OBJETO PROCESO:	Realizar la adecuación del espacio destinado para cafetería, el suministro del lavaplatos y de los muros livianos de la sede Ibagué; así como el mantenimiento del auditorio e instalación de pasamanos en la sede Manizales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, de acuerdo con las cantidades, actividades, características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso.
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	La actividad económica está dividida en sectores, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones, su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes: • Sector primario o sector agropecuario. • Sector secundario o sector Industrial. • Sector terciario o sector de servicios. En esta época de problemas de salud pública, el sector terciario es el de mayor peso dentro del PIB total, puesto que agrupa, entre otras, las actividades de suministro y distribución de agua y electricidad, comercio mayorista y minorista, transporte, hoteles y restaurantes, información y comunicaciones, actividades financieras, inmobiliarias y de seguros; actividades profesionales, científicas y técnicas; servicios administrativos, administración pública, educación, salud, artes y recreación. Los aspectos económicos del presente proceso de contratación están incluidos en el grupo F del clasificador de bienes y servicios de Colombia Compra Eficiente: Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento. The United Nations Standard Products and Services Code® - UNSPSC - Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas. Agentes que componen el sector y gremios y asociaciones que participan en el sector: El sector lo conforman asociaciones y gremios, que participan directamente como motor generador, tales como: La Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol; La Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz, Fedelonjas y la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar, Asocajas ICONTEC; Ministerio de Vivienda, ACOL, ACIEM, ACAIRE, ACIC, AGRECON, ASOCRETO, EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS, etc. El sector es afectado por variables que influyen directamente en el crecimiento y consolidación, tales como: El precio de materiales como el del cemento, hierro, la mano de obra, por su reconocimiento salarial, competencia por personas no idóneas y otras condiciones de trabajo en la actualidad. La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: La edificación que se dedica a soluciones de vivienda y las obras civiles de

	infraestructura que se desagregan en públicas y privadas. La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo del país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Frente a esta necesidad, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) inició el cálculo del Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en 1998. A través de este, se ha determinado la evolución trimestral de la inversión real en obras de ingeniería civil a través de los pagos y el valor estimado ha servido de insumo para el cálculo del PIB trimestral del subsector. El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación del empleo. En cuanto a la construcción de obras civiles de Infraestructura, la dinámica de la inversión está determinada fundamentalmente por el sector de las comunicaciones, el sector energético y de Infraestructura vial y transporte. En el sector energético se encuentran algunas actividades: Producción de energía eléctrica, Transporte de la energía mediante la red, Distribución de la energía eléctrica y Comercialización en el mercado de la energía, hay actividades que se encuentran en el sector primario, pero también en el sector secundario y el terciario, también conocido este último como sector servicios. En el trimestre móvil (febrero - abril 2020), el número de ocupados en el total nacional fue 19.687 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,4% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil (febrero – abril 2019), la población ocupada en el total nacional disminuyó 10,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 12,3%. Para el trimestre móvil (febrero - abril 2020), 1.258 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,1% estaban ubicados en las cabeceras (1.096 miles de personas) y el 12,9% (162 miles de personas) en centros poblados y rural disperso. Para el año 2021, el valor agregado de la construcción crece 5,7%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 11,6%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,6%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 6,6%. Teniendo en cuenta que el sector de la construcción es intensivo en mano de

	obra, se estudia el comportamiento de los principales factores sobre el mercado laboral. Entre noviembre de 2020 a enero de 2021 "el número de personas ocupadas en el total nacional fue 20.896 miles de personas. Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida; Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios e Industrias manufactureras con 1,4, 1,3 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente. El sector energía en 2021 comienza a dar señales de evolución positiva. La demanda de energía en el mes de julio aumentó un 8,25% respecto al mismo mes de 2020, cuando esta se contrajo un 3,85%. Al comparar la demanda de este julio con la del mismo mes de 2019, se presenta un crecimiento del 4,0%, según cifras actualizadas de XM Sistema Interconectado y el administrador del Mercado de Energía Mayorista de Colombia. Lo anterior nos muestra que la reactivación económica es una realidad en el sector energético que supone, a su vez, un indicativo de la recuperación sostenible del país. Esto se debe a que la energía eléctrica es uno de los insumos clave para que funcionen otros sectores como el transporte, la educación, la salud, el comercio, o la industria, entre otros. Otro factor que beneficia la recuperación del sector energético es la estabilización del precio del petróleo. Su volatilidad durante la pandemia afectó fuertemente a la industria de la energía. Por el contrario, su recuperación en este año, hasta alcanzar los 71 dólares estadounidenses el barril, ha supuesto grandes noticias para la industria energética en 2021. Además, esperamos que la demanda siga siendo mayor a la oferta en el segundo semestre del año, lo que podría aumentar aún más los precios. Por otro lado, se esperan nuevas inversiones en el sector cercanas a los 3.400 millones de USD, después de la caída experimentada en las inversiones extranjeras directas, que pasaron de 4.030 millones en 2019 a 2.000 millones en 2020. Tras la reactivación, el sector energético ha sido uno de los grandes impulsores de la economía nacional y regional del país. Tanto es así, que ha influido en factores como la generación de empleo, el desarrollo de infraestructura o la vuelta al crecimiento de la inversión de capital extranjero en 2021. Uno de los principales retos a los que se ha enfrentado el sector de la energía en 2021 tras la reactivación económica, es el de la falta de flujo de caja y la imposibilidad de acceder a créditos de financiación que les permitan salir adelante en el futuro con proyectos que cumplan los requisitos de esta nueva realidad.

TÉCNICO	Para la conservación de la infraestructura de la entidad, ya sea en inmuebles propios o en arriendo, se contemplan diferentes tipos de actividades que contemplan obras de mantenimiento correctivo y mejoramiento, y para realizar este tipo de intervenciones es necesario conocer el significado y los alcances. OBRAS DE REPARACION, ADECUACION Y MEJORAMIENTO: Todas las obras menores que sean necesarias ejecutar y que permitan garantizar el adecuado funcionamiento de los inmuebles, así como la actividad comercial desarrollada del mismo. ADECUACION: Comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la adecuación de los inmuebles, incluyen actividades como: preliminares, red desagües, estructuras de concreto, mampostería, pañete, enchapes, instalación hidrosanitaria, instalaciones eléctricas, pisos, acabados, fachadas y divisiones de vidrio, aseo y varios. MANTENIMIENTO: Es el conjunto de acciones y actividades que deben realizarse en todos los inmuebles y sus instalaciones con el propósito de garantizar la vida útil de los bienes públicos que usan las sedes del DANE en la Territorial Centro Occidente. Las acciones de mantenimiento son necesarias para mejorar aspectos importantes como: funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene. Un mantenimiento adecuado retrasa la inversión en mantenimiento correctivo y de las emergencias; por lo tanto, éste debe realizarse de manera permanente. El mantenimiento inicia desde el uso adecuado del equipamiento e instalaciones y se complementa con una buena limpieza periódica mediante el uso de utensilios adecuados hasta la reparación y/o reposición de elementos que lo requieran.
REGULATORIO	Teniendo en cuenta los componentes del objeto del proceso que se pretende adelantar, a este proceso de selección de mínima cuantía y al contrato que de él se derive, le son aplicables los principios y normas de: Ley 80 de 1993 Ley 1150 de 2007 Ley 1474 de 2011 Decreto 1082 de 2015 Decreto 1860 de 2021 Ley 57 de 1887 (Código Civil Colombiano) Decreto 410 de 1971 (Código de Comercio Colombiano) Sentencia C-592/12: Estatuto del consumidor Normas Técnicas colombianas, NTC Constitución Política. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en la presente invitación. En cuanto a normatividad ambiental, por tratarse de productos que no son biodegradables, el deshecho, reemplazo y/o reutilización de materiales tales como repuestos, insumos, etc, deberán atender con precisión las disposiciones legales en materia ambiental, con el fin de evitar impactos asociados con la

	manipulación inadecuada de tales elementos. También tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo de esta contratación y que deban empezar a regir durante la vigencia de esta, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en la presente invitación. También tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo de esta contratación y que deban empezar a regir durante la vigencia de la misma, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas.

ESTUDIO DE LA OFERTA

QUIEN VENDE

Se revisó el directorio de proveedores de la Entidad, encontrando que el servicio que se pretende suministrar es ofrecido en el mercado a través de medianas empresas en la modalidad de contratistas individuales y distribuidoras. En este sentido, se envió solicitudes de cotización a empresas y personas naturales ubicadas en la ciudad y en la región, que cumplen con el objeto del presente proceso.
Presentaron cotización las siguientes empresas/personas:
Ingebay S.A.S.
Construcción más Diseño S.A.S.
Luxor Arquitectos S.A.S.
Arquitectura más Eficiente S.A.S.
Flexo M&O S.A.S.

DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS	El proveedor que necesita la entidad es una persona natural o jurídica que realice la adecuación del espacio destinado para cafetería, el suministro del lavaplatos y de los muros livianos de la sede Ibagué; así como el mantenimiento del auditorio e instalación de pasamanos en la sede Manizales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, de acuerdo con las cantidades, actividades, características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

Contratos suscritos por el DANE y/o FONDANE				
Entidad y/o Empresa contratista	**Objeto**	**Número y fecha del contrato**	**Valor Unitario (IVA – Si aplica)**	**LINK**
DANE - TERRITORIAL CENTRO	Realizar la ampliación y adecuación del cuarto de sistemas de la sede de Manizales y adecuación del piso de la	CO1.PCCNTR.3873435 del 3 de agosto de 2019.	$23.033.226,49	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?p

OCCIDENTE	sede Pereira, del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, de acuerdo con las cantidades, actividades, características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso.			revCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3048261
DANE - TERRITORIAL NOROCCIDENE	Realizar Adecuaciones locativas y de infraestructura en los Inmuebles propiedad del DANE, ubicados en la Sede Montería (Córdoba) y construcción de rampa de acceso a discapacitados en la sede Medellín (Antioquia), necesarias para garantizar la salud y bienestar de los funcionarios y contratistas de la entidad adscritos en estas sedes.	CO1.PCCNTR.3062403 del 24 de Noviembre de 2021.	$7.583.550	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2374907

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Contratos suscritos por otra entidades estatales y del sector privado				
Entidad y/o Empresa contratista	**Objeto**	**Número y fecha del contrato**	**Valor Unitario (IVA – Si aplica)**	**LINK**
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo Administrativo CAPCP	CONTRATAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS LIVIANOS PARA AISLAMIENTO ACUSTICOS EN AMBIENTES DE FORMACIÓN DE LA SEDE INGUAPI LA CHIRICANA DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y PESQUERO DE LA COSTA PACIFICA NARIÑO.	CO1.PCCNTR.2030214 del 1 de diciembre de 2020.	$70.804.384,40	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1573624
ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO	REALIZAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA LOCAL ANTONIO NARIÑO"	CO1.PCCNTR.2094103 del 31 de diciembre de 2020.	$127.321.348	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1617341

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El presupuesto oficial autorizado del presente proceso es la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($19.877.192,00) M/CTE,** incluido IVA moneda legal, costos directos e indirectos, tasas, tarifas administrativas, contribuciones, descuentos, costos directos e indirectos y demás costos tributarios inherentes al Proceso de contratación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA SI APLICA)	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	DESMONTE DE POCETA DE ASEO Y POSTERIOR REINSTALACIÓN EN EL ESPACIO DEMARCADO EN PLANO. (INCLUYE CONEXIÓN A PUNTO DE DESAGÜE Y DE SUMINISTRO).	1	$ 175.000	$ 175.000
2	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" AGUA FRÍA. (ESTE INCLUYE APERTURA DE REGATA, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS NECESARIOS HASTA SALIDA, SELLADO DE REGATA EN MORTERO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE ADYACENTE.) HASTA 3 METROS.	1	$ 77.500	$ 77.500
3	PUNTO SANITARIO DE 1 1/2". (INCLUYE APERTURA Y REGATA PARA INCRUSTAR TUBERÍA CONECTAR EN SALIDA DE MURO, LA SUPERFICIE DEBE QUEDAR COMPLETAMENTE RESANADA Y TERMINADA). HASTA 3 METROS	1	$ 90.000	$ 90.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON ESTRUCTURA INFERIOR, (BASES METÁLICAS 4 PATAS) INCLUYE CANASTILLA CON SOSCO DE 4" METÁLICA, DESAGÜE FLEXIBLE METALIZADO Y GRIFERÍA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE.	1	$ 925.000	$ 925.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE DE 0.30 X 0.50 (INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA SU ANCLAJE A LA PARED).	1	$ 215.000	$ 215.000
6	DESMONTE DE LUMINARIA SOBREPUESTA Y REINSTALACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO.	2	$ 25.000	$ 50.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN DRYWALL BASE 9, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TERMINACIÓN EN VINILO TIPO 1 A DOS MANOS. (INCLUYE REFUERZO EN MADERA PARA SOPORTAR PUERTAS Y VENTANAS DONDE APLIQUE, SE DEBE INCLUIR LAS TAPAS DE REMATES Y ESQUINAS CON CINTA FILO EN TERMINACIONES DE MUROS). H=3.30	15,93	$ 101.750	$ 1.620.878

8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA LAMINADO EN MDF COLOR A ELECCIÓN, DE 8 CM DE ANCHO X 12 MM DE ESPESOR X 2.44 METROS DE LARGO	12,90	$ 16.500	$ 212.850
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MELAMINA DE 15MM, DE 0.65 DE ANCHO Y 2.47H. (INCLUYE CERRADURA DE MANIJA Y MARCO). TONO A ELECCIÓN POR LA ENTIDAD.	1	$ 725.000	$ 725.000
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MELAMINA DE 15MM, DE 0.80 DE ANCHO Y 2.47H. (INCLUYE CERRADURA DE MANIJA Y MARCO). TONO A ELECCIÓN POR LA ENTIDAD.	1	$ 875.000	$ 875.000
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE ELÉCTRICA DOBLE CON POLO A TIERRA 125 V / 15 A, COLOR BLANCA INCLUYE TAPA, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT O INSTALACIÓN EN CANALETA, CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE DESDE TGA O CIRCUITO ELÉCTRICO NORMAL CERCANO. (DISTANCIA APROXIMADA DE CABLEADO 5 METROS).	2	$ 125.000	$ 250.000
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE TOMA CORRIENTE ELÉCTRICA DOBLE CON POLO A TIERRA 125 V / 15 A COLOR BLANCA INCLUYE TAPA, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT O EMPOTRE EN PARED, (CONTIENE INTERRUPTOR TRIPLE CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE) DESDE TGA O CIRCUITO ELECTRICO NORMAL CERCANO.	1	$ 132.500	$ 132.500
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO CALIBRE 12 AWG THHWN LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PROTECCIÓN EN TGA Y/O EMPALME CABLE ALIMENTADOR HASTA TOMACORRIENTES Y/O SALIDAS DE ILUMINACIÓN	10	$ 12.500	$ 125.000
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO LED DE SOBREPONER DE 12W BLANCO. (INCLUYE CABLEADO Y TUBERÍA EMT PARA CONEXIÓN DESDE PUNTO DE SALIDA CERCANO).	3	$ 67.500	$ 202.500
15	MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CUBIERTA DEL AUDITORIO. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, ASEGURAR TORNILLOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. REVISIÓN, AJUSTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES CON MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. LIMPIEZA Y DESTAPE DE CANALES Y BAJANTES. (SELLADO DE HUECOS DONDE APLIQUE CON CURAS EN MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO).	47,30	$ 65.000	$ 3.074.500

16	MANTENIMIENTO GENERAL DEL CIELO RASO EN DRYWALL DEL AUDITORIO. COMPRENDE EL RESANE DE LA SUPERFICIE CON LIJADO Y ESTUCADO, PINTURA A TRES MANOS BLANCA SUPERLAVABLE. (INCLUYE EL CAMBIO DE PARTES EN DRYWALL QUE SE ENCUENTREN MUY AFECTADAS POR LA HUMEDAD Y QUE NO PUEDAN SER REPARADAS).	39,18	$ 19.250	$ 754.215
17	MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS PERIMETRALES DEL AUDITORIO AFECTADOS POR HUMEDAD. COMPRENDE EL RESANE DE LA SUPERFICIE CON LIJADO Y ESTUCADO, PINTURA A TRES MANOS BLANCA SUPERLAVABLE. (COMPRENDE EL MANTENIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS MUROS, DEBE COMPRENDER LA ELIMINACIÓN PREVIA DEL HONGO).	46,31	$ 19.250	$ 891.468
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN OFICINA DE TERCER NIVEL, PASAMANOS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE ANCLAJES Y FIJACIÓN A MURO.	2,50	$ 210.000	$ 525.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE, POSTES EN TUBERÍA DE 1 1/2", PASAMANOS INTERMEDIO EN TUBERÍA DE 1 1/2" Y PASAMANOS SUPERIOR EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO PARA CADA POSTE, ANCLAJES Y FIJACIÓN. (LAS BASES DE LOS POSTES DEBEN SER DE 0.30 X 0.30 CM Y 0.40 CM DE PROFUNDIDAD.	14	$ 370.000	$ 5.180.000
20	SUBTOTAL		$ 4.246.750	$ 16.101.411
21	ADMINISTRACIÓN	1	12,50%	$ 2.012.676
22	IMPREVISTOS	1	5,00%	$ 805.071
23	UTILIDAD	1	5,00%	$ 805.071
24	IVA UTILIDAD	1	19,00%	$ 152.963
	Total	24	$ 8.493.501	$ 19.877.192

ANEXO 1

Anexo 1: Informe de cada proceso de contratación	
INFORME DIARIO DEL PROCESO DE COTIZACION – ELABORACION ESTUDIO DE MERCADO	
Proceso Nº	DTCOC-IPMC-011-2022
Objeto	Realizar la adecuación del espacio destinado para cafetería, el suministro del lavaplatos y de los muros livianos de la sede Ibagué; así como el mantenimiento del auditorio e instalación de pasamanos en la sede Manizales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, de acuerdo con las cantidades, actividades,

	características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso.
Fecha de Radicación Estudios Previos	Noviembre 21 de 2022
Fecha Entrega de Estudios Previos por Mail	Noviembre 21 de 2022
Dane y/o Fondane	DANE
Observaciones de los históricos	En la territorial Centro Occidente se han adelantado dos contratos de adecuaciones en los últimos dos años: El primero corresponde a las adecuaciones de la nueva sede en la ciudad de Armenia (contrato CO1.PCCNTR.3062550 valor $240.583.878,56) y el segundo las adecuaciones del cuarto de sistemas de la sede Manizales (contrato CO1.PCCNTR.3873435 valor $23.033.226,49).
Fecha en que se Realizaron las Solicitudes de Cotización	Octubre 20 de 2022
N° de Proveedores que se Invitaron a Cotizar	4
Plazo para Cotización	3 días
Observaciones	Se solicitaron seis las cotizaciones el 20 de octubre, de las cuales se obtuvo respuesta de dos dentro del término previsto. Se tuvieron en cuenta todas.
Cotizaron las Siguientes Empresas	ARQUITECTURA MÁS EFICIENTE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. LUXOR ARQUITECTOS SAS
1. Por Un Valor $	$19.048.396
2. Por Un Valor $	$20.724.282
Fecha de Realización Estudio de Mercado	Noviembre 21 de 2022

VICTORIA EUGENIA JIMENEZ CARDONA
Directora Territorial
Territorial Centro - Occidente

Proyectó: Inés Camila Arias Durán, Contratista – GIT Administrativo
Revisó: Juan Camilo González García, Abogado – Contratista
Revisó: Edilberto Peña Romero – Arquitecto contratista GIT Infraestructura DANE Central

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA	CODIGO: GCO-040-PDT-002-f-016
		VERSION: 6

Objeto del contrato:	Realizar la adecuación del espacio destinado para cafetería, el suministro del lavaplatos y de los muros livianos de la sede Ibagué; así como el mantenimiento del auditorio e instalación de pasamanos en la sede Manizales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, de acuerdo con las cantidades, actividades, características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso.

Descripción del bien o servicio	Cantidad	ARQUITECTURA MÁS EFICIENTE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		LUXOR ARQUITECTOS SAS		Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
		26/10/2022		21/10/2022				
		Valor unitario incluido IVA	Subtotal	Valor unitario incluido IVA	Subtotal			
DESMONTE DE POCETA DE ASEO Y POSTERIOR REINSTALACIÓN EN EL ESPACIO DEMARCADO EN PLANO. (INCLUYE CONEXIÓN A PUNTO DE DESAGÜE Y DE SUMINISTRO).	1,00	$ 150.000	$ 150.000	$ 200.000	$ 200.000	$ 175.000	$ 175.000	$ 175.000
PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" AGUA FRÍA. (ESTE INCLUYE APERTURA DE REGATA, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS NECESARIOS HASTA SALIDA, SELLADO DE REGATA EN MORTERO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE ADYACENTE.) HASTA 3 METROS.	1,00	$ 75.000	$ 75.000	$ 80.000	$ 80.000	$ 77.500	$ 77.500	$ 77.500
PUNTO SANITARIO DE 1 1/2". (INCLUYE APERTURA Y REGATA PARA INCRUSTAR TUBERÍA CONECTAR EN SALIDA DE MURO, LA SUPERFICIE DEBE QUEDAR COMPLETAMENTE RESANADA Y TERMINADA). HASTA 3 METROS	1,00	$ 85.000	$ 85.000	$ 95.000	$ 95.000	$ 90.000	$ 90.000	$ 90.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON ESTRUCTURA INFERIOR, (BASES METÁLICAS 4 PATAS) INCLUYE CANASTILLA CON SOSCO DE 4" METÁLICA, DESAGÜE FLEXIBLE METALIZADO Y GRIFERÍA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE.	1,00	$ 850.000	$ 850.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 925.000	$ 925.000	$ 925.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE DE 0.30 X 0.50 (INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA SU ANCLAJE A LA PARED).	1,00	$ 180.000	$ 180.000	$ 250.000	$ 250.000	$ 215.000	$ 215.000	$ 215.000
DESMONTE DE LUMINARIA SOBREPUESTA Y REINSTALACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO.	2,00	$ 30.000	$ 60.000	$ 20.000	$ 40.000	$ 25.000	$ 25.000	$ 50.000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN DRYWALL BASE 9, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TERMINACIÓN EN VINILO TIPO 1 A DOS MANOS. (INCLUYE REFUERZO EN MADERA PARA SOPORTAR PUERTAS Y VENTANAS DONDE APLIQUE, SE DEBE INCLUIR LAS TAPAS DE REMATES Y ESQUINAS CON CINTA FILO EN TERMINACIONES DE MUROS). H=3.30	15,93	$ 105.000	$ 1.672.808	$ 98.500	$ 1.569.253	$ 101.750	$ 101.750	$ 1.620.878
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA LAMINADO EN MDF COLOR A ELECCIÓN, DE 8 CM DE ANCHO X 12 MM DE ESPESOR X 2.44 METROS DE LARGO	12,90	$ 15.000	$ 193.500	$ 18.000	$ 232.200	$ 16.500	$ 16.500	$ 212.850
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MELAMINA DE 15MM, DE 0.65 DE ANCHO Y 2.47H. (INCLUYE CERRADURA DE MANIJA Y MARCO). TONO A ELECCIÓN POR LA ENTIDAD.	1,00	$ 700.000	$ 700.000	$ 750.000	$ 750.000	$ 725.000	$ 725.000	$ 725.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MELAMINA DE 15MM, DE 0.80 DE ANCHO Y 2.47H. (INCLUYE CERRADURA DE MANIJA Y MARCO). TONO A ELECCIÓN POR LA ENTIDAD.	1,00	$ 800.000	$ 800.000	$ 950.000	$ 950.000	$ 875.000	$ 875.000	$ 875.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE ELÉCTRICA DOBLE CON POLO A TIERRA 125 V / 15 A, COLOR BLANCA INCLUYE TAPA, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT O INSTALACIÓN EN CANALETA, CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE DESDE TGA O CIRCUITO ELÉCTRICO NORMAL CERCANO. (DISTANCIA APROXIMADA DE CABLEADO 5 METROS).	2,00	$ 125.000	$ 250.000	$ 125.000	$ 250.000	$ 125.000	$ 125.000	$ 250.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE TOMA CORRIENTE ELÉCTRICA DOBLE CON POLO A TIERRA 125 V / 15 A COLOR BLANCA INCLUYE TAPA, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT O EMPOTRE EN PARED, (CONTIENE INTERRUPTOR TRIPLE CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE) DESDE TGA O CIRCUITO ELECTRICO NORMAL CERCANO.	1,00	$ 110.000	$ 110.000	$ 155.000	$ 155.000	$ 132.500	$ 132.500	$ 132.500
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO CALIBRE 12 AWG THHWN LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PROTECCIÓN EN TGA Y/O EMPALME CABLE ALIMENTADOR HASTA TOMACORRIENTES Y/O SALIDAS DE ILUMINACIÓN	10,00	$ 15.000	$ 150.000	$ 10.000	$ 100.000	$ 12.500	$ 12.500	$ 125.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO LED DE SOBREPONER DE 12W BLANCO. (INCLUYE CABLEADO Y TUBERÍA EMT PARA CONEXIÓN DESDE PUNTO DE SALIDA CERCANO).	3,00	$ 60.000	$ 180.000	$ 75.000	$ 225.000	$ 67.500	$ 67.500	$ 202.500

MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CUBIERTA DEL AUDITORIO. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, ASEGURAR TORNILLOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. REVISIÓN, AJUSTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES CON MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. LIMPIEZA Y DESTAPE DE CANALES Y BAJANTES. (SELLADO DE HUECOS DONDE APLIQUE CON CURAS EN MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO).	47,30	$ 70.000	$ 3.311.000	$ 60.000	$ 2.838.000	$ 65.000	$ 65.000	$ 3.074.500
MANTENIMIENTO GENERAL DEL CIELO RASO EN DRYWALL DEL AUDITORIO. COMPRENDE EL RESANE DE LA SUPERFICIE CON LIJADO Y ESTUCADO, PINTURA A TRES MANOS BLANCA SUPERLAVABLE. (INCLUYE EL CAMBIO DE PARTES EN DRYWALL QUE SE ENCUENTREN MUY AFECTADAS POR LA HUMEDAD Y QUE NO PUEDAN SER REPARADAS).	39,18	$ 18.500	$ 724.904	$ 20.000	$ 783.680	$ 19.250	$ 19.250	$ 754.215
MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS PERIMETRALES DEL AUDITORIO AFECTADOS POR HUMEDAD. COMPRENDE EL RESANE DE LA SUPERFICIE CON LIJADO Y ESTUCADO, PINTURA A TRES MANOS BLANCA SUPERLAVABLE. (COMPRENDE EL MANTENIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS MUROS, DEBE COMPRENDER LA ELIMINACIÓN PREVIA DEL HONGO).	46,31	$ 18.500	$ 856.772	$ 20.000	$ 926.240	$ 19.250	$ 19.250	$ 891.468
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN OFICINA DE TERCER NIVEL, PASAMANOS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE ANCLAJES Y FIJACIÓN A MURO.	2,50	$ 200.000	$ 500.000	$ 220.000	$ 550.000	$ 210.000	$ 210.000	$ 525.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE, POSTES EN TUBERÍA DE 1 1/2", PASAMANOS INTERMEDIO EN TUBERÍA DE 1 1/2" Y PASAMANOS SUPERIOR EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO PARA CADA POSTE, ANCLAJES Y FIJACIÓN. (LAS BASES DE LOS POSTES DEBEN SER DE 0.30 X 0.30 CM Y 0.40 CM DE PROFUNDIDAD.	14,00	$ 350.000	$ 4.900.000	$ 390.000	$ 5.460.000	$ 370.000	$ 370.000	$ 5.180.000
SUBTOTAL		$ 3.957.000	$ 15.748.984	$ 4.536.500	$ 16.454.373	$ 4.246.750	$ 4.246.750	$ 16.101.411
ADMINISTRACIÓN	1,00	10%	$ 1.574.898	15%	$ 2.468.156	12,50%	12,50%	$ 2.012.676
IMPREVISTOS	1,00	5%	$ 787.449	5%	$ 822.719	5,00%	5,00%	$ 805.071
UTILIDAD	1,00	5%	$ 787.449	5%	$ 822.719	5,00%	5,00%	$ 805.071
IVA UTILIDAD	1,00	19,00%	$ 149.615	19,00%	$ 156.317	19,00%	19,00%	$ 152.963
Total	24	$ 7.914.000	$ 19.048.396	$ 9.073.000	$ 20.724.282	$ 8.493.500	$ 8.493.501	**$ 19.877.192**

Observaciones:

Elaborado: Inés Camila Arias Durán - Profesional Universitario GIT Administrativo