INFORME DE SUPERVISIÓN N°01 y FINAL
CONTRATO No. MC010 DE 2022
FECHA: Del 29 de marzo de 2022 al 18 de abril de 2022

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
CONTRATISTA:	JUMA CONSTRUCTORA S.A.S.
NIT:	901248839-6
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR ALCIDES ARANGO PINERA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.433.905
OBJETO:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA DEL MALECON SUBREGIONAL ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE URAMITA, ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO Administrador Delegado	NA
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($14.377.678).
ADICIONES	NA
VALOR MAS ADICIONES	CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($14.377.678).
DURACIÓN INICIAL:	VEINTE (20) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES	NA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES	NA
FECHA DE INICIO:	Veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós (2022)
FECHA DE TERMINACIÓN:	Dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022)

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato MC010 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas por el contratista durante la vigencia del contrato, en el que se relacionan las siguientes actividades.

Avance de las actividades adelantadas durante el presente periodo por parte de JUMA CONSTRUCTORA S.A.S, en la construcción de la segunda etapa del parque lineal y malecón subregional el salado, ubicado en el municipio de Uramita Antioquia.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El malecón subregional etapa 2 se encuentra ubicado en la zona Urbana del municipio de Uramita en occidente lejano de Antioquia, sobre la intercesión de los ríos Uramita y sucio margen derecho.

ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PRESENTE PERIODO

En la ejecución del presente periodo se adelantaron las siguientes actividades:

1 lavado d pisos en tablequin con productos químicos
Se hace lavado manual con productos químicos como ácido oxálico y nítrico en un área de 1,988 m2

Esta actividad se mide y se paga por m2

ESTADO DEL TIEMPO

Durante el presente periodo no se presentaron lluvias lo cual no fue un buen aliado para el desarrollo de actividades.

PERSONAL EN OBRA

En el presente periodo han estado presentes en la obra alrededor de 5 personas.
Entre el personal que laboro en el presente periodo se encuetran 1 maestro de obra 1 ingeniero residente, 1 SISO y los demas son obreros.
Todo este personal con su respectivos elementos de proteccion personal y dotacion al igual que sus respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social.

			CONDICIONES DEL CONTRATO			VALORES EJECUTADOS		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANT.	VALOR
1	Lavado de piso en tablequin con productos químicos	m2	1.988	$ 6.233	$ 12.391.204	$ 12.391.204,00	$ 12.391.204,00	0,00	$ 0
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 12.391.204	$ 12.391.204	$ 12.391.204		$ 0
ADMINISTRACION.				12,00%	$ 1.486.944	$ 1.486.944	$ 1.486.944		$ 0
UTILIDAD				4,00%	$ 495.648	$ 495.648	$ 495.648		$ 0
TOTAL COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO					$ 14.373.796	$ 14.373.797	$ 14.373.797		$ 0

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 14.373.796			
VALOR ADICIONES	$ 0			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 14.373.796			

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Febrero 2022	55112153	$586.700	$2.346.700	$1.020.900	$3.954.300
Marzo 2022	55567640	$269.500	$1.077.500	$468.900	$1.815.900

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales: No Aplica.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	5
Oportunidad entrega de información	4

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal
NA	NA	059 de 09 de marzo de 2022	069 de 23 de marzo de 2022

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique.

NA

- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FEJ82	18/04/2022	20/04/2022	$14.373.797	$3881	99.97%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 14.377.678
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 14.377.678
Pagos Realizados (Acumulado)	1

Pago autorizado del período del 29 de marzo de 2022 al 18 de abril de 2022	$14.373.797
Porcentaje de ejecución financiera	99.97%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	NA
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	NA

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	NA
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	NA
Adiciones	NA
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$14.377.678 NA NA
Pagos realizados por recursos entregados en administración	NA
Pagos realizados por honorarios	NA
Pago autorizado del período del 29 de marzo de 2022 al 18 de abril de 2022	$14.373.797
Porcentaje de ejecución financiera	99.97%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: No Aplica

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	65-45-101074533 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	29/03/2022	18/10/2022	29/03/2022	$2.875.535.60
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/03/2022	18/04/2025	29/03/2022	$1.437.767.80
SEGUROS DEL ESTADO	65-40-101064366 ANEXO: 0	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/03/2022	18/04/2022	29/03/2022	$200.000.000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $14.373.797, del período del 29 de marzo 2022 al 18 de abril de 2022.

Atentamente,

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
Ingeniera Civil – Planeación