INFORME TECNICO SOCIAL Y SST

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 – 2022.

Building SAS

Contenido

1. ASPECTOS GENERALES 3
2. ASPECTOS TÉCNICOS....3
2.1. AVANCE TECNICO....3
2.2. AVANCE TECNICO POR VIVIENDA....6
2.3. SITUACIONES DE ORDEN TECNICO....7
2.4. CUBIERTAS....7
2.5. RENUNCIAS 7
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SST Y AMBIENTAL 8
3.1 ELABORACIÓN DE PLANES AMBIENTAL, SST, CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS PARA TRABAJO EN CUBIERTA 8
3.2 VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL 8
3.3 CHARLAS/CAPACITACIONES 9
3.4 INDICADORES....9
3.5 REGISTRO FOTOGRAFICO SST 10
4. ASPECTOS SOCIALES 13
4.1 SOCIALIZACIÓN....13
4.2 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD....15
4.3 HISTORIAS DE VIDA. 16
4.4 ANALISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO. 16
4.5 REGISTRO FOTOGRAFICO....17
5. ASPECTOS PRESUPUESTALES 28
5.1 ANTICIPO 28

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATISTA	Building SAS
NOMBRE DEL REPRESENTANTELEGAL	Oscar Mauricio Butrón
N° CONTRATO	994 de 2022
INTERVENTORIA	INPLAYCO SAS
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1, 2 y 3 – 2022
PLAZO DE EJECUCION	Cuatro (4) meses calendario
FECHA DE INICIO/ FIN DE CONTRATO	Septiembre 1 de 2022 – Diciembre 31 de 2022
CORREO ELECTRONICO	Buildinghabitat.grupo2@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$3.600.00.000 (Tres mil seiscientos millones de pesos MCTE)
FECHA DEL INFORME	1 Al 30 De Septiembre De 2022

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. AVANCE TECNICO

En el periodo transcurrido, acorde a la programación de obra, se adelantaron las validaciones correspondientes, se adelantaron las matrices en cuanto a la consolidación de la información; en este periodo se realizaron 53 validaciones lo cual equivale a un **porcentaje del 26.5%** del total de las viviendas, las cuales

son descritas a continuación:

Tabla 1, Validaciones

# CASA	MV	DESARROLLO	DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO (A)	FECHA DE VALIDACIÓN
1	MVBF_1220	BELLA FLOR	CL 73C BIS A SUR 26F 27 MJ	MARIA NOHEMY MATTA LOZANO	21/09/2022
2	MVBF_1228	BELLA FLOR	KR 27 73C 32 SUR	SANDRA YANETH REY VANEGAS	21/09/2022
3	MVBF_1213	BELLA FLOR	CL 73D BIS SUR 26G 02 MJ	NORMA CONSTANZA MELO	21/09/2022
4	MVBF_1195	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73D 87 SUR MJ	DOLY ARGENIS RIVERA AVIRAMA	20/09/2022
5	MVBF_1196	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73D 83 SUR MJ	INES SOFIA REYES CASTRO	19/09/2022
6	MVBF_1197	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73D 79 SUR MJ 1	LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES	19/09/2022
7	MVBF_1200	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73D 75 SUR	SANDRA PAOLA BEJARANO REYES	19/09/2022
8	MVBF_1198	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27 33 MJ	CARMEN ELVIRA REYES CARO	19/09/2022
9	MVBF_1201	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27 39 MJ	MARIANA ALEXANDRA VELANDIA VASQUEZ	20/09/2022
10	MVBF_1166	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27 28	MERCEDES VASQUEZ BONILLA	20/09/2022
11	MVBF_1167	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27 22 MJ	NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO	19/09/2022
12	MVBF_1149	BELLA FLOR	CL 73D SUR 27 75	GUSTAVO MONROY FONSECA	20/09/2022
13	MVBF_1155	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27A 50	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO	20/09/2022
14	MVBF_1191	BELLA FLOR	KR 27B 74A 06 SUR	CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA	20/09/2022
15	MVBF_1148	BELLA FLOR	CL 73 D SUR 27 45	LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS	28/09/2022
16	MVBF_1130	BELLA FLOR	CL 73D SUR 27 50	JUAN DE JESUS SEDANO AYALA	26/09/2022
17	MVBF_1128	BELLA FLOR	CL 73D SUR 27 62	ISMELDA PEREZ GARCIA	26/09/2022
18	MVBF_1141	BELLA FLOR	CL 73 D SUR 27 91	BLANCA FLOR RINCON	28/09/2022
19	MVBF_1121	BELLA FLOR	CL 73 C BIS SUR 27 77	MARIA ELBA ARIAS BONILLA	26/09/2022

20	MVBF_1110	BELLA FLOR	CL 73 D SUR 27 86	FLOR TRIANA AVILA	26/09/2022
21	MVBF_1108	BELLA FLOR	CL 73C BIS SUR 27A 23	MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA	26/09/2022
22	MVBF_1124	BELLA FLOR	CL 73C BIS SUR 27A 11	HECTOR HERNANDO VELOSA	26/09/2022
23	MVBF_1111	BELLA FLOR	CL 73C BIS SUR 27 61 MJ	PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS	28/09/2022
24	MVBF_1118	BELLA FLOR	CL 73 C BIS SUR 27 55	LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES	26/09/2022
25	MVBF_1117	BELLA FLOR	CL 73C BIS SUR 27 49	RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA	26/09/2022
26	MVBF_1073	BELLA FLOR	KR 27 A 73 46 SUR	LEOPOLDO LEON MORALES	28/09/2022
27	MVBF_1072	BELLA FLOR	KR 27A 73 38 SUR MJ	MARIA AURORA PEREZ AVELLA	28/09/2022
28	MVBF_0975	BELLA FLOR	KR 27 BIS B 72G 28 SUR	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO	21/09/2022
29	MVBF_1049	BELLA FLOR	CL 73 SUR 27 43 MJ	YAMILE DARLEY LONDOÑO CARDONA	19/09/2022
30	MVBF_1083	BELLA FLOR	KR 27 73B 15 SUR	ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO	20/09/2022
31	MVBF_1084	BELLA FLOR	KR 27 73B 09 SUR	FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA	21/09/2022
32	MVBF_1078	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 64 SUR	MARIA NUBIA LOZANO CERQUERA	20/09/2022
33	MVBF_1080	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 34 SUR MJ	MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO	21/09/2022
34	MVBF_1081	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 28 SUR	MELQUISEDEC ORTIZ	19/09/2022
35	MVBF_1096	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 22 SUR	LUCILA TRUJILLO	20/09/2022
36	MVBF_1050	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 39 SUR MJ 1	FRANQUELINA BALLESTEROS SAENZ	19/09/2022
37	MVBF_1061	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 31 SUR	FLORENTINO JUEZ BARRETO	19/09/2022
38	MVBF_1052	BELLA FLOR	KR 27A 73 26 SUR	OFELIA MEDINA ARCILA	19/09/2022
39	MVBF_1048	BELLA FLOR	KR 27A 73 18 SUR MJ	MARIA GLADYS TRIANA	21/09/2022
40	MVBF_1068	BELLA FLOR	KR 27A 73 06 SUR	LUIS ALIRIO CORREA LOPEZ	20/09/2022
56	MVBF_948	BELLA FLOR	KR 26G BIS 72 G 11 SUR	ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS	19/09/2022
57	MVBF_950	BELLA FLOR	KR 27 72G 24 SUR	LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ	19/09/2022

