CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	22001148-H4-2022 – LOTE 1
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	BIO CONSTRUYE S.A.S. NIT. 901.443.277 - 2
OBJETO	23200C1452 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA Y RIOHACHA - LOTE 1
VALOR INICIAL	$174.487.748,00 Incluido IVA
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES
PLAZO ADICIONAL	UN (1) MES
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES
CDP SIIF	No. 17322 de fecha 2022-05-20
RP SIIF	No. 51022 de fecha 2022-07-25
FECHA LEGALIZACIÓN	Julio 29 de 2022
SUPERVISOR	HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ

En la ciudad de Barranquilla, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre de 2022, se reunieron con el fin de modificar las cantidades de obras contratadas inicialmente según como aparece en el cuadro de cantidades de obras N° 2 del presente contrato, para lo cual se presentaron: el Arq. **JOSÉ LUIS GIL JIMÉNEZ** con cédula No. 72.175.532 de Barranquilla, obrando en calidad de representante legal del contratista **BIO CONSTRUYE S.A.S.**, y el **ING. HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ**, con cédula No. 72.123.220 designado por la Entidad para ejercer control y vigilancia del contrato, con el apoyo técnico de la Arquitecta **CINDY VANESSA GARRIDO PÉREZ**.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Julio 29 de 2022

SUSPENSIONES: No hubo suspensión.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO: Sí hubo, por un (1) mes.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR: No hubo.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Noviembre 29 de 2022

ACTIVIDADES A EJECUTAR

Se relaciona el cuadro de modificación de cantidades de obras N° 2, en donde se puede evidenciar las cantidades contractuales, las mayores y menores cantidades, y las cantidades finales.

El cuadro de cantidades es el siguiente (también se encuentra como anexo a la presente acta):

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	LADO TIERRA										
	OFICINA IDEAM										
1,1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados)	M2	8,50	$ 182.340,21	$ 1.549.892	- 1,20	$ 182.340,21	-$ 218.808	7,30	$ 182.340,21	$ 1.331.084
1,2	Instalación de marco y puerta en madera existente de 0.9m x 2.1m	UND	2,00	$ 129.322,46	$ 258.645				2,00	$ 129.322,46	$ 258.645
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	62,40	$ 19.741,62	$ 1.231.877				62,40	$ 19.741,62	$ 1.231.877
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077				62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077
1,5	Impermeabilización y sellado de ventana de vidrio	UND	1,00	$ 324.286,60	$ 324.287				1,00	$ 324.286,60	$ 324.287
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND				1,00	$ 176.089,28	$ 176.089	1,00	$ 176.089,28	$ 176.089
Subtotal					**$ 4.486.778**			**-$ 42.719**			**$ 4.444.059**
	CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES										
1,6	Desmonte y retiro de ventana en vidrio templado laminado de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 503.858,77	$ 503.859	- 1,00	$ 503.858,77	-$ 503.859	-	$ 503.858,77	$ -
1,7	Suministro e instalación de ventana en vidrio templado laminado 6+6+6 de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 21.864.434,81	$ 21.864.435	- 1,00	$ 21.864.434,81	-$ 21.864.435	-	$ 21.864.434,81	$ -
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	50,00	$ 19.741,62	$ 987.081				50,00	$ 19.741,62	$ 987.081
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	50,00	$ 17.982,01	$ 899.100				50,00	$ 17.982,01	$ 899.100
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357				20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357
1,11	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 4.4m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de Blackout existente).	UND	1,00	$ 1.459.292,05	$ 1.459.292	- 1,00	$ 1.459.292,05	-$ 1.459.292	-	$ 1.459.292,05	$ -
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796
Subtotal					**$ 30.070.087**			**-$ 23.827.586**			**$ 6.242.502**

