



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

1. NECESIDAD DE LA ENTIDAD Y SECTOR ECONOMICO.

La definición de la necesidad por parte del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico De Palmira- IMDESEPAL, permite establecer el sector económico al que pertenece la misma y a su vez identificar el bien, obra o servicio que satisface tal necesidad, utilizando el Clasificador de Bienes y Servicios.

La necesidad identificada para el presente proceso de contratación es **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"**.

Esta necesidad se enmarca dentro del SECTOR ECONÓMICO DE LA CONSULTORIA y de acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, esta es su clasificación:

Clasificación UNSPSC	Descripción
80000000, 80100000, 80101600	Gerencia de Proyectos
81000000, 81100000, 81101500	Ingeniería Civil y Arquitectura

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) dio a conocer las cifras del sector constructor colombiano con corte a julio de 2021.

En el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2021, Sandra Forero, presidenta de Camacol, aseguró que el segmento se ha fortalecido y ha podido salir adelante en el marco de

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

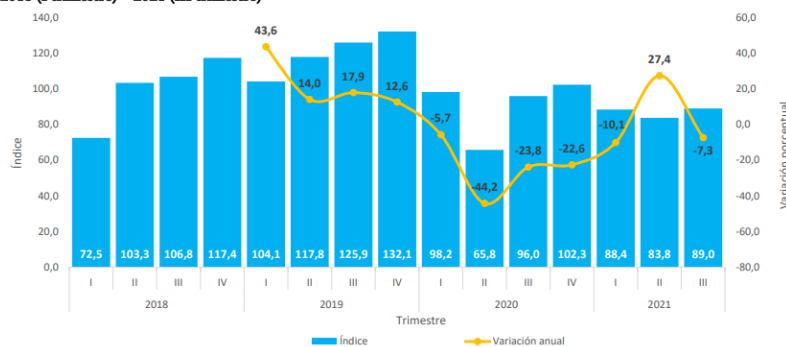
coyunturas complejas como la pandemia del Covid-19 y los bloqueos en el marco del paro nacional.

El empleo en la construcción ha mejorado desde los primeros siete meses de 2020, pasando de 864.000 a 1,5 millones puestos de trabajo en igual periodo de 2021, lo anterior lleva a un crecimiento del 69 %.

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES IPOC PRECIOS CORRIENTES

Durante el tercer trimestre de 2021, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 7,3%, frente al mismo trimestre de 2020.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2021 (III trimestre)^{Pr}



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Durante el tercer trimestre de 2021, la disminución de 7,3% de la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo de tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una reducción de 23,5% en su producción y restó 15,1 puntos porcentuales a la variación anual; tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 24,3% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 3,8 puntos porcentuales a la variación anual; puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 28,0% y restó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual.

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -

Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

En contraste, construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento del 301,2% y sumó 13,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, el grupo de construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registró un crecimiento en su producción de 10,2% y aportó 0,7 puntos porcentuales a la variación anual.

Variación y contribución anual por producto, 15 subclases CPC versión 2 A.C (III trimestre de 2021Pr

La tabla 1 muestra las variaciones anuales y contribuciones a los grupos de obras civiles y al total nacional de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al año anterior y 7 aumentaron su producción.

La disminución en la producción total de obras civiles de 7,3% con respecto al mismo trimestre del año anterior, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
III trimestre 2021Pr / III trimestre 2020

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	-7,3	-7,3	
53211 - 53212 Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-24,7	-14,2	-22,1
53213 Pistas de aterrizaje	108,9	0,1	0,2
53221 Puentes y carreteras elevadas	-18,2	-0,5	-0,8
53222 Túneles	-16,0	-0,6	-0,9
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-23,5	-15,1	
53221 - 53233 Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-32,6	-3,3	-27,1
53232 Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-34,9	-0,3	-3,3
53234 Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	34,4	0,2	2,4
Total 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-28,0	-2,4	
53241 Tuberías de larga distancia	-27,8	-1,1	-7,0
53242 Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	0,8	0,0	0,2
53252 Cables locales y obras conexas	-53,7	-0,0	-19,2
53253 - 53251 Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	9,3	0,3	1,8
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-24,3	-3,8	
53261 Construcciones en minas	101,6	3,0	68,3
53262 Centrales eléctricas	709,8	10,3	232,9
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales	301,2	13,3	
53270 Construcciones deportivas al aire libre	-58,3	-1,2	-16,3
53290 Otras obras de ingeniería civil	36,7	1,9	26,5
Total 530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	10,2	0,7	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles; la subclase carretera (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles presentó una variación de - 24,7% y restó 14,2 p.p a la variación anual total y 22,1 p.p a la variación del grupo, por su parte, túneles disminuyó su producción en 16,0% y restó 0,6 puntos porcentuales a la variación anual y 0,9 p.p a la variación del grupo 530201. En contraste, la subclase pistas de aterrizaje incrementó 108,9% su producción con respecto al mismo trimestre de año anterior y aportó 0,1 puntos porcentuales a la variación anual total y 0,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destaca la disminución de la subclase acueductos, otros conductos de suministro de agua y represas, excepto gasoductos con una reducción del 32,6% restando 2,3 puntos porcentuales a la variación anual total y 27,1 p.p a la variación anual del grupo.

Por su parte, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró un crecimiento de 34,4% y sumó 0,2 p.p a la variación anual total y 2,4 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. La variación del grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se explica principalmente por la subclase cables locales y obras conexas que registró una disminución en su producción de 53,7% y restó 3,0 p.p a la variación anual total nacional y 19,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. En contraste, alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales incrementó su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior en 9,3% y sumó 0,3 p.p a la variación anual total y 1,8 p.p a la variación anual del grupo 530203.

La subclase centrales eléctricas presentó un incremento en su producción de 709,8% y aportó 10,3 p.p a la variación anual total y 232,9 p.p a la variación anual del grupo 530204. Por su parte, construcciones en minas aumentó su producción en 101,6% y sumó 3,0 p.p a la variación anual total y 68,3 p.p a la variación anual del grupo 530204. La mayor producción del grupo 530205 construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil, se explica principalmente por el incremento de la subclase otras obras de ingeniería civil de 36,7%, que aportó 1,9 p.p a la variación anual y 26,5 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. En contraste, construcciones deportivas al aire libre presentó disminución en su producción de 58,3% y restó 1,2 p.p a la variación anual total y 16,3 puntos porcentuales a la variación anual del grupo 530205.

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -
Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepai.gov.co

Código Postal 763533

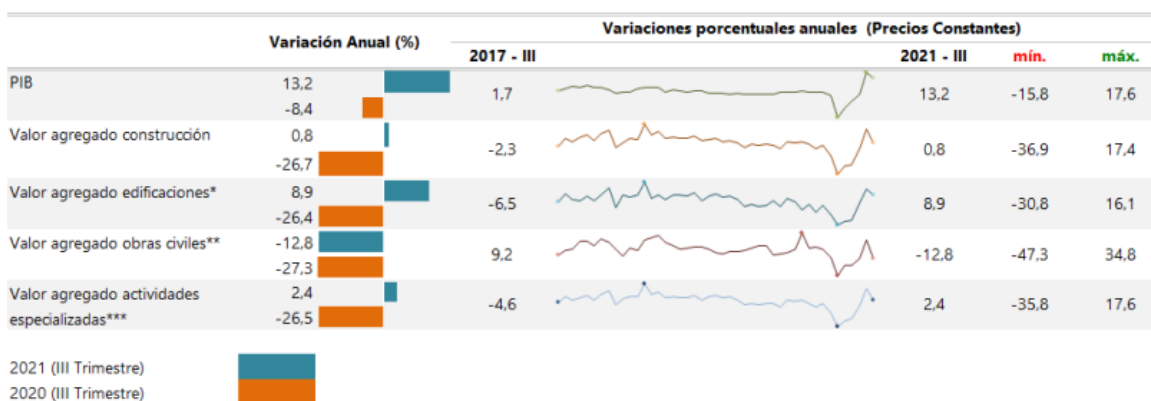


ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

Producto Interno Bruto (PIB):

En el tercer trimestre de 2021 (julio –septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 13,2% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 0,8% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (8,9%) y el valor agregado de las actividades especializadas (2,4%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2021^{Pr} (III trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2021 (julio –septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 17,2%, seguido de Colombia, Perú y México que presentaron un crecimiento del 13,2%, 11,4% y 4,5% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un crecimiento en los cuatro países de análisis, Chile (39,4%), Perú (23,2%), México (10,4%) y Colombia (0,8%), siendo más significativo el de Chile con relación al mismo trimestre de 2020.

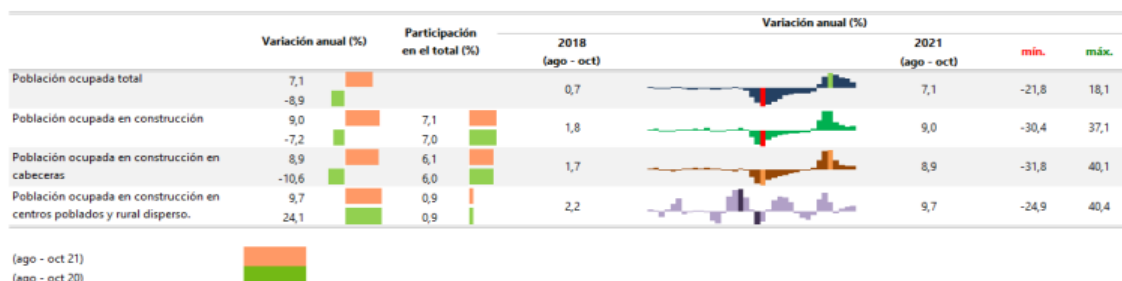
ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

Empleo

En el trimestre móvil agosto – octubre 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 21.850 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,1% de los ocupados. En el trimestre agosto – octubre 2021, la población ocupada en el total nacional aumentó 7,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 9,0%.

Para el trimestre móvil agosto – octubre 2021, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,8% estaban ubicados en las cabeceras (1.344 miles de personas) y el 13,2% (204 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2018 – 2021^{Pr} (ago – oct)



Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE

En el año 2021 el salario mínimo legal vigente aumentó el 3,5%, como consecuencia las empresas incrementan los honorarios en término de esas proporciones y los servicios de auxilio de transporte el 3,5% en consideración al incremento sustancial de los precios de los pasajes.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso - Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

Se realizó una búsqueda de procesos similares en la página del SECOP, con el fin verificar información de las entidades compradoras, objeto, fecha y valor del proceso; información que dejamos plasmada en la siguiente tabla:

NO. CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD	VALOR	MODALIDAD
IP.036.2022	INTERVENTORIA LEGAL, TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTUARIO	\$ 28,000,000	Contratación Mínima Cuantía
MC-CM-014-2015	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION INTEGRACION CIUDADANA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL - SUCRE, (BARRIO EL JARDIN)	SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE COROZAL	\$ 43,200,000	Concurso de Méritos Abierto
2018SPO-0041	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE DOS (2) VIVIENDAS NUEVAS Y MEJORAMIENTO DE TREINTA Y SIETE (37) VIVIENDAS EN LA VEREDA EL LEON Y PAHUECO DEL	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BURITICÁ	\$ 19,719,140	Contratación Mínima Cuantía

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso - Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

	CORREGIMIENTO DE TABACAL, MUNICIPIO DE BURITICA - ANTIOQUIA.			
--	--------------------------------------------------------------	--	--	--

Para el caso específico del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico De Palmira-IMDESEPAL realizando una búsqueda en su historial en el SECOP I y II no se ha presentado este tipo de contratación

3. PRESUPUESTO

La directora del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico De Palmira-IMDESEPAL determino el valor basándose en el decreto No _1-17-0572 _ 1 "por medio del cual se establece el Listado de Precios Unitarios de referencia para la contratación de obras civiles del Departamento del Valle del Cauca" de conformidad con la necesidad y con la FICHA TECNICA.

El presupuesto oficial asignado por la directora del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico De Palmira- IMDESEPAL para el presente proceso de selección de mínima cuantía, es la suma de DOCE MILLONES DE PESOS MCTE. (\$12.000.000,00) incluido costos directos e indirectos inherentes a la celebración del contrato, los cuales están soportados, con cargo a la presente vigencia fiscal, rubro presupuestal N° 2320202005 / Servicios a la Construcción, del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.000097 del 21 de noviembre de 2022.

No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico De Palmira- IMDESEPAL queda obligado en virtud de este contrato, se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

COSTOS DIRECTOS	COSTO MENSUAL	% DEDICACION	VALOR NETO
Director de interventoría	\$ 2.700.000	50%	\$ 1.350.000
Ingen. Civil Residente	\$ 1.520.000	100%	\$ 1.520.000
Inspector de obra	\$ 1.100.000	50%	\$ 550.000
Profesional Asesor SSGT	\$ 1.200.000	50%	\$ 600.000
Profesional ambiental	\$ 1.250.000	35%	\$ 437.500

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -
Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

Equipo de computo	\$	47.692	30%	\$	14.308
Papelería e impresiones	\$	72.308	100%	\$	72.308
Traslados y viáticos	\$	387.000	100%	\$	387.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$4.931.116

FACTOR MULTIPLICADOR	2,010
-----------------------------	--------------

SUB TOTAL COSTO MENSUAL	\$9.913.022
--------------------------------	--------------------

IVA	19%	\$1.883.474
------------	------------	--------------------

COSTO MENSUAL	\$11.796.496
----------------------	---------------------

DURACION ESTIMADA DE LA OBRA	1 MES
-------------------------------------	--------------

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	\$11.796.496
------------------------------------	---------------------

4. CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y EQUIPO DE TRABAJO:

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

El proponente debe acreditar experiencia en el sector privado y/o público en dos (02) contratos de igual y/o similar objeto a contratar o relacionados con interventoría a obras, ejecutado en los últimos cuatro (4) años anteriores a la fecha de cierre del proceso, cada contrato debe ser igual o superior al valor presupuesto oficial, el no cumplimiento de este requisito hará que la propuesta sea rechazada.

Dicha experiencia podrá ser soportada en copia de actas de liquidación o certificado de contratos o de terminación y recibo a satisfacción.

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -

Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

La(s) certificación(es) que se aporte deberá contener como mínimo la siguiente información:

1. Objeto
2. Número del Contrato
3. Entidad Contratante, teléfono y dirección
4. Nombre del contratista. (si se ejecutó en unión temporal o consorcio identificar los integrantes y su porcentaje de participación).
5. Fecha de Inicio
6. Fecha de Terminación
7. Valor final del contrato
8. Las certificaciones deberán ser expedidas por persona o funcionario competente.
9. No se aceptarán certificaciones suscritas solo con la firma de supervisores externos, deberán venir acompañadas por la firma de funcionarios competentes de la entidad.
10. Las certificaciones de experiencia se consideran expedidas bajo la gravedad del juramento.

NOTA: Los proponentes deberán presentar la totalidad de documentos con los que pretende demostrar su capacidad técnica, jurídica y financiera (si es el caso), exigidos en la invitación, y con los que pretende participar en el proceso de selección.

5. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
Director de interventoría	Ingeniero Civil, con experiencia en interventorías de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructuras.	Superior a diez (10) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Certificar haber participado como contratista y/o equipo de trabajo como director mínimo en dos (02) contratos de obra, consultoría, o prestación de servicios, interventoría de obra, dirección de obra en temas relacionados con obra de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructuras.

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -

Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

			Dedicación 50%. Nota: Se deberá anexar copia de la tarjeta profesional, certificado de vigencia de la matrícula, certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales, policía judicial y medidas correctivas.
Residente de interventoría	Ingeniero Civil, con experiencia en interventorías de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructuras.	Superior a tres (3) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Certificar haber participado como contratista y/o equipo de trabajo como residente mínimo en un (01) contrato de obra, consultoría, o prestación de servicios, interventoría de obra, en temas relacionados con obra de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructuras. Dedicación 100%. Nota: Se deberá anexar copia de la tarjeta profesional, certificado de vigencia de la matrícula, certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales, policía judicial y medidas correctivas.
Inspector de obra	Tecnólogo en ingeniería civil, con experiencia en interventorías de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructuras.	Superior a tres (3) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional	No aplica Dedicación 50%. Nota: Se deberá anexar copia de la tarjeta profesional, certificado de vigencia de la matrícula, certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales, policía judicial y medidas correctivas.
Profesional Asesor SSGT	Deberá ser ingeniero industrial con especialización en	Mínimo tres (3) años a partir de la fecha de expedición de la tarjeta	Certificar haber participado como "director, coordinador o residente SSTA

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -

Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

	salud ocupacional o similar ó profesional en seguridad y salud en el trabajo,	profesional en salud o documento similar.	en obras civiles en temas relacionados con obras de infraestructura. Dedicación 50%. Nota: se deberá anexar copia de la tarjeta profesional, certificado de vigencia de la matrícula, formato único de hoja de vida del departamento administrativo de la función pública, certificado de antecedentes disciplinarios y fiscales.
Profesional Ambiental	Deberá ser profesional en el área ambiental,	Superior a tres (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional,	Ejecución de obra de construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de infraestructuras, en los últimos tres (3) años, contados desde la fecha de cierre del presente proceso. Dedicación 35%. Nota: Se deberá anexar copia de la tarjeta profesional, certificado de vigencia de la matrícula, formato único de hoja de vida del departamento administrativo de la función pública, certificado de antecedentes disciplinarios y fiscales.

6. ANALISIS DE RIESGOS.

El Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

NOTA: La matriz de riesgos previsible se presentan en el estudio previo.

7. PERSPECTIVA LEGAL.

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -
Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira


NIT. 815.002.334-0

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACION DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE IMDESEPAL Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL (PLAZA DE MERCADO CENTRAL, PLAZA DE MERCADO CAMPESINA, PLAZA DE MERCADO AUXILIAR, Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL PARQUE LA FACTORIA) DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA"

Normativa aplicable al Municipio: Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015.

En constancia de lo anterior se firma en Palmira, a los veintiún (21) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022).


DANIELA PATIÑO RODRIGUEZ
Directora IMDESEPAL

	Nombres y apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por	Andres Felipe Guerrero Barreiro – Agora Consultores y Asesores		21/11/2022
Revisado por:	Daniel Mauricio Marulanda		21/11/2022
Aprobado por:	Daniela Patiño Rodríguez		21/11/2022
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

Calle 29 No. 26 - 34 Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, tercer piso -
Barrio Centro - Tel. 2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co

Código Postal 763533