58	MVBF_964	BELLA FLOR	KR 27 72G 17 SUR	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	19/09/2022
59	MVBF_0966	BELLA FLOR	KR 27 72G 09 SUR	MELEIDY TORIFIO VALENCIA	19/09/2022
118	MVBF_0780	BELLA FLOR	KR 27 72C 40 SUR	ELIZABETH GIRALDO DELGADO	19/09/2022
119	MVBF_0793	BELLA FLOR	KR 27 72C 70 SUR	ARISTOBULO TRIANA GARZON	21/09/2022
121	MVBF_0760	BELLA FLOR	KR 27 72C 33 SUR	FERMIN MADRIGAL TIQUE	20/09/2022
122	MVBF_0749	BELLA FLOR	KR 27 72C 27 SUR	ESTHER MARINA YARA TIQUE	20/09/2022
123	MVBF_0761	BELLA FLOR	KR 27 72C 21 SUR	GILDARDO MORALES VELEZ	20/09/2022
124	MVBF_0767	BELLA FLOR	KR 27 BIS 72C 22 SUR	ROSALBA PACANCHIQUE DE MARTINEZ	20/09/2022
125	MVBF_0730	BELLA FLOR	KR 27 BIS 72C 15 SUR	MARIA ELVIA ARERO COTRINA	20/09/2022
126	MVBF_0737	BELLA FLOR	KR 27 BIS 72C 27 SUR	EVANGELINA MADRIGAL TAPIA	20/09/2022
128	MVBF_745	BELLA FLOR	KR 27 BIS 72C 38 SUR MJ 1	OLGA LUCILA RIVEROS HIGUERA	20/09/2022

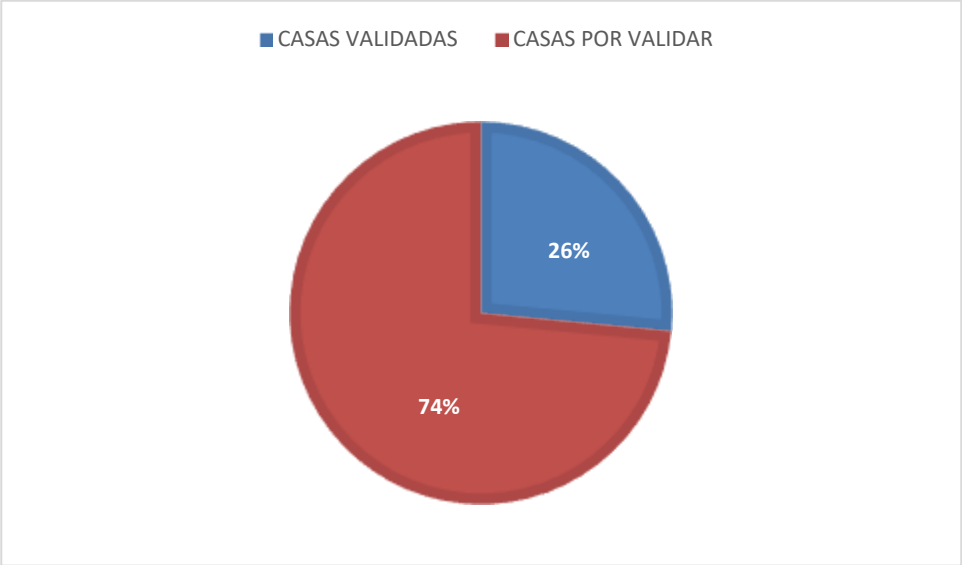


Ilustración 1. Porcentaje de viviendas por validar vs. total de viviendas validadas.

2.2. AVANCE TECNICO POR VIVIENDA

Hasta el momento, no se han realizado aperturas de vivienda.

2.3. SITUACIONES DE ORDEN TECNICO

Por parte del personal técnico se realiza la revisión de las bases de los presupuestos y debido a que no se encontraban algunos ítems contractuales necesarios se llevó a la elaboración de nuevos APU´s para la ejecución de las obras. Estos ítems se aprobaron el 29 de septiembre y con ellos se procede a la elaboración de los presupuestos de obra y así, poder iniciar actividades de mejoramiento el día miércoles 5 de octubre

2.4. CUBIERTAS

De las 53 viviendas validadas, se encontraron 10 viviendas para cambio de cubierta lo que equivale a un **18.87%** de las validaciones realizadas.

Tabla 2, cubiertas

# CASA	MV	DESARROLLO	DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO (A)
10	MVBF_1166	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27 28	MERCEDES VASQUEZ BONILLA
13	MVBF_1155	BELLA FLOR	CL 73D BIS A SUR 27A 50	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO
26	MVBF_1073	BELLA FLOR	KR 27 A 73 46 SUR	LEOPOLDO LEON MORALES
28	MVBF_0975	BELLA FLOR	KR 27 BIS B 72G 28 SUR	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO
29	MVBF_1049	BELLA FLOR	CL 73 SUR 27 43 MJ	YAMILE DARLEY LONDOÑO CARDONA
32	MVBF_1078	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 64 SUR	MARIA NUBIA LOZANO CERQUERA
33	MVBF_1080	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 34 SUR MJ	MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO
57	MVBF_950	BELLA FLOR	KR 27 72G 24 SUR	LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ
121	MVBF_0760	BELLA FLOR	KR 27 72C 33 SUR	FERMIN MADRIGAL TIQUE
123	MVBF_0761	BELLA FLOR	KR 27 72C 21 SUR	GILDARDO MORALES VELEZ

2.5. RENUNCIAS

Durante el periodo de validación se presentaron 2 renuncias las cuales fueron radicadas por parte de interventoría en la entidad.

Tabla 3, renuncias

# CASA	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A)	DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO (A)
199	MVBF_801	BELLA FLOR	CL 72C SUR 26C 73 MJ	AMPARO TIQUE ROMERO
200	MVBF_1100	BELLA FLOR	KR 27 BIS A 73 70 SUR	OLGA LUCIA LOZANO CERQUERA

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SST Y AMBIENTAL

3.1 ELABORACIÓN DE PLANES AMBIENTAL, SST, CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS PARA TRABAJO EN CUBIERTA

El componente de SST y ambiental se encargó de elaborar y presentar los planes correspondientes al ente de sst, ambiental, calidad y procedimiento de montaje y desmonte de cubierta ante la interventoría evidenciando contenidos aplicables y medibles para la ejecución del proyecto 994 de 2022. (Ver anexos).

3.2 VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL

Se verificaron cada una de las afiliaciones de personal administrativo entregadas al área, con el fin de compartirlas a interventoría para su revisión y aprobación correspondiente, dando como resultado el siguiente listado:

Tabla 4, pagos seguridad social

	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	Fecha de afiliación	Fecha de Ingreso	INDUCCIÓN		EPS	PENSION	ARL
					SI	NO			
1	RICARDO JAIMER RUIZ	19144052	9/14/2022	9/15/2022	SI		NUEVA EPS	COLPENSIONES	POSITIVA
2	ROBET ANDREY BENAVIDES NOVOA	1019026005	9/14/2022	9/15/2022	SI		SANITAS	PROTECCION	POSITIVA
3	JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	1019064723	9/14/2022	9/15/2022	SI		COMPENSAR	PROTECCION	POSITIVA
4	SERGIO ESNEIDER ALZATE RIVEROS	1013660160	9/15/2022	9/16/2022	SI		RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
5	ANNY TATIANA RODRIGUEZ MARTINEZ	1032452156	9/15/2022	9/16/2022	SI		SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
6	YENY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	1032367907	9/14/2022	9/15/2022	SI		FAMISANAR EPS CAFAM	PORVENIR	POSITIVA
7	ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	1110568316	9/14/2022	9/15/2022	SI		SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
8	SORELL VANESSA LOPEZ PALLARES	1031162843	9/14/2022	9/15/2022	SI		FAMISANAR EPS CAFAM	COLPENSIONES	POSITIVA
9	DIANA CATALINA RIOS BRAVO	1032475285	9/16/2022	9/17/2022	SI		FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
10	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ	52806714	9/16/2022	9/17/2022	SI		SALUDTOTAL	COLFONDOS	POSITIVA
11	LUIS FELIPE CAÑON MARTINEZ	1,018,456,520	9/16/2022	9/17/2022	SI		COMPENSAR	COLPENSIONES	POSITIVA
12	NEXY MILENA ROJAS SANCHEZ	1,110,470,031	9/16/2022	9/17/2022	SI		FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
13	YEIMI ROCIO MARTINEZ USSA	53,046,266	9/15/2022	9/16/2022	SI		COMPENSAR	PORVENIR	POSITIVA

3.3 CHARLAS/CAPACITACIONES

El componente realizó actividades de promoción y prevención al personal administrativo, donde se relacionan los riesgos a los cuales posiblemente estén expuestos, se les realiza inducción de sst y ambiental, se les realizan pausas activas, entre otras, así como lo indica el siguiente cuadro:

Tabla 5, capacitaciones

TEMAS DE CAPACITACION CHARLA CONTRATISTA					
TEMAS SST	N° PERSONAS	N° DE HORAS	TEMAS AMBIENTALES	CANT. DE PERSONAS	CANT. DE HORAS
INDUCCION DE SST	13	13	INDUCCION AMBIENTAL	13	13
PAUSA ACTIVA	13	4.33			
RIESGO PÚBLICO	13	4.33			
TOTAL MENSUAL	39	21.66	TOTAL MENSUAL	13	13

3.4 INDICADORES

Se manejaron los siguientes con el fin de poder identificar las causas por ausentismo, la frecuencia en la que ocurren los accidentes, entre otros:

Tabla 6, indicadores

INDICADOR SST	FRECUENCIA ACCIDENTALIDAD	N° ACCIDENTES MES	N° TRABAJADORES MES	FRECUENCIA	
		0	13	0%	
	FORMULA: (N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / N° de trabajadores en el mes) * 100				
	SEVERIDAD ACCIDENTALIDAD	N° DÍAS INCAPACIDAD MES	N° DÍAS CARGADOS MES	N° TRAB. MES	SEVERIDAD
		0	0	13	0%
	FORMULA: (N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + N° de días cargados en el mes / N° de trabajadores en el mes) * 100				
	AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA	N° DÍAS AUSENCIA MES	N° DÍAS PROGRAMADOS MES	AUSENTISMO	
		0	390	0%	
	FORMULA: (N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días de trabajo programados en el mes) * 100				
INDICADORES CALIDAD	NIVEL DE SATISFACCIÓN	MV ASIGNADOS	MV ENTREGADOS AL TIEMPO	SATISFACCIÓN	
		200	0	0%	
	FORMULA: Nº de MV entregados a tiempo / Nº total de MV asignados*100				
	NIVEL DE SATISFACCIÓN	N° REQUISITOS SOLICITADOS	N° REQUISITOS ENTREGADOS	CONFORMIDAD	
		0	0		
	FORMULA: Nº de requisitos que pide el cliente en relación a la calidad / Nº de requisitos que cumplidos por la organización*100.				
	NIVEL DE RECLAMOS	N° CARACTERISTICAS CUMPLIDAS	N° CARACTERISTICAS PEDIDAS	RECLAMACIONES	
		0	0		
	FORMULA: Nº de características de calidad cumplidas por el material/ Nº de características de calidad pedidas*100				
	NIVEL DE CONFORMIDAD	N° NO CONFORMIDAD CORREGIDAS	N° NO CONFORMIDAD	CONFORMIDAD PROVEEDORES	
		0	0		
	FORMULA: Nº de NC corregidas/ Nº total de NC*100				

3.5 REGISTRO FOTOGRAFICO SST

Actividad: inducción de sst y ambiental al personal administrativo PAC FECHA: 15/09/2022	Actividad: Charla Riegos público PAC FECHA: 16-09-2022
	
Actividad: Charla Riegos público PAC FECHA: 16-09-2022	Actividad: Socialización Riesgos PAC FECHA: 21/09/2022
	
Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022	Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022

	
Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022	Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022
	
Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022	Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022

	
Actividad: Señalización bodega PAC FECHA: 27/09/2022	Actividad: Señalización bodega PAC FECHA: 27/09/2022
	
Actividad: Señalización bodega PAC FECHA: 27/09/2022	Actividad: Señalización bodega PAC FECHA: 27/09/2022
	

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1 SOCIALIZACIÓN

El día 03 de septiembre de 2022, se realizó una reunión de socialización iniciando a las 8:00AM haciendo más cercano el proceso a cada beneficiario, convocando a los 200 beneficiarios en un aula de la alcaldía local de Ciudad Bolívar.

La estrategia de convocatoria empleada para la reunión de socialización se desarrolló a través de llamadas telefónicas, además del envío de correo certificado a aquellas personas con quien no fue posible entablar una comunicación.

Se reconoció de manera positiva el interés por participar y asistir, se incentiva a los asistentes para que el interés siga igual conforme se avanza en el proyecto, así mismo se hizo énfasis en la asistencia de una única persona por grupo familiar.

Orden del día:

1. Firmas de Asistencia.
2. Apertura socialización del proyecto contrato 994 de 2022 informando a los 200 beneficiarios (as) que acudieron a la convocatoria del programa de la subdirección de Mejoramiento de Vivienda – secretaria Distrital del Hábitat, en la jornada realizada de la siguiente manera:

Tabla 7, asistencia reunión de inicio

FECHA	HORA	CONVOCADOS	ASISTENTES
03- 09 – 2022 GRUPO 2	8:00 AM	200	173

3. Aclaración de dudas e inquietudes expresados por los beneficiarios.
4. Despedida y entrega de refrigerios

Desarrollo del proceso:

1. Firma de asistencia de los beneficiarios que acudieron a la jornada realizada durante el transcurso de la mañana.
2. La reunión es realizada en el horario que se definió respetando el tiempo de los asistentes.
3. Al ingreso al salón, se da la bienvenida a los asistentes, con videos de los mejoramientos realizados en diferentes territorios antes de iniciar de manera formal la reunión.
4. Las reuniones son desarrolladas por parte de la entidad SDHT, y sus asistentes son los profesionales: del área social, María Isabel Serrano y del área técnica Carolina Posada y Stella Acevedo, quienes son los encargados de llevar el proceso en general.
5. Stella Acevedo, profesional técnica de SDHT, inicia la reunión explicando detalladamente las generalidades del proyecto, determinado por el decreto distrital 145 de 2021, indicando que el subsidio está destinado a realizar obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de las viviendas, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente a las intervenciones en baños, cocinas, instalación de enchapes de pisos y muros, reemplazo de cubiertas, instalación de aparatos sanitaros, pañete, pintura, entre otros.

   Como punto seguido indica que el proceso de mejoramiento de vivienda posee unas etapas en la cual

están expresas de la siguiente manera:

- Estructuración del proyecto: Etapa en la que se desarrolla las actividades requeridas para validar las viviendas y los hogares que cumplen con los requisitos establecidos por el reglamento operativo.
- Otorgamiento: Etapa en la que se otorga el subsidio a los hogares que cumplieron con todos los requisitos establecidos.
- Asignación: Etapa en la cual se asigna el proyecto a los consorcios que ganaron la licitación pública.
- Ejecución: Es el proceso en el que se desarrolla la elaboración del proyecto en cada uno de los hogares a intervenir.
- Liquidación: Parte final del proyecto dedicada a la construcción de documentación y cierre del mismo

6. Seguido de la explicación anterior se presentan los agentes que participan en la ejecución del proyecto, iniciando con la Alcaldía Mayor de Bogotá, la SDHT; el contratista que ejecutara el proyecto otorgado a BUILDING SAS y por último la interventoría quien es el veedor de todo el proceso constructivo, otorgado a INPLAYCO S.A.S.
7. A continuación, se informa que el proceso de ejecución tendrá un plazo máximo de 4 meses; distribuidos en la fase de reconstrucción donde se realiza organización de expedientes y elaboración de cronograma, las fases 1 y dos con 4 meses de duración donde se realiza la validación y ejecución de las obras y la fase 3, donde se realiza el cierre del proyecto.
8. Se informa también acerca del reglamento operativo, los deberes de los beneficiarios los cuales de no cumplirse darían lugar al retiro del subsidio: los cuales son
    - Aportar a la entidad estructuradora la información veraz y consistente con la cual se fundamente su vinculación al proyecto.
    - Asistir a las actividades de socialización desarrolladas en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.
    - Participar de manera activa en la ejecución del proyecto, para lo cual deberá estar presto a los requerimientos de la entidad otorgante, operadora, ejecutora o interventora.
    - Permitir el acceso a las viviendas para la ejecución de las intervenciones.
9. A continuación, María Isabel explica las recomendaciones que deben tener en cuenta los beneficiaros durante la ejecución de la obra, haciendo énfasis en cada una de ellas para evitar inconvenientes
    - Todas las herramientas son suministradas por el contratista de obra; No se debe alquilar ni prestar herramientas a los trabajadores de obra.
    - Los trabajadores de obra solamente están programados para las obras relacionadas con el mejoramiento de vivienda.
    - Todos los materiales que sobran de la obra pertenecen al contratista.
    - No prestar dinero, ni vender los alimentos a los trabajadores de obra.
    - La buena culminación de la obra es un éxito cuando se desarrolla respeto absoluto por las 2 partes (beneficiario – contratista).
    - No es necesario que desocupen la vivienda, se busca que durante las intervenciones realizadas las familias se reacomoden y así garantizar que no se trasladen.
10. Se informa a los beneficiarios acerca de la cenefa decorativa en baño, cocina y el Kit ecológico, valores agregados que el contratista obsequia al mejoramiento.
11. Se les socializa a los beneficiarios el monto del programa al cual están accediendo que es de hasta dieciocho SMLV, sin embargo, puede variar, de acuerdo con el análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido en la norma, especificando que el costo directo

es el 75% utilizado para material, mano de obra, transporte y herramientas, y el 25% para los A.I.U, los gastos administrativos, imprevistos y utilidades

12. Toma la palabra Isabel Serrano quien da paso a las inquietudes de las personas teniendo en cuenta y haciendo la salvedad que las preguntas sean generales al proceso y no temas específicos de un único beneficiario.

- Claudia Martínez: Se intervino un área de la casa y el dinero no alcanzo para unas zonas ¿puede el mejoramiento terminarme esas actividades que quedaron pendientes?
  Rta Sí, el mejoramiento puede intervenir esas zonas como lo son enchape de piso y cielo raso, de igual forma pueden tumbar el mesón y hacer uno nuevo, la invitación es que el beneficiario aproveche la ayuda de los profesionales para hacer un buen trabajo en cada vivienda.
- Pregunta general ¿Cuáles son los horarios del personal de obra?
  Rta El contratista de obra trabaja de lunes a viernes inicia labores de 7:30 am y termina a las 4:00 pm y los sábados de 7:00 a 12:00 M, debe haber siempre un adulto responsable para el ingreso de los trabajadores y que este pendiente de la obra, si hay menores de edad no se pueden realizar labores, además les entregamos un librito, la bitácora de obra en donde se registra el nombre de los profesionales, el interventor hace las anotaciones, ustedes pueden anotar cualquier duda, los maestros van a ejecutar la obra, ellos no les van a solucionar absolutamente nada, el conducto regular de comunicación siempre va a ser beneficiario-contratista de obra, los profesionales, los residentes, director de obra, trabajador social o profesional Siso de obra, si ellos no atienden esta la interventoría con sus profesionales y de ultima esta la SDHT, quien estará pendiente a colaborar con cualquier novedad, van a tener también un punto de atención que más adelante les informaran horarios establecidos y en el librito quedara la información de contacto y los medios para la comunicación con el contratista o interventoría.
- Melquisedec Ortiz ¿Cuánto es el monto del subsidio de vivienda?
  Rta. El monto del subsidio según la resolución que le llegó a su casa es de dieciocho millones de pesos.
- Heriberto Vargas ¿Es necesario desocupar la vivienda?
  Rta No es necesario desocupar la vivienda, es responsabilidad de cada persona el espacio que se va a intervenir.
- Pregunta general ¿Qué pasa si no me ha llegado la resolución?
  Rta No hay problema, le puede llegar mientras está en construcción su vivienda, de igual forma puede gestionar con las profesionales sociales para que le ayuden con sus dudas.

4.2 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano, se ubica en la Cra 27 Bis A # 73 – 35 Sur, el horario de atención se definió de la siguiente manera
Lunes y miércoles de 8:30 Am a 12:00M
Sábados de 9:00 Am a 12:00M
Atención a PAC: se presentó una solicitud de información por parte de un autorizado vivienda (MVBF_066).
Atendió dicha solicitud, Profesional Social obra: Anny Tatiana Rodríguez y Profesional Social Interventoría: Carolina Arévalo Bohórquez.

4.3 HISTORIAS DE VIDA.

Durante este periodo por medio de las validaciones se identificaron tres posibles historias de vida.

Tabla 8, renuncias

MV	NOMBRE	DOCUMENTACION DILIGENCIADA	ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA	RELATORIA
MVBF_1050	**FRANQUELINA BALLESTEROS SAENZ**	N/A	VALIDADA	PENDIENTE
MVBF_1118	**LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES**	N/A	VALIDADA	PENDIENTE
MVBF_1148	**LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS**	N/A	VALIDADA	PENDIENTE

4.4 ANALISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO.

Tabla 9, análisis social

ANALISIS			
	DIFICULTADES	**AVANCES**	**LOGROS**
CUANTITATIVA	Para la reunión de inicio no fue posible contactar al 6% de los beneficiarios por medio del número de contacto reportado en las bases de la SDHT.	Se establece comunicación con 12 personas vía correo certificado.	Participación del 87% de los convocados a la socialización inicial

	Se identifican 3 posibles candidatos para historia de vida	Se realiza el proceso de postulación con cada uno de ellos	sin novedad con la documentación o postulación
CUALITATIVA	Los beneficiarios desean información puntual acerca de los tiempos de obra	Sensibilización frente a la importancia de las mejoras de habitabilidad y los tiempos requeridos en los procesos.	Reconocimiento del programa y del equipo de trabajo y la información de cada uno
	Algunos beneficiarios, solicitan explicación en modo de reclamación con respecto a valores del presupuesto.	Sensibilización frente a el resultado final de la obra frente a costos directos e indirectos	Se establece anotación en acta de inicio explicando los costos y su manejo, se refuerza información en visita.

4.5 REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Actividad: Reunión de inicio Fecha 03/09/2022	Actividad: Reunión de inicio Fecha 03/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 0793 FECHA: 21/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1213 FECHA: 21/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1228 FECHA: 21/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 0767 FECHA: 21/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1080 FECHA: 21/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1048 FECHA: 21/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 0975 FECHA: 21/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1220 FECHA: 21/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1084 FECHA: 21/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 0737 FECHA 20/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1149 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1191 FECHA: 20/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 745 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1068 FECHA: 20/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1155 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 0730 FECHA: 20/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1195 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1096 FECHA: 20/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 0760 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1166 FECHA: 20/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1078 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 0761 FECHA: 20/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1201 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1083 FECHA: 20/09/2022
	

Actividad: Caracterización social MVBF 0749 FECHA: 20/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 950 FECHA: 19/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 0966 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 0780 FECHA: 19/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 948 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 964 FECHA: 19/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1061 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1081 FECHA: 19/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1052 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1050 FECHA: 19/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1167 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1198 FECHA: 19/09/2022
	
Actividad: Caracterización social MVBF 1197 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1200 FECHA: 19/09/2022

	
Actividad: Caracterización social MVBF 1196 FECHA: 19/09/2022	Actividad: Caracterización social MVBF 1049 FECHA: 19/09/2022
	
Atención PAC MVBF_066 Fecha: 28/09/22	Validación MVBF_1124 Fecha: 26/09/2022
	
Validación MVBF_1118	Validación MVBF_1128

Fecha: 26/09/2022	Fecha: 26/09/2022
	
Validación MVBF_1110 Fecha: 26/09/2022	Validación MVBF_1117 Fecha: 26/09/2022
	
Validación MVBF_1130 Fecha: 26/09/2022	Validación MVBF_1108 Fecha: 26/09/2022

	
Validación	Validación

MVBF_1121 Fecha: 26/09/2022	MVBF_1072 Fecha: 28/09/2022
	
Validación MVBF_1073 Fecha: 28/09/2022	Validación MVBF_1148 Fecha: 28/09/2022
	
Validación MVBF_1111 Fecha: 28/09/2022	Validación MVBF_1141 Fecha: 28/09/2022

	
Actividad: Atención PAC FECHA: 24 de septiembre	

5. ASPECTOS PRESUPUESTALES

5.1 ANTICIPO

Hasta el momento no se han realizado movimientos financieros del rubro del anticipo.