INTRODUCCION

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 y decreto 092 de 2017. la Secretaria de Desarrollo Social y Político del Municipio de Pereira realiza el estudio legal. comercial. financiero. organizacional. técnico. y del Riesgo para satisfacer la siguiente necesidad "**AUNAR ESFUERZOS TECNICOS. ADMINISTRATIVOS. OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVES DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA**".

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. ECONOMICO: Análisis de datos de:

(i) productos incluidos dentro del sector:

El sector terciario es aquel sector económico que se encarga de proporcionar los servicios necesarios para la población y que no están relacionados con la producción de bienes materiales. sin embargo. satisface las diferentes necesidades que poseen las personas y ayuda a clasificar las actividades que no son materiales.

Entre estas actividades que constituyen el sector terciario están las comunicaciones. educación. sanidad. finanzas. hotelería. cultura. turismo. ocio. espectáculo. entre otras.

El sector servicios es tan amplio y extenso que él participa no solo el sector privado sino también el sector público y concentra sus esfuerzos en satisfacer con algún producto o necesidad el beneficio de toda una sociedad.

Y es precisamente el sector público que juega un papel importantísimo en la economía de un país ya que todos los ciudadanos están atentos a que sus dineros por concepto de impuestos se reviertan en una mejor calidad de vida en los servicios que ofrece para la población como por ejemplo: la educación. la salud. la justicia. el saneamiento básico. la atención a la población más vulnerable; donde se espera que se aumente la calidad y la cobertura.

Para entrar más en detalle los CBA (Centros de Bienestar del Adulto Mayor) manejan productos que están inmersas en las actividades del sector terciario tales como:

Actividad de hotelería y turismo: El Alojamiento u hospedaje que brindan al adulto mayor Servicios personales y sociales: Cuidado y protección por medio de nutricionista y enfermeras o auxiliares de enfermería o cuidadores de todo lo que contiene al cuidado y prevención de la salud. sino también a mejorar aspectos de valoración metal gerontológica. salud mental. destrezas físicas y cognoscitivo que les brinda los CBA por medio de profesionales como el gerontólogo, el psicólogo, el fisioterapeuta, entre otros.

Servicios administrativos: Las personas encargadas de funciones administrativas, de auxiliar de servicios, manipulador de alimentos y personal de aseo, ropa y lavandería para mantener una vida digna y saludable para un envejecimiento alejado de la pobreza y el maltrato físico de la sociedad o en algunos casos por la misma familia.

Actividades en materia de función pública y administración pública: basado en la Ley 1315 del 2009 que garantiza no solo la vida y la salud, sino que busca una atención de integridad física y digna, obliga a los municipios y sus secretarias de finalidad social a ser galantes para apoyar, controlar y ser veedores de las fundaciones que trabajan en pro de la atención integral a este grupo poblacional.

(ii) agentes que componen el sector:

El sector terciario. o factor servicios. agrupa las actividades que no se dedican a la producción de bienes sino a la prestación de servicios: transporte, sanidad, comercio, turismo, ocio, cultura, administración, entre otros.

En los países desarrollados. el sector terciario se encuentra en continuo crecimiento y escalamiento de sus procesos; en cambio, los países subdesarrollados cuentan con procesos no lo suficientemente óptimos para generar bienes social.

Clase de servicios.
Según quien los gestiona

Servicios públicos: Los gestiona el estado, los ayuntamientos, las comunidades autónomas, esto para satisfacer las necesidades de la población y organizar el territorio; por lo que su finalidad es social y no económica.

Servicios privados: Son los que ofrecen las empresas particulares con el objetivo de tener un beneficio. Complementan a los servicios públicos.

Según la función que desempeña

- Sociales: Satisfacen determinadas necesidades de la sociedad: La educación. la sanidad entre otros.
- Administrativos: Se ocupa de funciones diversas. como la gestión y tramitación de documentos públicos y privados.
- Culturales: Se ocupan de los aspectos relacionados con la cultura.
- Personales: Incluyen los servicios que ofrecen los profesionales
- Transporte: Se encargan de transportar personas y mercancías
- Ocio y turismo: Esta relacionados con la diversión y el descanso.
- Servicios personales: tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. En este ítem. pueden englobarse tanto actividades relacionadas con la estética (peluquería. maquillaje) como con lo que sería el estado de bienestar (colegios. hospitales. administración).
- Actividades en materia de función y administración pública: justicia. defensa. representación política.

Haciendo un análisis más amplio de los componentes del sector terciario. se abundará en la parte social. este sector como anteriormente se mencionó incluye el componente social. el cual abarca una amplia composición de elementos como lo son educación. la salud y el bienestar entre otros.

En otro estudio entre El Centro Iberoamericano de Autonomía personal (CIAPAT). en alianza con la Universidad Manuela Beltrán. realizaron un estudio sobre la calidad de vida de la población de la tercera edad y llegaron a estas conclusiones2:

- La investigación revela que el 46% de los evaluados presenta deterioro de sus procesos cognitivos y un 51% presenta un envejecimiento normal.
- De estas cifras arrojadas por el estudio. las mujeres -con un 33%- presentan mayor frecuencia de deterioro, frente a un 13% de los hombres.
- En el informe expone que el 83% de los adultos evaluados pertenecen a estratos 1.2 y 3, y que tan solo el 4.3% de los adultos viven solos.
- Según el análisis. “hoy en día la esperanza de vida en Colombia en hombres es de 75.4 años y mujeres 81.1 años y cada vez hay más personas mayores de 60 años. pues las estadísticas de la Organización Mundial de la Salud señalan que hay dos adultos mayores por cada adolescente.
- El estudio aseguró que el 51% de los adultos mayores evaluados no están pensionados. de los cuales el 33% son mujeres. Es decir que solo el 21 % de los adultos mayores que presentan deterioro de sus procesos cognitivos están cobijados por una pensión. los demás desarrollan actividades laborales o ya están jubilados y se dedican a las labores de hogar.
- Finalmente. Dentro de las enfermedades más comunes en la vejez se

encuentran:

- Artritis y artrosis (más frecuente en mujeres que hombres)
- Diabetes (casi todos los adultos mayores tienen algún grado de diabetes)
- Desnutrición (por el paso de los años disminuye el apetito)
- Alzheimer
- Parkinson
- Problemas auditivos y visuales (es normal por el desgaste de los años)
- Hipertensión Arterial (una enfermedad silenciosa puede causar infarto)
- Osteoporosis (por pérdida de densidad ósea se debilitan los huesos)
- Accidente cerebro vascular.

La cobertura en salud es al parecer la salida a las carencias de apoyo social e integral para las personas mayores. según datos de Sabe, 74 de cada 100 adultos mayores manifiestan recurrir a los servicios de salud ambulatorios casi de manera permanente sobre todo en los estratos altos. Si hay cobertura por planes complementarios, esta demanda crece casi al 100 por ciento con el agravante de que la cuarta parte recurre directamente a hospitales de alta tecnología la mayoría por síntomas o padecimientos que no requieren de esos niveles.

Tal vez por eso Colombia ostenta una de las mayores tasas del mundo en hospitalización para la tercera edad, cuando las principales enfermedades que la aquejan hubieran podido prevenirse o manejarse dentro de un contexto integral lo que impacta, según Hernando Nieto, presidente de la Asociación Colombiana de Salud Pública, en unos gastos exagerados y en una asistencia ineficiente y complicada.

También se debe aclarar que el envejecimiento es un proceso biológico. social y psicológico, como resultado de la interacción de la herencia, el ambiente y la conducta va delineando la última etapa de la vida: la vejez.

Así mismo, esta se refiere a un estado relativamente largo, ya que puede corresponder a casi la tercera parte de la existencia y además es el último escalón del ciclo vital. El diagnóstico sobre envejecimiento y vejez se enmarca en el contexto nacional y se constituye en el fundamento de la política social, sin embargo cabe anotar que en algunas áreas la información no es suficiente. Los datos actuales. o la ausencia de los mismos. orientan el accionar de la política pública y obliga al Estado y a la sociedad. a preocuparse por obtenerlos y a minimizar los obstáculos que se presentan para la acción por falta de conocimiento de la situación.

Según las cifras del último boletín mundial de población del Observatorio del Mercado de Trabajo y Seguridad Social. en Colombia hay 6.677.930 adultos mayores de 60 años. que equivalen al 13% de la población total. De ellos el 52% de los adultos mayores, es decir, 3.432.326 se encuentran en condición de pobreza.

Según el informe, el 40 % de los adultos mayores tiene un perfil depresivo pues muchos tienen que soportar también pobreza extrema, violencia, maltrato y abuso.

Por eso. para los creadores del estudio es indispensable atender a los adultos mayores. que cada vez serán más. y quienes tienen las capacidades para ser productivos. Para mejorar la condición de vida de esta población. por esto se propone aumentar la cobertura y el acceso a la pensión. robustecer las redes familiares y sociales para que los adultos mayores no tengan que estar solos. y mejorar la cobertura y la educación de los cuidadores.

Teniendo en cuenta lo anterior, se dice que la soledad trae consigo enfermedades donde predomina la depresión y dolencias psicosomáticas (dolor físico que no demuestra en los resultados de los exámenes. De igual forma muchos solicitan cifras médicas para tener contacto humano. incluso siguen cualquier tratamiento para aumentar cercanía con alguien más. pues están solos largas horas del día.

Además, es importante observar la experiencia internacional; México y España son pioneros en la implementación “del turismo geriátrico” como una forma de incluir a esta población en las rutinas de la vida socioeconómica. Se puede aprender de la

conocida “revolución de la longevidad”. en la que muchos países han integrado políticas sociales, de entretenimiento, culturales y económicas para mejorar la calidad de vida de estas personas.

Tal como lo han hecho varios países del Cono Sur, Colombia también debe ratificar los logros que en diversas convenciones iberoamericanas se han obtenido en torno a la protección de los derechos humanos de la población mayor. Tener 60 o más no puede convertirse en el fin de un ser humano.

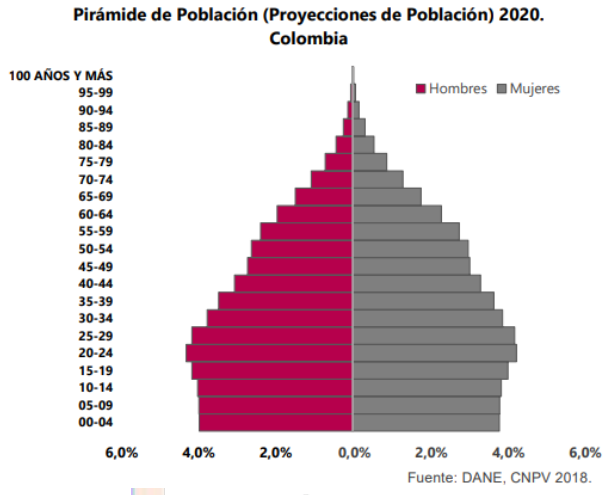
(iii) información micro y macro económica:

Estructura de la población en Colombia, según sexo y edad

De acuerdo con las proyecciones de población 2020, en Colombia se estima que hay 6.808.641 personas adultas mayores. De ellas:

• 3.066.140 (45%) son hombres y 3.742.501 (55%) son mujeres. Al observar la población total se evidencia que el 51% son mujeres y el 49% son hombres.

• 22.945 personas tienen más de 100 años de edad. De ellas, 8.521 son hombres y 14.424 son mujeres



(iv) gremios y asociaciones que participan en el sector:

A continuación, se da mención a las asociaciones más representativas en el sector servicios. realizando un enfoque más social a este análisis del sector.

ASCBAM: está comprometida con el desarrollo de planes y programas orientados al fortalecimiento y mejoramiento de las Instituciones que prestan un Servicio Integral a los Adultos Mayores carentes de recursos, con el fin de mejorar su calidad de vida.

PROGRAMA COLOMBIA MAYOR: El Programa de Solidaridad con el Adulto Mayor "Colombia Mayor", busca aumentar la protección a las personas de los adultos mayores que se encuentran desamparados, que no cuentan con una pensión o viven en la indigencia o en la extrema pobreza; por medio de la entrega de un subsidio económico.
MIMP: Son el ente rector de las políticas nacionales y sectoriales sobre mujer y poblaciones vulnerables que diseña. establece. promueve. ejecuta y supervisa políticas públicas a favor de las mujeres. niñas. niños. adolescentes. personas adultas mayores. con discapacidad. desplazadas y migrantes internos. para garantizar el ejercicio de sus derechos y una vida libre de violencia. desprotección y discriminación en el marco de una cultura de paz

AFE: asociación de fundaciones empresariales. Surge formalmente en 2008 por iniciativa de 9 fundaciones empresariales comprometidas con un trabajo social articulado. Favoreciendo un mayor impacto colectivo de las fundaciones en sus intervenciones y mejora su gestión para optimizar las prácticas de intervención social sostenible.

(iv) precios del mercado soportado en cotizaciones realizadas con diferentes proveedores:

Se adjunta archivo digital en pdf donde se encuentra relacionada cada una de las cotizaciones hechas para el presupuesto de este Análisis. El documento también reposa en el archivo de la Secretaria de Desarrollo Social y Político.

Nota: Por razones presupuestales se manejarán 2 presupuestos diferentes para las dos vigencias a continuación se relaciona el presupuesto para la vigencia 2022, sin embargo, se adjunta el presupuesto en Excel para mayor claridad.

El tiempo de ejecución para la vigencia 2022 es de 38 DIAS
El tiempo de ejecución para la vigencia 2023 es de 170 DIAS

A través de los Convenios de Asociación No. 001 y No. 002 de 2020 de la Alcaldía de Pereira, la Secretaría de Desarrollo Social y Político adjudicó 471 cupos para Adultos Mayores, cumpliendo con la meta del Plan de Desarrollo Municipal vigente.

Este estudio es el resultado de cotizaciones realizadas en los meses mayo junio julio y agosto de 2022.

El rubro de alimentación es la suma de un (1) desayuno, dos (2) refrigerios (mañana y tarde), un (1) almuerzo y una (1) cena. Por consiguiente, el valor de la alimentación corresponde a los 20 ciclos de alimentación (menú) cada uno con cinco (5) raciones y así mismo se anexa copia de las minutas con su respectivo costeo. (Para la construcción de esta minuta se tuvo en cuenta los 30 menús estipulados por la nutricionista)

MINUTA	PROMEDIO
DESAYUNO	4.258,45
REFRIGERIO AM	1.604,31
ALMUERZO	7.002,05
REFRIGERIO PM	2.232,23
CENA	6.015,35
TOTALES	21.112,38

En promedio, el uso de los pañales está determinado para 4 veces por persona (diariamente) y a su vez solo una parte de la población (12 aproximadamente) hace uso de los mismos, esta estadística está basada en datos históricos de con lo cual se han adelantado procesos en periodos anteriores para el programa de adulto mayor. Lo mismo pasa con el transporte, que enla mayoría de los casos solo una parte de la población accede al rubro. En el caso puntual del transporte, en promedio veintiocho (28) personas hacen uso del servicio con una frecuencia de cinco (5) desplazamientos (ida y regreso) mensuales por persona con su respectivo acompañante. Además, hay que anotar que la tarifa actual, tanto de Megabús como de bus urbano, es de dos mil trecientos cincuenta pesos ($2.350). sin embargo, casi todos los centros de bienestar del adulto mayor existente son en lugares apartados del centro (ubicados en la zona rural) por lo tanto el valor aproximando en servicio público TAXI es cuarenta mil pesos ($40.000), dado que el servicio que se presta es de ida y regreso.

COTIZACIONES PRODUCTOS DE ASEO PARA ADULTOS MAYORES						
DESCRIPCCION	CANTIDAD	PEQUEÑOS JUQUETONES	LA QUINTA DEL BEBE	CASCANUECES	PROMEDIO	x 4 unidades
PANAL SLIP Mx21	1	$ 48.900,00	$ 50.000,00	$ 52.300,00	$ 50.400,00	$ 9.600,00
PANAL SLIP Lx21	1	$ 54.500,00	$ 50.000,00	$ 59.100,00	$ 54.533,33	$ 10.387,30
				PROMEDIO		$ 9.993,65
TOTALES	1	$ 51.700,00	$ 50.000,00	$ 55.700,00	$ 52.466,67	$ 9.993,65
CREMA ANTIPAÑALITIS x 500G	1	$ 32.000,00	$ 30.000,00	$ 25.700,00	$ 29.233,33	$ 29.233,33
CREMA HUMECTANTE X 750G	1	$ 38.900,00	$ 35.000,00	$ 35.900,00	$ 36.600,00	$ 36.600,00

PAÑALES								
DESCRIPCCION	CANTIDAD	PEQUEÑOS JUQUETONES	LA QUINTA DEL BEBE	CASCANUECES			PROMEDIO	x 4 unidades
PAÑALES	1	$ 2.461,90	$ 1.904,76	$ 2.652,38			$ 2.339,68	$ 9.993,65
CREMA ANTIPAÑALITIS Y HUMECTANTE								
CREMA ANTIPAÑALITIS x 500G	1	$ 32.000,00	$ 30.000,00	$ 25.700,00	$ 58,47	20 gr	$ 1.169,33	$ 1.169,33
PAÑOS HUMEDOS PAQUETE POR 70	1	$ 9.500,00	$ 6.892,00	$ 8.692,00	$ 119,45	12 un	$ 1.433,37	$ 1.433,37
						SUMA 3 ITEMS		$ 12.596,36

También se relacionan los elementos que conforman el Kit de Aseo cuya entrega es mensual.Cotizar mismas marcas para cada ítem en ocasiones no se encuentran en las plataformas de consulta, también es claro que para los otros procesos q se han adelantado como lo son víctimas y Centro vida se ha trabajado con estos valores, también se aclara que los precios son variables dado que los gramajes son variables, se adjunta tabla en Excel donde se evidencia el gramaje variable.

x

KIT DE ASEO												
PRODUCTO	MAKRO			ÉXITO			METRO			PROMEDIO	CANT.	TOTAL
	PRES.	VALOR		PRES.	VALOR		PRES.	VALOR				
Jabón De Baño	330 Gr	$ 8.900	$ 27	330 Gr	$ 10.650	$ 32	330 Gr	$ 7.883	$ 24	$ 28	120 Gr	$ 3.325,21
Desodorante	226 Gr	$ 25.450	$ 113	226 Gr	$ 32.650	$ 144	246 Gr	$ 30.950	$ 126	$ 128	30 Gr	$ 3.828,93
Talco Para Pies	235 Gr	$ 13.600	$ 58	150 Gr	$ 10.950	$ 73	150 Gr	$ 14.590	$ 97	$ 76	60 Gr	$ 4.562,78
CREMA HUMECTANTE X 750G	750Gr	$ 38.900	$ 52	750Gr	$ 35.000	$ 47	750Gr	$ 35.900	$ 48	$ 49	300Gr	$ 14.640,00

KIT DE ASEO												
PRODUCTO	D1			COLSUBSIDIO			MAKRO			PROMEDIO	CANT.	TOTAL
	PRES.	VALOR		PRES.	VALOR		PRES.	VALOR				
Cepillo	1 Und	$ 1.490	$ 1.490	2 Und	$ 4.440	$ 2.220	3 Und	$ 9.680	$ 4.840	$ 2.850	1 Und	$ 2.850,00
Crema Dental	150 Ml	$ 4.490	$ 30	400 Ml	$ 17.590	$ 44	400 Ml	$ 15.950	$ 40	$ 38	60 Ml	$ 2.275,67
Cuchillas	2 Und	$ 2.990	$ 1.495	Unid	$ 4.779	$ 2.390	2 Und	$ 3.800	$ 1.900	$ 1.928	2 Und	$ 3.856,33
Papel Higiénico	12 Rollo	$ 12.990	$ 1.083	4 Und	$ 7.120	$ 1.780	12 Rollos	$ 21.300	$ 1.775	$ 1.546	4 Rollos	$ 6.183,33
Shampoo con acodicionador	200 mk	$ 12.500	$ 63	200 ml	$ 12.500	$ 63	200 ml	$ 9.065	$ 45	$ 57	100g	$ 5.677,50

Adicionalmente se relacionan los elementos que conforman el Kit de Vestuario,

PRODUCTO	ÉXITO	YUMBO	SURTITODO	OLÍMPICA	CARULLA	PROMEDIO	#	TOTAL
Camiseta Polo o camisa manga larga o camisa de pijama Hombre	$ 24.990	$ 39.900	$ 26.990			$ 30.627	2	$ 61.253
Bóxer Hombre	$ 12.990	$ 39.900	$ 12.990			$ 21.92460	3	$ 65.880
Medias Hombre	$ 12.990	$ 10.990	$ 6.990			$ 10.323	3	$ 30.970
Jean o Sudadera o Bermuda o pantalón de pijama	$ 39.990	$ 79.900	$ 38.241			$ 52.710	2	$ 105.421
Zapatos Hombre	$ 79.000				$ 62.993	$ 73.664	1	$ 73.664
					Total	**$ 189.285**	**11**	**$ 337.188**

MUJER								
PRODUCTO	ÉXITO	JUMBO	SURTITODO	OLÍMPICA	CARULLA	PROMEDIO	#	TOTAL
Blusa o camisa de pijama o pijama de una pieza	$ 29.900	$ 29.900	$ 39.900			$ 33.233	2	$ 66.467
Brasier	$ 29.990	$ 49.990	$ 19.990			$ 33.323	3	$ 99.970
Panty	$ 12.990	$ 15.900	$ 13.990			$ 14.293	3	$ 42.880
Jean o Falda o Sudadera o pantalón de pijama	$ 39.990	$ 53.990	$ 33.991			$ 42.657	2	$ 85.314

Medias	$ 9.990	$ 8.900	$ 4.990			$ 7.960	3	$ 23.880
Zapatos	$ 49.000				$ 55.993	$ 61.331	1	$ 61.331
					Total	**$ 192.798**	**14**	**$ 379.842**

PROMEDIO HOMBRES Y MUJERES	**$ 358.515**

BOTIQUINES

La dotación de los botiquines para cada albergue deben contener estos elementos:

ELEMENTOS DEL BOTIQUIN					
PRODUCTO	PRESENTACION	CAFAM	PASTEUR	LA ECONOMIA	PROMEDIO
ALCOHOL	700 ML	$ 6.350	$ 7.667	$ 5.800	$ 6.606
BAJALENGUAS	PAQUETE POR 20 Un	$ 2.050	$ 1.421	$ 3.000	$ 2.157
CURAS	CAJA X 20 Un	$ 7.050	$ 5.971	$ 7.650	$ 6.890
GUANTES	CAJA X 100 Uni	$ 28.650	$ 39.533	$ 47.500	$ 38.561
LAGRIMAS	10 ML	$ 32.100	$ 30.828	$ 27.950	$ 30.293
SUERO	BOLSA X 500ML X 4	$ 13.600	$ 12.252	$ 9.800	$ 11.884
VENDAS	5x5 X 4	$ 12.772	$ 12.796	$ 14.252	$ 13.273
YODOPOVIDONA	X 60 ML	$ 9.450	$ 5.076	$ 6.900	$ 7.142
GASAS	X 20 UNIDADES	$ 12.750	$ 15.750	$ 10.400	$ 12.967
TERMOMETRO	1	$ 19.500	$ 18.553	$ 13.050	$ 17.034
ESPARADRAPO	1/2 X 5 YARDAS	$ 13.400	$ 11.093	$ 13.950	$ 12.814
				TOTAL	$ 159.621

Se relaciona la toalla corporal con una medida de 70 x 140 cm

PRODUCTO	PRESENTACIÓN	JUMBO	ÉXITO	METRO	PROMEDIO
Toalla	70 x 140 cms	$ 16.990	$ 29.990	$ 25.192	**$ 24.057**

NOTA: Las entregas de toallas, kit vestuario y botiquines, se realizarán 3 entregas en la vigencia 2023, para la vigencia 2022 no se realizará entregas de los elementos mencionados.

SERVICIOS PÚBLICOS

De otro lado, se calculó un valor estimado de consumo de servicios públicos para 45 personas con las tarifas actualizadas al mes de agosto de 2022 en estrato 6, que es un sector rural, ya que el modelo granja debe ser desarrollado en estas áreas, y fase urbano de uso residencial por cuanto está ubicada en la zona centro de la ciudad por operatividad del proyecto y de la concentración de los potenciales usuarios. Para lo anterior, se tomó como referencia los costos fijos y variables para los conceptos de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía, Alumbrado y Gas.

Se adjunta al presente análisis el cálculo completo y a continuación se presenta el resumen del mismo:

ESTRATO 6 – 1 PERSONA	
CONCEPTO	**VALOR**
ACUEDUCTO	$ 35.340,00
ALCANTARILLADO	$ 34.100,00
ASEO	$ 35.779,00
ENERGÍA	$ 23.078,00
ALUMBRADO	$ 26.970,00
GAS	$ 38.063,00
TOTAL	**$ 193.330,00**

Cuadro No. 14

ESTRATO 6 – 40 PERSONAS	
CONCEPTO	**VALOR**
ACUEDUCTO	$ 683.240,00
ALCANTARILLADO	$ 505.240,00
ASEO	$ 35.779,00
ENERGÍA	$ 1.255.775,00
ALUMBRADO	$ 26.970,00
GAS	$ 401.787,00
TOTAL	**$ 2.908.791,00**

Cuadro No. 15

POR PERSONA	**$ 72.719,78**

ALOJAMIENTO:

En la ciudad de Pereira son limitados los sectores que tienen inmuebles con una cantidad de habitaciones considerable. En este ítem se tomó como base el precio promedio de casas con más de 5 habitaciones (29 personas aprox.). Por lo anterior se duplica el valor del canon, teniendo en cuenta el número de beneficiarios, es decir 13.482.777,67. Es de acotar que los usuarios proyectados para atención integral en fase urbana y fase granja, son un total de 110 personas.

