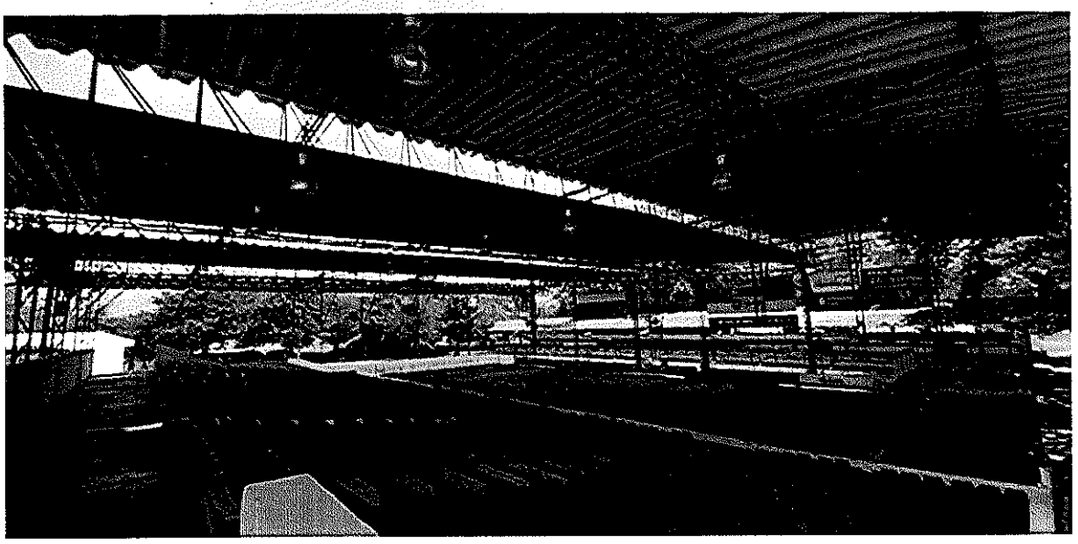
Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE OBRA N° SI-SAM-006-2022



"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

PERIODO: 08 DE JUNIO AL 22 DE JUNIO DEL 2022.

JULIO 2022.

35

Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
1.2. LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE OBRA 4
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO 6
3.1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 6
3.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS DEL PROYECTO 8
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO 9
4.1. GESTIÓN ADMINISITRATIVA DE LA SUPERVISIÓN 9
4.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 9
4.3. POLIZAS 10
5.1. FORMAS DE PAGO: 11
5.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO 11
6. SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO 11
6.1 GESTION TECNICA DE LA SUPERVISION 11
6.2 ESTADO TECNICO DEL CONTRATO 12
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 14
8. OBSERVACIONES 43
9. ANEXOS 43

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El proyecto denominado MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60, identificado con el código BPIN 2022002230020, es concordante con el Plan de Desarrollo "Ahora le toca a Córdoba" 2020-2023 en el Eje Estratégico Estructural - 2: OPORTUNIDAD Y EMPRENDIMIENTO, en el cual se encuentra el Pilar estratégico transversal – 2.1: Desarrollo económico para el bienestar y la competitividad, Componente - 2.1.9: Desarrollo urbano y equipamiento, Programa - 2.1.9.1: Equipamiento con equidad social, Subprograma- 2.1.9.1.2: Edificaciones públicas, cuya Meta de Producto es: 2 proyectos de edificaciones públicas gestionados, construidos o dotados o cofinanciados.

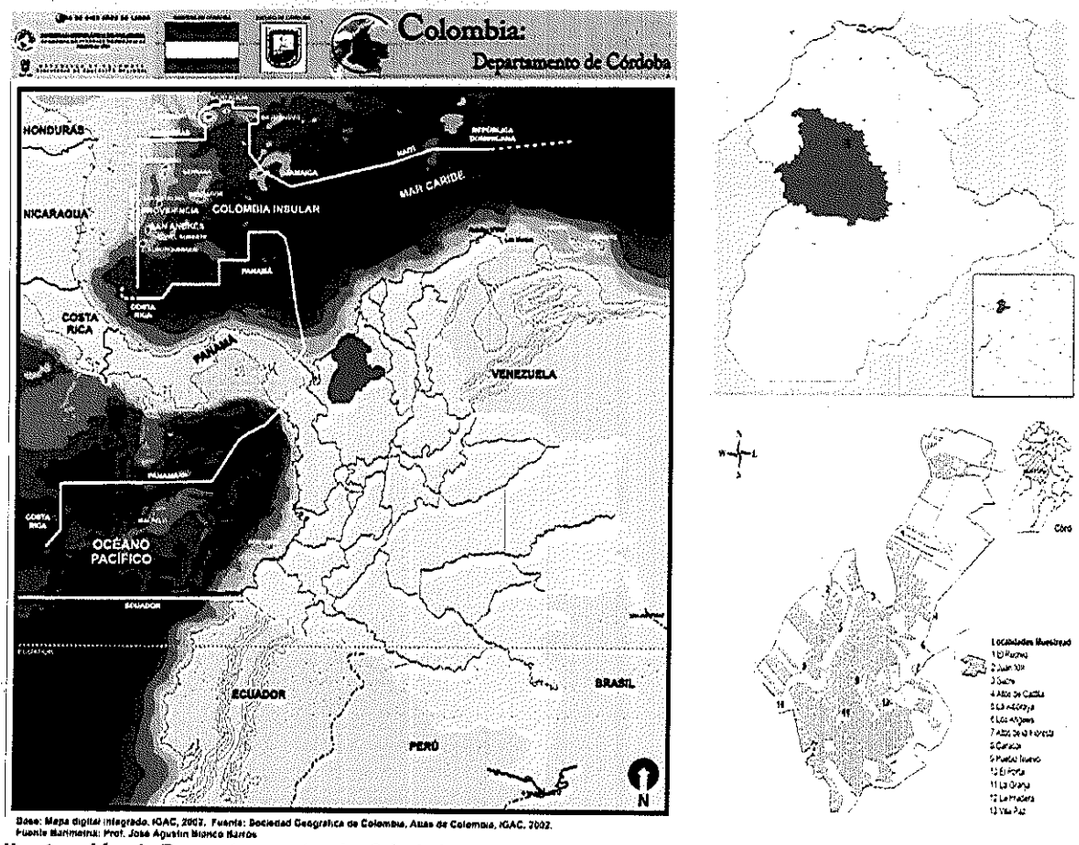
El coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, actualmente es un espacio que se utiliza una sola vez en el marco de la Feria Departamental de la Ganadería, y en la actual administración se utilizará para ser sede de eventos y centro de negocios del sector agropecuario. A raíz de la emergencia sanitaria mundial por la cual el departamento se vio obligado a cancelar la Feria Departamental de la Ganadería este espacio presenta un alto grado de deterioro debido a su abandono, en sus muros de cerramiento, en la cubierta kiosco "Los Zenúes", la batería sanitaria se encuentra en estado de deterioro, etc.

Con este mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas en el coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, se busca mejorar el confort en el ámbito diario de trabajo, elevar los niveles de calidad, eficacia y efectividad en las tareas Pro de la misión institucional, a su vez presentar una buena imagen en el departamento y a nivel nacional en bien del sector ganadero y agropecuario que acuden a esta sede.

1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el departamento de córdoba, que hace parte de los departamentos de la región caribe, específicamente en el municipio de montería ubicado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, El municipio de montería se encuentra situado a los 08° 45' 35" de Latitud Norte y a 75° 53' 08" de Longitud Oeste; localizado al extremo norte limita con el municipio de Cereté, Puerto Escondido y San Pelayo; al este con San Carlos y Planeta Rica; al sur con Tierralta y Valencia; al oeste con el departamento de Antioquia y los municipios de Canalete, Puerto Escondido y Los Córdobas. Tiene un clima tropical seco.

32



Base: Mapa digital integrado. IGAC, 2002. Fuente: Sociedad Geográfica de Colombia. Atlas de Colombia. IGAC. 2002.
Fuente Montmetría: Prof. José Agustín Blanco Muñoz

Ilustración 1. Departamento de Córdoba.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE OBRA

El proyecto se encuentra ubicado en el coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, ubicado a 7.5 Km, sobre la vía que de Montería conduce a Planeta Rica, municipio de Montería, departamento de Córdoba.

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

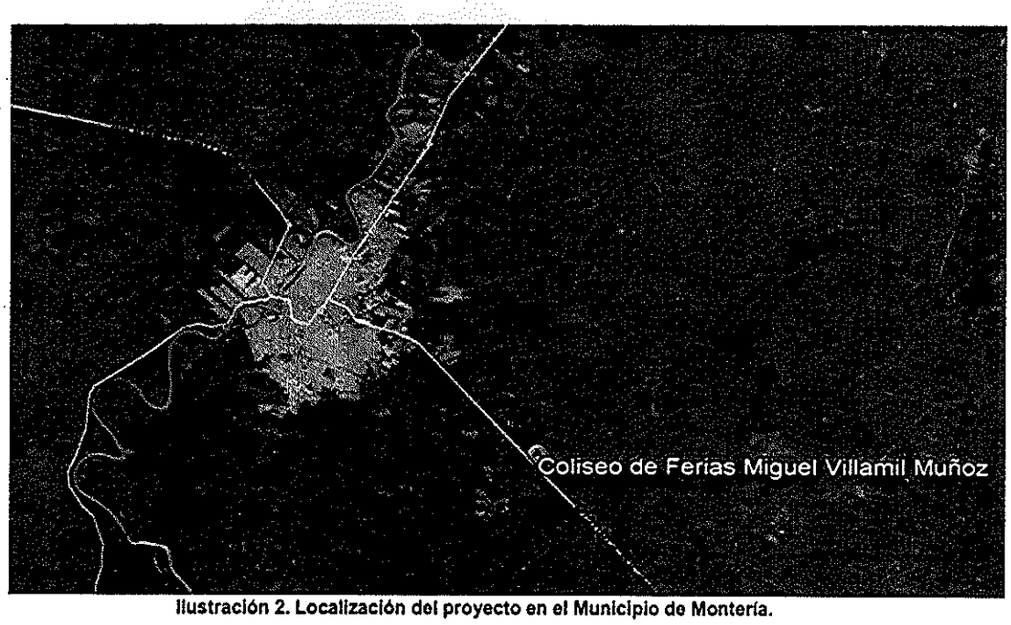


Ilustración 2. Localización del proyecto en el Municipio de Montería.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CÓRDOBA
CONTRATISTA:	DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 18.000.617 de San Andrés.
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60.
N° DEL CONTRATO	SI-SAM-006-2022
SUPERVISIÓN:	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL C.C.: 50882640 de Momil.
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($248.616.342 M/CTE.), incluido el valor del AIU **CPD:** 1162 de fecha 27 de abril de 2022 **RP:** 2887 de fecha 3 de junio de 2022
ADICION N°1:	CIENTO VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS

	MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/TCE ($122.492.822,00). **CPD:** 1278 de fecha 17 de junio del año 2022 **RP:** 43137 de fecha 17 de junio del año 2022
VALOR TOTAL: (VALOR INICAL + ADICION N°1)	TRECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/T ($371.109.164,00)
PLAZO DEL CONTRATO:	QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	OCHO (08) DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA DE INICIO:	VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2022

Información básica contractual – Contrato De Obra SI-SAM-025-2021

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO

En este capítulo se realizará descripción clara de cada una de las obras que hacen parte del alcance del proyecto, soportadas en los documentos técnicos que hicieron parte de la etapa precontractual, previa a la suscripción del contrato de obra, complementado con las actualizaciones que hayan sido necesarias durante la etapa contractual.
Las obras que se describen a continuación, se registran luego de la revisión de los documentos realizada por la Gobernación de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y aprobadas por la misma, consideradas como el alcance vigente del proyecto.

3.1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

Luego de realizar la inspección a los lugares donde serán ejecutadas las obras se determinaron las siguientes actividades, con el fin de dar al alcance al objeto de proyecto.

El cuadro de cantidades de obra, de obligación contractual se muestra a continuación y corresponde a las actividades a ejecutar, que son objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la interventoría, con fines de lograr el alcance del proyecto.

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACIÓN DE CORDOBA

Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA,EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	ADECUACION DE ACCESO,PARQUEADEROS Y ZONAS VERDES					$ 12.861.500
1.1	Adecuación de acceso y salida	m2	750,00	$ 8.050	$ 6.037.500	
1.2	Rocería General, incluye retiro	m2	10.000	$ 550	$ 5.500.000	
1.3	Suministro e instalacion de Tablas de 1" x 5"(4.5mts.)	Un	20	$ 30.000	$ 600.000	
1.4	Suministro e instalacion de Listones de 5"x 5" (2,20 mts.)	Un	20	$ 36.200	$ 724.000	
2	SALON ZENUES					$ 386.200
2.1	Suministro e instalación de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los kioskos denominados Los Zenúes y Peaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.	Un	2	$ 193.100	$ 386.200	
3	PABELLON A					$ 8.195.600
3.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	10	$ 46.800	$ 468.000	
3.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100	
3.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	520	$ 14.100	$ 7.332.000	
4	PABELLON B					$ 6.410.500
4.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	9	$ 46.800	$ 421.200	
4.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	5	$ 43.900	$ 219.500	
4.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	388	$ 14.100	$ 5.470.800	
5	PABELLON C					$ 5.380.300
5.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	15	$ 46.800	$ 702.000	
5.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	7	$ 43.900	$ 307.300	
5.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000	
6	PABELLON D					$ 4.907.100
6.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	8	$ 46.800	$ 374.400	
6.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	3	$ 43.900	$ 131.700	
6.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000	
7	PABELLON E					$ 6.052.900
7.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	3	$ 46.800	$ 140.400	
7.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	11	$ 43.900	$ 482.900	
7.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	320	$ 14.100	$ 4.512.000	
8	PABELLON ZONA CABACOR					$ 2.313.900
8.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Etemit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	41	$ 46.800	$ 1.918.800	
8.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100	
9	ZONA EXPOSICION EQUINA					$ 37.260.000
9.1	Suministro e instalacion de silleteria en graderia VIP tipo concha de polipropilmo de alto impcto con filtro uv y antillama,anclaje la estructura existente.	Und	270	$ 138.000	$ 37.260.000	
10	PINTURA GENERAL					$ 82.800.000
10.1	Pintura de vinilo tipo 1 para interiores y exteriores	M2	7.200	$ 11.500	$ 82.800.000	
11	BAÑOS					$ 1.599.000
11.1	Mantenimiento general(baños)	Und	6	$ 266.500	$ 1.599.000	
12	INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 24.323.440
12.1	Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W	Und	200	$ 34.650	$ 6.930.000	
12.2	Suministro e instalación de bombillo 50W	Und	20	$ 89.650	$ 1.793.000	
12.3	Suministro e instalacion de ventilador ajustable para techo incluye accesorios.	Und	4	$ 473.500	$ 1.894.000	
12.4	Suministro e instalacion de tomacorriente doble incluye y accesorios	Und	128	$ 34.480	$ 4.413.440	
12.5	Salida de interruptor sencillo	Und	10	$ 23.300	$ 233.000	
12.6	Luminaria hermética LED 2x18W	Und	10	$ 187.650	$ 1.876.500	
12.7	Reflector LED 400W	Und	10	$ 515.750	$ 5.157.500	
12.8	Ventilador giratorio 120V	Und	8	$ 253.250	$ 2.026.000	
	VALOR COSTOS DIRECTOS					$ 191.243.340
	ADMINISTRACION		22,00%			$ 42.073.535
	IMPREVISTOS		3,00%			$ 5.737.300
	UTILIDAD		5,00%			$ 9.562.167
	VR. TOTAL A.I.U.		30,00%			$ 57.373.002
	VALOR COSTO PROYECTO OBRA CIVIL					$ 248.616.342

47

3.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS DEL PROYECTO

El contratista de obra ha presentado un balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de acuerdo a las cantidades de obras iniciales contratadas, que se han justificado por parte del contratista de obra vigilado por la Gobernación de Córdoba – Secretaría de Infraestructura, revisadas y aprobadas por la misma.

De acuerdo al acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos N°1 la cual fue verificada y aprobada por parte del equipo profesional Técnico de la Secretaría de Infraestructura Departamental.

En el siguiente cuadro se observan las actividades aprobadas a ejecutar para el logro de los objetivos del proyecto y su alcance.

PRESUPUESTO ADICIONAL													
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"												FECHA DE ELABORACIÓN: 13 JUNIO 2022	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
1	ADECUACIÓN DE ACCESO PARQUEADERO GENERAL												
1.1	Adecuación de acceso y salida	m2	750,00	$ 8.050	$ 6.037.500						750,00	$ 6.037.500	
1.2	Rocería General, incluye retiro	m2	10.000	$ 550	$ 5.500.000						10.000	$ 5.500.000	
1.3	Suministro e instalacion de Tablas de 1" x 5"(4.5mts.)	Un	20	$ 30.000	$ 600.000						20	$ 600.000	
1.4	Suministro e instalacion de Listones de 5"x 5" (2.20 mts.)	Un	20	$ 36.200	$ 724.000						20	$ 724.000	
2	BLOCK ZONAS					$ 386.200							$ 386.200
2.1	Suministro e instalación de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los kioskos denominados Los Zenúes y Pesaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.	Un	2	$ 193.100	$ 386.200						2	$ 386.200	
3	PABELLON I					$ 7.832.000							$ 7.832.000
3.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	10	$ 46.800	$ 468.000						10	$ 468.000	
3.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100						9	$ 395.100	
3.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	520	$ 14.300	$ 7.332.000						520	$ 7.332.000	
4	PABELLON II					$ 6.411.600							$ 6.411.600
4.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	9	$ 46.800	$ 421.200						9	$ 421.200	
4.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	5	$ 43.900	$ 219.500						5	$ 219.500	
4.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	388	$ 14.100	$ 5.470.800						388	$ 5.470.800	
5	PABELLON C					$ 5.080.000							$ 5.080.000
5.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	15	$ 46.800	$ 702.000						15	$ 702.000	
5.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	7	$ 43.900	$ 307.300						7	$ 307.300	
5.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000						310	$ 4.371.000	
6	PABELLON D					$ 4.877.400							$ 4.877.400
6.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	8	$ 46.800	$ 374.400						8	$ 374.400	
6.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	3	$ 43.900	$ 131.700						3	$ 131.700	
6.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000						310	$ 4.371.000	
7	PABELLON E					$ 4.652.800							$ 4.652.800
7.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	3	$ 46.800	$ 140.400						3	$ 140.400	
7.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	11	$ 43.900	$ 482.900						11	$ 482.900	
7.3	Mantenimiento a tuberia circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	320	$ 14.100	$ 4.512.000						320	$ 4.512.000	

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

8	MANTENIMIENTO LOCAL												
8.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	41	$ 46.800	$ 1.918.800						41	$	1.918.800
8.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100						9	$	395.100
9	ADECUACION EQUIPOS												
9.1	Suministro e instalacion de silleteria en graderia VIP tipo concha de polipropilmo de alto impoto con filtro uv y antiflama,anclaje la estructura existente.	Und	270	$ 138.000	$ 37.260.000						270	$	37.260.000
10	PINTURA GENERAL												
10.1	Pintura de vinilo tipo 1 para interiores y exteriores	M2	7.200	$ 11.500	$ 82.800.000						7.200	$	82.800.000
11	VARIOS												
11.1	Mantenimiento general(baños)	Und	6	$ 266.500	$ 1.599.000						6	$	1.599.000
12	INSTALACIONES ELECTRICAS												
12.1	Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W	Und	200	$ 34.650	$ 6.930.000						200	$	6.930.000
12.2	Suministro e instalación de bombillo 50W	Und	20	$ 89.650	$ 1.793.000						20	$	1.793.000
12.3	Suministro e instalacion de ventilador spetabito para techo incluye accesorios.	Und	4	$ 473.500	$ 1.894.000						4	$	1.894.000
12.4	Suministro e instalacion de tomacorriente doble incluye y accesorios	Und	128	$ 34.480	$ 4.413.440						128	$	4.413.440
12.5	Salida de interruptor sencillo	Und	10	$ 23.300	$ 233.000						10	$	233.000
12.6	Luminaria hermética LED 2x18W	Und	10	$ 187.650	$ 1.876.500						10	$	1.876.500
12.7	Reflector LED 400W	Und	10	$ 515.750	$ 5.157.500						10	$	5.157.500
12.8	Ventilador giratorio 120V	Und	8	$ 253.250	$ 2.026.000						8	$	2.026.000
13	TERRAPLENES												
NP-01	Relleno con material seleccionado para las instalaciones del pueblito cordobes y concierto fiesta						M3	1.123,20	$ 83.890	$ 94.225.248	1.123,2	$	94.225.248

	VALOR COSTOS DIRECTOS:				$ 191.343.340				$ 94.225.248		$	285.468.588
	ADMINISTRACION		22,00%		$ 42.073.535				$ 20.729.555		$	62.803.089
	IMPREVISTOS		3,00%		$ 5.737.300				$ 2.826.757		$	8.564.058
	UTILIDAD		5,00%		$ 9.562.167				$ 4.711.262		$	14.273.429
	VR. TOTAL A.I.U.		30,00%		$ 57.373.002				$ 28.267.574		$	85.640.576
	VALOR COSTO PROYECTO OBRA CMII INICIAL				$ 248.616.342	VALOR TOTAL ADICIONAL No. 1			$ 122.492.822	VALOR TOTAL PROYECTO ACTUALIZADO	$	371.109.164

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO

4.1. GESTIÓN ADMINISITRATIVA DE LA SUPERVISIÓN

La labor de la supervisión al contrato, desde el punto de vista administrativo, consistió en:

1. Mantener el expediente del contrato completo, actualizado y que cumpla las normas en materia de archivo.
2. Revisión de documentos de la etapa precontractual.
3. Revisión permanente de las obligaciones del contratista.
4. Coordinación de la suscripción de actas, acta de inicio, actas de suspensión y demás actas a las que haya habido lugar en el periodo, revisión de garantías y proyección de documento de aprobación de las mismas.
5. Revisión de obligaciones tributarias por parte del contratista, previas a la suscripción del acta de inicio.
6. Verificación de cumplimento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como los aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales.
7. Atención a correspondencia recibida.

4.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

El contrato en el periodo del presente informe el estado administrativo del contrato se encuentra como sigue:

- Se suscribió el contrato de obra N°SI-SAM-006-2022 con acta de inicio 08 de junio de 2022.

43

- Se realizó Adición N°1 al contrato N°SI-SAM-006-2022, por valor de $122.492.822,00.
- Se suscribió acta de modificación N°1 al contrato N°SI-SAM-006-2022 con fecha de 17 de junio de 2022

4.3. POLIZAS

La siguiente tabla presenta la información de los amparos y montos que cubren las garantías de las pólizas del contrato SI-SAM-006-2022 y actualizaciones con respecto al acta de inicio y adicional que constituyo el contratista con la aseguradora.

CONDICIONES DE CONTRATO DE OBRA					
TOMADOR: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES			ASEGURADO: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES / GOBERNACIÓN DE CORDOBA		
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	N° POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	*CG - 1007678*	03/06/2022	18/06/2022	$200.000.000
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	*CG - 1007678*	03/06/2022	18/06/2022	$60.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	*CG - 1007678*	03/06/2022	18/06/2022	$60.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	*CG - 1007678*	03/06/2022	18/06/2022	$60.000.000

CONDICIONES DE ACTA DE INICIO					
TOMADOR: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES			ASEGURADO: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES / GOBERNACIÓN DE CORDOBA		
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	N° POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$24.861.634
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$24.861.634
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$24.861.634

CONDICIONES DE ADICIONAL					
TOMADOR: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES			ASEGURADO: PIZARRO BARCASNEGRAS, DIOMEDES / GOBERNACIÓN DE CORDOBA		
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	N° POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$37.110.916
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$37.110.916
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL COLOMBIA	CG - 1036186	08/06/2022	23/06/2027	$37.110.916

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO

5.1. FORMAS DE PAGO:

- **UN PAGOS PARCIALES Y/O FINAL**, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución con avances superiores al 10%, para lo cual será requerido certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

- **PAGO FINAL**, por valor del 10%, será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, liquidación del contrato, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar y, liquidación del contrato.

5.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO

El contrato de obra N° SI-SAM-006-2022 desde el punto de vista financiero y contable, durante el periodo del presente informe, se encuentra como sigue:

En el periodo comprendido entre 08 de junio hasta el 22 de junio del 2022, se suscribió un acta parcial de fecha 20 de junio de 2022 por un 84% de ejecución; pero a la fecha no ha sido presentada con lo demás soportes por parte del contratista ante la entidad contratante. por ende, a la fecha de elaboración de este informe no se encuentra ningún pago realizado al contratista.

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO

6.1 GESTION TECNICA DE LA SUPERVISION

La labor de la supervisión al contrato de interventoría, desde el punto de vista técnico, consistió en:

1. Realizar la verificación de cumplimiento con el personal y equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente en el contrato.
2. Realizar la verificación del cumplimiento de las obligaciones de vigilancia técnica.
3. Solicitud de informes en los plazos pactados.

45

4. Coordinación de reuniones de comité de seguimiento al contrato de interventoría.

6.2 ESTADO TECNICO DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre 08 de junio hasta el 22 de junio del 2022, se realizó la verificación del cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, junto a las obligaciones con el sistema general de seguridad social, por parte de la supervisión, registrándose el siguiente cuadro con el personal dispuesto por la misma en el cumplimiento de sus obligaciones.

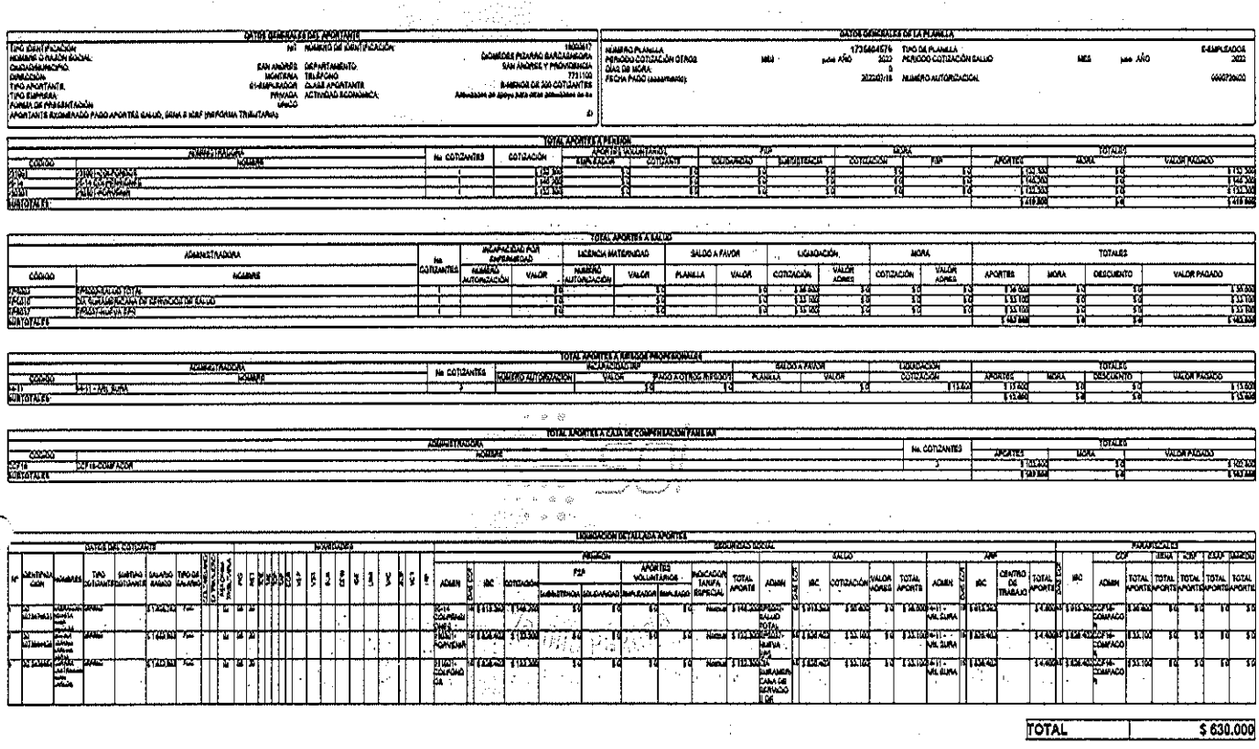
NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEDICACIÓN
JOSE NICOLAS NASRALLAH ACOSTA	1.073.979.531	DIRECTOR DE OBRA	10%
CARLOS MARIO MOLINA LOZANO	1.073.994.928	RESIDENTE DE OBRE	100%
JUAN CARLOS CORREA CASTRILLON	3.438.954	INGENIERO ELECTRICO	10%

Además, en el cumplimiento del contrato se anexan las planillas integradas de autoliquidación de pagos generales realizados para el mes de junio, correspondientes al año 2022 por un valor de 630.000 pesos colombianos, respectivamente de los profesionales del contrato de obra, que participaron en las actividades reguladoras del proyecto a ejecutar.

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia



También en el cumplimiento del contrato N° SI-SAM-006-2022, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60." en el periodo de 08 de junio hasta el 22 de junio del 2022, se realizaron las siguientes actividades:

- Adecuación de acceso y salida, parqueaderos y zonas verdes, donde se suministraron e instalaron tablas 1" x 5", listones 5"x 5".
- Suministro e instalación de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los quioscos denominados Los Zenùes y Pesaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.
- Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios en pabellones a, b, c, d, e y zona cabacor.
- Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento en pabellones a, b, c, d, e y zona cabacor.
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte en pabellones a, b, c, d, e.
- Suministro e instalación de silletería en gradería VIP tipo concha de polipropileno de alto impacto con filtro uv y antiflama, anclaje la estructura existente para las zonas de exposición esquina.
- Suministro de pintura para interior y exteriores en todas las instalaciones.

42

- Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W, bombillo 50W, ventilador ajustable para techo incluye accesorios, tomacorriente doble incluye accesorios, salida de interruptor sencillo, luminaria hermética LED 2x18W, reflector LED 400W- 10 und, y ventilador giratorio 120V -10 und.
- Mantenimiento general de los baños
- Se realizo el relleno con material seleccionado para la adecuación del terreno del pueblito cordobés y la zona del concierto de la feria.

Por ende, el contratista ha remitido como parte de sus obligaciones contractuales, el siguiente informe final del periodo 08 de junio al 22 de junio del 2022,

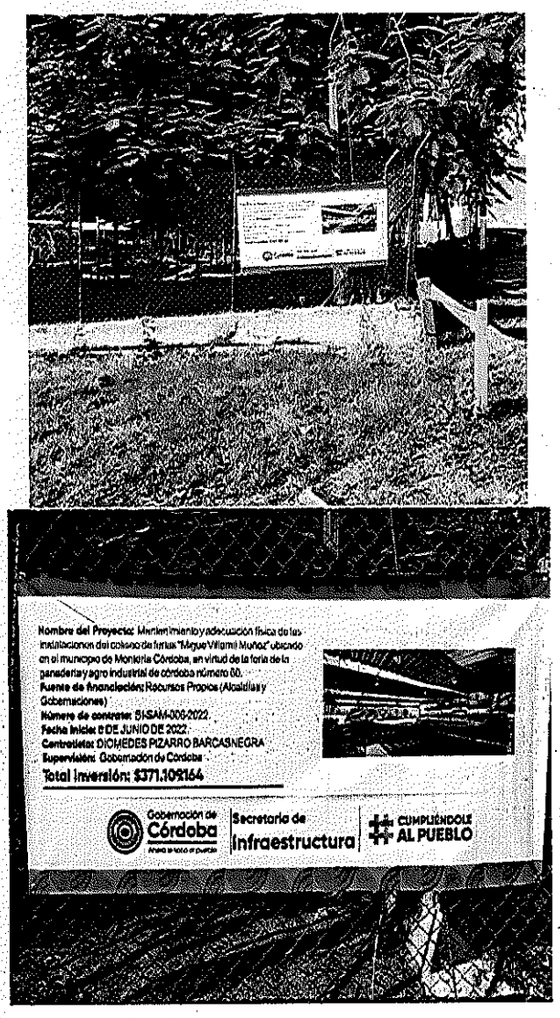
IDENTIFICACIÓN DEL INFORME	PERIODO DEL INFORME
Informe final	08 de junio de 2022 y 22 de junio de 2022

De acuerdo con el informe final presentado por el contratista, el avance del contrato para el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60, comprendido entre el 08 de junio de 2022 y 22 de junio de 2022, corresponde un 100%

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **VALLA**

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co





- **ADECUACIÓN DE ACCESO, PARQUEADEROS Y ZONAS VERDES:**

  - **Adecuación de acceso y salida**

Antes:

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co











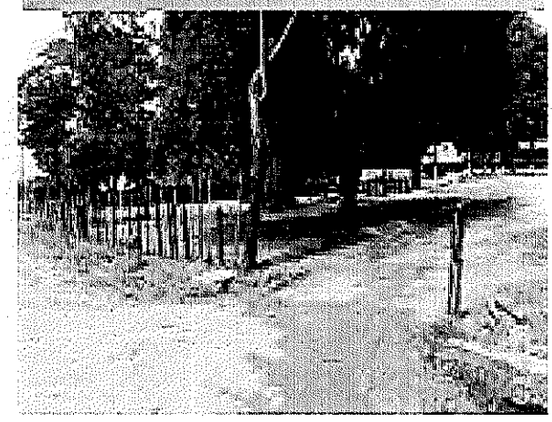


Después:









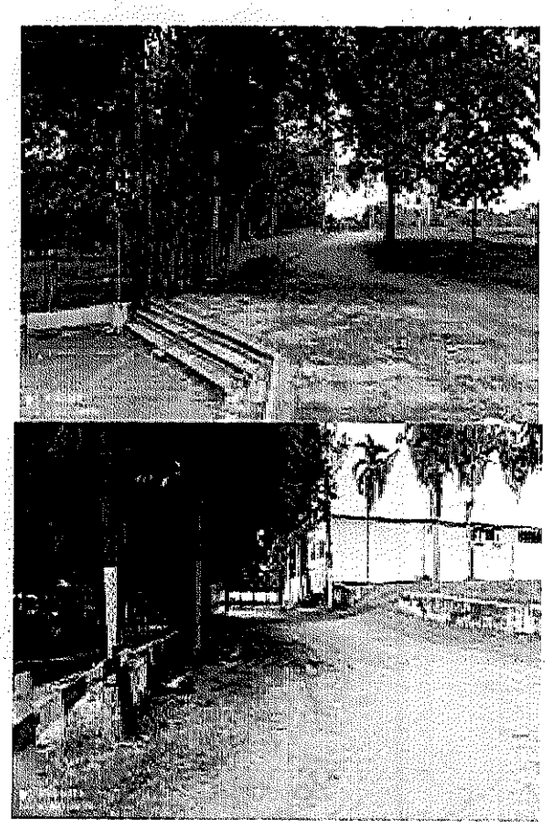








Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

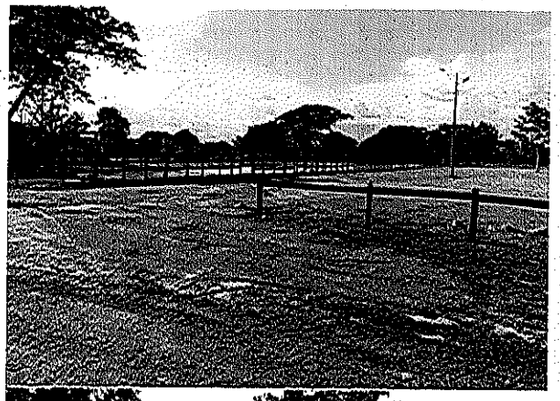


- **Adecuación con material seleccionado**

Antes:











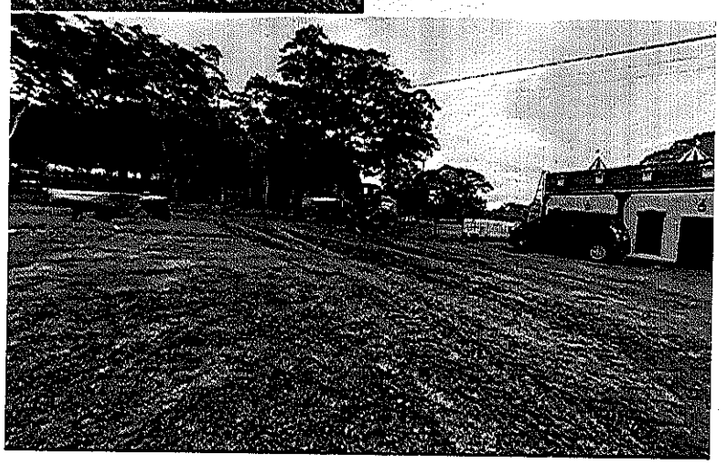




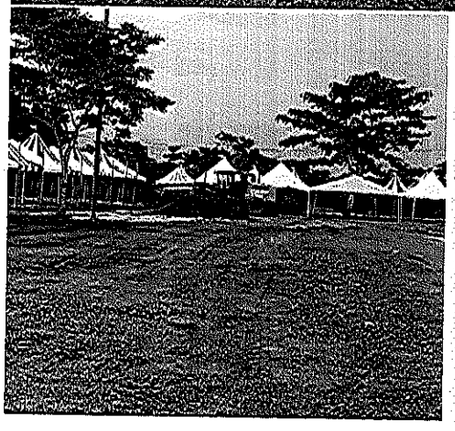


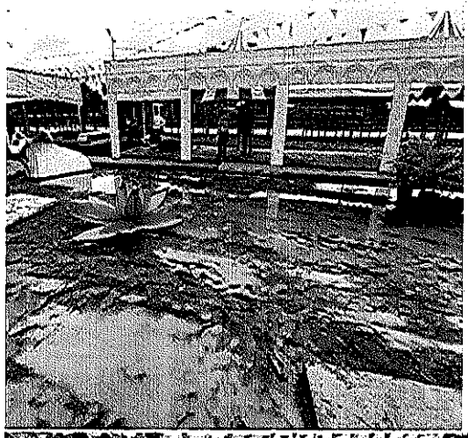
Despues:





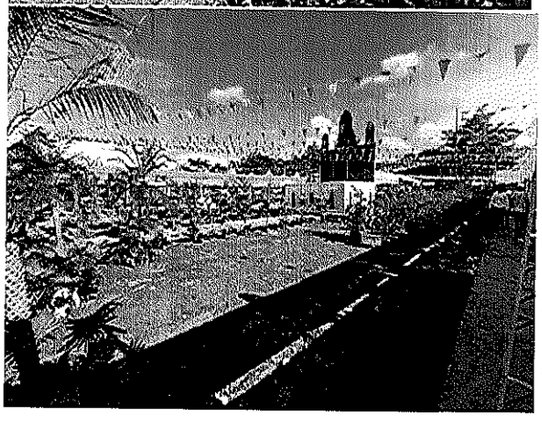




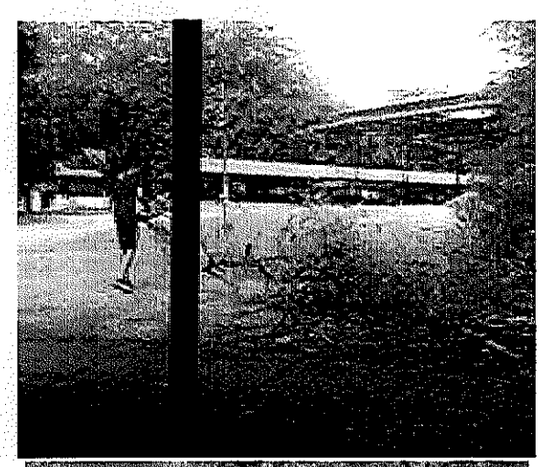


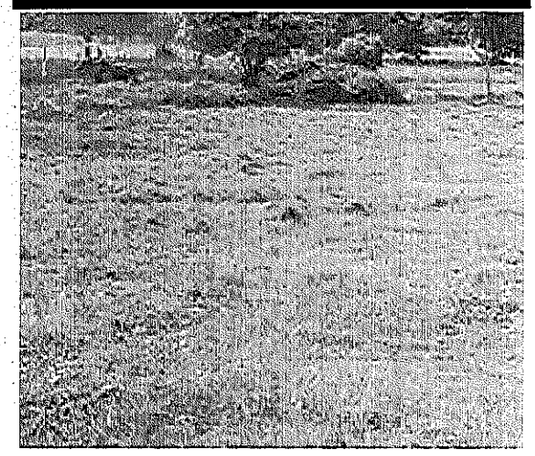




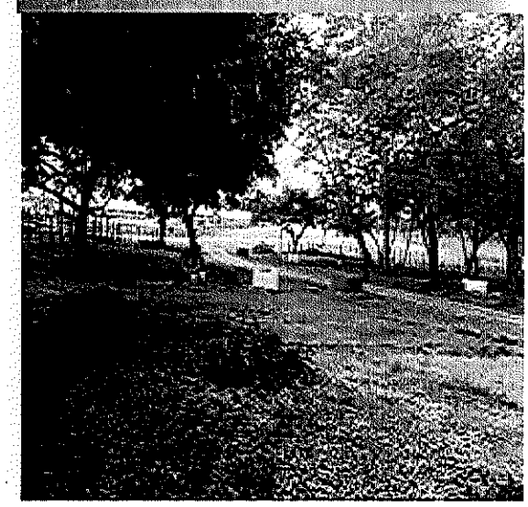


- **Roceria General, Incluye retiro**

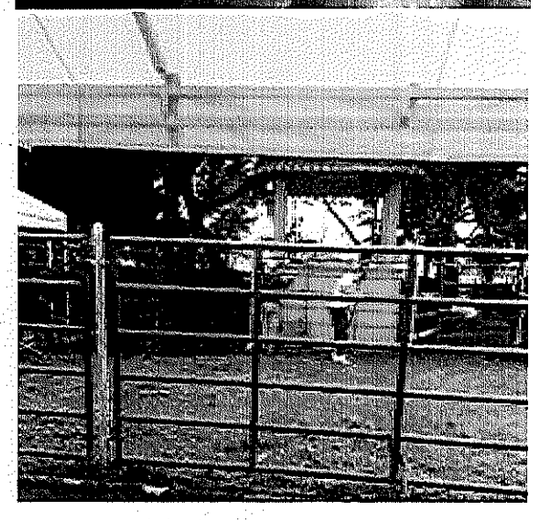












- **Suministro e instalación de Tablas de 1" x 5"(4.5mts.)**

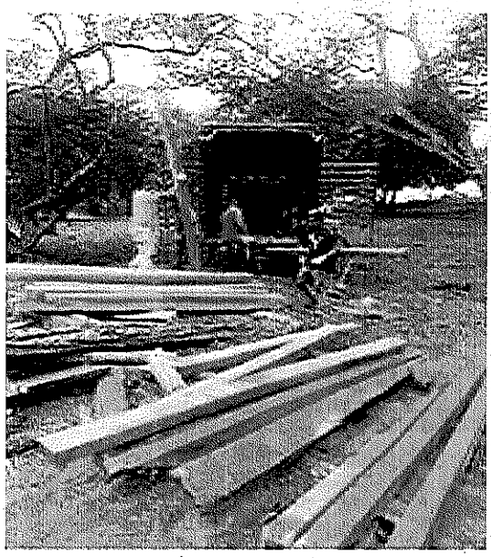


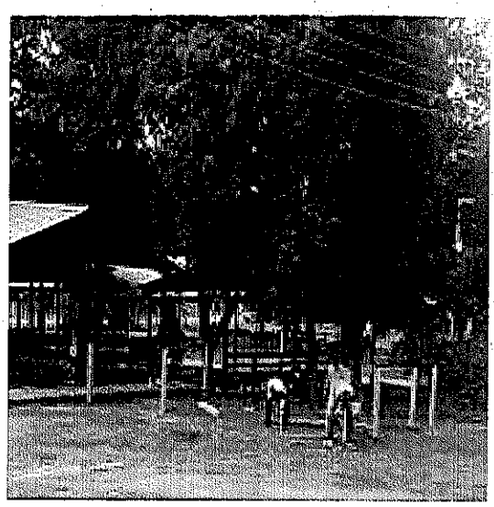
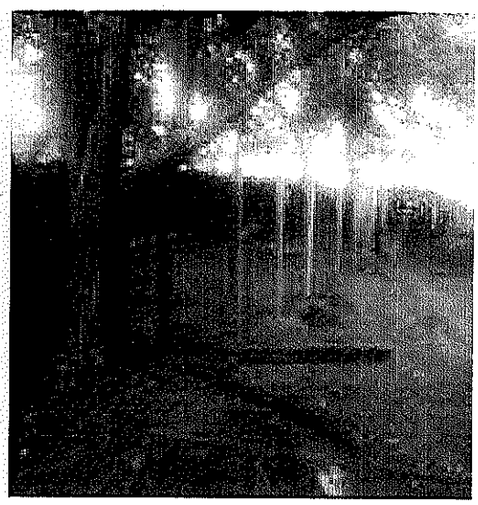


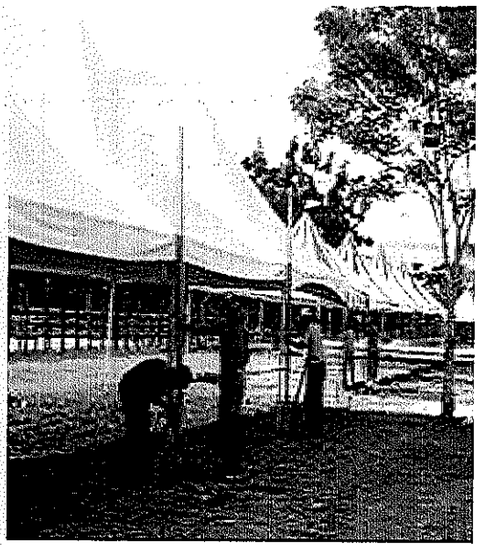




- **Suministro e instalaciones de listones de 5"x 5" (mts.)2,20**



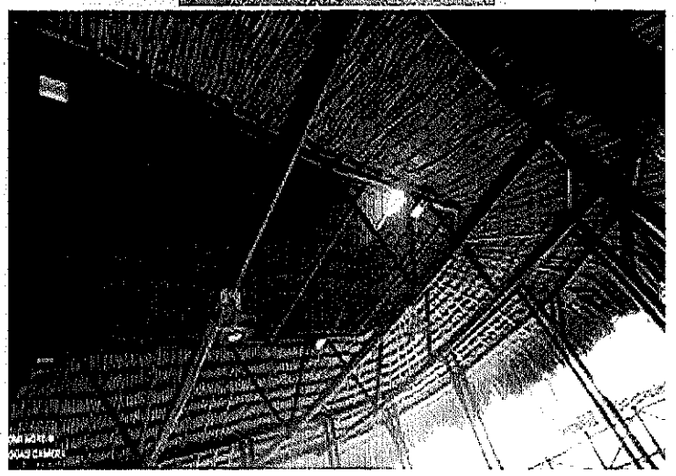


- **SALON ZENUES**

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

- **Suministro e instalaciòn de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los kioskos denominados Los Zenùes y Pesaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.**

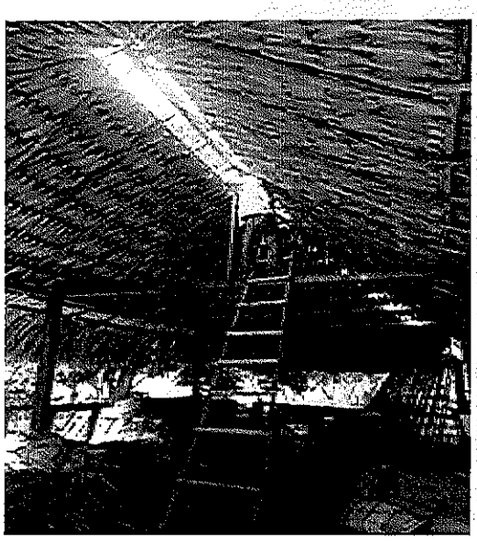








Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

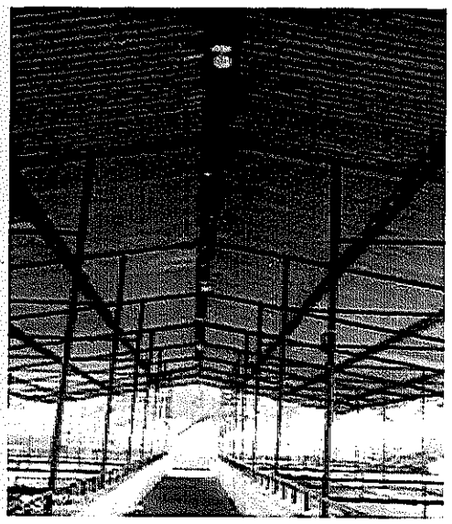




- PABELLON A

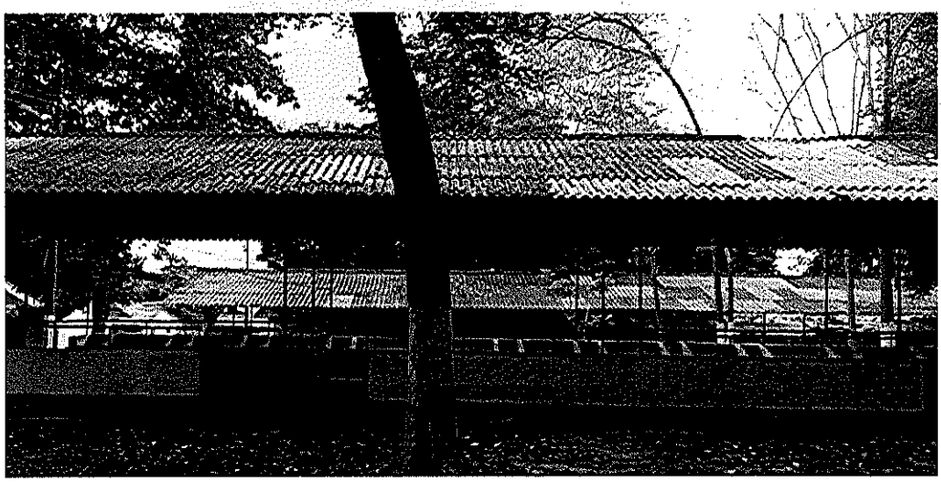
  - **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**



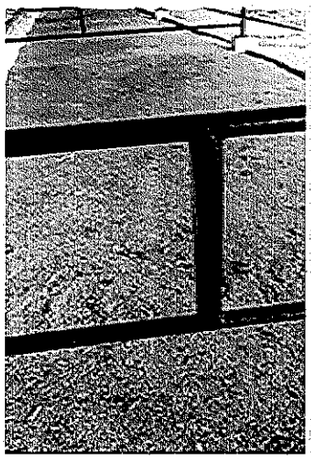


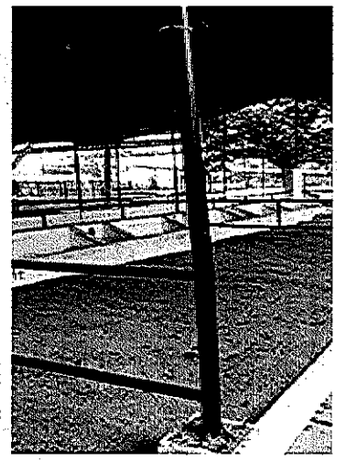
  - **Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento.**

64



- **Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.**





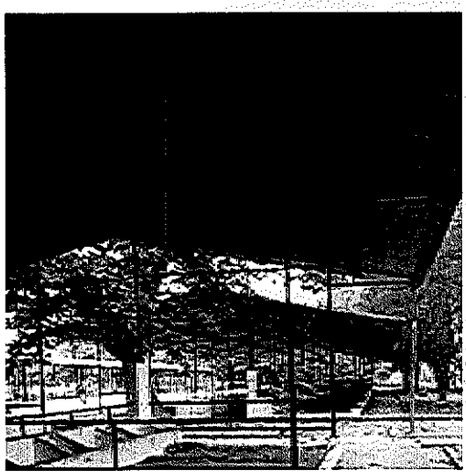
- PABELLON B

- **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**

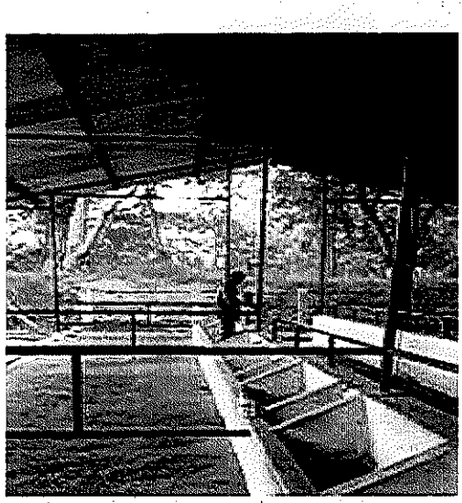


- **Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento.**

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co




- **Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.**




- **PABELLON C**

- **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**





- **Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento.**

66



- **Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.**

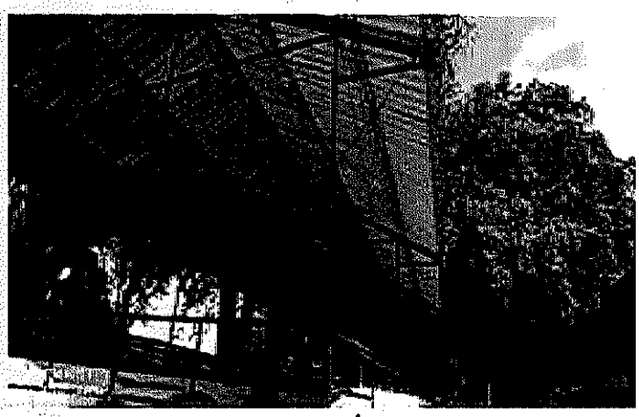




- **PABELLON D**

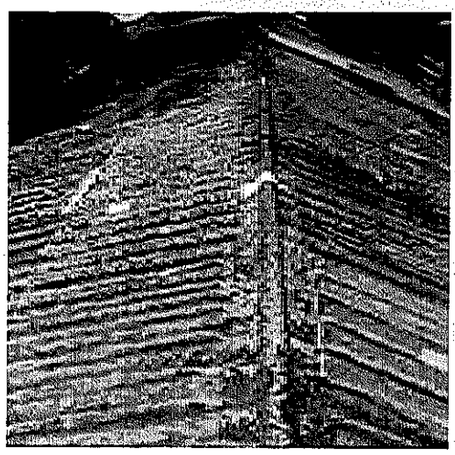
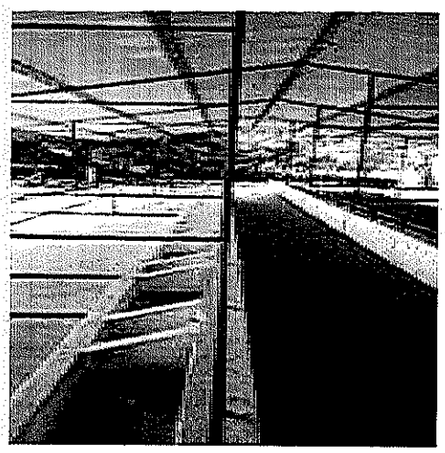
- **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**



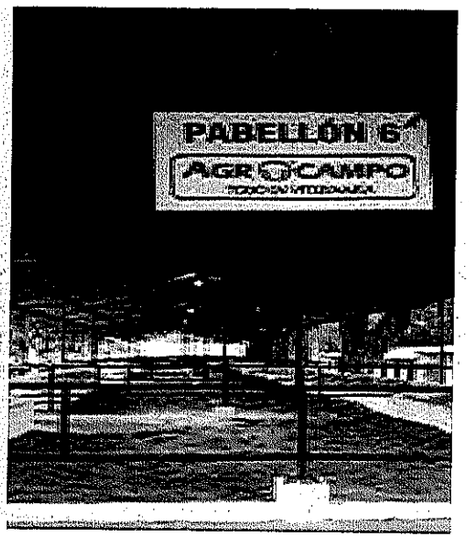


- **Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento.**

67

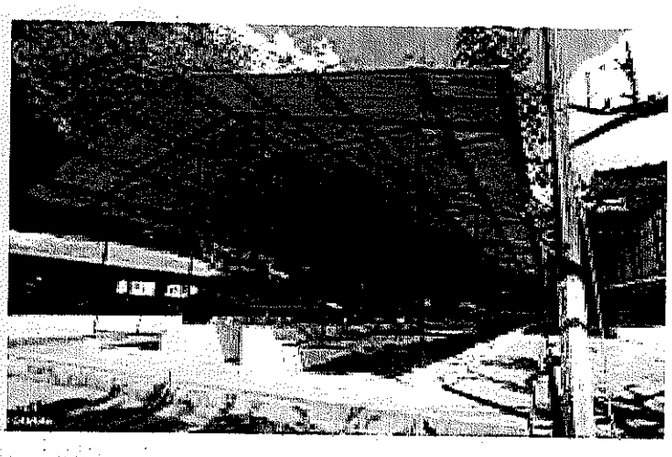
- **Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.**

- PABELLON E

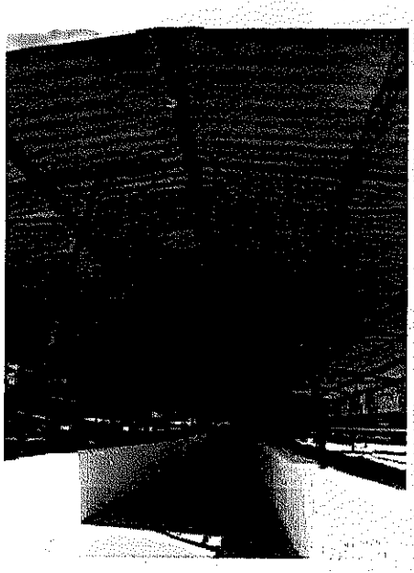
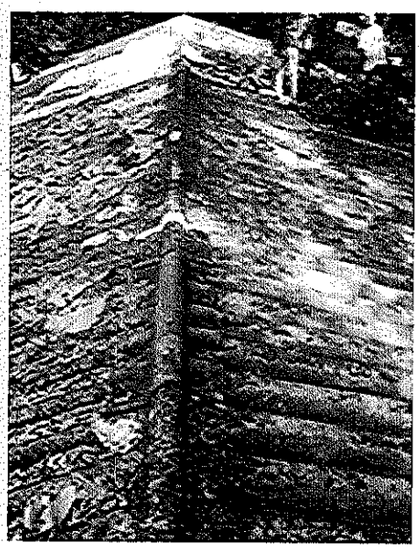
- **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**





- **Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento.**

Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

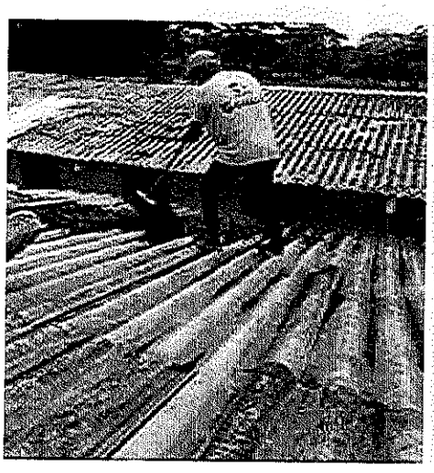
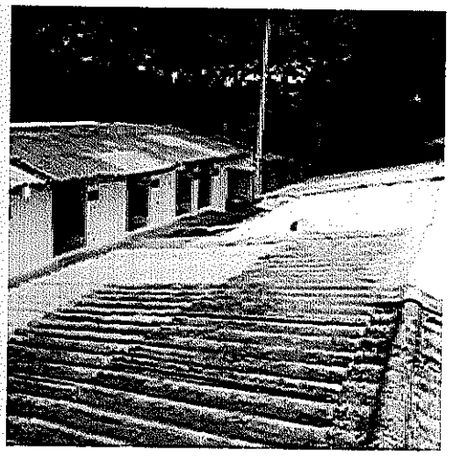



- **Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.**



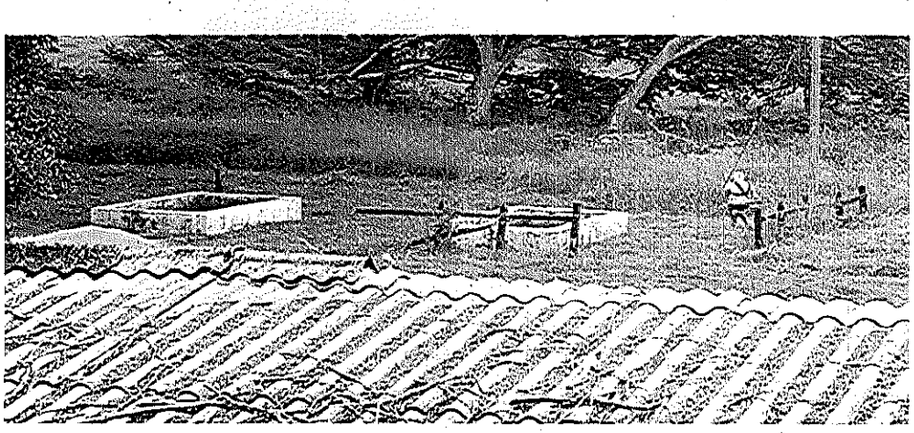

- **PABELLON ZONA CABACOR:**

- **Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios.**

- **Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento**

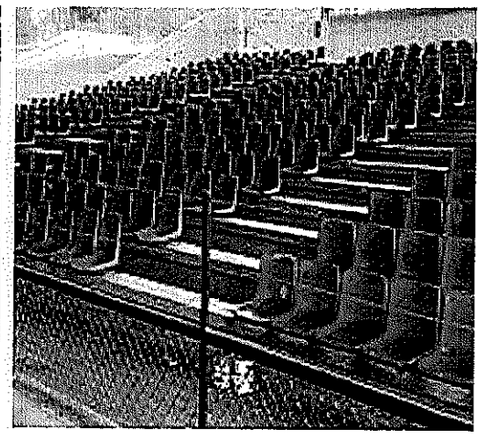
Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co



- **ZONA EXPOCISION EQUINA:**

  - **Suministro e instalación de silletería en gradería VIP tipo concha de polipropileno de alto impacto con filtro uv y antiflama, anclaje la estructura existente.**

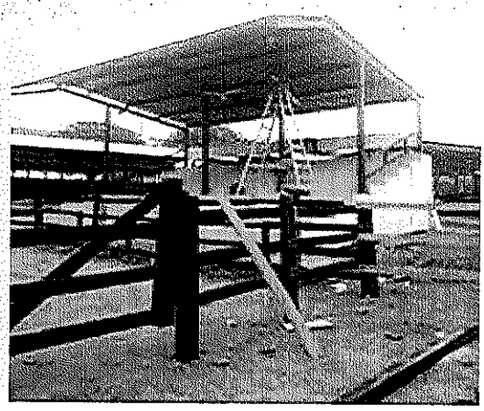




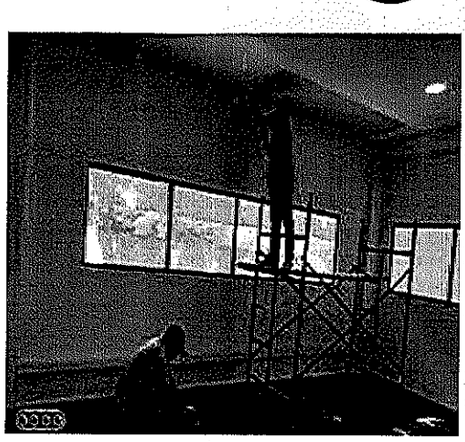
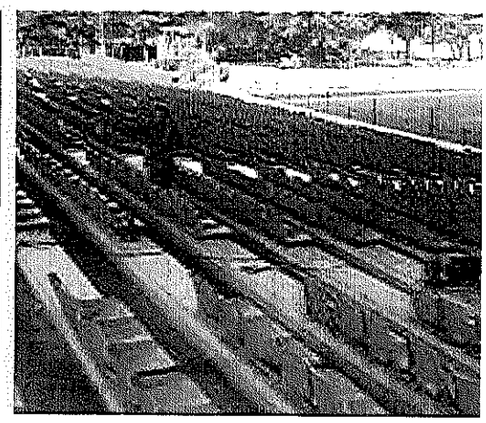
- **PINTURA GENERAL:**

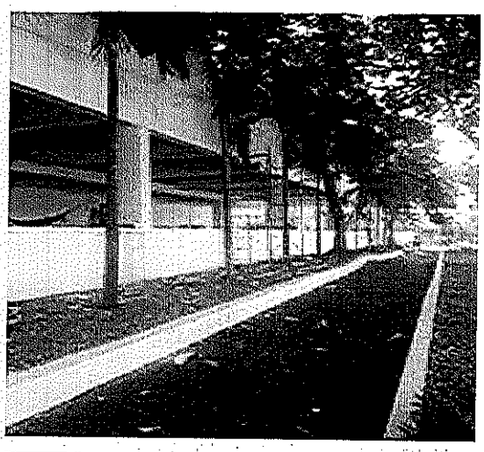
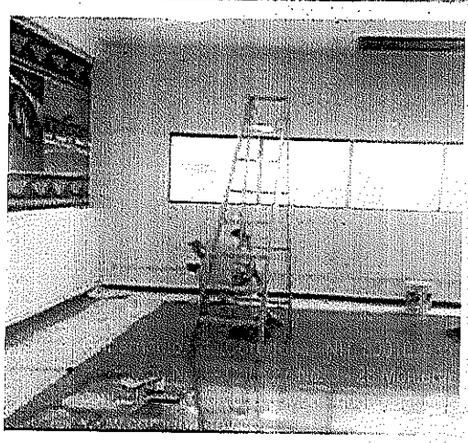
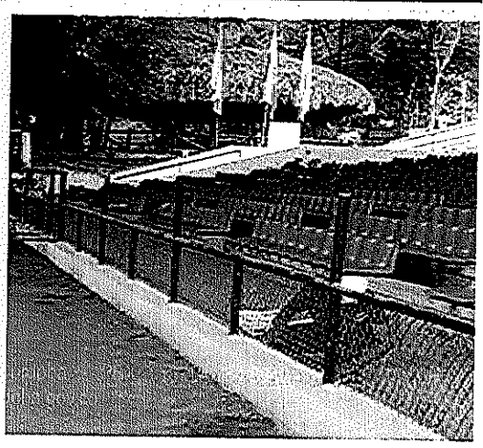
  - **Pintura de vinilo tipo 1 para interiores y exteriores.**





70

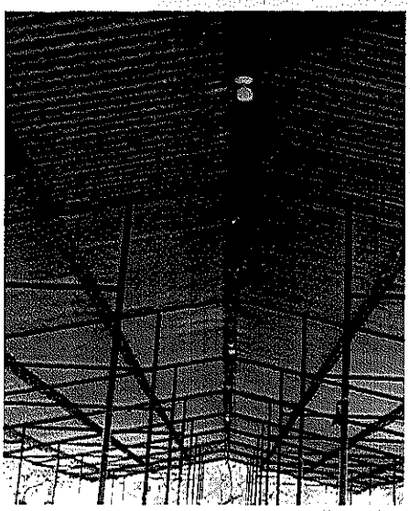
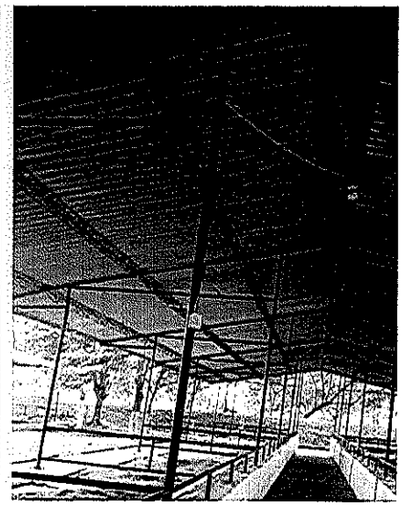



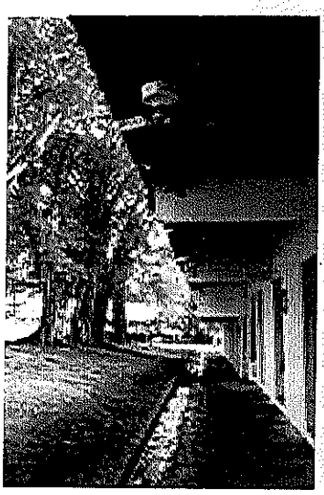
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:**

  - **Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W**

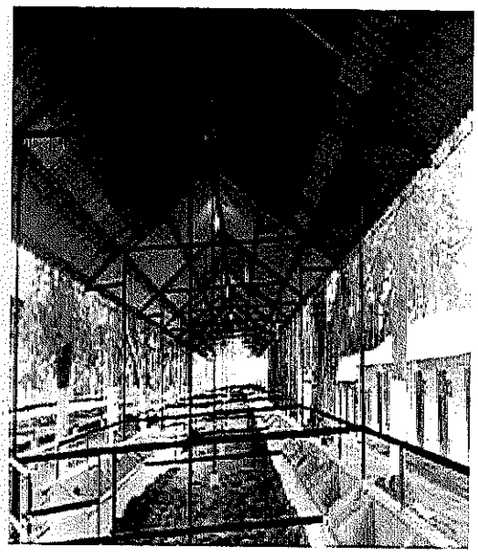
77

- **Suministro e instalación de bombillo 50W.**

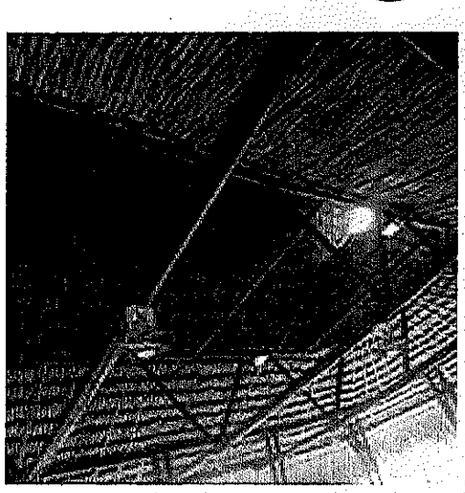
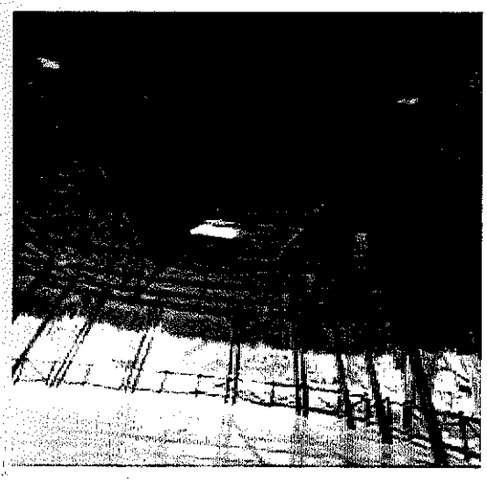




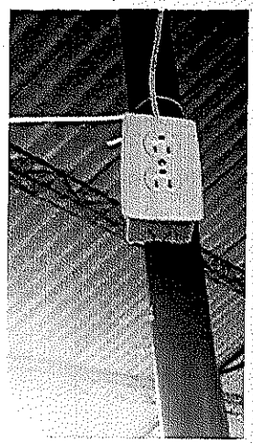
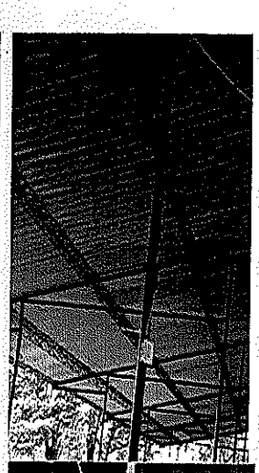
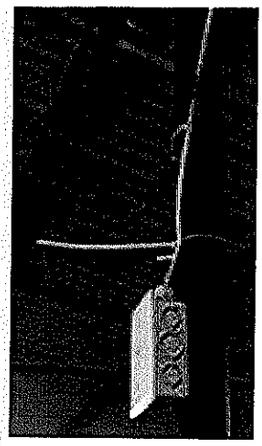
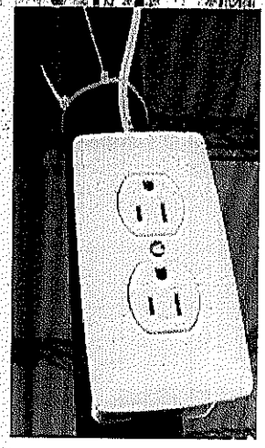



- **Suministro e instalación de ventilador ajustable para techo incluye accesorios.**

72

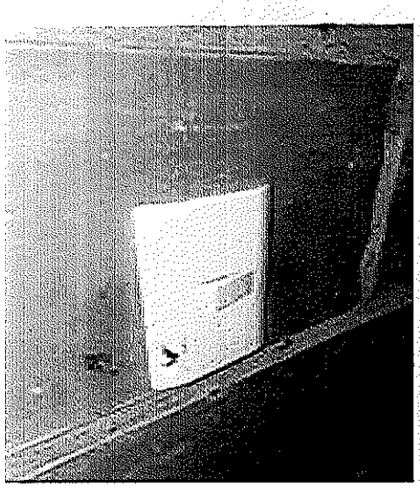



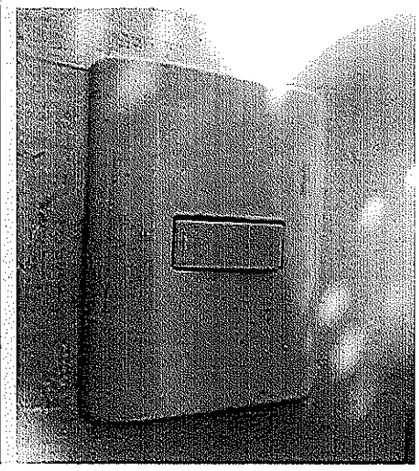
- **Suministro e instalación de tomacorriente doble incluye y accesorios.**

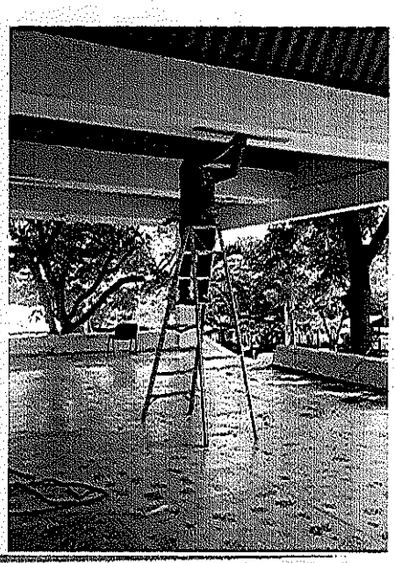
- **Salida de interruptor sencillo y doble.**

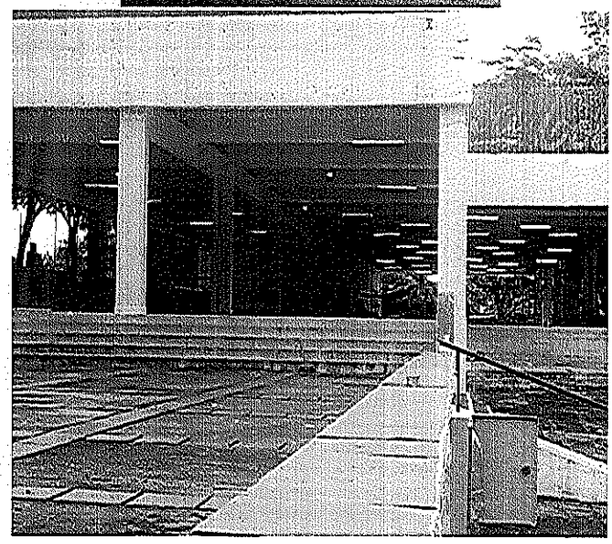
Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co





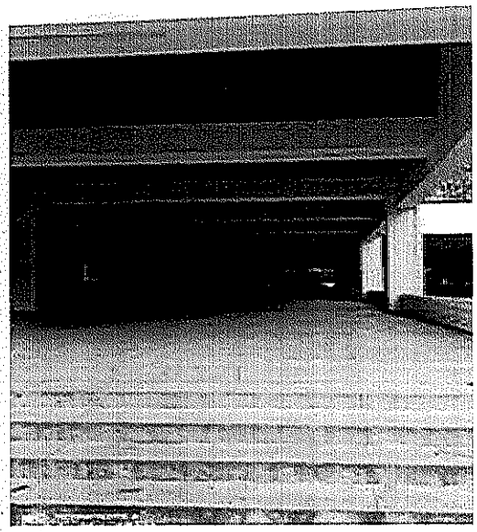
- **Luminaria hermética LED 2x18W.**





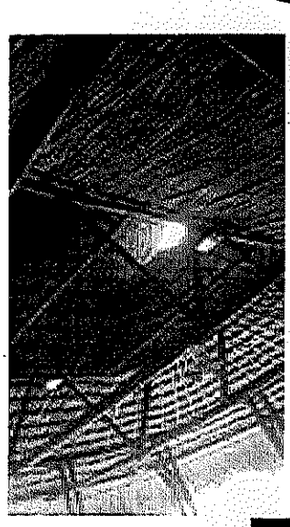
Gobernación de Córodoba - NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co



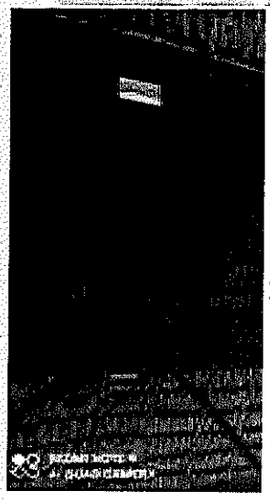


- **Reflector LED 400W- 10 und**

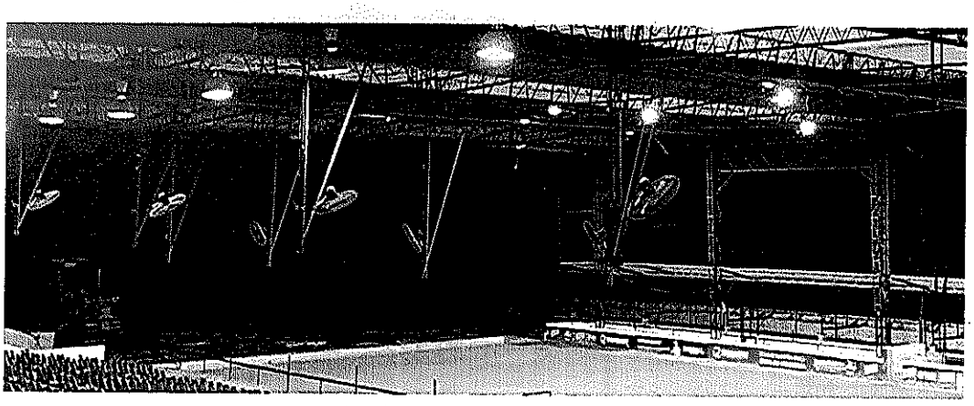
Gobernación de Córodoba NIT. 800103935-6
Palacio de Naín - Calle 27 No. 3 - 28 Montería - Córdoba PBX: + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co



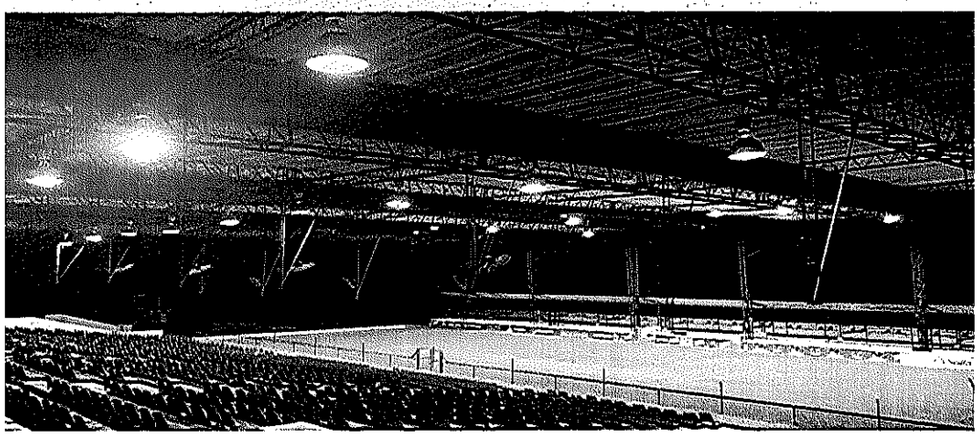




- **Ventilador giratorio 120V -10 und.**

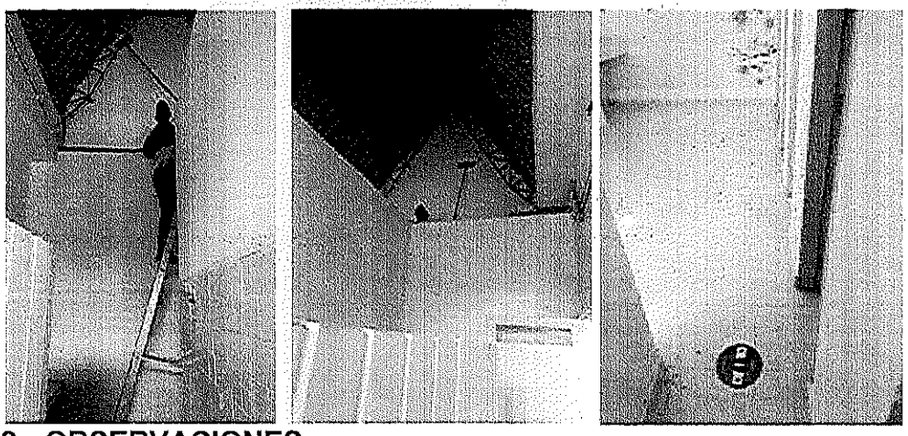






- **BAÑOS:**

  - **Mantenimiento general (baños):**



8. OBSERVACIONES

Las observaciones al final del periodo de ejecución del Contrato N° SI-SAM-006-2022 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60" son las siguientes:

- El contratista en virtud de las actividades manifestadas en el informe de supervisión final presenta un avance físico de 100%.
- Se requirió realizar una adición ya que durante la planificación de la feria Nacional de la Ganadería surgió la realización de dos conciertos y el pueblito cordobés.
- Para el periodo del presente informe el contrato se encuentra finalizado.

9. ANEXOS

Toda la información plasmada en este informe esta soportada con los informes que están en los expedientes del contratista para Contrato N° SI-SAM-006-2022 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60", incluyendo acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos N°1, planillas de pagos de seguridad social y pago de pólizas con respecto al contrato inicial, acta de inicio y adicional.

Presentado por:

ING. CILIA JAQUELIN TOBIA CARRASCAL
Supervisor de contrato

Elaboró: Daniela Aguirre Urzola – Contratista Externa – SID
Abdul zarur lakah – Contratista Externo – SID
Reviso: Oscar Pineda – Contratista Externo – SID
Ivanna lopez – Contratista Externa – SID

78