INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 20 de septiembre de 2022

N° 14

Señor (a):
LUZ NELLY ORTIZ MOYA
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Agosto de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2023 ó hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: 32 Meses o hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector(a) de Recursos Públicos
Dependencia: Subsecretaría de Gestión Financiera

Valor inicial del contrato	**$ 77.856.807.000**
Adición 1(Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021)	$ 56.244.931.516
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	**$ 134.101.738.516**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**		**Pendientes por Recepción**		**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023).		$ 77.856.807.000	0	$ 0	0	$ 77.856.807.000	El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS ($134.101.738.516).
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación de 19/10/2021).		$ 56.244.931.516	0	$ 0	0	$ 56.244.931.516	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

* El 17 de agosto de 2022, se ve reflejado el traslado de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 282.341.550 a la cuenta de rendimientos.
* El 24 de agosto de 2022, se ve reflejado el traslado de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 2.675.702.280,00 a la cuenta de saldos de subsidios, está operación se realizó acatando la instrucción impartida por el Fideicomitente mediante instrucción de fecha 12 de agosto de 2022 radicado 2-2022-48480.
* El 31 de agosto de 2022, se ve reflejado el débito de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 11.318.784.620, a las cuentas de los encargos fiduciarios de los proyectos Unión II, Alegría III, IV y V está operación se realizó acatando la instrucción impartida por el Fideicomitente mediante instrucción de fecha 23 de agosto de 2022 radicados 2-2022-51341, 2-2022-51342, 2-2022-51343 y 2-2022-51344.
* En cumplimiento a lo establecido en el manual operativo del fideicomiso se trasladaron los rendimientos financieros del mes de julio de 2022, por valor de $ 282.341.550,94 el mencionado movimiento se ve reflejado en agosto de 2022.
* Se suscribieron los contratos de encargo y separación de los proyectos Ankara y EL Campo.
* Se realizaron mesas de trabajo para la conciliación de los contratos de separación de los siguientes proyectos Senderos del Portal y Navarra.
*Se realizó Comité Fiduciario No. 19 del programa oferta preferente para decidir sobre la separación preferente del proyecto Manzano de la constructora amarillo, donde se seleccionaron 115 unidades de vivienda de interés prioritario, a su vez se ratificaron los indicadores financieros para la presente vigencia.
En el mismo comité No. 19 se resolvió la solicitud de liberación de unidades de vivienda en el proyecto Rosa Amatista, en la que se conservaron únicamente 80 unidades de vivienda, toda vez que las demás fueron liberadas.
*Se realizaron mesas de trabajo para la suscripción de los contratos de separación de Rosa Amatista y Navarra.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos. (Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2022-57805, Aprobación de informe de contrato de fiducia del periodo AGOSTO 2022).

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El 5 de agosto de 2021 se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 modificando lo siguiente:
*Clausula 1.7
*Clausula 6.2
*Obligación General 8.4.14
*Obligación General 8.5.3
*Clausula 9.1.1.1
*Clausula 9.1.1.2
*Eliminar Clausula 9.1.2.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

N/A

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

N/A

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a 31 de agosto de 2022 se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, **PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE**, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021.

Conforme a lo anterior el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así: i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021; ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, y iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021.

Por su parte, según Documento de Incorporación de Recursos – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia y el manual operativo, FIDUCIARIA POPULAR, como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, recibió a corte del periodo del informe los siguientes aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat:

Fecha	No. Cuenta de Ahorros	NOMBRE	Origen del Recurso	Aportes de la SDHT (COP)	OBSERVACIÓN
22/06/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021.	36.995.593.524	Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $119.641.399.760, los cuales se encuentran consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021.
22/10/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021.	56.244.931.516	
21/01/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021.	26.400.874.720	
Total				119.641.399.760	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS: Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, otra para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen de los mismos y otra cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciaria, A continuación, se desagregan dichos rendimientos:

PERIODO	RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	TOTAL, RENDIMIENTOS	OBSERVACIÓN
jun-21	-	-	-	-	Se adjuntan los informes de gestión del contrato 688-2021, remitidos por la Fiduciaria Popular S.A. y los oficios de aprobación de los mismos. (Anexo 1).
jul-21	45.299.405,23	-	-	45.299.405,23	
ago-21	46.867.657,42	-	-	46.867.657,42	
sep-21	45.412.259,56	-	-	45.412.259,56	
oct-21	69.761.860,34	45.950,60	-	69.807.810,94	
nov-21	128.765.480,34	73.023,92	-	128.838.504,26	
dic-21	141.135.657,21	149.241,59	-	141.284.898,80	
ene-22	168.768.807,72	243.260,91	-	169.012.068,63	
feb-22	184.646.423,04	382.520,49	-	185.028.943,53	
mar-22	229.003.745,58	1.271.746,10	-	230.275.491,68	
abr-22	229.755.757,32	1.923.801,84	-	231.679.559,16	
may-22	282.793.480,13	2.957.538,90	-	285.751.019,03	
jun-22	275.121.947,91	3.520.224,68	-	278.642.172,59	
jul-22	282.341.550,94	4.357.522,15	1.697.133,34	288.396.206,43	
ago-22	279.744.831,11	5.026.246,90	3.490.197,86	288.261.275,87	
TOTAL	**2.409.418.863,85**	**19.951.078,08**	**5.187.331,20**	**2.434.557.273,13**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

COMISIÓN FIDUCIARIA: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente.
Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

PERIODO	# DE FACTURA	VALOR CÓMISIÓN FACTURADA	DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES	VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE	ESTADO
jun-21	119196	5.867.018,63	231.919,16	5.635.099,47	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
jul-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
ago-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
sep-21	119197	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
oct-21	119471	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06901.
nov-21	119816	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-07624.
dic-21	120342	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2022-355.
ene-22	120476	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-959.
feb-22	120665	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-1547.
mar-22	120800	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2199.
abr-22	121185	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2717
may-22	121444	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-3430.
jun-22	121813	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4141.
jul-22	122189	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4972.
ago-22	122484	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-XXX. (Anexo 2)
TOTAL		**266.458.954,03**	**10.657.995,98**	**255.800.958,05**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

Nota. A la fecha del informe esta pendiente por descontar de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de las comisiones fiduciarias de los meses de junio, julio y agosto de 2022.

GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS: Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	FIDUCIARIA	UNIDADES HAB SEPARADAS	RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS	# CONTRATO SEPARACIÓN	RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA CONSTRUCTORA	FECHA DE GIRO	OBSERVACIÓN
La Alegría I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	001-2021	2.507.531.760,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2379
La Unión I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	161	1.462.726.860	002-2021	1.462.726.860,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2380
La Alegría II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	003-2021	2.507.531.760,00	1/03/2022	Solicitud de Giro 2-2022-9889
La Unión II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	201	1.826.137.260	005-2022	1.826.137.260	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51341
La Alegría III	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	336	3.052.647.360	006-2022	3.052.647.360	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51342
La Alegría IV	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	391	3.910.000.000	007-2022	3.910.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51343
La Alegría V	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	253	2.530.000.000	008-2022	2.530.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51344
TOTAL GIRADO				**17.796.575.000**		**17.796.575.000,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORRIOS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8): Este traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...)*"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Radicado	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE TRASLADO	OBSERVACIÓN
2-2022-38634	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	763.161.840,00	1/07/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-48480	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	2.675.702.280,00	24/08/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS		**3.438.864.120,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A 31 de agosto de 2022, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., y la normatividad legal vigente del Programa de Oferta Preferente, el Comité Fiduciario ha instruido la separación de 3.158 unidades de vivienda de interés social y prioritario y se han asignado 835 subsidios, la información se describe a continuación:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	Fecha de Comité Fiduciario	Cantidad viviendas separadas	Área construida m2	Localidad	Precio aprox en SMMLV	Recursos a de Separación por proyecto	Subsidios con Resolución de Asignación	Recursos Girados a Fiducia del Constructor
El Campo	Marval	16/09/2021	100	57,4	Usme	116	908.526.000	84	-
La Alegría I	Cusezar	24/09/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	276	2.507.531.760
La Unión I	Cusezar	24/09/2021	161	41,0	Bosa	125	1.462.726.860	25	1.462.726.860
La Alegría II	Cusezar	25/10/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	212	2.507.531.760
La Unión II	Cusezar	25/10/2021	201	41,0	Bosa	125	1.826.137.260	-	1.826.137.260
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	8/11/2021	39	42,0	Ciudad Bolívar	90	354.325.140	39	-
Los Cerritos	Constructora Bolívar	8/11/2021	156	56,0	Usme	124	1.417.300.560	51	-
La Alegría III	Cusezar	7/12/2021	336	39,2	Bosa	90	3.052.647.360	117	3.052.647.360
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	28/12/2021	80	36,0	Bosa	114	3.225.267.300	8	-
La Alegría IV	Cusezar	7/02/2022	391	39,2	Bosa	90	3.910.000.000	-	3.910.000.000
La Alegría V	Cusezar	1/03/2022	253	39,2	Bosa	90	2.530.000.000	-	2.530.000.000
Serena	Capital	12/05/2022	270	42, 6 y 46,3	Bosa	126 y 133	2.700.000.000	14	-
Primavera	Capital	12/05/2022	288	50, 6 y 54,9	Bosa	139 y 146	2.880.000.000	9	-
Senderos del Portal I	Amarilo	15/06/2022	183	51,0	Usme	143	1.830.000.000	-	-
Navarra	CG Constructora	15/06/2022	33	42,0	Fontibón	90	330.000.000	-	-
Manzano	Amarilo	18/08/2022	115	42,0	Suba	90	1.150.000.000		
TOTAL			**3.158**				**32.591.994.000**	**835**	**17.796.575.000**

