SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT 900.592.953-8
Dirección: Calle 106 nro. 54-73 Torre Empresarial Baikal Agua Piso 6 ofic 602
Tel: 601.673.86.16

Bogotá D.C., 17 de noviembre de 2022

Doctor:
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA
Calle 146 C BIS No. 91 – 57
Tel. 6620222 - 6824547
Bogotá D.C.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2022-611-023426-2
2022-11-17 16:03 - Folios: 2 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: SERVIARQUITECTURA Y CONST

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA

REFERENCIA: CONTRATO No. 447 DE 2022

Objeto: *"EJECUTAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRCTURA FISICA PARA LA CASA DE LA MEMORIA DE SUBA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".*

Respetado Alcalde Local

Teniendo en cuenta el resultado del comité de obra del contrato 447 de 2022, de fecha 3 de noviembre de 2022, en el cual se realizó la verificación de las actividades adicionales a realizar, tendientes a garantizar el perfecto funcionamiento de la sede cultural CASA DE LA MEMORIA, se identificaron las siguientes:

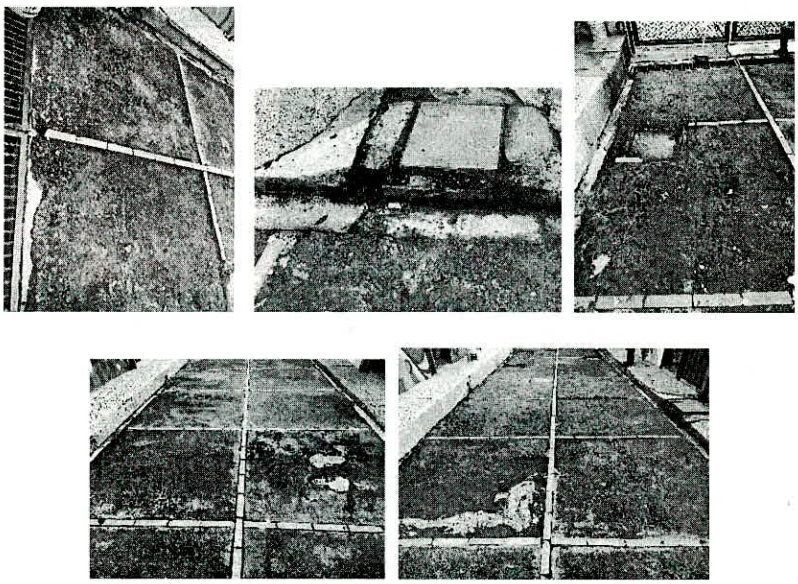
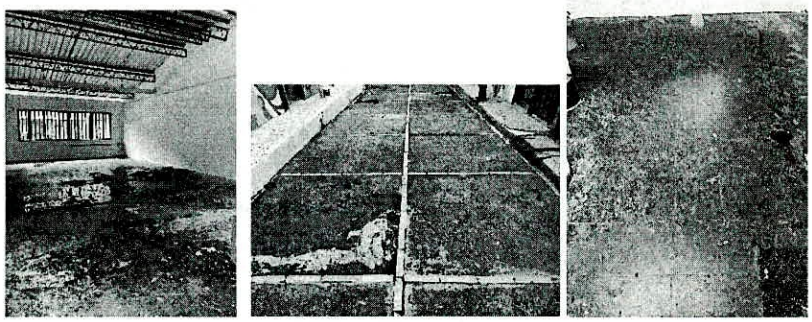
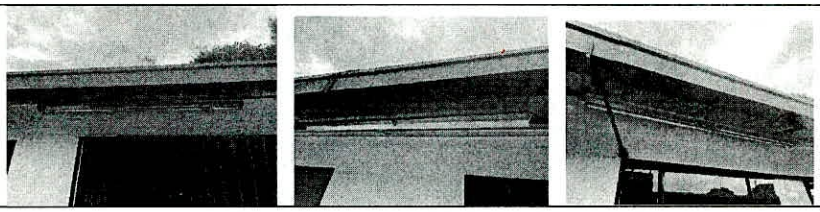
"(…)

- *Pisos de Salones: Se evidencia que los pisos de los salones se encuentran deteriorados, con notables perforaciones y fisuras, que impiden el tráfico de los asistentes.*
- *Iluminación exterior: Una vez revisada la iluminación existente, se evidencia que la luminaria funciona incorrectamente y en muchos casos no funciona, así mismo la luminaria existente, no produce la iluminación suficiente que requiere este espacio, aunado a lo anterior, tiene la imposibilidad de reparaciones, pues estos dispositivos no se encuentran en el mercado. Por otro, lado se evidencia el deterioro del sistema eléctrico de estas luminarias, lo cual podría causar riesgo para su utilización.*
- *Placa contrapiso de ingreso a la Sede Cultural: Se evidencia mal estado de la placa y de los andenes en donde son notables las fisuras y desniveles que pueden provocar caídas para los asistentes e impedimentos de movilidad para quienes se encuentran en situación de movilidad reducida.*

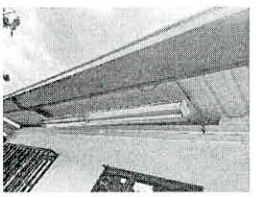
(…)"

Se presenta registro fotográfico realizado en el mencionado comité.

SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT 900.592.953-8
Dirección: Calle 106 nro. 54-73 Torre Empresarial Baikal Agua Piso 6 ofic 602
Tel: 601.673.86.16

PLACA DE CONTRAPISO DE INGRESO A LA SEDE

PISO DE LOS SALONES

LUMINARIAS EXTERIORES


SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT 900.592.953-8
Dirección: Calle 106 nro. 54-73 Torre Empresarial Baikal Agua Piso 6 ofic 602
Tel: 601.673.86.16



Y concluye el acta

"(...)

Por lo anterior, el Fondo de Desarrollo Local, señala que cuenta con recursos para la atención de estas actividades adicionales, toda vez que la entidad busca garantizar la funcionalidad de la sede cultural, asi como la duración y estabilidad de las obras realizadas en el marco del contrato, permitiendo el correcto desarrollo de las actividades a realizar en la sede, lo anterior, de conformidad con el Plan Anual de Adquisiciones de 2022, intervenciones enmarcadas dentro del PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS PARA LA LOCALIDAD DE SUBA 2021-2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI", en cumplimiento al proyecto 2016- Suba Cultural y creativa, donde se tiene contemplada la meta de intervenir 6 sedes culturales con dotación y adecuación
(...)"

Así las cosas, el contratista SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS con Nit: 900592953 solicita la ADICIÓN por un valor presupuestal de **($ 22.600.000.00) M/CTE VEINTIDOS MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS**, del contrato No. 447 de 2022. Con el fin de realizar las siguientes actividades

ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
Suministro y cambio de luminarias a reflectores zonas exteriores.	UND	26
Pulida de piso resanes y pintura tipo parqueadero semibrillante	M2	231,47
Afinado de piso, subida de cajas hidráulicas y arreglos de filos en acceso	M2	20,5

SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT 900.592.953-8
Dirección: Calle 106 nro. 54-73 Torre Empresarial Baikal Agua Piso 6 ofic 602
Tel: 601.673.86.16

SEDE CULTURAL-	VALOR INICIAL	VALOR ADICION	VALOR FINAL
CASA DE LA MEMORIA	$ 151.049.904	$ 22.600.000.00	173.649.904

De acuerdo a lo anterior, solicitamos una prórroga de QUINCE (15) días calendario teniendo en cuenta las actividades que se requieren realizar en el inmueble, tiempo prudente para ejecutar las actividades contempladas en esta adición, la cual tendría un valor presupuestal de $ 22.600.000.00 .

Atentamente.

ING JOHN SALAMANCA
CC. 1.016.030.119
SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAS.