NIT 816.004.907-1

ALMA MATER

CONTRATO N°: 262 - 2008
CONTRATISTA: CRCTO SANTA FE

OBJETO: CONSTRUCCION CASAS DE JUSTICIA REGIO[illegible] DE SAN JUAN DEL CHOCO SEDE ISTMINA-CHOCO, SAN JUAN DE CHOCO SEDE SATELITE CONDOTO-CHOCO, SAN JUAN DE CHOCO SEDE SATELITE NOVITA-CHOCO, Y SAN JUAN DE CHOCO SEDE SATELITE SAN JOSE DE TADO-CHOCO

VALOR CONTRATO	2.053.153.904
VALOR ADICION:	
VALOR ACTUALIZADO:	2.053.153.904

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DICIEMBRE 2008
INICIACIÓN: 07 DE OCTUBRE - 2
SUSPENSIÓN

REINICIACION
PRORROGA: 4.5 MESES
TERMINACIÓN 15 DE MAYO DE 2009

INTERVENTOR: ALMA MATER

ACTA DE OBRA No.4 FINAL

VALOR PRESENTE ACTA
$ 604,158,232
FECHA PRESENTE ACTA
JULIO 27 DE 2009

RESUMEN CASAS DE JUSTICIA SAN JUAN DEL CHOCO - CHOCO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	V. TOTAL	ACTAS ANTERIORES CANTIDAD	ACTAS ANTERIORES VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR TOTAL	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO VALOR TOTAL
	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS										
	COSTO DIRECTO CASA DE JUSTICIA REGIONAL ISTMINA				728,219,200		437,794,884		290,423,888		728,218,772
	COSTO DIRECTO CASA DE JUSTICIA SATELITE CONDOTO				315,549,850		239,416,786		76,132,347		315,549,103
	COSTO DIRECTO CASA DE JUSTICIA SATELITE NOVITA				314,643,400		256,508,958		58,034,268		314,543,226
	COSTO DIRECTO CASA DE JUSTICIA SATELITE TADO				327,363,990		255,925,639		71,434,316		327,359,957
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				1,685,676,440		1,189,646,287		496,024,821		1,685,671,058
	ADMINISTRACION				235,994,702		166,550,473		69,443,475		236,993,948
	IMPREVISTOS				33,713,529		23,792,925		9,920,496		33,713,421
	UTILIDAD				84,283,822		59,482,312		24,801,241		84,283,553
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LAS OBRAS				13,485,412		9,517,169		3,968,199		13,485,367
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				367,477,464		259,342,879		108,133,411		367,476,289
	COSTO TOTAL DE LAS OBRAS				2,053,153,904		1,448,989,116		604,158,232		2,053,147,347
	CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA LEY 1106 DEL 2006	5%									

BALANCE DEL ANTICIPO		
Valor anticipo (40%)		821,261,562
Amortización actas anteriores	579,595,646	
Amortización presente acta	241,665,916	
Saldo por amortizar	(0)	
SUMAS IGUALES	821,261,562	821,261,562

VALOR ACTA	604,158,232
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO	241,665,916
VALOR A PAGAR	362,492,316

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor del contrato inicial		2,053,153,904
Valor contrato adicional	1,448,989,116	
Valor actas anteriores	604,158,232	
Valor presente acta	6,556	
Saldo por ejecutar	2,053,153,904	2,053,153,904
SUMAS IGUALES		

SON: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE

(Firma)
SONIA AYCARDI D.
SUPERVISOR PROYECTO
MIJ

(Firma)
ASDRUBAL LOAIZA G
GERENTE INTERVENTORIA
ALMA MATER

(Firma)
NELSON MORENO A.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CHOCO
ALMA MATER

(Firma)
LUIS FERNANDO TAMAYO P.
CONSORCIO SANTAFE
CONTRATISTA

CONTRATO NO: [illegible] 2008
CONTRATISTA: [illegible] ORCIO SANTAFE

OBJETO: CONSTRUCCION CASA DE JUSTICIA REGIONAL ISTMINA (DOS PISOS)

NIT 816.001.907-1
ALMA MATER

PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE 2008
INICIACIÓN: 07 DE OCTUBRE DE 20[illegible]
SUSPENSIÓN:
REINICIACIÓN:
PRORROGA: 4.5 MESES
TERMINACIÓN: 15 DE MAYO DE 2009

VALOR CONTRATO: 886.970.986
VALOR ADICIÓN:
VALOR ACTUALIZADO: 886.970.986

INTERVENTORIA : ALMA MATER

ACTA DE OBRA No. 04 FINAL

SUBTOTAL PRESENTE ACTA ISTMINA
$ 359,736,296

FECHA PRESENTE ACTA
JULIO 27 DE 2009

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No 01						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.01	Localización y replanteo	M2	844.32	4,000	3,377,280	844.32	3,377,280	0.00	0	844.32	3,377,280
1.02	Excavación manual cimientos (incluye retiro)	M3	318.18	25,000	7,954,500	192.56	4,814,000	84.43	2,110,750	276.99	6,924,750
1.03	Llenos con material seleccionado	M3	301.83	45,000	13,582,350	301.83	13,582,350	0.00	0	301.83	13,582,350
1.04	Servicios públicos provisionales	GL	1.00	700,000	700,000	1.00	700,000	0.00	0	1.00	700,000
1.05	Campamento 18 M2	UN	1.00	3,500,000	3,500,000	1.00	3,500,000	0.00	0	1.00	3,500,000
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA										
2.01	Concreto ciclópeo para reemplazo	M3	128.02	270,000	34,565,400	128.02	34,565,400	0.00	0	128.02	34,565,400
2.02	Concreto 21 Mpa zapatas y pedestal	M3	24.50	420,000	10,290,000	24.46	10,273,200	0.05	0	24.46	10,273,200
2.03	Concreto 21 Mpa vigas de amarre fundación 30 x 40	ML	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.04	Concreto 21 Mpa columnas circular D=30	ML	0.00	80,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.05	Concreto 21 Mpa columnas de 30 x 30	ML	135.00	60,000	8,100,000	131.75	7,905,000	0.00	0	131.75	7,905,000
2.06	Concreto 21 Mpa columnas de 30 x 50	ML	0.00	75,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.07	Concreto 21 Mpa losa maciza e=20cm en techos (canales y tanques) y rampa	M2	0.00	95,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.08	Concreto 21 Mpa escalas acceso bloque dos tramos	M3	2.70	700,000	1,890,000	2.70	1,890,000	0.00	0	2.70	1,890,000
2.09	Concreto 21 Mpa tanque profundo hallo rampa	M3	6.30	490,000	3,087,000	4.66	2,283,400	1.63	798,700	6.29	3,082,100
2.10	Viga aéreas 20 x 20, concreto 21 Mpa	ML	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.11	Viga aéreas 30x30, concreto 21 Mpa	ML	225.00	65,000	14,625,000	225.00	14,625,000	0.00	0	225.00	14,625,000
2.12	Losa aligerada casetón e=30 cm.	M2	103.40	110,000	11,374,000	103.40	11,374,000	0.00	0	103.40	11,374,000
2.13	Sobrecimiento impermeabilizado 1 hilada	ML	327.00	35,000	11,445,000	327.00	11,445,000	0.00	0	327.00	11,445,000
2.14	Refuerzo 60000 PSI d=1/4" a 1"	Kg	18,000.00	3,700	66,600,000	18,000.00	66,600,000	0.00	0	18,000.00	66,600,000
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS										
3.01	Acometida hidráulica general	GL	1.00	1,200,000	1,200,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.02	Red suministro a tanques elevados y retornos a salidas en tubería PVC pres. 3/4" y 1" / accesorios	ML	100.00	22,000	2,200,000	100.00	2,200,000	30.61	673,420	130.61	2,873,420
3.03	Tubería PVC-lluvias 3" / horizontal y bajantes	ML	189.00	20,000	3,780,000	189.00	3,780,000	44.80	896,000	233.80	4,676,000
3.04	Tubería PVC-lluvias 4"	ML	149.00	22,000	3,278,000	143.20	3,150,400	0.00	0	143.20	3,150,400
3.05	Tubería PVC-sanitaria 2" aguas negras	ML	18.00	20,000	360,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.06	Tubería PVC-sanitaria 3" y 4" aguas negras	ML	151.80	25,000	3,946,800	84.44	2,195,440	0.00	0	84.44	2,195,440
3.07	Tubería PVC-sanitaria 6" aguas negras	ML	20.00	48,000	960,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.08	Salidas sanitarias 2" a 4"	UN	46.00	65,000	2,990,000	46.00	2,990,000	4.00	260,000	50.00	3,250,000
3.09	Punto hidráulico 1/2"	UN	29.00	50,000	1,450,000	29.00	1,450,000	2.00	100,000	31.00	1,550,000
3.10	Rejillas de piso metálicas 2 y 3"	UN	19.00	10,000	190,000	0.00	0	19.00	190,000	19.00	190,000
3.11	Tanque plástico 2000 litros/accesorios	UN	4.00	800,000	3,200,000	0.00	0	4.00	3,200,000	4.00	3,200,000
3.12	Tubería galvanizada 2" / accesorios red bicendios	ML	17.00	70,000	1,190,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.13	Tubería galvanizada 1 1/2" / accesorios red incendios	ML	76.50	65,000	4,972,500	55.70	3,620,500	0.00	0	55.70	3,620,500
3.14	Toma - válvula siamesa 3"	UN	0.00	2,000,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.15	Gabinetes de incendio 80 x 80 con manguera, hacha y llave	UN	2.00	600,000	1,200,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.16	Caja de inspección de 0.70 0.70	UN	10.00	220,000	2,200,000	7.00	1,540,000	6.00	1,320,000	13.00	2,860,000
3.17	Caja de inspección de 1.00*1.00	UN	2.00	250,000	500,000	1.00	250,000	0.00	0	1.00	250,000
3.18	Bomba agua 0.5 hp. - hidrofol / accesorios	UN	1.00	2,000,000	2,000,000	0.00	0	1.00	2,000,000	1.00	2,000,000
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
4.01	Acometida eléctrica general en conductores 3N00+1N00 THHW	ML	30.00	55,000	1,650,000	0.00	0	30.00	1,650,000	30.00	1,650,000
4.02	Medidor de energía eléctrica homologado (Incl. Caja)	UN	1.00	600,000	600,000	0.00	0	1.00	600,000	1.00	600,000
4.03	Tierra instalación en área tableros, varillas cobre 2.40 m (según planos)	UN	1.00	500,000	500,000	0.00	0	1.00	500,000	1.00	500,000
4.04	Tablero monofásico 18 circuitos con protecciones	UN	2.00	500,000	1,000,000	0.00	0	2.00	1,000,000	2.00	1,000,000

2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	NTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.05	Caja 40x40x15 teléfono	UN	1.00	100,000	100,000	0.00	0	1.00	100,000	1.00	100,000
4.06	Salida lámparas fluorescentes, incandescentes y apliques	UN	114.00	50,000	5,700,000	0.00	0	104.00	5,200,000	104.00	5,200,000
4.07	Salida toma PVC (polo a tierra) normal	UN	77.00	50,000	3,850,000	0.00	0	53.00	2,650,000	53.00	2,650,000
4.08	Salida toma PVC (polo a tierra) regulada	UN	23.00	70,000	1,610,000	0.00	0	23.00	1,610,000	23.00	1,610,000
4.09	Salida toma 3x20 amp. Flotador	UN	1.00	90,000	90,000	0.00	0	1.00	90,000	1.00	90,000
4.10	Salida interruptor	UN	46.00	50,000	2,300,000	0.00	0	60.00	3,000,000	60.00	3,000,000
4.11	Sistema antena de televisión (salida en sala espera y lambb)	GL	1.00	400,000	400,000	0.00	0	1.00	400,000	1.00	400,000
4.12	Switch (3 COM) 24 ptos con detección automática	UN	0.00	5,000,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.13	Gabinete cerrado de 0.90	UN	0	1,200,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.14	Cable UTP 4 pares CAT. 6 3M en metros	ML	269.91	4,000	1,079,645	0.00	0	269.91	1,079,640	269.91	1,079,640
4.15	Patch cord UTP CAT. 6. de 1 MTS	UN		30,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.16	Patch cord UTP CAT. 6. de 3 MTS	UN		35,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.17	Patch panel de 24 puertos CAT. 6.	UN		600,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.18	Organizador de cable 80*80	UN		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.19	Multitoma para rack	UN		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.20	Modulo Jack RJ45 doble CAT. 6 3M	UN		60,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.21	Tapa faca plata para salida lógica	UN		20,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.22	Cable multipar de 10 pares por ducto PVC 3/4" de caja 40x40 a caja en poste	ML		25,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.23	Regleta de acuñar de 25 pares	UN		100,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
5	MAMPOSTERÍA										
5.01	Muros en bloque de cemento 10*20*40	M2	149.10	40,000	5,964,000	149.10	5,964,000	97.71	3,908,400	246.81	9,872,400
5.02	Muros en bloque de cemento 15*20*40	M2	893.49	45,000	40,207,050	893.49	40,207,050	200.20	9,009,000	1,093.69	49,216,050
5.03	Pañete impermeabilizado muros	M2	2,228.50	12,000	26,742,000	2,228.50	26,742,000	483.11	5,797,320	2,711.61	32,539,320
5.04	Pañete en losa	M2	278.37	11,000	3,062,070	212.54	2,337,940	0.00	0	212.54	2,337,940
5.05	Dintel en concreto h=0.15 x 0.20 m	ML	20.00	35,000	700,000	20.00	700,000	0.00	0	20.00	700,000
5.06	Alfajía en concreto de 25 cm.	ML	195.80	35,000	6,853,000	176.60	6,181,000	11.59	405,650	188.19	6,586,650
6	PISOS Y ENCHAPES										
6.01	Entresuelo en agregado pétreo espesor 15 cm.	M2	793.00	25,000	19,825,000	793.00	19,825,000	0.00	0	793.00	19,825,000
6.02	Placa contrapiso reforzado e=8cm/malla d84	M2	810.00	45,000	36,450,000	810.00	36,450,000	0.00	0	810.00	36,450,000
6.03	Piso en tablón de gres 0,30 x 0,30 m.	M2	568.00	56,500	32,092,000	300.00	16,950,000	65.00	3,672,500	365.00	20,622,500
6.04	Piso tableta de gres 25x25 incluye lajas en gravilla lavada, tocetes etc	M2	148.00	60,000	8,880,000	74.00	4,440,000	67.41	4,044,600	141.41	8,484,600
6.05	Guarda escobas en baldosa de gres idem piso (9*20 cm.)	ML	525.00	12,000	6,300,000	0.00	0	502.94	6,035,280	502.94	6,035,280
6.06	Enchape baños piso / pared en cerámica blanca 20,5 x 20,5	M2	190.00	40,000	7,600,000	0.00	0	167.75	6,710,400	167.75	6,710,400
6.07	Pintanes en gravilla - boca puertas	ML	155.11	30,000	4,653,300	0.00	0	155.11	4,653,300	155.11	4,653,300
7	PINTURA										
7.01	Estuco y vinilo 3 manos	M2	2,000.00	14,000	28,000,000	0.00	0	1,864.27	26,099,780	1,864.27	26,099,780
7.02	Pintura Koraza para exteriores	M2	507.00	16,000	8,112,000	0.00	0	1,081.93	17,310,880	1,081.93	17,310,880
8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN										
8.01	Cubierta en estructura de madera / abarco, y teja arquilecónica tipo Corpacero o similar.	M2	0.00	90,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
8.02	Impermeabilización en manto edil placas y vigas canales	M2	343.00	25,000	8,575,000	343.00	8,575,000	33.58	839,500	376.58	9,414,500
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA										
9.01	Puerta acceso principal en madera doble ala cedro (ver detalle) 2,00 x 2,10 alturá, marco madera + chapa doble macho	UND	0.00	2,500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.02	Puerta oficinas en cedro, chapa manija económica. 0,80-0,90x2,10 alturá incluye marco metálico	UND	0.00	550,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.03	Puerta, baños, archivos. Ala madera Fortec, chapa manija económica. 0,60-0,80x2,10 alturá incluye marco metálico	UND	0.00	300,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.04	División en lámina cold Roller, pintada h=1.80m, incluye puertas de baños	M2	0.00	350,000	0	0.00	0	1.52	532,000	1.52	532,000
9.05	Ventanearía en aluminio anodizado natural	M2	150.00	230,000	34,500,000	0.00	0	168.32	38,713,600	168.32	38,713,600
9.06	Rejillas en aluminio sobre dinteles de fachada 0,30 de alto	M2	14.64	350,000	5,124,000	0.00	0	21.80	7,630,000	21.80	7,630,000
9.07	Ventanearía en vitroblock 20x20	M2	0.00	350,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
10	MESONES DE BAÑO Y COCINA										
10.01	Mesón y cocineta en granito pulido e=0.07 m	UND	1.00	500,000	500,000	0.00	0	1.00	500,000	1.00	500,000
10.02	Mesones de baño en granito pulido e=0.07 m	UND	6.00	500,000	3,000,000	0.00	0	6.00	3,000,000	6.00	3,000,000
10.03	Lava escobas de 100x60 aseo	UND	1.00	200,000	200,000	0.00	0	1.00	200,000	1.00	200,000
11	APARATOS SANITARIOS										
11.01	Suministro e instalación sanitario	UND	9.00	350,000	3,150,000	0.00	0	9.00	3,150,000	9.00	3,150,000
11.02	S/I Lavamanos sobreponer	UND	6.00	270,000	1,620,000	0.00	0	6.00	1,620,000	6.00	1,620,000
11.03	S/I Sanitario para discapacitados	UND	2.00	400,000	800,000	0.00	0	2.00	800,000	2.00	800,000
11.04	S/I Orinal de pared	UND	2.00	280,000	560,000	0.00	0	2.00	560,000	2.00	560,000
11.05	S/I Lavamanos de colgar	UND	5.00	180,000	900,000	0.00	0	5.00	900,000	5.00	900,000
11.06	Juego de incrustaciones	UND	7.00	75,000	525,000	0.00	0	7.00	525,000	7.00	525,000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11.07	Juego de incrustaciones para discapacitados	UND	2.00	150,000	300,000	0.00	0	2.00	300,000	2.00	300,000
11.08	Suministro e instalación espejo biselado 0.04 m	M2	7.04	80,000	563,200	0.00	0	0.00	0	0.00	0
12	ILUMINACIÓN										
12.01	Lámpara fluorescente 1.20 x 30 T8 - balasiro electrónico (Kiosco)	UND		110,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
12.02	Lámpara tipo tortuga exteriores	UND		50,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
12.03	Aplique de pared y bombilla, incluye bombá opaca	UND		50,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13	ACCESORIOS										
13.01	Caja registro plástica 0.20x0.20 m con contención	UND	6.00	50,000	300,000	0.00	0	6.00	300,000	6.00	300,000
13.02	Ventilador Mobil de pared	UND		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13.03	Extintor polvo químico seco ABC multipropósito	UND		100,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13.04	Extintor Solkaflam 123 (centro de cómputo)	UND		300,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14	OBRAS EXTERIORES										
14.01	Juego de astas de banderas, incluye 3 banderas	UND		1,000,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14.02	Jardineras interiores y exteriores (arreglo de jardines)	M2	73.20	100,000	7,320,000	0.00	0	73.20	7,320,000	73.20	7,320,000
14.03	Bancas estructura hierro y madera	UND	0.00	500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14.04	Valla informativa del proyecto	UND	1.00	500,000	500,000	1.00	500,000	0.00	0	1.00	500,000
14.05	Aseo general	GL	1.00	2,500,000	2,500,000	0.00	0	1.00	2,500,000	1.00	2,500,000
	OBRA ADICIONAL NO PREVISTA										
OA-2	Polisec cal.6	M2	810.00	4,080	3,304,800	775.00	3,162,000	0.00	0	775.00	3,162,000
OA-3	Solado de limpieza (1500 psi), e= 5 cms	M2	133.00	16,988	2,259,138	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-4	Concreto de 21 Mpa para Dovelas	ML	1,139.50	9,000	10,255,500	1,139.50	10,255,500	0.00	0	1,139.50	10,255,500
OA-5	Concreto de 21 Mpa, Vigas de amarre de fundación (0,30 x 0,30) mts	ML	426.00	45,132	19,226,232	382.34	17,255,769	0.00	0	382.34	17,255,769
OA-6	Concreto de 21 Mpa, Columna circular D= 25 cms	ML	42.15	53,970	2,274,836	28.80	1,554,336	13.35	720,500	42.15	2,274,836
OA-7	Viga de amarre Techos (0,10 x 0,20) mts, concreto 21 Mpa	ML	30.00	49,518	1,485,540	14.80	732,863	5.55	274,625	20.15	997,766
OA-8	Viga de amarre Techos (0,15 x 0,20) mts, concreto 21 Mpa	ML	88.60	52,259	4,630,147	77.50	4,050,073	0.00	0	77.50	4,050,073
OA-9	Viga de amarre Techos (0,10 x 0,30) mts, concreto 21 Mpa	ML	214.00	52,259	11,183,426	214.00	11,183,426	0.00	0	214.00	11,183,426
OA-10	Anden en Concreto 21 Mpa, e= 10 cms, incluye acero de refuerzo.	M2	66.00	53,339	3,520,374	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-11	Malla electrosoldada (15 x 15) cms, 4mm.	M2	103.40	8,285	856,669	0.00	0	103.40	856,669	103.40	856,669
OA-12	Concreto 21 Mpa, Losa maciza e= 15 cms, tanques.	M2	134.84	86,777	11,701,011	116.27	10,263,116	14.59	1,266,076	132.86	11,529,192
OA-13	Gradas en Concreto sobre lleno seleccionado.	UND	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-14	Tragantes metálicas D= 3" en viga canales.	UND	32.00	26,400	844,800	0.00	0	25.00	660,000	25.00	660,000
OA-16	Cárcamo en concreto, incluye Reja metalica.	ML	0.00	118,564	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-17	Filtro en Piedra de (0,40 x 0,60) mts, incluye Geotexill y tubo 4".	ML	0.00	66,900	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-18	Canaleta Metálica galvanizada cal. 24, de (12 x 5) cms, con division.	ML	125.00	47,300	5,912,500	0.00	0	118.49	5,604,577	118.49	5,604,577
OA-19	Malla ondulada D= 1 1/2", H= 2 mts, tubo galvanizado de 2".	M2	0.00	62,032	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-22	Cubierta en Teja Termoacustica tipo CINDU, incluye estructura metalica y accesorios de instalacion.	M2	580.00	90,000	52,200,000	0.00	0	834.78	75,130,200	834.78	75,130,200
OA-24	Puerta de acceso principal en aluminio (1.80 x 2.10) mts, incluye chapa de seguridad y vidrio sandblasting.	UND	3.00	1,834,000	5,502,000	0.00	0	3.00	5,502,000	3.00	5,502,000
OA-25	Puerta oficinas en aluminio, cerradura pos aluminio de (0.80-0,90) x 2,10 mts, incluye marco en aluminio.	UND	40.00	600,000	24,000,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-26	Alfajía en aluminio anodizado, color anolock.	ML	70.33	24,750	1,740,668	0.00	0	70.33	1,740,668	70.33	1,740,668
OA-27	Troquel triple electrico. Logico y regulado.	UND	23.00	18,800	432,400	0.00	0	23.00	432,400	23.00	432,400
OA-28	Troquel sencillo electrico.	UND	23.00	14,800	340,400	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-29	Tubería PVC Conduit, D= 1", sin alambrar a cuarto planta electrica.	ML	0.00	6,100	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-31	Plastocrete DM, impermeabilizante para concretos tanques.	M3	6.29	22,600	142,154	0.00	0	6.29	142,154	6.29	142,154
OA-32	Acometida principal electrica desde el poste hasta el contador, según normas de la ESMAD, incluye tramites.	GLB	1.00	1,000,000	1,000,000	0.00	0	1.00	1,000,000	1.00	1,000,000
OA-33	Canal Metalica Coll Rolled, cal 18 de Dalle= 1.20 mts, incluye anticorrosivo , pintura en esmalte y soportes de instalacion.	ML	36.00	135,000	5,130,000	0.00	0	36.00	5,130,000	36.00	5,130,000
OA-34	Concreto Ciclopeo para Reemplazo	M3	0.00	270,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-36	Concreto 21 Mpa para Zapatas y Pedestales	M3	0.00	420,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-56	KIOSCO, Incluye: columnas en madera fina, Vigas y viguetas, accesorios de anclajes y empalmes, y Pintura Madera	GLB	0.20	5,000,000	1,000,000	0.00	0	0.20	1,000,000	0.20	1,000,000

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MOD						ACTAS ANTERIORES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OA-37	Baranda terraza en aluminio horizontal	ML	14.00	200,000	2,800,000	0.00	0	13.75	2,750,000	13.75	2,750,000
OA-38	Hilada de bloque calao de cemento h=0.40	ML	71.00	38,141	2,708,011	62.00	2,364,742	0.00	0	62.00	2,364,742
OA-39	Piso escalera - paso (huella y contrahuella)	ML	26.40	60,000	1,584,000	0.00	0	25.30	1,518,000	25.30	1,518,000
OA-40	Suministro e instalacion de lavaplatos	un	1.00	229,500	229,500	0.00	0	1.00	229,500	1.00	229,500
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				728,219,200		437,754,864		290,423,868		728,218,772
	ADMINISTRACION	14%			101,950,688		61,291,204		40,659,344		101,950,628
	IMPREVISTOS	2%			14,564,384		8,755,898		5,808,478		14,564,375
	UTILIDAD	5%			36,410,960		21,889,744		14,521,194		36,410,939
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LAS OBRAS	16%			5,825,754		3,502,359		2,323,391		5,826,750
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				158,751,786		95,439,205		63,312,406		158,751,692
	COSTO TOTAL DE LAS OBRAS				886,970,986		533,234,169		363,736,296		886,970,464
		%									

5

CONTRATISTA: CONSORCIO FE

OBJETO: CONSTRUCCION CASA DE JUSTICIA SATELITE CONDOTO

NIT 816.004.907-4

ALMA MATER

VALOR CONTRATO $ 384,339,717.00
VALOR ADICION:
VALOR ACTUALIZADO: $ 384,339,717.00

INICIACIÓN: 07 DE OCTUBRE - 2008
SUSPENSIÓN
REINICIACIÓN
PRORROGA 4.5 MESES
TERMINACIÓN 18 DE MAYO DE 2009

INTERVENTORIA : ALMA MATER

ACTA DE OBRA No. 4 FINAL

SUBTOTAL PRESENTE ACTA CONDOTO
92,729,199

FECHA PRESENTE ACTA
JULIO 27 DE 2009

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA MODIFICATORIA No 01						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.01	Localización y replanteo	M2	419.20	4,000	1,676,800	419.20	1,676,800	-	-	419.20	1,676,800
1.02	Excavación manual cimientos (incluye retiro)	M3	222.61	25,000	5,565,250	222.61	5,565,250	-	-	222.61	5,565,250
1.03	Llenos con material seleccionado	M3	126.85	45,000	5,708,250	122.88	5,529,600	-	-	122.88	5,529,600
1.04	Servicios públicos provisionales	GL	1.00	700,000	700,000	1.00	700,000	-	-	1.00	700,000
1.05	Campamento 18 M2	UND	1.00	3,500,000	3,500,000	1.00	3,500,000	-	-	1.00	3,500,000
1.06	Cerramiento en tela verde H=2,00mt	ML	120.00	15,000	1,800,000	120.00	1,800,000	-	-	120.00	1,800,000
	SUBTOTAL CAPITULO				18,950,300		18,771,650		-		18,771,650
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA										
2.01	Concreto ciclópeo para reemplazo	M3	40.31	270,000	10,883,700	40.31	10,883,700	-	-	40.31	10,883,700
2.02	Concreto 21 Mpa zapatas y pedestal	M3	11.06	420,000	4,645,200	11.03	4,632,600	0.06	25,200	11.09	4,657,800
2.03	Concreto 21 Mpa vigas de amarre fundación 30 x 40	ML	0.00	55,000	0	-	0	-	-	-	-
2.04	Concreto 21 Mpa columnas circular D=30	ML	0.00	60,000	0	-	0	-	-	-	-
2.05	Concreto 21 Mpa columnas de 30x30	ML	62.70	60,000	3,762,000	62.70	3,762,000	-	-	62.70	3,762,000
2.06	Concreto 21 Mpa loza maciza e=20cm en techos (corredores y tanques)	M2	0.00	95,000	0	-	0	-	-	-	-
2.07	Concreto 21 Mpa tanque profundo	M3	5.05	490,000	2,474,500	4.71	2,307,900	-	-	4.71	2,307,900
2.08	Viga amarre techos 20x20, concreto 21 Mpa	ML	0.00	55,000	0	-	0	-	-	-	-
2.09	Viga amarre techos 30x30, concreto 21 Mpa	ML	152.75	65,600	10,020,400	144.00	9,446,400	-	-	144.00	9,446,400
2.10	Sobrecimiento impermeabilizado 1 hilados	ML	153.38	35,000	5,368,300	153.30	5,365,500	-	-	153.30	5,365,500
2.11	Refuerzo 60000 psi d=1/4" a 1"	KG	7,420.00	3,200	23,744,000	7,265.43	23,249,376	-	-	7,265.43	23,249,376
	SUBTOTAL CAPITULO				60,898,100		59,647,476	25,200			59,672,676
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
3.01	Acometida hidráulica general	GL	1.00	1,000,000	1,000,000	1.00	1,000,000	-	-	1.00	1,000,000
3.02	Red suministro a tanques elevados y retornos a salidas en tubería pvc pres 3/4" y 1"/ accesorios	ML	59.04	22,000	1,298,880	59.04	1,298,880	7.76	170,720	66.80	1,469,600
3.03	Tubería pvc-lluvias 3"/ horizontal y bajantes	ML	102.80	20,000	2,056,000	102.80	2,056,000	-	-	102.80	2,056,000
3.04	Tubería pvc-lluvias 4"	ML	65.21	22,000	1,434,620	19.50	429,000	-	-	19.50	429,000
3.05	Tubería pvc-sanitaria 2" aguas negras	ML	21.64	20,000	432,800	21.64	432,800	11.96	239,200	33.60	672,000
3.06	Tubería pvc-sanitaria 3"y 4" aguas negras	ML		26,000	0	-	0	89.50	2,327,000	89.50	2,327,000
3.07	Tubería pvc-sanitaria 6" aguas negras	ML	100.00	48,000	4,800,000	-	0	-	-	-	-
3.08	Salidas sanitarias 2" a 4"	UND	25.00	65,000	1,625,000	25.00	1,625,000	-	-	25.00	1,625,000
3.09	Punto hidráulico 1/2"	UND	13.00	50,000	650,000	13.00	650,000	-	-	13.00	650,000
3.10	Rejillas de piso metálicas 2 y 3"	UND	11.00	10,000	110,000	-	0	14.00	140,000	14.00	140,000
3.11	Tanque plástico 2000 litros/accesorios	UND	3.00	800,000	2,400,000	-	0	3.00	2,400,000	3.00	2,400,000
3.12	Tubería galvanizada 2"/ accesorios red incendios	ML	0.00	70,000	0	-	0	-	-	-	-
3.13	Tubería galvanizada 1 1/2"/ accesorios red incendios	ML	38.42	65,000	2,497,300	36.00	2,340,000	-	-	36.00	2,340,000
3.14	Toma - válvula slomeso 3"	UND	0.00	1,500,000	0	-	0	-	-	-	-
3.15	Gabinetes de incendio 80 x 80 con manguera, hacha y llave	UND	2.00	600,000	1,200,000	-	0	-	-	-	-
3.16	Caja de inspección de 0.70^0.70	UND	5.00	220,000	1,100,000	5.00	1,100,000	-	-	5.00	1,100,000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	NTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.17	Caja de inspección de 1.00*1.00	UND	0.00	250,000	0	-	0	-	-	-	-
3.18	Bombo agua 0.5 hp. - Hidroflot/accesorios	UND	1.00	2,000,000	2,000,000	-	0	1.00	2,000,000	1.00	2,000,000
	SUBTOTAL CAPITULO				22,604,600		10,931,680		7,276,920		18,208,600
4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.01	Acometida eléctrica general en conductores 2No8+2No8 THHW	ML	25.00	55,000	1,375,000	-	0	15.00	825,000	15.00	825,000
4.02	Medidor de energía eléctrica homologado (incl. Caja)	UND	1.00	600,000	600,000	-	0	1.00	600,000	1.00	600,000
4.03	Tierra instalación en área tableros, varillas cobre 2.40m (según planos)	UND	1.00	500,000	500,000	-	0	1.00	500,000	1.00	500,000
4.04	Tablero monofásico 12 circuitos con protecciones	UND	2.00	400,000	800,000	-	0	2.00	800,000	2.00	800,000
4.05	Caja 40x40x15 teléfono	UND	1.00	100,000	100,000	-	0	1.00	100,000	1.00	100,000
4.06	Sólido lámparas fluorescentes, incandescentes y apliques	UND	53.00	50,000	2,650,000	-	0	35.00	1,750,000	35.00	1,750,000
4.07	Solida toma PVC (polo a tierra) normal	UND	30.00	50,000	1,500,000	-	0	29.00	1,450,000	29.00	1,450,000
4.08	Solida toma PVC (polo a tierra) regulado	UND	15.00	70,000	1,050,000	-	0	12.00	840,000	12.00	840,000
4.09	Salida toma 2x20 amp. Flotador	UND	2.00	90,000	180,000	-	0	1.00	90,000	1.00	90,000
4.10	Salida interruptor	UND	27.00	50,000	1,350,000	-	0	22.00	1,100,000	22.00	1,100,000
4.11	Sistema antena de televisión (salida en solo espero y tomba)	GL	1.00	400,000	400,000	-	0	1.00	400,000	1.00	400,000
4.12	Switch (3 COM) 24 ptos con detección automática	UND	0.00	5,000,000	0	-	0	-	-	-	-
4.13	Gabinete cerrado de 0.90	UND		1,200,000	0	-	0	-	-	-	-
4.14	Cable UTP 4 pares CAT. 6 3M en metros	ML		4,000	0	-	0	-	-	-	-
4.15	Patch cord UTP CAT. 6. DE 1 MTS	UND		30,000	0	-	0	-	-	-	-
4.16	Patch cord UTP CAT. 6. DE 3 MTS	UND		35,000	0	-	0	-	-	-	-
4.17	Patch panel de 24 puertos cat 6	UND		600,000	0	-	0	-	-	-	-
4.18	Organizador de cable 60*60	UND		150,000	0	-	0	-	-	-	-
4.19	Multitoma para rack	UND		150,000	0	-	0	-	-	-	-
4.20	Modulo Jack RJ45 doble CAT. 6 3M	UND		60,000	0	-	0	-	-	-	-
4.21	Tapa face plate para salida lógica	UND		20,000	0	-	0	-	-	-	-
4.22	Cable multipar de 10 pares por ducto 3/4" pvc. Conduit de caja 40x40 a caja en poste	ML		25,000	0	-	0	-	-	-	-
4.23	Regleta de acuñar de 25 pares	UND		100,000	0	-	0	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				10,505,000				6,455,000		6,465,000
5	MAMPOSTERIA										
5.01	Muros en bloque de cemento 10*20*40	M2	42.47	40,000	1,698,800	42.47	1,698,800	42.63	1,705,200	85.10	3,404,000
5.02	Muros en bloque de cemento 15*20*40	M2	500.00	42,000	21,000,000	464.49	19,508,580	-	-	464.49	19,508,580
5.03	Pañete impermeabilizado muros	M2	1,100.00	12,000	13,200,000	1,100.00	13,200,000	97.76	1,173,120	1,197.76	14,373,120
5.04	Pañete en losa	M2	35.00	11,000	385,000	35.00	385,000	13.76	151,360	48.76	536,360
5.05	Dintel en concreto h=0.15 x 0.20 m	ML	10.00	30,000	300,000	4.10	123,000	-	-	4.10	123,000
5.06	Alfajía en concreto de 25 cm.	ML	122.33	30,000	3,669,900	122.33	3,669,900	2.37	71,100	124.70	3,741,000
	SUBTOTAL CAPITULO				40,253,700		38,585,280		3,100,780		41,686,060
6	PISOS Y ENCHAPES										
6.01	Entresuelo en agregado pétreo espesor 15 cm.	M2	315.00	25,000	7,875,000	315.00	7,875,000	24.29	607,250	339.29	8,482,250
6.02	Placa contrapiso reforzado e=8cm/malla d84	M2	315.00	42,000	13,230,000	315.00	13,230,000	10.08	423,360	325.08	13,653,360
6.03	Piso en tablón de gres 0.30 x 0.30 m	M2	278.40	54,000	15,033,600	231.84	12,519,360	2.34	126,360	234.18	12,645,720
6.04	Piso tableta de gres 25x25 incluye fajas en gravilla lavada, tacos, etc	M2	36.60	60,000	2,196,000	36.60	2,196,000	13.73	823,800	50.33	3,019,800
6.05	Guardaescobas en baldosa de gres idem piso (9*20 cm.)	ML	193.05	12,000	2,316,600	193.05	2,316,600	27.65	331,800	220.70	2,648,400
6.06	Enchape baños piso / pared en cerámica blanco 20.5 x 20.5	M2	91.32	40,000	3,652,800	76.41	3,056,400	2.14	85,600	78.55	3,142,000
6.07	Pirlanes en gravilla - boca puertas	ML	103.00	30,000	3,090,000	86.08	2,582,400	-	-	86.08	2,582,400
	SUBTOTAL CAPITULO				47,394,000		43,775,760		2,398,170		46,173,930
7	PINTURA										
7.01	Estuco y vinilo 3 manos	M2	800.00	12,000	9,600,000	486.74	5,840,880	215.48	2,585,760	702.22	8,426,640
7.02	Pintura Koraza para exteriores	M2	335.00	14,000	4,690,000	200.00	2,800,000	286.51	4,011,140	486.51	6,811,140
	SUBTOTAL CAPITULO				14,290,000		8,640,880		6,596,900		15,237,780

7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION										
8.01	Cubierta en estructura de madera/obarco, y tejo arquitectónico tipo corpacero o similar	M2	0.00	90,000	0	-	0	-	-	-	-
8.02	Impermeabilización en manto edil placas y vigas canales	M2	117.54	25,000	2,938,500	117.54	2,938,500	75.29	1,882,250	192.83	4,820,750
	SUBTOTAL CAPITULO				2,938,500		2,938,500		1,882,250		4,820,750
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA										
9.01	Puerta acceso principal en madera doble alti cedro (ver detalle) 1,80x2,10 altura, marco madera + chapa doble macho	UND	0.00	2,500,000	0	-	0	-	-	-	-
9.02	Puerta oficinas en cedro, chapa manija ecanómica 0.80-0.90x2,10 altura incluye marco metálico	UND	0.00	500,000	0	-	0	-	-	-	-
9.03	Puerta, baños, archivos. Alo madera Fortec, chapa manija ecanómica. 0,60-0.80x2,10 Altura incluye marco metálico	UND	0.00	300,000	0	-	0	-	-	-	-
9.04	División en lámina cold roller, pintada h=1.80m, incluye puertas de baños.	M2	0.00	350,000	0	-	0	-	-	-	-
9.05	Ventanería en aluminio anodizado natural	M2	42.92	230,000	9,871,600	-	0	-	-	-	-
9.06	Rejillas en aluminio sobre dinteles de fachada 0.30 de alto	M2	7.32	350,000	2,562,000	-	0	8.49	2,971,500	8.49	2,971,500
9.07	Ventanería en vitroblock 20x20	M2	0.00	350,000	0	-	0	-	-	-	-
9.08	Cerramiento en madera/barnix. Solo de espera	M2	6.96	300,000	2,088,000	-	0	6.04	1,812,000	6.04	1,812,000
	SUBTOTAL CAPITULO				14,521,600		-		19,075,700		19,075,700
10	MESONES DE BAÑO Y COCINA										
10.01	Mesón y cocineta en granito pulido e=0.07 m	UND	1.00	500,000	500,000	1.00	500,000	-	-	1.00	500,000
10.02	Mesones de baño en granito pulido e=0.07 m	UND	4.00	500,000	2,000,000	4.00	2,000,000	-	-	4.00	2,000,000
10.03	Lava escobas de 100x60 acero	UND	1.00	200,000	200,000	1.00	200,000	-	-	1.00	200,000
	SUBTOTAL CAPITULO				2,700,000		2,700,000		-		2,700,000
11	APARATOS SANITARIOS										
11.01	Suministro e instalación sanitaria	UND	4.00	350,000	1,400,000	-	0	4.00	1,400,000	4.00	1,400,000
11.02	S/I Lavamanos sobrepóner	UND	4.00	270,000	1,080,000	-	0	4.00	1,080,000	4.00	1,080,000
11.03	S/I Sanitario para discapacitados	UND	1.00	400,000	400,000	-	0	1.00	400,000	1.00	400,000
11.04	S/I Orinal de pared	UND	0.00	280,000	0	-	0	-	-	-	-
11.05	S/I Lavamanos de colgar	UND	1.00	180,000	180,000	-	0	1.00	180,000	1.00	180,000
11.06	Juego de incrustaciones baños grandes	UND	4.00	75,000	300,000	-	0	4.00	300,000	4.00	300,000
11.07	Juego de incrustaciones para discapacitados	UND	1.00	150,000	150,000	-	0	1.00	150,000	1.00	150,000
11.08	Suministro e instalación espejo biselado 0.04 m	M2		80,000	0	-	0	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				3,510,000		-		3,510,000		3,510,000
12	ILUMINACION										
12.01	(Kiosco)	UND		110,000	0	-	0	-	-	-	-
12.02	Lámparas tipo tortuga exteriores	UND		60,000	0	-	0	-	-	-	-
12.03	Aplique de pared y bombillo. Incluye bombo opaca	UND		50,000	0	-	0	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				0		-		-		-
13	ACCESORIOS										
13.01	Cajo registro plástico 0.20 x 0.20 m con contención	UND	3.00	50,000	150,000	-	0	2.00	100,000	2.00	100,000
13.02	Ventilador movil de pared	UND		150,000	0	-	0	-	-	-	-
13.03	Extintor polvo quimico seco ABC multipropósito	UND		100,000	0	-	0	-	-	-	-
13.04	Extintor Solkaflan 123 (centro de cómputo)	UND		300,000	0	-	0	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				150,000		-		100,000		100,000
14	OBRAS EXTERIORES										
14.01	Juego de astas de banderas. Incluyé 3 banderas	UND		1,000,000	0	-	0	-	-	-	-
14.02	Jardineras interiores y exteriores (arreglo de jardines)	M2	40.72	100,000	4,072,000	-	0	41.35	4,135,000	41.35	4,135,000
14.03	Bancos estructura hierro y madera	UND	0.00	500,000	0	-	0	-	-	-	-
14.04	Valla informativa del proyecto	UND	1.00	500,000	500,000	1.00	500,000	-	-	1.00	500,000
14.05	Aseo general	GL	1.00	2,500,000	2,500,000	-	0	1.00	2,500,000	1.00	2,500,000
	SUBTOTAL CAPITULO				7,072,000		500,000		6,635,000		7,135,000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	NTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AD	ITEM ADICIONALES										
2	POLISEC CALIBRE 6	M2	332.00	4,080.00	1,354,560.00	325.08	1,326,326	-	-	325.08	1,326,326
3	SOLADO DE LIMPIEZA (1500PSI)	M2	0.00	16,986.00	0.00	-	0	-	-	-	-
4	CONCRETO 21 MPA PARA DOVELAS	ML	117.46	9,000.00	1,057,140.00	117.46	1,057,140	42.34	381,060	159.80	1,438,200
5	CONCRETO DE 21 MPA, VIGAS DE AMARRE DE FUNDACION 30 X 30 CM.	ML	187.88	45,132.00	8,479,400.16	176.00	7,979,338	-	-	176.80	7,979,338
6	CONCRETO 21 MPA COLUMNA CIRCULAR D=25 CM	ML	17.10	53,970.00	922,887.00	17.10	922,887	-	-	17.10	922,887
7	VIGA DE AMARRE TECHO (0,10 X0,20)MTS. CONCRETO 21 MPA	ML	27.73	49,518.00	1,373,134.14	24.20	1,198,336	-	-	24.20	1,198,336
8	VIGA DE AMARRE TECHO (0,15 X 0,20)MTS. CONCRETO 21 MPA	ML	33.30	52,259.00	1,740,224.70	30.40	1,588,674	0.10	5,226	30.50	1,593,900
9	VIGA DE AMARRE TECHO (0,15 X 0,30)MTS. CONCRETO 21 MPA	ML	132.46	52,259.00	6,922,227.14	117.80	6,156,110	-	-	117.80	6,156,110
10	ANDEN EN CONCRETO E= 10 CM. INCLUYE ACERO	M2	65.56	53,339.00	3,496,904.84	64.17	3,422,764	-	-	64.17	3,422,764
12	CONCRETO LOSA TANQUE E=15 CM	M2	18.40	86,777.00	1,596,696.80	18.40	1,596,697	4.00	347,108	22.40	1,943,805
14	TRAGANTES METALICOS D=3 PULGADA EN VIGAS CANALES	UNID	13.00	26,400.00	343,200.00	-	0	13.00	343,200	13.00	343,200
18	CANALETA METALICA GALVANIZADA CAL 24 DE 12X5 CM.	ML	2.09	47,300.00	99,043.97	-	0	-	-	-	-
22	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO CINDU, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	241.47	90,000.00	21,732,300.00	232.44	20,919,600	176.94	15,924,600	409.38	36,844,200
24	PUERTA ACCESO PRINCIPAL EN ALUMINIO(1,8X2,10)MTS, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD Y VIDRIO SANDBLASTING	UND	1.00	1,834,000.00	1,834,000.00	-	0	1.00	1,834,000	1.00	1,834,000
25	PUERTAS OFICINAS EN ALUMINIO, CERRADURA DE ALUMINIO DE (0,80 - 0,90) X 2,10 MTS. INCLUYE MARCO DE ALUMINIO	UND	16.00	600,000.00	9,600,000.00	-	0	19.00	11,400,000	19.00	11,400,000
26	ALFAGIA EN ALUMINIO ANODIZADO, COLOR ANOLOCK	ML	35.00	24,750.00	866,250.00	-	0	33.85	837,788	33.85	837,788
27	TROQUEL TRIPLE ELECTRICO, LOGICO Y REGULADO	UND		18,800.00	0.00	-	0	-	-	-	-
28	TROQUEL SENCILLO ELECTRICO	UND		14,800.00	0.00	-	0	-	-	-	-
31	PLASTOCRETE DM, IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO TANQUES	M3	5.05	22,600.00	114,130.00	-	0	4.71	106,446	4.71	106,446
32	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA DESDE EL POSTE HASTA EL CONTADOR, SEGÚN NORMA ESMAD, INCLUYE TRAMITES	GLB	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	1.00	2,000,000	-	-	1.00	2,000,000
33	CANAL METALICA COLL ROLLED, CAL 18 DE DSLLO= 1,20 MTS. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y SOPORTES DE INSTALACION	ML	6.85	135,000.00	924,750.00	4.50	607,500	0.30	40,500	4.20	567,000
34	ESTRUCTURA EN MADERA FINA Y CUBIERTA PARA EL KIOSKO, INCLUYE COLUMNAS EN MADERA FINA, VIGAS,ACCESORIOS, CUBIERTA Y PINTURA	GLB	0.60	5,000,000.00	3,000,000.00	0.60	3,000,000	-	-	0.60	3,000,000
35	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE PLATINAS DE SOPORTE, CON ACABADO EN GRAVILLA MONA	UND	16.00	70,136.00	1,122,176.00	4.00	280,544	-	-	4.00	280,544
36	HILADA DE BLOQUE CALADO EN CEMENTO 0.40	ML	25.00	38,141.00	953,525.00	22.80	869,615	-	-	22.80	869,615
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	1.00	229,500.00	229,500.00	-	0	1.00	229,500	1.00	229,500
	SUBTOTAL ITEM ADICIONALES				$ 69,762,050		$ 62,925,530		$ 17,076,427		$ 70,001,957
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				315,549,850		239,416,756		76,132,347		315,549,103
	ADMINISTRACION				44,176,979		33,518,346		10,658,529		44,176,874
	IMPREVISTOS				6,310,997		4,788,335		1,522,647		6,310,982
	UTILIDAD				15,777,492		11,970,838		3,806,617		15,777,455
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LAS OBRAS				2,524,399		1,915,334		609,059		2,524,393
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				68,789,867		52,192,853		16,596,852		68,789,704
	COSTO TOTAL DE LAS OBRAS				384,339,717		291,609,609		92,729,199		384,338,807

CONTRATO N ° 296 - 2008

CONTRATISTA: CONSORCIO FE

OBJETO: CONSTRUCCION CASA DE JUSTICIA SATELITE NOVITA

NIT 816.004.907-4

ALMA MATER

VALOR CONTRATO $ 383.113.861
VALOR ADICION: $0
VALOR ACTUALIZADO: $ 383.113.861

PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2008
INICIACIÓN: 07 DE OCTUBRE - 2008
SUSPENSIÓN

REINICIACION
PRORROGA 1.5 MESES
TERMINACIÓN 15 DE MAYO DE 2009

INTERVENTORIA : ALMA MATER

ACTA DE OBRA No. 4 FINAL

SUBTOTAL PRESENTE ACTA NOVITA
$ 70,689,738

FECHA PRESENTE ACTA
JULIO 27 DE 2009

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA MODIFICATORIA No 01						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES.										
1.01	Localización y replanteo	M2	419.52	4,000	1,678,080	414.00	1,656,000	-	-	414.00	1,656,000
1.02	Excavación manual cimientos (incluye retiro)	M3	205.00	25,000	5,125,000	205.00	5,125,000	-	-	205.00	5,125,000
1.03	Llenos con material seleccionado	M3	487.66	40,000	19,506,400	487.66	19,506,400	-	-	487.66	19,506,400
1.04	Servicios públicos provisionales	GL	1.00	700,000	700,000	1.00	700,000	-	-	1.00	700,000
1.05	Campamento 18 M2	UND	1.00	3,500,000	3,500,000	1.00	3,500,000	-	-	1.00	3,500,000
1.06	Cerramiento en tela verde H=2,00ml	ML	120.00	12,000	1,440,000	120.00	1,440,000	-	-	120.00	1,440,000
-	SUBTOTAL CAPITULO				31,949,480		31,927,400		-		31,927,400
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA										
2.01	Concreto ciclópeo para reemplazo	M3	71.36	250,000	17,840,000	71.36	17,840,000	-	-	71.36	17,840,000
2.02	Concreto 21 Mpa zapatas y pedestal	M3	8.67	400,000	3,468,000	8.67	3,468,000	-	-	8.67	3,468,000
2.03	Concreto 21 Mpa vigas de amarre fundación 30 x 40	ML	0.00	55,000	0	-	-	-	-	-	-
2.04	Concreto 21 Mpa columnas circular D=30	ML	0.00	60,000	0	-	-	-	-	-	-
2.05	Concreto 21 Mpa columnas de 30x30	ML	78.60	60,000	4,716,000	65.90	3,954,000	-	-	65.90	3,954,000
2.06	tanques)	M2	0.00	90,000	0	-	-	-	-	-	-
2.07	Concreto 21 Mpa tanque profundo	M3	14.64	490,000	7,173,600	14.64	7,173,600	0.14	68,600	14.78	7,242,200
2.08	Viga amarré techos 20x20, concreto 21 Mpa	ML	0.00	55,000	0	-	-	-	-	-	-
2.09	Viga amarre techos 30x30, concreto 21 Mpa	ML	182.70	65,000	11,875,500	153.55	9,980,750	-	-	153.55	9,980,750
2.10	Sobrecimiento impermeabilizado 1 hilados	ML	198.00	35,000	6,930,000	198.00	6,930,000	17.03	596,050	215.03	7,526,050
2.11	Refuerzo 60000 psi d=1/4" a 1"	KG	9,470.00	3,560	33,713,200	9,205.78	32,772,577	-	-	9,205.78	32,772,577
	SUBTOTAL CAPITULO				85,716,300		82,118,927		664,650		82,783,577
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
3.01	Acometido hidráulico general	GL	1.00	1,000,000	1,000,000	-	-	1.00	1,000,000	1.00	1,000,000
3.02	Red suministro a tanques elevados y retornos a salidas en tubería pvc pres 3/4" y 1"/ accesorios	ML	57.00	22,000	1,254,000	57.00	1,254,000	53.35	1,173,700	110.35	2,427,700
3.03	Tubería pvc-lluvias 3"/ horizontal y bajantes	ML	60.00	20,000	1,200,000	60.00	1,200,000	12.20	244,000	72.20	1,444,000
3.04	Tubería pvc-lluvias 4"	ML	24.00	22,000	528,000	9.00	198,000	-	-	9.00	198,000
3.05	Tubería pvc-sanitaria 2" aguas negras	ML	10.00	20,000	200,000	10.00	200,000	5.71	114,200	15.71	314,200
3.06	Tubería pvc-sanitaria 3"y 4" aguas negras	ML	37.00	26,000	962,000	37.00	962,000	74.15	1,927,900	111.15	2,889,900
3.07	Tubería pvc-sanitaria 6" aguas negras	ML	6.00	48,000	288,000	6.00	288,000	-	-	6.00	288,000
3.08	Salidas sanitarias 2" a 4"	UND	15.00	65,000	975,000	15.00	975,000	18.00	1,170,000	33.00	2,145,000
3.09	Punto hidráulico 1/2"	UND	15.00	50,000	750,000	15.00	750,000	3.00	150,000	18.00	900,000
3.10	Rejillas de piso metálicas 2 y 3"	UND	8.00	10,000	80,000	-	-	19.00	190,000	19.00	190,000
3.11	Tanque plástico 2000 litros/accesorios	UND	3.00	800,000	2,400,000	-	-	3.00	2,400,000	3.00	2,400,000
3.12	Tubería galvanizada 2"/ accesorios red incendios	ML	12.00	70,000	840,000	-	-	-	-	-	-
3.13	Tubería galvanizada 1 1/2"/ accesorios red incendios	ML	39.00	65,000	2,535,000	38.00	2,470,000	-	-	38.00	2,470,000
3.14	Toma - válvula siamesa 3"	UND	0.00	1,200,000	0	-	-	-	-	-	-
3.15	Gabinetes de incendio 80 x 80 con manguera, hacha y llave	UND	2.00	600,000	1,200,000	-	-	-	-	-	-
3.16	Caja de inspección de 0.70*0.70	UND	4.00	220,000	880,000	4.00	880,000	-	-	4.00	880,000

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA MO[illegible] CATORCE (No.0)						ACTAS ANTERIORES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.17	Caja de inspección de 1.00^1.00	UND	4.00	250,000	1,000,000	2.00	500,000	-	-	2.00	500,000
3.18	Bomba agua 0.5 hp. - Hidrofol/accesorios	UND	1.00	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				16,092,000		9,677,000		10,369,800		20,046,800
4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.01	Acometida eléctrica general en conductores 2No8+2No8 THHW	ML	20.00	55,000	1,100,000	-	-	50.00	2,750,000	50.00	2,750,000
4.02	Medidor de energía eléctrica homologado (Incl. Caja)	UND	1.00	600,000	600,000	-	-	1.00	600,000	1.00	600,000
4.03	Tierra instalación en área tableros, varillas cobre 2.40m (según planos)	UND	1.00	500,000	500,000	-	-	1.00	500,000	1.00	500,000
4.04	Tablero monofásico 12 circuitos con protecciones	UND	2.00	400,000	800,000	-	-	2.00	800,000	2.00	800,000
4.05	Caja 40x40x15 teléfono	UND	1.00	100,000	100,000	-	-	1.00	100,000	1.00	100,000
4.06	Salida lámparas fluorescentes, incandescentes y apliques	UND	52.00	50,000	2,600,000	-	-	40.00	2,000,000	40.00	2,000,000
4.07	Salida toma PVC (polo a tierra) normal	UND	42.00	50,000	2,100,000	-	-	26.00	1,300,000	26.00	1,300,000
4.08	Salida toma PVC (polo a tierra) regulada	UND	11.00	70,000	770,000	-	-	11.00	770,000	11.00	770,000
4.09	Salida toma 2x20 amp. Flotador	UND	1.00	90,000	90,000	-	-	1.00	90,000	1.00	90,000
4.10	Salida interruptor	UND	27.00	50,000	1,350,000	-	-	20.00	1,000,000	20.00	1,000,000
4.11	Sistema anfeto de televisión (salida en sala espera y lambe)	GL	1.00	400,000	400,000	-	-	1.00	400,000	1.00	400,000
4.12	Switch (3 COM) 24 ptos con detección automática	UND	0.00	4,500,000	0	-	-	-	-	-	-
4.13	Gabinete cerrado de 0.90	UND		1,200,000	0	-	-	-	-	-	-
4.14	Cable UTP 4 pares CAT. 6 3M en metros	ML		4,000	0	-	-	-	-	-	-
4.15	Patch cord UTP CAT. 6. DE 1 MTS	UND		30,000	0	-	-	-	-	-	-
4.16	Patch cord UTP CAT. 6. DE 3 MTS	UND		35,000	0	-	-	-	-	-	-
4.17	Patch panel de 24 puertos cat 6	UND		600,000	0	-	-	-	-	-	-
4.18	Organizador de cable 60^60	UND		150,000	0	-	-	-	-	-	-
4.19	Multitoma para rack	UND		150,000	0	-	-	-	-	-	-
4.20	Módulo Jack RJ45 doble CAT. 6 3M	UND		60,000	0	-	-	-	-	-	-
4.21	Tapa face plate para salida lógica	UND		20,000	0	-	-	-	-	-	-
4.22	Cable multipar de 10 pares por ducto 3/4" pvc. Conduit de cajo 40x40 a cajo en poste	ML		25,000	0	-	-	-	-	-	-
4.23	Regleta de acuñar de 25 pares	UND		100,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				10,410,000		-		10,310,000		10,310,000
5	MAMPOSTERIA										
5.01	Muros en bloque de cemento 10^20^40	M2	96.59	40,000	3,863,600	85.37	3,414,800	-	-	85.37	3,414,800
5.02	Muros en bloque de cemento 15^20^40	M2	490.00	40,000	19,600,000	490.00	19,600,000	6.42	256,800	496.42	19,856,800
5.03	Pañete impermeabilizado muros	M2	1,300.00	12,000	15,600,000	1,286.15	15,433,800	-	-	1,286.15	15,433,800
5.04	Pañete en losa	M2	77.29	11,000	850,190	37.23	409,530	-	-	37.23	409,530
5.05	Dintel en concreto h=0.15 x 0.20 m	ML	20.00	30,000	600,000	20.00	600,000	37.10	1,113,000	57.10	1,713,000
5.06	Alfajía en concreto de 25 cm.	ML	111.28	30,000	3,338,400	111.28	3,338,400	7.22	216,600	118.50	3,555,000
	SUBTOTAL CAPITULO				43,852,190		42,796,530		1,586,400		44,382,930
6	PISOS Y ENCHAPES										
6.01	Entresuelo en agregado pétreo espesor 15 cm.	M2	389.50	25,000	9,737,500	-	-	-	-	-	-
6.02	Placa contrapiso reforzado e=8cm/malla d84	M2	366.18	40,000	14,647,200	349.92	13,996,800	-	-	349.92	13,996,800
6.03	Piso en tablón de gres 0.30 x 0.30 m	M2	125.17	50,000	6,258,481	125.16	6,258,000	1.93	96,500	123.23	6,161,500
6.04	Piso tableta de gres 25x25 incluye fajas en gravilla lavada, tacetos, elec	M2		60,000	0	-	-	-	-	-	-
6.05	Guardaescobas en boldosa de gres idem piso (9^20 cm.)	ML		12,000	0	-	-	-	-	-	-
6.06	Enchape baños piso / pared en cerámica blanca 20.5 x 20.5	M2	102.16	40,000	4,086,400	102.16	4,086,400	7.25	290,000	109.41	4,376,400
6.07	Pirlanes en gravilla - boca puertas	ML	82.80	30,000	2,484,000	46.52	1,395,600	57.32	1,719,600	103.84	3,115,200
	SUBTOTAL CAPITULO				37,213,581		34,568,550		1,913,100		36,481,650
7	PINTURA										
7.01	Estuco y vinilo 3 manos	M2		12,000	0	-	-	-	-	-	-
7.02	Pintura Koroza para exteriores	M2		14,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				0		-		-		-

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION										
8.01	Cubierta en estructura de madera/abarco, y teja arquitectonica tipo corpocero o similar	M2	0.00	90,000	0	-	-	-	-	-	-
8.02	Impermeabilización en monto edil placas y vigas canales	M2	152.71	25,000	3,817,750	-	-	184.28	4,607,000	184.28	4,607,000
	SUBTOTAL CAPITULO				3,817,750		-		4,607,000		4,607,000
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA										
9.01	Puerto acceso principal en madera doble ala cedro (ver detalle) 1,80x2,10 altura, marco madera + chapa doble macho	UND	0.00	2,500,000	0	-	-	-	-	-	-
9.02	Puerta oficinas en cedro, chapa manija económica 0,80-0.90x2,10 altura incluye marco metálico	UND	0.00	600,000	0	-	-	-	-	-	-
9.03	Puerta, baños, archivos. Ala madera Fortec, chapa manija económica. 0,60-0.80x2,10 Altura incluye marco metálico	UND	0.00	300,000	0	-	-	-	-	-	-
9.04	de baños.	M2		350,000	0	-	-	-	-	-	-
9.05	Ventonería en aluminio anodizado natural	M2		200,000	0	-	-	-	-	-	-
9.06	Rejillas en aluminio sobre dinteles de fachada 0.30 de alto	M2		350,000	0	-	-	-	-	-	-
9.07	Ventanería en vitroblock 20x20	M2		350,000	0	-	-	-	-	-	-
9.08	Cerramiento en madera/barniz. Sala de espera	M2		300,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				0		-		-		-
10	MESONES DE BAÑO Y COCINA										
10.01	Mesón y cocineta en granito pulido e=0.07 m	UND	1.00	500,000	500,000	-	-	1.00	500,000	1.00	500,000
10.02	Mesones de baño en granito pulido e=0.07 m	UND	2.00	500,000	1,000,000	-	-	2.00	1,000,000	2.00	1,000,000
10.03	Lava escobas de 100x60 aseo	UND	1.00	200,000	200,000	-	-	1.00	200,000	1.00	200,000
	SUBTOTAL CAPITULO				1,700,000		-		1,700,000		1,700,000
11	APARATOS SANITARIOS										
11.01	Suministro e instalación sanitario	UND		350,000	0	-	-	-	-	-	-
11.02	S/I Lavamanos sobreponer	UND		270,000	0	-	-	-	-	-	-
11.03	S/I Sanitario para discapacitados	UND		400,000	0	-	-	-	-	-	-
11.04	S/I Orinal de pared	UND		280,000	0	-	-	-	-	-	-
11.05	S/I Lavamanos de colgar	UND		180,000	0	-	-	-	-	-	-
11.06	Juego de incrustaciones baños grandes	UND		75,000	0	-	-	-	-	-	-
11.07	Juego de incrustaciones para discapacitados	UND		150,000	0	-	-	-	-	-	-
11.08	Suministro e instalación espejo biselado 0.04 m	M2		80,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				0		-		-		-
12	ILUMINACION										
12.01	(Kiosco)	UND		110,000	0	-	-	-	-	-	-
12.02	Lámparas tipo tortuga exteriores	UND		60,000	0	-	-	-	-	-	-
12.03	Aplique de pared y bombillo. Incluye bombo opaco	UND		50,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				0		-		-		-
13	ACCESORIOS										
13.01	Caja registro plástica 0.20 x 0.20 m con contención	UND	3.00	50,000	150,000	-	-	2.00	100,000	2.00	100,000
13.02	Ventilador movil de pared	UND		150,000	0	-	-	-	-	-	-
13.03	Extintor polvo quimico seco ABC multipropósito	UND		100,000	0	-	-	-	-	-	-
13.04	Extintor Solkaflon 123 (centro de cómputo)	UND		300,000	0	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL CAPITULO				150,000		-		100,000		100,000
14	OBRAS EXTERIORES										
14.01	Juego de astas de banderas. Incluye 3 banderas	UND		1,000,000	0	-	-	-	-	-	-
14.02	Jardineras interiores y exteriores (arreglo de jardines)	M2		100,000	0	-	-	-	-	-	-
14.03	Bancas estructura hierro y madera	UND	0.00	500,000	0	-	-	-	-	-	-
14.04	Valla informativa del proyecto	UND	1.00	500,000	500,000	1.00	500,000	-	-	1.00	500,000
14.05	Aseo general	GL	1.00	2,500,000	2,500,000	-	-	1.00	2,500,000	1.00	2,500,000
	SUBTOTAL CAPITULO				3,000,000		500,000		2,500,000		3,000,000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	R. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AD	ITEM ADICIONALES										
1	DESCAPOTE Y EXPLANACION	M2	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-
2	POLISEC CALIBRE 6	M2	366.18	4,080.00	1,494,014.40	349.92	1,427,674	-	-	349.92	1,427,674
3	SOLADO DE LIMPIEZA (1500PSI)	M2	0.00	16,986.00	0.00	-	-	-	-	-	-
4	CONCRETO 21 MPA PARA DOVELAS	ML	140.08	9,000.00	1,260,720.00	140.08	1,260,720	8.52	76,680	148.60	1,337,400
5	CONCRETO DE 21 MPA. VIGAS DE AMARRE DE FUNDACION 30 X 30 CM	ML	220.04	45,132.00	9,930,845.28	189.40	8,548,001	30.64	1,382,844	220.04	9,930,845
6	CONCRETO 21 MPA COLUMNA CIRCULAR D=25 CM	ML	12.15	53,970.00	655,735.50	12.14	655,196	-	-	12.14	655,196
7	VIGA DE AMARRE TECHO (0,10 X0,20)MTS, CONCRETO 21 MPA	ML	5.35	49,518.00	264,921.30	5.35	264,921	0.40	19,807	5.75	284,729
8	VIGA DE AMARRE TECHO (0,15 X 0,20)MTS, CONCRETO 21 MPA	ML	40.00	52,259.00	2,090,360.00	40.00	2,090,360	2.17	113,402	42.17	2,203,762
9	VIGA DE AMARRE TECHO (0,15 X 0,30)MTS, CONCRETO 21 MPA	ML	140.08	52,259.00	7,320,440.72	119.28	6,233,454	-	-	119.28	6,233,454
10	ANDEN EN CONCRETO E= 10 CM. INCLUYE ACERO	M2	23.23	53,339.00	1,239,064.97	23.23	1,239,065	21.92	1,169,191	45.15	2,408,256
12	CONCRETO LOSA TANQUE E=15 CM	M2	19.77	86,777.00	1,715,581.29	18.20	1,579,341	-	-	18.20	1,579,341
13	GRADAS EN CONCRETO SOBRE LLENO SELECCIONADO	UND	24.00	55,000.00	1,320,000.00	8.00	440,000	-	-	8.00	440,000
14	TRAGANTES METALICOS D=3 PULGADA EN VIGAS CANALES	UND	13.00	26,400.00	343,200.00	-	-	14.00	369,600	14.00	369,600
16	CARCAMO EN CONCRETO, INCLUYE REJAS METALICAS	ML	4.00	118,564.00	474,256.00	-	-	4.10	486,112	4.10	486,112
17	FILTRO EN PIEDRA DE 0,40 X0,60 MTS. INCLUYE GEOTEXTIL Y TUBO 4"	ML	65.45	66,900.00	4,378,605.00	65.45	4,378,605	0.55	36,795	66.00	4,415,400
18	CANALETA METALICA GALVANIZADA CAL 24 DE 12X5 CM,	ML		47,300.00	0.00	-	-	-	-	-	-
19	MALLA ONDULADA D=1172", H=2 MTS, TUBO	M2	0.00	82,032.00	0.00	-	-	-	-	-	-
22	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO CINDU, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	289.26	90,000.00	26,033,400.00	277.04	24,933,600	132.57	11,931,300	409.61	36,864,900
24	PUERTA ACCESO PRINCIPAL EN ALUMINIO(1,8X2,10)MTS, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD Y VIDRIO SANDBLASTING	UND	1.00	1,834,000.00	1,834,000.00	-	-	1.00	1,834,000	1.00	1,834,000
25	PUERTAS OFICINAS EN ALUMINIO, CERRADURA DE ALUMINIO DE (0,80 - 0,90) X 2,10 MTS. INCLUYE MARCO DE ALUMINIO	UND	16.00	600,000.00	9,600,000.00	-	-	21.00	12,600,000	21.00	12,600,000
26	ALFAGIA EN ALUMINIO ANODIZADO, COLOR ANOLOCK	ML	28.95	24,750.00	716,512.50	-	-	29.84	738,540	29.84	738,540
27	TROQUEL TRIPLE ELECTRICO, LOGICO Y REGULADO	UND		18,800.00	0.00	-	-	-	-	-	-
28	TROQUEL SENCILLO ELECTRICO	UND		14,800.00	0.00	-	-	-	-	-	-
29	TUBERIA PVC CONDUIT, D= 1PULG, SIN ALAMBRAR A CUARTO PLANTA ELECTRICA	ML	0.00	6,100.00	0.00	-	-	20.00	122,000	20.00	122,000
31	PLASTOCRETE DM, IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO TANQUES	M3	5.11	22,600.00	115,486.00	-	-	4.71	106,446	4.71	106,446
32	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA DESDE EL POSTE HASTA EL CONTADOR, SEGÚN NORMA ESMAD, INCLUYE TRAMITES	GLB	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-	1.00	2,000,000	1.00	2,000,000
33	CANAL METALICA COLL ROLLED, CAL 18 DE DSLLO= 1,20 MTS, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y SOPORTES DE INSTALACION	ML	0.00	135,000.00	0.00	-	-	5.00	675,000	5.00	675,000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
34	ESTRUCTURA EN MADERA FINA Y CUBIERTA PARA EL KIOSKO. INCLUYE COLUMNAS EN MADERA FINA, VIGAS, ACCESORIOS, CUBIERTA Y PINTURA	GLB	0.20	5,000,000.00	1,000,000.00	0.20	1,000,000	-	-	0.20	1,000,000
35	MURO CALADO EN CUBIERTA 0.40	ML	36.00	38,141.00	1,373,076.00	22.80	869,615	-	-	22.80	869,615
36	SUMINISTRO E INTALACION DE LAVAPLATOS	UND	1.00	229,500.00	229,500.00	-	-	1.00	229,500	1.00	229,500
37	CERRAMIENTO EN TUBO A.N. D=2" CADA 10 CMS, ALTURA 2.00 MTS.	ML	18.61	174,800.00	3,252,380.00	-	-	7.00	1,223,600	7.00	1,223,600
	SUBTOTAL ITEM ADICIONALES				$ 78,642,099		$ 54,920,551		$ 24,283,316		$ 79,203,869
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				314,543,400		256,508,958		58,034,268		314,543,226
	ADMINISTRACION				44,036,076		35,911,254		8,124,798		44,036,052
	IMPREVISTOS				6,290,868		5,130,179		1,160,685		6,290,865
	UTILIDAD				15,727,170		12,825,448		2,901,713		15,727,161
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LAS OBRAS				2,516,347		2,052,072		464,274		2,516,346
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				68,570,461		55,918,953		12,651,470		68,570,423
	COSTO TOTAL DE LAS OBRAS				383,113,861		312,427,911		70,685,738		383,113,649

CONTRATISTA: ORCIO SANTAFE	INICIACIÓN: 07 DE OCTUBRE DE 20 SUSPENSIÓN:		ACTA DE OBRA No. 04 FINAL
OBJETO: CONSTRUCCION CASA DE JUSTICIA SATELITE SAN JOSE DE TADO			
NIT 816.004.907-4 ALMA MATER	REINICIACION PRORROGA 4,5 MESES TERMINACIÓN 15 DE MAYO DE 2009		SUBTOTAL PRESENTE ACTA TADO $ 87,006,999
VALOR CONTRATO: 395,729,340 VALOR ADICION: VALOR ACTUALIZADO: 398,729,340	INTERVENTORIA : ALMA MATER		FECHA PRESENTE ACTA JULIO 27 DE 2009

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA MODIFICATORIA No 01						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES										
1.01	Localización y replanteo	M2	424.40	3,000	1,273,200	424.00	1,272,000	0.00	0	424.00	1,272,000
1.02	Excavación manual vigas fundación y laraceo (incluye retiro)	M3	289.61	25,000	7,240,250	289.61	7,240,250	63.39	1,584,750	353.00	8,825,000
1.03	Excavación manual pilas (incluye retiro)	M3	82.15	40,000	3,286,000	82.15	3,286,000	0.00	0	82.15	3,286,000
1.04	Llenos con material seleccionado	M3	418.72	40,000	16,748,800	418.72	16,748,800	0.00	0	418.72	16,748,800
1.05	Servicios públicos provisionales	GL	1.00	800,000	800,000	1.00	800,000	0.00	0	1.00	800,000
1.06	Campamento 18 M2	UND	1.00	3,500,000	3,500,000	1.00	3,500,000	0.00	0	1.00	3,500,000
1.07	Cerramiento en tela verde H=2,00 ml	ML	50.00	10,000	500,000	50.00	500,000	0.00	0	50.00	500,000
2.	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA										
2.01	Pilas preexcavadas 0.80 m de diámetro (incluye anillos)	ML	0.00	370,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.02	Concreto 21 Mpa vigas de amarre fundación 30 x 40	ML	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.03	Concreto 21 Mpa columnas circular D=30	ML	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.04	Concreto 21 Mpa columnas de 30x30	ML	54.60	60,000	3,276,000	54.60	3,276,000	0.00	0	54.60	3,276,000
2.05	Concreto 21 Mpa losa maciza e=20cm en techos (canales y tanques)	M2	0.00	90,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.06	Concreto 21 Mpa tanque profundo	M3	5.05	490,000	2,474,500	4.66	2,283,400	0.00	0	4.66	2,283,400
2.07	Viga amarre techos 20 x 20, concreto 21 Mpa	ML	0.00	55,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2.08	Viga amarre techos 30x30, concreto 21 Mpa	ML	142.30	60,000	8,538,000	142.30	8,538,000	0.00	0	142.30	8,538,000
2.09	Sobrecimiento impermeabilizado 1 hiladas	ML	175.00	35,000	6,125,000	173.60	6,076,000	0.00	0	173.60	6,076,000
2.10	Refuerzo 60000 PSI d=1/4" a 1"	Kg	8,202.00	3,200	26,246,400	8,202.00	26,246,400	0.00	0	8,202.00	26,246,400
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS										
3.01	Acometida hidráulica general	GL	1.00	800,000	800,000	1.00	800,000	0.00	0	1.00	800,000
3.02	PVC pres. 3/4" y 1" / accesorios	ML	54.00	15,000	810,000	54.00	810,000	0.00	0	54.00	810,000
3.03	Tubería PVC-lluvias 3"/ horizontal y bajantes	ML	100.00	20,000	2,000,000	62.00	1,240,000	0.00	0	62.00	1,240,000
3.04	Tubería PVC-lluvias 4"	ML	33.50	22,000	737,000	33.50	737,000	52.00	1,144,000	85.50	1,881,000
3.05	Tubería PVC-sanitaria 2" aguas negras	ML	26.00	20,000	520,000	26.00	520,000	0.00	0	26.00	520,000
3.06	Tubería PVC-sanitaria 3" y 4" aguas negras	ML	65.00	26,000	1,690,000	46.35	1,205,100	0.00	0	46.35	1,205,100
3.07	Tubería PVC-sanitaria 6" aguas negras	ML	6.30	48,000	302,400	6.30	302,400	0.00	0	6.30	302,400
3.08	Salidas sanitarias 2" a 4"	UND	32.00	65,000	2,080,000	31.00	2,015,000	0.00	0	31.00	2,015,000
3.09	Punto hidráulico 1/2"	UND	17.00	50,000	850,000	16.00	800,000	0.00	0	16.00	800,000
3.10	Rejillas de piso metálicas 2 y 3"	UND	17.00	10,000	170,000	0.00	0	16.00	160,000	16.00	160,000
3.11	Tanque plástico 2000 litros/accesorios	UND	3.00	800,000	2,400,000	0.00	0	3.00	2,400,000	3.00	2,400,000
3.12	Tubería galvanizada 2"/accesorios red incendios	ML	0.00	70,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.13	Tubería galvanizada 1 1/2"/accesorios red incendios	ML	44.20	65,000	2,873,000	27.60	1,794,000	0.00	0	27.60	1,794,000
3.14	Toma - válvula siamesa 3"	UND	0.00	1,500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.15	Gabinetes de incendio 60 x 80 con manguera, hacha y llave	UND	2.00	600,000	1,200,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.16	Caja de inspección de 0.70*0.70	UND	13.00	200,000	2,600,000	13.00	2,600,000	0.00	0	13.00	2,600,000
3.17	Caja de inspección de 1.00*1.00	UND	0.00	230,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
3.18	Bomba agua 0,5hp, Hidrofo/accesorios	UND	1.00	2,000,000	2,000,000	1.00	2,000,000	0.00	0	1.00	2,000,000
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
4.01	Acometida eléctrica general en conductores 2No8+2No8 THHW	ML	20.00	55,000	1,100,000	0.00	0	20.00	1,100,000	20.00	1,100,000
4.02	Medidor de energía eléctrica homologado (incl. Caja)	UND	1.00	600,000	600,000	0.00	0	1.00	600,000	1.00	600,000
4.03	Tierra instalación en área tableros, varilla cobre 2.40m (según planos)	UND	1.00	500,000	500,000	0.00	0	1.00	500,000	1.00	500,000
4.04	Tablero monofásico 12 circuitos con protecciones	UND	2.00	400,000	800,000	0.00	0	2.00	800,000	2.00	800,000
4.05	Caja 40x40x15 teléfono	UND	1.00	100,000	100,000	0.00	0	1.00	100,000	1.00	100,000

ITEM	DESCRIPCION.	UNIDAD	CANT.	UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.06	Salida lámparas fluorescentes, incandescentes y apliques	UND	52.00	50,000	2,600,000	0.00	0	45.00	2,250,000	45.00	2,250,000
4.07	Salida toma PVC (polo a tierra) Normal	UND	42.00	50,000	2,100,000	0.00	0	31.00	1,550,000	31.00	1,550,000
4.08	Salida toma PVC (polo a tierra) Regulada	UND	11.00	70,000	770,000	0.00	0	12.00	840,000	12.00	840,000
4.09	Salida toma 3x20-Polador	UND	1.00	90,000	90,000	0.00	0	1.00	90,000	1.00	90,000
4.10	Salida interruptor	UND	27.00	50,000	1,350,000	0.00	0	28.00	1,400,000	28.00	1,400,000
4.11	Sistema antena de televisión (salida en sala espera y lambo)	GL	1.00	400,000	400,000	0.00	0	1.00	400,000	1.00	400,000
4.12	Switch (3 COM) 24 pios con detección automática	UND	0.00	4,500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.13	Gabinete cerrado de 0.90	UND		1,200,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.14	Cable UTP 4 pares CAT. 6 3M en metros	ML		4,000	0	0.00	0	178.90	715,600	178.90	715,600
4.15	Patch cord UTP CAT. 6. DE 1 MTS	UND		30,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.16	Patch cord UTP CAT. 6. DE 3 MTS	UND		35,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.17	Patch panel de 24 puertos CAT. 6.	UND		600,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.18	Organizador de cable 60*60	UND		150,000	0	0.00	0	1.00	150,000	1.00	150,000
4.19	Multitoma para rack	UND		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.20	Modulo Jack RJ45 doble CAT. 6 3M	UND		60,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.21	Tapa face plate para salida lógica	UND		20,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.22	Cable multipar de 10 pares por ducto 3/4" PVC. Conduit de caja 40x40 a caja en poste	ML		25,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
4.23	Regleta de acuñar de 25 pares.	UND		100,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
5	MAMPOSTERÍA										
5.01	Muros en bloque de cemento 10*20*40	M2	45.00	40,000	1,800,000	45.00	1,800,000	42.00	1,680,000	87.00	3,480,000
5.02	Muros en bloque de cemento 15*20*40	M2	478.50	42,000	20,097,000	478.50	20,097,000	10.54	442,680	489.04	20,539,680
5.03	Pañete Impermeabilizado muros	M2	1,145.00	12,000	13,740,000	1,145.00	13,740,000	222.44	2,669,280	1,367.44	16,409,280
5.04	Pañete en losa	M2	61.96	11,000	681,560	21.22	233,420	0.00	0	21.22	233,420
5.05	Dintel en concreto h=0,15 x 0.20 m	ML	8.00	30,000	240,000	0.00	0	0.00	0	0.00	0
5.06	Alfajia en concreto de 25 cm.	ML	134.99	30,000	4,049,700	120.35	3,610,500	0.00	0	120.35	3,610,500
	SUBTOTAL										
6	PISOS Y ENCHAPES										
6.01	Entresuelo en agregado pétreo espesor 15 cm.	M2	316.00	25,000	7,900,000	316.00	7,900,000	0.00	0	316.00	7,900,000
6.02	Placa contra piso reforzado e=0cm/malla d84	M2	377.58	42,000	15,858,360	377.58	15,858,360	0.00	0	377.58	15,858,360
6.03	Piso en tablón de gres 0.30 x 0.30 m	M2	261.46	50,000	13,073,000	143.04	7,152,000	100.00	5,000,000	243.04	12,152,000
6.04	Piso tableta de gres 25x25 incluye lajas en gravilla lavada, tocetos, etc.	M2	70.13	60,000	4,207,800	37.66	2,259,600	35.00	2,100,000	72.66	4,359,600
6.05	Guarda escobas en baldosa de gres idem piso (9*20 cm.)	ML	256.00	12,000	3,072,000	256.00	3,072,000	7.17	86,040	263.17	3,158,040
6.06	Enchape baños piso/pared en cerámica blanca 20.5x20.5	M2	94.70	40,000	3,788,000	59.00	2,360,000	33.41	1,336,400	92.41	3,696,400
6.07	Pilares en gravilla - boca puertas	ML	99.65	30,000	2,989,800	16.00	480,000	52.17	1,565,100	68.17	2,045,100
	SUBTOTAL										
7	PINTURA										
7.01	Estuco y vinilo 3 manos	M2	194.86	12,000	2,338,348	0.00	0	194.86	2,338,320	194.86	2,338,320
7.02	Pintura Koraza para exteriores	M2		14,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN										
8.01	Cubierta en estructura de madera/obarco, y teja arquitectónica tipo corrugado o similar	M2	0.00	68,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
8.02	Impermeabilización en manto edil placas y viga canales	M2	131.50	25,000	3,287,500	80.27	2,006,750	94.46	2,361,500	174.73	4,368,250
	SUBTOTAL										
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA										
9.01	Puerta acceso principal en madera doble ala cedro (ver detalle) 1,00x2.10 altura, marco madera + chapa doble macho	UND		2,500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.02	Puerta oficinas en cedro, chapa manija económica. 0,80-0.90x2,10 altura incluye marco inetálico	UND		400,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.03	Puerta, baños, archivos. Ala madera Forlec, chapa manija económica. 0,60-0,80x2,10 Altura incluye marco metálico	UND		280,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.04	Ventanearia en aluminio anodizado natural	M2		200,000	0	0.00	0	6.07	1,214,000	6.07	1,214,000
9.05	Rejillas en aluminio sobre dinteles de fachada 0.30 de alto	M2		350,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9.06	Ventanearia en vitroblock 20x20	M2		350,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
10	MESONES DE BAÑO Y COCINA										
10.01	Mesón y cocineta en granito pulido e=0.07 m	UND	1.00	500,000	500,000	0.00	0	1.00	500,000	1.00	500,000
10.02	Mesones de baño en granito pulido e=0.07 m	UND	5.00	500,000	3,000,000	0.00	0	5.00	2,500,000	5.00	2,500,000
10.03	Lava escobas de 100x60 acero	UND	1.00	200,000	200,000	0.00	0	1.00	200,000	1.00	200,000
	SUBTOTAL										
11	APARATOS SANITARIOS										
11.01	Suministro e instalación sanitario	UND		350,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
11.02	S/I Lavamanos sobreponer	UND		270,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11.03	S/I Sanitario para discapacitados	UND		400,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
11.04	S/I Lavamanos de colgar	UND		160,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
11.05	Juego de incrustaciones baños grandes	UND		75,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
11.06	Juego de incrustaciones para discapacitados	UND		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
11.07	Suministro e instalación espejo biselado 0.04 m	M2		60,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
12	ILUMINACIÓN										
12.01	Lámpara fluorescente 1.20 x 30 T8 - balástro electrónico (Kiosco)	UND		110,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
12.02	Lámparas tipo tortuga exteriores	UND		60,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
12.03	Aplique de pared y bombillo, incluye bombillo ahorrador	UND		50,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
13	ACCESORIOS										
13.01	Caja registro plástica 0.20x0.20 m con contención	UND		50,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13.02	Ventilador Mobil de pared	UND		150,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13.03	Extintor polvo químico seco ABC multipropósito	UND		100,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
13.04	Extintor Solkaflán 123 (centro de computo)	UND		300,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	SUBTOTAL										
14	OBRAS EXTERIORES										
14.01	Juego de astas de banderas, incluye 3 banderas	UND		1,000,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14.02	Jardineres interiores y exteriores (arreglo de jardines)	M2		100,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14.03	Bancas estructura hierro y madera	UND	0.00	500,000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
14.04	Valla informativa del proyecto	UND	1.00	530,000	530,000	1.00	530,000	0.00	0	1.00	530,000
14.05	Aseo general	GL	1.00	1,500,000	1,500,000	0.00	0	1.00	1,500,000	1.00	1,500,000
	SUBTOTAL										
	OBRA ADICIONAL NO PREVISTA										
OA-2	Pollsec cal.6	M2	330.00	4,080.00	1,346,400.00	330.00	1,346,400	0.00	0	330.00	1,346,400
OA-3	Solado de limpieza (1500 psi), e= 5 cms	M2	0.00	16,986.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-4	Concreto de 21 Mpa para Dovelas	ML	115.05	9,000.00	1,035,450.00	113.10	1,017,900	0.00	0	113.10	1,017,900
OA-5	Concreto de 21 Mpa, Vigas de amarre de fundacion (0,30 x 0,30) mts	ML	187.90	45,132.00	8,480,302.80	183.83	8,296,616	0.00	0	183.83	8,296,616
OA-6	Concreto de 21 Mpa, Columna circular D= 25 cms.	ML	20.80	53,970.00	1,122,576.00	20.80	1,122,576	0.00	0	20.80	1,122,576
OA-7	Viga de amarre Techos (0,10 x 0,20) mts, concreto 21 Mpa	ML	36.59	49,518.00	1,811,863.62	24.65	1,220,619	0.00	0	24.65	1,220,619
OA-8	Viga de amarre Techos (0,15 x 0,20) mts; concreto 21 Mpa	ML	45.82	52,259.00	2,394,507.38	43.05	2,249,750	0.00	0	43.05	2,249,750
OA-9	Viga de amarre Techos (0,10 x 0,30) mts, concreto 21 Mpa	ML	150.20	52,259.00	7,849,301.80	125.40	6,553,279	0.00	0	125.40	6,553,279
OA-10	Anden en Concreto 21 Mpa, e= 10 cms, incluye acero de refuerzo.	M2	31.15	53,339.00	1,661,509.85	0.00	0	43.77	2,334,648	43.77	2,334,648
OA-11	Malla electrosoldada (15 x 15) cms; 4mm.	M2	0.00	8,285.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-12	Concreto 21 Mpa, Losa maciza e= 15 cms, tanques.	M2	14.86	86,777.00	1,291,241.76	14.62	1,268,880	0.00	0	14.62	1,268,880
OA-13	Gradas en Concreto sobre lleno seleccionado.	UND	0.00	55,000.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-14	Traguantes metalicas D= 3" en viga canales.	UND	13.00	26,400.00	343,200.00	0.00	0	14.00	369,600	14.00	369,600
OA-15	Carcamo en concreto, incluye Reja metalica.	ML	0.00	118,584.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-17	Filtro en Piedra de (0,40 x 0,60) mts, incluye Geotextil y tubo 4".	ML	57.60	66,900.00	3,853,440.00	57.60	3,853,440	0.00	0	57.60	3,053,440
OA-18	Canaleta Metalica galvanizada cal. 24, de (12 x 5) cms, con division.	ML		47,300.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-19	Malla ondulada D= 1 1/2", H= 2 mts, tubo galvanizado de 2".	M2	54.00	82,032.00	4,429,728.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-22	Cubierta en Teja Termoacustica tipo CINDU, incluye estructura metalica y accesorios de instalacion.	M2	243.97	90,000.00	21,957,300.00	236.43	21,278,700	187.57	16,881,300	424.00	38,160,000
OA-24	Puerta de acceso principal en aluminio (1,80 x 2.10) mts, incluye chapa de seguridad y vidrio sandblasting.	UND	1.00	1,834,000.00	1,834,000.00	0.00	0	1.00	1,834,000	1.00	1,834,000
OA-25	Puerta oficinas en aluminio, cerradura pos aluminio de (0,80-0,90) x 2,10 mts, incluye marco en aluminio.	UND	23.00	600,000.00	13,800,000.00	0.00	0	24.00	14,400,000	24.00	14,400,000
OA-26	Altagia en aluminio anodizado, color anolock.	ML	34.97	24,750.00	865,507.50	0.00	0	33.84	837,540	33.84	837,540
OA-27	Troquel triple electrico. Logico y regulado.	UND		18,800.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-28	Troquel sencillo electrico.	UND		14,800.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-29	Tuberia PVC Conduit, D= 1", sin alambrar a cuarto planta electrica.	ML	20.00	6,100.00	122,000.00	0.00	0	20.00	122,000	20.00	122,000
OA-31	Plastocrete DM, Impermeabilizante para concretos tanques.	M3	0.00	22,600.00	0.00	0.00	0	4.68	105,316	4.68	105,316
OA-32	Acometida principal electrica desde el poste hasta el contador, según normas de la ESMAD, incluye tramites.	GLB	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0	1.00	1,000,000	1.00	1,000,000
OA-33	Canal Metalica Coll Rolled, cal 18 de Dollor 1,20 mts, incluye anticorrosivo , pintura en esmalte y soportes de instalacion.	ML	5.00	135,000.00	675,000.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	...TIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OA-34	Concreto Ciclopeo para Reemplazo	M3	101.94	270,000.00	27,523,800.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0
OA-35	Concreto 21 Mpa para Zapatas y Pedestales	M3	11.96	420,000.00	5,023,200.00	11.72	4,922,400	0.00	0	11.72	4,922,400
OA-36	Estructura en Madera Fina y Cubierta para el KIOSCO, Incluye: columnas en madera fina, Vigas y viguelas, accesorios de anclajes y empalmes, Cubierta y Pintura Madera	GLB	0.40	5,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	0.40	2,000,000	0.40	2,000,000
OA-37	Pedestal en concreto de 3000 PSI incluye platinas de soporte, con acabado en gravilla moria	glb	4.00	70,136.00	280,544.00	0.00	0	4.00	280,544	4.00	280,544
OA-38	Cerramiento en madera barniz. Sala de espera	m2	7.40	300,000.00	2,220,000.00	0.00	0	8.96	2,688,000	8.96	2,688,000
OA-39	Suministro e instalacion de lavapiatos	UND	1.00	229,500.00	229,500.00	0.00	0	1.00	229,500	1.00	229,500
	SUBTOTAL										
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				327,363,890		255,925,635		71,434,316		327,359,951
	ADMINISTRACION	14%			45,830,959		35,829,589		10,000,805		45,830,394
	IMPREVISTOS	2%			6,547,280		5,116,513		1,428,686		6,547,199
	UTILIDAD	5%			16,368,200		12,796,282		3,571,716		16,367,998
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LAS OBRAS	16%			2,616,912		2,047,405		571,475		2,618,880
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				71,365,350		55,791,789		15,572,681		71,364,470
	COSTO TOTAL DE LAS OBRAS				398,729,340		311,717,428		87,006,999		398,724,426
	CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA LEY 1106 DEL 2006	%									