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

	CUARTO DE DESCANSO DE MUJERES											
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497				60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920				60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	24,00	$ 54.167,84	$ 1.300.028	- 10,00	$ 54.167,84	-$ 541.678	14,00	$ 54.167,84	$ 758.350
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796
1,23	Suministro e instalación de marco y puerta en madera de 0.9m x 2.00m (incluye transporte, accesorios, cerradura y pintura)	UND				1,00	$ 873.874,00	$ 873.874	1,00	$ 873.874,00	$ 873.874
Subtotal					**$ 6.836.409**			**$ 332.196**			**$ 7.168.605**
	OFICINA DE JEFATURA										
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	40,00	$ 19.741,62	$ 789.665				40,00	$ 19.741,62	$ 789.665
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	40,00	$ 17.982,01	$ 719.280				40,00	$ 17.982,01	$ 719.280
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	1,00	$ 176.089,28	$ 176.089				1,00	$ 176.089,28	$ 176.089
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	16,00	$ 54.167,84	$ 866.685	- 8,13	$ 54.167,84	-$ 440.385	7,87	$ 54.167,84	$ 426.301
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796
1,13	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 0.8m x 1.4m.	UND	1,00	$ 265.767,26	$ 265.767				1,00	$ 265.767,26	$ 265.767
1,14	Suministro e instalación de mueble de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	1,00	$ 2.101.743,88	$ 2.101.744				1,00	$ 2.101.743,88	$ 2.101.744
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND				2,00	$ 237.988,06	$ 475.976	2,00	$ 237.988,06	$ 475.976
Subtotal					**$ 7.602.028**			**$ 35.592**			**$ 7.637.619**
	PASILLO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 274.013,5920	$ 548.027	6,00	$ 274.013,59	$ 1.644.082	8,00	$ 274.013,59	$ 2.192.109
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497				60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920				60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920
1,18	Suministro e instalación de vidrio en "L" templado laminado 6+6+6 de 2.6m x 1.4m	UND	1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319				1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319
1,28	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2				25,00	$ 123.338,08	$ 3.083.452	25,00	$ 123.338,08	$ 3.083.452
Subtotal					**$ 15.105.001**			**$ 4.727.534**			**$ 19.832.535**
	TERRAZA										
1,19	Suministro e instalación de puerta doble acero inoxidable de 1.7m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de puerta de acceso existente)	UND	1,00	$ 2.754.330,28	$ 2.754.330	- 1,00	$ 2.754.330,28	-$ 2.754.330	-	$ 2.754.330,28	$ -
1,20	Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta	M2	150,00	$ 185.254,57	$ 27.788.186	280,00	$ 185.254,57	$ 51.871.280	430,00	$ 185.254,57	$ 79.659.466
Subtotal					**$ 30.542.516**			**$ 49.116.950**			**$ 79.659.466**
	COCINA										
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,21	Suministro e instalación griferia ducha Tipo regadera redondeada o similar. (Incluye porna)	UND	1,00	$ 159.702,86	$ 159.703				1,00	$ 159.702,86	$ 159.703
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND				2,00	$ 237.988,06	$ 475.976	2,00	$ 237.988,06	$ 475.976
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2				24,44	$ 17.982,01	$ 439.505	24,44	$ 17.982,01	$ 439.505
Subtotal					**$ 3.445.213**			**$ 915.482**			**$ 4.360.695**
	TORRE DE CONTROL										
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,22	Suministro e instalación enchape en cerámica blanca para mesón de 30x30 (incluye alistado y afinado)	M2	2,00	$ 126.890,87	$ 253.782	- 1,20	$ 126.890,87	-$ 152.269	0,80	$ 126.890,87	$ 101.513
Subtotal					**$ 1.926.019**			**-$ 152.269**			**$ 1.773.750**
	ESCALERAS DE ACCESO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	5,00	$ 274.013,59	$ 1.370.068	- 5,00	$ 274.013,59	-$ 1.370.068	-	$ 274.013,59	$ -
1,23	Suministro e instalación de marco y puerta en madera de 0.9m x 2.00m (incluye transporte, accesorios, cerradura y pintura)	UND	1,00	$ 873.884,21	$ 873.884	- 1,00	$ 873.884,21	-$ 873.884	-	$ 873.884,21	$ -
1,24	Suministro y colocación de cinta antideslizante para escaleras de 1.5m de largo (incluye desmonte y retiro de cinta existente)	UND	200,00	$ 51.964,59	$ 10.392.918				200,00	$ 51.964,59	$ 10.392.918
Subtotal					**$ 12.636.871**			**-$ 2.243.952**			**$ 10.392.918**

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

	SALA DE INSTRUCCIÓN											
1.25	Suministro e instalación de aire acondicionado de 9000 BTU	UND	2,00	$ 2.243.666,98	$ 4.487.334	- 2,00	$ 2.243.666,98	-$ 4.487.334	-	$ 2.243.666,98	$ -
1.26	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 4.095.162,33	$ 4.095.162	1,00	$ 4.095.162,33	$ 4.095.162	2,00	$ 4.095.162,33	$ 8.190.325
1.3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	86,94	$ 19.741,62	$ 1.716.337				86,94	$ 19.741,62	$ 1.716.337
1.4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	86,94	$ 17.982,01	$ 1.563.356				86,94	$ 17.982,01	$ 1.563.356
1.27	Desmonte y retiro de cielo raso existente (incluye desmonte y retiro de iluminación existente)	M2	18,90	$ 80.754,07	$ 1.526.252	30,10	$ 80.754,07	$ 2.430.698	49,00	$ 80.754,07	$ 3.956.950
1.28	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	18,90	$ 123.338,08	$ 2.331.090	30,10	$ 123.338,08	$ 3.712.476	49,00	$ 123.338,08	$ 6.043.566
1.29	Suministro e instalación de panel LED 12W cuadrado de empotrar color blanco (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	12,00	$ 244.382,52	$ 2.932.590				12,00	$ 244.382,52	$ 2.932.590
1.1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados en ambas caras)	M2	16,80	$ 182.340,21	$ 3.063.315				16,80	$ 182.340,21	$ 3.063.315
1.3	Suministro e instalación de división modular de oficina en vidrio templado de 10mm solo en la parte frontal (incluye manija y cerradura)	M2	12,50	$ 723.207,77	$ 9.040.097				12,50	$ 723.207,77	$ 9.040.097
1.14	Suministro e instalación de muebles de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	2,00	$ 2.101.743,88	$ 4.203.488				2,00	$ 2.101.743,88	$ 4.203.488
1.8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	8,00	$ 176.089,28	$ 1.408.714	- 2,00	$ 176.089,28	-$ 352.179	6,00	$ 176.089,28	$ 1.056.536
Subtotal					**$ 36.367.735**			**$ 5.398.824**			**$ 41.766.559**
	ASEO GENERAL										
1.31	Aseo general	UND	1,00	$ 610.254,96	$ 610.255				1,00	$ 610.254,96	$ 610.255
Subtotal					**$ 610.255**			**$ -**			**$ 610.255**
	REVISIONES, INSTALACIONES Y/O REPARACIONES										
1.32	Instalaciones y/o reparaciones eléctricas y/o mecánicas	HORA	100,00	$ 38.413,31	$ 3.841.331				100,00	$ 38.413,31	$ 3.841.331
1.33	Instalaciones y/o reparaciones hidráulicas y/o sanitarias	HORA	100,00	$ 39.811,31	$ 3.981.131				100,00	$ 39.811,31	$ 3.981.131
1.34	Instalaciones y/o reparaciones menores en edificaciones	HORA	200,00	$ 40.044,31	$ 8.008.862				200,00	$ 40.044,31	$ 8.008.862
Subtotal					**$ 15.831.325**			**$ -**			**$ 15.831.325**
	ÍTEMS NO CONTRACTUALES										
	CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES										
1.36	Suministro e instalación de vidrio ventana templado de 10 mm incoloro con perfil F tubo de 1 1/2 x 3 pisavidrio de 1/2 tornillería en acero inoxidable (incluye desmonte de ventanería existente de ancho 2,8 m x alto 1,34 m)	UND				1,00	$ 8.798.379,00	$ 8.798.379	1,00	$ 8.798.379,00	$ 8.798.379
	TERRAZA										
1.37	Mantenimiento de puerta doble acceso a terraza	UND				1,00	$ 918.110,00	$ 918.110	1,00	$ 918.110,00	$ 918.110
1.38	Construcción de cubierta acceso azotea asensor en concreto y bloque	UND				1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000
1.39	Pintura tipo epóxica impermeable color gris basalto dos componentes	ML				61,40	$ 32.520,00	$ 1.996.728	61,40	$ 32.520,00	$ 1.996.728
	COCINA										
1.40	Suministro e instalación de cocina (incluye mesón largo 1,8 m, lavaplatos, estufa eléctrica de empotrar en vidrio templado de cuatro puestos, mueble superior largo 1,8 m, campana de extracción de olores, punto eléctrico y tubería de desagüe)	UND				1,00	$ 8.486.200,00	$ 8.486.200	1,00	$ 8.486.200,00	$ 8.486.200
	TORRE DE CONTROL										
1.41	Mantenimiento de puerta de acceso torre (acceso cabina de controladores)	UN				2,00	$ 459.055,00	$ 918.110	2,00	$ 459.055,00	$ 918.110
1.42	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm ancho 0.5 m x alto 1,10 m (incluye accesorios)	UND				2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000
	SALA DE INSTRUCCIÓN										
1.43	Desmonte de piso existente, incluye retiro	M2				49,00	$ 12.000,00	$ 588.000	49,00	$ 12.000,00	$ 588.000
1.44	Suministro e instalación piso en cerámica 50x50 trafico 4 o similar (incluye plantilla de nivelación e = 0,05 m y zócalo)	M2				49,00	$ 150.000,00	$ 7.350.000	49,00	$ 150.000,00	$ 7.350.000
Subtotal					$ -			**$ 32.805.527**			**$ 32.805.527**
	COSTOS DIRECTOS				**$ 165.460.238**			**$ 67.065.577**			**$ 232.525.815**
	IVA / UTILIDAD			**19%**	**$ 754.499**			**$ 305.819**			**$ 1.060.318**
	COSTO TOTAL				**$ 174.487.748**			**$ 67.371.396**			**$ 241.859.144**

CONDICIONES TÉCNICAS

Después de iniciar las actividades de la presente contratación se determinó lo siguiente:

- En el trascurso de la ejecución de las actividades contractuales se recibieron una serie de inquietudes presentadas por el líder funcional y el grupo de ATS Regional Norte, en donde solicitaba la inclusión de unas actividades puntuales.

- Correo recibido por el Líder Funcional de ATS JUAN FRANCISCO PAVAJEAU en donde manifestaba las necesidades que había recibido por parte del grupo funcionarios que a diario labora en la torre de control.

- Correo recibido por la funcionaria del grupo de ATS de la Regional Norte JESSICA ADREA RUIZ WILCHES, donde indica las necesidades presentadas por la ola invernal que hace presencia en la región caribe.

- Evidencias presentadas en la cubierta de la torre de control debido a la temporada invernal y la presencia de huracanes.

- Presencia de filtraciones en la estructura del ascensor las cuales pueden afectar el sistema electrónico como es la tarjeta.

- Es necesario la instalación de un sistema de cámara y sistema de apertura remoto para darle más seguridad e impedir el paso del personal no autorizado.

- Se requiere la habilitación de la sala de instrucción, intervención de las baterías sanitarias e instalaciones eléctricas.

- Debido a las condiciones actuales y teniendo en cuenta las necesidades expuestas vía correo electrónico por el líder funcional de ATS, se hace necesario la inclusión de estos ítems.

Que dado lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

1. Modificar las cantidades del Contrato de obra Nº 22001148-H4-2022 – Lote 1, las cuales se establecen en el ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Nº 2 CON AUMENTO DE VALOR, incluyendo los ítems que se ejecutarán, el cual hace parte integral de la presente acta.

2. El contrato inicial Nº 22001148-H4-2022 – Lote 1, por valor de $174.487.748, pasará a un valor de $241.859.144, teniendo un aumento de valor de $67.371.396.

El Contratista se compromete a mantener vigente las garantías del Contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Modificación de cantidades de obras N° 2, por los que en ella intervinieron:

ARQ. JOSÉ LUIS GIL JIMÉNEZ
Representante Legal
BIO CONSTRUYE S.A.S

ARQ. CINDY VANESSA GARRIDO PEREZ
Apoyo Técnico a la Supervisión

HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del Contrato

Vo. Bo
JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Director Aeronáutico Regional Norte

Revisó: Alan Hernández Guillot - Coordinador Grupo Adm. y Financiero
Marta Ocampo Sanz - Abogada Contratista