JC avaluos

Registro Nacional de Avaluadores No. 3965
RAA AVAL 10110986

Afiliado de la Corporación Sociedad Colombiana de Valuadores Seccional Eje Cafetero

Pereira, 21 de Noviembre de 2022

Señores
Señores GOBERNACIÓN DE RISARALDA
Ciudad

Respetado Señores.

Referencia: Cotización de 6 predios propiedad de la Gobernación ubicados en el Departamento de Risaralda,

Yo, Juan Carlos Javierre Saldarriaga identificado con la cédula de ciudadanía Número 10.110.986 atiendo la amable invitación para cotizar la valoración de los bienes inmuebles ubicados en el Departamento de Risaralda a nombre de la Gobernación de Risaralda y cuento con la certificación del RNA Registro Abierto de Avaluadores y Registro Abierto de Avaluadores:

Se requiere de parte por parte de la Gobernación los siguientes documentos:

1. El Certificado de Tradición.
2. Copia de la Escritura pública.
3. Autorización para la toma de fotografías.

VALOR DEL AVALUO

No.	Descripción del bien	Valor
1	Colegio Técnico Agropecuario Veracruz Carrera 14 # 23-07 Sector la Hermosa Santa Rosa de Cabal	$ 2'217.000
2	Colegio Lorencita Villegas de Santos Carrera 10 calles 14 y 15 Santa Rosa de Cabal	$ 3'800.000
3	Colegio María Auxiliadora Carrera 6 # 5-23 Santuario Risaralda	$ 3'733.000
4	Instituto Docente Nuestra Señora de Fátima Carrera 4 # 13-34 Municipio de Guática	$ 2'950.000
5	Casa del Deporte Avenida 30 de agosto calle 87 Municipio de Pereira	$ 2'800.000
6	Lotes Canchas Casa del Deporte Municipio de Pereira	$ 3'800.000
VALOR TOTAL DEL AVALÚO		19'300.000

JUAN CARLOS JAVIERRE S.
Celular 3105136226
Jcjavierre@hotmail.com

CONTENIDO DEL INFORME VALUATORIO

- Entregar informe de avalúo firmado consignando entre otros aspectos los siguientes:

1. Descripción del predio.
2. Información Jurídica.
3. Características del Terreno.
4. Características de la Construcción.
5. Normatividad Urbanística.
6. Metodología Empleada para la Valoración
7. Valor del Avalúo.
8. Certificaciones

- Plazo de vigencia de la cotización 30 días hábiles
- Plazo de entrega: 60 días Calendario
- Forma de pago: 50% para inicio del Contrato y el otro 50% a la entrega de los avalúos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días calendario



JUAN CARLOS JAVIERRE SALDARRIAGA
Avaluador
RAA AVAL 10110986

JUAN CARLOS JAVIERRE S.
Celular 3105136226
Jcjavierre@hotmail.com