INFORME TECNICO SOCIAL Y SST

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 – 2022.

Building SAS

Contenido

1. ASPECTOS GENERALES 3
2. ASPECTOS TÉCNICOS 3
2.1. AVANCE TECNICO 3
2.2. AVANCE TECNICO POR VIVIENDA 7
2.3. SITUACIONES DE ORDEN TECNICO 8
2.4. CUBIERTAS 9
2.5. RENUNCIAS 10
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SST Y AMBIENTAL 10
3.1. RELACION DE CORRESPONDENCIA 10
3.2. VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL 11
3.3. CHARLAS/CAPACITACIONES 12
3.4. INDICADORES 12
3.5. INFORMACION DE LAS POLIZAS 13
3.6. REGISTRO FOTOGRAFICO SST 14
4. ASPECTOS SOCIALES 16
4.1. SOCIALIZACIÓN 16
4.2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 16
4.3. HISTORIAS DE VIDA. 16
4.4. RENUNCIAS 17
4.5. ANALISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO. 17
4.6. REGISTRO FOTOGRAFICO 18
5. ASPECTOS PRESUPUESTALES 45
5.1. BALANCE DEL CONTRATO 45
5.2. INVERSION DEL ANTICIPO 45

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATISTA	Building SAS
NOMBRE DEL REPRESENTANTELEGAL	Oscar Mauricio Butrón
N° CONTRATO	994 de 2022
INTERVENTORIA	INPLAYCO SAS
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1, 2 y 3 – 2022
PLAZO DE EJECUCION	Cuatro (4) meses calendario
FECHA DE INICIO/ FIN DE CONTRATO	Septiembre 1 de 2022 – Diciembre 31 de 2022
CORREO ELECTRONICO	Buildinghabitat.grupo2@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$3.600.00.000 (Tres mil seiscientos millones de pesos MCTE)
FECHA DEL INFORME	1 Al 31 De Octubre De 2022

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. AVANCE TECNICO

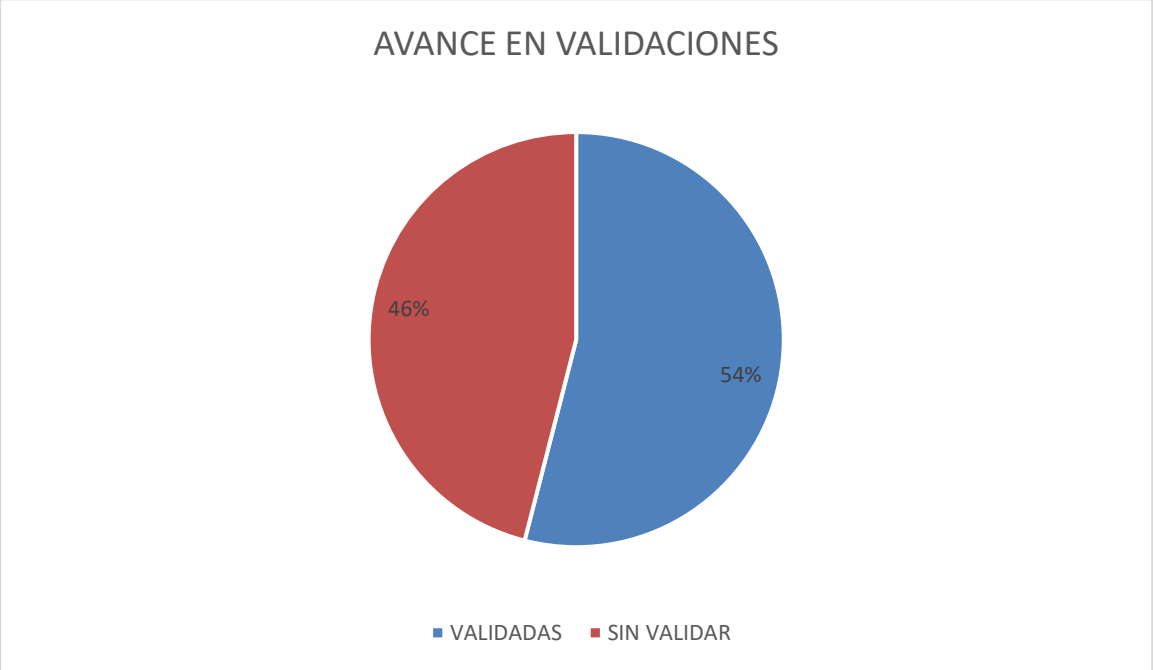
En el periodo transcurrido, acorde a la programación de obra, se adelantaron las validaciones correspondientes, se adelantaron las matrices en cuanto a la consolidación de la información; en este periodo se realizaron 55 validaciones lo cual equivale a un **porcentaje del 27.5%** de las viviendas, con un acumulado de 108 viviendas las cuales representan un **porcentaje del 54%** en el total del contrato, las cuales son descritas a continuación:

Tabla 1, Validaciones

VALIDACIONES				
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**
1	MVBF_1462	CL 74A SUR 27B 25	AENGIE ESMERALDA ROJAS ALAYON	13/10/2022
2	MVBF_1427	CL 74 SUR 27B 06	MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ	13/10/2022
3	MVBF_1187	KR 27B 74 14 SUR MJ	MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO	13/10/2022
4	MVBF_1455	CL 74B SUR 27B 24	FLOR HERELIA ESCOBAR VARGAS	13/10/2022
5	MVBF_1358	CL 73A SUR 26D 16	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	19/10/2022
6	MVBF_894	KR 26F 72H 60 SUR	LUZ ANGELA RODRIGUEZ MESA	19/10/2022
7	MVBF_0925	CL 73 SUR 26F 16	MARIA EVA PULIDO CELIS	19/10/2022
8	MVBF_1338	CL 73 SUR 26F 03 MJ	IRIS SOTO	19/10/2022
9	MVBF_1343	CL 73 SUR 26F 09	AMANDA BERNAL ORTIZ	19/10/2022
10	MVBF_0924	CL 73 SUR 26F 40	ROSALBA ROJAS ROJAS	19/10/2022
11	MVBF_1324	CL 73B SUR 26 C 74	PURIFICACION CORTES	19/10/2022
12	MVBF_1302	CL 73 A SUR 26 F 33	ANGIE RUIZ	19/10/2022
13	MVBF_1303	CL73 A SUR 26 F 45	ANAYIBE CASTRO	19/10/2022
14	MVBF_1314	CL 73 B SUR 26 F 38	MARIELA SANDOVAL	19/10/2022
15	MVBF_1315	CL 73 B SUR 26 F 32	MARIA TERESA MONTOYA	19/10/2022
16	MVBF_1330	CL 73B SUR 26C 90	MAYERLY HERNANDEZ MENDEZ	21/10/2022
17	MVBF_1098	KR 27 BIS A 73 52 SUR	JULIO CESAR LEMUS ZULETA	18/10/2022
18	MVBF_1001	KR 27A BIS 73 23 SUR MJ	MARIA ELIA MENESES GOMEZ	18/10/2022
19	MVBF_1000	KR 27A BIS 73 11 SUR MJ 1	JORGE ELIECER HUERTAS GIL	18/10/2022
20	MVBF_1007	CL 73 SUR 27A 21	NUBIA HERRERA QUINTERO	18/10/2022
21	MVBF_536	CL 73B SUR 27B 21	CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO	20/10/2022
22	MVBF_1045	KR 27A BIS 73 10 SUR	MARIELA CARDONA CARDONA	20/10/2022

23	MVBF_0979	KR 27 BIS 72G 27 SUR MJ	LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ	20/10/2022
24	MVBF_0990	CL 72G SUR 27A 01 IN 2 MJ1	GILBERTO INFANTE MARINO	20/10/2022
25	MVBF_0952	KR 27 BIS 72G 10 SUR MJ	MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ	18/10/202
26	MVBF_0984	KR 27 BIS 72G 11 SUR	INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO	18/10/2022
27	MVBF_983	KR 27 BIS 72G 15 SUR	HERIBERTO VARGAS CAPERA	18/10/2022
28	MVBF_0985	KR 27 BIS B 72G 08 SUR	JOSE DEMETRIO CRUZ VELANDIA	19/10/2022
29	MVBF_0731	KR 27A 72D 02 SUR	MARIA DEL CARMEN VALLEJO RUANO	19/10/2022
30	MVBF_0719	KR 27A BIS 72D 08 SUR	URIEL CASALLAS MURCIA	19/10/2022
31	MVBF_0727	KR 27A 72C 34 SUR MJ	SALOMON URREA BAQUERO	19/10/2022
32	MVBF_1321	CL 73A SUR 26D 07	TEOFILDE FORERO AGUILAR	21/10/2022
33	MVBF_1329	CL 73A SUR 26D 19	JULIO CESAR BUILES MURIEL	21/10/2022
34	MVBF_1363	CL 73A SUR 26D 04	MARIA CRISTINA QUIROGA RUGE	21/10/2022
35	MVBF_1354	CL 73A SUR 26F 02	JISEL SARIME LOZANO CERQUERA	21/10/2022
36	MVBF_1339	CL 73A SUR 26F 20 MJ	MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ BACARES	21/10/2022
37	MVBF_1337	CL 73A SUR 26F 08 MJ	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	21/10/2022
38	MVBF_1307	CL 73 A SUR 26F 15	EMPERATRIZ RAMIREZ BOHORQUEZ	26/10/2022
39	MVBF_1311	CL 73A SUR 26F 27	JULIA MARTINEZ SEGURA	26/10/2022
40	MVBF_1264	CL 73B SUR 26 F 15	JOSE ALONSO MUÑOZ	27/10/2022
41	MVBF_1270	CL 73 B SUR 26 F 03	ANA AURORA BECERRA	27/10/2022
42	MVBF_1306	CL73 B SUR 26 F 02	LUZ STELLA BETANCOURTH	27/10/2022

43	MVBF_1280	CL 73 C SUR 26 F 02	MARINA NAVAS	27/10/2022
44	MVBF_588	CL 73B SUR 27B 40	JANETH MEDINA DIAZ	27/10/2022
45	MVBF_589	CL 73B SUR 27B 34	LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO	27/10/2022
46	MVBF_530	CL 73B 27B 33 MJ	OMAR MEDINA ORTEGA	27/10/2022
47	MVBF_1076	KR 27 BIS A 73 40 SUR MJ	ESPERANZA CASTILLO ALTURO	27/10/2022
48	MVBF_0741	KR 27A 72C 22 SUR	MARIA ELIZABETH CEDANO BURBANO	28/10/2022
49	MVBF_0531	CL 73B SUR 27C 05	INES DIAZ	28/10/2022
50	MVBF_854	CL 72F SUR 26F 05	ANA LEONORA RUIZ MENDEZ	28/10/2022
51	MVBF_853	CL 72F SUR 26D 23	CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ	28/10/2022
52	MVBF_835	CL 72D BIS A SUR 26D 21	NURY ESPERANZA MELO	28/10/2022
53	MVBF_0841	CL 72 D BIS A SUR 26C 79	ELIZABETH OSPINA CAICEDO	28/10/2022
54	MVBF_0840	CL 72 F SUR 26C 74 MJ	MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ	28/10/2022
55	MVBF_1295	KR 26F 73B 16 SUR	VIRGELINA RODRIGUEZ	31/10/2022



Grafica 1, Porcentaje Validaciones

Ilustración 1. Porcentaje de viviendas por validar vs. total de viviendas validadas.

2.2. AVANCE TECNICO POR VIVIENDA

En el periodo transcurrido, acorde a la programación de obra, se adelantaron las actividades de ejecución de 19 viviendas, y el día 31 de octubre se dio inicio a las obras de otras 6 viviendas, lo cual equivale a un **porcentaje del 10%** de ejecución de la obra. A continuación, se describen las viviendas y su respectivo avance de ejecución:

Tabla 2, Porcentaje de avance

# CASA	MV	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	AVANCE
1	MVBF_1196	BELLA FLOR	INES SOFIA REYES CASTRO	80%
2	MVBF_1197	BELLA FLOR	LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES	65%
3	MVBF_1166	BELLA FLOR	MERCEDES VASQUEZ BONILLA	50%
4	MVBF_1149	BELLA FLOR	GUSTAVO MONROY FONSECA	60%
5	MVBF_1155	BELLA FLOR	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO	90%
6	MVBF_1128	BELLA FLOR	ISMELDA PEREZ GARCIA	98%

7	MVBF_1141	BELLA FLOR	BLANCA FLOR RINCON	14%
8	MVBF_1110	BELLA FLOR	FLOR TRIANA AVILA	98%
9	MVBF_1108	BELLA FLOR	MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA	61%
10	MVBF_1124	BELLA FLOR	HECTOR HERNANDO VELOSA	100%
11	MVBF_1111	BELLA FLOR	PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS	100%
12	MVBF_1073	BELLA FLOR	LEOPOLDO LEON MORALES	87%
13	MVBF_1072	BELLA FLOR	MARIA AURORA PEREZ AVELLA	100%
14	MVBF_1083	BELLA FLOR	ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO	75%
15	MVBF_1084	BELLA FLOR	FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA	90%
16	MVBF_1096	BELLA FLOR	LUCILA TRUJILLO	5%
17	MVBF_1061	BELLA FLOR	FLORENTINO JUEZ BARRETO	60%
18	MVBF_1048	BELLA FLOR	MARIA GLADYS TRIANA	70%
19	MVBF_1427	BELLA FLOR	MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ	70%
20	MVBF_948	BELLA FLOR	ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS	0%
21	MVBF_964	BELLA FLOR	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	0%
22	MVBF_0966	BELLA FLOR	MELEIDY TORIFIO VALENCIA	0%
23	MVBF_1338	BELLA FLOR	IRIS SOTO	0%
24	MVBF_1358	BELLA FLOR	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	0%
25	MVBF_1337	BELLA FLOR	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	0%
26	MVBF_1167	BELLA FLOR	NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO	80%
27	MVBF_1187	BELLA FLOR	MARIA OLINDA SARMIENTO	40%
28	MVBF_1191	BELLA FLOR	CARMEN TOLOSA	5%

2.3. SITUACIONES DE ORDEN TECNICO

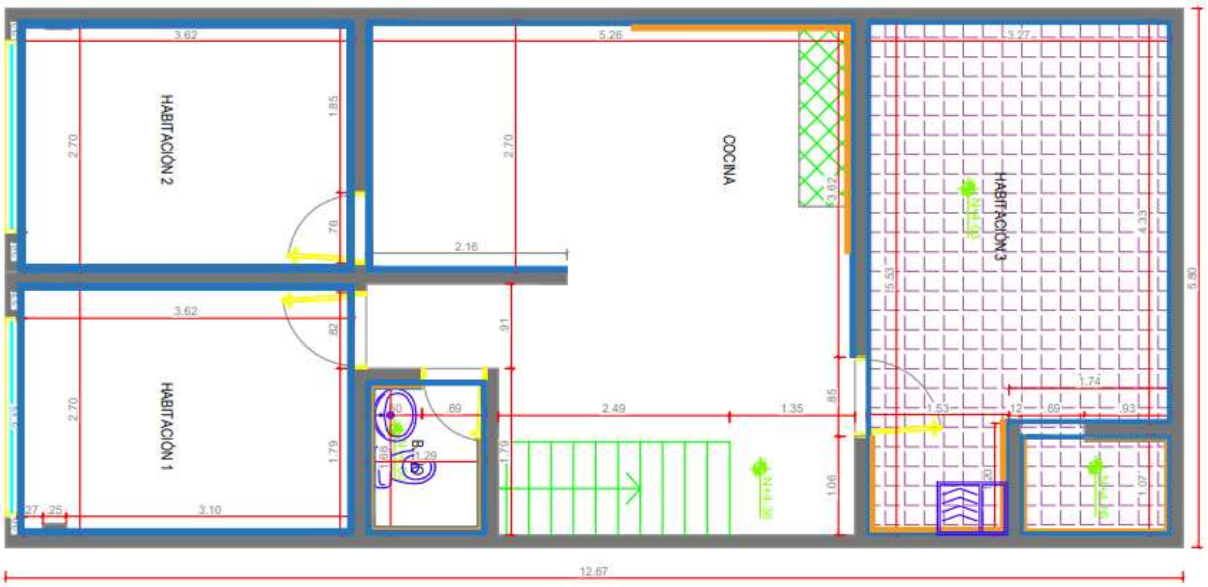
Durante el presente periodo se presentó una situación estructural en una vivienda: MVBF_1121. En esta se evidenciaron los siguientes problemas:

- Problemas de tipo estructural. Se evidencian movimientos horizontales en la placa de entre piso del segundo nivel, producidos por una errónea configuración estructural de la vivienda, debido que

presenta una construcción de columnas demasiado esbeltas para la disposición de altura del primer nivel, adicionalmente se evidencia la falta de un diafragma que ayude a la correcta distribución de las cargas, lo cual ha provocado una deformación en la placa de entrepiso.

Teniendo en cuenta estas problemáticas evidenciadas se tomaron las siguientes decisiones de intervención en la vivienda:

- Se realizará enchape de muros en la cocina en el sector adyacente a la habitación 3, donde se hará un poyo, el mesón con su respectivo enchape, además de la instalación de un lavaplatos y su grifería. También se pañetará y pintará el resto de dicho espacio.
- Se intervendrá el baño, en este se realizarán actividades de pañete, enchape en muros y en piso, así mismo se estudiará la factibilidad de readecuar el punto de desagüe del sanitario.
- Se realizará actividades de pañete y pintura en la habitación 1.
- En la habitación 2 se realizarán actividades de pintura.



Grafica 2, Plano vivienda

2.4. CUBIERTAS

De las 55 viviendas validadas, se encontraron 12 viviendas para cambio de cubierta lo que equivale a un **porcentaje del 21.82%** de las validaciones realizadas.

Tabla 3, cubiertas

VALIDACIONES				
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**
1	MVBF_1358	CL 73A SUR 26D 16	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	19/10/2022

2	MVBF_894	KR 26F 72H 60 SUR	LUZ ANGELA RODRIGUEZ MESA	19/10/2022
3	MVBF_0925	CL 73 SUR 26F 16	MARIA EVA PULIDO CELIS	19/10/2022
4	MVBF_1343	CL 73 SUR 26F 09	AMANDA BERNAL ORTIZ	19/10/2022
5	MVBF_0924	CL 73 SUR 26F 40	ROSALBA ROJAS ROJAS	19/10/2022
6	MVBF_1001	KR 27A BIS 73 23 SUR MJ	MARIA ELIA MENESES GOMEZ	18/10/2022
7	MVBF_1000	KR 27A BIS 73 11 SUR MJ 1	JORGE ELIECER HUERTAS GIL	18/10/2022
8	MVBF_1007	CL 73 SUR 27A 21	NUBIA HERRERA QUINTERO	18/10/2022
9	MVBF_0719	KR 27A BIS 72D 08 SUR	URIEL CASALLAS MURCIA	19/10/2022
10	MVBF_0727	KR 27A 72C 34 SUR MJ	SALOMON URREA BAQUERO	19/10/2022
11	MVBF_1329	CL 73A SUR 26D 19	JULIO CESAR BUILES MURIEL	21/10/2022
12	MVBF_1363	CL 73A SUR 26D 04	MARIA CRISTINA QUIROGA RUGE	21/10/2022

2.5. RENUNCIAS

Durante el periodo de no se presentaron renuncias

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SST Y AMBIENTAL

3.1. RELACION DE CORRESPONDENCIA

Tabla 4, Correspondencia

CONSECUTIVO	ASUNTO	RADICADO	FECHA
994-2022-007 BUILDING SAS	APROBACION DE APU NO PREVISTOS	CORREO ELECTRONICO	05-10-2022
994-2022-008 BUILDING SAS	JUSTIFICACION DE NO PREVISTOS	CORREO ELECTRONICO	05-10-2022
994-2022-009 BUILDING SAS	PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA SEGUN REQUERIMEINTOS SOLCITADOS	CORREO ELECTRONICO	05-10-2022
994-2022-010 BUILDING SAS	APROBACION DE APU NO PREVISTOS	CORREO ELECTRONICO	06-10-2022
994-2022-011 BUILDING SAS	APROBACION DE APU NO PREVISTOS	CORREO ELECTRONICO	07-10-2022
994-2022-012 BUILDING SAS	ASIGNACIÓN GERENTE DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	10-10-2022
994-2022-0013 BUILDING SAS	SOLICITUD VISITA TÉCNICA I.D: MV BF – 1121	CORREO ELECTRONICO	12-10-2022
994-2022-014 BUILDING SAS	REPROGRAMACION DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	11-10-2022

994-2022-015 BUILDING SAS	CAMBIO PROGRAMACION VIVIENDAS	CORREO ELECTRONICO	12-10-2022
994-2022-016 BUILDING SAS	ORDENES ANTICIPO	CORREO ELECTRONICO	13-10-2022
994-2022-017 BUILDING SAS	ORDENES DE ANTICIPO	CORREO ELECTRONICO	13-10-2022
994-2022-018 BUILDING SAS	CAMBIO DE PERSONAL	CORREO ELECTRONICO	13-10-2022
994-2022-019 BUILDING SAS	CAMBIO DE PERSONAL	CORREO ELECTRONICO	13-10-2022
994-2022-020 BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-037 REPROGRAMACIÓN DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	27-10-2022
994-2022-021 BUILDING SAS	PLANILLA 2	CORREO ELECTRONICO	27/10/2022
994-2022-022 BUILDING SAS	MENSUAL 1	FISICO	31/10/2022

3.2. VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL

Se verificaron cada una de las afiliaciones de personal administrativo entregadas al área, con el fin de compartirlas a interventoría para su revisión y aprobación correspondiente, dando como resultado el siguiente listado

Tabla 5, pagos seguridad social

NOMBRES Y APELLIDOS		C.C. O PPT	Fecha de afiliación	Fecha de Ingreso	GENERO		INDUCCIÓN		EPS	PENSION	ARL
					F	M	SI	NO			
1	RICARDO JAIMER RUIZ	19144052	14/09/2022	15/09/2022		M	SI		NUEVA EPS	COLPENSIONES	POSITIVA
2	ROBERT ANDREY BENAVIDES NOVOA	1019026005	14/09/2022	15/09/2022		M	SI		SANITAS	PROTECCION	POSITIVA
3	JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	1019064723	14/09/2022	15/09/2022	F		SI		COMPENSAR	PROTECCION	POSITIVA
4	SERGIO ESNEIDER ALZATE RIVEROS	1013660160	15/09/2022	16/09/2022		M	SI		RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
5	ANNY TATIANA RODRIGUEZ MARTINEZ	1032452156	15/09/2022	16/09/2022	F		SI		SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
6	YENY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	1032367907	14/09/2022	15/09/2022	F		SI		FAMISANAR EPS CAFAM	PORVENIR	POSITIVA
7	ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	1110568316	14/09/2022	15/09/2022	F		SI		SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
8	SORELL VANESSA LOPEZ PALLARES	1031162843	14/09/2022	15/09/2022	F		SI		FAMISANAR EPS CAFAM	COLPENSIONES	POSITIVA
9	DIANA CATALINA RIOS BRAVO	1032475285	16/09/2022	17/09/2022	F		SI		FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
10	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ	52806714	16/09/2022	17/09/2022	F		SI		SALUDTOTAL	COLFONDOS	POSITIVA
11	LUIS FELIPE CAÑON MARTINEZ	1.018.456.520	16/09/2022	17/09/2022		M	SI		COMPENSAR	COLPENSIONES	POSITIVA
12	CARLOS ANDRÉS GARZOÓN	80.773.791	26/10/2022	27/10/2023		M	SI		SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
13	DIEGO IVAN GARCIA BECERRA	80.095.501	26/10/2022	27/10/2023		M	SI		COMPENSAR	PROTECCION	POSITIVA

3.3. CHARLAS/CAPACITACIONES

El componente realizó actividades de promoción y prevención al personal administrativo, donde se relacionan los riesgos a los cuales posiblemente estén expuestos, se les realiza inducción de sst y ambiental, se les realizan pausas activas, entre otras, así como lo indica el siguiente cuadro:

Tabla 6, capacitaciones

CAPACITACIONES			
TEMAS SST	**N° PERSONAS**	**TEMAS AMBIENTALES**	**N° PERSONAS**
INDUCCION DE SST	10	INDUCCIÓN AMBIENTAL	10
USO ADECUADO DE EPP	26	MEDIDAS PARA EVITAR EL APORTE DE RESIDUOS CONTAMINANTES AL ALCANTARILLADO DE LAS VIVIENDAS	21
MEDEVAC	19	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	21
RIESGO PÚBLICO	39	ORDEN Y ASEO	21
TRABAJO SEGURO A DISTINTO NIVEL	3		
HOJA DE SEGURIDAD DE ANTICORROSIVO	1		

3.4. INDICADORES

Se manejaron los siguientes con el fin de poder identificar las causas por ausentismo, la frecuencia en la que ocurren los accidentes, entre otros:

Tabla 7, indicadores

INDICADOR SST	**FRECUENCIA ACCIDENTALIDAD**	**N° ACCIDENTES MES**	**N° TRABAJADORES MES**	**FRECUENCIA**	
		0	39	0%	
	FORMULA: (N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / N° de trabajadores en el mes) * 100				
	SEVERIDAD ACCIDENTALIDAD	**N° DÍAS INCAPACIDAD MES**	**N° DÍAS CARGADOS MES**	**N° TRAB. MES**	**SEVERIDAD**
		0	0	39	0%
	FORMULA: (N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + N° de días cargados en el mes / N° de trabajadores en el mes) * 100				
	AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA	**N° DÍAS AUSENCIA MES**	**N° DÍAS PROGRAMADOS MES**	**AUSENTISMO**	
		0	1170	0%	
	FORMULA: (N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días de trabajo programados en el mes) * 100				
CALIDADORES INDICA	**NIVEL DE SATISFACCIÓN**	**MV ASIGNADOS**	**MV ENTREGADOS AL TIEMPO**	**SATISFACCIÓN**	
		200	**2**	**1%**	

	FORMULA: Nº de MV entregados a tiempo / Nº total de MV asignados*100			
	NIVEL DE SATISFACCIÓN	**N° REQUISITOS SOLICITADOS**	**N° REQUISITOS ENTREGADOS**	**CONFORMIDAD**
		0	**0**	
	FORMULA: Nº de requisitos que pide el cliente en relación a la calidad / Nº de requisitos que cumplidos por la organización*100.			
	NIVEL DE RECLAMOS	**N° CARACTERISTICAS CUMPLIDAS**	**N° CARACTERISTICAS PEDIDAS**	**RECLAMACIONES**
		0	**0**	
	FORMULA: Nº de características de calidad cumplidas por el material/ Nº de características de calidad pedidas*100			
	NIVEL DE CONFORMIDAD	**N° NO CONFORMIDAD CORREGIDAS**	**N° NO CONFORMIDAD**	**CONFORMIDAD PROVEEDORES**
		0	**0**	
	FORMULA: Nº de NC corregidas/ Nº total de NC*100			

3.5. INFORMACION DE LAS POLIZAS

Tabla 8, Pólizas

ASEGURADORA	NO POLIZA	MONTO	DESCRIPCION	DESDE	HASTA
EQUIDAD	AB000033	$ 1.080.000.000	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DE ANTICIPO	10/08/2022	10/04/2023
		$ 720.000.000	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/08/2022	10/04/2023
		$ 360.000.000	SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACION	10/08/2022	10/12/2025
		$ 720.000.000	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRAS	10/12/2022	10/12/2024
		$ 720.000.000	CALIDAD DEL SERVICIO	10/12/2022	10/12/2024

3.6. REGISTRO FOTOGRAFICO SST

Actividad: SOCIALIZACIÓN POLÍTICAS SST AMBIENTAL AL PERSONAL ADMINISTRATIVO PAC SEMANA 01 DE OCTUBRE AL 07 DE OCTUBRE DE 2022	Actividad: DESARROLLO EVALUACIÓN DE INDUCCIÓN SST Y AMBIENTAL SEMANA 01 DE OCTUBRE AL 07 DE OCTUBRE DE 2022
	
Actividad: SOCIALIZACIÓN POLÍTICAS SST AMBIENTAL AL PERSONAL OPERATIVO E INDUCCION SEMANA 01 DE OCTUBRE AL 07 DE OCTUBRE DE 2022	Actividad: SOCIALIZACIÓN POLÍTICAS SST AMBIENTAL AL PERSONAL OPERATIVO SEMANA 01 DE OCTUBRE AL 07 DE OCTUBRE DE 2022
	
Actividad: Señalización INSPECCION DE USO ADECUADO DE EPP EN LAS ACTIVIDADES SEMANA 08 DE OCTUBRE AL 14 DE OCTUBRE DE 2022	Actividad: SUMINISTRO DE INSUMOS PARA EMERGENCIAS Y PUNTO ECOLÓGICO SEMANA 08 DE OCTUBRE AL 14 DE OCTUBRE DE 2022
	

Actividad: Señalización PAC PAC FECHA: 22/09/2022	Actividad: INSPECCIÓN DE EPP Y OTACIÓN SEMANA 15 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022
	
Actividad: ACOPIO EMPAQUES CONTAMINADOS QUÍMICOS PARA DISPOSICIÓN FINAL SEMANA 15 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022	Actividad: ACOPIO EMPAQUES CONTAMINADOS QUÍMICOS PARA DISPOSICIÓN FINAL SEMANA 15 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022
	
Actividad: ACOPIO EMPAQUES CONTAMINADOS QUÍMICOS PARA DISPOSICIÓN FINAL SEMANA 15 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022	Actividad: ACOPIO EMPAQUES CONTAMINADOS QUÍMICOS PARA DISPOSICIÓN FINAL SEMANA 15 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022
	

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. SOCIALIZACIÓN

Durante el periodo, no se desarrollaron actividades de este tipo

4.2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano, se ubica en la Cra 27 Bis A # 73 – 35 Sur, el horario de atención se definió de la siguiente manera
Lunes y miércoles de 8:30 Am a 12:00M
Sábados de 9:00 Am a 12:00M
El 05/10/2022, se realiza atención al beneficiario vivienda MVBF_1424 indagando fecha de inicio de obra, se informa acerca de programación, beneficiario acude después de horario de atención sin embargo se deja anotación en la bitácora de atención al ciudadano.
El 12/10/2022, Se acerca la Sra María Guevara cédula 25403021 quién solicita información respecto al inicio de obras en su vivienda
El 19/10/2022 se acerca al PAC la beneficiaria Mercedes Velásquez Bonilla, MVBF_ 1166 ubicada en la dirección CL 73D BIS A SUR 27 28 en compañía de su esposo. Manifiestan inconformidad por las actividades a ejecutar y solicitan que nuevamente se socialice el presupuesto. Se procede a informar a la residente social del contratista, dónde se acuerda llevar a cabo dicha socialización con registro de lo comunicado.
El 22/10/2022. Se acercó al Punto de Atención al Ciudadano, el beneficiario señor: José Demetrio Cruz Velandia, MVBF_0985 para actualizar número telefónico: 3125241708
El 24/10/2022 se registraron 4 atenciones a ciudadanos en general solicitando información con respecto al proceso de mejoramiento de vivienda, adicionalmente la señora María Escilda Cabezas Galíndez identificada con CC 55182475 MVBF_1464 a indagar cuando se realizará la validación.
El 29/10/2022 se acerca la beneficiaria Olga Lucía Lozano Cerquera MVBF_1100, quien solicita información sobre proceso de renuncia para presentarse a plan terrazas, se remite a la entidad para mayor información.

4.3. HISTORIAS DE VIDA.

Se definieron las siguientes viviendas como historias de vida, las cuales fueron enviadas a interventoría para su análisis.

Tabla 9, Historias de Vida

MV	NOMBRE	DOCUMENTACION DILIGENCIADA	ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA	RELATORIA
MVBF_1050	FRANQUELINA BALLESTEROS SAENZ	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada
MVBF_1118	LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada

MVBF_1148	LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada
MVBF_1302	ANGIE YURLEY RUIZ VEGA	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada
MVBF_1045	MARIELA CARDONA CARDONA	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada
MVBF_1363	MARIA CRISTINA QUIROGA RUGE	SI	VALIDADA	Realizada – Enviada

4.4. RENUNCIAS

Durante el periodo no se presentaron renuncias.

4.5. ANALISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO.

ANALISIS			
	DIFICULTADES	**AVANCES**	**LOGROS**
CUANTITATIVA	Se identificaron las 6 historias de vida posibles candidatos para historia de vida	Se realiza el proceso de postulación con cada uno de ellos y se envía la documentación a interventoría.	Sin novedad con la documentación o postulación.
	Se inició obra en las 5 viviendas ubicadas en el territorio más vulnerable	Se logra el ingreso a la zona mediante la gestión realizada al emplear personal que vive en el área.	El proceso de obra se está desarrollando en las viviendas,
CUALITATIVA	Se aplicó una encuesta para evidenciar la satisfacción del proceso en 21 viviendas	Se identificó un porcentaje de más del 90% de aprobación en el proceso realizado lo que garantiza la calidad de las obras	Reconocimiento del programa y del equipo de trabajo.
	Se ha evidenciado una afluencia alta de beneficiarios los días de atención de PAC, sin embargo no tienen quejas por el proceso	Se brinda información pertinente frente a la fecha de inicio de la obra, la cual es la duda más generalizada.	Construcción de relaciones sanas y estables entre comunidad y equipo de trabajo.

Tabla 10, análisis social

4.6. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Actividad: ATENCION AL PAC Fecha 01/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1124 Fecha 05/10/2022
	
Actividad: Apertura MVBF_1149 Fecha 05/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1155 Fecha 05/10/2022

	
Actividad: Apertura MVBF_1166 Fecha 05/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1072 Fecha 07/10/2022
	
Actividad: Apertura MVBF_1073 Fecha 07/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1111 Fecha 07/10/2022



Actividad: Apertura
MVBF_1048
Fecha 07/10/2022



Actividad: Apertura
MVBF_1084
Fecha 07/10/2022



Actividad: Apertura
MVBF_1197
Fecha 07/10/2022



Actividad: Atención Al Pac
Fecha 08/10/2022



Actividad: Validación
MVBF_1462



Actividad: Validación
MVBF_1427

Fecha 13/10/2022	Fecha 13/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1187 Fecha 13/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1455 Fecha 13/10/2022

	
Actividad: Apertura MVBF_1061 Fecha 10/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1196 Fecha 12/10/2022

	
Actividad: Apertura MVBF_1083 Fecha 13/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_ 1128 Fecha 10/10/2022

	
Actividad: Apertura MVBF_1108 Fecha 13/10/2022	Actividad: Atención PAC Fecha 08/10/2022

	
Actividad: Atención PAC Fecha 10/10/2022	Actividad: Atención PAC Fecha 12/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1084 Fecha 10/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_1111 Fecha 10/10/2022

	
Actividad: Seguimiento MVBF_1111 Fecha 10/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1073 Fecha 11/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1166 Fecha 11/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1072 Fecha 11/10/2022
	
Actividad: Seguimiento	Actividad: Seguimiento

MVBF_1197 Fecha 13/10/2022	MVBF_1149 Fecha 13/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1061 Fecha 13/10/2022	Actividad: Atención PAC Fecha 15/10/2022
	
Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 15-10-2022	Actividad: Validación MVBF_1358 Fecha 19/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_894 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0925 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1338 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1343 Fecha 19/10/2022
	

Actividad: Validación MVBF_0924 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1324 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1302 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1303 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1314 Fecha 19/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_1196 Fecha 18/10/2022

	
Actividad: seguimiento MVBF_1197 Fecha 18/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_ 1155 Fecha 18/10/2022
	
Actividad: seguimiento MVBF_1149 Fecha 18/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1098 Fecha 18/10/2022

	
Actividad: Apertura MVBF_1110 Fecha 18/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1001 Fecha 18/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1000 Fecha 18/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0952 Fecha 18/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_0984 Fecha 18/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1007 Fecha 18/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_983 Fecha 18/10/2022	Actividad: Atención al PAC Fecha 19/10/2022
	

Actividad: Validación MVBF_0985 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0731 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_0719 Fecha 19/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0727 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_536 Fecha 20/10/2022	Actividad: Visita validación fallida MVBF_1014 Fecha 20/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_1045 Fecha 20/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0990 Fecha 20/10/2022
	
Actividad: Visita de seguimiento MVBF_1121 Fecha 20/10/2022	Actividad: Visita de validación fallida MVBF_1013 Fecha 20/10/2022
	

Actividad: Validación MVBF_0979 Fecha 20/10/2022	Actividad: Visita de validación fallida MVBF_1076 Fecha 20/10/2022
	
Actividad: Apertura MVBF_1141 Fecha 20/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1329 Fecha 21/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1363 Fecha 21/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1330 Fecha 21/10/2022

	
Actividad: Entrega MVBF_1124 Fecha 21/10/2022	Actividad: Apertura MVBF_1427 Fecha 21/10/2022
	
Actividad: Apertura MVBF_1191 Fecha 21/10/2022	Actividad: Entrega MVBF_1111 Fecha 21/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_1354 Fecha 21/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1337 Fecha 20/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1339 Fecha 21/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1084 Fecha 20/10/2022

	
Actividad: Seguimiento MVBF_1061 Fecha 20/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1110 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1128 Fecha 19/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1072 Fecha 19/10/2022
	
Actividad: Atención al PAC Fecha 22/10/2022	

	
Actividad: Validación MVBF_1311 Fecha: 26-10-2022	Actividad: Validación MVBF_1307 Fecha: 26-10-2022
	
Actividad: Validación MVBF_530 Fecha 27/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1076 Fecha 27/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1270	Actividad: Validación MVBF_1306

Fecha 27/10/2022	Fecha 27/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_1264 Fecha 27/10/2022	Actividad: Validación MVBF_1280 Fecha 27/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_588 Fecha 27/10/2022	Actividad: Validación MVBF_589 Fecha 27/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_1076 Fecha 27/10/2022	Actividad; Validación MVBF_0840 Fecha: 28/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_854 Fecha: 28/10/2022	Actividad: Validación MVBF_853 Fecha:28/10/2022
	
Actividad: Validación MVBF_835 Fecha: 28/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0841 Fecha: 28/10/2022

	
Actividad: Validación MVBF_ 0741 Fecha: 28/10/2022	Actividad: Validación MVBF_0531 Fecha 28/10/2022
	
Actividad: Relato HV MVBF-1363 Fecha: 24-10-2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1196 Fecha 26/10/2022

	
Actividad: seguimiento MVBF_1187 Fecha 26/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_ 1155 Fecha 26/10/2022

	
Actividad: seguimiento MVBF_1191 Fecha 26/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_1166 Fecha 26/10/2022

	
Actividad: seguimiento MVBF_1187 Fecha 26/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_1191 Fecha 26/10/2022
	
Actividad: seguimiento MVBF_1061 Fecha 26/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_ 1048 Fecha 28/10/2022

	
Actividad: seguimiento MVBF_1084 Fecha 28/10/2022	Actividad: seguimiento MVBF_1083 Fecha 28/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1073 Fecha 28/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1128 Fecha 28/10/2022
	
Actividad: Seguimiento MVBF_1110 Fecha 28/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1141 Fecha 28/10/2022

	
Actividad: Seguimiento MVBF_1108 Fecha 28/10/2022	Actividad: Seguimiento MVBF_1072 Fecha 26/10/2022
	
Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 24-10-2022 Motivo: Alirio Suspes Solicita Información para postulación Proyecto Mejoramiento de Vivienda	Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 24-10-2022 Motivo: Jose Poveda, Solicita Información para postulación Proyecto Mejoramiento de Vivienda
	
Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 24-10-2022 Motivo: Héctor Toro Ortiz , Solicita Información para postulación Proyecto Mejoramiento de Vivienda	Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 24-10-2022 Motivo: Ligia Sucerquia, Solicita Información para postulación Proyecto Mejoramiento de Vivienda

	
Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 24-10-2022 Motivo: María Escilda Cabezas Galíndez *MVBF_1464* solicita información sobre visita de validación.	Actividad: ATENCION AL PAC Fecha: 29-10-2022 Motivo: MVBF_1100, Solicita Información para renuncia Proyecto Mejoramiento de Vivienda

5. ASPECTOS PRESUPUESTALES

5.1. BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	$	3.600.000,000
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%): ($)	$	1.080.000,000
VALOR TOTAL COBRADO A LA FECHA: ($)	$	1.080.000.000
VALOR SALDO POR COBRAR:	$	2.520.000.000
SUMAS IGUALES: ($)	$	3.600.000,000

Tabla 11, Balance

5.2. INVERSION DEL ANTICIPO

CONCEPTO	BENEFICIARIO	CC o NIT	FECHA	VALOR	SOPORTE
Materiales de construcción	BSP ASCONSTRUCTOR SAS	901.279.731	20/10/2022	$ 769.513.030	Anexo - Orden de pago 001
Materiales de construcción	BRING LTDA	900.340.528	24/10/2022	$ 254.303.781	Anexo - Orden de pago 002

Tabla 12, Inversión Anticipo