ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

23200C1452 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA Y RIOHACHA POR LOTES												
CONTRATO No. 22001148 H4 2022 (LOTE 1)												
		CANTIDADES CONTRATADAS				MAYORES Y MENORES			TOTAL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
	LADO TIERRA											
	OFICINA IDEAM											
1,1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados)	M2	8,50	$ 182.340,21	$ 1.549.892	- 1,20	$ 182.340,21	-$ 218.808	7,30	$ 182.340,21	$ 1.331.084	
1,2	Instalación de marco y puerta en madera existente de 0.9m x 2.1m	UND	2,00	$ 129.322,46	$ 258.645				2,00	$ 129.322,46	$ 258.645	
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	62,40	$ 19.741,62	$ 1.231.877				62,40	$ 19.741,62	$ 1.231.877	
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077				62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077	
1,5	Impermeabilización y sellado de ventana de vidrio	UND	1,00	$ 324.286,60	$ 324.287				1,00	$ 324.286,60	$ 324.287	
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND				1,00	$ 176.089,28	$ 176.089	1,00	$ 176.089,28	$ 176.089	
Subtotal					**$ 4.486.778**			**-$ 42.719**			**$ 4.444.059**	
	CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES											
1,6	Desmonte y retiro de ventana en vidrio templado laminado de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 503.858,77	$ 503.859	- 1,00	$ 503.858,77	-$ 503.859	-	$ 503.858,77	$ -	
1,7	Suministro e instalación de ventana en vidrio templado laminado 6+6+6 de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 21.864.434,81	$ 21.864.435	- 1,00	$ 21.864.434,81	-$ 21.864.435	-	$ 21.864.434,81	$ -	
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	50,00	$ 19.741,62	$ 987.081				50,00	$ 19.741,62	$ 987.081	
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	50,00	$ 17.982,01	$ 899.100				50,00	$ 17.982,01	$ 899.100	
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179	
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988	
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357				20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357	
1,11	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 4.4m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de Blackout existente).	UND	1,00	$ 1.459.292,05	$ 1.459.292	- 1,00	$ 1.459.292,05	-$ 1.459.292	-	$ 1.459.292,05	$ -	
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	
Subtotal					**$ 30.070.087**			**-$ 23.827.586**			**$ 6.242.502**	
	CUARTO DE DESCANSO DE MUJERES											
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497				60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497	
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920				60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920	
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179	
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988	
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	24,00	$ 54.167,84	$ 1.300.028	- 10,00	$ 54.167,84	-$ 541.678	14,00	$ 54.167,84	$ 758.350	
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	
1,23	Suministro e instalación de marco y puerta en madera de 0.9m x 2.00m (incluye transporte, accesorios, cerradura y pintura)	UND				1,00	$ 873.874,00	$ 873.874	1,00	$ 873.874,00	$ 873.874	
Subtotal					**$ 6.836.409**			**$ 332.196**			**$ 7.168.605**	
	OFICINA DE JEFATURA											
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	40,00	$ 19.741,62	$ 789.665				40,00	$ 19.741,62	$ 789.665	
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	40,00	$ 17.982,01	$ 719.280				40,00	$ 17.982,01	$ 719.280	
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	1,00	$ 176.089,28	$ 176.089				1,00	$ 176.089,28	$ 176.089	
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	16,00	$ 54.167,84	$ 866.685	- 8,13	$ 54.167,84	-$ 440.385	7,87	$ 54.167,84	$ 426.301	
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	
1,13	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 0.8m x 1.4m.	UND	1,00	$ 265.767,26	$ 265.767				1,00	$ 265.767,26	$ 265.767	

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

23200C1452 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA Y RIOHACHA POR LOTES												
CONTRATO No. 22001148 H4 2022 (LOTE 1)												
		CANTIDADES CONTRATADAS				MAYORES Y MENORES			TOTAL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,14	Suministro e instalación de mueble de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	1,00	$ 2.101.743,88	$ 2.101.744				1,00	$ 2.101.743,88	$ 2.101.744
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND				2,00	$ 237.988,06	$ 475.976	2,00	$ 237.988,06	$ 475.976
Subtotal					**$ 7.602.028**			**$ 35.592**			**$ 7.637.619**
	PASILLO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 274.013,5920	$ 548.027	6,00	$ 274.013,59	$ 1.644.082	8,00	$ 274.013,59	$ 2.192.109
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497				60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920				60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.920
1,18	Suministro e instalación de vidrio en "L" templado laminado 6+6+6 de 2.6m x 1.4m	UND	1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319				1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319
1,28	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2				25,00	$ 123.338,08	$ 3.083.452	25,00	$ 123.338,08	$ 3.083.452
Subtotal					**$ 15.105.001**			**$ 4.727.534**			**$ 19.832.535**
	TERRAZA										
1,19	Suministro e instalación de puerta doble acero inoxidable de 1.7m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de puerta de acceso existente)	UND	1,00	$ 2.754.330,28	$ 2.754.330	- 1,00	$ 2.754.330,28	-$ 2.754.330	-	$ 2.754.330,28	$ -
1,20	Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta	M2	150,00	$ 185.254,57	$ 27.788.186	280,00	$ 185.254,57	$ 51.871.280	430,00	$ 185.254,57	$ 79.659.466
Subtotal					**$ 30.542.516**			**$ 49.116.950**			**$ 79.659.466**
	COCINA										
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796				1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,21	Suministro e instalación griferia ducha Tipo regadera redondeada o similar. (Incluye porna)	UND	1,00	$ 159.702,86	$ 159.703				1,00	$ 159.702,86	$ 159.703
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND				2,00	$ 237.988,06	$ 475.976	2,00	$ 237.988,06	$ 475.976
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2				24,44	$ 17.982,01	$ 439.505	24,44	$ 17.982,01	$ 439.505
Subtotal					**$ 3.445.213**			**$ 915.482**			**$ 4.360.695**
	TORRE DE CONTROL										
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,22	Suministro e instalación enchape en cerámica blanca para mesón de 30x30 (incluye alistado y afinado)	M2	2,00	$ 126.890,87	$ 253.782	- 1,20	$ 126.890,87	-$ 152.269	0,80	$ 126.890,87	$ 101.513
Subtotal					**$ 1.926.019**			**-$ 152.269**			**$ 1.773.750**
	ESCALERAS DE ACCESO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	5,00	$ 274.013,59	$ 1.370.068	- 5,00	$ 274.013,59	-$ 1.370.068	-	$ 274.013,59	$ -
1,23	Suministro e instalación de marco y puerta en madera de 0.9m x 2.00m (incluye transporte, accesorios, cerradura y pintura)	UND	1,00	$ 873.884,21	$ 873.884	- 1,00	$ 873.884,21	-$ 873.884	-	$ 873.884,21	$ -
1,24	Suministro y colocación de cinta antideslizante para escaleras de 1.5m de largo (incluye desmonte y retiro de cinta existente)	UND	200,00	$ 51.964,59	$ 10.392.918				200,00	$ 51.964,59	$ 10.392.918
Subtotal					**$ 12.636.871**			**-$ 2.243.952**			**$ 10.392.918**

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

23200C1452 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA Y RIOHACHA POR LOTES												
CONTRATO No. 22001148 H4 2022 (LOTE 1)												
		CANTIDADES CONTRATADAS				MAYORES Y MENORES			TOTAL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
	SALA DE INSTRUCCIÓN											
1,25	Suministro e instalación de aire acondicionado de 9000 BTU	UND	2,00	$ 2.243.666,98	$ 4.487.334	- 2,00	$ 2.243.666,98	-$ 4.487.334	-	$ 2.243.666,98	$ -	
1,26	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 4.095.162,33	$ 4.095.162	1,00	$ 4.095.162,33	$ 4.095.162	2,00	$ 4.095.162,33	$ 8.190.325	
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	86,94	$ 19.741,62	$ 1.716.337				86,94	$ 19.741,62	$ 1.716.337	
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	86,94	$ 17.982,01	$ 1.563.356				86,94	$ 17.982,01	$ 1.563.356	
1,27	Desmonte y retiro de cielo raso existente (incluye desmonte y retiro de iluminación existente)	M2	18,90	$ 80.754,07	$ 1.526.252	30,10	$ 80.754,07	$ 2.430.698	49,00	$ 80.754,07	$ 3.956.950	
1,28	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	18,90	$ 123.338,08	$ 2.331.090	30,10	$ 123.338,08	$ 3.712.476	49,00	$ 123.338,08	$ 6.043.566	
1,29	Suministro e instalación de panel LED 12W cuadrado de empotrar color blanco (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	12,00	$ 244.382,52	$ 2.932.590				12,00	$ 244.382,52	$ 2.932.590	
1,1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados en ambas caras)	M2	16,80	$ 182.340,21	$ 3.063.315				16,80	$ 182.340,21	$ 3.063.315	
1,3	Suministro e instalación de división modular de oficina en vidrio templado de 10mm solo en la parte frontal (incluye manija y cerradura)	M2	12,50	$ 723.207,77	$ 9.040.097				12,50	$ 723.207,77	$ 9.040.097	
1,14	Suministro e instalación de muebles de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	2,00	$ 2.101.743,88	$ 4.203.488				2,00	$ 2.101.743,88	$ 4.203.488	
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	8,00	$ 176.089,28	$ 1.408.714	- 2,00	$ 176.089,28	-$ 352.179	6,00	$ 176.089,28	$ 1.056.536	
Subtotal					**$ 36.367.735**			**$ 5.398.824**			**$ 41.766.559**	
	ASEO GENERAL											
1,31	Aseo general	UND	1,00	$ 610.254,96	$ 610.255				1,00	$ 610.254,96	$ 610.255	
Subtotal					**$ 610.255**			**$ -**			**$ 610.255**	
	REVISIONES, INSTALACIONES Y/O REPARACIONES											
1,32	Instalaciones y/o reparaciones eléctricas y/o mecánicas	HORA	100,00	$ 38.413,31	$ 3.841.331				100,00	$ 38.413,31	$ 3.841.331	
1,33	Instalaciones y/o reparaciones hidráulicas y/o sanitarias	HORA	100,00	$ 39.811,31	$ 3.981.131				100,00	$ 39.811,31	$ 3.981.131	
1,34	Instalaciones y/o reparaciones menores en edificaciones	HORA	200,00	$ 40.044,31	$ 8.008.862				200,00	$ 40.044,31	$ 8.008.862	
Subtotal					**$ 15.831.325**			**$ -**			**$ 15.831.325**	
	ÍTEMS NO CONTRACTUALES											
	CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES											
1,36	Suministro e instalación de vidrio ventana templado de 10 mm incoloro con perfil F tubo de 1 1/2 x 3 pisavidrio de 1/2 tornillería en acero inoxidable (incluye desmonte de ventanería existente de ancho 2,8 m x alto 1,34 m)	UND				1,00	$ 8.798.379,00	$ 8.798.379	1,00	$ 8.798.379,00	$ 8.798.379	
	TERRAZA											
1,37	Mantenimiento de puerta doble acceso a terraza	UND				1,00	$ 918.110,00	$ 918.110	1,00	$ 918.110,00	$ 918.110	
1,38	Construcción de cubierta acceso azotea asensor en concreto y bloque	UND				1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000	
1,39	Pintura tipo epóxica impermeable color gris basalto dos componentes	ML				61,40	$ 32.520,00	$ 1.996.728	61,40	$ 32.520,00	$ 1.996.728	
	COCINA											
1,40	Suministro e instalación de cocina (incluye mesón largo 1,8 m, lavaplatos, estufa eléctrica de empotrar en vidrio templado de cuatro puestos, mueble superior largo 1,8 m, campana de extracción de olores, punto eléctrico y tubería de desagüe)	UND				1,00	$ 8.486.200,00	$ 8.486.200	1,00	$ 8.486.200,00	$ 8.486.200	
	TORRE DE CONTROL											
1,41	Mantenimiento de puerta de acceso torre (acceso cabina de controladores)	UN				2,00	$ 459.055,00	$ 918.110	2,00	$ 459.055,00	$ 918.110	
1,42	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm ancho 0.5 m x alto 1,10 m (incluye accesorios)	UND				2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000	

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 2 CON AUMENTO DE VALOR

23200C1452 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA Y RIOHACHA POR LOTES												
CONTRATO No. 22001148 H4 2022 (LOTE 1)												
		CANTIDADES CONTRATADAS				MAYORES Y MENORES			TOTAL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
	SALA DE INSTRUCCIÓN											
1.43	Desmonte de piso existente, incluye retiro	M2				49,00	$ 12.000,00	$ 588.000	49,00	$ 12.000,00	$ 588.000	
1.44	Suministro e instalación piso en cerámica 50x50 trafico 4 o similar (incluye plantilla de nivelación e = 0,05 m y zócalo)	M2				49,00	$ 150.000,00	$ 7.350.000	49,00	$ 150.000,00	$ 7.350.000	
Subtotal					$ -			$ 32.805.527			$ 32.805.527	
	C O S T O S D I R E C T O S				$ 165.460.238			$ 67.065.577			$ 232.525.815	
	IVA / UTILIDAD			19%	$ 754.499			$ 305.819			$ 1.060.318	
	COSTO TOTAL				$ 174.487.748			$ 67.371.396			$ 241.859.144	

JOSÉ LUIS GIL JIMÉNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
BIO CONSTRUYE S.A.S.

ING. HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ARQ. CINDY GARRIDO PÉREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN