Santa Rosa de Osos 03 de noviembre 2022

INFORME DE ACTIVIDADES 001 Y FINAL
CMC SI 059 2022

DIRIGIDO A: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SANTA ROSA DE OSOS

OBJETO DEL CONTRATO: AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS PARA LA ADQUISICIÓN DEL MUNICIPIO EN EL CORREGIMIENTO ARAGÓN, A FIN DE SER REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE ARAGÓN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS-ANTIOQUIA.

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCION
CONTRATO	CMC SI 059 2022
PLAZO	DIEZ DÍAS (10)
VALOR DEL CONTRATO	$22.000.000
NUERO DE CDP	01282 de 2022 Rubro 2.3.2.02.02.009
NUMERO DE RP	01511 de 24/10/2022
FECHA DE ACTA INICIO	25 de octubre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de noviembre de 2022

CARLOS ENRIQUE YEPES ÁLVAREZ identificado con cedula número 1.035.832.587 de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato número CMC SI 059 2022 presenta el siguiente informe de actividades realizadas en el marco del contrato en referencia.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Garantizar la efectiva y correcta ejecución del contrato aplicando la ficha técnica del proceso.

DESCRIPCIÓN

Avaluó comercial de cinco lotes destinados para la bocatoma, planta de tratamiento de aguas potable donde se incluye tanque de almacenamiento, planta de tratamiento de aguas residuales, estación de bombeo de agua residual, así mismo las servidumbres de paso de las redes de acueducto y alcantarillado para la construcción del plan maestro de acueducto y alcantarillado del corregimiento de Aragón tanto en el casco urbano y rural del corregimiento





Se realizan las visitas necesarias al lugar designado por la supervisión para realizar las actividades encomendadas

2. Disponer del personal y material necesario para ejecución de las actividades en los tiempos indicados en el proceso



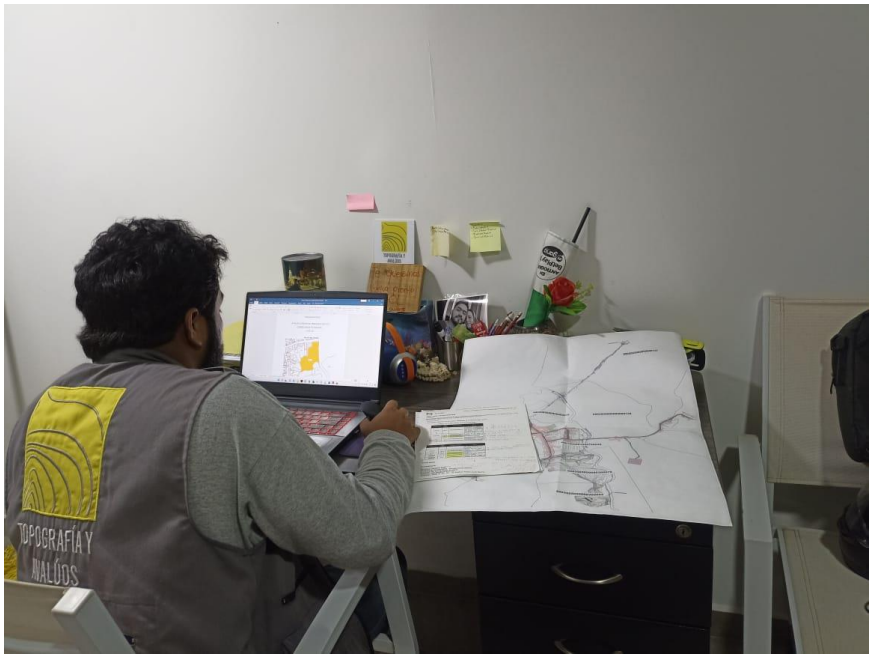


Se realizan las actividades por técnicos especializados.

3. Contar con la capacidad logística para el cumplimiento del objeto del contrato.



4. Contar con la capacidad técnica para el cumplimiento del objeto del contrato.





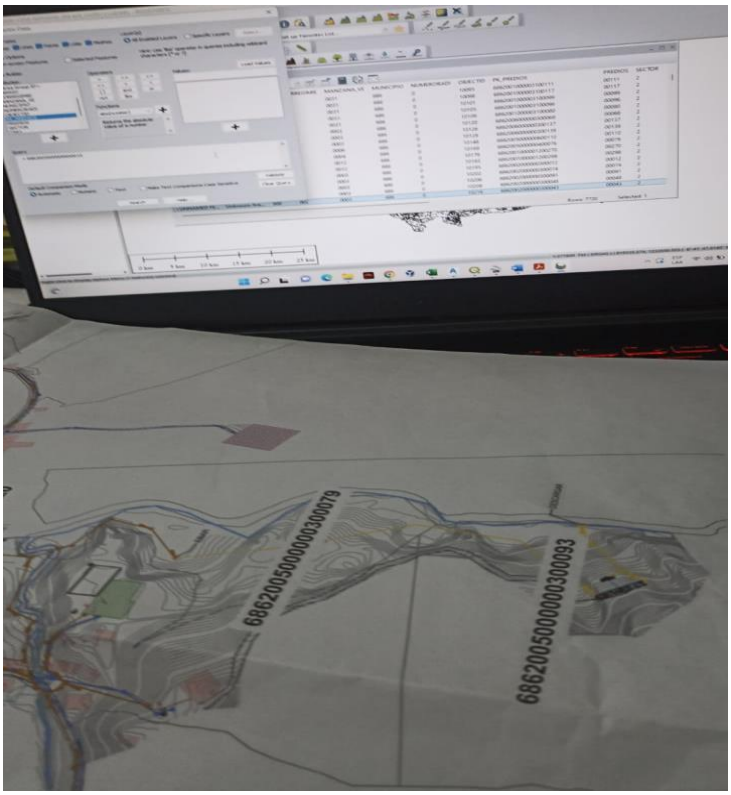
5. Realizar las actividades en el tiempo acordado en los lugares que disponga el supervisor del contrato, sin generar costos adicionales diferentes a los previstos en la ficha técnica.





Se hace desplazamiento al corregimiento Aragón a los predios donde se nos informa que se deben realizar los avalúos

6. Realizar la entrega y correcta ejecucion de los trabajos pactados.



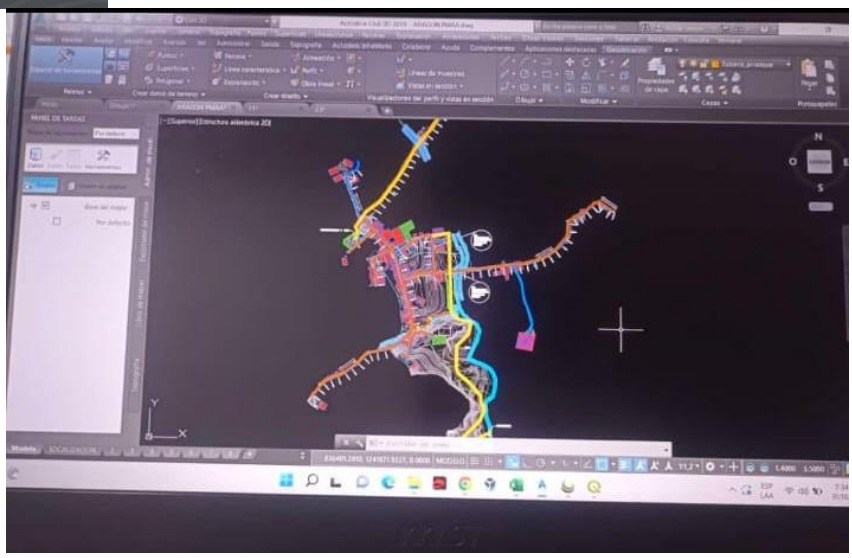
7. Informar oportunamente por escrito a la Secretaría de Infraestructura Física, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.



Durante el desarrollo del contrato no se presentaron inconvenientes de ningún tipo.

8. Realizar las actividades cuando sea autorizado por el Supervisor.

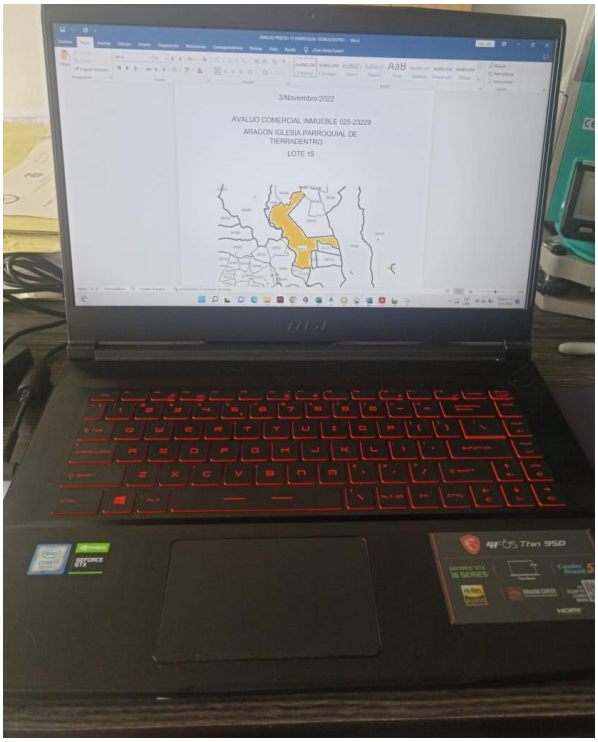




9. Los equipos a utilizar en la ejecución del contrato deben ser de alta precisión.





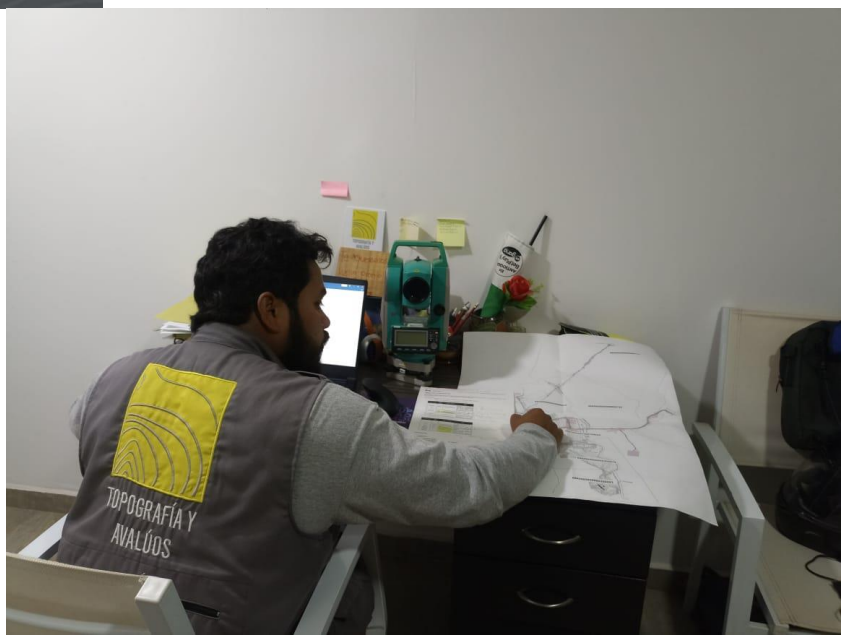


10. Contar con las bases de datos requeridas para la correcta realización del avaluó.





11. Efectuar la entrega de los trabajos requeridos en la fecha y lugar indicado por el supervisor.





Fecha de entrega de los trabajos realizados 03 de noviembre de 2022 a la secretaria de Infraestructura del Municipio de Santa Rosa de Osos Antioquia.

RESULTADOS

El presente informe tiene como finalidad presentar al supervisor del contrato un consolidado que refleja la ejecución de actividades a satisfacción, indicando la realización de labores encaminadas siempre al cabal cumplimiento del contrato, procurando el bien

de la comunidad la correcta ejecucion del contrato, y el total cumplimiento de lo pactado dentro de las condiciones contractuales asumidas en contrato CMC SI 059 2022

Se dio cumplimiento al objeto contractual, se realizó el AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS PARA LA ADQUISICIÓN DEL MUNICIPIO EN EL CORREGIMIENTO ARAGÓN, A FIN DE SER REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE ARAGÓN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS-ANTIOQUIA.

Como contratista tuve presentes las expectativas de la Administración Municipal, además fui oportuno en la entrega y realización de actividades pactadas.

El término establecido para la ejecucion de actividades en CMC SI 059 2022 se pactó en Diez (10) días y se realizan las acciones cumpliendo con los parámetros establecidos por la Administración Municipal.

A continuación, se relacionan las actividades realizadas:

AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS PARA LA ADQUISICIÓN DEL MUCINICIPIO EN EL CORREGIMIENTO ARAGÓN, A FIN DE SER REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE ARAGÓN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS-ANTIOQUIA.					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNT	VR/TOTAL
1	Avaluó comercial de cinco lotes destinados para la bocatoma, planta de tratamiento de aguas potable donde se incluye tanque de almacenamiento, planta de tratamiento de aguas residuales, estación de bombeo de agua residual, así mismo las servidumbres de paso de las redes de acueducto y alcantarillado para la construcción del plan maestro de acueducto y alcantarillado del corregimiento de Aragón tanto en el casco urbano y	Gl	1	$22.000.000	$22.000.000

	rural del corregimiento.				
VALOR TOTAL					$22.000.000
VALOR EN LETRAS	**VEINTIDOS MILLONES DE PESOS** Carlos Yepes				

El valor total ejecutado es: **VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/L ($22.000.000)**

- El presente informe se envía para demostrar que se cumple con lo pactado en el contrato CMC SI 059 2022
- Se anexa planilla que demuestra cumplimiento con la afiliación al sistema obligatorio de salud, pensión y riesgos profesionales y demás parafiscales.

Valor Ejecutado: $ 22.000.000

Valor por Ejecutar: $ 0

Cordialmente.

Carlos Yepes

Carlos Enrique Yepes Alvarez
Topógrafo y Avaluador
Celular: 3217554338
Correo: topoavaluos@gmail.com