EDIFICIOS MUNICIPALES

ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURAS
NIT 891-380.033-5

Obra:	OBRAS DE ADECUACION COMISARIA DE FAMILIA CALLE 24 # 13-04	FECHA: 30/03/2022

1		MUROS	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1,1	100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	9,59	$ 5.050	$ 48.430
1,2	140220	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	10,00	$ 48.100	$ 481.000
1,3	190109	REPELLO MURO 1:3	M2	24,43	$ 21.320	$ 520.848
1,4	320805	IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	50,00	$ 29.560	$ 1.478.000
		SUBTOTAL				**$ 2.528.278**

2		BAÑO	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2,1	100501	DESM.APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 25.710	$ 25.710
2,2	250451	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	1,00	$ 294.150	$ 294.150
2,3	150502	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	1,00	$ 27.300	$ 27.300
2,4	310103	LIMPIEZA ENCHAPE CERAMICO	M2	10,74	$ 760	$ 8.162
2,5	210101	COLOC.PUERTA MADERA	UND	1,00	$ 57.070	$ 57.070
2,6	210115	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B]	UND	1,00	$ 379.110	$ 379.110
		SUBTOTAL				**$ 791.502**

3		PISOS	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3,1	100407	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	11,86	$ 6.490	$ 76.971
3,2	190527	ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	JGO	13,96	$ 54.370	$ 759.005
		SUBTOTAL				**$ 835.976**

4		PUERTAS	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4,1	220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	2,00	$ 81.960	$ 163.920
4,2	220301	NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	3,15	$ 262.700	$ 827.505
4,3	270102	CANTONERA ELECTRICA	UND	1,00	$ 197.070	$ 197.070
4,4	270803	INSTAL.CANTONERA ELECTRICA	UND	1,00	$ 57.080	$ 57.080
		SUBTOTAL				**$ 1.245.575**

5		PINTURA	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5,1	290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	400,41	$ 1.840	$ 736.754
5,2	290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	373,82	$ 9.190	$ 3.435.406
5,3	290619	KORAZA [3M]	M2	77,94	$ 9.260	$ 721.724
		SUBTOTAL				**$ 4.893.884**

6		CIELO FALSO	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6,1	100543	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	59,27	$ 4.450	$ 263.752
6,2	180410	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	59,27	$ 49.570	$ 2.938.014
6,3	170655	BALA PANEL LED 12W	UND	12,00	$ 29.250	$ 351.000
		SUBTOTAL				**$ 3.552.766**

7		CUBIERTA	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
7,1	100507	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	90,15	$ 11.810	$ 1.064.672
7,2	100524	DESM.CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	M2	25,47	$ 13.240	$ 337.223
7,3	100504	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	M2	19,00	$ 5.420	$ 102.980
7,4	180913	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	19,00	$ 34.740	$ 660.060
7,5	180816	TEJA ZINC	M2	25,47	$ 24.060	$ 612.808
7,6	180706	TEJA BARRO NORMAL	M2	21,96	$ 36.340	$ 798.026
7,7	180204	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	90,15	$ 14.910	$ 1.344.137
7,8	181219	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	85,78	$ 1.200	$ 102.936
		SUBTOTAL				**$ 5.022.842**

5		LIMPIEZA	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5,1	080112	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	15,99	$ 6.840	$ 109.396
5,2	080102	ACARREO MATERIAL PETREO.VOL.COMPACT	M3K	191,92	$ 1.720	$ 330.106
5,3	310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	136,00	$ 1.780	$ 242.080
		SUBTOTAL				**$ 681.582**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 19.552.405

ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
NIT 891-380.033-5

Obra:	EDIFICIO DE AGRICULTURA - SEGUNDO NIVEL	FECHA: 22/06/2022

1. SALON GENERAL

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL

1		PRELIMINARES				
1.1	100124	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H= 2,10 M - SINB	ML	5,00	$ 20.870	$ 104.350
1.2	010106	LOCALIZACION REPLANTEO - ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	ML	14,00	$ 1.867	$ 26.138
		SUB TOTAL PRELIMINARES				$ 130.488,00

2		CUBIERTA				
2.1	100507	DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	M2	38,00	$ 11.810	$ 448.780
2.2	100511	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	M2	38,00	$ 13.870	$ 527.060
2.3	100522	DESM. CORREA - VIGA - COLUMNA MADERA	ML	133,00	$ 3.230	$ 429.590
2.4	181220	INSTALACION TEJA BARRO ANTIGUA - RESTAURACION	M2	34,00	$ 19.840	$ 674.560
2.5	180711	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	18,00	$ 4.150	$ 74.700
2.6	180709	TEJA DE BARRO NORMAL - REPOSICION	UND	150,00	$ 970	$ 145.500
2.7	180204	ENTRAMADO TEJA BARRO - CAÑABRAVA	M2	38,00	$ 14.910	$ 566.580
2.8	180210	ESTRUCTURA MADERA CUBIERTA CHANUL 3 X 6 ESP.	M2	38,00	$ 62.720	$ 2.383.360
2.10	140303	ALFAGIA CONCRETO A= 15 - 20 CMS	ML	19,00	$ 56.274	$ 1.069.206
2.11	181214	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	19,00	$ 20.484	$ 389.196
2.12	SIN COD	ANCLAJES 1/2", PERF. 5/8"	UND	20	$ 27.522	$ 550.449
2.13	130403	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10 - 12 X 20 CM	ML	19,00	$ 32.000	$ 608.000
		SUB TOTAL CUBIERTA				$ 7.866.981,00

