ESTUDIO DE MERCADO

NECESIDAD: Con el fin de calcular los precios de referencia para iniciar el proceso para "CONTRATAR LAS ADECUACIONES POR MEDIO DE OBRAS CIVILES PARA LOS DOS (2) PROYECTOS ACADÉMICOS TIPO PECUARIO QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN TECNOLÓGICO LA GRANJA CTT SAN JOSÉ DEL IES CINOC PARA EL AÑO 2022.**",** se presenta a continuación La evaluación financiera de los costos

Cotización

3. COTIZACIÓN

La evaluación financiera (resumen presupuestal) de las actividades de obras civiles paras los subproyectos pecuarios, *SERA APLICADA UNICAMENTE PARA LA CTT centro de transformación tecnológica La Granja Vereda San José para subproyecto pecuario correspondiente a zona de avícola, Bioinsumos y beneficiadero) por la necesidad de intervención para sostenimiento de bioinsumos y especies que requieren habitad para disminuir el riego y necesidad académica.*

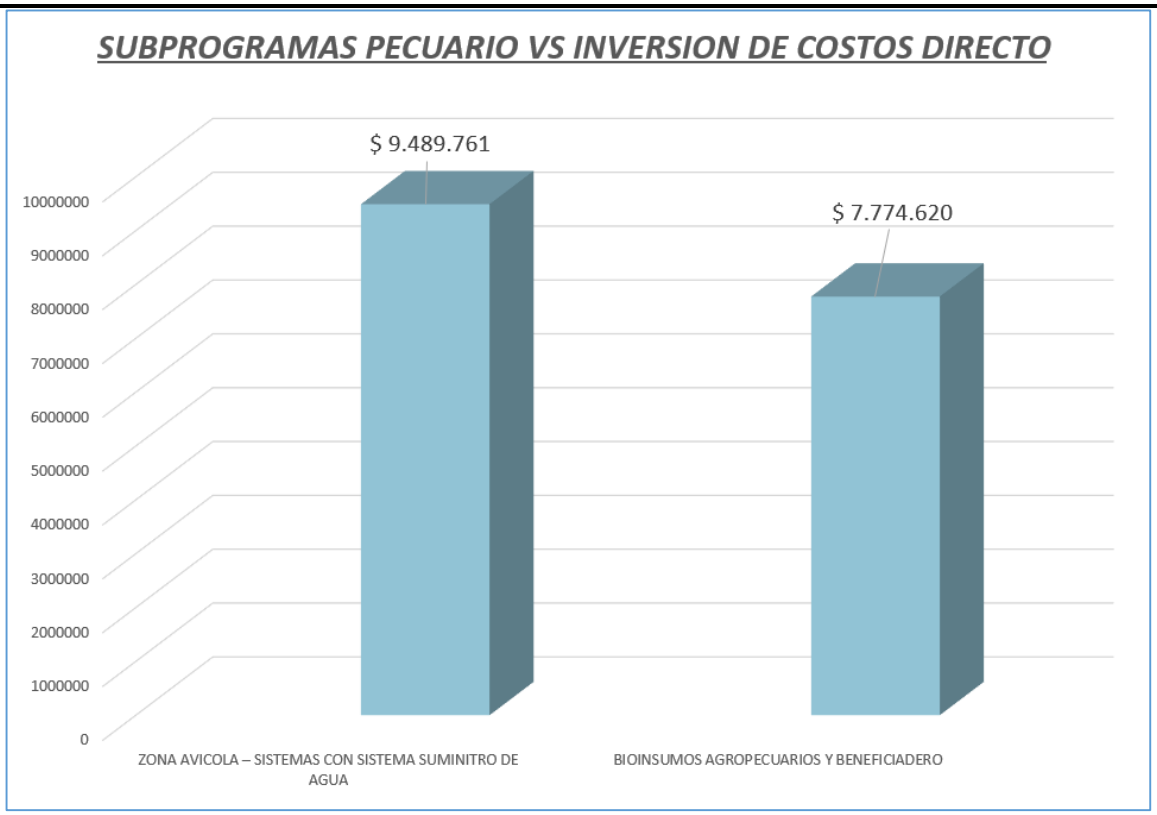
se presentan a continuación con desglose los costos directos, indirectos y totales como presupuesto de obra civil evaluada a partir de las necesidades y especificaciones técnicas generando una contratación de tipo SELECCIÓN ABREVEIADA MENOR CUANTIA PARA OBRA CIVIL (Costos directos) APU + AIU% (Costos indirectos) + IMPUESTOS.

Los valores totales y los porcentajes de inversión para sede EXTENSION CTT LA GRANJA IES CINOC son de $ 27´436.946 con el 100%;, VALOR DIRECTO $21.850.416, VALOR INDIRECTO $5.586.530.

Tabla Resumen de costos de inversión

DESCRIPCION DE AREA:		PROYECTO PECUARIOS EN LA CTT LA GRANJA IES CINOC
VALOR DIRECTO DE OBRA CIVIL		$ 21.850.416
20,00%	ADMINISTRACION	$ 4.369.462
3,00%	UTILIDAD	$ 655.512
2,00%	IMPREVISTOS	$ 437.008
25,00%	TOTAL AIU%	$ 5.461.983
19,00%	IVA SOBRE UTILIDAD	$ 124.547
25,57%	PORCENTAJE AIU% E IMPUESTOS PARA OFERTA	
TOTAL AIU% INDIRECTO		$ 5.586.530
VALOR TOTAL: DIRECTO + INDIRECTO		$ 27.436.946

se suministra las tablas presupuestales a todo costo donde incluyen los valores unitarios (Cuenta con desglose de costos de mano de obra, herramienta y/o equipos e insumos como materiales para la construcción ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS), valores Parciales, valores directos e indirectos (administración, imprevistos y utilidades) necesarios para la ejecución de la obra civil Descrita estableciendo los costos totales antes de retención e impuestos requeridos en la contratación de Mínima Cuantía.



TABAL RESUMEN DE COSTOS DEL SUBPROGRAMAS DEL PROYECTO AGROPECUARIA LA GRANJA CTT SAN JOSE IES CINOC				AIU% + IVA% 25,57%
NO.	**PROYECTO AGROPECUARIO**	**VALOR DIRECTO**	**PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL + AIU**
PECUARIO 1	ZONA AVICOLA – SISTEMAS CON SISTEMA SUMINITRO DE AGUA	$ 12.783.985	59%	$ 16.052.487
PECUARIO 2	BIOINSUMOS AGROPECUARIOS Y BENEFICIADERO	$ 9.066.431	41%	$ 11.384.460
SUMATORIA PROYECTO AGROPECUARIO		**$ 21.850.416**	**100%**	**$ 46.725.462**
VALOR INDIRECTO		**$ 5.586.530**		
VALOR DIRECTO + INDIRECTO		**$ 27.436.946**		

Nota: *Ver tabla anexos de análisis de precios unitarios establecidos para actividad donde generaron a través de rendimientos de mano de obra, con estimación de valores indirectos compuesto por MANO DE OBRA, EQUIPOS E INSUMOS como soportes unitarios obtenidos a través de datos evaluación directa de insumos en línea en entidades comerciales de eje cafetero por su actualización puntual en los precios del mercado del eje cafetero.*

SUBPROYECTO PECUARIO NO.1.

CAPITULO DE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL		ZONA AVICOLA – SISTEMAS CON SISTEMA SUMINITRO DE AGUA						%
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD REAL	VALOR. UNITARIO	VALOR. UNITARIO+AIU%	VALOR TOTAL + AIU	VALOR. PARCIAL	PORCETAJE
1	ZONA VICOLA suministro e instalación de sistema estructura en periferia metálica de para entramado y/o estructura de cubierta, suministro de teja en zinc incluye tres unidades de translucida y sistema de canal de recoleccion	M2	94,00	$ 74.056	$ 92.991	$ 8.741.117	$ 6.961.308	54,45%
2	ZONA AVICOLA Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" h = 2.0 m. incluye postes, templetes y demás accesorios para su correcta instalación.	M2	40,00	$ 89.351	$ 112.196	$ 4.487.827	$ 3.574.045	27,96%
3	ZONA AVICOLA suministro e instalación general eléctrica incluye acometida, puntos tres tomas dobles corrientes, tres puntos en techo iluminación, incluye lámparas.	GLB	1,00	$ 1.451.750	$ 1.822.921	$ 1.822.921	$ 1.451.750	11,36%
5	ZONA AVICOLA Suministro e instalación general de sistema de agua potable, tanques de almacenamiento de 250litos incluye los accesorios y mano de obra	GLB	1,00	$ 796.882	$ 1.000.623	$ 1.000.623	$ 796.882	6,23%
SUMATORIA	CAPITULO DE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL	VALOR DIRECTO			**$ 3.028.730**	**$ 16.052.487**	**$ 12.783.985**	**100,00%**

1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA ESTRUCTURA EN PERIFERIA METÁLICA DE PARA ENTRAMADO Y/O ESTRUCTURA DE CUBIERTA, SUMINITRO DE TEJA EN ZINC INCLUYE TRES UNIDADES DE TRANSLUCIDA**	**M2**					**$**	**74.056,47**
	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN TUBO RECTANGULAR	KG	1,20	$	19.500,00	$ 23.400,00		
	ANTICORROSIVO	GL	0,05	$	37.750,00	$ 1.887,50		
	TEJA ZINC C.34 3,05 X 0,80	UN	0,50	$	38.900,00	$ 19.450,00		
	CANAL PLASTICA 3", ACCESSORIOS CANAL PLASTICA PARA INSTLACION	GL	0,01	$	617.557,41	$ 6.569,76		
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,45	$	45.958,00	$ 20.681,10		
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,10	$	20.681,10	$ 2.068,11		
2	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2" X 2" H = 1,50 M. INC. POSTES, TEMPLETES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.**	**ML**					**$**	**89.351,13**
	MALLA ESLABONADA CERR OJO 2" x 2" H=2.0 m	ML	1,00	$	36.990,00	$ 36.990,00		
	TUBO GALVANIZADO CERRAMIENTO 1 1/2" CAL 16 x ML	ML	0,80	$	16.415,00	$ 13.132,00		
	GRAFIL	KG	0,80	$	6.000,00	$ 4.800,00		
	SOLDADURA ELECT 6013-1/8"/KG	KG	0,20	$	11.140,00	$ 2.228,00		
	DESPERDICIO	%	0,05	$	15.000,00	$ 750,00		
	CONCRETO 21 Mpa (1:2:3)	M3	0,03	$	420.590,00	$ 12.617,70		
	CUADRILLA DD CARPINTERIA	H/C	0,55	$	32.612,00	$ 17.936,60		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	$	17.936,60	$ 896,83		
3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GENERAL ELÉCTRICA INCLUYE ACOMETIDA, PUNTOS TRES TOMA DOBLE CORRIENTE, TRES PUNTO SINTECHO ILUMINACIÓN, INCLUYE LÁMPARAS.**	**UND**					**$**	**1.451.749,67**
	CINTA AISLANTE 3M TEMFLEX 1700	ML	0,20	$	4.200,00	$ 840,00		
	PUNTO ELECTRICO TIPO TOMA-INTERRUTOR	UND	3,00	$	70.136,09	$ 210.408,27		
	LAMPARA SLIM LINE 2*48 O PUNTO CALOR	UN	3,00	$	105.000,00	$ 315.000,00		
	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	30,00	$	2.059,67	$ 61.790,00		
	ADAPT TERMINAL 1/2 CONDUIT PVC	UND	30,00	$	4.750,00	$ 142.500,00		
	ALAMBRE AISLADO COBRE #12 THW	ML	90,00	$	1.849,00	$ 166.410,00		
	TAPA CIEGA PLASTICA 2*4 PVC	UND	3,00	$	6.300,00	$ 18.900,00		
	LIMPIADOR PVC 760GRS 1/4 GL	GL	0,20	$	59.921,00	$ 11.984,20		
	CAJA GALVANIZADA 2X4	UND	5,00	$	2.400,00	$ 12.000,00		
	SOLDADURA PVC 1/4 GL	GL	0,10	$	124.272,00	$ 12.427,20		
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	10,00	$	49.949,00	$ 499.490,00		

4	**ACCESORIOS GENERALES DE ORDEN PARA CONEXIONES DE SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 LITROS, RED DE TUBERIA PVC DE 3/4PULGADA, EMPALMES, UNIONES, CODOS, ENTRE OTROS.**	**UND**					**$**	**796.882,40**
	TUBO AGUA FRIA PVC 3/4	ML	30,00	$	14.129,67	$ 423.890,00		
	CODO PVC 90º 3/4	UN	1,00	$	3.472,00	$ 3.472,00		
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO PLASTICO TIPO ACUAVIVA DE 250LITROS INCLUYE KIT	UND	1,00	$	280.000,00	$ 280.000,00		
	SOLDADURA PVC 1/4 GL	GL/4	0,10	$	124.272,00	$ 12.427,20		
	LIMPIADOR PVC 760GRS 1/4 GL	GL	0,10	$	59.921,00	$ 5.992,10		
	ADAPTADOR UNION DE 1 1/2" PVC	UN	10,00	$	5.042,00	$ 50.420,00		
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,45	$	45.958,00	$ 20.681,10		

SUBPROYECTO AGROPÉCUARIO NO2.

-

CAPITULO DE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL		BIOINSUMOS AGROPECUARIOS Y BENEFICIADERO						%
ITEM	**DESCRIPCION Y ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR. UNITARIO**	**VALOR. UNITARIO+AIU%**	**VALOR TOTAL + AIU**	**VALOR. PARCIAL**	**PORCETAJE**
1	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO suministro e instalacion Columna metalica rectangular 10x10cm por calibre 16-18 por 2.50 metros de altura	UND	5,00	$ 203.710	$ 255.793	$ 1.278.964	$ 1.018.549	11,23%
2	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO, ajuste de cubierta existente, adecuacion, sumininistro e instalación de sistema estructura en periferia metálica de para entramado y/o estructura de cubierta e incluye sustitucion como recorrido de cubierta	M2	20,00	$ 60.464	$ 75.923	$ 1.518.462	$ 1.209.283	13,34%
3	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" h = 2.0 m. inc. 3 Hiladas de Ladrillo farol y/o estructural a la vista, postes, templetes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento como cerramiento perimetral.	ML	16,00	$ 91.070	$ 114.354	$ 1.829.665	$ 1.457.120	16,07%
4	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO Construccion de viga de cimentacion (15*15)CM para cerramiento periemtral y soporte de muro en ladrillo farol y/o etsructural (12*20*30)cm	ML	5,00	$ 75.316	$ 94.572	$ 472.862	$ 376.581	4,15%
5	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO Construccion de muro estructural y/o cemento para cerramiento perimetral area afectada	M2	6,00	$ 65.041	$ 81.670	$ 490.021	$ 390.246	4,30%
6	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO mortero de nivelación relación no.1:6 para evacuación de aguas superficiales en lavado sobre plca de contrapiso existente	M3	1,50	$ 311.859	$ 391.592	$ 587.388	$ 467.788	5,16%
7	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO Suministro e instalcion de Sistema de tratamiento /o almacenamiento de aguAs organicas para tratamiento sobre sistema septico anaerobico y con infiltracion de sobrantes	GLB	1,00	$ 1.250.000	$ 1.569.589	$ 1.569.589	$ 1.250.000	13,79%
8	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO suministro e instalación general eléctrica incluye acometida, puntos tres tomas dobles corrientes, tres puntos en techo iluminación, incluye lámparas.	GLB	1,00	$ 1.593.008	$ 2.000.295	$ 2.000.295	$ 1.593.008	17,57%
9	BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO puerta melaica en tuberia y perfileria metalica de 8*4 cm calibre 18 para estructura de acceso a dos naves con malla eslabonada de 2 pulghadas de diametro	M2	5,00	$ 260.771	$ 327.443	$ 1.637.214	$ 1.303.855	14,38%
SUMATORIA	**CAPITULO DE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL**	**VALOR DIRECTO**			**$ 4.911.232**	**$ 11.384.460**	**$ 9.066.431**	**100,00%**

1	**BIOINSUMOS Y BENEFICIADERO suministro e instalacion Columna metalica rectangular 10x10cm por calibre 16-18 por 2.50 metros de altura**	**UND**				**$**	**203.709,89**
	LAMINA C.R. CAL 16 (1.5 MM) 4X8	UND	0,13	$ 145.413,00	$ 18.903,69		
	SOLDADURA ELECT 6013-1/8"/KG	KG	0,50	$ 11.140,00	$ 5.570,00		
	CUADRILLA BB INSTALACIONES (1OFC + 1AY ENT + 1AY)	H/C	3,00	$ 45.958,00	$ 137.874,00		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,30	$ 137.874,00	$ 41.362,20		

2	**AJUSTE DE CUBIERTA EXISTENTE, ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA ESTRUCTURA EN PERIFERIA METÁLICA DE PARA ENTRAMADO Y/O ESTRUCTURA DE CUBIERTA E INCLUYE SUSTITUCIÓN COMO RECORRIDO DE CUBIERTA**	**M2**					**$**	**45.695**
	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SI SE REQUIERE	KG	0,90	$	19.500,00	$ 17.550,00		
	TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO P.7	% M2	0,20	$	17.715,71	$ 3.543,14		
	AMARRA PLAST PARA TEJA FC	UND	6,00	$	270,00	$ 1.620,00		
	MASILLA SELLANTE PARA AMARRA DE CUBIERTA	KG	0,05	$	37.200,00	$ 1.860,00		
	ANDAMIO TUBULAR DE 1.5 M.(SECCIÓN)	DÍA	0,60	$	1.500,00	$ 900,00		
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,40	$	45.958,00	$ 18.383,20		
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,10	$	18.383,20	$ 1.838,32		
3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2" X 2" H = 1,50 M. INC. ANGULOS, TEMPLETES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.**	**ML**					**$**	**91.070**
	MALLA ESLABONADA CERR OJO 2" x 2" H=2.0 m	ML	1,10	$	36.990,00	$ 40.689,00		
	ANGULO BORDE DE 25MM X 2MM	ML	2,00	$	6.000,00	$ 12.000,00		
	SOLDADURA ELECT 6013-1/8"/KG	KG	0,20	$	11.140,00	$ 2.228,00		
	DESPERDICIO	%	0,05	$	15.000,00	$ 750,00		
	ANCLAJES EN MURO EXISTNTE	UND	1,00	$	14.939,00	$ 14.939,00		
	CUADRILLA DD CARPINTERIA	H/C	0,60	$	32.612,00	$ 19.567,20		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	$	17.936,60	$ 896,83		
4	**VIGA CIMENTACION 20*20 EN CONCRETO DE 21 MPa S/H (con formaleta)**	**ML**					**$**	**75.316**
	CONCRETO 21 MPa (1:2:3)	M3	0,04	$	420.590,00	$ 16.823,60		
	PUNTILLA CON CABEZA	LBR	0,50	$	5.900,00	$ 2.950,00		
	TABLA PARA FORMALETA	UN	1,20	$	14.700,00	$ 17.640,00		
	TRABILLAS 4*2CM 3M	UN	0,25	$	2.950,00	$ 737,50		
	VIBRADOR DE CONCRETO ELECT Y A GASOLINA	DIA	0,04	$	36.958,43	$ 1.478,34		
	DESPERDICIO	%	0,05	$	38.151,10	$ 1.907,56		
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,70	$	45.958,00	$ 32.170,60		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	$	32.170,60	$ 1.608,53		
6	**MORTERO DE NIVELACIÓN RELACIÓN NO.1:6 PARA EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN LAVADO SOBRE SUELO COMPACTADO**	**M3**					**$**	**311.859**
	AGUA	LTR	240,00	$	2,70	$ 648,00		
	ARENA MEDIA	M3	1,20	$	83.650,00	$ 100.380,00		
	CEMENTO GRIS * KILO	KG	260,00	$	540,00	$ 140.400,00		
	DESPERDICIO	%	0,05	$	241.428,00	$ 12.071,40		
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	1,10	$	45.958,00	$ 50.553,80		
	RANA VIBROCOMPACTADORA A GASOLINA	DÍA	0,12	$	43.982,40	$ 5.277,89		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	$	50.553,80	$ 2.527,69		
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GENERAL ELÉCTRICA INCLUYE ACOMETIDA, PUNTOS TRES TOMA DOBLE CORRIENTE, TRES PUNTO SINTECHO ILUMINACIÓN, INCLUYE LÁMPARAS.**	**UND**					**$**	**1.593.008,40**
	CINTA AISLANTE 3M TEMFLEX 1700	ML	0,20	$	4.200,00	$ 840,00		
	PUNTO ELECTRICO TIPO TOMA-INTERRUTOR	UND	3,00	$	-	$ -		
	LAMPARA SLIM LINE 2*48 O PUNTO CALOR	UN	3,00	$	105.000,00	$ 315.000,00		
	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	30,00	$	2.059,67	$ 61.790,00		
	ADAPT TERMINAL 1/2 CONDUIT PVC	UND	30,00	$	4.750,00	$ 142.500,00		
	ALAMBRE AISLADO COBRE #12 THW	ML	90,00	$	1.849,00	$ 166.410,00		
	TAPA CIEGA PLASTICA 2*4 PVC	UND	3,00	$	6.300,00	$ 18.900,00		
	LIMPIADOR PVC 760GRS 1/4 GL	GL	0,20	$	59.921,00	$ 11.984,20		
	CAJA GALVANIZADA 2X4	UND	5,00	$	2.400,00	$ 12.000,00		
	SOLDADURA PVC 1/4 GL	GL	0,10	$	124.272,00	$ 12.427,20		
	SISTEMA DE TABALERO DE 2 AUTONOMATICOS	UND	1,00	$	351.667,00	$ 351.667,00		
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	10,00	$	49.949,00	$ 499.490,00		
9	**PUERTA METÁLICA EN TUBERÍA Y PERFILERÍA METÁLICA DE 8*4 CM CALIBRE 18 PARA ESTRUCTURA DE ACCESO A DOS NAVES CON MALLA ESLABONADA DE 2 PULGADAS DE DIÁMETRO**	**M2**					**$**	**260.771**
	ANGULO 1 1/2 " X 3/16"	Un	0,80	$	6.606,25	$ 5.285,00		
	SEGUETA NICHOLSON	Un	0,05	$	3.400,00	$ 170,00		
	SOLDADURA ELECT 6013-1/8"/KG	Kgf	0,05	$	11.140,00	$ 557,00		
	PASADOR ACERO PUER/METAL	Un	0,75	$	8.121,75	$ 6.091,31		
	BISAGRA 3X3	Un	1,00	$	19.800,00	$ 19.800,00		
	PINTURA EN ESMALTE	M2	0,13	$	62.000,00	$ 8.246,00		
	MALLA ESLABONADA CERR OJO 2" x 2" H=2.0 m	M2	1,00	$	36.990,00	$ 36.990,00		
	EQUIPO DE SOLDADURA ELECTRICA	Dia	0,13	$	53.550,00	$ 6.693,75		
	CUADRILLA BB INSTALACIONES (1OFC + 1AY ENT + 1AY)	H/C	3,50	$	45.958,00	$ 160.853,00		
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	$	160.853,00	$ 16.085,30		

NOTA TABLA DE COSTOS NO.1: Los honorarios establecidos en la tabla de costo de personal es obtenido en fundamento a la RESOLUCIÓN No. 001 IES CINOC: (De enero 17 de 2022): Por medio del cual se modifica la tabla de honorarios para los contratistas por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la IES CINOC para la vigencia 2022. según el ARTÍCULO PRIMERO: Adoptar para la vigencia 2022, la tabla que fija los honorarios, los cuales no incluyen IVA, para los contratos por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión suscritos entre personas naturales y el Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC, teniendo en cuenta el nivel de formación y experiencia.

CAUSAL DE RECHAZO GENERAL: Cuando el precio unitario ofertado de cualquier ítem ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y VALOR UNITARIO según la unidad y supere el valor tope unitario señalado por la entidad IES CINOC en función de la tabla de honorarios resolución no.001-22, será causal de rechazo de la propuesta.

NOTA TABLA DE COSTOS NO.2: Los conceptos, bases y tarifas de retención en la fuente según lo establecido por la DIAN para año agravante es 2022 según lo establecido y el presupuesto asignado a esta contratación comprende todos los costos que se puedan generar. Comprende todos los gastos, impuestos, ganancias, imprevistos, deducciones, y retenciones que legalmente haya lugar (EMPRESA CON RUP-RUT, PESONA JURIDICA O PERSONA NATURAL); valores generados con la presentación de La oferta, suscripción del contrato y su posterior ejecución. Por lo tanto, el proponente deberá proyectar todos los costos directos e indirectos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato como se presenta en la tabla y correspondan a su situación financiera y contable de orden jurídico que haya lugar.

JUSTIFICACION AIU (ADMINITRACION, UTILIDAD E IMPREVISTOS)

1. COSTOS DE PROFESIONAL AREA TECNICA

ÍTEM	EXPERIENCIA REQUERIDA	CANTIDAD	DEDICACION (%)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
Mano de Obra Calificada								
Ingeneiro civil	Profesional universitariocon experiencia mayor a 6 meses	1	0%	Mes	1	$ 2.572.171	1	$ -
Maestro de obra civil y/o tecnologo en obra civil	Tecnólogo o tecnico con experiencia de 3 años de educación superior aprobados	1	100%	Mes	1	$ 1.916.353		$ 1.916.353
Pagos responsabilidad salud, riesgo y pension	pago de salud, riesgo y pension en funcion de 40% base de cotizacion del valor total de personal	1	VARIABLE	GLB	1	$ 580.309	30,28%	$ 580.309
							$	**2.496.662**

2. COSTOS PAPELIA Y OTROS (estimados para el desarrollo de la actividad)

DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO PARCIAL	VALOR TOTAL
Papelería, Copias, plotear de planos , preparación y entraga de los inforemes tecnicos, cuentas de cobro, preparacion de bitacoras entre otros profesionales tanto fisicos como digitales	Global	1	1	$ 150.000	$ 150.000
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$**	**150.000**

3. DOCUMENTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO DE OBRA Y RETENCIONES COMO COSTOS ADMINITRATIVOS

DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO DE OBRA	VALOR TOTAL
Polizas de buen manejo del anticipo (50%) , Cumplimiento (10%) y prestaciones(5%)	%	1,0%		$ 218.504
Impuesto departamental a la contruccion de obra civil	%	5%	$ 21.850.416	$ 1.092.521
Retencion del ICA	%	0,010%		$ 2.185
Retencion general	%	2%	$ 21.850.416	$ 409.590
SUBTOTAL COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS			**$**	**1.722.800**

4. COSTOS INDIRECTOS GENERALES DEL AIU%

DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO PARCIAL	VALOR TOTAL
IMPREVISTOS	**%**	**2%**	**1**	**$ 21.850.416**	**$ 437.008,33**
UTILIDAD	**%**	**3%**	**1**		**$ 655.512,49**
SUBTOTAL COSTOS DE INDIRECTOR DEL AIU%				**$**	**1.092.521**

VALOR DIRECTO DE OBRA		**$ 21.850.416**
IVA SOBRE UTIIDAD	19,0%	$ 124.547
VALOR Y PORCENTAJE DE ADMINISTRACION DEL AIU%	20,00%	$ 4.369.462
COSTO TOTAL INDIRECTO AIU%	25,00%	**$ 5.586.530**
COSTO TOTAL INDIRECTO AIU%		**$ 27.436.946**
PORCENTAJE DE AIU% + IVA% SOBRE UTILIDAD DEL 3% PARA COSTOS UNITARIOS CON IMPUESTOS		**25,57%**

"La evaluación de las propuestas económicas debe hacerse sobre el precio real ofrecido por cada proponente, esto es, con la inclusión de los impuestos, que se entienden parte del precio. Así, si un oferente pertenece al régimen común y ello influye en el precio ofertado, la ponderación se debe hacer sobre el precio final, sin importar si en el proceso existen otros oferentes que no son responsables de dicho impuesto, por pertenecer al régimen simplificado" (Concepto expedido por Colombia Compra Eficiente dado en respuesta a la consulta No. 4201912000006665).

CONCLUSIÓN ESTUDIO DE MERCADO.

Dado que los análisis de los precios unitarios cumplen con las condiciones exigidas por la Institución, se recomienda realizar la presente contratación con base en un presupuesto es hasta, ***VEINTISIETE MILLONES*** **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($27.436.946) M/L,** dentro de este valor NO se encuentran incluidos los descuentos de ley, Impuestos y los aportes de seguridad social a los que haya lugar, los cuales deben ser asumidos en su totalidad por el contratista.

Adicionalmente, se deja constancia de la consulta del proceso en la tienda virtual del estado colombiano, acuerdos de agregación de demanda y acuerdos marco en los que si bien se encuentra inmerso este objeto contractual, es un proceso que no supera el 10% de la menor cuantía de la entidad, ya que de conformidad con lo expuesto por Colombia Compra:

"con base en la nueva regulación establecida por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada con el Decreto 1860 de 2021, no hay concurrencia entre las modalidades de la selección abreviada por Acuerdo Marco de Precios y de Mínima Cuantía y, por tanto, cuando el valor del objeto que se pretende contratar no exceda del 10% de la menor cuantía de la entidad, independientemente de su objeto, se debe adelantar el procedimiento de contratación con base en la modalidad de selección de mínima cuantía, pues en este caso no debe tenerse en cuenta el objeto sino solo el valor del contrato".

ORIGINAL FIRMADO
KATHERIN JOHANNA MORALES ACOSTA
Asesora Jurídica
IES CINOC

Redactó y Transcribió: Leidy Liliana Mejía García– Auxiliar de Contratación
Revisó y Ajustó: Katherin Johanna Morales Acosta – Asesora Jurídica