INMOBILIARIA	CENTRO	PINARES	MARAYA	ALPES	PROMEDIO MENSUAL
RENTAR	$ 5.800.000	$ 4.500.000			$ 5.150.000
ENTORNO	$ 4.900.000	$ 7.000.000		$ 6.545.000	$ 6.148.333
CASTELLON			$ 6.500.000	$ 3.400.000	$ 4.950.000
Promedio					**$ 5.416.111**

INMOBILIARIA	CERRITOS	PROMEDIO MENSUAL
Rentar	$8.000.000	$ 8.000.000,00
Entorno	$ 9.000.000	$ 9.000.000,00
Castellón	$ 7.200.000	$ 7.200.000,00
	Promedio	**$ 8.066.666,67**

Para determinar el valor del alojamiento se toma de promedio de las cotizaciones de alojamiento y el promedio de los servicios públicos:

VALOR ALOJAMIENTO		
Promedio para 29 personas	$ 6.741.388,8/29 personas	$232.461,68
Promedio servicios públicos	$ 72.719	$ 72.719
Adecuaciones internas para prestar el servicio	$70099,32	$ 70.099,32
	Promedio	**$ 375.280**

1.2. TECNICO:

Calidad Teniendo en cuenta que la necesidad que se pretende satisfacer se encuentra directamente relacionada con la atención integral que se le debe brindar a la población adulta mayor en estado de vulnerabilidad y abandono. la atención debe ser continua y durante la ejecución del convenio. así como encontrarse brindando en virtud de las condiciones técnicas establecidas en la Ley 1315 de 2009.

Clasificación UNSPSC:

A continuación, se relaciona los códigos del sector de acuerdo al clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas. que se ha adoptado para proceso de similares condiciones:

CODIFICACION UNSPSC				
SEGMENTO	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**NOMBRE**
94000000	94130000	94131600	94131607	Organizaciones de asistencia a los adultos mayores
86000000	86110000	86111600	86111600	Educación de adultos
95000000	95120000	95122100	95122105	Acomodación hogar de ancianos

Condiciones y plazos de entrega con respecto a características técnicas: teniendo en cuenta las características de la necesidad que se pretende satisfacer, se debe prestar una atención integral, la cual debe ser continua y durante la ejecución del convenio.

1.3. REGULATORIO:

NORMA	DESCRIPCIÓN
Ley 1251 de 2008	**Por la cual se dictan normas tendientes a procurar la protección. promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores**
Ley 1315 de 2009	**Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas que dignifiquen la estadía de los adultos mayores en los centros de protección. centros de día e instituciones de atención.**

2. ANALISIS DE LA OFERTA

A continuación, en el cuadro se muestran los posibles oferentes del mercado dentro del Municipio de Pereira. esta información es sacada de la página del Registro único empresarial (RUES)

NIT	RAZON SOCIAL	UBICACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL

816.007.705	ASOCIACION HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR	PEREIRA	PEREZ GONZALEZ MARIA ROSALBA
891.408.571	CENTRO DE BIENESTAR DE ANCIANOS SAN JOSE (C.B.A. SAN JOSE)	PEREIRA	PACHON GONZALEZ NINFA
900.984.925	HOGAR GERIATRICO Y DEL ADULTO MAYOR JUAN PABLO II	PEREIRA	CARDONA LONDOÑO DHUBERTHY
900.036.927	FUNDACION ALEGRIA DE SERVIR	PEREIRA	VERGARA AGUIRRE GIOVANNA
816.005.391	ARCA DE NOÉ	PEREIRA	GRISALES DE TRUJILLO MARIA NORY
900.312.087	CANES	PEREIRA	ARISTIZABAL JARAMILLO MARGARITA
900.178.461	VIDA CON PROPÓSITO	PEREIRA	ARBELAEZ SOLORZANO DIEGO GERMAN

El cuidado y atención a los adultos mayores es un servicio ofrecido netamente por convicción y con el objeto de brindarle a aquellas personas que por muchos años brindaron aportes a la sociedad, un fin de ciclo vital digno acogido a los derechos humanos fundamentales. Las organizaciones sin ánimo de lucro proporcionan techo, seguridad, integridad, salud, compañía, esparcimiento, saneamiento y alimentación. La connotación “sin ánimo de lucro” hace que dicha persona jurídica o natural no cuente con ingresos producto de su actividad; el ingreso de recursos de funcionamiento es proveniente de compañías donantes, de personas practicantes de la filantropía o de entidades estatales desempeñando políticas públicas paralelas al objeto de las organizaciones cuidadoras.

Existen Hogares de connotación lucrativa, donde los recursos destinados a su actividad operativa provienen del cobro de sus propios servicios, destinados a personas con una capacidad económica que permita el mantenimiento del adulto durante el tiempo que este esté.

Existen casos donde el adulto mayor está en condiciones de pagar dicho servicios con los recursos de su mesada pensional, pero dadas las condiciones de jubilación actuales, son los familiares del adulto mayor, que en la gran mayoría de casos cubren el valor monetario de su estadía en el hogar.

3. ANALISIS DE LA DEMANDA

3.1. VERIFICACION DE LAS CONDICIONES EN QUE LA ENTIDAD HA ADQUIRIDO ESTE MISMO BIEN O SERVICIO CON ANTERIORIDAD.

Nombre CBA	Fundación de Divina Misericordia Arca de Noe
NIT	816005391
Modalidad del contrato	Convenio de Apoyo 1015 de Marzo 5 de 2013
Objeto	Prestar apoyo para la ejecución de programa de interés

	público contenido específicamente dentro de su objeto social según la actividad relacionada con cuidar ancianos a través de la atención integral en centros de protección social a los adultos mayores del municipio de Pereira de escasos recursos económicos que se encuentren desprotegidos social y familiarmente.
Valor	$ 20.000.000
Nombre CBA	Asociación hogar del abuelo del Divino Pastor
NIT	816007705
Modalidad del contrato	Convenio de Apoyo 1675 de Marzo 31 de 2015
Objeto	Apoyar la realización de programas de interés público para brindar atención integral a la población adulto mayor de escasos recursos económicos que se encuentren en situación de vulnerabilidad a través de centros de protección social del municipio de Pereira.
Valor	$ 120.000.000
Nombre CBA	Fundación para el Bienestar del anciano Cristo Rey
NIT	816001301
Modalidad del contrato	Convenio de Apoyo 1188 de Marzo 15 de 2016
	Apoyar la realización de programas de interés público para brindar atención integral a la población adulto mayor de escasos recursos económicos que se encuentren en situación de vulnerabilidad a través de centros de protección social del municipio de Pereira.
Valor	$ 159.250.000
Nombre CBA	Centro de Bienestar de Ancianos San José
NIT	8914085711
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 2825 de Abril 28 de 2017
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 211.257.096
Nombre CBA	Fundación Alegría de servir
NIT	900036927
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 4549 de Septiembre 24 de 2018
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

Valor	$ 126.203.853
Nombre CBA	Asociación hogar del abuelo del Divino Pastor
NIT	816007705
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 3164 de Enero 26 de 2018
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 534.572.791 (incluye una adición de $149.295.086)
Nombre CBA	Hogar Geriátrico y del adulto mayor Juan Pablo II
NIT	900984925 4
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 3162 de Enero 26 de 2018
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 630.628.378 (incluye una adición de $176.121.466)
Nombre CBA	Fundación de Divina Misericordia Arca de Noe
NIT	8160053918
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 3161 de Enero 26 de 2018
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 667.893.270 (incluye una adición de $186.528.752)
Nombre CBA	Centro de Bienestar de Ancianos San José
NIT	8914085711
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 3163 de Enero 26 de 2018
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 789.824.875 (incluye una adición de $220.581.675)
Nombre CBA	Fundación Alegría de Servir
NIT	900036927
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1086 de Febrero 01 de 2019
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de

	los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 526.227.656 (incluye una adición de $ 96.978.511)
Nombre CBA	Asociación hogar del abuelo del Divino Pastor
NIT	816007705
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 2075 de Febrero 22 de 2019
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 591.399.290 (incluye una adición de $76.309.586)
Nombre CBA	Hogar Geriátrico y del adulto mayor Juan Pablo II
NIT	900984925 4
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1087 de Febrero 01 de 2019
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 684.094.597 (incluye una adición de $126.071.814)
Nombre CBA	Fundación de Divina Misericordia Arca de Noe
NIT	8160053918
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1088 de Febrero 01 de 2019
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 684.094.597 (incluye una adición de $126.071.814)
Nombre CBA	Centro de Bienestar de Ancianos San José
NIT	8914085711
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 2073 de Febrero 22 de 2019
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$ 797.327.463 (incluye una adición de $ 102.880.963)
Nombre CBA	Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito
NIT	900178461
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 2141de marzo 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

Valor	$276.038.457
Nombre CBA	Fundación Canes Centro de Rehabilitación Encuestre Risaralda
NIT	9003120874
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1290 de febrero 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$314.058.188
Nombre CBA	Asociación hogar del abuelo del Divino Pastor
NIT	816007705
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 2142 de marzo 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$389.807.635
Nombre CBA	Fundación Alegría de Servir
NIT	900036927
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1288 de Febrero 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$390.911.275
Nombre CBA	Fundación de Divina Misericordia Arca de Noe
NIT	8160053918
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1291 de Febrero 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$399.188.786
Nombre CBA	Hogar Geriátrico y del adulto mayor Juan Pablo II
NIT	900984925 4
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1349 de Febrero 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

Valor	$495.756.378
Nombre CBA	Centro de Bienestar de Ancianos San José
NIT	8914085711
Modalidad del contrato	Convenio de Asociación 1289 de Febrero 13 de 2020
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira
Valor	$475.522.414

NOMBRE CBA: Asociación Hogar del Abuelo Divino Pastor

NIT: 8160077056

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 5905 del 21 de Noviembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 1.596.090.432

NOMBRE CBA: Fundación del señor de la Divina Misericordia Arca de Noe

NIT: 8160053918

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 5906 del 21 de Noviembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 1.683.769.872

NOMBRE CBA: Centro de Bienestar de Ancianos San José CDA San José

NIT: 8914085711

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 5907 del 21 de Noviembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 2.098.587.252

NOMBRE CBA: Fundación Canes Centro de Rehabilitación Ecuestre de Risaralda

NIT: 9003120874

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 5908 del 21 de Noviembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 1.311.556.823

NOMBRE CBA: Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito

NIT: 9001784611

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 5909 del 21 de Noviembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 1.160.226.352

NOMBRE CBA: Asociación Ciudad Futuro

NIT: 9004152834

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 6122 del 11 de Diciembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 2.079.926.850

NOMBRE CBA: Fundación Alegría de Servir

NIT: 9000369272

MODALIDAD DEL CONTRATO: Convenio de Asociación 6161 del 23 de Diciembre de 2020

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos. administrativos operativos y financieros para brindar atención integral a la población adulto mayor en desprotección social y familiar a través de los centros de bienestar ubicados en el municipio de Pereira

VALOR: $ 1.461.020.816

Los contratistas participantes en pasados procesos están relacionados en el estudio de la oferta de este análisis de sector. Cada una de estas organizaciones ha desempeñado una función netamente humanitaria y no se han tenido inconvenientes ni sanciones, gracias al profesionalismo y convicción de quienes se dedican a esta noble labor.

4. ANÁLISIS FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL

Dentro de este análisis financiero organizacional se consolido el estado de resultados de cada uno de los asociados. encontrando los siguientes resultados.

midiendo los indicadores de eficiencia técnica y de eficiencia asignativa cuyas formulas se ilustran a continuación.

Indicadores de eficiencia adicionales

Estos indicadores intentan medir la capacidad de las entidades para conseguir sus objetivos esperados por medio de un mejor aprovechamiento de los medios empleados. sus cálculos se basan en comprar la producción real de bienes o servicios frente a los costos para su obtención

- *Indicador propuesto: Eficiencia Técnica*

Este indicador pretende verificar el grado de eficiencia de la actividad total de la entidad. es decir que los recursos del proyecto no son destinados en gastos de personal.

$$\frac{Costos\ Administrativos\ x\ año}{Total\ gastos\ de\ entidad\ x\ año}$$

Entre menor sea este porcentaje. menos recursos debe destinar la entidad privada sin ánimo de lucro para su propia administración. utilizando la mayor proporción de recursos en pro de su función.

- *Indicador propuesto: Eficiencia Asignativa*

El indicador verifica el grado de eficiencia de los ingresos totales respecto a las actividades propias de la entidad. es decir que la mayoría de los ingresos deben estar destinados a los costos de las actividades.

$$\frac{Costos\ Actividades\ Propias\ x\ año}{Ingresos\ Totales\ x\ año}$$

NOMBRE CBA	CASA HOGAR	CANNES	ARCA DE NOE	DIVINO PASTOR	ALEGRIA DE SERVIR	CIUDAD FUTURO	SAN JOSE
INGRESOS	682.185.507	784.286.953	1.019.093.276	969.792.413	$ 882.252.641	$ 6.182.242.918,00	1.922.615.239
GASTOS ADMINISTRATIVOS -OPERACIONALES	318.514.060	282.580.000	508.443.618	574.704.774	$ 174.672.900	$ 191.063.380,00	385.079.383
GASTOS VENTAS		-	-	-	$ -		470.000
OTROS GASTOS	1.378.000	3.156.000	7.552.822	34.002.837	$ -		10.176.814
COSTOS DE VENTA	358.741.098	487.900.019	502.167.418	392.462.629	$ 835.056.200	$ 4.823.164.750	1.826.830.473
TOTAL COSTOS Y GASTOS	678.633.158	773.636.019	1.018.163.858	1.001.170.240	$ 1.009.729.100	$ 5.014.228.130,00	2.222.556.670
EFICIENCIA TÉCNICA	**46,93%**	**36,53%**	**49,94%**	**57,40%**	**17,30%**	**3,81%**	**17,33%**
EFICIENCIA ASIGNATIVA	**52,59%**	**62,21%**	**49,28%**	**40,47%**	**94,65%**	**78,02%**	**95,02%**

Según datos, consultados en el RUES – Registro Único Empresarial, los posibles oferentes "fundaciones sin ánimo de lucro que en el ejercicio de su labor social, promueven un bienestar integral y digno de la población del adulto mayor del municipio de Pereira", se evidencia que en los rangos de indicadores de eficiencia técnica deben ser menor o igual al 57,40% y de eficiencia asignativa mayor o igual al 40,47% enun promedio cumplen con estos indicadores de mercado en el Municipio

de Pereira.

5. RECOMENDACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL:

De acuerdo con el presente análisis del sector. queda evidenciada la necesidad que requiere satisfacer el Municipio de Pereira- Secretaría de Desarrollo Social yPolítico. por lo que se recomienda al Representante legal del Municipio de Pereira.adelantar el proceso de contratación a través de Proceso Competitivo de ESAL, Decreto 092 de 2017.

Cordialmente.

ANGELA MARIA RUBIO MEJIA
Secretaría de Desarrollo Social
y Político

MARTHA ISABEL OSPINACÁRDENAS
Subsecretaria de Grupos Vulnerables y
Programas especiales

DIANA MARCELA GIL PEREZ
Contratista - Financiero