PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Versión: 01

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 4814 del 2022

OBJETO: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EN ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

FECHA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

		CONTRACTUAL				A EJECUTAR	
Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total	Cant.	Valor total
1	PRELIMINARES						
1,025	Recorrido techos	m2	2.630	$ 2.500,00	$ 6.575.000,00	1749,00	$ 4.372.500,00
1,017	Desmonte techo	m2	132	$ 4.500,00	$ 591.750,00	6,90	$ 31.050,00
1,024	Recorrido canales	m	300	$ 1.500,00	$ 450.000,00	186,00	$ 279.000,00
1,028	Valla informativa instalada	m2	4	$ 85.000,00	$ 340.000,00	10,00	$ 850.000,00
1,042	Desmonte canal PVC	m	135	$ 1.750,00	$ 236.250,00	0,00	$ 0,00
1,043	Desmonte tubería ALL PVC diametro <12"	m	135	$ 2.000,00	$ 270.000,00	37,00	$ 74.000,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,001	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3	18	$ 37.000,00	$ 666.000,00	11,00	$ 407.000,00
3	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,034	Caja insp C17.2 MPa .60 libre + tapa	und	5	$ 280.000,00	$ 1.400.000,00	4,00	$ 1.120.000,00
8	CUBIERTA				$ 0,00	0,00	$ 0,00
8,022	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m	m	130	$ 92.682,00	$ 12.048.660,00	120,00	$ 11.121.840,00
8,039	Cubierta Standing Seam	m2	131	$ 63.000,00	$ 8.253.000,00	0,00	$ 0,00
7	HIDROSANITARIO				$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,035	Punto All Pvc 4"	Un	8	$ 120.000,00	$ 960.000,00	0,00	$ 0,00
7,037	Bajante PVC All 4" + Acces	m	135	$ 25.000,00	$ 3.375.000,00	85,00	$ 2.125.000,00
16	LABORES DE REPOSICION				$ 0,00	0,00	$ 0,00
16,033	Reparación bitumen Teja Ac Reinstalada	m2	395	$ 4.300,00	$ 1.696.350,00	0,00	$ 0,00
	ITEMS NUEVOS				$ 0,00	0,00	$ 0,00
S.C.	TENSORES EN VARILLA DE 3/8" BAJANTES COLGADOS + abrazadera de cremallera	ML		$ 37.500,00	$ 0,00	78,00	$ 2.925.000,00
S.C.	SOPORTES CANAL EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"	UN		$ 12.000,00	$ 0,00	80,00	$ 960.000,00
9,064	Pintura esmalte correas	m		$ 5.712,00	$ 0,00	301,00	$ 1.719.312,00
S.C.	DESMONTE CANALES METALICAS	ML		$ 3.250,00	$ 0,00	119,00	$ 386.750,00
1,062	Lavado estructura y barandas	m2		$ 2.439,00	$ 0,00	1033,00	$ 2.519.487,00
S.C.	DESMONTE BAJANTES CUADRADOS PVC	ML		$ 1.500,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8,001	Canal PVC Amazonas	m		$ 46.759,00	$ 0,00	14,00	$ 654.626,00
7,038	Bajante PVC All cuadrado	m		$ 34.009,00	$ 0,00	31,00	$ 1.054.279,00
7,041	Tub PVC Sanit 4" + Acces	m		$ 34.439,00	$ 0,00	14,00	$ 482.146,00
7,042	Tub PVC Sanit 6" + Acces	m		$ 72.042,00	$ 0,00	31,00	$ 2.233.302,00
S.C.	IMPERMEABILIZACION CANALES Y JUNTAS CANALES Ld=1,0m + PINTURA EXTERNA EN ESMALTE	ML		$ 50.000,00	$ 0,00	121,00	$ 6.050.000,00
S.C.	PINTURA BAJANTES PVC D=4"	ML		$ 17.500,00	$ 0,00	227,00	$ 3.972.500,00
1,063	Corte pulidora abertura muro mampostería	m		$ 1.895,00	$ 0,00	34,00	$ 64.430,00
1,032	Demol piso concreto S/Te man	m2		$ 11.240,00	$ 0,00	3,50	$ 39.340,00
5,165	Placa piso C20.7 MPa E=.10 m	m2		$ 70.986,00	$ 0,00	3,50	$ 248.451,00
3,057	Tub PVC Novafort 200 mm	m		$ 53.318,00	$ 0,00	41,00	$ 2.186.038,00
8,028	Techo teja termoacústica	m2		$ 64.067,00	$ 0,00	7,00	$ 448.469,00
1,046	Poda + tala árbol grande H=6-9 m	Un		$ 289.942,00	$ 0,00	1,00	$ 289.942,00
	SUBTOTAL OBRA CONTRATO INICIAL				**$36.862.010**		**$46.614.462,00**
	AU:	(B)	**45,68%**		**$16.838.566**		**$21.293.486,00**
	VALOR OBRA	(C) = (A+B)			**$53.700.576**		**$67.907.948,00**
	COSTOS INDIRECTOS						
	Actividad	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**		**Valor total**
	Pólizas	Según Factura			$468.750		$438.097
	Alquiler de Manlift (Altura de la plataforma 18,42 m)	Según Factura	12	$660.000	$7.920.000	18,50	$12.210.000
	Transporte de Equipo Manlift (Area Urbana y Rural de Pereira)	Según Factura	6	$420.000	$2.520.000	6,00	$2.520.000
				(D)	$10.908.750		$15.168.097
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**7,18%**	(E)	$783.248		$1.089.069
	Carga Tributaria (%)			(F) = (D+E)	$11.691.998		$16.257.166
		VALOR COSTOS INDIRECTOS			**$11.691.998**		**$16.257.166**
	VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$65.392.574**		**$84.165.114**
	VALOR MAYORES CANTIDADES						**$18.772.540**

GONZAGA VALENCIA HERRERA
CONTRATISTA

MILTON HURTADO GARCIA
SUPERVISOR

JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA