

INFORME MENSUAL # 2 (1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022)	
DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3– 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
VALOR DEL CONTRATO	\$3.600.000.000
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2022
VIGENCIA	4 MESES
INTERVENTORIA	S&C INGENIERIA S.A.S

2. LISTADO DE PERSONAL

2.1 PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto.

Tabla 3. Personal contractual periodo octubre 2022

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
MARIA ALEJANDRA JURADO HERRERA	DIRECTOR DE OBRA	100%
MAURICIO MARTÍNEZ JEREZ	RESIDENTE 1	100%
DAVID JULIAN FLOREZ GAMBOA	RESIDENTE 2	100%
JUAN ANDRES CORREDOR MAYORGA	RESIDENTE 3	100%
JUAN PABLOLEÓN GAONA	RESIDENTE 4	100%
ADRIANA XIMENA SANTANA ROMERO	COORDINADOR SOCIAL	100%
JUAN CARLOS COLORADO CASTRO	PROFESIONAL SOCIAL 1	100%
YULY ANDREA CASAS MERCHÁN	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
SINDY YESENIA SIERRA MARIN	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
JULIANA CAROLINA GÓMEZ CHIQUIZA	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
JHOAN RODRIGO NOREÑA BAEZ	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
JASBLEIDY FORIGUA CASTILLO	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%



ASPECTOS TÉCNICOS

1. VALIDACIONES

Durante el periodo se validaron 46 viviendas , las cuales se realizaron en las siguientes fechas:

Nº	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1	MVAL_02083	MARIA HERCELIA CAPERA	10/10/2022
2	MVAL_02096	ROSAURA PATRON SOLANO	10/10/2022
3	MV_1705	ELVIRA LOPEZ DIAZ	10/10/2022
4	MV_1711	BLANCA NIEVES PEÑA DIAZ	10/10/2022
5	MV_1677	JORGE ALIRIO ALVARADO GONZALEZ	10/10/2022
6	MV_14679	ESPERANZA LIZARAZO ARCINIEGAS	10/10/2022
7	MV_1708	OFELIA ALARCON ACEVEDO	12/10/2022
8	MV_1716	LEONARDO FABIO OSORIO BARRAGAN	12/10/2022
9	MV_1682	RAMIRO MEDINA BOLAÑOZ	12/10/2022
10	MV_1684	AMALIA NARANJO MOLANO	12/10/2022
11	MV_1655	JOSE HECTOR LESMES	13/10/2022
12	MV_1338	LUZ MARINA AMAYA ALEY	13/10/2022
13	MV_1676	ALIRIO URRUTIA CHAGUENDO	14/10/2022
14	MV_1635	JUAN ISIDRO LOPEZ	14/10/2022
15	MV_1638	MARGARITA MARTIN CARDENAS	14/10/2022



16	MV_1336	VICTOR HUGO CAMPO ESPITIA	14/10/2022
17	MV_1327	RODRIGO AREVALO AREVALO	14/10/2022
18	MV_1317	ANA SILVIA RIVEROS GARZON	14/10/2022
19	MV_1316	LUIS ARNULFO PARADA NIÑO	14/10/2022
20	MV_1325	JOSE SANTOS TIQUE TIQUE	18/10/2022
21	MV_1322	MARIBEL CASTRO MANRIQUE	18/10/2022
22	MV_1324	JULIO ALBERTO MORENO CRUZ	19/10/2022
23	MV_1323	BIBIANA ANGELICA MONROY	19/10/2022
24	MV_01680	RAMON BUSTAMANTE TARAZONA	20/10/2022
25	MV_01581	ROSALBA VARGAS VARGAS	20/10/2022
26	MV_1470	ALBA GLADYS VELOZA CASTRO	25/10/2022
27	MV_1471	CAMILO ORTIZ MORA	25/10/2022
28	MV_1476	ARSENIO RAMOS BERNAL	26/10/2022
29	MV_1292	JULIA ESTHER VANEGAS NOVOA	27/10/2022
30	MV_01277	ANA ELVIA GALINDO DUARTE	27/10/2022
31	MV_01288	RUBY ESTHELA GOMEZ REYES	27/10/2022
32	MV_1478	ISIDRO ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ	27/10/2022



33	MV_01446	YANETH ROCIO MERCHAN	27/10/2022
34	MV_1483	NOREDIS RODRIGUEZ POLOCHE	27/10/2022
35	MV_1685	ANA FAYNED SANTAMARIA MURILLO	28/10/2022
36	MV_1689	JOSELIN BONILLA ACUÑA	28/10/2022
37	MV_1690	ROBINSON REYES HERNANDEZ	28/10/2022
38	MV_01549	MYRIAM ELENA MERCHAN VILLAMIL	28/10/2022
39	MV_01480	JULIO BARRETO ROJAS	28/10/2022
40	MV_1545	ESNEDA CASTAÑEDA VARGAS	28/10/2022
41	MV_1299	ANGELICA MARIA ORDOÑES FERNANDEZ	31/10/2022
42	MV_1693	LUZ MARY ALARCON	31/10/2022
43	MV_1668	DIVA CARVAJAL CHILITO	31/10/2022
44	MV_01670	CARLINA PINEDA DE CAMELO	31/10/2022
45	MV_1649	OMAR ESLAVA	31/10/2022
46	MV_1279	JOAN SEBASTIAN PRECIADO VANEGAS	31/10/2022

2. APERTURAS

Durante el periodo se aperturaron 37 viviendas, las cuales se realizaron en la siguiente fecha:



Nº	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA INICIO DE OBRAS
1	MVAL_02530	JORGE ELIAS OLARTE DIAZ	5/10/2022
2	MVAL_02410	JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN	5/10/2022
3	MVAL_02347	PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ	5/10/2022
4	MVAL_02339	LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN	5/10/2022
5	MVAL_02403	MARIA INES BONILLA MORALES	5/10/2022
6	MVAL_02017	BLANCA CECILIA LARA SUAREZ	5/10/2022
7	MVAL_02089	FROILAN RUIZ BELTRAN	5/10/2022
8	MVAL_02575	BLANCA LEONOR PINTO BUENO	6/10/2022
9	MVAL_02470	ORVEIN QUINTERO	6/10/2022
10	MVAL_02114	GLADYS MIREYA ANZOLA VASQUEZ	6/10/2022
11	MVAL_02166	ARGELIA GUTIERREZ DURAN	6/10/2022
12	MVAL_02098	OVIDIO ANTONIO BETANCUR ARIAS	6/10/2022
13	MVAL_02572	FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO	10/10/2022
14	MVAL_02165	ROMULO LOZANO	12/10/2022
15	MVAL_01915	CESAR AUGUSTO ROCHA RODRIGUEZ	12/10/2022



16	MVAL_01914	VICTOR MANUEL YATE	12/10/2022
17	MVAL_02511	VICTOR GABRIEL CONTRERAS	13/10/2022
18	MVAL_02506	OLGA EDIT MORENO	13/10/2022
19	MVAL_02252	ORLINDA JURADO GARZON	13/10/2022
20	MVAL_01913	MARIA AMPARO MOLANO SALDAÑA	13/10/2022
21	MVAL_01902	BLANCA YANETH ANZOLA	13/10/2022
22	MVAL_01890	ROSA ELENA CAMACHO CELIS	13/10/2022
23	MVAL_02527	JORGE ELIECER HILARION CLAVIJO	19/10/2022
24	MVAL_02253	ARGELIA ORTEGON ORTEGON	19/10/2022
25	MVAL_01739	MARIA IRENE MALAVER SANCHEZ	19/10/2022
26	MVAL_02169	LUIS EDUARDO ARCINIEGAS ARCINIEGAS	19/10/2022
27	MVAL_02096	ROSAURA PATRON SOLANO	20/10/2022
28	MVAL_02590	LUZ YAMILE MARIN	21/10/2022
29	MVAL_02015	PAOLA CONSTANZA CELIS RODRIGUEZ	21/10/2022
30	MVAL_02115	ERLY YOLANDA GORDILLO RODRIGUEZ	21/10/2022
31	MVAL_01768	HERMENCIA MONSALVE MEJIA	21/10/2022
32	MVAL_01990	BLANCA OLINDA	21/10/2022



		ESCARRAGA ESCARRAGA	
33	MVAL_01876	CLARA INES HERNANDEZ TORRES	21/10/2022
34	MVAL_01894	HERMELINDA BARBOSA PINZON	21/10/2022
35	MV_1733	ELCIRA SANTOS TINOCO	21/10/2022
36	MV_1724	JOSE ALEJANDRO SANTA LUNA	21/10/2022
37	MV_1697	GONZALO JIMENEZ ANZOLA	21/10/2022

3. EJECUCION DE LAS OBRAS

A continuación se realiza el avance de las viviendas ejecutadas en este periodo.

STICKERT	MV	% DE EJECUCIÓN
4	MVAL_02572	10%
5	MVAL_02575	95%
7	MVAL_02530	65%
10	MVAL_02506	5%
13	MVAL_02470	55%
14	MVAL_02409	90%
15	MVAL_02410	60%
18	MVAL_02347	70%
19	MVAL_02339	80%
21	MVAL_02403	95%
32	MVAL_02015	30%
39	MVAL_02017	30%
40	MVAL_02089	15%
41	MVAL_02114	95%
42	MVAL_02115	10%
43	MVAL_02169	30%
46	MVAL_02166	60%
47	MVAL_02165	20%
49	MVAL_02096	10%
50	MVAL_02098	80%
54	MVAL_01990	20%

GEPM

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Nit. 900.372.215-7

Calle 12a No. 68c - 03 Bogotá
PBX: 7430070

www.gepm.co - www.gepmindustrial.com





55	MVAL_01876	5%
57	MVAL_01894	5%
58	MVAL_01915	10%
59	MVAL_01914	20%
60	MVAL_01913	15%
61	MVAL_01902	20%
62	MVAL_01890	20%
72	MV_1724	20%
74	MV_1697	5%

4. ENTREGAS

Nº	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1	MVAL_02466	SARA AVILA BOHORQUEZ	28/10/2022
2	MVAL_02493	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	28/10/2022

5. REPORTES DE INCIDENTES EN EL COMPONENTE TÉCNICO

Hasta el momento no se han presentado incidentes

- MVAL_02409 MARY SANCE RODRIGUEZ Durante el periodo en ejecución se realizan aproximadamente 10 visitas de seguimiento, durante el ejercicio se resolvieron dudas orientadas a lo técnico y los beneficiarios solicitaron cambio de maestros debido a la no conformidad frente a la labor de enchape.
- MVAL_02410 JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN Durante el periodo en ejecución se realizan aproximadamente 6 visitas, al principio el beneficiario se mostraba un poco inquieto por que no se dio inicio inmediatamente a la obra por temas cambio de cubierta y los factores de riesgo a causa del clima.
- MVAL_02575 BLANCA LEONOR PINTO BUENO Durante el periodo en ejecución se han realizado aproximadamente 9 visitas, en el ejercicio se presentaron algunas dificultades debido a que se inició una obra en vía posterior a la apertura del mejoramiento; sin embargo, con apoyo JAC se propiciaron acuerdos que permitieron el ingreso de material y la realización de seguimientos.
- MVAL_02166 ARGELIA GUTIERREZ DURAN Durante el periodo en ejecución se han realizado aproximadamente 8 visitas, se presentó una situación relacionada con el desmonte e instalación del sanitario, sin embargo, en posterior comunicación con la hija de la beneficiaria, refiere que la señora Argelia presenta una situación especial que provoca que ella genere conflictos, nos da tranquilidad frente a los tiempos de instalación de baño y refiere que en el predio cuentan con otro a disposición.



6. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES	COMIENZO	FIN	PROGRAMADO	EJECUTADO	-ATRASO /+ADELANTO
PROGRAMACION VIGENTE	jue 1/09/22	sáb 31/12/22	30%	11%	-19%

Para el control de programación se realizó verificación con corte al 31 de octubre de 2022, en donde se evidencia, que se presenta un atraso 19% en la programación de obra.

CANTIDADES EN CADA ETAPA	PROGRAMADAS	EJECUTADAS
ETAPA VALIDACION PERIODO PRESENTE	90	46
ETAPA VALIDACION ACUMULATIVO	115	30
ETAPA EJECUCION PERIODO PRESENTE	40	37
ETAPA EJECUCION ACUMULATIVO	65	40

El anterior cuadro refleja el resultado del mes de octubre de las viviendas que se programaron para validación y las que ejecutaron en cada etapa junto con el acumulativo.

Se informó a la interventoría que los atrasos se atribuyen a los tiempos de entrega de los proveedores en los despachos de materiales, lo cual está generando dificultad para la ejecución de las obras correspondientes a la programación contractual.

También se informó que los materiales que están llegando fueron pedidos antes de empezar el proyecto y el restante estará llegando a mediados de diciembre, la disponibilidad que nos indican los proveedores es por entregas parciales y/o cuando se disponga de mayor stop de igual manera es de vital importancia cumplir con los tiempos del proyecto por tal motivo se va presentar un plan de contingencia para cumplir con la fecha de terminación del proyecto.

FACTORES TÉCNICOS QUE HAN AFECTADO LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Escasez de materiales

En algunos casos la disponibilidad de recursos o materiales no es suficiente, como ocurre en algunas zonas del país donde se requiere cubrir grandes distancias para el transporte de estos insumos, lo que puede ocasionar demoras y sobrecostos. En este caso como lo hemos manifestado los proveedores de enchape no están contando con la disponibilidad requerida.



Condiciones climáticas

Hay actividades que son sensibles a las condiciones climáticas imperantes y solo se pueden ejecutar bajo cierta temperatura. Cambios en los regímenes de lluvia, por ejemplo, pueden generar alteración significativa en los cronogramas previstos. La actividad de cambio de cubierta, se esta viendo afectada puesto que las constantes lluvias han impedido la ejecución de estos mejoramientos y el cumplimiento con la programación contractual.

En consideración, exponemos para el respectivo análisis y estudio cada uno de los argumentos planteados a efectos de garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales y en consecuencia el OBJETO CONTRACTUAL, en atención a que como se ha venido reiterando a la interventoría y a la entidad en diferentes comités la cual realiza la medición de avance de la obra, no corresponde a la realidad de la ejecución, por lo cual y hasta tanto no se acojan los planteamientos de la reprogramación de obra con fundamento en la prórroga que se requiere para el desarrollo de todo el objeto del contrato,

7. CONTROL DE CALIDAD

El personal de obra está cumpliendo las obligaciones contractuales desde el área, técnico, evidenciándose a diario en el control y el seguimiento de las obras, donde se observa que las actividades realizadas cumplen los lineamientos establecidos en las especificaciones técnicas dadas por la Entidad, dejando como observación que por más que se cumplan las especificaciones técnicas, este proyecto parte con el estado inicial de la vivienda y no está exento de procesos constructivos previos tales como los muros que no estén a escuadra o correctamente aplomados, lo cual puede generar que al momento de la instalación del enchape queden recortes en los muros, lo cual no se puede denotar como una mala instalación del enchape si no como un resultado del estado inicial o existente de la vivienda.