12.2 Novedades de Carácter Técnico

13. Anexos

Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2022-57805, Aprobación de informe de agosto/22 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 2. Radicado SDHT No. 3-2022-5623, Solicitud de legalización comisión fiduciaria de AGOSTO de 2022.
Anexo 3. Radicado SDHT No. 3-2022-5275, Reporte información de AGOSTO 2022 del Contrato de Fiducia No. 688-2021 a Subdirección Financiera.
Anexo 4. Radicado SDHT No. 3-2022-48880, Solicitud de traslado de recursos de saldos de subsidios entre cuentas del fideicomiso.
Anexo 5. Radicado SDHT No. 2-2022-51341, Solicitud de giro de recursos de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Unión II.
Anexo 6. Radicado SDHT No. 2-2022-51342, Solicitud de giro de recursos de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría III.
Anexo 7. Radicado SDHT No. 2-2022-51343, Solicitud de giro de recursos de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría VI.
Anexo 8. Radicado SDHT No. 2-2022-51344, Solicitud de giro de recursos de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría V.

14. Firma

Firma	
Nombre	**MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA**
Cargo	**Subdirector(a) de Recursos Públicos**
Dependencia	Subsecretaría de Gestión Financiera
Elaboró Componente Jurídico:	Angie Liseth Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Financiero:	William Fernando Castañeda Pérez- Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró componente técnico	Diana Carolina Gómez Álvarez . Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Revisó:	Paula Andrea Guevara Cristancho- Contratista Subsecretaria de Gestión Financiera

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE AGOSTO DE 2022, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social",* en el numeral 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DE LA FIDUCIARIA y 8.5.4. EN MATERIA DE PRESENTACIÓN DE INFORMES, indica que dentro de las obligaciones de la Fiduciaria está:

> "a) *Presentar como mínimo un informe mensual al FIDEICOMITENTE con copia a la supervisión y miembros del Comité Fiduciario, en el cual se detallen de forma separada los aportes realizados por el FIDEICOMITENTE y los aportantes que llegaren a existir, la ejecución y los rendimientos generados por los mismos y por cada una de las subcuentas constituidas. Harán parte de este informe, una relación de los giros realizados durante el periodo, con sus respectivos soportes, y los extractos bancarios de las cuentas que se manejen, esta información podrá ser remitida a través de los correos electrónicos suministrados por el FIDEICOMITENTE, el supervisor y los miembros del Comité Fiduciario (…)"*

Conforme a lo anterior, se recibió mediante correo electrónico de 14 de septiembre de 2022, el informe de gestión del contrato 688-2021, del mes de AGOSTO de 2022, el cual fue revisado por la supervisión del contrato de acuerdo con lo estipulado en el Manual Operativo que indica:

> *"SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

En consecuencia, el informe de gestión del mes de AGOSTO de 2022, remitido por Fiduciaria Popular S.A., es aprobado, junto con la factura electrónica de venta No. 122484 con fecha de expedición de 17 de agosto de 2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Informe de Gestión Contrato No. 688-2021 de AGOSTO de 2022:

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 COMISIÓN FIDUCIARIA del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el presente contrato, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente y el acta de inicio del Contrato No. 688-2021, precisa que: *"Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente";* conforme a lo anterior, el valor a descontar de los recursos del patrimonio autónomo del programa oferta preferente por concepto de Comisión Fiduciaria se describe a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE AGOSTO DE 2022	**VALOR**
Valor Comisión Antes de IVA	16.280.000,00
(+) IVA	3.093.200,00
(-) Deducciones Tributarias Distritales	781.440,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN DE AGOSTO DE 2022	**18.591.760,00**

Adicionalmente con la aprobación del informe de gestión del mes de AGOSTO de 2022, del contrato de fiducia No. 688-2021, se solicita el traslado de los rendimientos financieros generados en el mes de AGOSTO en la cuenta de ahorros Matriz No. 220-150-18721-9 denominada P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FID, que según el citado informe corresponden a $279.744.831,11 y de la cuenta de ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. SALDO DE SUBSIDIOS, que según el citado informe corresponden a $3.490.197,86, a la cuenta de ahorros No. 220-150-18811-8 PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS,

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

conforme a lo estipulado en el numeral 4.2. Rendimientos financieros de los recursos fideicomitidos del Manual Operativo del Programa de Oferta Preferente que señala: "(…) Los rendimientos de los recursos invertidos deberán ser administrados de manera independiente, para lo cual se aperturará una cuenta de ahorros a nombre del Patrimonio Autónomo para realizar mensualmente el traslado de los recursos)".

Anexos: Informe de gestión mes de AGOSTO de 2022 del contrato 688-2021 y factura electrónica de venta No. 122484.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 13 de septiembre de 2022.

Señores

Fideicomitente:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
NELSON JAVIER VASQUEZ TORRES
SUBSECRETARIO DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO

Supervisor:
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

Miembros de comité fiduciario:
NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ - Subsecretario de Gestión Financiera
NELSON JAVIER VÁSQUEZ TORRES - Subsecretario de Gestión Corporativa
JAVIER ANDRÉS BAQUERO MALDONADO - Subsecretario de Planeación y Política
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

ASUNTO: INFORME MENSUAL AGOSTO DE 2022
REFERENCIA: FID. PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CÓDIGO 398973

Respetados Señores:

En desarrollo del fideicomiso citado en asunto, nos permitimos presentar el informe mensual del fideicomiso, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN FINANCIERA

Adjunto al presente informe de gestión, se anexan los siguientes documentos.

- Extracto Cuenta Bancaria Principal del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18721-9.
- Extracto Cuenta Bancaria Rendimientos del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18811-8.
- Extracto Cuenta Bancaria Saldos Programa Oferta Preferente No. 220-150-19194-8.

2. ESTADO ACTUAL

El día 2 de julio de 2021, ingresaron recursos al Fideicomiso por valor de $36.995.593.524,00 correspondientes a la vigencia 2021 amparados con CDP 901 del 26/03/2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

El pasado 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de recursos, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 22 de octubre de 2021 el valor de $56.244.931.516 amparados con el CDP 1307 del 19 de octubre de 2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

En el contrato de Fiducia No. 688-2021, se pactó la incorporación de recursos para la vigencia 2022, por el valor de $26.400.874.720, amparados con el CDP 07 del 12 de abril de 2021, por lo cual el pasado 21 de enero de 2021 dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

Dichos recursos generaron durante el mes de agosto de 2022 rendimientos por valor de $ 279.744.831,11 tal cómo se detalla en el extracto de la cuenta bancaria adjunto.

Durante el mes de agosto la cuenta de Saldos de Subsidios genero rendimientos por valor de $3.490.197,86 que serán trasladaos a la cuenta de ahorros de rendimientos.

3. HECHOS RELEVANTES

En el periodo de análisis del presente informe se adelantaron las siguientes gestiones por parte de Fiduciaria Popular S.A:

I. El 17 de agosto de 2022, se ve reflejado el traslado de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 282.341.550 a la cuenta de rendimientos.

II. El 24 de agosto de 2022, se ve reflejado el traslado de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 2.675.702.280,00 a la cuenta de saldos de subsidios, está operación se realizó acatando la instrucción impartida por el Fideicomitente mediante instrucción de fecha 12 de agosto de 2022 radicado 2-2022-48480.

III. El 31 de agosto de 2022, se ve reflejado el débito de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente por valor de $ 11.318.784.620, a las cuentas de los encargos fiduciarios de los proyectos Unión II, Alegría III, IV y V está operación se realizó acatando la instrucción impartida por el Fideicomitente mediante instrucción de fecha 23 de agosto de de 2022 radicados 2-2022-51341, 2-2022-51342, 2-2022-51343 y 2-2022-51344.

IV. En cumplimiento a lo establecido en el manual operativo del fideicomiso se trasladaron los rendimientos financieros del mes de julio de 2022, por valor de $ 282.341.550,94 el mencionado movimiento se ve reflejado en agosto de 2022.

V. Se suscribieron los contratos de encargo y separación de los siguientes proyectos

Proyecto	Fecha	Constructora	Fiduciaria
ANKARA	2 de agosto de 2022	Ankara	FiduDavivienda

El campo	19 de agosto de 2022	Marval	FiduDavivienda

VI. Se realizaron mesas de trabajo para la conciliación de la contratación para los siguientes proyectos:

Proyecto	**Constructora**
Senderos del portal	Amarilo
Navarra	V2K

4.COMISION FIDUCIARIA

En atención a lo establecido en el contrato fiduciario, para el mes de agosto 2022, corresponde un cobro de comisión fiduciaria por valor de $ 16.280.000 antes de IVA, detallada de la siguiente manera:

CONCEPTO	**VALOR**
(+) Valor Comisión antes de IVA	$ 16.280.000
(+) IVA	$ 3.093.200
Valor a Pagar Comisión agosto 2022	**$ 19.373.200**

5. COMITÉ FIDUCIARIO

Durante el mes de agosto de 2022, se convocó comité fiduciario No. 19 el 18 agosto 2022 en el cual se instruyó
acuerdo con las recomendaciones de la Unidad Técnica de Apoyo:

-Liberar 275 unidades del proyecto Rosa Amatista de la Constructora Bolívar, de las 355 separadas el pasado 28 de diciembre de 2021, y suscribir el contrato de separación y los documentos necesarios para materializar la separación por 80 unidades habitacionales. VIS por un valor de $726.820.800, que equivalen a 800 SMMLV de la vigencia 2021.

-Separar 115 viviendas de interés prioritario en el Proyecto Manzano de la Constructora Amarilo e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto. por un valor de $1.150.000.000, que equivalen a 1.150 SMMLV de la vigencia 2022.

-Ratificar los indicadores financieros analizados con la Subdirección Financiera.

6. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

A la fecha el Fideicomitente se encuentra al día en proceso de actualización de información de conocimiento al cliente SARLAFT.

7. CANALES DE ATENCIÓN

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérnosla conocer ya que estas serán para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

7.1. pqr@fidupopular.com.co: Correo electrónico a través del cual la fiduciaria recibirá las quejas y reclamos que presenten nuestros clientes, respecto a nuestros productos y/o servicios según corresponda. Con el fin de facilitar su clasificación, se define como queja la insatisfacción que manifiesta un consumidor financiero por el trato, contacto o servicio recibido por los colaboradores de la fiduciaria y como reclamo, la inconformidad respecto a los bienes o servicios ofrecidos por la compañía.

7.2. servicioalcliente@fidupopular.com.co. A través de este correo electrónico, la fiduciaria recibirá los requerimientos del consumidor financiero que no se constituyen como una operación de aporte, retiro, traslado, queja o reclamo, sino que están relacionados con solicitudes o inquietudes sobre el manejo de su producto, la gestión diaria de la operación o la actualización de información, entre otros.

Para cualquier inquietud con respecto a estos canales, ponemos a su disposición la Línea Nacional Gratuita 018000513962, el número telefónico 6079977 o 5961506 Opción 3 en Bogotá, o nos puede escribir al correo electrónico: servicioalcliente@fidupopular.com.co y a través de contáctenos en nuestra página web: www.fidupopular.com.co.

7.3. De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá en la siguiente dirección Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.

7.4. Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co

7.5. Superintendencia Financiera de Colombia, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co

7.6. Autorregulador del Mercado de Valores- AMV, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co .

8. ANEXOS

Adjunto al presente informe de gestión, se anexan los siguientes documentos.

- Estado Económico
- Fuentes y Usos
- Extractos:

Extracto Cuenta Bancaria Principal del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18721-9.
Extracto Cuenta Bancaria Rendimientos del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18811-8.
Extracto Cuenta Bancaria Saldos Programa Oferta Preferente No. 220-150-19194-8.

- Rendimientos
- Comisión fiduciaria
- Factura comisión fiduciaria
- Estados financieros
- Derechos Fiduciarios
- Relación de pagos

Cordialmente,

Wilson Orlando Buitrago Horta
Firmado digitalmente por Wilson Orlando Buitrago Horta
Fecha: 2022.09.13 18:38:24 -05'00'

WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
Directora de Negocios Fiduciarios Fiduciarios

Leidy Diana Rojas Perez
Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.14 10:50:36 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PÉREZ
Coordinador de Negocios

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES Y/O INGRESOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	COMPRA DE DERECHOS	TRASLADO DE RENDIMIENTOS	TRASLADO A LA CTA SUBSIDIOS	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION FIDUCIARIA	SALDO
ene-22	$ 93.291.499.115,59	$ 26.400.874.720,00	$ 168.768.807,72	$ -	$ 3.970.258.620,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 115.890.884.023,31
feb-22	$ 115.890.884.023,31	$ -	$ 184.646.423,04	$ -	$ -	$ 309.904.464,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.497.056,43	$ 115.730.128.924,99
mar-22	$ 115.730.128.924,99	$ -	$ 229.003.745,58	$ -	$ 2.507.531.760,00	$ 184.646.423,04	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 113.248.362.727,53
abr-22	$ 113.248.362.727,53	$ -	$ 229.755.757,32	$ -	$ -	$ 229.003.745,58	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 113.230.522.979,27
may-22	$ 113.230.522.979,27	$ -	$ 282.793.480,13	$ -	$ -	$ 229.755.757,32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 113.264.968.942,08
jun-22	$ 113.264.968.942,08	$ -	$ 275.121.947,91	$ -	$ -	$ 282.793.480,13	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 113.238.705.649,86
jul-22	$ 113.238.705.649,86	$ -	$ 282.341.550,94	$ -	$ -	$ 275.121.947,91	$ 763.161.840,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 112.482.763.412,89
ago-22	$ 112.482.763.412,89	$ -	$ 279.744.831,11	$ -	$ 11.318.784.620,00	$ 282.341.550,94	$ 2.675.702.280,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 98.485.679.793,06
TOTAL		**$ 26.400.874.720,00**	**$ 1.932.176.543,75**	**$ -**	**$ 17.796.575.000,00**	**$ 1.793.567.369,85**	**$ 3.438.864.120,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 109.864.096,43**	

Maria Margarita Paternina Herrera

Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.13 09:16:44 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaborò

Leidy Diana Rojas Perez

Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.13 15:29:21 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisò

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018811-8-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	TRASLADO RENDIMIENTOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	PAGOS Y/O TRASLADOS (Compra derechos)	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION E IVA	SALDO
ene-22	$ 336.374.879,00	$ -	$ 243.260,91	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 336.618.139,91
feb-22	$ 336.618.139,91	$ 309.904.464,93	$ 382.520,49	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 646.905.125,33
mar-22	$ 646.905.125,33	$ 184.646.423,04	$ 1.271.746,10	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 832.823.294,47
abr-22	$ 832.823.294,47	$ 229.003.745,58	$ 1.923.801,84	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.063.750.841,89
may-22	$ 1.063.750.841,89	$ 229.755.757,32	$ 2.957.538,90	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.296.464.138,11
jun-22	$ 1.296.464.138,11	$ 282.793.480,13	$ 3.520.224,68	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.582.777.842,92
jul-22	$ 1.582.777.842,92	$ 275.121.947,91	$ 4.357.522,15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.862.257.312,98
ago-22	$ 1.862.257.312,98	$ 284.038.684,28	$ 5.026.246,90	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.151.322.244,16
TOTAL 2022		$ 1.795.264.503,19	$ 19.682.861,97	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Maria Margarita Paternina Herrera

Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.12 09:17:03 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

Leidy Diana Rojas Perez

Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.13 15:30:15 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220150191948 -BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	TRASLADO RENDIMIENTOS	GMF	COMISION E IVA	SALDO
jul-22	$ -	$ 763.161.840,00	$ 1.697.133,34	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 764.858.973,34
ago-22	$ 764.858.973,34	$ 2.675.702.280,00	$ 3.490.197,86	$ -	$ -	$ 1.697.133,34	$ -	$ -	$ 3.442.354.317,86
TOTAL 2022		$ 3.438.864.120,00	$ 5.187.331,20	$ -	$ -	$ 1.697.133,34	$ -	$ -	

Maria Margarita Paternina Herrera

Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.12 09:16:26 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

Leidy Diana Rojas Perez

Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.13 15:28:37 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
NIT: 800.141.235-0

Carrera 13 A # 29 - 24 P 20, 21, 24 Fidulínea Nal. 01 8000 513962
Tel: 607 9977 / 596 1506 Opción 1 Bogotá
Email: servicioalcliente@fidupopular.com.co

Autorización Facturación Resol. DIAN Nº 18764011990623 del 2021-03-31 Desde el Nº 117445 Hasta el N° 123501

Señores: BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT **Nit / C.C.** 899999061

Dirección: DIRECCIÓN DE CALLE 52 NO. 13-64

Fideicomiso: 98973-PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCIPAL

Factura Electrónica de Venta
N° 122484

Fecha Factura	8/12/2022	12:00 AM
Fecha Expedición	8/17/2022	4:30 AM
Fecha Vcto	9/11/2022	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	VALOR TOTAL
1	COMISIN FIDUCIARIA MES AGOSTO DE 2022 COMISION FIJA AÑO 2022 16.28 SMMLV ($ 16,280,000)	999	$16,280,000.00

SUBTOTAL	$16,280,000.00
IVA (19%)	$3,093,200.00
TOTAL FACTURA	$19,373,200.00

SON: DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVO

CUFE: f6937f7e0b48ebdc63779a6d74047afa9a95a2c6e4e15a33466d812276190e536496d956c445343102a0d27b518bb0d6

Somos Grandes Contribuyentes
IVA Régimen Común, Auto-retenedor por Comisiones y Rendimientos Financieros, Agente de Retención de IVA
Actividad económica 6630. Actividades de administración de fondos
Agradecemos cancelar este concepto mediante consignación en la cuenta de ahorros número 220-050-11700-1 del Banco Popular a nombre de Fiduciaria Popular S.A. Nit. 800.141.235
Entidad Vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Forma de pago Crédito **Medio de pago** Instrumento no definido

(415)0000000000123 (8020)000099999999 (8020)000009897300000100000 1

Este comprobante ha sido emitido por TITANIO el software de Facturación Electrónica de Delcop Colombia S.A.S.

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE P.A PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FID	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	
OFI: 150	

CUENTA Nº	220-150-18721-9
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2022/08/01 2022/08/31

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
8 1	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3389		9109529 08	112491872941 97
8 2	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3395		9110266 82	112500983208 79
8 3	2120	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3392		9111004 63	112510094213 42
8 4	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3397		9111742 49	112519205955 91
8 5	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10210		9112480 41	112528318436 32
8 6	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10211		9113218 40	112537431654 72
8 7	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10212		9113956 44	112546545611 16
8 8	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3399		9114694 54	112555660305 70
8 9	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3400		9115432 71	112564775738 41
8 10	2128	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3378		9116170 93	112573891909 34
8 11	2131	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3385		9116909 21	112583008818 55
8 12	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13473		9117647 55	112592126466 10
8 13	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13474		9118385 95	112601244852 05
8 14	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13475		9119124 42	112610363976 47
8 15	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13476		9119862 94	112619483839 41
8 16	4	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3369		9120601 52	112628604440 93
8 17	1315	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7799138	282341550 94		112346262889 99
8 17	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3368		9098474 45	112355361364 44
8 18	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3359		9099211 30	112364460575 74
8 19	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10099		9099948 20	112373560523 94
8 20	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10100		9100685 17	112382661209 11
8 21	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10101		9101422 20	112391762631 31
8 22	2134	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3364		9102159 29	112400864790 60
8 23	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3361		9102896 44	112409967687 04
8 24	747	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7826520	2675702280 00		109734265407 04
8 24	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3364		8886939 22	109743152346 26
8 25	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3359		8887658 94	109752040005 20
8 26	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10105		8888378 71	109760928383 91
8 27	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10106		8889098 55	109769817482 46
8 28	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10107		8889818 44	109778707300 90
8 29	2258	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3370		8890538 39	109787597839 29
8 30	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3380		8891258 40	109796489097 69
8 31	1322	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7867932	11318784620 00		98477704477 69
8 31	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3378		7975315 37	98485679793 06

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
112482763412 89	3	14276828450 94	31	279744831 11	111436021400		98485679793 06

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIEN	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL OFI: 150	

CUENTA Nº 220-150-18811-8	
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2022/08/01 2022/08/31

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
8 1	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3410		150816 77	1862408129 75
8 2	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3416		150828 98	1862558958 73
8 3	2120	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3413		150841 20	1862709799 93
8 4	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3418		150853 42	1862860653 35
8 5	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10273		150865 63	1863011518 98
8 6	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10274		150877 85	1863162396 83
8 7	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10275		150890 07	1863313286 90
8 8	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3420		150902 29	1863464189 19
8 9	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3419		150914 51	1863615103 70
8 10	2128	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3397		150926 73	1863766030 43
8 11	2131	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3404		150938 96	1863916969 39
8 12	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13549		150951 18	1864067920 57
8 13	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13550		150963 40	1864218883 97
8 14	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13551		150975 63	1864369859 60
8 15	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	13552		150987 86	1864520847 46
8 16	4	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3388		151000 09	1864671847 55
8 17	1334	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	24789621		282341550 94	2147013398 49
8 17	1334	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	24789622		1697133 34	2148710531 83
8 17	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3387		174015 47	2148884547 30
8 18	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3380		174029 56	2149058576 86
8 19	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10162		174043 66	2149232620 52
8 20	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10163		174057 75	2149406678 27
8 21	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10164		174071 85	2149580750 12
8 22	2134	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3385		174085 95	2149754836 07
8 23	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3382		174100 05	2149928936 12
8 24	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3385		174114 14	2150103050 26
8 25	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3380		174128 25	2150277178 51
8 26	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10168		174142 35	2150451320 86
8 27	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10169		174156 45	2150625477 31
8 28	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10170		174170 55	2150799647 86
8 29	2258	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3391		174184 66	2150973832 52
8 30	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3399		174198 77	2151148031 29
8 31	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3397		174212 87	2151322244 16

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
1862257312 98			33	289064931 18	2002199487		2151322244 16

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE P.A. SALDO DE SUBSIDIOS MAYORES A 10 AM	
DIRECCION CR 13 A No 29 24 PI 20 21 24	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	
OFI: 150	

CUENTA Nº	220-150-19194-8
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2022/08/01 2022/08/31

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
8 1	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3622		54809 03	764913782 37
8 2	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3625		54812 96	764968595 33
8 3	2120	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3621		54816 88	765023412 21
8 4	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3626		54820 81	765078233 02
8 5	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10897		54824 74	765133057 76
8 6	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10898		54828 67	765187886 43
8 7	2228	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10899		54832 60	765242719 03
8 8	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3628		54836 53	765297555 56
8 9	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3627		54840 46	765352396 02
8 10	2128	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3604		54844 39	765407240 41
8 11	2131	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3608		54848 32	765462088 73
8 12	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	14365		54852 25	765516940 98
8 13	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	14366		54856 18	765571797 16
8 14	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	14367		54860 11	765626657 27
8 15	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	14368		54864 04	765681521 31
8 16	4	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3594		54867 97	765736389 28
8 17	1315	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7799157	1697133 34		764039255 94
8 17	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3593		54750 29	764094006 23
8 18	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3584		54754 21	764148760 44
8 19	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10762		54758 14	764203518 58
8 20	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10763		54762 06	764258280 64
8 21	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10764		54765 98	764313046 62
8 22	2134	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3583		54769 91	764367816 53
8 23	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3580		54773 83	764422590 36
8 24	802	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	24896525		2675702280 00	3440124870 36
8 24	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3583		278601 95	3440403472 31
8 25	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3577		278624 52	3440682096 83
8 26	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10759		278647 08	3440960743 91
8 27	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10760		278669 65	3441239413 56
8 28	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10761		278692 22	3441518105 78
8 29	2258	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3590		278714 79	3441796820 57
8 30	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3597		278737 36	3442075557 93
8 31	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3596		278759 93	3442354317 86

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
764858973 34	1	1697133 34	32	2679192477 86	1455678671		3442354317 86

Linea verde al 7434646 Bogota o 018000184646 resto Pais. Revisoria Fiscal KPMG S.A.S revisoriafiscal@bancopopular.com.co o Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO Ltda., Tel 5439850-2351604

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
CODIGO 398973-98973
INFORME RENDIMIENTOS

Periodo	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220-15018721-9-BANCO POPULAR	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220150191948 -BANCO POPULAR	Trasladado Rendimientos mes anterior
Rendimientos mes de Julio de 2021	$ 45.299.405,23	$ -	$ -
Rendimientos mes de Agosto de 2021	$ 46.867.657,42	$ -	$ -
Rendimientos mes de Septiembre de 2021	$ 45.412.259,56	$ -	$ -
Rendimientos mes de Octubre de 2021	$ 69.761.860,34	$ -	$ 137.579.322,21
Rendimientos mes de Noviembre de 2021	$ 128.765.480,34	$ -	$ 69.761.860,34
Rendimientos mes de Diciembre de 2021	$ 141.135.657,21	$ -	$ 128.765.480,34
TOTAL AÑO 2021	**$ 477.242.320,10**	**$ -**	**$ 336.106.662,89**
Rendimientos mes de Enero de 2022	$ 168.768.807,72	$ -	$ -
Rendimientos mes de Febrero de 2022	$ 184.646.423,04	$ -	$ 309.904.464,93
Rendimientos mes de Marzo de 2022	$ 229.003.745,58	$ -	$ 184.646.423,04
Rendimientos mes de Abril de 2022	$ 229.755.757,32	$ -	$ 229.003.745,58
Rendimientos mes de Mayo de 2022	$ 282.793.480,13	$ -	$ 229.755.757,32
Rendimientos mes de Junio de 2022	$ 275.121.947,91	$ -	$ 282.793.480,13
Rendimientos mes de Julio de 2022	$ 282.341.550,94	$ 1.697.133,34	$ 275.121.947,91
Rendimientos mes de Agosto de 2022	$ 279.744.831,11	$ 3.490.197,86	$ 284.038.684,28
TOTAL ACUMULADO	**$ 2.409.418.863,85**	**$ 5.187.331,20**	**$ 2.131.371.166,08**

Nota: El traslado de los rendimientos generados en agosto de 2022 se verán reflejados el 8 de septiembre de 2022 en el Extracto bancario correspondiente y en los saldos diarios enviados al Fideicomitente.

Maria Margarita Paternina Herrera
Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.12 09:17:38 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

Leidy Diana Rojas Perez
Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.13 12:28:38 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
CODIGO 398973- 98973
INFORME COMISIONES FIDUCIARIAS

PERIODO COMISION FIDUCIARIA	No. FACTURA	VALOR FACTURADO	DEDUCCIONES	VALOR PAGADO
jun-21	119196	$ 5.867.018,63	$ 231.919,16	$ 5.635.099,47
jul-21	119196	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
ago-21	119196	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
sep-21	119197	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
oct-21	119471	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
nov-21	119816	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
dic-21	119869	$ 17.601.055,90	$ 695.759,47	$ 16.905.296,43
TOTAL AÑO 2021		**$ 111.473.354,05**	**$ 4.406.476,00**	**$ 107.066.878,04**
ene-22	120476	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
feb-22	120665	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
mar-22	120800	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
abr-22	121185	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
may-22	121444	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
jun-22	121813	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ -
jul-22	122189	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ -
ago-22	122484	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ -
TOTAL AÑO 2022		**$ 154.985.600,00**	**$ 6.251.520,00**	**$ 92.958.800,00**
TOTAL ACUMULADO		**$ 266.458.954,05**	**$ 10.657.996,00**	**$ 200.025.678,04**

Nota: Se informa que la comision fiduciaria de agosto 2022 con número de factura 122484 tiene fecha de vencimiento el proximo 21 de septiembre de 2022, no obstante queda sujeta de aprobacion del informe por parte del cliente para proceder con el pago.

se informa que el pago de la comisión de junio y julio 2022 se verá reflejado en el extracto de septiembre 2022, de acuerdo a la revisión realizada por nuestra área de impuestos en relación con las retenciones efectuadas a las facturas por parte de la Secretaria del Habitat.

Maria Margarita Paternina Herrera
Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.19 17:26:30 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
FUENTES Y USOS -NEGOCIO: 398973-98973

DETALLE	agosto-22			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-18721-9	**279.744.831,11**	**14.276.828.450,94**	**98.485.679.793,06**	**$ 122.050.818.623,85**	**$ 23.565.138.830,79**	**$ 98.485.679.793,06**
Saldo periodo anterior	**112.482.763.412,89**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Aportes	-			119.641.399.760,00	-	-
Rendimientos	279.744.831,11			2.409.418.863,85	-	-
Rentegro Gastos Bancarios				-	-	-
Compra Derechos Fiduciarios		11.318.784.620,00		-	17.796.575.000,00	-
Pago Comision Fiduciaria		-		-	200.025.678,05	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos		282.341.550,94		-	2.129.674.032,74	-
Traslado a la cta de subsidios		2.675.702.280,00	-	-	3.438.864.120,00	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	agosto-22			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-18811-8	**289.064.931,18**	**0,00**	**2.151.322.244,16**	**$ 2.151.322.244,16**	**$ -**	**$ 2.151.322.244,16**
Saldo periodo anterior	**1.862.257.312,98**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Traslados de Rendimientos	284.038.684,28			2.131.371.166,08	-	-
Rendimientos	5.026.246,90			19.951.078,08	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-			-	-	-
Pagos		-		-	-	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos		-		-	-	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	agosto-22			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-19194-8	**2.679.192.477,86**	**1.697.133,34**	**3.442.354.317,86**	**$ 3.444.051.451,20**	**$ 1.697.133,34**	**$ 3.442.354.317,86**
Saldo periodo anterior	**764.858.973,34**	-	-	-	-	-
Subsisidios extarordinarios	2.675.702.280,00	-	-	3.438.864.120,00	-	-
Devolucion de retencion	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-	-	-	-	-	-
Rendimientos	3.490.197,86	-	-	5.187.331,20	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Pagos	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Gravamen 4*1000	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-	1.697.133,34	-	-	1.697.133,34	-
Devolución Rendimientos	-	-	-	-	-	-

Maria Margarita Paternina Herrera
Firmado digitalmente por Maria Margarita Paternina Herrera
Fecha: 2022.09.12 09:17:20 -05'00'

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

Leidy Diana Rojas Perez
Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2022.09.13 15:30:58 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

MEMORANDO

PARA: ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA LEGALIZACIÓN CONTABLE DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA DE AGOSTO DE 2022, CONFORME AL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

Estimada Dra. Adriana:

En el marco de las funciones de la Subdirección de Recursos Públicos y de conformidad con el numeral 3 GLOSARIO del Manual Operativo PA Programa Oferta Preferente que indica:

> *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";*

y el numeral 10. COMISIÓN FIDUCIARIA del referido Manual Operativo señala:

> *"Comisión Fiduciaria del Contrato, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados".*
>
> *La remuneración correspondiente al mes de junio de 2021 se liquidará teniendo en cuenta el valor proporcional de la comisión fiduciaria por los días de prestación efectiva del servicio, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.*
>
> *Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente.*
>
> *El descuento de la comisión Fiduciaria podrá efectuarse previa aprobación del informe mensual, por parte del supervisor del contrato".*

Conforme a lo anterior, mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2022-57805 de 20 de septiembre del 2022, la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021 del Periodo AGOSTO de 2022, remitido por Fiduciaria Popular S.A.

A continuación, se enuncian los documentos que se anexan como soporte para continuar con el proceso de legalización contable de la comisión fiduciaria del periodo indicado:

- **Factura electrónica de venta No. 122484 de Fiduciaria Popular S.A.,** la cual se discrimina a continuación:

PERIODO COMISIÓN FIDUCIARIA	A). VALOR COMISIÓN	B). IVA	C). DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES APLICADAS ANTES DE IVA	D). VALOR APROBADO POR SDHT POR CONCEPTO DE COMISIÓN FIDUCIARIA PARA DESCONTAR DEL FIDEICOMISO (A+B-C)
AGOSTO DE 2022	16.280.000,00	3.093.200,00	781.440,00	18.591.760,00

- Oficio con radicado No. 2-2022-57805 de 20 de septiembre de 2022, con el cual la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del periodo AGOSTO de 2022, del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECTORA DE RECURSOS PÚBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 2

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

MEMORANDO

PARA: ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

ASUNTO: RESPUESTA A RADICADO NO. 3-2022-1034 REPORTE MENSUAL SIVICOF E INFORMACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE DEL MES DE AGOSTO DE 2022.

Estimada Dra. Adriana:

Conforme al radicado del asunto, se adjuntan los formatos solicitados según las instrucciones impartidas y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social".*

El Manual Operativo del PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, en el numeral 3 GLOSARIO indica: *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";* Por tanto, y en cumplimiento de lo solicitado se remiten los siguientes documentos para su información y fines pertinentes:

1. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 31 de agosto de 2022 en Excel.
2. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 31 de agosto de 2022 en PDF.
3. Formato CB-0008 Informe Sobre Fiducias- Contrato de Fiducia No. 688-2021 Programa de Oferta Preferente con corte a 31 de agosto de 2022, en Excel.
4. Extracto del mes de agosto de 2022 de la Cuenta de Ahorros Matriz No. 20150187219 del Banco Popular S.A. – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
5. Extracto del mes de agosto de 2022 de la Cuenta de ahorros Derivada de Rendimientos No. 220150188118 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
6. Extracto del mes de agosto de2022 de la Cuenta de ahorros Derivada para Saldos de Subsidios No. 22015019194-8 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

A continuación, se describe un resumen de la información reportada en cada una de las cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso – Programa de Oferta Preferente, según los extractos correspondientes al mes de AGOSTO de 2022:

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE AGOSTO DE 2022 CUENTA AHORROS MATRIZ P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-18721-9:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta matriz en agosto de 2022.	$279.744.831,11	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.
Traslado de rendimientos financieros de julio de 2022 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No. 220-150-18811-8.	$282.341.550,94	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.
Traslado de recursos de saldos de subsidios de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada de “SALDOS DE SUBSIDIOS” No.220-150-19194-8 del Programa de Oferta Preferente.	$2.675.702.280,00	• Soporte extracto mes de agosto de 2022. • Radicado No. 2-2022-48480 Solicitud de traslado de recursos entre cuentas del fideicomiso.
Giro de recursos de separación de unidades habitacionales para los proyectos La Unión II, La Alegría III, La Alegría IV y La Alegría V.	$11.318.784.620,00	• Soporte extracto mes de agosto de 2022. • Radicado 2-2022-51341 solicitud de giro, proyecto La unión II. • Radicado 2-2022-51342 solicitud de giro proyecto La Alegría III. • Radicado 2-2022-51343 solicitud de giro proyecto La Alegría IV. • Radicado 2-2022-51344 solicitud de giro proyecto La Alegría V.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE AGOSTO DE 2022 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada en agosto de 2022.	$5.026.246,90	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.
Ingreso por traslado de recursos de rendimientos de la cuenta matriz del	$282.341.550,94	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.

periodo julio de 2022.		

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE AGOSTO DE 2022 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. SALDO DE SUBSIDIOS -FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-19194-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Traslado de recursos de saldos de subsidios de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada de "SALDOS DE SUBSIDIOS" No.220-150-19194-8 del Programa de Oferta Preferente.	$2.675.702.280,00	• Soporte extracto mes de agosto de 2022. • Radicado No. 2-2022-48480 Solicitud de traslado de recursos entre cuentas del fideicomiso.
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada en agosto de 2022.	$3.490.197,86	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.
Traslado de rendimientos financieros de julio de 2022 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada "Rendimientos" No. 220-150-18811-8.	$1.697.133,34	• Soporte extracto mes de agosto de 2022.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECTORA DE RECURSOS PÚBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 11

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - CONTRATO 688-2021.

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar movimiento de los recursos de subsidios comprometidos según resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla) , las cuales comprometen a la fecha el valor de **DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($2.675.702.280)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Programa de Oferta Preferente:

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
1	LOS CERRITOS	2.021	202	5	1.070.922.026	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
2	LOS CERRITOS	2.021	203	5	1.105.787.532	Res. 409	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
3	LOS CERRITOS	2.021	003	16	1.111.337.154	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
4	LOS CERRITOS	2.021	102	16	41.060.503	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
5	LOS CERRITOS	2.021	104	16	28.104.739	Res. 409	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
6	LOS CERRITOS	2.021	303	16	1.002.849.122	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
7	LOS CERRITOS	2.021	501	16	1.073.241.195	Res. 409	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
8	LOS CERRITOS	2.021	602	16	1.032.361.575	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
9	LOS CERRITOS	2.021	102	17	1.110.479.781	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
10	LOS CERRITOS	2.021	203	17	1.023.896.244	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
11	LOS CERRITOS	2.021	502	17	1.007.604.184	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
12	LOS CERRITOS	2.021	101	20	24.651.614	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
13	LOS CERRITOS	2.021	103	20	1.121.935.050	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
14	LOS CERRITOS	2.021	201	20	1.090.175.758	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
15	LOS CERRITOS	2.021	202	20	1.078.689.113	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
16	LOS CERRITOS	2.021	203	20	1.023.914.535	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
17	LOS CERRITOS	2.021	301	20	1.006.719.992	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
18	LOS CERRITOS	2.021	303	20	1.063.292.298	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
19	LOS CERRITOS	2.021	403	20	1.032.415.092	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
20	LOS CERRITOS	2.021	502	20	59.671.429	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
21	LOS CERRITOS	2.021	103	18	38.889.944	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
22	LOS CERRITOS	2.021	202	18	1.110.173.232	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
23	LOS CERRITOS	2.021	403	18	1.046.400.516	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
24	LOS CERRITOS	2.021	503	18	1.014.286.829	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
25	LOS CERRITOS	2.021	303	19	1.087.111.303	Res. 409	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
26	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	8	1.065.597.384	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
27	LA ALEGRÍA 2	2.021	304	9	51.694.714	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
28	LA ALEGRÍA 2	2.021	404	9	1.094.884.358	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
29	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	9	1.045.140.350	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
30	LA ALEGRÍA 2	2.021	504	9	1.090.335.578	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
31	LA ALEGRÍA 2	2.021	202	10	54.258.143	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
32	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	10	1.022.400.981	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
33	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	10	49.551.416	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
34	LA ALEGRÍA 2	2.021	403	10	1.064.486.729	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
35	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	10	1.020.811.695	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
36	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	10	1.024.584.953	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
37	LA ALEGRÍA 2	2.021	504	10	1.061.654.842	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
38	LA ALEGRÍA 2	2.021	602	10	1.012.356.569	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
39	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	10	1.030.575.098	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
40	LA ALEGRÍA 2	2.021	103	11	1.012.415.537	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
41	LA ALEGRÍA 2	2.021	104	11	1.109.380.732	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
42	LA ALEGRÍA 2	2.021	201	11	1.083.888.037	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
43	LA ALEGRÍA 2	2.021	202	11	1.116.806.604	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
44	LA ALEGRÍA 2	2.021	203	11	1.128.397.124	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
45	LA ALEGRÍA 2	2.021	204	11	52.885.979	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
46	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	11	1.005.725.827	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
47	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	11	1.030.579.808	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
48	LA ALEGRÍA 2	2.021	401	11	1.105.056.843	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
49	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	11	1.065.596.193	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
50	LA ALEGRÍA 2	2.021	403	11	1.006.503.799	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
51	LA ALEGRÍA 2	2.021	404	11	1.088.298.019	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
52	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	11	1.030.653.851	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
53	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	11	40.075.107	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
54	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	11	1.117.505.467	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
55	LA ALEGRÍA 2	2.021	504	11	52.306.735	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
56	LA ALEGRÍA 2	2.021	601	11	1.020.841.392	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
57	LA ALEGRÍA 2	2.021	604	11	1.030.697.236	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
58	LA ALEGRÍA 2	2.021	102	12	1.116.548.789	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
59	LA ALEGRÍA 2	2.021	201	12	1.030.584.123	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
60	LA ALEGRÍA 2	2.021	301	12	1.085.275.194	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
61	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	12	7.937.429	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
62	LA ALEGRÍA 2	2.021	304	12	53.083.665	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
63	LA ALEGRÍA 2	2.021	401	12	40.627.424	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
64	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	12	1.030.601.317	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
65	LA ALEGRÍA 2	2.021	404	12	1.023.962.250	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
66	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	12	1.022.403.819	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
67	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	12	39.004.998	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
68	LA ALEGRÍA 2	2.021	201	13	1.010.227.157	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
69	LA ALEGRÍA 2	2.021	202	13	1.032.392.468	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
70	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	13	93.451.661	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
71	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	13	10.903.508	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
72	LA ALEGRÍA 2	2.021	304	13	1.016.081.561	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
73	LA ALEGRÍA 2	2.021	401	13	1.012.403.692	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
74	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	13	1.087.129.297	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
75	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	13	50.912.250	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
76	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	13	52.273.768	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
77	LA ALEGRÍA 2	2.021	504	13	1.013.661.392	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
78	LA ALEGRÍA 2	2.021	601	13	1.077.440.983	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
79	LA ALEGRÍA 2	2.021	602	13	1.028.021.701	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
80	LA ALEGRÍA 2	2.021	604	13	28.773.308	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
81	LA ALEGRÍA 2	2.021	102	18	1.016.014.439	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
82	LA ALEGRÍA 2	2.021	103	18	1.006.070.170	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
83	LA ALEGRÍA 2	2.021	104	18	32.195.461	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
84	LA ALEGRÍA 2	2.021	201	18	1.086.299.499	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
85	LA ALEGRÍA 2	2.021	202	18	1.083.914.060	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
86	LA ALEGRÍA 2	2.021	203	18	65.553.160	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
87	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	18	1.016.092.383	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
88	LA ALEGRÍA 2	2.021	401	18	1.004.617.628	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
89	LA ALEGRÍA 2	2.021	403	18	1.022.367.479	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
90	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	18	1.233.498.926	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
91	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	18	1.087.129.082	Res. 411	5/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
92	LA ALEGRÍA 2	2.021	102	19	1.012.414.689	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
93	LA ALEGRÍA 2	2.021	103	19	6.001.639	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
94	LA ALEGRÍA 2	2.021	201	19	65.553.062	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
95	LA ALEGRÍA 2	2.021	202	19	1.067.847.936	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
96	LA ALEGRÍA 2	2.021	203	19	1.110.450.713	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
97	LA ALEGRÍA 2	2.021	204	19	1.099.542.727	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
98	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	19	1.116.922.673	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
99	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	19	26.795.026	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
100	LA ALEGRÍA 2	2.021	401	19	1.193.537.078	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
101	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	19	80.456.833	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
102	LA ALEGRÍA 2	2.021	403	19	1.067.901.982	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
103	LA ALEGRÍA 2	2.021	303	20	35.896.294	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
104	LA ALEGRÍA 2	2.021	304	20	40.446.344	Res. 411	5/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
105	EL CAMPO	2.021	1028	7	53.062.807	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
106	EL CAMPO	2.021	26	7	1.043.434.416	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
107	EL CAMPO	2.021	2025	7	1.106.777.506	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
108	EL CAMPO	2.021	3025	7	65.714.360	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
109	EL CAMPO	2.021	3028	7	52.334.060	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
110	EL CAMPO	2.021	4025	7	1.003.652.263	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
111	EL CAMPO	2.021	5025	7	1.078.856.384	Res. 442	14/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
112	EL CAMPO	2.021	5028	7	1.024.586.657	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
113	EL CAMPO	2.021	6025	7	1.104.705.789	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
114	EL CAMPO	2.021	6028	7	1.069.744.554	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
115	EL CAMPO	2.021	1031	8	35.378.677	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
116	EL CAMPO	2.021	30	8	1.024.470.515	Res. 442	14/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
117	EL CAMPO	2.021	2029	8	52.860.455	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
118	EL CAMPO	2.021	4029	8	1.005.821.151	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
119	EL CAMPO	2.021	5031	8	1.023.956.924	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
120	EL CAMPO	2.021	6029	8	93.450.398	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
121	EL CAMPO	2.021	6030	8	1.083.873.579	Res. 442	14/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
122	EL CAMPO	2.021	6031	8	1.109.417.397	Res. 442	14/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
123	EL CAMPO	2.021	34	9	1.026.270.102	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
124	EL CAMPO	2.021	2033	9	52.469.655	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
125	EL CAMPO	2.021	4033	9	1.069.832.183	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
126	EL CAMPO	2.021	4036	9	1.023.953.532	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
127	EL CAMPO	2.021	5033	9	1.072.493.004	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
128	EL CAMPO	2.021	5035	9	1.014.244.415	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
129	EL CAMPO	2.021	5036	9	1.108.762.600	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
130	EL CAMPO	2.021	6033	9	1.109.413.164	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
131	EL CAMPO	2.021	6035	9	1.099.213.707	Res. 442	14/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
132	EL CAMPO	2.021	6036	9	1.100.812.111	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
133	EL CAMPO	2.021	1039	10	1.022.957.392	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
134	EL CAMPO	2.021	2039	10	31.499.315	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
135	EL CAMPO	2.021	3038	10	1.110.172.181	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
136	EL CAMPO	2.021	3039	10	52.905.200	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
137	EL CAMPO	2.021	5038	10	1.015.999.201	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
138	EL CAMPO	2.021	5039	10	1.026.597.431	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
139	EL CAMPO	2.021	5040	10	1.024.551.026	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
140	EL CAMPO	2.021	5029	8	1.013.637.015	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
141	EL CAMPO	2.021	5030	8	55.066.334	Res. 442	14/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
142	LA ALEGRÍA 1	2.021	201	3	1.127.653.138	Res. 464	21/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
143	LA ALEGRÍA 1	2.021	402	9	1.015.444.338	Res. 464	21/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
144	LA ALEGRÍA 1	2.021	604	12	39.774.587	Res. 464	21/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
145	LA UNIÓN 1	2.021	204	26	1.120.499.088	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
146	LA UNIÓN 1	2.021	301	26	1.026.580.464	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
147	LA UNIÓN 1	2.021	303	26	1.012.359.132	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
148	LA UNIÓN 1	2.021	602	26	28.542.102	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
149	LA UNIÓN 1	2.021	103	28	1.110.175.184	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
150	LA UNIÓN 1	2.021	101	29	6.023.726	Res. 471	25/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
151	LA UNIÓN 1	2.021	102	29	49.689.935	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
152	LA UNIÓN 1	2.021	103	29	1.085.038.780	Res. 471	25/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
153	LA UNIÓN 1	2.021	202	29	1.087.187.527	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
154	LA UNIÓN 1	2.021	503	29	1.106.783.300	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
155	LA UNIÓN 1	2.021	504	29	1.106.777.654	Res. 471	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
156	ROSALEDA ROSA AMATISTA	2.021	105	3	1.072.192.398	Res. 472	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
157	ROSALEDA ROSA AMATISTA	2.021	301	3	1.087.192.523	Res. 472	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
158	ROSALEDA ROSA AMATISTA	2.021	303	3	1.005.822.478	Res. 472	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
159	ROSALEDA ROSA AMATISTA	2.021	401	3	1.006.718.451	Res. 472	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
160	ROSALEDA ROSA AMATISTA	2.021	501	3	1.233.488.898	Res. 472	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
161	LA ALEGRÍA 2	2.021	204	9	1.087.645.358	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
162	LA ALEGRÍA 2	2.021	203	13	1.013.605.991	Res. 474	25/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
163	LA ALEGRÍA 2	2.021	402	18	51.846.905	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
164	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	18	1.069.720.687	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
165	LA ALEGRÍA 2	2.021	104	19	24.719.437	Res. 474	25/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
166	LA ALEGRÍA 2	2.021	404	19	1.109.842.548	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
167	LA ALEGRÍA 2	2.021	502	19	1.087.197.308	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
168	LA ALEGRÍA 2	2.021	102	20	65.586.100	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
169	LA ALEGRÍA 2	2.021	104	20	46.673.885	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
170	LA ALEGRÍA 2	2.021	403	20	1.012.392.155	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
171	LA ALEGRÍA 2	2.021	501	20	1.123.116.259	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
172	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	20	1.030.612.846	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
173	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	20	79.103.057	Res. 474	25/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
174	LA ALEGRÍA 2	2.021	102	21	73.434.122	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
175	LA ALEGRÍA 2	2.021	203	21	1.101.877.195	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
176	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	21	27.333.527	Res. 474	25/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
177	ANKARA	2.021	101	1	28.020.002	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
178	ANKARA	2.021	107	1	64.584.939	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
179	ANKARA	2.021	111	1	1.007.930.058	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
180	ANKARA	2.021	112	1	1.010.196.399	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
181	ANKARA	2.021	201	1	1.032.379.965	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
182	ANKARA	2.021	202	1	13.079.795	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
183	ANKARA	2.021	203	1	37.729.288	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
184	ANKARA	2.021	204	1	1.130.647.344	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
185	ANKARA	2.021	205	1	1.024.460.547	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
186	ANKARA	2.021	206	1	1.006.532.766	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
187	ANKARA	2.021	207	1	1.061.714.678	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
188	ANKARA	2.021	208	1	59.687.264	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
189	ANKARA	2.021	209	1	59.671.729	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
190	ANKARA	2.021	210	1	59.683.936	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
191	ANKARA	2.021	211	1	1.002.866.320	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
192	ANKARA	2.021	212	1	1.121.869.786	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
193	ANKARA	2.021	213	1	1.110.457.714	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
194	ANKARA	2.021	214	1	1.032.364.297	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
195	ANKARA	2.021	216	1	1.032.432.543	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
196	ANKARA	2.021	104	2	1.109.412.498	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
197	ANKARA	2.021	105	2	1.126.445.959	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
198	ANKARA	2.021	109	2	1.087.782.681	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
199	ANKARA	2.021	110	2	39.049.928	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
200	ANKARA	2.021	111	2	65.789.316	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
201	ANKARA	2.021	112	2	1.012.450.452	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
202	ANKARA	2.021	113	2	1.087.119.344	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
203	ANKARA	2.021	201	2	1.051.636.656	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
204	ANKARA	2.021	202	2	1.024.549.835	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
205	ANKARA	2.021	203	2	26.274.623	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
206	ANKARA	2.021	204	2	28.649.303	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
207	ANKARA	2.021	213	2	52.309.136	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
208	ANKARA	2.021	214	2	1.002.865.766	Res. 476	27/07/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
209	ANKARA	2.021	215	2	28.551.978	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
210	ANKARA	2.021	216	2	1.123.730.649	Res. 476	27/07/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
211	EL CAMPO	2.021	5027	7	63.543.866	Res. 490	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
212	EL CAMPO	2.021	6026	7	1.023.871.757	Res. 490	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
213	EL CAMPO	2.021	5032	8	53.099.101	Res. 490	2/08/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
214	EL CAMPO	2.021	1038	10	1.059.354.975	Res. 490	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
215	LA ALEGRÍA 2	2.021	103	13	7.792.327	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
216	LA ALEGRÍA 2	2.021	204	18	1.019.054.495	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
217	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	18	52.830.114	Res. 491	2/08/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
218	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	19	1.005.741.330	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
219	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	19	1.052.084.946	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
220	LA ALEGRÍA 2	2.021	302	20	1.067.840.087	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
221	LA ALEGRÍA 2	2.021	503	21	30.875.395	Res. 491	2/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
222	LA ALEGRÍA 2	2.021	604	19	1.033.817.108	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
223	LA ALEGRÍA 2	2.021	504	20	1.000.932.166	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
224	LA ALEGRÍA 2	2.021	602	21	1.016.082.617	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
225	LA ALEGRÍA 2	2.021	603	21	1.016.006.483	Res. 503	8/08/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
226	LA ALEGRÍA 2	2.021	204	22	1.235.245.685	Res. 503	8/08/2022	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
227	LA ALEGRÍA 2	2.021	404	22	1.104.704.536	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
228	LA ALEGRÍA 2	2.021	601	22	1.075.599.233	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
229	LA ALEGRÍA 2	2.021	604	22	1.004.342.249	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
230	LA ALEGRÍA 2	2.021	601	23	1.026.567.158	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
231	LA ALEGRÍA 2	2.021	604	23	1.016.007.083	Res. 503	8/08/2022	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
232	SERENA	2.022	1619	3	53.094.007	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
233	SERENA	2.022	317	3	21.119.464	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
234	SERENA	2.022	122	3	52.849.431	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
235	SERENA	2.022	221	3	38.290.504	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
236	SERENA	2.022	319	3	1.089.542.785	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
237	SERENA	2.022	321	3	1.007.744.149	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
238	SERENA	2.022	519	3	1.110.118.084	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
239	SERENA	2.022	619	3	1.030.613.047	Res. 509	8/08/2022	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
240	SERENA	2.022	341	6	1.087.121.733	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
241	SERENA	2.022	347	6	1.004.608.838	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
242	SERENA	2.022	448	6	1.022.370.516	Res. 509	8/08/2022	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
243	SERENA	2.022	546	6	1.024.533.399	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
244	SERENA	2.022	222	3	1.098.684.092	Res. 509	8/08/2022	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
TOTAL, SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN											**2.675.702.280**

Los saldos de subsidios que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALSOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, se tratarán conforme al parágrafo 2 del artículo 5 del Decreto 213 de 2020, modificado por el decreto 241 de 2022, que indica: *"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Copia:

Anexos Electrónicos: 0
Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
Nro. Rad: **2-2022-51341**
Fecha: **23/08/2022 11:27:06 AM**
Anexos: **12**

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN SEGÚN CONTRATO NO. 005-2022 DEL PROYECTO LA UNIÓN II, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo* ***MANUAL OPERATIVO*** *y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La* ***FIDUCIARIA*** *en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de 201 unidades habitacionales VIS en el proyecto La Unión II de la Marlene, por valor de **MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($1.826.137.260)** a la Cuenta de Ahorros No. 482800025975 *"FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE UNIÓN II DE LA MARLENE"* del Banco Davivienda (Anexo 6), en atención a lo dispuesto en la cláusula cuarta del contrato de Separación No. 005 de 2022 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, Constructora Cusezar S.A. y Fiduciaria Davivienda como administradora de los recursos del proyecto:

> ***"CUARTA – TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS****. - De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en sesión de fecha 7 de diciembre de 2021 tal y como consta en el acta No. 9, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE al Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración que se celebrará una vez se perfeccione el presente instrumento, cuyo administrador es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción del presente documento en los términos de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones. Para lo cual FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A deberá indicar al FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE la cuenta a la cual se debe realizar este Giro. (…)"*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa de Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO:

> "***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

> Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 6 de 25 de octubre de 2021.
2. Acta de Comité Fiduciario No. 9 de 7 de diciembre de 2021.
3. Contrato de Separación de unidades habitacionales en el proyecto La Unión II de la Marlene No. 005 de 2022.
4. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto La Unión II.
5. Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración de recursos de preventas La Unión I de la Marlene.
6. Certificación Cuenta de Ahorros *FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE UNION II DE LA MARLENE.*

7. RUT de FIDUDAVIVIENDA.
8. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 12

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN SEGÚN CONTRATO NO. 006-2022 DEL PROYECTO LA ALEGRÍA III, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo* ***MANUAL OPERATIVO*** *y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La* ***FIDUCIARIA*** *en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de 336 unidades habitacionales VIP en el proyecto **La Alegría III de la Marlene**, por valor de **TRES MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($3.052.647.360)** a la Cuenta de Ahorros No. 482800025983 *"FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA III DE LA MARLENE"* del Banco Davivienda (Anexo 5), en atención a lo dispuesto en la cláusula cuarta del contrato de Separación No. 006 de 2022 por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, con la Constructora Cusezar S.A. y Fiduciaria Davivienda como administradora de los recursos del proyecto:

"CUARTA – TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS*. - De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en sesión de fecha 7 de diciembre de 2021 tal y como consta en el acta No. 9, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE al Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración que se celebrará una vez se perfeccione el presente instrumento, cuyo administrador es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción del presente documento en los términos de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones. Para lo cual FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A deberá indicar al FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE la cuenta a la cual se debe realizar este Giro. (…)"*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa de Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO:

"***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 9 de 7 de diciembre de 2021.
2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría III de la Marlene No. 006 de 2022.
3. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto La Alegría III.
4. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de recursos de preventas La Alegría III de la Marlene.
5. Certificación cuenta de ahorros *FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA III DE LA MARLENE.*

6. RUT de FIDUDAVIVIENDA.
7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 9

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN SEGÚN CONTRATO NO. 007-2022 DEL PROYECTO LA ALEGRÍA IV, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo* ***MANUAL OPERATIVO*** *y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La* ***FIDUCIARIA*** *en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de 391 unidades habitacionales VIP en el proyecto **La Alegría IV de la Marlene**, por valor de **TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($3.910.000.000)** a la Cuenta de Ahorros No. 482800025959 *"FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA IV DE LA MARLENE"* del Banco Davivienda (Anexo 5), en atención a lo establecido en la cláusula cuarta del contrato de Separación No. 007 de 2022 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, con la Constructora Cusezar S.A. y Fiduciaria Davivienda como administradora de los recursos del proyecto:

***"CUARTA – TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS**. - De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en sesión de fecha 10 de febrero de 2022, tal y como consta en el acta No. 11, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE al Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración que se celebrará una vez se perfeccione el presente instrumento, cuyo administrador es la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción del presente documento en los términos de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones. Para lo cual FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A deberá indicar al FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE la cuenta a la cual se debe realizar este Giro (…)"*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa de Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO:

"***SUPERVISOR DEL CONTRATO:** Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 11 de 10 de febrero de 2022.
2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría IV de la Marlene No. 007 de 2022.
3. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto La Alegría IV.
4. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de recursos de preventas del proyecto La Alegría IV de la Marlene.

5. Certificación cuenta de ahorros *FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA IV DE LA MARLENE.*
6. RUT de FIDUDAVIVIENDA.
7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 10

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN SEGÚN CONTRATO NO. 008-2022 DEL PROYECTO LA ALEGRÍA V, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo* ***MANUAL OPERATIVO*** *y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La* ***FIDUCIARIA*** *en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de 253 unidades habitacionales VIP en el proyecto **La Alegría V de la Marlene**, por valor de **DOS MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE ($2.530.000.000)** a la Cuenta de Ahorros No. 482800025967 *"FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA V DE LA MARLENE"* del Banco Davivienda (Anexo 5), de acuerdo con lo establecido en la cláusula cuarta del contrato de Separación No. 008 de 2022 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, con la Constructora Cusezar S.A. y Fiduciaria Davivienda como administradora de los recursos del proyecto:

"CUARTA –TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS. - *De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en sesión de fecha 1 de marzo de 2022, tal y como consta en el acta No. 12, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE al Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración que se celebrará una vez se perfeccione el presente instrumento, cuyo administrador es la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción del presente documento en los términos de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones. Para lo cual FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A deberá indicar al FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE la cuenta a la cual se debe realizar este Giro (...)"*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa de Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO:

"***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 12 de 1 de marzo de 2022.
2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto La Alegría V de la Marlene No. 008 de 2022.
3. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto La Alegría V.
4. Contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración de recursos de preventas del proyecto La Alegría V de la Marlene.

5. Certificación cuenta de ahorros *FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE ALEGRÍA V DE LA MARLENE.*
6. RUT de FIDUDAVIVIENDA.
7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 10

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO-SUBSECRETARIA DE GESTION FINANCIERA -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA