CONTRATO O CONVENIO No.	CONTRATO 311- ARC-DISAN-DHONAC-2022
FECHA FIRMA CONTRATO	28 DE JULIO 2022
CONTRATISTA:	EDELBERTO RAMÓN LOZANO THOME
NIT:	10882303-7
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	04 DE NOVIEMBRE 2022
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	OCTUBRE

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADQUISICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS DISPENSARIOS MÉDICOS, LAS UNIDADES BÁSICA DE ATENCIÓN Y LAS UNIDADES FUNCIONALES DE ATENCIÓN PRIMARIA QUE COMPONEN LA REGIONAL NORTE, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE ESTUDIO.

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO
001	NO APLICA	CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS
002	NO APLICA	ADICIÓN-PRORROGA-ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO ACUERDO MODIFICATORIO MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NUEVOS

LOTE 1

ANEXO TÉCNICO - ECONÓMICO

PROPUESTA ECONÓMICA COVEÑAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	CUBIERTA				
1,01	Retiro de manto asfaltico existente, incluye demolición de mortero de alistado existente.	m2	500	$ 8.382,00	$ 4.191.000,00
1,02	Reparación de fisuras presentes en la placa, consistente en limpieza de la superficie con cepillo de alambre, limpieza con agua a alta presión, aplicación de la inyección de resina epoxica resistente a la humedad .	m2	150	$ 32.120,00	$ 4.818.000,00
1,03	Construcción de mortero de alistado de 5cm de espesor, impermeabilizado	m2	150	$ 30.771,00	$ 4.615.650,00
1,04	Suministro e instalación de manto asfaltico, con foil en aluminio de espesor de 3mm	m2	500	$ 35.960,00	$ 17.980.000,00
1,05	Prueba hidrostática de la cubierta, incluye motobomba, medición, verificación y secado de cubierta	m2	0	$ 1.411,00	$ 0,00
2	CIELO RASO				
2,01	Desmonte de cielo raso existente, incluye desmonte de cubierta y desmonte de iluminación existente.	m2	670	$ 14.977,00	$ 10.034.590,00
2,02	Suministro e instalación de cielo raso de PVC, incluye estructura metálica de soporte.	M2	670	$ 61.003,00	$ 40.872.010,00

2,03	Suministro e instalación de iluminarias tipo Panel Led DE 60 X 60 40W 3200 LM 6500K, Sylvannia o similar, incluye marco en aluminio, y conexión a sistema eléctrico.	UND	65	$ 153.019,00	$ 9.946.235,00
2,04	Suministro e instalación de punto eléctrico para iluminación, incluye alambre CU Suave y desnudo 12AWG, Cable CU THHN/THWN-2 600V 12AWG, caja octagonal, tubo conduit PVC 3/4, conexión a red principal 3m	UND	35	$ 114.938,00	$ 4.022.830,00
3	POYOS				
3,01	Desmonte y reinstalación de condensadoras Aire Acondicionado	UND	8	$ 123.411,00	$ 987.288,00
3,02	Media caña en mortero 1:4 impermeabilizada, altura 0,10m	ML	25	$ 25.077,00	$ 626.925,00
3,03	Poyo en concreto de 30cmx30cmx10cm para tubería de ventilación	UND	10	$ 66.824,00	$ 668.240,00
SUBTOTAL					$ 98.762.768,00
ADMINISTRACIÓN				20%	$ 19.752.553,60
IMPREVISTO				4%	$ 3.950.510,72
UTILIDAD				5%	$ 4.938.138,40
I.V.A. / UTILIDAD 19%				19%	$ 938.246,30
TOTAL					**$ 128.342.217,02**

PROPUESTA ECONÓMICA COROZAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,01	Retiro de canal en acero galvanizado existente, incluye retiro de manto asfáltico, flanche y demás elementos existentes, así como disposición final.	Ml	90	$ 15.696,00	$ 1.412.640,00
1,02	Retiro de cubierta termo acústica, incluye almacenaje de la misma.	M2	434	$ 18.761,00	$ 8.142.274,00
1,03	Retiro de caballete existente, incluye retiro y disposición final.	Ml	40	$ 14.953,00	$ 598.120,00
1,04	Retiro de cielo raso existente, incluye retiro de estructura de soporte y desmonte almacenaje de luminarias existentes.	M2	651	$ 8.639,00	$ 5.623.989,00
1,05	Limpieza de paredes, techo y piso de tanque de almacenamiento de agua, incluye raspado de superficie, limpieza con hidrolavadora, lavado con cloro, preparación de la superficie a través de chorro abrasivo y limpieza final de paredes.	M2	10	$ 16.915,00	$ 169.150,00
1,06	Limpieza de paredes, incluye raspado de superficie, limpieza con hidrolavadora, lavado y limpieza final de paredes.	M2	10	$ 14.541,00	$ 145.410,00
1,07	Instalación de conductor de cable de cobre desnudo #2/0 AWG	Ml	26	$ 25.719,00	$ 668.694,00
1,08	Suministro e instalación de varilla de cobre macizo de 5/8" x 2.54 mts de longitud. Realización unión varilla de cobre desnudo utilizando soldadura isotérmica con molde de unión tipo T	Und	2	$ 259.576,00	$ 519.152,00
1,09	Suministro e instalación de caja prefabricadas con tapa de (30 x 30 x 37) medidas internas, para polo a tierra	und	2	$ 177.784,00	$ 355.568,00
2	Canaletas y Bajantes				

2,01	Suministro e instalación de canaleta metálica calibre 18 galvanizada de 30 cm de fondo, 40 cm de fondo y muro, 30 cm de aleta y cornisa, incluye pintura epoxica y anticorrosivo, anclaje al muro por medio de adhesivo de montaje tipo sika anchofix o similar.	Ml	0	$ 48.990,00	$ 0,00
2,02	Suministro e instalación de pasa muro en bloque simple en tubería de 4" en acero galvanizado calibre 18 para conexión entre canaleta y bajante externa. Incluye conexión a canaleta y bajante, demolición y reconstrucción de muro afectado por pasa muro	Und	10	$ 189.854,00	$ 1.898.540,00
2,03	Suministro e instalación de bajante en tubería sanitaria de 4", incluye accesorios uniones, reducciones y demás elementos necesarios para su instalación.	Ml	42	$ 38.924,00	$ 1.634.808,00
2,04	Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado, de desarrollo de 45 cm calibre 18. anclaje al muro por medio de adhesivo de montaje tipo sika anchofix o similar.	Ml	0	$ 34.145,00	$ 0,00
2,05	Suministro e instalación a todo costo de la protección interior viga canal en acero galvanizado con impermeabilizante asfaltico.	Ml	90	$ 31.831,00	$ 2.864.790,00
2,06	Suministro e instalación a todo costo de canaleta metálica calibre 18 galvanizada de desarrollo 1,20m, incluye pintura epoxica y anticorrosivo, anclaje al muro por medio de adhesivo de montaje tipo sika anchofix o similar	Ml	90	$ 68.990,00	$ 6.209.100,00
3	MUROS				
3,01	Pintura impermeabilizante para exteriores, incluye materia, andamios elementos de protección trabajos en altura, mano de obra y demás elementos necesarios para la actividad.	m2	30	$ 19.405,00	$ 582.150,00
3,02	Pintura para recubrimiento tanque de almacenamiento de agua potable, incluye suministro de pintura epoxi-poliamida red 132243 de pintuco o similar, mínimo 3 manos acuerdo recomendaciones de fabricante.	m2	56,5	$ 31.686,00	$ 1.790.259,00
4	cielo raso y cubierta				
4,01	Suministro e instalación de cielorraso en pvc blanco , incluye estructura de soporte.	m2	651	$ 76.198,00	$ 49.604.898,00
4,02	Reinstalación de cubierta termo acústica, incluye cambio de elementos de amarre y resane de perforaciones existentes.	m2	434	$ 41.187,00	$ 17.875.158,00
4,03	Suministro e instalación de cubierta termo acústica de 2mm color por definir. Incluye andamios, elementos de amarre y demás elementos necesarios para su instalación.	m2	30	$ 96.306,00	$ 2.889.180,00
4,04	Suministro e instalación de caballete para teja termo acústica espesor 2 mm, incluye elementos de amarre en tornillo auto perforante para cubierta de 3" y demás elementos necesarios para su instalación.	Ml	40	$ 46.412,00	$ 1.856.480,00
4,05	Reinstalación de luminarias, incluye conexión a punto eléctrico existente, corte de lámina de pvc, y verificación de funcionamiento.	UND	90	$ 37.161,00	$ 3.344.490,00
4,06	Suministro e instalación de perfil metálico perfil en C Gr. 36 (120 X 50 X 1,5MM), incluye anticorrosivo, pintura epoxica, soldadura, anclaje y demás elementos necesarios para su instalación.	Ml	0	$ 74.945,00	$ 0,00
4,07	Suministro e instalación de iluminarias tipo Panel Led DE 60 X 60 40W 3200 LM 6500K, Sylvannia o similar, incluye marco en aluminio, y conexión a sistema eléctrico.	UND	45	$ 153.019,00	$ 6.885.855,00

SUBTOTAL		$ 115.070.705,00
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 23.014.141,00
IMPREVISTO	3%	$ 3.452.121,15
UTILIDAD	5%	$ 5.753.535,25
I.V.A. / UTILIDAD 19%	19%	$ 1.093.171,70
TOTAL		**$ 148.383.674,10**

PROPUESTA ECONÓMICA YATI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Preliminares				
1,1	Demolición de piso en cerámica existente, incluye demolición de plantilla de nivelación existente, retiro y disposición de escombros.	m2	277	$ 11.928,00	$ 3.304.056,00
1,2	Demolición de guarda escobas en cerámica existente, incluye e, retiro y disposición de escombros.	ml	257	$ 6.816,00	$ 1.751.712,00
2	Pisos				
2,1	Plantilla de nivelación de 5cm de espesor proporción 1:3	m2	277	$ 20.448,00	$ 5.664.096,00
2,2	Suministro e instalación de piso en porcelanato 60 x 60 color por definir, incluye mortero de pega para porcelanato, boquilla, separadores y demás elementos necesarios para su instalación.	m2	277	$ 89.871,00	$ 24.894.267,00
2,3	Suministro e instalación de guarda escobas media caña en granito pulido. Altura 10 cm	ml	257	$ 20.448,00	$ 5.255.136,00
3	otros				
3,1	Suministro y adecuación de mesón en PVC 3.53 MT X 0.63CM ALTO 81CM	und	1	$ 1.917.000,00	$ 1.917.000,00
3,2	Suministro e instalación de puerta plomada DE 2.0 MT X 0.57 CM, con blindaje radiológico, incluye lamina de plomo de 1.5 mm en ambas caras en toda la superficie de la puerta, revestida con laminado plástico sanitario. Incluye marco con plomo en el perímetro, bisagra y demás elementos para su instalación.	und	1	$ 3.521.600,00	$ 3.521.600,00
3,3	Mantenimiento de piso D granito rustico para exteriores en la entrada del establecimiento.	m2	16,75	$ 40.044,00	$ 670.737,00
SUBTOTAL					$ 46.978.604,00
ADMINISTRACIÓN				19%	$ 8.925.934,76
IMPREVISTO				3%	$ 1.409.358,12
UTILIDAD				6%	$ 2.818.716,24
I.V.A. / UTILIDAD 19%				19%	$ 535.556,09
TOTAL					**$ 60.668.169,21**

LOTE 2

PROPUESTA ECONÓMICA MALAGANA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
	IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE				
1	Preliminares (limpieza de paredes interiores y reparaciones)				
1,01	Tratamiento de juntas frías, aplicación de superstop o similar (sello impermeable de bentonita para juntas frías)	M2	117,25	$ 62.196,00	$ 7.292.481,00
1,02	Sello de filtraciones, euco powder x system o similar, sistema de impermeabilización por cristalización para sellar y detener fugas o filtraciones activas.	M2	1,17	$ 63.332,00	$ 74.098,44
1,03	Tratamiento de juntas o cambios de plano(media caña) dymonic 100 o similar, sellante de poliuretano, mono componente, de alto desempeño y alto movimiento para uso sobre concreto nuevo o con humedad, generando un ángulo de 45 grados para conformar la media caña.	ML	117,25	$ 45.440,00	$ 5.327.840,00
1,04	Lavado de tanque a presión, desinfección con hipoclorito al 10%, retiro de aguas y disposiciones de sobrantes.	M2	117,25	$ 7.526,00	$ 882.423,50
2	MEMBRANAS Y ACCESORIOS.				
2,01	Impermeabilización de tanque de agua potable membrana de pvc, membrana de pvc reforzada con poliéster para la impermeabilización de pisos y paredes de tanques, incluye (membrana anclada en los perímetros a una altura mayor al máximo nivel de agua del tanque, euco perfil pvc o similar alrededor de todo el perímetro anclándolo cada 30 cm, cordón de sello de dymonic 100 o illbruck sp 523 o similar. geotextil no tejido de mínimo 1600 micras sobre el concreto antes de instalar la membrana, este debe ir adherido con un adhesivo de contacto, el material debe sellarse por termo fundido generando un traslapo de mínimo 5 cm de ancho, se recomienda utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones, las esquinas se deben reforzar con un detalle fabricado con la misma membrana, tratamiento de tuberías para las tuberías se debe fabricar un detalle a la medida de la penetración, el cual se termo funde a la membrana, en todos los cambios de nivel (zócalos) que presente el tanque se tratamiento que incluya el anclaje de un perfil de pvc en la parte superior del zócalo y sello en todos los cambio de nivel previo a la instalación de la membrana, así como todo los equipos, materiales y mano de obra necesaria para realizar la correcta instalación)	M2	117,25	$ 147.112,00	$ 17.248.882,00
2,02	Impermeabilización del techo del tanque, eucoplus 100 o similar, impermeabilizante cementico, semiflexible, bicomponente, a base de cementos especiales, aditivos minerales y polímeros de excelentes características impermeabilizantes, incluye todo los materiales, equipos y mano de obra especializados para la correcta instalación.	M2	42,32	$ 30.104,00	$ 1.274.001,28
2,03	Limpieza y desinfección tanque agua potable con alcohol industrial y materiales, mano de obra , equipos adecuados para realizar la labor y entrega de área sanitizada.	M2	138,76	$ 5.765,00	$ 799.951,40

3	REPARACIONES.				
3,01	Sello de pasantes tubería succión e impulsión, reboce, llenado, señal, en losa superior o paredes del tanque para tubería entre 3/4" a 4" de diámetro con concreto de alta resistencia, autonivelante grauting o similar, espesor de la losa entre 15 y 20 cm	UND	8	$ 64.610,00	$ 516.880,00
	REPARACIONES DE FACHADA				
4	DEMOLICIONES				
4,01	Demolición pañetes (incluye: lineales, retiro de material sobrante y aseo de obra)	M2	20	$ 11.076,00	$ 221.520,00
5	PAÑETES				
5,01	Mortero sika impemur y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones)	M2	20	$ 46.860,00	$ 937.200,00
5,02	Pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)	M2	20	$ 28.940,00	$ 578.800,00
6	ACABADOS				
6,01	Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: raqueteado superficie, adecuación muros o superficie, resane de superficie, relleno marmolina o similar-lineales filos- dilataciones)	M2	20	$ 86.336,00	$ 1.726.720,00
6,02	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones, lineales)	M2	20	$ 38.340,00	$ 766.800,00
7	MANTENIMIENTO BOMBAS DE AGUA POTABLE				
7,01	Mantenimiento de 02 bombas de agua potable de 15 a 20 hp de potencia de 220vac trifásico consistente en cambio de rodamientos, sello mecánico, verificación y cambio de ejes de ser necesario, acople de las tuberías de succión y descarga de 4" y conexión a la entrega del sistema incluye: revisión general, prueba y puesta en funcionamiento.	UND	2	$ 1.420.000,00	$ 2.840.000,00
7,02	Suministro e instalación y puesta en servicio a todo costo línea de succión electrobomba sistema contra incendios, incluye siguientes accesorios: 01 de cheque vertical 3" en bronce, 06 Tubería de 3" PVC de presión, 02 uniones universal de 3" presión PVC, 04 uniones soldada de 3" presión PVC, 02 Codos de 3" de presión PVC, 08 Codos de 2" de presión PVC, 01 Adaptador macho de 3" de presión PVC	UND	1	$ 2.152.699,00	$ 2.152.699,00
7,03	Suministro, instalación y puesta en servicio a todo costo de Hidro-mac de 380 litros vertical, marca Evans o similar, incluye desmonte de los hidroflows existentes, montaje y accesorios para la conexión al sistema de agua potable y contraincendios.	UND	1	$ 5.300.000,00	$ 5.300.000,00
7,04	Construcción de poyo en bloque de cemento #4, sección 60x10x45, con refuerzo para soporte de tubería de succión, pañetado por dos caras	UND	2	$ 100.000,00	$ 200.000,00
8	CIELORASO				
8,1	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra).	M2	52,8	$ 14.484,00	$ 764.755,20
8,11	Suministro e instalación cielo raso lamina drywall (incluye: soporteria laminas cielo raso-soporteria estructura independiente cielo raso- lineales-dilataciones- vano lámparas, acabado)	M2	52,8	$ 57.226,00	$ 3.021.532,80

SUBTOTAL		$ 51.926.584,62
ADMINISTRACIÓN	15%	$ 7.788.987,69
IMPREVISTO	5%	$ 2.596.329,23
UTILIDAD	3%	$ 1.557.797,54
I.V.A. / UTILIDAD 19%	19%	$ 295.981,53
TOTAL		**$ 64.165.680,61**

PROPUESTA ECONÓMICA ADQUISICIÓN MALAGANA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Adquisición de unidad condensadora nueva con tubería de cobre para aire acondicionado tipo Cassette de 36.000 btu 0 3 tr convencional, de entrega vertical, voltaje 220v monofásico, frecuencia 60hz, de refrigerante r410. incluye: película de protección anti corrosiva tipo luvata o su equivalente para una protección de 10,000 horas al serpentín.	UNID	1	$ 4.809.540,00	$ 4.809.540,00
SUBTOTAL					$ 4.809.540,00
I.V.A. 19%					$ 913.812,60
TOTAL					**$ 5.723.352,60**

PROPUESTA ECONÓMICA BLAS DE LESO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Suministro e instalación impermeabilizante tipo tpo (poliolefina termoplástica).				
1,01	Suministro e instalación de impermeabilizante tipo membrana tpo multicapa sintética para cubiertas, con un acabado de espesor mínimo de 1,2 mm o superior, basado en poliolefinas flexibles de primera calidad (fpo) con refuerzo de fibra de vidrio no tejido, resistente a los rayos uv, soldable al aire caliente, diseñado para uso en todas las condiciones climáticas propias de la costa caribe colombiana, resistente a la salinidad y drásticos cambios de temperatura, con una vida útil certificada y garantizada por el proveedor del producto superior a 15 años. resistente a microorganismos, penetración de raíces y compatible con el bitumen.	M2	20	$ 150.520,00	$ 3.010.400,00
1,02	Mantenimiento del cordón de sellado en de membrana fpo existente con sellante vulkem 116 o dymonic 100 o illbruck sp523o similar, se debe tener en cuenta el retiro y aplicación del producto sin hacer daño al sistema instalado.	M	274	$ 53.676,00	$ 14.707.224,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES PARA BAJANTES DE AGUA DISPUESTOS SOBRE CUBIERTA				
2,01	Suministro e instalación de tragantes tipo cúpula en aluminio de 6" x 4", con sosco, acopladas al sistema de impermeabilización, se debe tener en cuenta todos los materiales, mano de obra y equipos para su correcta instalación)	UNID	6	$ 1.280.840,00	$ 7.685.040,00

3	CIELO RASO EXTERIOR E INTERIOR				
3,01	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra).	M2	180,35	$ 14.484,00	$ 2.612.189,40
3,02	Suministro e instalación cielo raso lamina pvc similar al existente (incluye: soporteria metálica para laminas cielo raso-soporteria anclada a la estructura de cubierta en altura variable - lineales-dilataciones- vano lámparas, acabado).	M2	140,15	$ 65.462,00	$ 9.174.499,30
3,03	Suministro e instalación cielo raso lamina drywall (incluye: soporteria laminas cielo raso-soporteria estructura independiente cielo raso- lineales-dilataciones- vano lámparas, acabado)	M2	40,2	$ 57.226,00	$ 2.300.485,20
3,04	Suministro y aplicación de pintura eucopoxy 8022/ sikaguard®206 w o similar color blanco (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	M2	40,2	$ 17.068,00	$ 686.133,60
4	ACABADOS				
4,01	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones, lineales)	M2	128,63	$ 38.340,00	$ 4.931.674,20
SUBTOTAL					$ 45.107.645,70
ADMINISTRACIÓN				15%	$ 6.766.146,86
IMPREVISTO				3%	$ 1.353.229,37
UTILIDAD				5%	$ 2.255.382,29
I.V.A. / UTILIDAD 19%				19%	$ 428.522,63
TOTAL					**$ 55.910.926,85**

PROPUESTA ECONÓMICA ADQUISICIÓN BLAS DE LESO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	AIRE ACONDICIONADO				
1,1	Adquisición de unidad condensadora nueva con tubería de cobre para aire acondicionado tipo Cassette de 36.000 btu 0 3 tr convencional, de entrega vertical, voltaje 220v monofásico, frecuencia 60hz, de refrigerante r410. incluye: película de protección anti corrosiva tipo luvata o su equivalente para una protección de 10,000 horas al serpentín.	UNID	2	$ 4.809.540,00	$ 9.619.080,00
1,2	Suministro de limpiador de tubería ecoflush o su equivalente x 1 kg	FRASCO	2	$ 37.346,00	$ 74.692,00
1,3	Suministro de refrigerante r410 x 25 lbs o 11,3 kg	PIPETAS	2	$ 531.364,00	$ 1.062.728,00
				SUBTOTAL	$ 10.756.500,00
				I.V.A. 19%	$ 2.043.735,00
				TOTAL	**$ 12.800.235,00**

PROPUESTA ECONÓMICA CRESPO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1,01	Desmonte aparatos sanitarios (incluye: accesorios, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND	8	$ 33.370,00	$ 266.960,00
1,02	Demolición de pisos en cerámica en baño/ pisos de granito u otro instalado, incluye limpieza y evacuación del material, incluye sobre nivel existente.	M2	15,19	$ 12.837,00	$ 194.994,03
1,03	Demolición pañete existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	10	$ 11.786,00	$ 117.860,00
1,04	Demolición plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	15,19	$ 15.904,00	$ 241.581,76
1,05	Retiro de puntos sanitarios existentes	UND	8	$ 24.481,00	$ 195.848,00
1,06	Retiro de puntos hidráulicos existentes.	UND	4	$ 23.600,00	$ 94.400,00
1,07	Demolición de enchape muros existentes (incluye: doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra etc)	M2	29,12	$ 11.559,00	$ 336.598,08
1,08	Desmonte puertas sencillas y dobles en madera y/o metálica (incluye: en madera, metálicas, marcos, accesorios, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	2	$ 49.075,00	$ 98.150,00
1,09	Demolición muros existentes (incluye: dinteles, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	3,1	$ 14.342,00	$ 44.460,20
1,10	Desmonte de tubería sanitaria 2" a 4"	MI	46	$ 17.265,00	$ 794.190,00
1,11	Reinstalación de aparatos sanitarios, incluye tasa sanitaria y lavamanos	UND	6	$ 56.518,00	$ 339.108,00
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
1,08	Excavación manual no mayor a un metro(incluye: retiro de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.	M3	6,91	$ 100.252,00	$ 692.741,32
1,09	Relleno en arena	M3	6,91	$ 167.276,00	$ 1.155.877,16
2	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS				
	INSTALACIONES SANITARIAS				
2,01	Empalme conexiones sanitaria pvc red existente (accesorio de conexión adecuado)	UND	2	$ 98.690,00	$ 197.380,00
2,02	Punto sanitario/ ventilación 2"	UND	8	$ 57.368,00	$ 458.944,00
2,03	Punto sanitario 4"	UND	1	$ 63.502,00	$ 63.502,00
2,04	Tubería sanitaria 2"	M	18	$ 33.370,00	$ 600.660,00
2,05	Tubería sanitaria 4"	M	36	$ 51.120,00	$ 1.840.320,00
2,06	Caja de inspección 400 x 200 x 160mm, sistema novacam pavco, incluye conectores y tapas en polipropileno y demás accesorios para su correcto funcionamiento	UND	0	$ 38.624,00	$ 0,00
	Resanes de losa				
2,07	Resanes de losa tubería 2"	UND	4	$ 81.309,00	$ 325.236,00
2,08	Resanes de losa tubería 4"	UND	3	$ 177.216,00	$ 531.648,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 0,00
2,09	Punto hidráulico 1/2", 3/4" o 1"	UND	5	$ 73.698,00	$ 368.490,00
2,1	Llave o válvula de paso red white 1" o 3/4", incluye tapa registro de pvc.	UND	3	$ 191.700,00	$ 575.100,00
2,11	Llave o válvula de paso red white 1" 1/2"	UND	0	$ 220.384,00	$ 0,00
2,12	Tubería rde 21 1/2"	M	6	$ 40.498,00	$ 242.988,00
2,13	Tubería rde 21 3/4"	M	6	$ 62.906,00	$ 377.436,00

2,14	Tubería rde 21 1"	M	0	$ 91.164,00	$ 0,00
3	MAMPOSTERIA				
3,01	Levante en block # 4, mortero 1:3 (incluye lineales)	M2	4,38	$ 77.901,00	$ 341.206,38
3,02	Anclaje de para barra de 1/4"incluye barra de acero 1/4 in	UND	18	$ 25.134,00	$ 452.412,00
3,03	Pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 a 0,03 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)	M2	14,76	$ 33.228,00	$ 490.445,28
3,04	Acero de refuerzo en barra de 1/4 in	M	12	$ 23.970,00	$ 287.640,00
3,05	Fabricación de caja de registro sanitario de 60x60 con marco y contramarco en Angulo, tapa y fondo de concreto y mampostería y cañuelas en mortero sistema sanitario baños unidad funcional.	UND	3	$ 411.591,00	$ 1.234.773,00
4	BAÑOS				
	PISOS Y ENCHAPES				
4,01	Suministro de enchape blanco 30 x 60 según referencia instalada	M2	29,12	$ 70.801,00	$ 2.061.725,12
4,02	Rejilla de aluminio con sosco 2" x 3"	UND	4	$ 16.926,00	$ 67.704,00
4,03	Porcelanato para zonas húmedas 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas)	M2	15,19	$ 77.248,00	$ 1.173.397,12
4,04	Tapa registro pvc blanco 20 x 20cm	UND	4	$ 17.722,00	$ 70.888,00
4,05	Suministro e instalación de win en aluminio natural esquinero	M	8	$ 10.366,00	$ 82.928,00
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 0,00
4,06	Impermeabilización cementicia/ incluye prueba de estanqueidad según norma vigente.	M2	15,19	$ 28.400,00	$ 431.396,00
	APARATOS SANITARIOS				
4,1	Taza adriático entrada posterior, ref o13191001 o similar, de uso institucional para personas en condición de discapacidad, con adaptación de válvula de push, color blanco, incluye brida y kit de instalación y accesorios para su correcta instalación	UND	1	$ 630.480,00	$ 630.480,00
4,11	Válvula para sanitario push empotrada 4.8 litros ref 751250001, o similar, incluye todo lo necesario para su instalación.	UND	1	$ 431.680,00	$ 431.680,00
4,12	Lavamanos para discapacitado aquajet cf hg colgar, ref o12911001 o similar, incluye kit de instalación y accesorios necesarios	UND	1	$ 465.760,00	$ 465.760,00
4,13	Suministro e instalación grifería para lavamanos institucional lavamanos de mesa push 947120001 o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1	$ 269.800,00	$ 269.800,00
4,14	Barra de seguridad sanitaria tipo h ref 706600001 o similar en acero inox tipo hospitalario, incluye anclajes e instalación	UND	1	$ 932.940,00	$ 932.940,00
4,15	Espejo flotante aluvia 45 cm, ref oo1980001 o similar, incluye todo lo necesario para su instalación.	UND	1	$ 88.040,00	$ 88.040,00
5	PISOS				
5,01	Plantilla y/o alistado de piso impermeabilizado mortero 1:3 con sika-1, con inclusión de fibra de vidrio, para placa de piso y/o entre piso e = 0.05 mts aprox. (incluye: lineales- juntas)	M2	15,19	$ 45.440,00	$ 690.233,60
5,02	Juntas de dilatación, perfil de varilla en l - acero inoxidable absorbe la dilatación y garantiza durabilidad, h=12,5mm o 10 mm, código1450 atrim o similar, color inox, incluye todo lo necesario para su instalación.	M	2,7	$ 17.494,00	$ 47.233,80
7	ACABADOS				

7,01 -	Suministro y aplicación de estuco acrílico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrías, etc).	M2	40,85	$ 26.355,00	$ 1.076.601,75
7,02	Suministro y aplicación de pintura eucopoxy 8022/ sikaguard®206 w o similar color blanco (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	M2	40,85	$ 11.786,00	$ 481.458,10
7,03	Suministro y aplicación de acabado mármol plast similar acabado fachada existente color blanco (incluye: adecuación muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	M2	18,94	$ 33.512,00	$ 634.717,28
7,04	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones, lineales)	M2	76,16	$ 38.340,00	$ 2.919.974,40
8	CARPINTERIA METALICA / MADERA				
8,01	Puerta corta fuego estándar, calidad exteriores, metálica galvanizada de 45mm de espesor con diseño liso, resistente al fuego (90 minutos) con certificación ul, abatible hacia ambos lados, calibre 20, color blanco, características de la puerta cortafuego: interior honeycomb, uniones por "interlocked", canales invertidos "top/bttm", refuerzo de bisagra calibre 7, acabado "prime" anti corrosión, preparaciones estándares 250.000 ciclos de uso en calibre 20, características del marco: paral de bisagras galvanizado, calibre 16 con preparación para bisagras, paral de cantonera galvanizado, calibre 16 con refuerzo interno para cantonera de barra anti pánico, cabezal galvanizado, calibre 16, para puertas de 1-3/4" (45 mm) de espesor, calibre 16 (1.3 mm), uniones knocked down, refuerzo de bisagra calibre 7, acabado "prime" anti corrosión, preparaciones estándares, 1,000,000 ciclos de uso en calibre 16. barra anti pánica, cierrapuertas interno en bisagra. (pueden ser dobles o sencillas)	M2	4,2	$ 1.326.280,00	$ 5.570.376,00
8,02	Suministro e instalación de puerta en PVC 1,1mx2,00 para baños discapacitado, incluye marco, hoja, bisagras, cerradura y manija	M2	2,2	$ 750.000,00	$ 1.650.000,00
8,03	Suministro, instalación y puesta en servicio a todo costo de bisagra hidráulica para puerta de vidrio con resorte para piso acero inoxidable para la puerta acceso principal unidad funcional crespo	UND	1	$ 865.000,00	$ 865.000,00
SUBTOTAL					$ 33.603.282,38
ADMINISTRACIÓN				20%	$ 6.720.656,48
IMPREVISTO				5%	$ 1.680.164,12
UTILIDAD				5%	$ 1.680.164,12
I.V.A. / UTILIDAD 19%				19%	$ 319.231,18
TOTAL					**$ 44.003.498,28**

2.1. OBSERVACIONES

3. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO :	**CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($441.555.037.51).**
VALOR ADICIÓN CONTRATO :	**SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ($78.442.716,16)**
VALOR TOTAL CONTRATO :	**QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($519.997.753,67)**

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
OBRA	**$519.997.753,67**

3.2. OBSERVACIONES

_____

_____

_____

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

_____

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
ACTUAL	38022	25-02-2022	520.000.000,00	55622	29/07/2022	519.997.753,67

4.1. OBSERVACIONES

_____

5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA
DAVIVIENDA	AHORROS	108900027385

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	15 DE OCTUBRE 2022
PLAZO DE DURACIÓN	02 MESES Y 15 DÍAS
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN	20 DE NOVIEMBRE 2022
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO O CONVENIO	20 DE NOVIEMBRE 2022

7 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-44-101389915
FECHA EXPEDICIÓN:	04/08/2022
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/07/2022	15/02/2023	$ 132.466.511,25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/07/2022	15/10/2025	$ 22.077.751,88
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/10/2022	15/10/2027	$ 176.622.015,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/07/2022	15/10/2023	$ 132.466.511,25

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No.	21-40-101193345
FECHA EXPEDICIÓN:	03/08/2022
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/07/2022	15/10/2022	$ 200.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/07/2022	15/10/2022	$ 200.000.000,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/07/2022	15/10/2022	$ 200.000.000,00

8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS SERVICIOS DE SALUD

8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
03/10/22	FE-2	30/09/22	N/A	$ 77.981.317,35
03/10/22	FE-3	30/09/22	N/A	$ 15.405.065,85
03/10/22	FE-4	30/09/22	N/A	$ 35.154.091,64

03/10/22	FE-5	30/09/22	N/A	$ 6.400.117,50
03/10/22	FE-6	30/09/22	N/A	$ 34.151.311,43
03/10/22	FE-7	30/09/22	N/A	$ 28.311.250,94
03/10/22	FE-8	30/09/22	N/A	$ 7.419.879,46
			VALOR TOTAL	$ 204.823.034,17

8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)

FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			VALOR TOTAL	-

8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO

FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
03/10/22	FE-2	30/09/22	N/A	$ 77.981.317,35
03/10/22	FE-3	30/09/22	N/A	$ 15.405.065,85
03/10/22	FE-4	30/09/22	N/A	$ 35.154.091,64
03/10/22	FE-5	30/09/22	N/A	$ 6.400.117,50
03/10/22	FE-6	30/09/22	N/A	$ 34.151.311,43
03/10/22	FE-7	30/09/22	N/A	$ 28.311.250,94
03/10/22	FE-8	30/09/22	N/A	$ 7.419.879,46
			VALOR TOTAL	$ 204.823.034,17

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$519.997.753,67**
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 204.823.034,17

VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 204.823.034,17
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	**$315.174.719,50**
SALDO POR LIBERAR	$ 0,00

OBSERVACIONES

10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

LOTE 2

MALAGANA

	IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (LIMPIEZA DE PAREDES INTERIORES Y REPARACIONES)**				
1,01	TRATAMIENTO DE JUNTAS FRÍAS, APLICACIÓN DE SUPERSTOP O SIMILAR (SELLO IMPERMEABLE DE BENTONITA PARA JUNTAS FRÍAS)	M2	117,25	$ 62.196,00	$ 7.292.481,00
1,02	SELLO DE FILTRACIONES, EUCO POWDER X SYSTEM O SIMILAR, SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN POR CRISTALIZACIÓN PARA SELLAR Y DETENER FUGAS O FILTRACIONES ACTIVAS.	M2	1,17	$ 63.332,00	$ 74.098,44
1,03	TRATAMIENTO DE JUNTAS O CAMBIOS DE PLANO(MEDIA CAÑA) DYMONIC 100 O SIMILAR, SELLANTE DE POLIURETANO, MONOCOMPONENTE, DE ALTO DESEMPEÑO Y ALTO MOVIMIENTO PARA USO SOBRE CONCRETO NUEVO O CON HUMEDAD, GENERANDO UN ÁNGULO DE 45 GRADOS PARA CONFORMAR LA MEDIA CAÑA.	ML	117,25	$ 45.440,00	$ 5.327.840,00
1,04	LAVADO DE TANQUE A PRESIÓN, DESINFECCIÓN CON HIPOCLORITO AL 10%, RETIRO DE AGUAS Y DISPOSICIONES DE SOBRANTES.	M2	117,25	$ 7.526,00	$ 882.423,50
2	**MEMBRANAS Y ACCESORIOS.**				
2,01	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE MEMBRANA DE PVC, MEMBRANA DE PVC REFORZADA CON POLIÉSTER PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PISOS Y PAREDES DE TANQUES, INCLUYE (MEMBRANA ANCLADA EN LOS PERÍMETROS A UNA ALTURA MAYOR AL MÁXIMO NIVEL DE AGUA DEL TANQUE, EUCO PERFIL PVC O SIMILAR ALREDEDOR DE TODO EL PERÍMETRO ANCLÁNDOLO CADA 30 CM, CORDÓN DE SELLO DE DYMONIC 100 O ILLBRUCK SP 523 O SIMILAR. GEOTEXTIL NO TEJIDO DE MÍNIMO 1600 MICRAS SOBRE EL CONCRETO ANTES DE INSTALAR LA MEMBRANA, ESTE DEBE IR ADHERIDO CON UN ADHESIVO DE CONTACTO, EL MATERIAL DEBE SELLARSE POR TERMOFUNDIDO GENERANDO UN TRASLAPO DE MÍNIMO 5 CM DE ANCHO, SE RECOMIENDA UTILIZAR EQUIPOS ADECUADOS DE CALOR PARA REALIZAR LAS UNIONES, LAS ESQUINAS SE DEBEN REFORZAR CON UN DETALLE FABRICADO CON LA MISMA MEMBRANA, TRATAMIENTO DE TUBERÍAS PARA LAS TUBERÍAS SE DEBE FABRICAR UN DETALLE A LA MEDIDA DE LA PENETRACIÓN, EL CUAL SE TERMOFUNDE A LA MEMBRANA, EN TODOS LOS CAMBIOS DE NIVEL (ZÓCALOS) QUE PRESENTE EL TANQUE SE TRATAMIENTO QUE INCLUYA EL ANCLAJE DE UN PERFIL DE PVC EN LA PARTE SUPERIOR DEL ZÓCALO Y SELLO EN TODOS LOS CAMBIO DE NIVEL PREVIO A LA INSTALACIÓN DE LA MEMBRANA, ASÍ COMO TODO LOS EQUIPOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA REALIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	57,25	$ 147.112,00	$ 8.422.162,00
2,02	IMPERMEABILIZACIÓN DEL TECHO DEL TANQUE, EUCOPLUS 100 O SIMILAR, IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO, SEMIFLEXIBLE, BICOMPONENTE, A BASE DE CEMENTOS ESPECIALES, ADITIVOS MINERALES Y POLÍMEROS DE EXCELENTES CARACTERÍSTICAS IMPERMEABILIZANTES, INCLUYE TODO LOS MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA EXPECIALIZADOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	42,32	$ 30.104,00	$ 1.274.001,28
3	**REPARACIONES.**				
3,01	SELLO DE PASANTES TUBERÍA SUCCIÓN E IMPULSIÓN, REVOCE, LLENADO, SEÑAL, EN LOSA SUPERIOR O PAREDES DEL TANQUEPARA TUBERÍA ENTRE 3/4" A 4" DE DIAMETRO CON CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA, AUTONIVELANTE GRAUTING O SIMILAR, ESPESOR DE LA LOSA ENTRE 15 Y 20 CM	UND	8,00	$ 64.610,00	$ 516.880,00
	REPARACIONES DE FACHADA				
4	**DEMOLICIONES**				
7	**MANTENIMIENTO BOMBAS DE AGUA POTABLE**				

7.02	Suministro, instalacion y puesta en servicio a todo costo linea de succion electrobomba sistema contra incendios, incluye siguientes accesorios: 01 de cheque vertical 3" en bronce, 06 tuberia de 3" PVC de presion, 02 Uniones universal de 3" presión PVC, 04 Uniones soldada de 3" presión PVC, 02 Codos de 3" de presion PVC, 08 Codos de 2" de presion PVC, 01 Adaptador macho de 3" de presion PVC	UND	1,00	$	2.152.699,00	$	2.152.699,00
7.03	Suministro, instalacion y puesta en servicio a todo costo de Hidro-mac de 380 litros vertical , marca Evans o similiar , incluye desmonte de los existentes, montaje y accesorios para la conexión al sistema al sistema de agua potable y contraincendios	UND	1,00	$	5.300.000,00	$	5.300.000,00
8	CIELO RASO						
8.1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	52,80	$	14.484,00	$	764.755,20
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA DRYWALL (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES- DILATACIONES- VANO LÁMPARAS, ACABADO)	M2	52,80	$	57.226,00	$	3.021.532,80
	SUBTOTAL					**$**	**35.028.873,22**
	ADMINISTRACIÓN				15%	$	5.254.330,98
	IMPREVISTO				5%	$	1.751.443,66
	UTILIDAD				3%	$	1.050.866,20
	I.V.A. / UTILIDAD 19%				19%	$	199.664,58
	TOTAL					**$**	**43.285.178,64**

	ADQUISICIÓN MALAGANA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	
	AIRES ACONDICIONADOS				
8,12	ADQUISICIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA NUEVA CON TUBERÍA DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36.000 BTU 0 3 TR CONVENCIONAL, DE ENTREGA VERTICAL, VOLTAJE 220V MONOFÁSICO, FRECUENCIA 60HZ, DE REFRIGERANTE R410. INCLUYE: PELÍCULA DE PROTECCIÓN ANTI CORROSIVA TIPO LUVATA O SU EQUIVALENTE PARA UNA PROTECCIÓN DE 10,000 HORAS AL SERPENTÍN.	UNID	1,00	$	4.809.540,00
	SUBTOTAL			**$**	**4.809.540,00**
	I.V.A. 19%			$	913.812,60
	TOTAL			**$**	**5.723.352,60**

BLAS LESO

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZANTE TIPO TPO (POLIOLEFINA TERMOPLÁSTICA).	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1,02	MANTENIMIENTO DEL CORDON DE SELLADO EN DE MEMBRANA FPO EXISTENTE CON sellante VULKEM 116 o DYMONIC 100 o ILLBRUCK SP523o similar, SE DEBE TENER EN CUENTA EL RETIRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO SIN HACER DAÑO AL SISTEMA INSTALADO.	M	42	$ 53.676,00	$	2.254.392,00
3	CIELO RASO EXTERIOR E INTERIOR					
3,01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	117,35	$ 14.484,00	$	1.699.697,40
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE: SOPORTERIA METALICA PARA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ANCLADA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ALTURA VARIABLE - LINEALES- DILATACIONES- VANO LÁMPARAS, ACABADO).	M2	97,15	$ 65.462,00	$	6.359.633,30
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA DRYWALL (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES- DILATACIONES- VANO LÁMPARAS, ACABADO)	M2	20,2	$ 57.226,00	$	1.155.965,20
3,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EUCOPOXY 8022/ Sikaguard®206 W O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUYE: ADECUACION, RESANE MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCO ACRILICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	20,2	$ 17.068,00	$	344.773,60
4	ACABADOS					
4,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	128,63	$ 38.340,00	$	4.931.674,20
	SUBTOTAL				**$**	**16.746.135,70**
	ADMINISTRACION			15%	$	2.511.920,36
	IMPREVISTO			3%	$	502.384,07
	UTILIDAD			5%	$	837.306,79
	I.V.A. / UTILIDAD 19%			19%	$	159.088,29
	TOTAL				**$**	**20.756.835,20**

	ADQUISICIÓN BLAS LESO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
1	AIRES ACONDICIONADOS			
1,1	ADQUISICIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA NUEVA CON TUBERÍA DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36.000 BTU 0 3 TR CONVENCIONAL, DE ENTREGA VERTICAL, VOLTAJE 220V MONOFÁSICO, FRECUENCIA 60HZ, DE REFRIGERANTE R410. INCLUYE: PELÍCULA DE PROTECCIÓN ANTI CORROSIVA TIPO LUVATA O SU EQUIVALENTE PARA UNA PROTECCIÓN DE 10,000 HORAS AL SERPENTÍN.	UNID	1	$ 4.809.540,00
1,2	Suministro de limpiador de tubería ecoflush o su equivalente X 1 KG	FRASCO	1,00	$ 37.346,00
1,3	Suministro de refrigerante R410 x 25 lbs o 11,3 kg	PIPETAS	1,00	$ 531.364,00
	SUBTOTAL			$ 5.378.250,00
	I.V.A. 19%			$ 1.021.867,50
	TOTAL			$ 6.400.117,50

CRESPO

	CRESPO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	4	$ 33.370,00	$ 133.480,00
1,02	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CERÁMICA EN BAÑO/ PISOS DE GRANITO U OTRO INSTALADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, INCLUYE SOBRE NIVEL EXISTENTE.	M2	4	$ 12.837,00	$ 51.348,00
1,03	DEMOLICIÓN PAÑETE EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	4	$ 11.786,00	$ 47.144,00
1,04	DEMOLICIÓN PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	4	$ 15.904,00	$ 63.616,00
1,06	RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES.	UND	2	$ 23.600,00	$ 47.200,00
1,07	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	M2	24,12	$ 11.559,00	$ 278.803,08
1,08	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS Y DOBLES EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: EN MADERA, METÁLICAS, MARCOS, ACCESORIOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	1	$ 49.075,00	$ 49.075,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	1	$ 14.342,00	$ 14.342,00
1.10	Desmonte de tubería sanitaria 2" a 4"	MI	46	$ 17.265,00	$ 794.190,00
1.11	Reinstalación de aparatos sanitarios	UND	6,00	$ 56.518,00	$ 339.108,00
2	INSTALACIONES HIDRÁULICO SANITARIAS				
	INSTALACIONES SANITARIAS				
2,01	EMPALME CONEXIONES SANITARIA PVC RED EXISTENTE (ACCESORIO DE CONEXIÓN ADECUADO)	UND	1,00	$ 98.690,00	$ 98.690,00
2,02	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2"	UND	4,00	$ 57.368,00	$ 229.472,00
2,04	TUBERÍA SANITARIA 2"	M	6,00	$ 33.370,00	$ 200.220,00
3.05	Fabricación de Caja de registro sanitarios de 60x60 con marco y contramarco en Angulo, tapa y fondo de concreto y mampostería y cañuelas en mortero sistema baños unidad funcional	UND	3,00	$ 411.591,00	$ 1.234.773,00
4	BAÑOS				
	PISOS Y ENCHAPES				
4,01	SUMINISTRO DE ENCHAPE BLANCO 30 X 60 SEGÚN REFERENCIA INSTALADA	M2	24,12	$ 70.801,00	$ 1.707.720,12
4,03	PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS)	M2	4,00	$ 77.248,00	$ 308.992,00
	IMPERMEABILIZACIONES				
4,06	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA/ INCLUYE PRUEBA DE ESTANQUEIDAD SEGÚN NORMA VIGENTE.	M2	4,00	$ 28.400,00	$ 113.600,00
5	PISOS				
5,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1, CON INCLUSIÓN DE FIBRA DE VIDRIO, PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	4,00	$ 45.440,00	$ 181.760,00
7	ACABADOS				
7,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, ETC).	M2	17,17	$ 26.355,00	$ 452.515,35
7,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EUCOPOXY 8022/ Sikaguard®206 W O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUYE: ADECUACIÓN, RESANE MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCO ACRÍLICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	17,17	$ 11.786,00	$ 202.365,62
7.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	76,16	$ 38.340,00	$ 2.919.974,40
8	CARPINTERÍA METÁLICA / MADERA				
8.02	Suministro e instalación de puerta en PVC 1,1mx2,00 para baños discapacitado, incluye marco, hoja, bisagras, cerradura y manija	M2	2,20	$ 750.000,00	$ 1.650.000,00
8.03	Suministro, instalación y puesta en servicio a todo costo de Bisagra De Puerta De Vidrio Con Resorte Para Piso Acero inoxidable para puerta principal unidad funcional crespo	UND	1,00	$ 865.000,00	$ 865.000,00
	SUBTOTAL				$ 11.983.388,57
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 2.396.677,71
	IMPREVISTO			5%	$ 599.169,43
	UTILIDAD			5%	$ 599.169,43
	I.V.A. / UTILIDAD 19%			19%	$ 113.842,19
	TOTAL				$ 15.692.247,33

LOTE 1

COVEÑAS

1	CUBIERTA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Retiro de manto asfaltico existente, incluye demolición de mortero de alistado existente.	m2	230,00	$ 8.382,00	$ 1.927.860,00
1,02	Reparación de fisuras presentes en la placa, consistente en limpieza de la superficie con cepillo de alambre, limpieza con agua a alta presión, aplicación de la inyección de resina epoxica resistente a la humedad .	m2	100,00	$ 32.120,00	$ 3.212.000,00
2	CIELORASO				
2,01	Desmonte de cieloraso existente, incluye desmonte de cubierta y desmonte de iluminación existente.	m2	56,00	$ 14.977,00	$ 838.712,00
2,02	Suministro e instalación de cieloraso de PVC, incluye estructura metálica de soporte.	M2	56,00	$ 61.003,00	$ 3.416.168,00
2,03	Suministro e instalación de luminarias tipo Panel Led DE 60 X 60 40W 3200 LM 6500K, Sylvannia o similar, incluye marco en aluminio, y conexión a sistema eléctrico.	UND	4,00	$ 153.019,00	$ 612.076,00
	SUBTOTAL				**$ 10.006.816,00**
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 2.001.363,20
	IMPREVISTO			4%	$ 400.272,64
	UTILIDAD			5%	$ 500.340,80
	I.V.A. / UTILIDAD 19%			19%	$ 95.064,75
	TOTAL				**$ 13.003.857,39**

COROZAL

1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Retiro de canal en acero galvanizado existente, incluye retiro de manto asfáltico, flanche y demás elementos existentes, así como disposición final.	Ml	90,00	$ 15.696,00	$ 1.412.640,00
1,02	Retiro de cubierta termo acústica, incluye almacenaje de la misma.	M2	434,00	$ 18.761,00	$ 8.142.274,00
1,04	Retiro de cieloraso existente, incluye retiro de estructura de soporte y desmonte almacenaje de luminarias existentes.	M2	200,00	$ 8.639,00	$ 1.727.800,00
2	Canaletas y Bajantes				
2,02	Suministro e instalación de pasa muro en bloque simple en tubería de 4" en acero galvanizado calibre 18 para conexión entre canaleta y bajante externa. Incluye conexión a canaleta y bajante, demolición y reconstrucción de muro afectado por pasa muro	Und	10,00	$ 189.854,00	$ 1.898.540,00
2,03	Suministro e instalación de bajante en tubería sanitaria de 4", incluye accesorios uniones, reducciones y demás elementos necesarios para su instalación.	Ml	42,00	$ 38.924,00	$ 1.634.808,00
2,05	Suministro e instalación a todo costo de la Protección interior viga canal en acero galvanizado con impermeabilizante asfaltico	ML	90,00	$ 31.831,00	$ 2.864.790,00
2,06	Suministro e instalación a todo costo de canaleta metálica calibre 18 galvanizada de desarrollo 1.20m, incluye pintura epoxica y anticorrosivo, anclaje al muro por medio de adhesivo de montaje tipo sika anchofix o similar	ML	90,00	$ 68.990,00	$ 6.209.100,00
3	MUROS				
3,02	Pintura para recubrimiento tanque de almacenamiento de agua potable, incluye suministro de pintura epoxi-polimeda red 132243 de pintuco o similar, mínimo 3 manos acuerdo recomendaciones de fabricante.	m2	56,50	$ 31.686,00	$ 1.790.259,00
4	cieloraso y cubierta				
4,01	Suministro e instalación de cieloras en PVC blanco , incluye estructura de soporte.	m2	190,00	$ 76.198,00	$ 14.477.620,00
4,02	Reinstalación de cubierta termo acústica, incluye cambio de elementos de amarre y resane de perforaciones existentes.	m2	434,00	$ 41.187,00	$ 17.875.158,00
	SUBTOTAL				**$ 58.032.989,00**
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 11.606.597,80
	IMPREVISTO			3%	$ 1.740.989,67
	UTILIDAD			5%	$ 2.901.649,45
	I.V.A. / UTILIDAD 19%			19%	$ 551.313,40
	TOTAL				**$ 74.833.539,32**

YATI

1	Preliminares	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Demolición de piso en cerámica existente, incluye demolición de plantilla de nivelación existente, retiro y disposición de escombros.	m2	130,00	$ 11.928,00	$ 1.550.640,00
1,2	Demolición de guarda escobas en cerámica existente, incluye e, retiro y disposición de escombros.	ml	150,00	$ 6.816,00	$ 1.022.400,00
2	Pisos				
2,1	Plantilla de nivelación de 5cm de espesor proporción 1:3	m2	130,00	$ 20.448,00	$ 2.658.240,00
2,2	Suministro e instalación de piso en porcelanato 60 x 60 color por definir, incluye mortero de pega para porcelanato, boquilla, separadores y demás elementos necesarios para su instalación.	m2	130,00	$ 89.871,00	$ 11.683.230,00
2,3	Suministro e instalación de guarda escobas media caña en granito pulido. Altura 10 cm	ml	90,00	$ 20.448,00	$ 1.840.320,00
	SUBTOTAL				**$ 18.754.830,00**
	ADMINISTRACIÓN			19%	$ 3.563.417,70
	IMPREVISTO			3%	$ 562.644,90
	UTILIDAD			6%	$ 1.125.289,80
	I.V.A. / UTILIDAD 19%			19%	$ 213.805,06
	TOTAL				**$ 24.219.987,46**

11. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizaron los siguientes trabajos así:

UNIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS	AVANCE
DISPENSARIO MEDICO COVEÑAS (DMCOV)	• Desmonte de cielo raso existente, incluye desmonte de cubierta y desmonte de iluminación existente. • Suministro e instalación de cielo raso de PVC, incluye estructura metálica de soporte. • Suministro e instalación de iluminarias tipo Panel Led DE 60 X 60 40W 3200 LM 6500K, Sylvannia o similar, incluye marco en aluminio, y conexión a sistema eléctrico. • Retiro de manto asfaltico existente, incluye demolición de mortero de alistado existente. • Reparación de fisuras presentes en la placa, consistente en limpieza de la superficie con cepillo de alambre, limpieza con agua a alta presión, aplicación de la inyección de resina epoxica resistente a la humedad. • Retiro de canal en acero galvanizado existente, incluye retiro de manto asfáltico, flanche y demás elementos existentes, así como disposición final.	70.89%
DISPENSARIO MEDICO COROZAL (DMCOR)	• Retiro de cielo raso existente, incluye retiro de estructura de soporte y desmonte almacenaje de luminarias existentes. • Pintura para recubrimiento tanque de almacenamiento de agua potable, incluye suministro de pintura epoxi-polimeda red 132243 de pintuco o similar, mínimo 3 manos acuerdo recomendaciones de fabricante. • Suministro e instalación de cielorraso en PVC blanco, incluye estructura de soporte. • Reinstalación de cubierta termo acústica, incluye cambio de elementos de amarre y resane de perforaciones existentes. • Retiro de cubierta termo acústica, incluye almacenaje de la misma. Suministro e instalación de pasa muro en bloque simple en tubería de 4" en acero galvanizado calibre 18 para conexión entre canaleta y bajante externa. Incluye conexión a canaleta y bajante, demolición y reconstrucción de muro afectado por pasa muro • Suministro e instalación de bajante en tubería sanitaria de 4", incluye accesorios uniones, reducciones y demás elementos necesarios para su instalación. • Suministro e instalación a todo costo de la Protección interior viga canal en acero galvanizado con impermeabilizante asfaltico	73.44%

	• Suministro e instalación a todo costo de canaleta metálica calibre 18 galvanizada de desarrollo 1,20m, incluye pintura epoxica y anticorrosivo, anclaje al muro por medio de adhesivo de montaje tipo sika anchofix o similar.	
UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN MAGANGUÉ (UBAMG)	• Demolición de piso en cerámica existente, incluye demolición de plantilla de nivelación existente, retiro y disposición de escombros. • Plantilla de nivelación de 5cm de espesor proporción 1:3 • Suministro e instalación de piso en porcelanato 60 x 60 color por definir, incluye mortero de pega para porcelanato, boquilla, separadores y demás elementos necesarios para su instalación. • Suministro e instalación de guarda escobas media caña en granito pulido. Altura 10 cm	52.15%
UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN MALAGANA (UBAML)	• Impermeabilización de tanque de agua potable membrana de pvc, membrana de pvc reforzada con poliéster para la impermeabilización de pisos y paredes de tanques, incluye (membrana anclada en los perímetros a una altura mayor al máximo nivel de agua del tanque, euco perfil pvc o similar alrededor de todo el perímetro anclándolo cada 30 cm, cordón de sello de dymonic 100 o illbruck sp 523 o similar. geotextil no tejido de mínimo 1600 micras sobre el concreto antes de instalar la membrana, este debe ir adherido con un adhesivo de contacto, el material debe sellarse por termo fundido generando un traslapo de mínimo 5 cm de ancho, se recomienda utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones, las esquinas se deben reforzar con un detalle fabricado con la misma membrana, tratamiento de tuberías para las tuberías se debe fabricar un detalle a la medida de la penetración, el cual se termo funde a la membrana, en todos los cambios de nivel (zócalos) que presente el tanque se tratamiento que incluya el anclaje de un perfil de pvc en la parte superior del zócalo y sello en todos los cambio de nivel previo a la instalación de la membrana, así como todo los equipos, materiales y mano de obra necesaria para realizar la correcta instalación) • Limpieza y desinfección tanque agua potable con alcohol industrial y materiales, mano de obra, equipos adecuados para realizar la labor y entrega de área sanitizada. • Mantenimiento de 02 bombas de agua potable de 15 a 20 hp de potencia de 220vac trifásico consistente en cambio de rodamientos, sello mecánico, verificación y cambio de ejes de ser necesario, acople de las tuberías de succión y descarga de 4" y conexión a la entrega del sistema	92.16%

	incluye: revisión general, prueba y puesta en funcionamiento.	
UNIDAD FUNCIONAL ATENCIÓN PRIMARIA DE BLAS LEZO	• Suministro e instalación de impermeabilizante tipo membrana tpo multicapa sintética para cubiertas, con un acabado de espesor mínimo de 1,2 mm o superior, basado en poliolefinas flexibles de primera calidad (fpo) con refuerzo de fibra de vidrio no tejido, resistente a los rayos uv, soldable al aire caliente, diseñado para uso en todas las condiciones climáticas propias de la costa caribe colombiana, resistente a la salinidad y drásticos cambios de temperatura, con una vida útil certificada y garantizada por el proveedor del producto superior a 15 años. resistente a microorganismos, penetración de raíces y compatible con el bitumen. • Mantenimiento del cordón de sellado en de membrana fpo existente con sellante vulkem 116 o dymonic 100 o illbruck sp523o similar, se debe tener en cuenta el retiro y aplicación del producto sin hacer daño al sistema instalado. • Suministro e instalación de tragantes tipo cúpula en aluminio de 6" x 4", con sosco, acopladas al sistema de impermeabilización, se debe tener en cuenta todos los materiales, mano de obra y equipos para su correcta instalación) • Desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra). • Suministro e instalación cielo raso lamina pvc similar al existente (incluye: soporteria metálica para laminas cielo raso-soporteria anclada a la estructura de cubierta en altura variable - lineales-dilataciones- vano lámparas, acabado). • Suministro e instalación cielo raso lamina drywall (incluye: soporteria laminas cielo raso-soporteria estructura independiente cielo raso- lineales- dilataciones- vano lámparas, acabado) • Suministro y aplicación de pintura eucopoxy 8022/ sikaguard®206 w o similar color blanco (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales) • Adquisición de unidad condensadora nueva con tubería de cobre para aire acondicionado tipo Cassette de 36.000 btu 0 3 tr convencional, de entrega vertical, voltaje 220v monofásico, frecuencia 60hz, de refrigerante r410. incluye: película de protección anti corrosiva tipo luvata o su equivalente para una protección de 10,000 horas al serpentín.	100%

	• Suministro de limpiador de tubería ecoflush o su equivalente x 1 kg • Suministro de refrigerante r410 x 25 lbs o 11,3 kg	
UNIDAD FUNCIONAL ATENCIÓN PRIMARIA DE CRESPO	• Desmonte aparatos sanitarios (incluye: accesorios, retiro material sobrante y aseo de obra). • Demolición de pisos en cerámica en baño/ pisos de granito u otro instalado, incluye limpieza y evacuación del material, incluye sobre nivel existente. • Demolición pañete existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra) • Demolición plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra) • Retiro de puntos sanitarios existentes • Retiro de puntos hidráulicos existentes. • Demolición de enchape muros existentes (incluye: doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra etc) • Desmonte puertas sencillas y dobles en madera y/o metálica (incluye: en madera, metálicas, marcos, accesorios, retiro material sobrante y aseo de obra) • Demolición muros existentes (incluye: dinteles, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra) • Excavación manual no mayor a un metro (incluye: retiro de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado. • Relleno en arena • Empalme conexiones sanitaria pvc red existente (accesorio de conexión adecuado) • Punto sanitario/ ventilación 2" • Punto sanitario 4" • Tubería sanitaria 2" • Tubería sanitaria 4" • Resanes de losa • Resanes de losa tubería 2" • Resanes de losa tubería 4" • Punto hidráulico 1/2", 3/4" o 1" • Llave o válvula de paso red white 1" o 3/4", incluye tapa registro de pvc. • Tubería rde 21 1/2" • Tubería rde 21 3/4" • Levante en block # 4, mortero 1:3 (incluye lineales) • Anclaje de para barra de 1/4"incluye barra de acero 1/4 in • Pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 a 0,03 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales) • Acero de refuerzo en barra de 1/4 in • Suministro de enchape blanco 30 x 60 según referencia instalada • Rejilla de aluminio con sosco 2" x 3" • Porcelanato para zonas húmedas 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas)	100%

	• Tapa registro pvc blanco 20 x 20cm • Suministro e instalación de win en aluminio natural esquinero • Impermeabilización cementicia/ incluye prueba de estanqueidad según norma vigente. • Taza adriático entrada posterior, ref o13191001 o similar, de uso institucional para personas en condición de discapacidad, con adaptación de valvula de push, color blanco, incluye brida y kit de instalación y accesorios para su correcta instalación • Válvula para sanitario push empotrada 4.8 litros ref 751250001, o similar, incluye todo lo necesario para su instalación. • Lavamanos para discapacitado aquajet cf hg colgar, ref o12911001 o similar, incluye kit de instalación y accesorios necesarios • Suministro e instalación grifería para lavamanos institucional lavamanos de mesa push 947120001 o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación. • Barra de seguridad sanitaria tipo h ref 706600001 o similar en acero inox tipo hospitalario, incluye anclajes e instalación • Espejo flotante aluvia 45 cm, ref oo1980001 o similar, incluye todo lo necesario para su instalación. • Plantilla y/o alistado de piso impermeabilizado mortero 1:3 con sika-1, con inclusión de fibra de vidrio, para placa de piso y/o entre piso e = 0.05 mts aprox. (incluye: lineales- juntas) • Juntas de dilatación, perfil de varilla en l - acero inoxidable absorbe la dilatación y garantiza durabilidad, h=12,5mm o 10 mm, código1450 atrim o similar, color inox, incluye todo lo necesario para su instalación. • Suministro y aplicación de estuco acrílico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrías, etc). • Suministro y aplicación de pintura eucopoxy 8022/ sikaguard®206 w o similar color blanco (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrilico, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales) • Suministro y aplicación de acabado mármol plast similar acabado fachada existente color blanco (incluye: adecuación muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales) • Puerta corta fuego estándar, calidad exteriores, metálica galvanizada de 45mm de espesor con diseño liso, resistente al fuego (90 minutos) con certificación ul, abatible hacia ambos lados, calibre 20, color blanco, características de la puerta cortafuego: interior honeycomb, uniones por “interlocked”, canales invertidos “top/bttm”, refuerzo de bisagra calibre 7, acabado “prime” anti corrosión,	

		preparaciones estándares 250.000 ciclos de uso en calibre 20, características del marco: paral de bisagras galvanizado, calibre 16 con preparación para bisagras, paral de cantonera galvanizado, calibre 16 con refuerzo interno para cantonera de barra anti pánico, cabezal galvanizado, calibre 16, para puertas de 1-3/4" (45 mm) de espesor, calibre 16 (1.3 mm), uniones knocked down, refuerzo de bisagra calibre 7, acabado "prime" anti corrosión, preparaciones estándares, 1,000,000 ciclos de uso en calibre 16. barra anti pánica, cierrapuertas interno en bisagra. (pueden ser dobles o sencillas)	

12. APORTES PARAFISCALES

EL CONTRATISTA ADJUNTÓ LA PLANILLA DE PARAFISCALES DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022.

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

CUMPLIÓ

14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

81.44 %

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

A LA FECHA EL CONTRATISTA VA A TIEMPO CON EL CRONOGRAMA AJUSTADO A LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEM ADICIONALES ACUERDO MODIFICATORIO DEL CONTRATO.

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

18. ANEXOS

19. ÁLBUM FOTOGRÁFICO

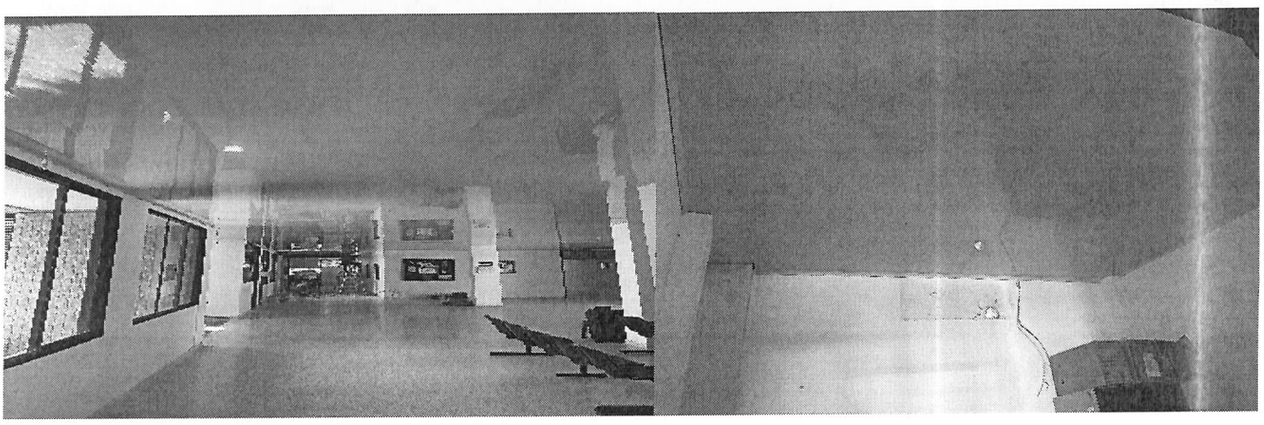
LOTE 1:

COVEÑAS

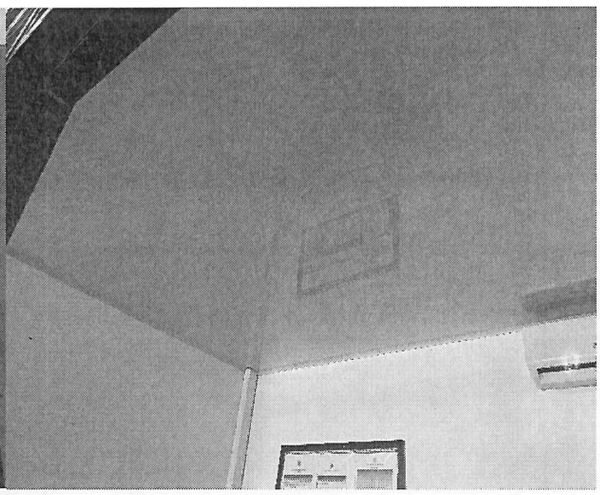
- Desmonte de cielo raso existente, incluye desmonte de cubierta y desmonte de iluminación existente.



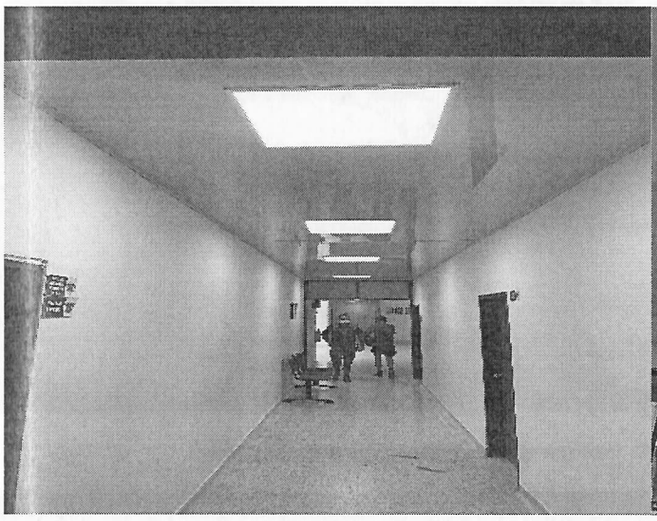
- Suministro e instalación de cielo raso de PVC, incluye estructura metálica de soporte.

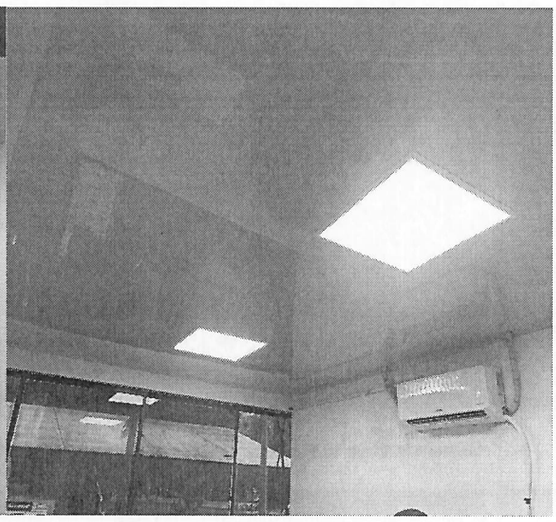




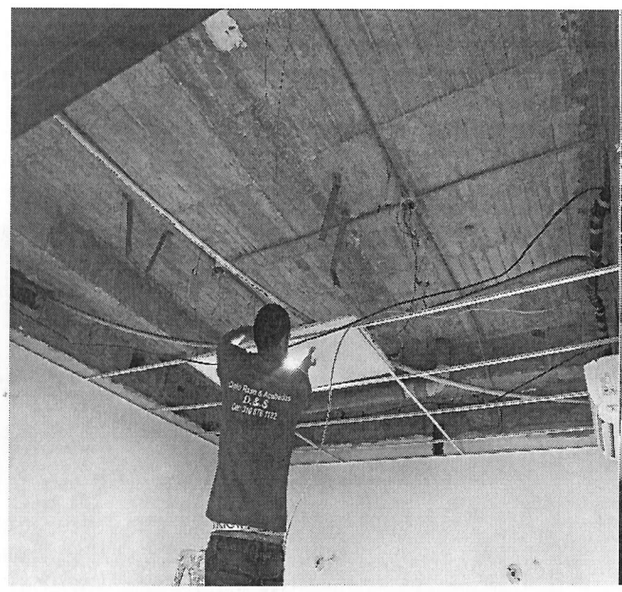


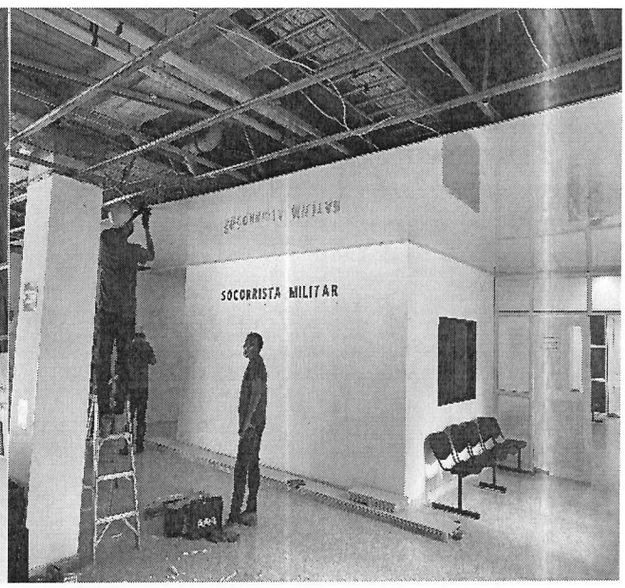
- **Suministro e instalación de iluminarias tipo Panel Led DE 60 X 60 40W 3200 LM 6500K, Sylvannia o similar, incluye marco en aluminio, y conexión a sistema eléctrico**

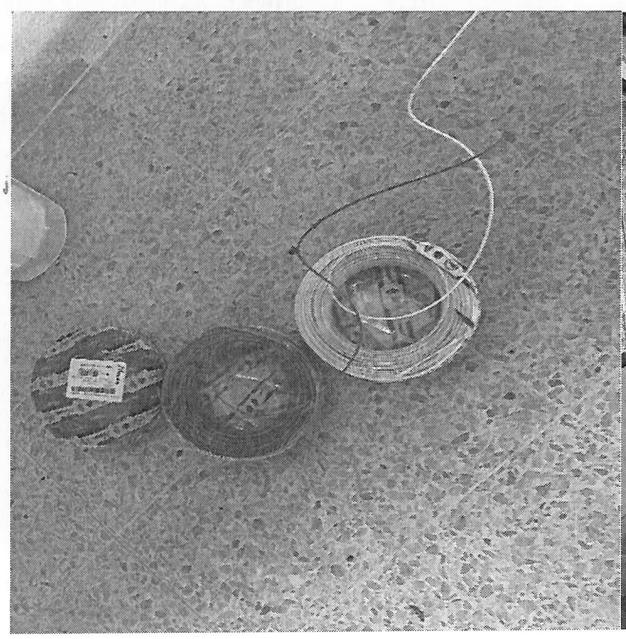




- **Suministro e instalación de punto eléctrico para iluminación, incluye alambre CU Suave y desnudo 12AWG, Cable CU THHN/THWN-2 600V 12AWG, caja octagonal, tubo conduit PVC 3/4, conexión a red principal 3m**



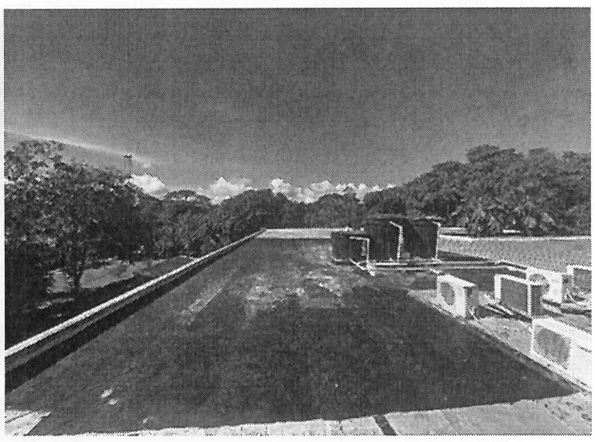

SOCORRISTA MILITAR

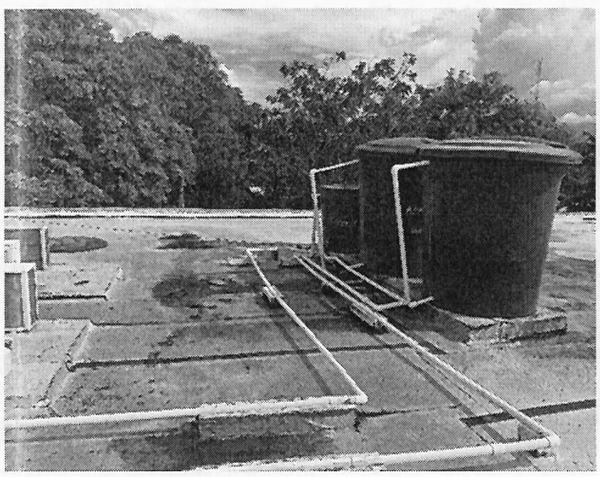


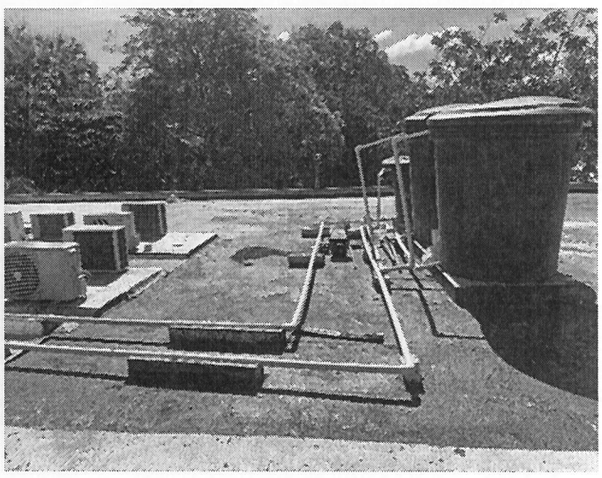


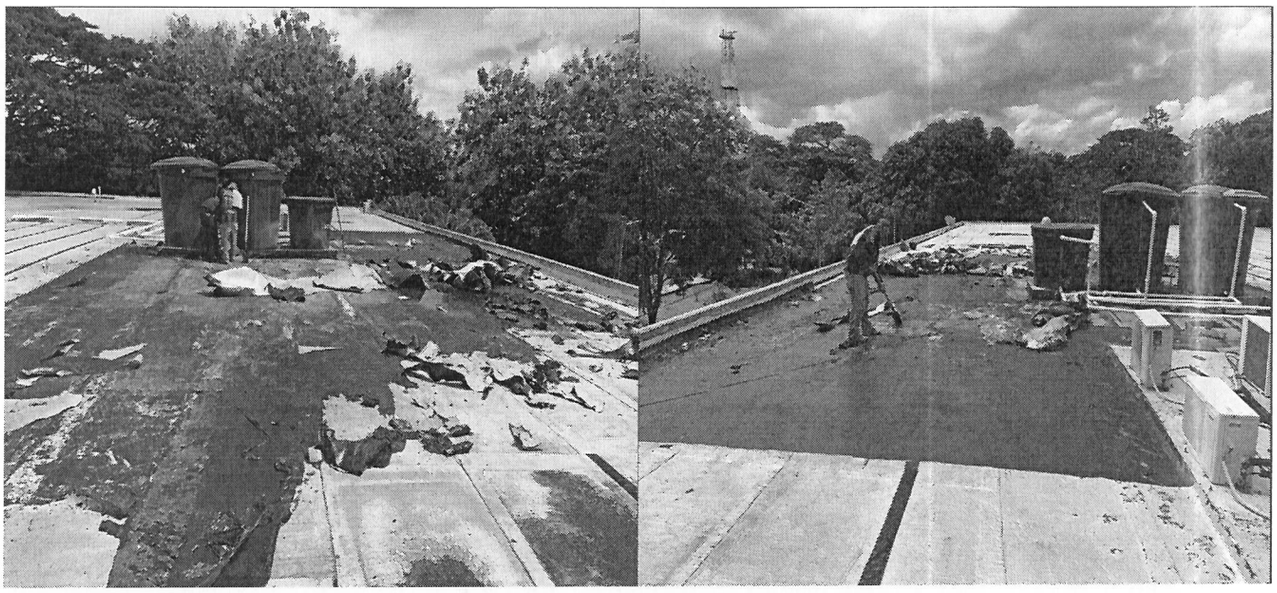
- Retiro de manto asfaltico existente, incluye demolición de mortero de alistado existente.
- Reparación de fisuras presentes en la placa, consistente en limpieza de la superficie con cepillo de alambre, limpieza con agua a alta presión, aplicación de la inyección de resina epoxica resistente a la humedad.
- Retiro de canal en acero galvanizado existente, incluye retiro de manto asfáltico, flanche y demás elementos existentes, así como disposición final.





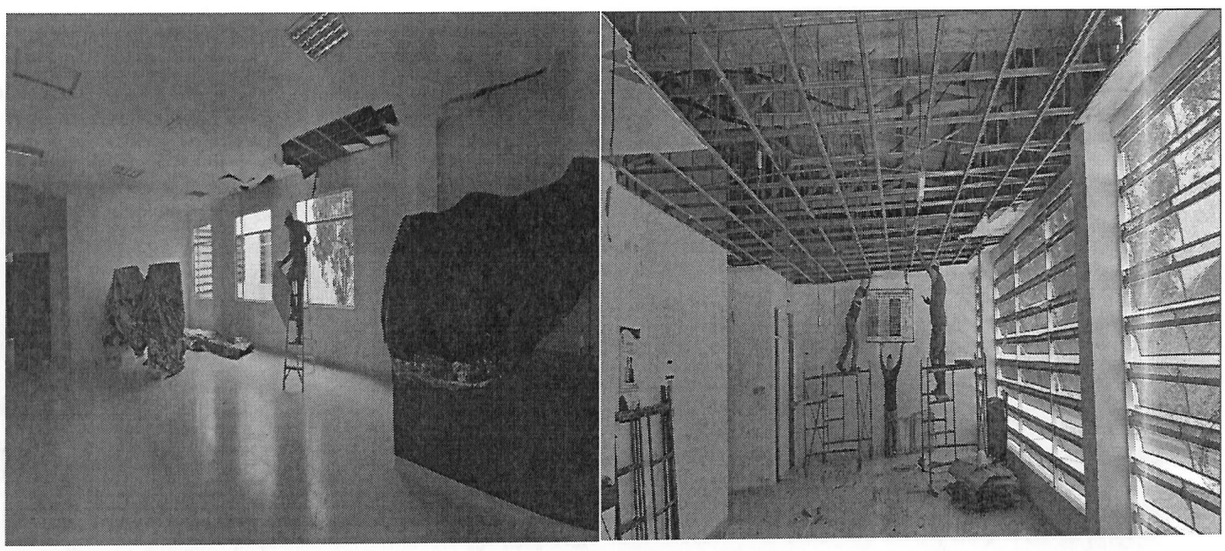






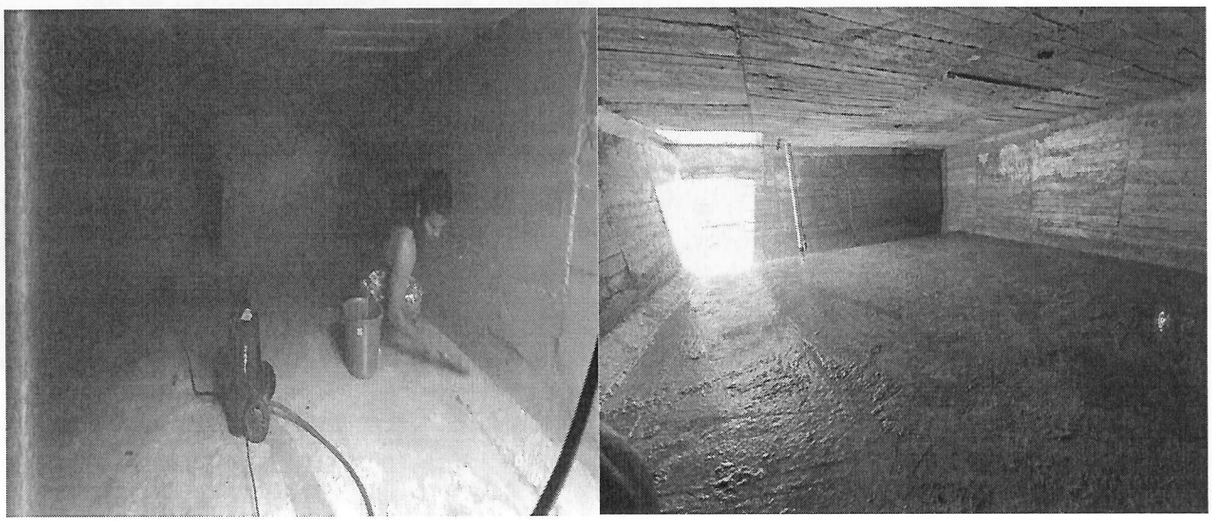
COROZAL

- **Retiro de cielo raso existente, incluye retiro de estructura de soporte y desmonte almacenaje de luminarias existentes.**



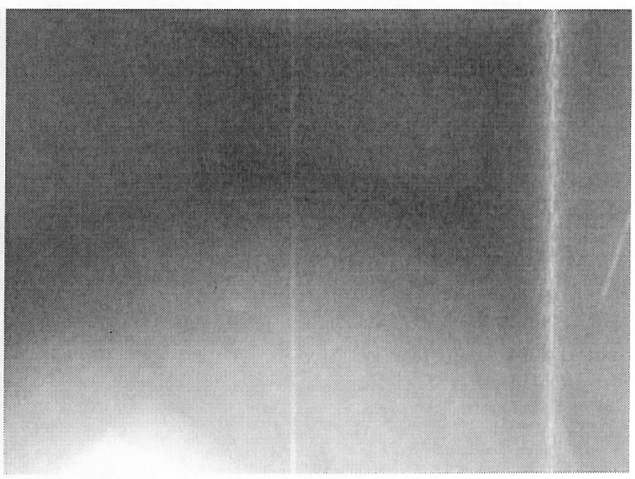


- **Limpieza de paredes, techo y piso de tanque de almacenamiento de agua, incluye raspado de superficie, limpieza con hidrolavadora, lavado con cloro, preparación de la superficie a través de chorro abrasivo y limpieza final de paredes.**

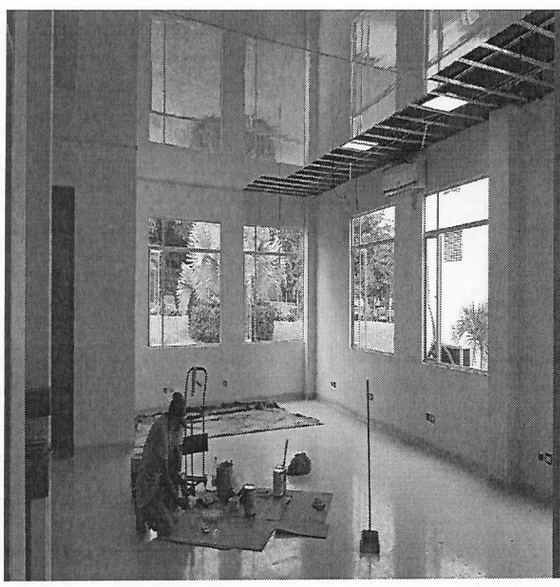


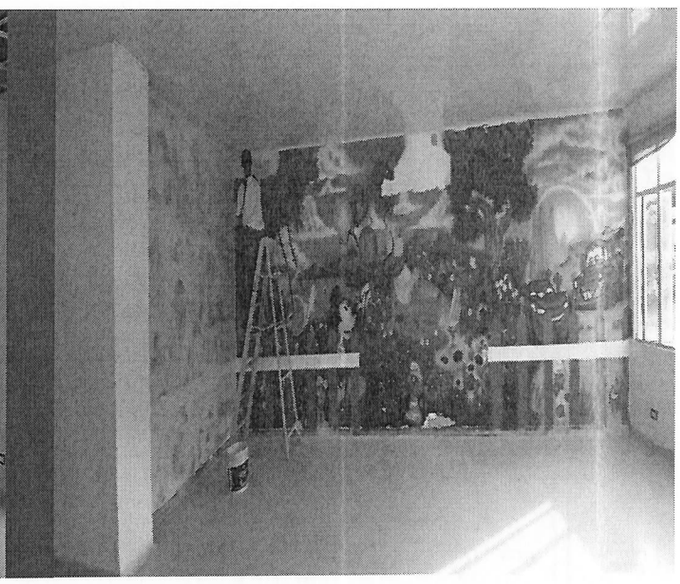
- **Pintura para recubrimiento tanque de almacenamiento de agua potable, incluye suministro de pintura epoxi-polimeda red 132243 de pintuco o similar, mínimo 3 manos acuerdo recomendaciones de fabricante.**



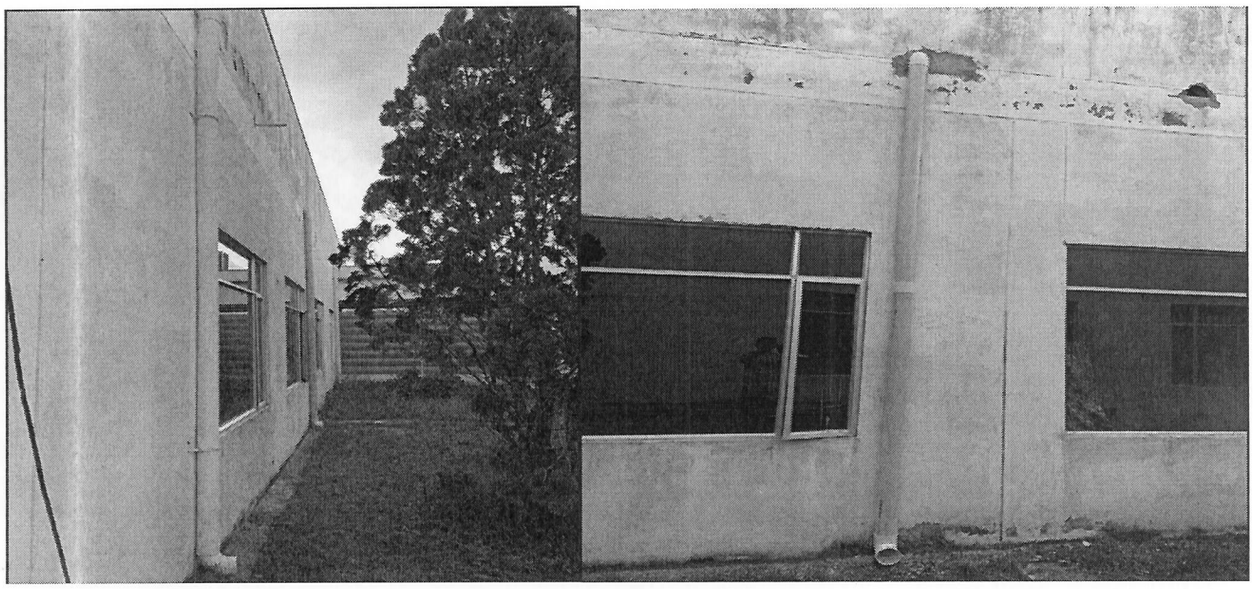


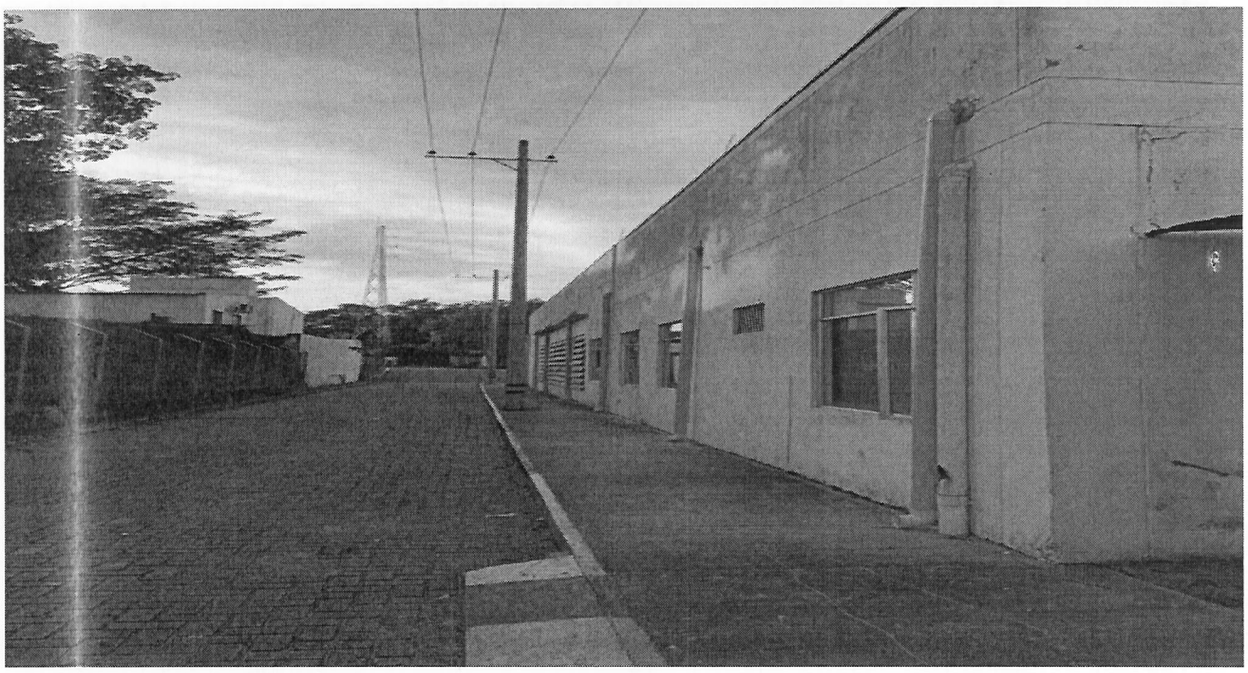
- Suministro e instalación de cielorraso en PVC blanco, incluye estructura de soporte.

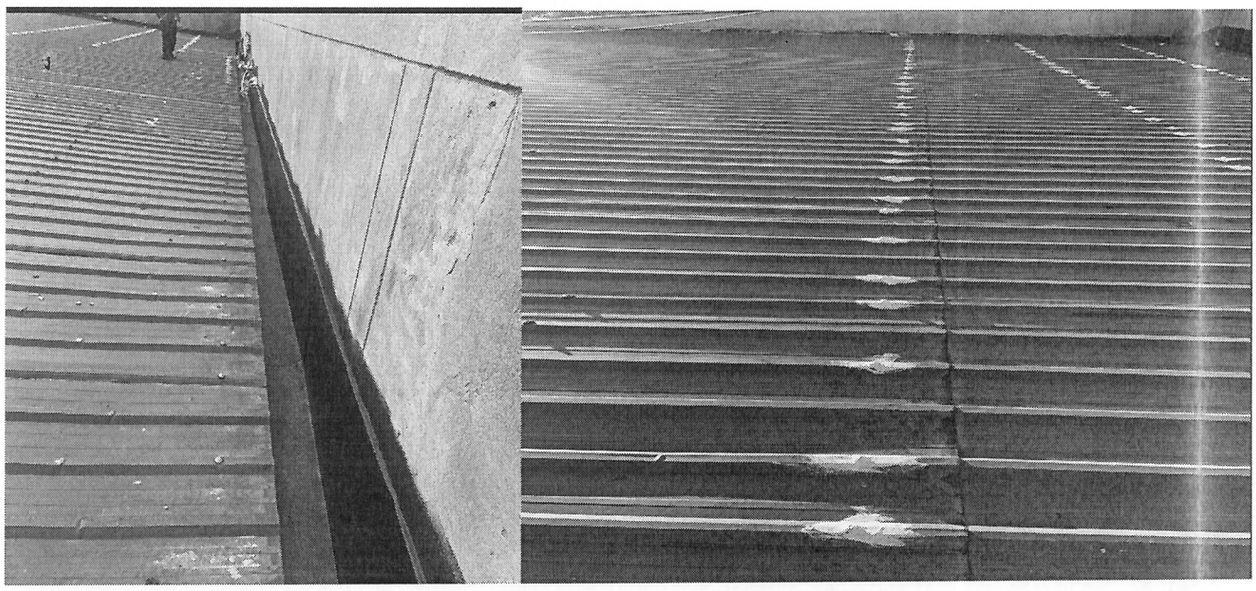




- Reinstalación de cubierta termo acústica, incluye cambio de elementos de amarre y resane de perforaciones existentes.
- Retiro de cubierta termo acústica, incluye almacenaje de la misma. Suministro e instalación de pasa muro en bloque simple en tubería de 4" en acero galvanizado calibre 18 para conexión entre canaleta y bajante externa. Incluye conexión a canaleta y bajante, demolición y reconstrucción de muro afectado por pasa muro
- Suministro e instalación de bajante en tubería sanitaria de 4", incluye accesorios uniones, reducciones y demás elementos necesarios para su instalación.
- Suministro e instalación a todo costo de la Protección interior viga canal en acero galvanizado con impermeabilizante asfaltico



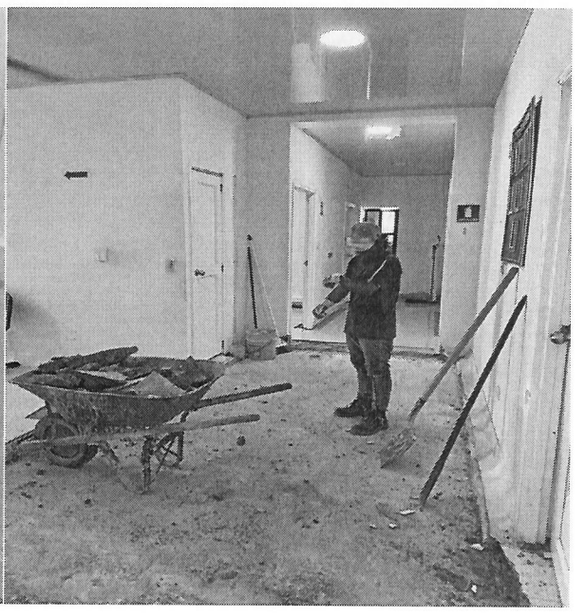




MAGANGUÉ

- **Demolición de piso en cerámica existente, incluye demolición de plantilla de nivelación existente, retiro y disposición de escombros.**





- **Plantilla de nivelación de 5cm de espesor proporción 1:3**



- **Suministro e instalación de piso en porcelanato 60 x 60 color por definir, incluye mortero de pega para porcelanato, boquilla, separadores y demás elementos necesarios para su instalación.**



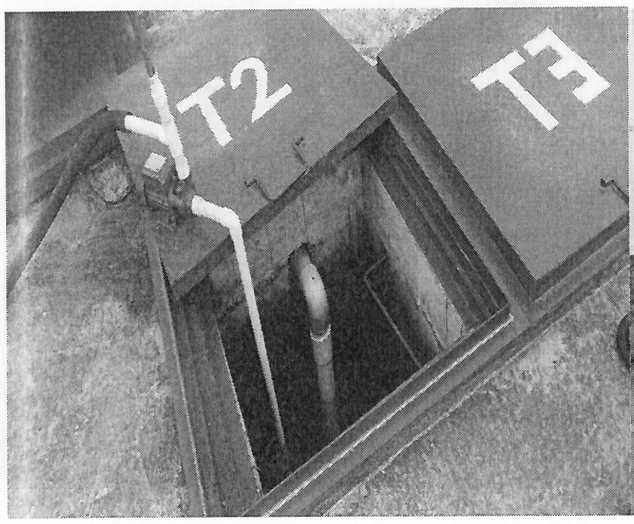
- Suministro e instalación de piso en porcelanato 60 x 60 color por definir, incluye mortero de pega para porcelanato, boquilla, separadores y demás elementos necesarios para su instalación.
- Suministro e instalación de guarda escobas media caña en granito pulido. Altura 10 cm



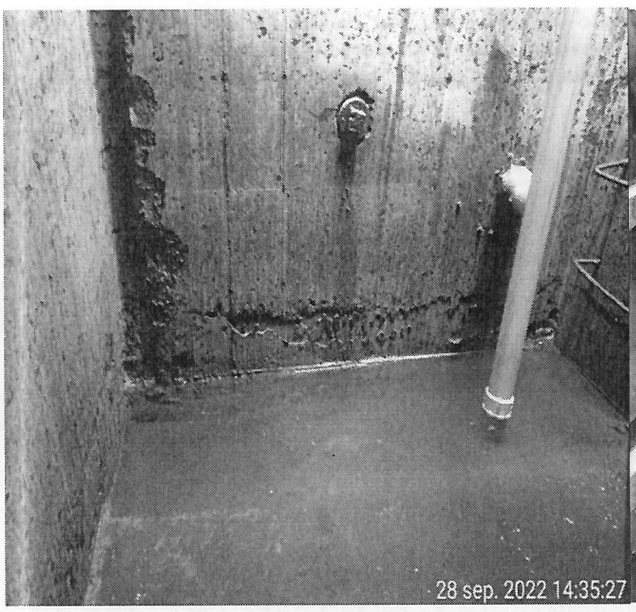
LOTE 2

MALAGANA

- **Limpieza y desinfección tanque agua potable con alcohol industrial y materiales, mano de obra, equipos adecuados para realizar la labor y entrega de área sanitizada.**

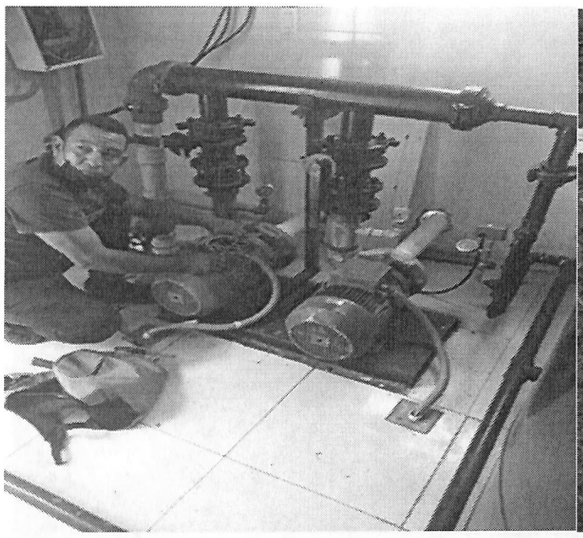


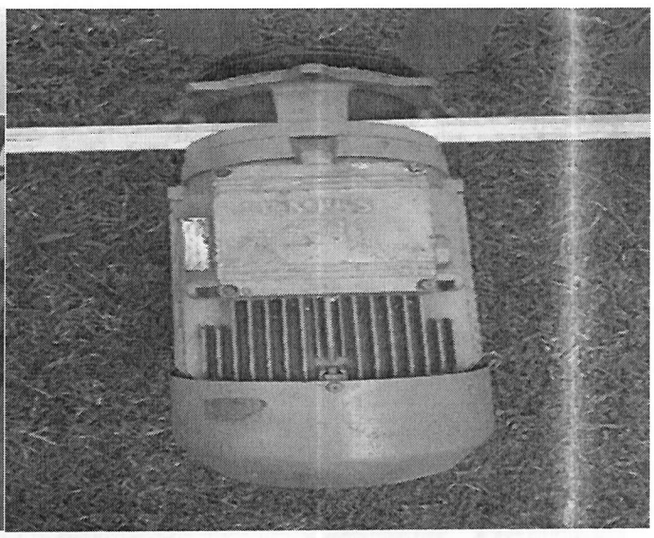


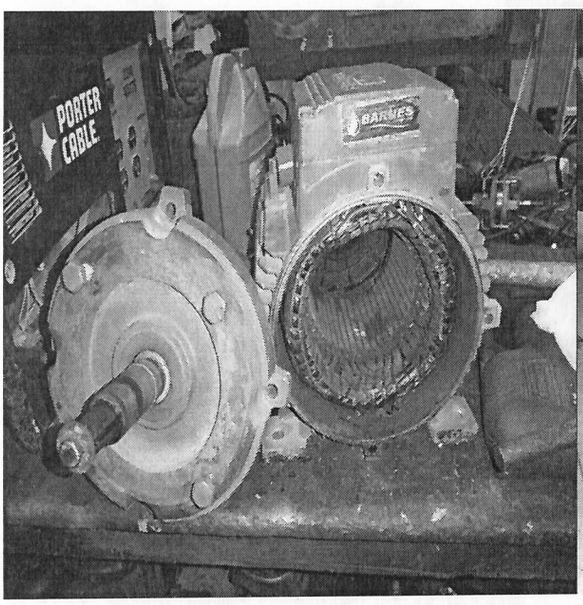




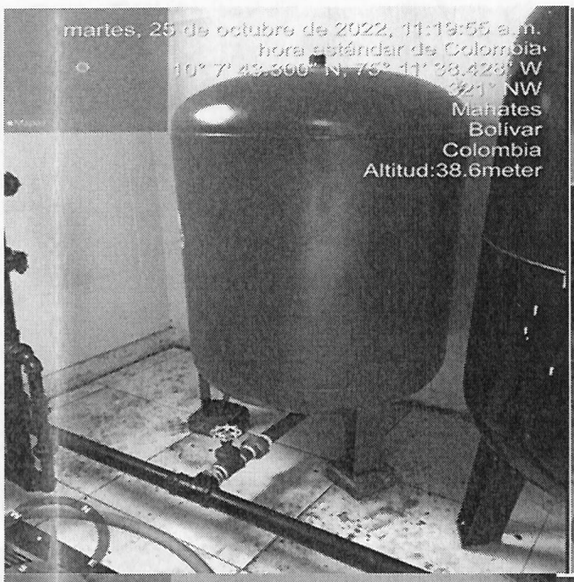
- **Mantenimiento de 02 bombas de agua potable de 15 a 20 hp de potencia de 220vac trifásico consistente en cambio de rodamientos, sello mecánico, verificación y cambio de ejes de ser necesario, acople de las tuberías de succión y descarga de 4" y conexión a la entrega del sistema incluye: revisión general, prueba y puesta en funcionamiento.**

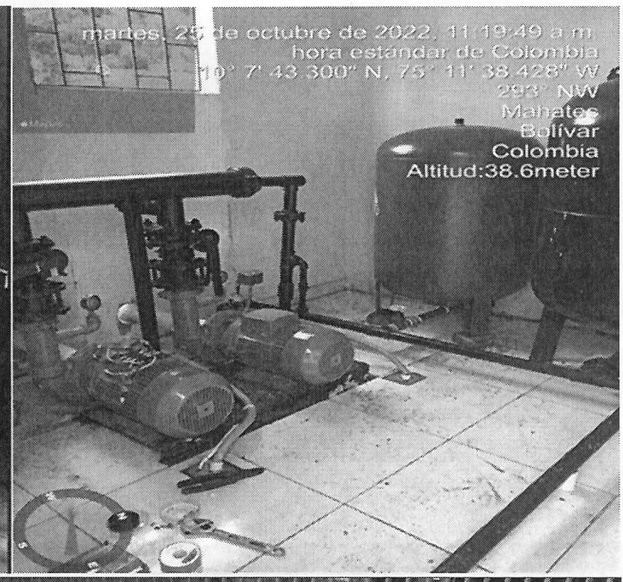


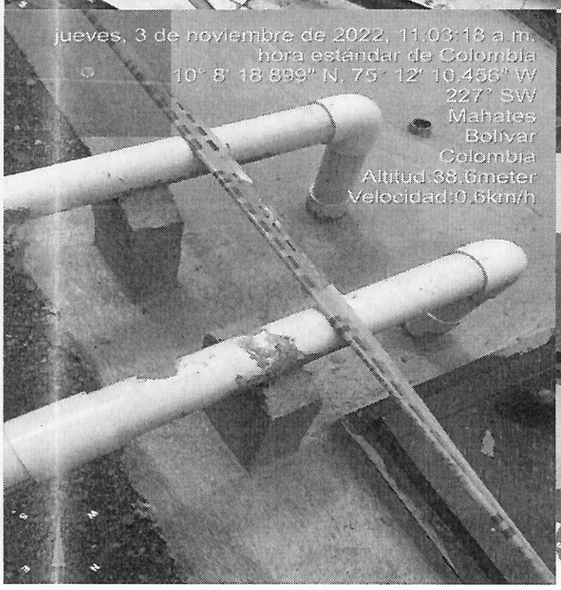


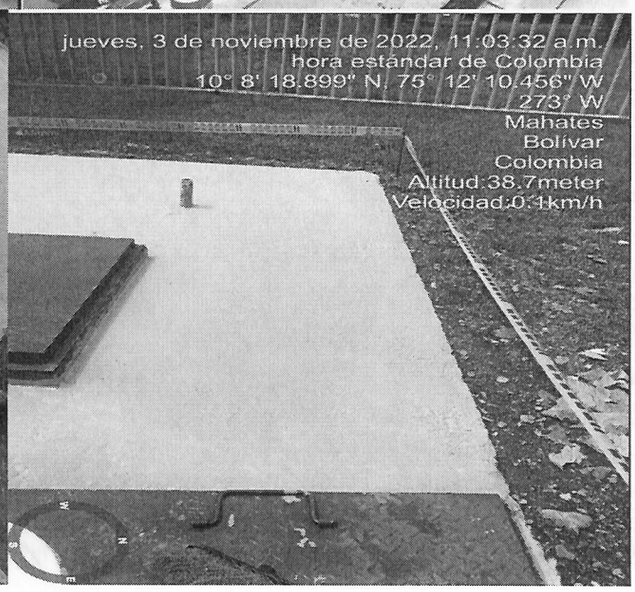

PORTER CABLE
BARNES

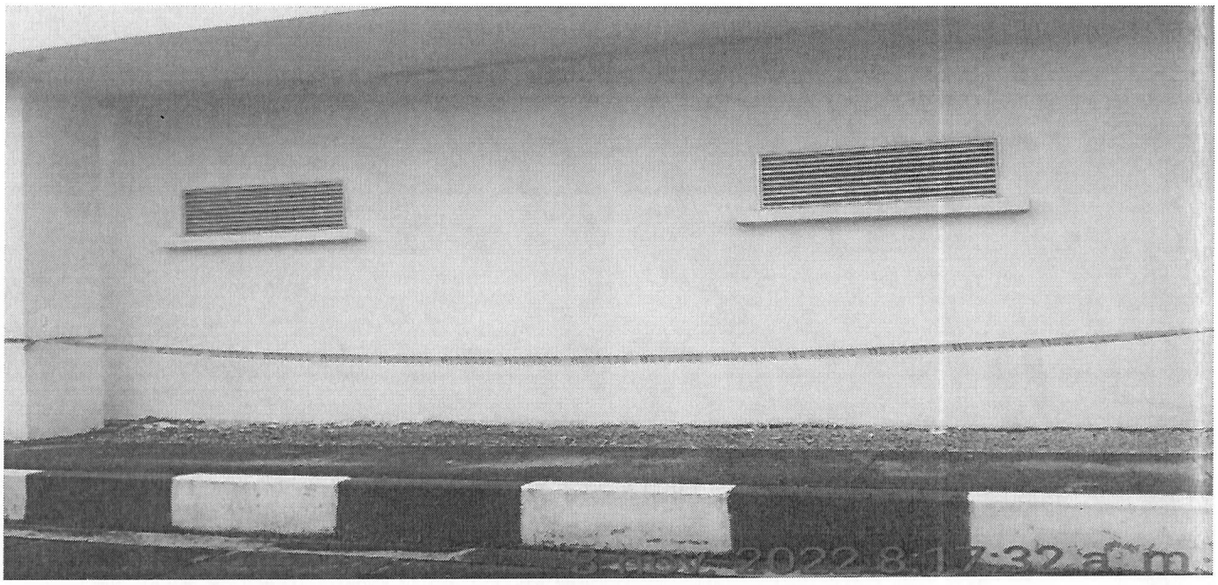

sep. 10, 2022 11:20:16 a.m.
Mahates
Bolívar
Colombia


martes, 25 de octubre de 2022, 11:19:55 a.m.
hora estándar de Colombia
10° 7' 43.300" N, 75° 11' 38.428" W
321° NW
Mahates
Bolívar
Colombia
Altitud:38.6meter


martes, 25 de octubre de 2022, 11:19:49 a.m.
hora estándar de Colombia
10° 7' 43.300" N, 75° 11' 38.428" W
293° NW
Mahates
Bolívar
Colombia
Altitud:38.6meter

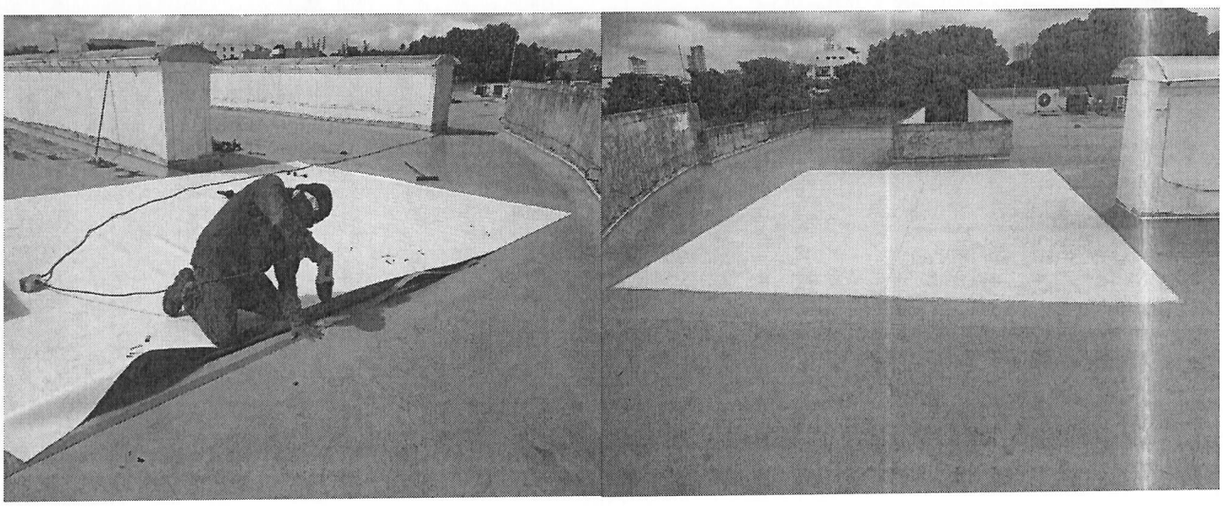

jueves, 3 de noviembre de 2022, 11:03:18 a.m.
hora estándar de Colombia
10° 8' 18.899" N, 75° 12' 10.456" W
227° SW
Mahates
Bolívar
Colombia
Altitud:38.6meter
Velocidad:0.6km/h


jueves, 3 de noviembre de 2022, 11:03:32 a.m.
hora estándar de Colombia
10° 8' 18.899" N, 75° 12' 10.456" W
273° W
Mahates
Bolívar
Colombia
Altitud:38.7meter
Velocidad:0.1km/h



BLAS LESO

- Suministro e instalación de impermeabilizante tipo membrana tpo multicapa sintética para cubiertas, con un acabado de espesor mínimo de 1,2 mm o superior, basado en poliolefinas flexibles de primera calidad (fpo) con refuerzo de fibra de vidrio no tejido, resistente a los rayos uv, soldable al aire caliente, diseñado para uso en todas las condiciones climáticas propias de la costa caribe colombiana, resistente a la salinidad y drásticos cambios de temperatura, con una vida útil certificada y garantizada por el proveedor del producto superior a 15 años. resistente a microorganismos, penetración de raíces y compatible con el bitumen.

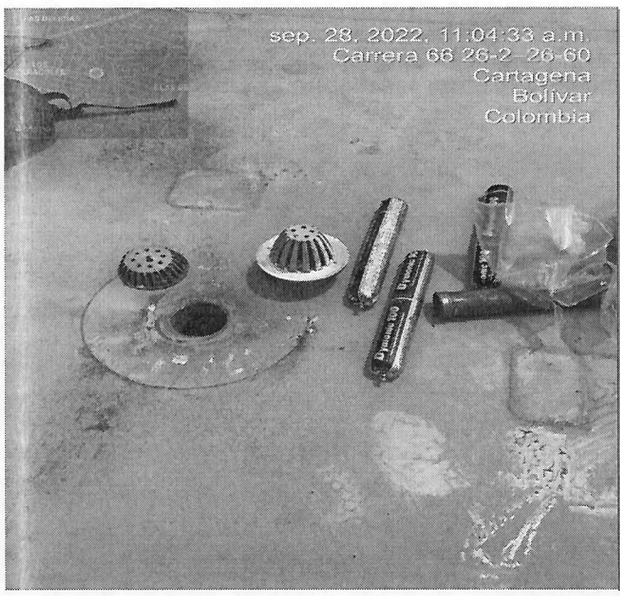


- Mantenimiento del cordón de sellado en de membrana fpo existente con sellante vulkem 116 o dymonic 100 o illbruck sp523o similar, se debe tener en cuenta el retiro y aplicación del producto sin hacer daño al sistema instalado.



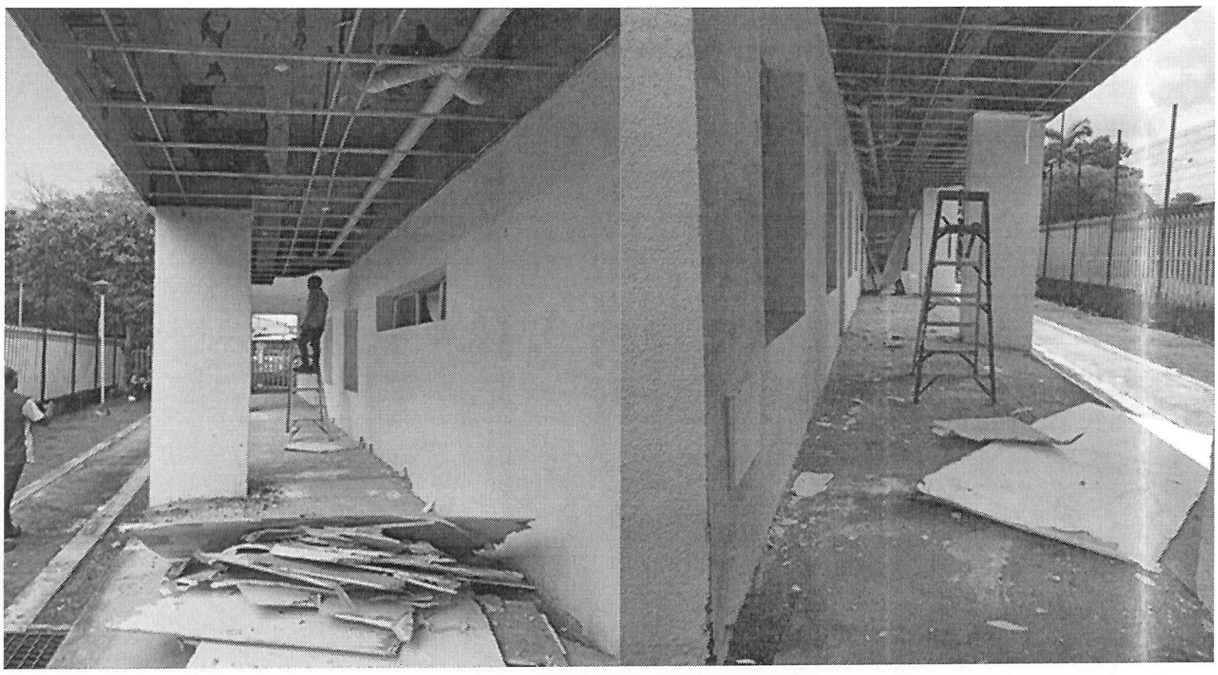


- **Suministro e instalación de tragantes tipo cúpula en aluminio de 6" x 4", con sosco, acopladas al sistema de impermeabilización, se debe tener en cuenta todos los materiales, mano de obra y equipos para su correcta instalación)**

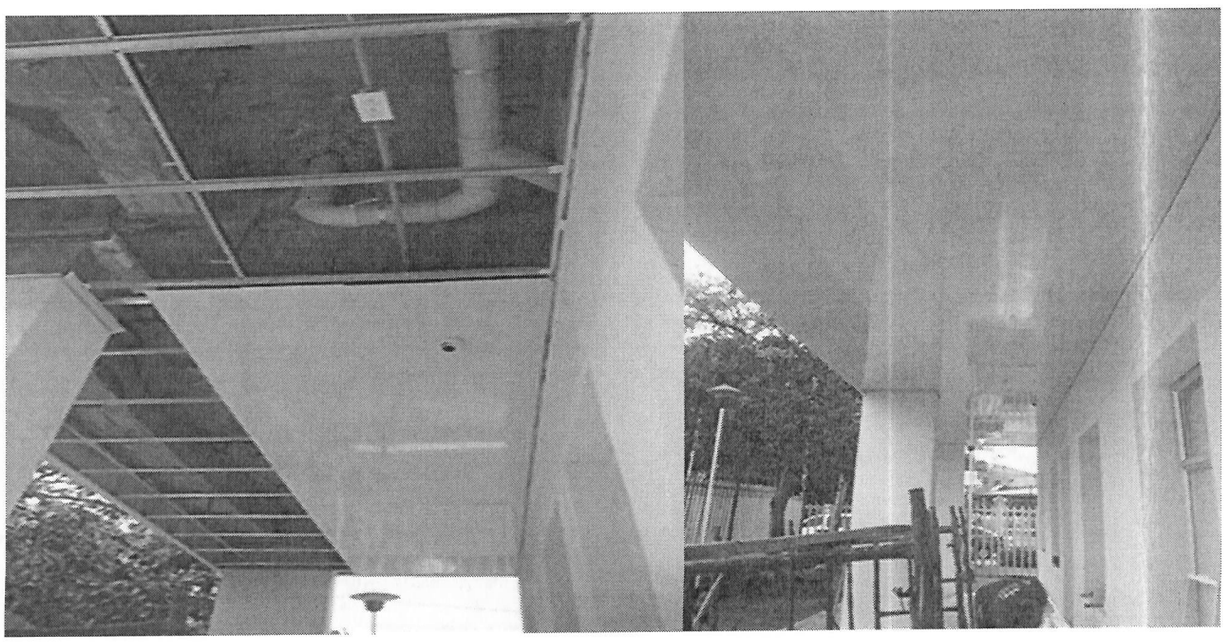




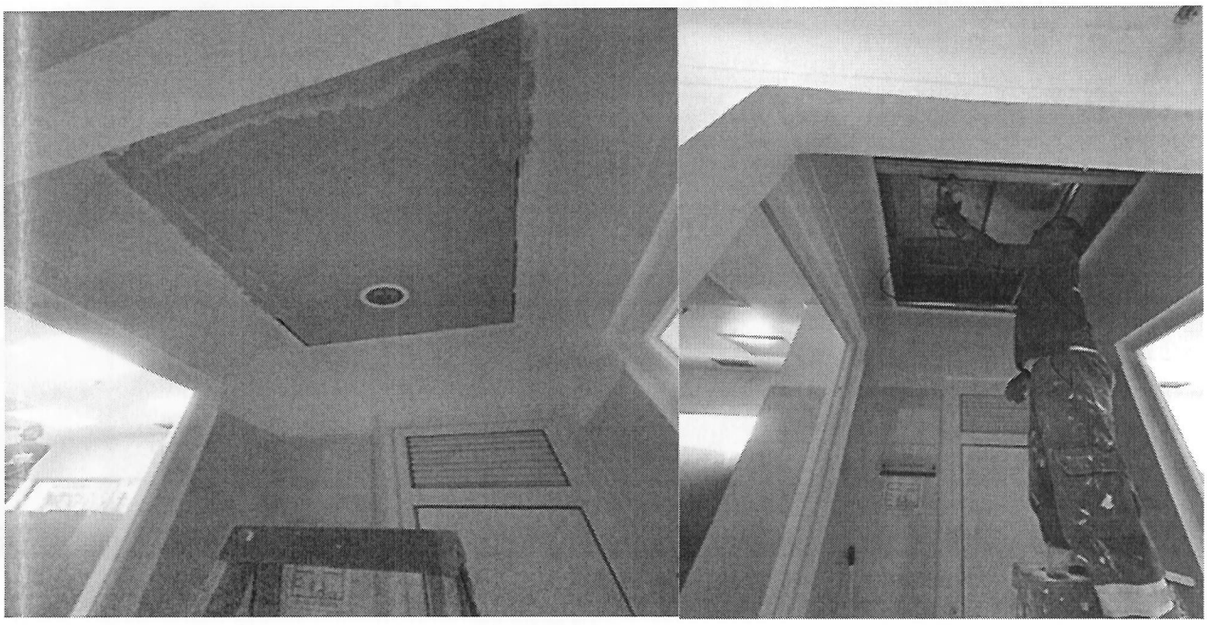
- **Desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra).**



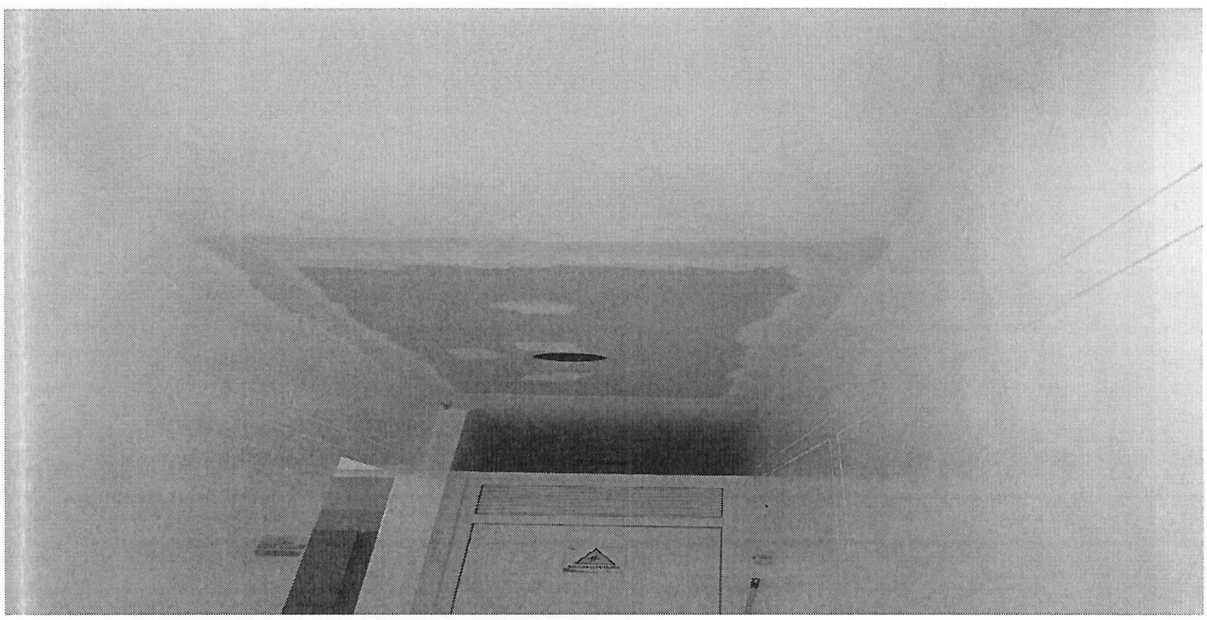
- **Suministro e instalación cielo raso lamina pvc similar al existente (incluye: soporteria metálica para laminas cielo raso-soporteria anclada a la estructura de cubierta en altura variable - lineales-dilataciones- vano lámparas, acabado).**



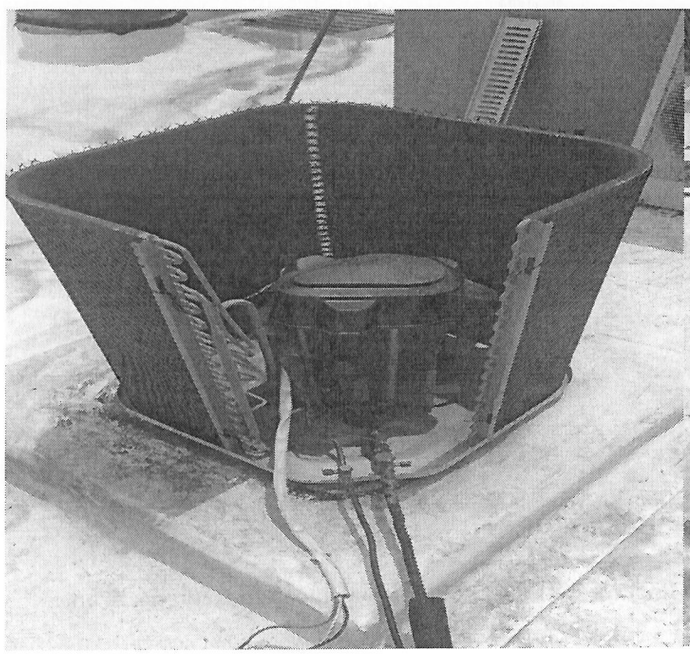
- **Suministro e instalación cielo raso lamina drywall (incluye: soporteria laminas cielo raso-soporteria estructura independiente cielo raso- lineales- dilataciones- vano lámparas, acabado)**

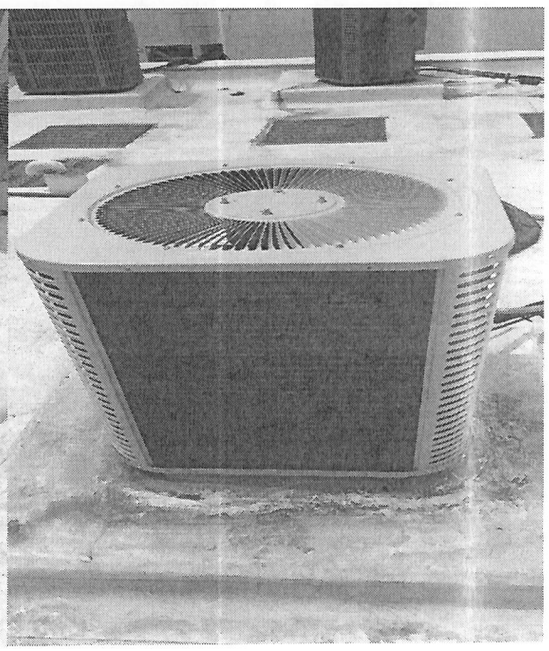


- **Suministro y aplicación de pintura eucopoxy 8022/ sikaguard®206 w o similar color blanco (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)**



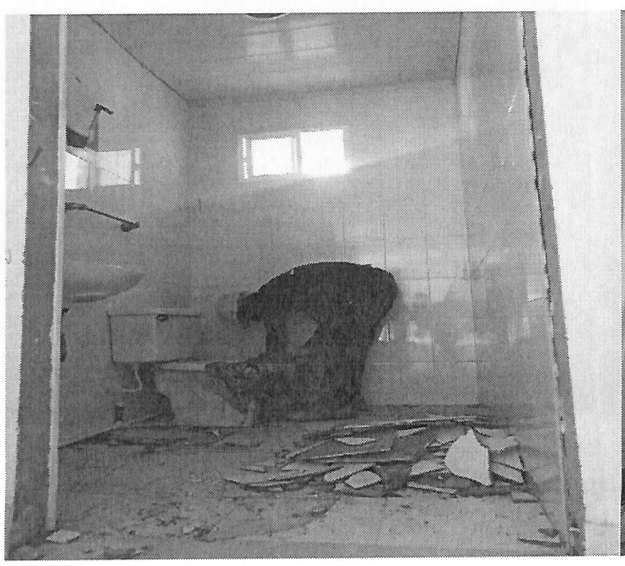
- **Adquisición de unidad condensadora nueva con tubería de cobre para aire acondicionado tipo Cassette de 36.000 btu 0 3 tr convencional, de entrega vertical, voltaje 220v monofásico, frecuencia 60hz, de refrigerante r410. incluye: película de protección anti corrosiva tipo luvata o su equivalente para una protección de 10,000 horas al serpentín.**

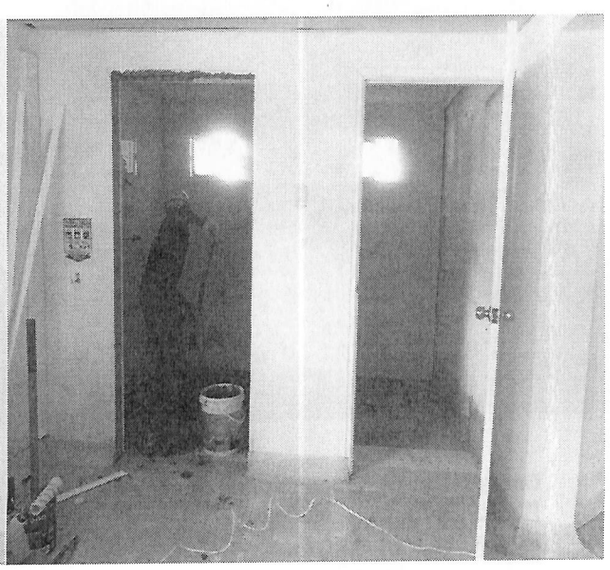




CRESPO

- **Desmonte aparatos sanitarios (incluye: accesorios, retiro material sobrante y aseo de obra).**





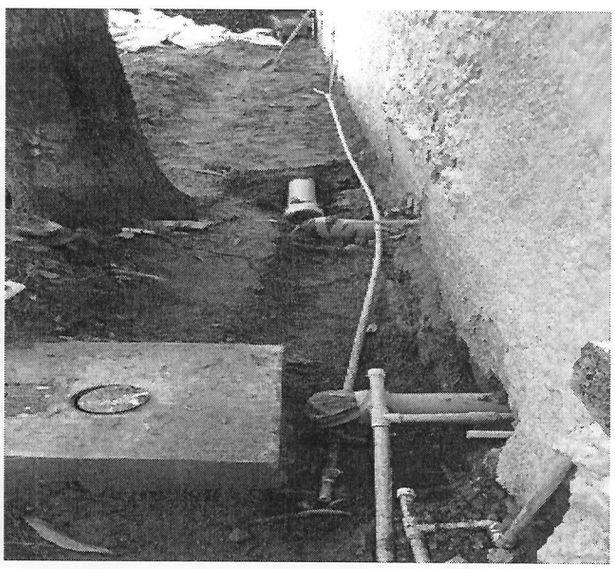
- **Demolición de pisos en cerámica en baño/ pisos de granito u otro instalado, incluye limpieza y evacuación del material, incluye sobre nivel existente.**





- **Excavación manual no mayor a un metro (incluye: retiro de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.**





- **Empalme conexiones sanitaria pvc red existente (accesorio de conexión adecuado)**
- **Punto sanitario/ ventilación 2"**
- **Punto sanitario 4"**
- **Tubería sanitaria 2"**
- **Tubería sanitaria 4"**

- Resanes de losa
- Resanes de losa tubería 2"
- Resanes de losa tubería 4"
- Punto hidráulico 1/2", 3/4" o 1"
- Llave o válvula de paso red white 1" o 3/4", incluye tapa registro de pvc.
- Tubería rde 21 1/2"
- Tubería rde 21 3/4"

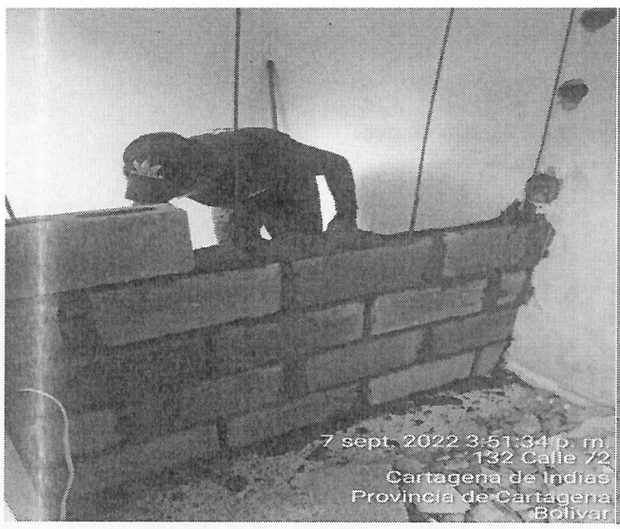


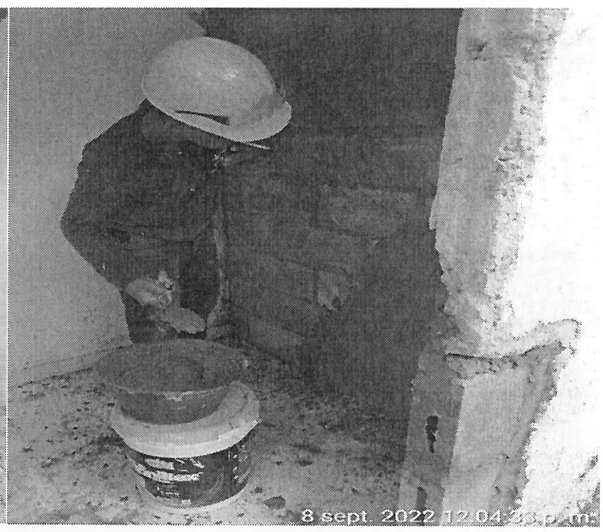






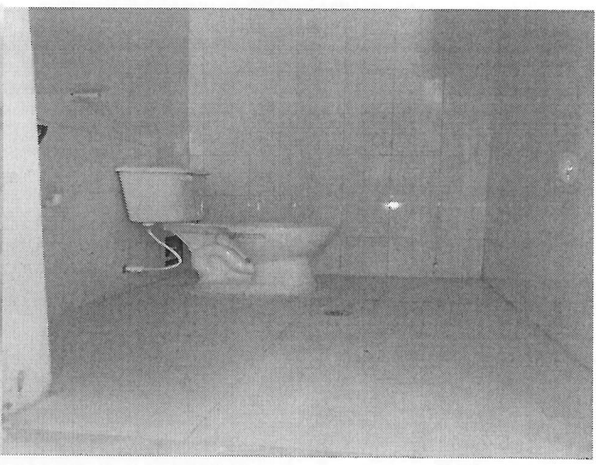
- Levante en block # 4, mortero 1:3 (incluye lineales)
- Anclaje de para barra de 1/4"incluye barra de acero 1/4 in
- Pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 a 0,03 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)
- Acero de refuerzo en barra de 1/4 in





- **Suministro de enchape blanco 30 x 60 según referencia instalada**
- **Rejilla de aluminio con sosco 2" x 3"**
- **Porcelanato para zonas húmedas 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas)**
- **Tapa registro pvc blanco 20 x 20cm**





SJMPR MIGUEL ANTONIO BRUNO BAUTISTA
SUPERVISOR Contrato No. 311-ARC-DISAN-DHONAC-2022
C.C. 8.508.743 DE SOLEDAD- ATLÁNTICO
Hospital Naval de Cartagena
Teléfono 6810707 ext. 14552
Miguel.bruno@armada.mil.co