3		VIGA CANAL				
3.1	130417	VIGA CONCRETO AMARRE MURO CULATA 10-12 X 20	ML	9,66	$ 32.110	$ 310.183
3.2	190212	REPELLO VIGA CANAL - 3 C	ML	9,66	$ 30.250	$ 292.215
3.3	190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1 - 2	M2	5,40	$ 29.830	$ 161.082
3.4	180310	IMPERM. MANTO 500 XT. FOIL ALUMINIO	M2	10,00	$ 32.530	$ 325.300
		SUB TOTAL VIGA CANAL				$ 1.088.780,00

4		INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	5,00	$ 82.789	$ 413.945,00
4.2	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	10,00	$ 43.081	$ 430.810,00
4.3	170905	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ - SQ	UND	1,00	$ 105.280	$ 105.280,00
4.4	170532	SALIDA S1 PVC	UND	1,00	$ 118.314	$ 118.314,00
4.5	170533	SALIDA S2 PVC	UND	1,00	$ 130.080	$ 130.080,00
4.6	170404	SALIDA LAMPARA PVC	UND	14,00	$ 58.010	$ 812.140,00
4.7	170656	BALA PANEL LED 18 W	UND	14,00	$ 33.250	$ 465.500,00
4.9	173301	TUBO PVC 1/2"	ML	30,00	$ 6.196	$ 185.880,00
4.10	170134	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	210,00	$ 4.653	$ 977.130,00
		SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 3.639.079,00

5		INSTALACIONES SANITARIAS - RED AGUA LLUVIA				
5.1	150352	CODO SANITARIO PVC 45 CE - 4"	UND	1,00	$ 15.570	$ 15.570
5.2	150313	CODO SANITARIO PVC 90 CC - 4"	UND	2,00	$ 10.680	$ 21.360
5.3	150202	BAJANTE DE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ML	14,00	$ 19.584	$ 274.176,00
5.4	150332	UNION SANITARIA PVC 4"	UND	1,00	$ 6.500	$ 6.500,00
5.5	150302	ABRAZADERA SANITARIA 4"	UND	4,00	$ 18.190	$ 72.760,00
5.6	150408	PASE PVC SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 69.300	$ 69.300,00
		SUB TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS - RED AGUA LLUVIA				$ 459.666,00

6		CIELO FALSO				
6.1	180410	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 49.570	$ 0
		SUB TOTAL CIELO FALSO				$ -

7		MUROS Y ANTEPECHO				
7.4	100314	DEMOL.MURO LAD.SOGA	M2	1,50	$ 5.050	$ 7.575
7.5	100319	DEMOL.REPELLO M2	M2	1,50	$ 5.900	$ 8.850
7.6	140117	MURO LADRILLO CONCRETO No.10 9,7 X 6 X 20	M2	1,50	$ 60.940	$ 91.410
7.7	190106	REPELLO MURO 1:2	M2	1,50	$ 22.030	$ 33.045
7.8	140303	ALFAGIA CONCRETO A= 15 - 20 CMS	ML	4,50	$ 56.274	$ 253.233
		SUB TOTAL MUROS Y ANTEPECHO				$ 394.113,00

8		PISOS				
8.1	100305	DEMOL. ENCHAPE CERAMICO	M2	2,50	$ 8.230	$ 20.575
8.2	100224	DEMOL. RECUBRIMIENTO CONCRETO A - 20-30 CMS	M2	2,50	$ 36.270	$ 90.675
8.3	120203	LOSA MACIZA CIMIENTO H = 15 CMS	M2	2,50	$ 80.160	200.400,00
8.4	200101	ALISTADO PISO 4 CM	M2	2,50	$ 23.470	$ 58.675,00
8.5	200403	BALDOSA CEMENTO	M2	2,50	$ 88.570	$ 221.425,00
		SUB TOTAL PISOS				$ 591.750,00

9		**LIMPIEZA Y RETIROS**				
9.1	100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	5,00	$ 16.870	$ 84.350
9.2	330207	VOLQUETA 5 M3	VIAJE	1,00	$ 46.500	$ 46.500
9.3	310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	58,54	$ 1.779	$ 104.140
SUB TOTAL LIMPIEZA Y RETIROS						**$ 234.990,00**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 14.405.847**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO EDIFICIOS MUNICIPALES	**$ 33.958.252,00**

SUMATORIA TOTAL COSTOS DIRECTOS	**33.958.252,00**

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	25,5%	$	8.659.354
	IMPREVISTOS	1,0%	$	339.583
	UTILIDAD	5,0%	$	1.697.913
	AIU	**31,50%**	**$**	**10.696.850**
	BIOSEGURIDAD	1,00%	$	339.583
VALOR TOTAL OBRA			**$**	**44.994.685,16**

ARQ. JAIBER RINCON
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS