CONTRATO DE OBRA 999 – 2022

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 1-2022.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.1

OCTUBRE 2022

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TITULO DEL DOCUMENTO	**INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 1**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	José Dionisio Cárdenas	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Shirley Karina Sachica Cuadros	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SST	Dalia Cárdenas	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Edgar Roa Castillo	

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS....4
INDICE DE ILUSTRACIONES....4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO....5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO....6
3. CONTRATO DE OBRA....7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO....7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES....7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS....7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS....8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA....8
3.2. AVANCE DE OBRA....9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES....9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):....9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN....9
3.3.3. APERTURAS....12
3.3.4. SEGUMIENTOS RELEVANTES....14
3.3.5. ENTREGAS....18
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA....19
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA....19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE)....20
7. SUPERVISONES TÉCNICAS....21
8. CONCLUSIONES....22

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos del contrato de obra....7
Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra....7
Tabla 3. Personal contrato de obra....8
Tabla 4. Avances de obra....9
Tabla 5. Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas....9
Tabla 6. Aperturas de las viviendas....12
Tabla 7. Seguimientos de obra en las viviendas....14
Tabla 8. Entregas de las viviendas....18

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto.....6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones....20

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Usme.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GePM), celebró el contrato No.999 DE 2022 bajo el proceso de licitación pública No. SDHT-LP-013-2022 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1– 2022.

Durante este periodo se iniciaron las actividades en la localidad de Usme. Como lo fue: la caracterización o validación social, donde se lograron validar 40 viviendas, para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

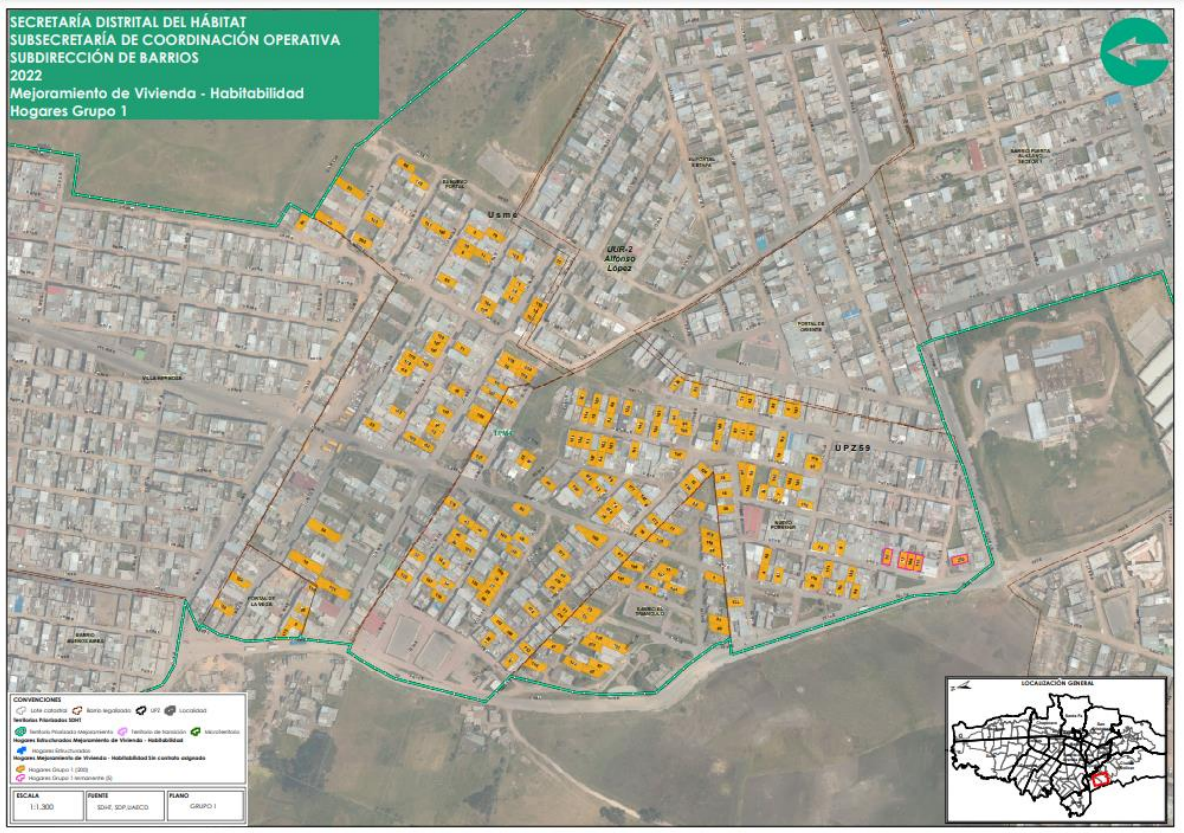
De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a las etapas 1 de validación y 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 1 de septiembre de 2022 al 31 de septiembre de 2022.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 59 nombrada como Alfonzo López en la localidad 5 Usme, esta UPZ limita al norte, con la UPZ Gran Yomasa; por el oriente y por el sur, con la UPZ Ciudad Usme; y por el occidente, con la UPZ Comuneros.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir y El Triángulo, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Ilustración 1. Localización proyecto.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 991 de 2021.

Tabla 1. Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	999 de 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 – 2022.
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES CALENDARIO
VALOR	$3.600.000.000,00 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$1.080.000.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	$1.080.000.000,00	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	$720.000.000,00	Hasta la liquidación del contrato.

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	10% del valor del contrato	$360.000.000,00	Duración del contrato y tres (3) años más
CALIDAD DEL SERVICIO	Equivalente al 20% del valor total del contrato	$720.000.000,00	Con una vigencia contada a partir de la finalización del plazo del contrato y seis (6) meses más.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	$720.000.000,00	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS ($3.600.000.000,00) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL OCHENTA MILLONES DE PESOS ($1.080.000.000,00) M/CTE,** del cual se realizó el desembolso el día 27 de septiembre de 2022 y para la fecha no se ha realizado ningún corte de obra**.**

Para el contrato de obra **No. 999 de 2022**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, y en general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 3. Personal contrato de obra

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA MARZO DEL 2022
JOSÉ DIONISIO CÁRDENAS BOLÍVAR	DIRECTOR DE OBRA	100%
SHIRLEY KARINA SACHICA CUADROS	COORDINADORA SOCIAL	100%
JESUS ANDRES MELO GACHANCIPA	RESIDENTE 1	100%
JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ORTIZ	RESIDENTE 2	100%

GINA PAOLA GONZALEZ ESPINOSA	RESIDENTE 3	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	RESIDENTE 4	100%
SEIDY YURANI SÁNCHEZ AGUAS	RESIDENTE 5	100%
LAURA MARCELA DIMATÉ GONZÁLEZ	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
JULY ASTRID ESPITIA LOPEZ	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
MARYELENA NIVIAYO CAICEDO	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
DALIA CARDENAS	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
GLORIA ESPERANZA ARBOLEDA ARIAS	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 4. Avances de obra

Caracterizaciones	50
Aperturas	20
Cierres PQR	0
Seguimientos	35
Entregas	11

.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):

Durante el periodo se realizaron 50 validaciones, 20 aperturas de obra y 11 entregas en compañía del componente social y SST, para un total de 90 viviendas validadas, 33 aperturas y 11 entregadas hasta la fecha.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo, se adelantaron 50 validaciones que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 5. Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas

N.º	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1	MVAL_00401	DG 98 BIS SUR 7C 27 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ERALDO EFREY AGUILAR	07-10-2022
2	MV_00297	DG 98 A SUR 6F-63 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LAURA MARIA OSORIO DE ACOSTO	11/10/2022

3	MV_00220	DG 98 A SUR 6F-78 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ALICIA COTRINA CASTILLO	11/10/2022
4	MV_0211	DG 98 BIS SUR 5B-08 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	GLORIA JEANETH VILLAMIL HURTADO	11/10/2022
5	MV_00218	DG 98 A SUR 6F-84 ESTE	EL NUEVO PORTAL	JULIO ALFONSO MURILLO	11/10/2022
6	MV_0282	DG 98 A SUR 6F 09 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARCO ANTONIO VEGA	11/10/2022
7	MV_1069	DG 100 SUR 6 74 ESTE	NUEVO PORVENIR	LUIS GERARDO BOHÓRQUEZ SÁNCHEZ	11/10/2022
8	MVAL_0140	DG 98C SUR 6 70 ESTE	NUEVO PORVENIR	EDILSA FLOREZ MOTAVITA	11/10/2022
9	MV_01238	KR 7 A ESTE 99 25 SUR	NUEVO PORVENIR	BEATRIZ CRUZ PAYANENE	12/10/2022
10	MV_1072	DG 100 SUR 6 64 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSÉ LAUDELINO RAMÍREZ BUITRAGO	12/10/2022
11	MVAL_00209	DG 98 BIS SUR 5B-32 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	MARINA LOPEZ RIVERA	12/10/2022
12	MV_00222	DG 98 A SUR 6F-76 ESTE	EL NUEVO PORTAL	NUBIA IRIS RODRIGUEZ RUBIO	12/10/2022
13	MVAL_00174	DG 98 A SUR 5B-27 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	MARIA NATIVIDAD FONTECHA	12/10/2022
14	MV_1075	DG 100 SUR 6 48 ESTE	NUEVO PORVENIR	XIMENA MARTÍNEZ PEREA	13/10/2022
15	MVAL_00178	DG 98 A SUR 5B-49 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	LUZ MYRIAM VARGAS VIJALBA	13/10/2022
16	MV_00172	DG 98 A SUR 5B-15 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	ROSALBA SERRANO QUIROGA	13/10/2022
17	MV_1064	DG 98C SUR 6 67 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA HELENA MARQUEZ SUAREZ	14/10/2022
18	MV_00224	DG 98 A SUR 6F 66 ESTE	EL NUEVO PORTAL	VICTOR JULIO SILVA	14/10/2022
19	MV_00171	DG 98 A SUR 5B 05 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	BLANCA LUCILA PIÑEROS GOMEZ	19-10-2022
20	MV_00158	DG 98 BIS SUR 5B 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA HILDA CASTAÑO FERNANDEZ	19-10-2022
21	MV_00165	DG 98B SUR 5B 24 ESTE	EL NUEVO PORTAL	PABLO ANTONIO GORDILLO MARCELO	19-10-2022

22	MVAL_0116	DG 100 B SUR 6-1 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA EUGENIA	19-10-2022
23	MV_1132	DG 100 B SUR 6-58 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA CECILIA MARTINEZ RODRIGUEZ	19-10-2022
24	MV_1131	DG 100 B SUR 6-64 ESTE	NUEVO PORVENIR	HEIDY YURANI MUÑOZ ORTIZ	19-10-2022
25	MV_1129	DG 100 B SUR 6-70 ESTE	NUEVO PORVENIR	JUAN ANTONIOPEREZ PARADA	19-10-2022
26	MV_01123	DG 100 B SUR 6-98 ESTE	NUEVO PORVENIR	RUBIEL UFRACIO SOTO MARROQUIN	19-10-20222
27	MV_1080	DG 98 A SUR 6F 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	HÉCTOR MARTIN ARÉVALO	19/10/2022
28	MV_1079	DG 100 SUR 6 38 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARÍA AMPARO GÓMEZ CHÍQUIZA	19/10/2022
29	MVAL_0149	DG 98C SUR 6 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	TITO RAFAEL NUÑEZ CHAPARRO	19/10/2022
30	MV_1051	DG 98C SUR 6 19 ESTE	NUEVO PORVENIR	SECUNDINO AGUILLON JAIMES	19/10/2022
31	MV_1056	DG 98C SUR 6 33 ESTE	NUEVO PORVENIR	OVIDIO ALMECIGA VARGAS	19/10/2022
32	MV_1062	DG 98C SUR 6 53 ESTE	NUEVO PORVENIR	CONCEPCION VARELA VARELA	19/10/2022
33	MV_1043	DG 99 SUR 6 14 ESTE	NUEVO PORVENIR	LUIS HERNANDO BOHORQUEZ LOPEZ	20/10/2022
34	MV_00153	DG 98C SUR 6 18 ESTE	NUEVO PORVENIR	JENNY ROCIO LOPEZ	21-10-2022
35	MV_0015	DG 100 B SUR 6 F-15 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA FIDELIA REYES BEJARANO	21-10-2022
36	MV_01175	DG 100 A SUR 6F-13 ESTE	NUEVO PORVENIR	ROSADELIA CAVIEDES CALDERON	24-10-2022
37	MV_1081	DG 100 SUR 6 32 ESTE	NUEVO PORVENIR	ROSALIA GÓMEZ ROMÁN	24/10/2022
38	MVAL_0127	DG 100 B SUR 6-91 ESTE	NUEVO PORVENIR	BELLANIRA PRIETO CUBILLOS	25-10-2022
39	MV_1174	DG 100 A SUR 6F 05 ESTE	NUEVO PORVENIR	FLOR MARIA MORENO	25-10-2022
40	MV_1122	DG 100 SUR 6F 27 ESTE	NUEVO PORVENIR	LEOPOLDO FLOREZ CRUZ	25-10-2022
41	MVAL_00013	DG 100 B SUR 6F-05 ESTE	NUEVO PORVENIR	HECTOR GONZALEZ TRIANA	25-10-2022

42	MV_1120	DG 100 SUR 6F 19 ESTE	NUEVO PORVENIR	JHON RICARDO BOHORQUEZ	26-10-2022
43	MV_01035	DG 99 SUR 6 48 ESTE	NUEVO PORVENIR	MYRIAM ALEJANDRA ORTIZ NIÑO	27/10/2022
44	MV_01041	DG 99 SUR 6 24 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	JOSE FRAAN AICEDO TORRES ORTEGON	27/10/2022
45	MV_1095	DG 99 SUR 6 33 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA LIBIA BELTRAN QUINTERO	27/10/2022
46	MV_1136	DG 100B SUR 6 38 ESTE	NUEVO PORVENIR	OLGA PINEDA BUSTAMANTE	28/10/2022
47	MV_0115	DG 100B SUR 6 47 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARÍA ALCIRA PRIETO BUITRAGO	28/10/2022
48	MV_01112	DG 100 A SUR 6F 32 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANGELA MARIA PULIDO	28-10-2022
49	MV_01114	DG 100 A SUR 6F 20 ESTE	NUEVO PORVENIR	GINETH DIAZ QUIROGA	28-10-2022
50	MV_1109	DG 100 SUR 6F 16 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA MARIA ARIZA MARTIN	28-10-2022

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 20 aperturas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 6. Aperturas de las viviendas

APERTURAS						
N°	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**
1	MV_00317	DG 98C SUR # 7-64 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUCILA HERRERA BERNAL	4/10/2022	Se resuelven dudas de la beneficiaria con relación a las obras a ejecutar y lo relacionado con la garantía de obra en una pared de la sala que presenta humedad. La beneficiaria firma a conformidad la apertura de obra. Familia nuclear con 6 integrantes, un hijo de 19 años en condición de discapacidad cognitiva.
2	MV_00320	DG 98C SUR # 7 34 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MIGUEL BASILIO MADRIGAL	4/10/2022	Se resuelven dudas de la beneficiaria con relación a las obras a ejecutar. La encargada de la vivienda firma a conformidad la apertura de obra familia nuclear con 6 integrantes, el

						beneficiario autoriza a su esposa y a su suegra como encargadas de la vivienda
3	MV_00381	DG 98 SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	HERLINDA HERNANDEZ	04-10-2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
4	MV_00402	DG 98 BIS SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA DEYANIRA ARDILA	04-10-2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
5	MV_00249	DG 98 BIS SUR 67 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA GUZMAN	05-10-2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
6	MV_00352	DG 97G SUR 7C 23 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ROSANA ALDANA MACHUCA	05-10-2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
7	MV_00314	DG 98B SUR 6F 73 ESTE	EL NUEVO PORTAL	JULIO ENRIQUE CUENCA CAICEDO	05/10/2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
8	MV_00333	DG 97G SUR 7C 14 ESTE	EL NUEVO PORTAL	DIANA PATRICIA MASMELA	05/10/2022	Firma documentación la autorizada en presencia del beneficiario.
9	MV_00360	DG 97G SUR 7C 59 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ARNOLDO RAMOS GUZMAN	21-10-2022	Se realiza apertura de obra
10	MV_00302	DG 98B SUR 6F 29 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARÍA CRISTINA FRAILE	24/10/2022	Pareja de adultos mayores, por obras en la cubierta se trasladarán al primer piso de la vivienda.
11	MV_00218	DG 98 A SUR 6F 84 ESTE	EL NUEVO PORTAL	JULIO ALFONSO MURILLO	24-10-2022	Beneficiario da poder a su ex pareja, ya que el beneficiario se encuentra trabajando
12	MV_00220	DG 98 A SUR 60F 78 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ALICIA COTRINA CASTILLO	24-10-2022	Beneficiaria de la tercera edad, al momento de la apertura de obra se encontraban presente la hija y el nieto
13	MV_00398	DG 98 BIS SUR 7C 09 ESTE	EL NUEVO PORTAL	CESAR POMPILIO VELASQUEZ PEÑA	25-10-2022	Beneficiario atiende apertura de obra
14	MV_00417	DG 98B SUR 7C 28 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARTHA CECILIA AGUDELO GUZMAN	25/10/2022	Se realiza apertura en presencia de la beneficiaria, se socializa actas y presupuesto y actividades a satisfacción
15	MV_00451	DG 98B SUR 7C 23 ESTE	EL NUEVO PORTAL	EVA GONZALEZ ALFONSO	25/10/2022	Se realiza apertura en presencia de la beneficiaria, se socializa actas y presupuesto y actividades a satisfacción
16	MVAL_00164	DG 98 B SUR 5B-26ESTE	EL NUEVO PORTAL	NOHEMI PEREZ RIAÑO	26/10/2022	El beneficiario se compromete al desmonte y retiro de la cubierta de cemento asbesto y a la

						disposición final de la misma.
17	MV_00419	DG 98B SUR 7C 22 ESTE	EL NUEVO PORTAL	DIANA PATRICIA CUCAITA RIOS	26/10/2022	Se realiza apertura en presencia de la beneficiaria, se socializa actas y presupuesto y actividades a satisfacción
18	MV_00452	DG 98B SUR 7C 17 ESTE	EL NUEVO PORTAL	FERNELI TAPIERO DUCUARA	26/10/2022	Se realiza apertura en presencia de la persona autorizada por el beneficiario, se cuenta con la autorización, se socializa actas y presupuesto y actividades a satisfacción
19	MV_00297	DG 98 A SUR 6F 63 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LAURA MARIA OSORIO DE ACOSTA	28-10-2022	Beneficiaria presenta una discapacidad cognitiva, la cual está presente el hijo al momento de la apertura de obra
20	MV_00222	DG 98 A SUR 6F 76 ESTE	EL NUEVO PORTAL	NUVIA IRIS RODRIGUEZ	28-10-2022	Beneficiaria atiende la visita de apertura de obra

3.3.4. SEGUMIENTOS RELEVANTES

Para el presente periodo, se adelantaron 35 seguimientos que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 7. Seguimientos de obra en las viviendas

SEGUIMIENTOS						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**OBSERVACIONES**
1	MV_00335	DG 98 SUR 7C 54 ESTE	EL NUEVO PORTAL	BEATRIS CORTES PRIETO	07-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico y social, no se encuentran novedades.
2	MVAL_00381	DG 98 SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	HERLINDA HERNANDEZ	07-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico y social, no se encuentran novedades.
3	MV_00367	DG I98 BIS SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA ELVIA PARRA	07-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico y social, no se encuentran novedades.
4	MV_00249	DG 98 BIS SUR 6F 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA GUZMAN	07-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico y social, no se encuentran novedades.
5	MV_00391	DG 98 ASUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ARACELY PALACIOS	07/10/2022	Se evidencia avance de obra en terminación de enchapes de pisos en habitaciones y sala

						comedor, enchape terminado en cocina, enchape terminado en baño, pendiente grifería e instalación de la puerta de baño, sin novedad por parte de la beneficiaria.
6	MV_00423	DG 98 A SUR 7C 03 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUIZ RODRIGUEZ	07/10/2022	Se evidencia avance de obra fundida de mesón en cocina, instalación de cielo raso de habitación 2, pintura en habitaciones 1 y 2, se atienden preguntas por parte del beneficiario.
7	MV_00453	DG 98B SUR 7C 11 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA MARTINEZ	07/10/2022	Se evidencia avance de obra en culminación de actividades en pintura en habitación, enchape de pisos y enchape de cocina tanto en muros como en pisos, pendiente instalación de acople en lavaplatos e instalación de puerta en baño, sin novedad por parte de la beneficiaria.
8	MVAL_00441	DG 98B SUR 7C 49 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA HENAO QUINTERO	07/10/2022	Se evidencia avance de obra en mampostería de baño, ajuste de punto hidráulico, pañetes en habitación y sala, no se presenta novedades con la beneficiaria.
9	MV_00316	DG 98C SUR 7 70 ESTE	EL NUEVO PORTAL	PAULINA RAMOS RODRIGUEZ	07/10/2022	Se evidencia avance de obra en fundida de mesón en cocina, enchape de piso en habitación 1 con pintura, se aclaran dudas con la beneficiaria.
10	MV 0044	DG 98 BIS SUR 7 C 39 ESTE	EL NUEVO PORTAL	CAMILA EUGENIA ACOSTA	10/10/2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
11	MV_0320	DG 98 C SUR 7 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	MIGUEL BASILIO MADRIGAL GIRÓN	12/10/2022	El beneficiario solicita que se ajusten las actividades en su mejoramiento de vivienda ya que no desea la demolición del enchape de piso y que esta sea cambiada por otra actividad.
12		DG 98B	EL NUEVO	MARIA HENAO	12/10/2022	Se realiza seguimiento

	MVAL_00441	SUR 7C 49 ESTE	PORTAL	QUINTERO		evidenciando pañetes en el área de la habitación, instalación del equipo sanitario, mampostería en baño.
13	MV_00316	DG 98C SUR 7 70 ESTE	EL NUEVO PORTAL	PAULINA RAMOS RODRIGUEZ	12/10/2022	Se realiza seguimiento en áreas de habitaciones enchapes en pisos, guarda escobas y pintura.
14	MV_00391	DG 98A SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ARACELY PALACIOS IBAÑEZ	13/10/2022	Se realiza seguimiento con interventoría evidenciando actividades ya culminadas por lo que se entregan espacios a la beneficiaria
15	MV_00423	DG 98A SUR 7C 03 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUIZ RODRIGUEZ	13/10/2022	Se realiza seguimiento con interventoría evidenciando actividades ya culminadas por lo que se entregan espacios al beneficiario
16	MV_00314	DG 98B SUR 6F 73 ESTE	EL NUEVO PORTAL	JULIO ENRIQUE CUENCA CAICEDO	13/10/2022	Se realiza seguimiento con interventoría evidenciando actividades de alistamiento de pisos en habitaciones, retiro de mueble de cocina, y en baño instalación de puntos de hidráulicos
17	MV_00350	DG 97 C SUR 7 C-05 ESTE	EL NUEVO PORTAL	GRACIELA GOMEZ CONTRERAS	14-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
18	MV_00333	DG 97 G SUR 7C 14 ESTE	EL NUEVO PORTAL	DIANA PATRICIA MASMELA	14-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
19	MV_00335	DG 98 SUR 7C 54 ESTE	EL NUEVO PORTAL	BEATRIS CORTES PRIETO	14/10/2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
20	MVAL_00381	DG 98 SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	HERLINDA HERNANDEZ	14/10/2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
21	MV_00367	DG I98 BIS SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA ELVIA PARRA	14/10/2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
22	MV_00249	DG 98 BIS SUR 6F 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA GUZMAN	14/10/2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran

						novedades
23	MV_00249	DG 98 BIS SUR 6F 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA GUZMAN	19-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, en el cual se dialoga con la beneficiaria de acuerdo a que se presentaron inundaciones
24	MV_00350	DG 97 C SUR 7 C-05 ESTE	EL NUEVO PORTAL	GRACIELA GOMEZ CONTRERAS	20-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
25	MV_00333	DG 97 G SUR 7C 14 ESTE	EL NUEVO PORTAL	DIANA PATRICIA MASMELA	20-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
26	MV_00314	DG 98B SUR 6F 73 ESTE	EL NUEVO PORTAL	JULIO ENRIQUE CUENCA CAICEDO	20/10/2022	Se evidencia avance en obra en instalación de enchape de baño y enchape de pisos, no se presenta novedad con la beneficiaria
27	MV_00335	DG 98 SUR 7C 54 ESTE	EL NUEVO PORTAL	BEATRIS CORTES PRIETO	21-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
28	MVAL_00381	DG 98 SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	HERLINDA HERNANDEZ	21-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
29	MV_00367	DG I98 BIS SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA ELVIA PARRA	21-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
30	MV_00402	DG 98 BIS SUR 7C 31 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA DEYANIRA ARDILA	21-10-2022	Se realiza visita de seguimiento técnico social, no se encuentran novedades
31	MVAL_00441	DG 98B SUR 7C 49 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA HENAO QUINTERO	21/10/2022	Se evidencia avance de obra en enchape de mesón, instalación de cubierta, pintura en habitación y sala comedor, se presenta novedad con la beneficiarían puesto sin querer sin querer partió el lavamanos, la parte técnica revisara presupuesto.
32	MV_00316	DG 98C SUR 7 70 ESTE	EL NUEVO PORTAL	PAULINA RAMOS RODRIGUEZ	21/10/2022	Se evidencia avance de obra enchape en pisos de hall, y cocina 2, además de esto pintura en hall y granito en

						claraboya, no se presentan novedades con la beneficiaria.
33	MV_00391	DG 98A SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ARACELY PALACIOS IBAÑEZ	24/10/2022	Se evidencia avance en obra, áreas terminadas, pendiente orden por parte de la beneficiaria.
34	MVAL_00441	DG 98B SUR 7C 49 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA HENAO QUINTERO	24/10/2022	Se evidencia avance de obra en enchape de mesón, instalación de lavadero, sin novedades presentada por la beneficiaria.
35	MVAL_00249	DG 98 BIS SUR 6F 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA GUZMAN BORDA	26-10-2022	Se realiza acta de acuerdo a inconvenientes presentados en la vivienda

3.3.5. ENTREGAS

Para el presente periodo, se adelantaron 11 entregas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 8. Entregas de las viviendas

ENTREGAS DE OBRA					
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA ENTREGA DE OBRAS**
1	MV_00332	DG 97G SUR 7C 34 ESTE	EL NUEVO PORTAL	NELCY TRUJILLO /CUBILLOS	11/10/2022
2	MV_00303	DG 98B SUR 6F 43 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUZ ADRIANA RIVERA VERA	15-10-2022
3	MV_00423	DG 98A SUR 7C 03 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUIZ RODRIGUEZ	18/10/2022
4	MV_00404	DG 98 BIS SUR 7 C 39 ESTE	EL NUEVO PORTAL	CAMILA EUGENIA ACOSTA	21-10-2022
5	MV_00306	DG 98 B SUR 6F 49 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ALBA MIRIAM TÉLLEZ DE CAMACHO	21/10/2022
6	MV_00453	DG 98B SUR 7C 11 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SANDRA MARTINEZ	21/10/2022
7	MV_00391	DG 98A SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ARACELY PALACIOS IBAÑEZ	26/10/2022
8	MV 00333	DG 97G SUR 7C-14ESTE	EL NUEVO PORTAL	DIANA PATRICIA MASMELA	28-10-2022
9	MV_00367	DG 98 BIS SUR 7C 32 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARIA ELVIA PARRA	28-10-2022

10	MV_00271	DG 98B SUR 6F 40 ESTE	EL NUEVO PORTAL	LUIS ARMANDO DIMATE	31-10-2022
11	MV_00316	DG 98C SUR 7 70 ESTE	EL NUEVO PORTAL	PAULINA RAMOS RODRIGUEZ	31-10-2022

4. CORRESPONDENCIA ENVIADA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha
999-2022-011	GePM a nombre del representante legal	Informe social mensual	03/10/2022
999-2022-011	GePM a nombre del representante legal	Corrección APU no previstos	05/10/2022
999-2022-012	GePM a nombre del representante legal	Informe SST mensual	05/10/2022
999-2022-013	GePM a nombre del representante legal	Justificación APU no previstos	07/10/2022
999-2022-014	GePM a nombre del representante legal	Informe SST mensual con correcciones	08/10/2022
999-2022-015	GePM a nombre del representante legal	Asignación gerente de obra	10/10/2022
999-2022-016	GePM a nombre del representante legal	Aclaración orden No. 02 Hábitat G1	21/10/2022

5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha	Correo electrónico
INTERVIVIENDA - 006	CONSORCIO INTERVIVIENDA 22	Correcciones matrices	12/10/2022	consorciointervivienda22@gmail.com
INTERVIVIENDA - 006	CONSORCIO INTERVIVIENDA 22	Aprobación de informe	25/10/2022	consorciointervivienda22@gmail.com

CANALES DE COMUNICACIÓN:

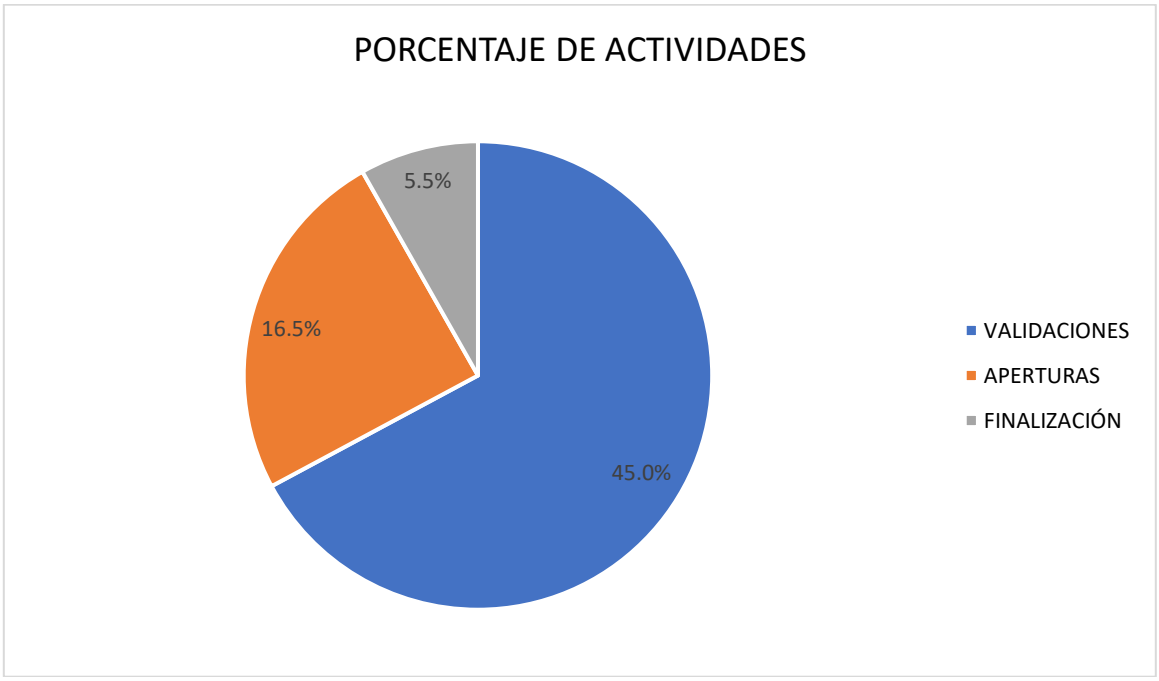
CONTRATISTA DE OBRA:
Correo electrónico: habitatgrupo1.lp0132022@gmail.com

INTERVENTORIA:
Correo electrónico: consorciointervivienda22@gmail.com

6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE)

Según la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 50 viviendas validadas, 20 aperturadas y 11 entregadas, a la fecha se cuenta con los siguientes avances de obra:

Ilustración 2. Porcentajes de actividades.



7. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, deben realizarse los ensayos correspondientes sobre muestras representativas de los materiales de la construcción. De acuerdo al artículo 19 de la ley 400 de 1997 siendo responsabilidad del constructor realizar y documentar los controles de calidad de los materiales que exige el Reglamento, para edificaciones que tengan menos de tres mil (3.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso. Para el caso del concreto estructural, el director de obra definirá la toma de muestras y el número de ensayos que debe realizarse en laboratorios con base en la Norma Sismo Resistente de Colombia – Titulo C y en la norma técnica NTC colombiana 1377 para la elaboración de ensayos de concreto.

Posteriormente se remitirá esta información a interventoría, la cual deberá realizar una interpretación de los resultados de los ensayos, definiendo explícitamente la conformidad de los materiales con las normas técnicas exigidas. Vale aclarar, que dichos ensayos se realizarán cuando empiece la intervención en las viviendas con EXPEDIENTES QUE REQUIEREN MEJORAMIENTOS ESPECIALES que puedan presentarse.

En cuanto a los materiales utilizados en obra como el hierro, se remitirá la ficha técnica a interventoría donde se demuestre el cumplimiento de la norma NTC 2289. En las ejecuciones donde se use el concreto, se tendrán que cumplir el diseño de mezcla según el caso, tomando como norma de referencia la NSR 2010 y la NTC 174. En los trabajos e instalaciones del sistema hidráulico y sanitario, se ceñirán a las normas respectivas de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá y al código colombiano de Fontanería NTC 1500.

El 05 de abril del 2022 por medio del oficio RUR-013-2022 se remitieron los respectivos certificados y fichas técnicas de calidad de los materiales a utilizar en la ejecución de las viviendas a la interventoría, para su revisión y aprobación correspondiente.

8. CONCLUSIONES

- Se realización 50 validaciones, 35 seguimientos, 20 aperturas y 11 entregas en este periodo.

- Se caracterizaron varios tipos de problemáticas en algunas viviendas, para las cuales se plantea la solución acorde a la necesidad del beneficiario.

- Se evidencia en varias viviendas la necesidad del cambio de cubierta para mejorar las condiciones de habitabilidad, las cuales deben tener un manejo especial en las actividades de desmonte y disposición final del material de cubierta existente, principalmente asbesto cemento.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.