LM
ARQUITECTO
LUITPRANDO MUÑOZ

CALI, OCTUBRE 17 DE 2022

INGENIERO:
JHEYBERD A CANO
INTERVENTOR

ASUNTO: *PETICIÒN ADICIÒN CONTRATO 4143.010.32.1912-2022*

LUEGO DE LA VISITA TECNICA EN LA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE PROLONGAR EL MURO PROYECTADO A LA DISTANCIA MAXIMA POSIBLE, CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA INSTITUCION, ASI MISMO EN LA VISITA REALIZADA EN LA I.E. MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES SE ENVIDENCIA QUE EXISTEN ESPACIOS DE EDUCACION DONDE LA EL CABLEADO ELECTRICO SE ENCUENTRA EXPUESTO POR LO QUE SE A DECIDIDO SONDEARLO Y CABLEARLO CON TUBERIA EMT CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMA TECNICA PRIORIZANDO DE LA MEJOR MANERA EL RECURSO POR LO QUE MUY RESPETUOSAMENTE SE LE SOLICITA LA ADICIÓN DE $2.772.997 (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE) PARA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA Y $ $645.108 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO) PARA LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES .

ATENTAMENTE:



LUITPRANDO MUÑOZ S.

CONTRATISTA

CARRERA 63 A N° 3 c- 76 BARRIO EL REFUGIO. CEL: 311 7817516. E-MAIL: luitprando@gmail.com

Cali, 18 de octubre de 2022

CO-22-10-I-2-CHSSE-004

SEÑORES

Distrito de Santiago de Cali
Secretaria de Educación

Ing. German Mauricio Peña
Supervisor contrato de Interventoría

Arq. Jennifer Gonzales
Apoyo a Supervisión - Contrato Interventoría

CONTRATO DE OBRA N° *4143.010.32.1912-2022*

REF CONTRATO: "*Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena de la Comuna 10 y Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales de la Comuna 20 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003364 y 26003363"*

Asunto: ***CONCEPTO TÉCNICO A SOLICITUD DE ADICIÓN AL PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA***

Respetados Ingenieros:

Atendiendo la solicitud realizada por el contratista de obra LUITPRANDO MUÑOZ SILVA donde establece notificar los cambios que se generan en el contrato de obra No. 4143.010.32.1912-2022 cuyo objeto es: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena de la Comuna 10 y Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales de la Comuna 20 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003364 y 26003363"

En el marco del objecto contractual y los documentos técnicos que conforman el proceso INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTÍA No. 4143.010.32.1497-2022, como el Análisis del Sector, Estudios y Documentos Previos, Anexo Técnico, Complemento al Pliego de Condiciones y Formulario No. 01, se estable el alcance de las obras en cada uno de los frentes, así:

- INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUIN LLOREDA SEDE SANTA ELENA

Realizar la Intervención el cerramiento de linderos en la Sede Educativa Santa Elena de la Comuna 10. Con un valor adjudicado de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN ($63.762.661) MCTE.

- INSTITUCION EDUCATIVA MULTIPROPOSITO SEDE EDUCATIVA LUIS ALBERTO ROSALES

Realizar el acondicionamiento eléctrico de la Sede Educativa Luis Alberto Rosales en la comuna 20. Con un valor adjudicado de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN ($18.319.261) MCTE.

INSTITUCION EDUCATIVA - SEDE	***Ficha BP No,***	***Valor Ficha BP***	***Valor Contrato de obra***
INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUIN LLOREDA SEDE SANTA ELENA	BP-26003364	$66.535.658	$63.762.661
INSTITUCION EDUCATIVA MULTIPROPOSITO SEDE EDUCATIVA LUIS ALBERTO ROSALES	BP-26003363	$18.964.369	$18.319.261

Tabla 1. Recurso del Contrato de Obra 4143.010.32.1912-2022

Se procede a realizar una luego de la visita técnica en la IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA se evidencio la necesidad de prolongar el muro de cerramiento proyectado a la distancia máxima posible, con el objetivo de mejorar la seguridad de la institución, así mismo en la visita realizada en la I.E. MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES se evidencia un incremento en la cantidad de aparatos eléctricos que existen espacios de educación donde el cableado eléctrico se encuentra expuesto por lo que se ha decidido sondearlo y cablearlo con tubería EMT con el objetivo de

cumplir con la norma técnica priorizando de la mejor manera los espacios de la institución.

Por lo tanto, las razones anteriores expuestas se ha evidenciado la necesidad de una solicitud de adición al presupuesto inicial de $2.772.997 (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE) PARA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA Y $ $645.108 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO) PARA LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES. INCLUIDO A.U, con el fin de culminar las actividades necesarias para entrega de obra a satisfacción.

Siendo Así, La presente INTERVENTORIA del contrato en referencia, Da la validez a lo expuesto por el contratista y aconseja a la secretaria de Educación (SED), acoger su solicitud, teniendo en referencia el Art 14 de la ley 80 de 1993 *"las entidades estatales tienen la obligación de asegurar el cumplimiento del objeto contractual de los contratos celebrados"*

Atentamente.

Interventoría,



JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
C.C. 1.022.419.479

República de Colombia
Santiago de Cali

Puro Corazón por Cali

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

ACTA MODIFICACION N° 1		FECHA DE ELABORACION	17/10/2022
CONTRATO: No.4143.010.32.1912-2022			
LUITPRANDO MUÑOZ SILVA		FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022
CC: 16.590.626 De Cali			
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26003364 Y 26003363		FECHA SUSPENSION:	N.A
VALOR: $ 63,762,661		FECHA DE REANUDACION	N.A
INTERVENTOR:	ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA		
PLAZO: 2 MESES		FECHA DE TERMINACIO	14 DE DICIEMBRE DE 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES IE CARLOS HOLGUIN (SEDE SANTA HELENA)						**OBRA EJECUTADA**					
						OBRAS ADICIONALES/EXTRAS		**OBRAS NO EJECUTADAS**		**OBRAS A EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**				**$ 3,032,638**		**$ 828,720**		**$ -40,640**		**$ 3,820,718**
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	34.00	$ 1,927	$ 65,518	6.00	$ 11,562		$ -	40.00	77,080
1.2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1.00	$ 1,057,570	$ 1,057,570		$ -		$ -	1.00	1,057,570
1.3	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	69.00	$ 9,419	$ 649,911	12.00	$ 113,028		$ -	81.00	762,939
1.4	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1.00	$ 132,485	$ 132,485		$ -		$ -	1.00	132,485
1.5	DEMOLICION CIMIENTO EN CONCRETO	M3	4.00	$ 84,688	$ 338,752	5.00	$ 423,440		$ -	9.00	762,192
1.6	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	34.00	$ 4,878	$ 165,852		$ -		$ -	34.00	165,852
1.7	DESM.MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	ML	34.00	$ 4,548	$ 154,632	6.00	$ 27,288		$ -	40.00	181,920
1.8	DESM.ALAMBRE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS	ML	34.00	$ 1,887	$ 64,158	6.00	$ 11,322		$ -	40.00	75,480
1.9	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	12.00	$ 30,260	$ 363,120	8.00	$ 242,080		$ -	20.00	605,200
1.10	RETIRO DE ARBUSTO Y POSTERIOR TRASPLANTE	UND	4.00	$ 10,160	$ 40,640		$ -	-4.00	-$ 40,640	0.00	-
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 314,262**		**$ 109,665**		**$ -**		**$ 423,927**
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	18.00	$ 17,459	$ 314,262	6.28	$ 109,665		$ -	24.28	423,927
3	**ACERO**				**$ 15,099,480**		**$ 3,207,212**		**$ -1,468,368**		**$ 16,838,324**
3.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	2376.00	$ 5,737	$ 13,631,112	559.04	$ 3,207,212		$ -	2935.04	16,838,324
3.02	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KG	2376.00	$ 618	$ 1,468,368		$ -	-2376.00	-$ 1,468,368	0.00	-
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 14,869,749**		**$ 1,521,481**		**$ -1,568,360**		**$ 14,822,870**
4.01	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	34.00	$ 24,046	$ 817,564	6.00	$ 144,276		$ -	40.00	961,840
4.02	LAMINA DE ICOPOR PARA CIMENTACIÓN (E=2"	M2	32.00	$ 8,123	$ 259,936	8.00	$ 64,984		$ -	40.00	324,920
4.03	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA (CABEZAL)	M3	4.00	$ 439,286	$ 1,757,144	0.19	$ 83,464		$ -	4.19	1,840,608
4.04	CONCRETO CICLOPEO 2000 PSI RELAC 60C/40P	M3	4.00	$ 297,136	$ 1,188,544	0.19	$ 56,456		$ -	4.19	1,245,000
4.05	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	1.00	$ 499,070	$ 499,070	0.19	$ 94,823		$ -	1.19	593,893
4.06	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	4.00	$ 653,371	$ 2,613,484	0.19	$ 124,140		$ -	4.19	2,737,624
4.07	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	69.00	$ 38,115	$ 2,629,935		$ -	-28.00	-$ 1,067,220	41.00	1,562,715
4.08	COLUMNA AMARRE MURO	ML	53.00	$ 49,544	$ 2,625,832	12.20	$ 604,437		$ -	65.20	3,230,269
4.09	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	ML	34.00	$ 58,150	$ 1,977,100	6.00	$ 348,900		$ -	40.00	2,326,000
4.10	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0.54	$ 928,037	$ 501,140		$ -	-0.54	-$ 501,140	0.00	-
5	**MAMPOSTERIA**				**$ 7,686,508**		**$ -**		**$ -980,692**		**$ 6,705,816**
5.01	MURO BLOQUE CONCRETO 12X19X39 CM	M2	116.00	$ 60,376	$ 7,003,616		$ -	-14.80	-$ 893,565	101.20	6,110,051
5.02	ICOPOR JUNTA CONSTRUCCION E=4-5CM	ML	116.00	$ 5,887	$ 682,892		$ -	-14.80	-$ 87,128	101.20	595,764
6	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 4,819,569**		**$ 400,400**		**$ -**		**$ 5,219,969**
6.01	POSTE TUBO GALV. 2"X2.3MM C.13	ML	36.00	$ 39,376	$ 1,417,536	4.00	$ 157,504		$ -	40.00	1,575,040
6.02	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA #10 ROMBO 2'	M2	34.00	$ 41,769	$ 1,420,146		$ -		$ -	34.00	1,420,146
6.03	ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	M2	10.00	$ 4,967	$ 49,670	44.00	$ 218,548		$ -	54.00	268,218
6.04	MORTERO 1:3	M3	0.37	$ 24,511	$ 9,069		$ -		$ -	0.37	9,069
6.05	DIAGONAL-HORIZONTAL TUBO GALV CAL 13 X 1"	ML	51.00	$ 21,216	$ 1,082,016		$ -		$ -	51.00	1,082,016
6.06	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X ,3/4"	ML	40.00	$ 17,579	$ 703,160		$ -		$ -	40.00	703,160

República de Colombia
Santiago de Cali

Puro Corazón por Cali

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

ACTA MODIFICACION N° 1		FECHA DE ELABORACION	16/10/2022
CONTRATO: No.4143.010.32.1912-2022			
LUITPRANDO MUÑOZ SILVA		FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022
CC: 16.590.626 De Cali			
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26003364 Y 26003363		FECHA SUSPENSION:	N.A
VALOR: $ 63,762,661		FECHA DE REANUDACION	N.A
INTERVENTOR: ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA			
PLAZO: 2 MESES		FECHA DE TERMINACIO	14 DE DICIEMBRE DE 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES IE CARLOS HOLGUIN (SEDE SANTA HELENA)						OBRA EJECUTADA					
						OBRAS ADICIONALES/EXTRAS		OBRAS NO EJECUTADAS		OBRAS A EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.07	ALAMBRE DE PUAS 12.5 - 3 HILOS	ML	34.00	$ 4,058	$ 137,972	6.00	$ 24,348		$ -	40.00	162,320
7	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**				**$ 382,621**		**$ -**		**$ -**		**$ 382,621**
7.01	LIMPIEZA GENERAL	UND	216.17	1,770.00	$ 382,621		$ -		$ -	216.17	382,621
	COSTOS DIRECTOS				**$ 46,204,827**		**$ 6,067,478**		**-$ 4,058,060**		**$ 48,214,245**
	ADMINISTRACION			33.00%	**$ 15,247,593**		**$ 2,002,268**		**-$ 1,339,160**		**$ 15,910,701**
	UTILIDAD			5.00%	**$ 2,310,241**		**$ 303,374**		**-$ 202,903**		**$ 2,410,712**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			**38.0%**	**$ 17,557,834**		**$ 2,305,642**		**-$ 1,542,063**		**$ 18,321,413**
	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$ 63,762,661**		**$ 8,373,120**		**-$ 5,600,123**		**$ 66,535,658**

LUITPRANDO MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
PERSONA NATURAL

ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
INTERVENTOR

	ACTA MODIFICACION N°1	FECHA DE ELABORACION	17/10/2022
	CONTRATO: No.4143.010.32.1912-2022		
	LUITPRANDO MUÑOZ SILVA	FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022
	CC: 16.590.626 De Cali		
	OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26003364 Y 26003363	FECHA SUSPENSION:	N.A
	VALOR: $ 18,319,261	FECHA DE REANUDACION	N.A
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	INTERVENTOR: ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA		
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	PLAZO: 2 MESES	FECHA DE TERMINACION:	14 DE DICIEMBRE DE 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (SEDE MULTIPROPOSITO)						**OBRA EJECUTADA**					
						OBRAS ADICIONALES/EXTRAS		**OBRAS NO EJECUTADAS**		**OBRAS A EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**				**$ 490,473**		**$ 244,778**		**$ -**		**$ 766,929**
1.01	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	22.00	$ 4,950.00	$ 108,900	9.50	$ 47,025		$ -	31.50	155,925
1.02	RETIRO LAMPARA	UND	8.00	$ 5,010.00	$ 40,080		$ -		$ -	8.00	40,080
1.03	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	40.00	$ 479.00	$ 19,160	11.00	$ 5,269		$ -	51.00	24,429
1.04	RETIRO TABLEROS	UND	1.00	$ 32,489.00	$ 32,489				$ -	1.00	32,489
1.05	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	2.00	$ 13,089.00	$ 26,178	2.00			$ -	4.00	52,356
1.06	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2.00	$ 2,750.00	$ 5,500	2.00			$ -	4.00	11,000
1.07	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	20.00	$ 3,649.00	$ 72,980	2.00	$ 7,298		$ -	22.00	80,278
1.08	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	2.00	$ 17,459.00	$ 34,918	2.00	$ 34,918		$ -	4.00	69,836
1.09	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	4.00	$ 6,939.00	$ 27,756	4.00	$ 27,756		$ -	8.00	55,512
1.1	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	4.00	$ 30,628.00	$ 122,512	4.00	$ 122,512		$ -	8.00	245,024
2	**CUBIERTA**				**$ 2,535,728**		**$ 479,238**		**$ -691,744**		**$ 2,323,222**
2.01	TEJA FIBRO CEMENTO	M2	22.00	$ 39,300.00	$ 864,600	9.50	$ 373,350		$ -	31.50	1,237,950
2.02	CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO	ML	6.00	$ 42,355.00	$ 254,130	2.50	$ 105,888		$ -	8.50	360,018
2.03	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	14.00	$ 39,026.00	$ 546,364		$ -		$ -	14.00	546,364
2.04	INSTALACION CERCHA METALICA L= 6.00-11 M	ML	6.00	$ 44,809.00	$ 268,854		$ -	-6.00	-$ 268,854	0.00	-
2.05	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	10.00	$ 42,289.00	$ 422,890		$ -	-10.00	-$ 422,890	0.00	-
2.06	REPARACION CANAL LAMINA DLLO. 51-100CM	ML	10.00	$ 17,889.00	$ 178,890		$ -		$ -	10.00	178,890
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 10,194,252**		**$ 403,519**		**$ -**		**$ 10,597,771**
3.01	CABLE COBRE HF-ZH# 6	ML	20.00	$ 14,126.00	$ 282,520	10.00	$ 141,260		$ -	30.00	423,780
3.02	CABLE COBRE HF-ZH# 8	ML	10.00	$ 10,055.00	$ 100,550		$ -		$ -	10.00	100,550
3.03	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	10.00	$ 4,793.00	$ 47,930		$ -		$ -	10.00	47,930
3.04	ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1" EMT" - HF-ZH	ML	6.00	$ 41,009.00	$ 246,054		$ -		$ -	6.00	246,054
3.05	ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT" - HL-ZH	ML	10.00	$ 27,022.00	$ 270,220		$ -		$ -	10.00	270,220
3.06	CABLEADO (3#12 AWG) HL-ZH ENCAUCHETADO	ML	10.00	$ 10,990.00	$ 109,900		$ -		$ -	10.00	109,900
3.07	CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA	ML	20.00	$ 7,209.00	$ 144,180		$ -		$ -	20.00	144,180
3.08	CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-NORMAL	ML	20.00	$ 7,709.00	$ 154,180		$ -		$ -	20.00	154,180
3.09	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	100.00	$ 4,440.00	$ 444,000		$ -		$ -	100.00	444,000

República de Colombia / Santiago de Cali — Puro Corazón por Cali	**ACTA MODIFICACION N°1**	FECHA DE ELABORACION		17/10/2022
	CONTRATO: No.4143.010.32.1912-2022			
	LUITPRANDO MUÑOZ SILVA	FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022	
	CC: 16.590.626 De Cali			
	OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26003364 Y 26003363	FECHA SUSPENSION:		N.A
	VALOR: $ 18,319,261	FECHA DE REANUDACION		N.A
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	INTERVENTOR: ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA			
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	PLAZO: 2 MESES	FECHA DE TERMINACION:	14 DE DICIEMBRE DE 2022	

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (SEDE MULTIPROPOSITO)						OBRA EJECUTADA					
						OBRAS ADICIONALES/EXTRAS		OBRAS NO EJECUTADAS		OBRAS A EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.1	BREAKER 3F INDUSTRIAL 60A / 25KA - CAJA MOLDEADA	UND	1.00	$ 214,790.00	$ 214,790		$ -		$ -	1.00	214,790
3.11	TABLERO 2F 18 CTOS TQCP	UND	1.00	$ 458,917.00	$ 458,917		$ -		$ -	1.00	458,917
3.12	BREAKER DE INCRUSTAR 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2.00	$ 51,327.00	$ 102,654		$ -		$ -	2.00	102,654
3.13	BREAKER DE INCRUSTAR 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1.00	$ 94,219.00	$ 94,219		$ -		$ -	1.00	94,219
3.14	TUBERIA EMT 2	ML	3.00	$ 27,749.00	$ 83,247	9.45	$ 262,259		$ -	12.45	345,506
3.15	CAPACETE GALV 2	UND	1.00	$ 12,449.00	$ 12,449		$ -		$ -	1.00	12,449
3.16	CAJA DE PASO 15 X 15 X 10 CM METALICA CON TAPA	UND	1.00	$ 85,529.00	$ 85,529		$ -		$ -	1.00	85,529
3.17	TAPA CIEGA DE 4*4 METALICA	UND	3.00	$ 6,861.00	$ 20,583		$ -		$ -	3.00	20,583
3.18	PRENSA ESTOPA DE 1/2"	UND	3.00	$ 7,300.00	$ 21,900		$ -		$ -	3.00	21,900
3.19	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	5.00	$ 80,770.00	$ 403,850		$ -		$ -	5.00	403,850
3.2	TROQUEL PARA TOMACORRIENTE	UND	12.00	$ 9,302.00	$ 111,624		$ -		$ -	12.00	111,624
3.21	TROQUEL PARA DATOS	UND	12.00	$ 8,302.00	$ 99,624		$ -		$ -	12.00	99,624
3.22	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA	UND	1.00	$ 29,200.00	$ 29,200		$ -		$ -	1.00	29,200
3.23	CONTADOR 3F-TRIFASICO 120/208V M.DIRECTA - Bidireccional	UND	1.00	$ 564,545.00	$ 564,545		$ -		$ -	1.00	564,545
3.24	CAJA PARA CONTADOR 65 X 40 X 20 CM EMCALI CAL. 18	UND	1.00	$ 70,329.00	$ 70,329		$ -		$ -	1.00	70,329
3.25	ATERRIZAJE CAJA METALICA NORMA EMCALI – INCLUYE CAJA INSPECCION DE 30X30CM	UND	1.00	$ 425,670.00	$ 425,670		$ -		$ -	1.00	425,670
3.26	CALIBRACION Y SELLADO MEDIDOR DE ENERGIA - CLASE 0,5	UND	1.00	$ 281,706.00	$ 281,706		$ -		$ -	1.00	281,706
3.27	IMPUESTOS INSPECCION TECNICA EMCALI	UND	1.00	$ 320,000.00	$ 320,000		$ -		$ -	1.00	320,000
3.28	TRAMITE DERECHO CONEXIÓN-INSTALACION SERVICIO NUEVO ENERGIA BIFASICO	UND	1.00	$ 383,999.00	$ 383,999		$ -		$ -	1.00	383,999
3.29	SAL TOMA 220 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	1.00	$ 116,245.00	$ 116,245		$ -		$ -	1.00	116,245
3.3	SAL TOMA 120 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	3.00	$ 111,875.00	$ 335,625		$ -		$ -	3.00	335,625

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	**ACTA MODIFICACION N°1**	FECHA DE ELABORACION	17/10/2022
	CONTRATO: No.4143.010.32.1912-2022 LUITPRANDO MUÑOZ SILVA CC: 16.590.626 De Cali	FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022
	OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26003364 Y 26003363	FECHA SUSPENSION:	N.A
	VALOR: $ 18,319,261	FECHA DE REANUDACION	N.A
	INTERVENTOR: ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA		
	PLAZO: 2 MESES	FECHA DE TERMINACION:	14 DE DICIEMBRE DE 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (SEDE MULTIPROPOSITO)						OBRA EJECUTADA					
						OBRAS ADICIONALES/EXTRAS		OBRAS NO EJECUTADAS		OBRAS A EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.31	SALIDA S1 EMT(CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	1.00	$ 104,149.00	$ 104,149		$ -		$ -	1.00	104,149
3.32	SAL LAMP EMT(CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	8.00	$ 99,839.00	$ 798,712		$ -		$ -	8.00	798,712
3.33	INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL	UND	1.00	$ 23,029.00	$ 23,029		$ -		$ -	1.00	23,029
3.34	LAMPARA PANEL LED 50W 120 CM X30 CM CON MARCO DE INCRUSTAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	8.00	$ 149,529.00	$ 1,196,232		$ -		$ -	8.00	1,196,232
3.35	LAMPARA HERMETICA LED 2X18W (MARCA RECONOCIDA)	UND	1.00	$ 128,719.00	$ 128,719		$ -		$ -	1.00	128,719
3.36	INSTALACION DE REFLECTOR	UND	1.00	$ 28,669.00	$ 28,669		$ -		$ -	1.00	28,669
3.37	REFLECTOR LED 100W - IP 65 / 6500K - 100 - 240V	UND	1.00	$ 196,649.00	$ 196,649		$ -		$ -	1.00	196,649
3.38	TOMA BLANCO NORMAL	UND	12.00	$ 13,623.00	$ 163,476		$ -		$ -	12.00	163,476
3.39	TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	12.00	$ 26,529.00	$ 318,348		$ -		$ -	12.00	318,348
3.4	REUBICACION PUNTO VOZ-DATOS	UND	1.00	$ 42,018.00	$ 42,018		$ -		$ -	1.00	42,018
3.41	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PTO	12.00	$ 80,218.00	$ 962,616		$ -		$ -	12.00	962,616
3.42	CERTIFICACION PUNTO RED	PTO	12.00	$ 16,283.00	$ 195,396		$ -		$ -	12.00	195,396
7	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**				**$ 54,374**		**$ -**		**$ -**		**$ 54,374**
7.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	30.72	1,770.00	$ 54,374		$ -			30.72	54,374
	COSTOS DIRECTOS				**$ 13,274,827**		**$ 1,127,535**		**-$ 691,744**		**$ 13,742,296**
	ADMINISTRACION			33.00%	**$ 4,380,692**		**$ 372,087**		**-$ 228,276**		**$ 4,534,958**
	UTILIDAD			5.00%	**$ 663,742**		**$ 56,377**		**-$ 34,587**		**$ 687,115**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			**38.0%**	**$ 5,044,434**		**$ 428,464**		**-$ 262,863**		**$ 5,222,073**
	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$ 18,319,261**		**$ 1,555,999**		**-$ 954,607**		**$ 18,964,369**

LUITPRANDO MUÑOZ SILVA
REPRESENTANTE LEGAL
PERSONA NATURAL

ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) CONCEPTO TÉCNICO PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE OBRA	MAJA01.04.03.P003.F005 VERSIÓN 002

MAYORES CANTIDADES DE OBRA [ ] PRÓRROGA [ ] CONTRATO ADICIONAL [X]

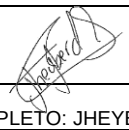
PROYECTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	LOCALIZACIÓN	COMUNA/ LOCALIDAD	VALOR
CONSTRUCCIÓN				
MANTENIMIENTO				
ADECUACIÓN	INCREMENTO EN LA PROLONGACION DEL MURO DE CERRAMIENTO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PROYECTADO A LA DISTANCIA MAXIMA POSIBLE	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA	10	$ 2,772,997.00
	INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE TUIBERIA Y ELEMENTO S ELECTRICO PARA ADEDUCACION DE ESPACIOS Y AULAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	INSTITUCION EDUCATIVA MULTIPROPOSITO SEDE LUIS ALBERTO ROSALES	20	$ 645,108.00
ESTUDIOS				
DISEÑOS				
OTRO				
			VALOR TOTAL	$ 3,418,105.00

CONCEPTO TECNICO OBRA:	
CONTRATO No.	4143.010.32.1912-2022
OBJETO	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena de la Comuna 10 y Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales de la Comuna 20 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003364 y 26003363
VALOR	$ 82,081,922.00
FECHA INICIO	14 de Octubre de 2022
FECHA TERMINACIÓN	14 de Diciembre de 2022

CONCEPTO TECNICO DE LA MODIFICACIÓN:		
	VALOR	$ 3,418,105.00
	TIEMPO REQUERIDO	El mismo del contrato inicial

JUSTIFICACIÓN:

SE HA EVIDENCIADO LA NECESIDAD LUEGO DE LA VISITA TÉCNICA EN LA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE PROLONGAR EL MURO DE CERRAMIENTO PROYECTADO A LA DISTANCIA MÁXIMA POSIBLE, CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ MISMO EN LA VISITA REALIZADA EN LA I.E. MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES SE EVIDENCIA UN INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE APARATOS ELÉCTRICOS QUE EXISTEN ESPACIOS DE EDUCACIÓN DONDE EL CABLEADO ELÉCTRICO SE ENCUENTRA EXPUESTO POR LO QUE SE HA DECIDIDO SONDEARLO Y CABLEARLO CON TUBERÍA EMT CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMA TÉCNICA PRIORIZANDO DE LA MEJOR MANERA LOS ESPACIOS DE LA INSTITUCIÓN.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
	
NOMBRE COMPLETO: JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA	NOMBRE COMPLETO:
CARGO: INTERVENTOR	CARGO:
CIUDAD Y FECHA Cali 20 de Octubre de 2022	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATOS O CONVENIOS	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	005

ADICIÓN	X	PRÓRROGA		ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - «SECRETARIA DE EDUCACIÓN»
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4143.010.32.1912-2022
CONTRATISTA	LUITPRANDO MUÑOZ SILVA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	CC: 16.590.626 DE CALI
OBJETO	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN LLOREDA- SEDE SANTA ELENA DE LA COMUNA 10 Y MULTIPROPÓSITO – SEDE LUIS ALBERTO ROSALES DE LA COMUNA 20
VALOR INICIAL	OCHENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($82,081,922,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	8 de Agosto de 2022
FECHA DE INICIO	14 de Octubre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	14 de Diciembre de 2022
ADICIONES	NO APLICA
VALOR TOTAL A LA FECHA	OCHENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($82,081,922,00)
PRORROGAS	No Aplica
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	14 de Diciembre de 2022
ACLARACIÓN	No Aplica
SUSPENSIÓN	No Aplica
REANUDACIÓN	No Aplica
CESIÓN	Nombre del Cesionario:
	Identificación del Cesionario:
	Fecha de Cesión:

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

SE HA EVIDENCIADO LA NECESIDAD LUEGO DE LA VISITA TÉCNICA EN LA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE PROLONGAR EL MURO DE CERRAMIENTO PROYECTADO A LA DISTANCIA MÁXIMA POSIBLE, CON EL OBJETIVO DE

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ MISMO EN LA VISITA REALIZADA EN LA I.E. MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES SE EVIDENCIA UN INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE APARATOS ELÉCTRICOS QUE EXISTEN ESPACIOS DE EDUCACIÓN DONDE EL CABLEADO ELÉCTRICO SE ENCUENTRA EXPUESTO POR LO QUE SE HA DECIDIDO SONDEARLO Y CABLEARLO CON TUBERÍA EMT CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMA TÉCNICA PRIORIZANDO DE LA MEJOR MANERA LOS ESPACIOS DE LA INSTITUCIÓN.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
 NOMBRE COMPLETO: ING. JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
CARGO: INTERVENTOR
CIUDAD Y FECHA: Cali, 20 de Octubre de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MUNICIPIO SANTIAGO DECALI
SECRETARIA DE EDUCACION
Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CDP Nro 3600009540
Fecha de Impresión 16.07.2022
Estado de Liberación Contabilizado
Dcto de Bloqueo:

Fecha de Contabilización: 16.07.2022
Fecha Venc CDP : 31.12.2022
Página: 1 de 1

Descripción: REALIZAR INTERVENCION MEJORAMIENTO INFRAC. IEO

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación y PAC con saldo disponible para ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Item: 1 Valor: 66.535.658 COP
Apropiación: 4143/1.3.3.0.00.00/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260033641020104 SECRETARIA DE EDUCACION/R.B.Ingresos corrientes de Libre Destina/ServiciosDeLaConstrucción//Intervenciones (Mantenimi/Re
Proyecto: BP-26003364/1/02/01/04 Realizar la Intervención el cerramiento

Historial de Documento:

Documento	Posición	Clase Importe	Fecha Act.	Importe
3600009540	00001	Original	16.07.2022	66.535.658,00

Total: 66.535.658 COP

Importe Total: La Suma de SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS
Valor: 66.535.658 COP

Nombre y
Firma Solicitante

Elaboró
Victoria Eugenia Camilo

Nombre y
Firma Aprobador

MUNICIPIO SANTIAGO DECALI
SECRETARIA DE EDUCACION
Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CDP Nro 3600009541
Fecha de Impresión 16.07.2022
Estado de Liberación Contabilizado
Dcto de Bloqueo:

Fecha de Contabilización: 16.07.2022
Fecha Venc CDP : 31.12.2022
Página: 1 de 1

Descripción: REALIZAR INTERVENCION MEJORAMIENTO INFRAC. IEO

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación y PAC con saldo disponible para ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Item: 1 Valor: 18.964.369 COP
Apropiación: 4143/1.3.3.11.08.01/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260033631010103 SECRETARIA DE EDUCACION/R.B.R.F. S.G.P.Proposito Gral-Otros Sect/ServiciosDeLaConstrucción//Intervenciones (Mantenimi/Re
Proyecto: BP-26003363/1/01/01/03 Realizar el acondicionamiento electrico

Historial de Documento:

Documento	Posición	Clase Importe	Fecha Act.	Importe
3600009541	00001	Original	16.07.2022	18.964.369,00
			Total:	18.964.369 COP

Importe Total: La Suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS
Valor: 18.964.369 COP

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró: Victoria Eugenia Camilo	Nombre y Firma Aprobador

ACTA No. 4143.040.9.33.226	FECHA:	08 /Nov/ 2022
	HORA INICIAL:	9:00 am
	HORA FINAL:	12:30 pm
OBJETIVO: Realizar seguimiento a temas Mesa Técnica Infraestructura Educativa	LUGAR: Sala de Juntas Subsecretaria de Planeación Sectorial	

ASISTENTES:
Patricia Bedoya Alvarado – Subsecretaria de Planeación Sectorial, Carlos Pérez - Contratista, José Bernardo Saldarriaga – Contratista, Cesar A. Tabares – Profesional Universitario, Franci Toro – Profesional Universitario, Ferney Mambuscay – Profesional Universitario, Beatriz Ipia – Contratista, Diego Dorado – Contratista, Melissa Varela Flor – Técnica Operativa, Diego Quintero – Contratista, James González – Contratista, Jhonny Garcés – Profesional Universitario, Martha Ligia Vélez – contratista, Yennifer González – Contratista, Tulio Rivera – Contratista.

AUSENTES: Martha Avendaño – Contratista, Carlos Manrique – contratista, Jhon Eduard – Contratista, Eidy Moncada – Contratista,

INVITADOS:

ORDEN DEL DÍA:
1. Saludo y bienvenida a la reunión.
2. Estado de la contratación para la adecuación de infraestructura educativa 2022.
3. Liquidaciones de los contratos terminados.
4. Socialización de las modificaciones de los contratos en ejecución.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

DESARROLLO:

1. Saludo y bienvenida a la reunión

Se da inicio a la reunión informando a los asistentes del diligenciamiento del formulario de asistencia, igualmente y teniendo en cuenta la auditoria a la contratación de la vigencia 2020 en la cual se tuvo un hallazgo del cual se realizó un plan de mejoramiento adoptando y diligenciando la totalidad de los lineamientos, documentos y directrices descritas por el Departamento administrativo de Contratación Pública como responsable de formular, dirigir, implementar y participar en la ejecución de la política pública de contratación de la Administración, mediante la verificación del cumplimiento de los requisitos de las modificaciones a los contratos en la mesa técnica de Infraestructura, utilizando los formatos MAJA01.04.03.18.P03.F01 y MAJA01.04.03.18.P03.F02 debidamente diligenciados y actualizados, cuando aplique, además, realizar la completa justificación de las modificaciones a los diferentes procesos contractuales, garantizando la eficiencia, transparencia de los procesos de acuerdo a la necesidad. Posteriormente se van tocando los temas presentados en el orden del día.

2. Estado de la contratación para la adecuación de infraestructura educativa.

Contratos cuya Supervisión es el Ing. Ferney Mambuscay:

1. (CORPORACION PAIS Y FUTURO (CORPAFU)
4143.010.26.1.0970-2022
$390.000.000
Construcción de obras para la adecuación de Instituciones Educativas Oficiales, en desarrollo del proyecto “Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali”.
Supervisor: Ferney Mambuscay
Se recomienda por parte del supervisor, quien tenga una sede para incluirla en el listado debe realizar el presupuesto según los precios del contrato.
A la fecha se intervinieron:

- Juan pablo II Sede Principal: Se realizó la adecuación de una acometida eléctrica de la zona del restaurante 82 Mts. lineales. Terminada.
- Antonio José Camacho Sede Divino Salvador: Se adelantó la reparación provisional del alcantarillado canalizado las aguas servidas. Terminada.
- Normal Farallones de Cali Sede Principal: Reparación de cielo falso. Terminada.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Liceo Departamental Sede Principal: Demolición de tanque de agua 41 mts 2 y demolición de columna 2 mts3. Terminada.
- Villa del sur Sede Principal: Instalación de cerramiento en lona verde para la delimitación de la cancha de futbol. Terminada.
- Navarro Sede Juan Bautista de la Salle: Adecuación de aulas. Terminada
- Pedro Antonio Molina Sede Principal: Demolición y reposición de antepecho del auditorio. Terminada
- Francisco José Lloreda Mera Sede Francisco Miranda: Mantenimiento y cerramiento de tanque séptico. Terminada.
- Nuevo Latir Sede Principal: Cambio de tejas. Terminada.
- Por directriz del Secretario se está interviniendo la Sede de Santa Librada- Cerramiento provisional de los bloques A y H con un presupuesto proyectado $ 78.974.705. Terminada.
- Pichinde Sede Inmaculada concepción – Mantenimiento de equipos de bombeo. 90% avance. Pendiente mantenimiento de ascensor.
- Juan de Ampudia Sede principal: Desmonte de cubierta de kiosco escolar. Terminada.
- Hernando Navia varón – Principal: Cambio de luminarias a cancha. Terminada.
- Carlos Holmes Trujillo Sede Principal: Reparación de muros divisorios de aulas. Terminada.
- Alfonso López Pumarejo Sede Purificación Trujillo. Adecuación de muro de cerramiento. Terminada.
- Normal Sup. de Cali Sede Anexa Joaquín de Caicedo y Cuero. Terminada.
- Nuevo Latir Sede Isaías Duarte Cancino: Muros de cerramiento y reparación cielo falso de la sala de sistemas.
- Santa Fe Sede Manuel Rebolledo: Cambio de tejas, canales y pintura. Terminada.
- Santa Fe Sede Puerto Rico: Reparación de cubiertas y canales y demolición de losa en alero. Terminada.
- Isaías Gamboa Sede Aguacatal: Mantenimiento de la cubierta y limpieza de canales.
- Isaías Gamboa Sede inmaculada: Reparación de cuneta y muros, limpieza de canales y Muro de contención para confinar árbol samán.
- Isaías Gamboa Sede Alejandro Cabal Pombo: Adecuación Eléctrica.
- Villa del Sur Sede Susana Vinasco: Cambio de cubierta en aula de preescolar.
- Alfonso López Pumarejo Sede Farallones: Limpieza de canales y recorrido de cubierta, reparación de baterías sanitarias. Avance 90%.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Siete de Agosto Sede Principal: construcción de cubierta para mitigar ingresos de aguas lluvias a seis salones.
- La Buitrera Sede Los Comuneros: Cambio de 46 lámparas.

Se tiene un avance del 79%. Correspondiente a $ 308.120.000
Teniendo en cuenta las solicitudes presentadas por los Rectores y el análisis realizado por los técnicos de las Secretaria se incluirán las siguientes sedes:

- El Diamante Sede Juan Pablo II: Normalización red de acometida eléctrica.
- Carlos Holmes Trujillo Sede principal: Adecuación eléctrica.

Es importante informar que para incluir inicialmente las Sedes que presenten necesidades de adecuación previo se debe presentar un presupuesto.

2. (CONSORCIO CONSTRUCCION SC)
4143.010.26.1.1959-2022
Valor: $ 229.191.517
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado
La interventoría ha notificado vía correo electrónico los balances de los frentes de trabajo a lo cual el contratista no ha enviado la información referente a las tres sedes.
Francisco José Lloreda Mera Sede Francisco Miranda: Se visitó la Sede por parte de interventoría, contratista y supervisión para verificar alcances del contrato y posteriormente presentar balances, Se realizó reunión el viernes 28 de octubre programado socialización en Cali rural, el 8 de noviembre entrega balance el contratista.
Francisco José Lloreda Mera Sede Nueva San Francisco: Se visitó la Sede por parte de interventoría, contratista y supervisión para verificar alcances del contrato y posteriormente presentar balances, Se realizó reunión el viernes 28 de octubre programado socialización en Cali rural, pendiente el balance y cronograma de obras, está pendiente visita del topógrafo para dar claridad con el tema del cerramiento el día jueves 3 de noviembre. El 8 de noviembre entrega balance el contratista.
Francisco José Lloreda Mera Sede Boyacá: Se visitó la Sede por parte de interventoría, contratista y supervisión para verificar alcances del contrato y posteriormente presentar balances, Se realizó reunión el viernes 28 de octubre programado socialización en Cali rural, pendiente el balance y cronograma de obras, el comité de planificación solicito una visita a la sede para definir el lugar de implantación del aula a construir, por definir esta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

semana, esta actividad retrasa el inicio de dicha obra. El 8 de noviembre entrega balance el contratista.

3. (MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE S.A.S)
4143.010.26.1.1966-2022
Valor: 160.000.000
Interventoría: pendiente
Apoyo a la supervisión: Bernardo Marmolejo

Se realizó visita para entrega de trabajos prioritarios en las siguientes sedes educativas

- La Anunciación sede Los Naranjos
- Santa fe sede Republica de Puerto Rico, Principal, Ricardo Nieto y Manuel Rebolledo
- Montebello sede principal
- Nuevo Latir sede Isaías Duarte Cansino

Se entregaron resoluciones y permisos otorgados por la autoridad ambiental para ejecutar una vez se realicen las prioritarias. Estas son:

- Antonio José Camacho sede principal
- Julio Caicedo y Téllez sedes principal, mi bosquecito, Francisco de Paula Santander
- Ciudad Modelo principal
- Ciudadela DESEPAZ sede Progresemos Juntos
- INEM Jorge Isaac sede Fray domingo de la Casas
- Antonio José Camacho sede Marco Fidel Suarez
- Pichinde sede la Inmaculada

En la sede Santa Fe sede Republica de Puerto Rico se requiere realizar una demolición de unas lozas de concreto ubicadas en el patio central que generan alto riesgo a los estudiantes por tener levantamiento de hasta 35 centímetros y posibilitan riesgos de caída y fracturas. Por este motivo se solicitó al contratista entregar los APU para esta actividad, al igual que la nivelación del terreno y fundición de nueva losa

Se programó la continuación del mantenimiento de árboles frutales sembrados en diferentes instituciones educativas, los cuales fueron plantados como pago de compensación ambiental al DAGMA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Contratos cuya Supervisión es el Ing. Jhonny Garcés Garcés:

1. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1126-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Bernardo Saldarriaga.
Juan XXIII - Sede Principal: Se requiere gestionar el presupuesto adicional disponible para realizar pintura de cerchas y cielo falso comodatario. Avance de obra 98,7%.
Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta: Adecuación de aulas en dos pisos. Avance de obra 30, 17%. Se logra avanzar en la fundición de los pilotes.

2. (DRC INGENIERIA S.A.S)
4143.010.32.1127-2022
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard
Institución Educativa Técnico Industrial (IETI) Comuna 17: El contratista propone para impermeabilizar SIKA PERMALASTIK en reemplazo de la poliuria, ya que si resiste enchape, se definirá resistencia de poliuria. Prioridades: Instalar teja UPVC y canales en cubierta inclinada adecuación bajantes, impermeabilización y pisos en pasillos, luminarias y pintura en coliseo, asegurar muro en taller electricidad, Se iniciaría la intervención con el coliseo (pintura e impermeabilización). Avance de obra 7.29%.

3. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1128-2022
Apoyo a supervisión: Arq. Eidy Moncada.
Instituciones Educativas de Santa Librada Sede Republica de México: Cambio de cubierta en zona de segundo piso, reforzamiento de la estructura. Avance de un 22,66%.
Técnico de Comercio Santa Cecilia Sede Republica de Brasil – Alto Menga: Instalación de piso del primer y segundo piso. Instalaciones eléctricas y cielo falso. Avance de obra 66,20%.

4. (INCEL S.A)
4143.010.32.1129-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera.
Monseñor Ramón Arcila Sede Puertas del Sol IV y V: Pendiente ajustar peso de estructura de refuerzo, Se realizó visita con el ing. Bernardo Saldarriaga. Instalación de cubierta en aulas 1 y 2, remplazo de canales. Avance 14,32%
El Diamante Sede Señor de los Milagros: Se define intervenir la totalidad de la cancha, dado que el deterioro de la cancha era más del 50%. Esto para garantizar la estabilidad de la obra. Se deja el saldo de la pintura para intervenir la parte eléctrica. Lo cual depende de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

la disponibilidad que emita EMCALI sobre las redes existentes en la zona. Avance 18,96%, las actividades se suspendieron por lluvias.

5. (INCEL S.A)
4143.010.32.1130-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Mauricio Peña.
Instituciones Educativas Eustaquio Palacios - Sede Fray Cristóbal de Torres: Construcción de Muro de contención. Armado de acero, apuntalamiento con listones. Se tiene un avance de obra del 38,56%. La lluvia atrasa las actividades.
Liceo Departamental Sede La Presentación: Adecuación de pisos en tres aulas y corredor. Se culminó instalación de piso y guarda escobas del aula 7 y pasillo 2. Tiene un avance de obra del 45,24%.

6. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1131-2022
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.
Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera – Sede Principal: La obra consiste en instalación de 42 puntos de datos, 34 puntos eléctricos, y 43 puntos regulados. Avance de obra del 88,92%.
La Buitrera - Sede José María García Toledo: Adecuación de bloque comedor y administrativo. Instalación de redes eléctricas en aula y restaurante escolar. Avance de obra del 67,84%.

(Consorcio Educación D.A) - INTERVENTORÍA
4143.010.32.1132-2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Jhonny Garcés.

7. (ANDRES MAURICIO GARCIA ESPINAL)
4143.010.26.1.1932-2022
Valor: $424.491.634
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: James González
Liceo Departamental Sede Principal: Adecuación de baterías sanitarias de las niñas. Demoliciones y desmontes. Se realizará una reunión para el día 9 de noviembre para la continuación de las obras. Avance 3%.
José María Cabal Sede Principal: Adecuación comedor escolar, se ajustaron diseños, la rectoría entregara los espacios el día jueves para iniciar actividades. Se realizará una reunión para el día 9 de noviembre para la continuación de las obras. Avance 3%.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Simón Rodríguez Sede Principal: Adecuación de comedor escolar**.** Demoliciones de la antigua cafetería. Se realizará una reunión para el día 9 de noviembre para la continuación de las obras. Avance 3%.

8. (ANDRES MAURICIO GARCIA ESPINAL)
4143.010.26.1.1921-2022
Valor: $288.096.218
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: James González
La Leonera ITA Farallones Sede Principal: Adecuación losa de entrepiso**,** Se socializo la obra, pendiente reubicación de estudiantes. Se realizará una reunión para el día 9 de noviembre para la continuación de las obras.

9. (LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE)
4143.010.26.1.1929-2022
Valor: $357.873.887
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Gabriel García Márquez Sede Principal: Cambio de cubierta e instalaciones eléctricas, Se realizó visitas con el contratista, pendiente socialización para el martes 8 de noviembre. Adicional $ 40.623.769 por solicitud del Rector como complemento de adecuación de aula y biblioteca.
Cristóbal Colon Sede Principal: Adecuación de restaurante escolar. Pendiente que la rectora desocupe el área a intervenir. Pendiente el 25.000.000 para complementar área de pisos y manejo de raíces.

10. (LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE)
4143.010.26.1.1926-2022
Valor: $314.329.908
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Santo Tomas Casd Sede Santo Tomas de Aquino: Reemplazo de cubierta, instalación de cielo falso y sistema eléctrico. Instalación de cubierta, desmontes tiene un avance 10%. Pendiente adicional de $ 58.215.496
José Manuel Saavedra Galindo Sede Principal: Reposición losa de cancha múltiple, no se socializo por falta de cuórum. Se tiene un avance del 10%. Se requiere un adicional $23.807.315.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

11. (SEGURA HERMANOS EAT)
4143.010.26.1.1956-2022
Valor: $207.089.066
Interventoría: Pendiente
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Quintero
La Merced Sede Principal: Instalación de subestación eléctrica. Se tiene un avance del 10%.

Contratos cuya Supervisión es la Arq. Franci Toro

1. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1119-2022
Valor: $ 58.800.046
Interventor: Diez Plus ingeniería
Pance Sede San Francisco:
Apoyo a la supervisión: Tec. Carlos Manrique
Avance de obra 100%

2. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1120-2022
Valor: $ 89.244.828
Interventor: Diez Plus ingeniería
Santo Tomas Casd:
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera.
Se realizó desmonte de canales del comedor, excavaciones para el canal de aguas lluvias alrededor del restaurante, tiene un avance del 100%, la interventoría recibe con pendientes de obra.

3. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1121-2022
Valor: $ 68.873.712
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Tec. Carlos Manrique.
Rafael Navia Varón Sede Principal: Adecuación muro de cerramiento, en espera del balance. Se realizara una reunión el día 9 de noviembre para definir el inicio de la obra o una posible multa para el contratista.

4. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4143.010.26.1.1122-2022.
Valor: $ 78.239.565
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Ing. Bernardo Saldarriaga.
Carlos Holguín Lloreda Sede Principal: Cerramiento perimetral, Se socializo el día 13 de octubre, No han entregado balances. Se programara una visita el día viernes 11 de noviembre con el interventor para que inicie obras.

5. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1123-2022
Valor: $ 89.991.714
Interventor: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia.
General Francisco de Paula Santander Sede Julio Arboleda: Adecuación de cocina y comedor, se terminó biblioteca, baño infantil y adecuación de salón. Avance 100%. Se realiza acta de recibo con pendientes.

6. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1124-2022
Valor: $ 45.445.373
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño.
Técnica Ciudadela Desepaz Sede Principal: Demolición de casas para construcción de comedor. Se socializo el día 5 de octubre.

7. (INCEL S.A)
4143.010.26.1.1673-2022
Valor: $ 278.351.349
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: James González
Liceo Departamental - Sede Principal: Adecuación de camerinos para el coliseo, Se socializo el día 29 de septiembre. Se realizara una reunión el día 8 de noviembre para definir inicio de obras.

8. (INCEL S.A)
4143.010.26.1.1674-2022
Valor: $109.261.708
Interventor: Diez Plus ingeniería

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Apoyo a la supervisión: Diego Quintero
Educativa La Merced - Sede Principal: Erradicación de termitas y adecuación área administrativa – Se tiene fecha de inicio del 17 de agosto. Se realizó visita de reconocimiento. Inicio con construcción de cerramiento, luego de socialización con comunidad educativa el día 27 de octubre donde se permitió el inicio de la obra y se verifico el retiro del mobiliario. Se encuentran en desmontes y demoliciones, Avance del 5%.

9. (SEGURA HERMANOS EMPRESA ASOCIATIVA)
4143.010.26.1.1675-2022
Valor: $ 188.080.969
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Beatriz Ipia.
La Anunciación - Sede Los Naranjos: Adecuación del comedor y alcantarillado. Pendiente inicio de obra. Demoliciones de pasillos en primer piso, instalaciones sanitarias y cajas de inspección, aguas lluvias, cimentación 6 zapatas excavadas. Pendiente una adición por 50.000.000. Se avanza 15%

10. (SEGURA HERMANOS EMPRESA ASOCIATIVA)
4143.010.26.1.1676-2022
Valor: $ 430.430.328
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Jhon Eduard Montaño.
Montebello- Sede Principal: Adecuación de muro de contención. Pendiente revisar cronograma y balance por parte del interventor. Pendiente iniciar obras por podas de árboles. Se tiene planeado iniciar obra el 9 de noviembre
Golondrina- Sede Principal: Adecuación de cancha múltiple, cubierta aula taller y luminaria teatro. Pendiente revisar cronograma y balance por parte del interventor. Se tiene planeado iniciar obra el 9 de noviembre
Villacarmelo- Sede Cacique de Calarcá: Adecuación de comedor fase I, Pendiente revisar cronograma y balance por parte del interventor. Se tiene planeado iniciar obra el 9 de noviembre.

(DIEZ PLUS INGENIERÍA)
4143.010.26.1.1125-2022
Supervisión de la Interventoría: Arq. Franci Toro

(CONSORCIO COLEGIOS DA)
Supervisión de la Interventoría: Arq. Franci Toro

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

11. (CONSORCIO V Y D OBRAS)
4143.010.26.1.1679-2022
Valor: $775.567.556
Interventoría: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Arq. Yennifer González
José A. Galán Sede Rafael Zamorano: Adecuación de cubierta, se realizó visita de reconocimiento, se espera entrega de balance, no han enviado cronogramas. Inician con desmontes. Se tiene un avance del 2%
Inem Jorge Isaac: Impermeabilización de cubierta y cambio de ventaneria. Se realizó visita de reconocimiento, se espera entrega de balance. No han enviado cronogramas. No se inician obras.
Boyacá Sede la Independencia: Adecuación de comedor, sistema eléctrico de tres aulas y mejoramiento de cielos falsos en zona administrativa. Se realizó visita de reconocimiento, se entregó balance. Se inician obras el día 8 de noviembre.

12. (CONSORCIO CONEDUCACION 2022)
4143.010.26.1.1678-2022
Valor: $ 102.744.291
Interventoría: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.
Juan XIII Sede San Buenaventura: Adecuación de Comedor, se socializo. El día viernes se pasó el balance. No inicia obras.

13. (CORPORACIÓN CONSTRUYENDO PAÍS Y FUTURO)
4143.010.26.1.1922-2022
Valor: $262.923.065
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard Montaño
Golondrinas Sede Principal: Adecuación de salón de profesores, se socializo. Se inició con actividades de cerramiento y demoliciones para inspeccionar zapatas existentes. Se avanza en un 5%.

14. (DIEGO MAURICIO ESTRADA CHAVEZ)
4143.010.26.1.1927-2022
Valor: $284.453.195
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard Montaño

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Técnico Industrial Comuna 17 Sede Luis Carlos Rojas Garcés: Mantenimiento de cubiertas e instalaciones eléctricas. Se está programando la socialización ante la comunidad educativa para el día 1 de noviembre. En espera de visita al sitio por parte de la Jal para poder iniciar obras.

15. (CONSORCIO OBRAS DHIC)
4143.010.26.1.1963-2022
Valor: 282.006.193
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
La Anunciación Sede Principal: Adecuación cubierta de patio, se socializo. Se realizó visita de verificación el con el contratista e interventoría el día 27 de octubre. Pendiente balance.

16. (CONSORCIO CITY EDUCACIÓN)
4143.010.26.1.1961-2022
Valor: $379.775.160
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
Vicente Borrero Costa – Sede Eloy Valenzuela: Adecuación de cubierta de patio y tarima. Se socializó el 21 de octubre con la JAL y el 26 de octubre con el comité de planificación, no ha iniciado obras.

17. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.26.1.1965-2022
Valor: $721.119.576
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
Juan Bautista de la Salle – Principal: Adecuación de cubierta del patio**,** Se socializó el 21 de octubre con la JAL y el 26 de octubre con el comité de planificación, solicita reunión para aclarar diseño estructural con el Ing. Bernardo.

Vicente Borrero Costa – Principal: Adecuación de cubierta de comedor, Se socializó el 21 de octubre con la JAL y el 26 de octubre con el comité de planificación, en espera de balance. La comunidad educativa solicita visita a la sede educativa con el fin de revisar detalles de la obra, Inicio obras el día 8 de Noviembre.

Contratos cuyo supervisor de interventoría Ing. Mauricio Peña Peña

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1821-2022
Valor: $ 70.038.962
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la Supervisión: Mauricio Peña
José María Vivas Balcázar Sede Santo Domingo: Cambio de cubiertas de teja de barro a fibrocemento en uno de los bloques, intervenciones eléctricas. Desmonte de teja de barro y esmalte sobre correas. Avance del 15%.

2. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1822-2022
Valor: $ 88.414.430
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Beatriz Ipia.
Eva Riascos Plata Sede Hernando Caicedo: Intervención de la ludoteca y adecuación de cocina previa presentación al comité de planificación para su aprobación. Se presentó balance de obra. Se inicia el día 8 de noviembre. Pendiente adición por valor de $ 11.585.570.

3. (HECTOR MARINO DIEZ HOME)
4143.010.26.1.1823-2022
Valor: $ 86.418.463
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Martha Avendaño.
Juan XXIII - Julio Rincón: Adecuación de losa de entrepiso, está pendiente la presentación del balance de obra, Se entregó el informe de interventoría, el cual indica que el presupuesto contractual es insuficiente para el desarrollo de la obra y cumplir el objeto contractual. Se realizó mesa de trabajo el día jueves 3 de noviembre con la comunidad y rectora donde se socializo los alcances de la obra y la necesidad de adicionar los recursos por parte de la SED.

4. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1824-2022
Valor: $ 89.216.637
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gabriela Mistral - Elías Salazar García: Cambio de cubierta de asbesto cemento por fibrocemento en dos bloques. Se socializo el día 12 de octubre, se inició con cerramiento provisional, desmontes parciales y cambio de cubiertas, instalación tubería MT. Avance del 16.14%. Pendiente adición

5. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S)
4143.010.26.1.1825-2022
Valor: $46.744.701
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Eidy Moncada
Normal Superior Farallones - Sede Los Cristales: Reposición de losa del patio realizando el vaciado de concreto. Avance del 67%. Adicional pendiente

6. (HECTOR MARINO DIEZ HOME)
4143.010.26.1.1826-2022
Valor: $66.372.714
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.
Navarro - Sede Juan del Corral: Adecuación de espacio para comedor. Desmonte de cubierta y demoliciones, se está realizando un ajuste estructural para la optimización de los recursos. Avance del 32%. Pendiente adición

7. (LUITPRANDO MUÑOZ SILVA)
4143.010.32.1912-2022
Valor: $82.081.922
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Yennifer González
Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena: Adecuación parcial del muro de cerramiento perimetral. Se ajusta el diseño para aprobación del balance. Construcción de cerramiento. Se enviara una propuesta de anclaje para evitar adicionales. Avance 5%
Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales: Intervenciones eléctrica en el aula de sistemas y mejoramiento de cubierta de salón. Avance del 32%.

JHEYBERD AUGUSTO CANO
4143.010.26.1.1944 -2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Mauricio Peña

8. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4143.010.26.1.1960-2022
Valor: $ 379.327.253
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
Juan Bautista de la Salle Sede Manuel María Mallarino: Adecuación de zona recreativa con cubierta. Se socializó el 21 de octubre con la Jal y el 26 de octubre con el comité de planificación. Se inicia obra el día 8 de noviembre.

9. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1924-2022
Valor: $286.231.047
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
La Buitrera Sede José María García de Toledo: adecuación del laboratorio y de alimentos, Se socializo el día 25 de octubre. Pendiente presentación de balance y cronogramas y APU.
Villacarmelo Sede Cacique Calarcá: adecuación de restaurante escolar, Se socializo el día 25 de octubre. Pendiente presentación de balance y cronogramas y APU. Para el inicio de estas obras se necesita previamente la terminación del contrato 1676 a cargo del contratista Segura Hermanos.

10. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1957-2022
Valor: $428.181.447
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
General Alfredo Vásquez Cobo Sede Principal: Adecuar restaurante escolar y adecuación eléctrica en las aulas. Fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s por parte del contratista.

Alfredo Vásquez Cobo Nuestra Señora de los Remedios: adecuación en zona deportiva, Fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s. se iniciara obra el día 2 de noviembre

Alfredo Vásquez Cobo sede Republica de Ecuador: Adecuación de canales y bajantes**.** Fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s. se iniciara obra el día 2 de noviembre

11. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1958-2022
Valor: $661.186.013
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
República de Argentina Sede Principal: Adecuación de cubierta y red eléctrica, fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s.
República de Argentina Sede Policarpa Salavarrieta: Adecuación de la red eléctrica, fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s.
República de Argentina Sede José María Córdoba: Adecuación de la cubierta, fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022, Se realizó visita de reconocimiento, pendiente balances, personal, cronogramas y APU´s. Se realizó reunión con la interventoría con el fin de definir alternativas de reubicación de la matrícula para inicio de las obras, se estudia la posibilidad de que sea en la Sede FUNDAPRE. Otra alternativa es trabajar en “Pico y Placa” se está definiendo la aprobación de inspección y vigilancia.

Contratos cuyo Supervisor es Ing. Cesar Tabares

1. (LUITPRANDO MUÑOZ SILVA)
4143.010.32.1908-2022
Valor: $92.730.215
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
Diez de Mayo Sede República de Italia (P.I.): Cambio de cubierta y muro perimetral de aulas. Mampostería en ladrillo, vigas en concreto, vigas de cimentación y pintura de correas. Avance 39%.

2. (MYD INGENIERIA S.A.S)
4143.010.32.1909-2022
Valor: $25.651.809
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La Merced - Sede San Vicente de Paul (P.I): Mantenimiento de cielos falso en aulas y pintura. Avance 100%. Se visitara para entrega de la institución.

3. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1907-2022
Valor: $29.899.907,85
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
República de Argentina – Sede Policarpa Salavarrieta (P.I.): Adecuación de aulas de preescolar y baños y pintura. Enchape de baños, granito, muro, estuco y nivelación de cielos de salones. Avance de obra 25%.

4. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1910-2022
Valor: $35.080.525,82
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
Inem Jorge Isaac – Sede Las Américas (P.I): Pintura de aulas preescolar y adecuación de mallas de cerramiento e instalación de juegos infantiles. Estuco en cielos, pintura exterior en salones, pintura de barandales. Avance del 11%.

5. (CONSORCIO EDUCAR ATK)
4143.010.26.1.1964-2022
Valor: $ 344.496.113
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Alberto Carvajal Borrero – Cacique de Guata vita: Adecuación de aulas de preescolar. Se inicia obras el día 9 de noviembre.

6. ENERGY BUILD SAS
4143.010.26.1.1945-2022
Valor: $ 143.908.022
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Juan de Ampudia – Jardín Nacional N° 1: Adecuación de cubierta de quiosco**,** Instalación perfilaría cielos falsos e instalaciones eléctricas. Avance del 18%

7. (SEGURA CONSULTORIA S.A.S)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4143.010.26.1.1943-2022
Valor: $330.059.920
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera
Antonio José Camacho Sede Principal: Adecuación de la pista de trote, se programó socialización para el día 1 de noviembre. En espera de entrega de balances.
Antonio José Camacho Sede Marco Fidel Suarez: Adecuación de muro de cerramiento y zona verde. Se socializo el 1 de noviembre, esperando balance.

8. (FUNDACIÓN AVANCEMOS POR LA COMUNIDAD)
4143.010.26.1.1931-2022
Valor: $387.333.123
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Santa Librada sede Principal: Adecuación de baños de coliseo e instalación de motobomba de cuarto de máquinas piscinas, Se realizó visita el día 20 de octubre, Se socializo el 12 de octubre, pendiente el balance.
Santa Librada sede Carlos Alberto Sardi: Adecuación de cubierta, se realizó visita el día 20 de octubre, Se socializo el 12 de octubre, pendiente el balance.
Santa Librada Eustaquio Palacios: Cambio de cubierta incluida la estructura, se realizó visita el día 20 de octubre, se socializo el 12 de octubre, pendiente el balance.

9. (FUNDACIÓN AVANCEMOS POR LA COMUNIDAD)
4143.010.26.1.1930-2022
Valor: $444.117.532
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Isaías Gamboa sede Alejandro Cabal Pombo: Adecuación de cerramiento perimetral, se realizó visita el 20 de octubre, pendiente entrega del balance. Se socializa el día 8 de noviembre.
Normal Superior Farallones de Cali – Sede Principal: Adecuación de fachada y ventanería y pérgolas, se realizó visita el 20 de octubre, se socializo el 12 de octubre, pendiente entrega del balance el día 1 de octubre. No han entregado balances.

10. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S)
4143.010.26.1.1962-2022
Valor: $ 234.944.619
Interventoría: Dvinga

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Donald Rodrigo Tafur Sede Antonio Nariño: Cambio de cubierta en aulas, se socializo el día 24 de octubre ante la comunidad, se realizó visita.

11. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S)
4143.010.26.1.1925-2022
Valor: $380.047.930
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Inem Jorge Isaac Sede Fray Domingo: Reemplazo de cubierta, instalaciones eléctricas, reposición del piso en pasillo. Se socializó el 18 de octubre, pendiente balance.

12. (LCQ INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1928-2022
Valor: $261.867.332
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
La Paz Sede Principal - Saavedra Galindo: Cubierta sobre cancha múltiple, se socializo el día 19 de octubre, pendiente entrega de balance.

13. (ARLLANOS INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1923-2022
Valor: $382.601.724
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
Normal Superior Farallones de Cali Sede Francisco José de Caldas: se realizara cambio de pisos, Se socializo el día 27 de septiembre, pendiente balance.
Técnica Ciudadela Desepaz Sede Principal: Adecuación comedor escolar**,** Se socializo el 5 de octubre. Pendiente culminación del contrato anterior.

(CONSTRUCTORA ROCAS CALI S.A.S)
4143.010.32.1911-2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Cesar Tabares

4. Liquidaciones de los contratos terminados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se adelantaran las liquidaciones de los contratos terminados al día de hoy, se realizara el seguimiento a cada uno de los contratos que están pendientes de dicho trámite para que cada uno de los supervisores y/o Apoyo a la supervisión de obras inicie su gestión

ESTADO DE LIQUIDACION CONTRATOS VIGENCIA 2021 Y 2022		
4143.010.26.1.709-2021	MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ	Pendiente de presentación de acta final
4143.010.26.1.720-2021	MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE S.A.S.	Acta de liquidación para firma secretario
4143.010.26.1.755-2021	DVINGA	Pendiente
4143.010.26.1.917-2021	CODEING S.A.S	(Tatiana) Jurídico
4143.010.26.1.918-2021	AB INGENIERIA SAS	(Cesar) Enviado a secretario para la firma
4143.010.26.1.1560-2021	INCEL SA	En ejecución– (Jhonny) pendiente
4143.010.26.1.1563-2021	FERNANDO ALBERTO PADILLA	En ejecución - (Jhonny)
4143.010.26.1.1580-2021	INCEL SA	TERMINADO Jhonny pendiente por medidor
4143.010.26.1.1582-2021	CONSORCIO CD MONTAÑO	Cesar, enviado para firma secretario
4143.010.26.1.1594-2021	FRANCISCO ENRIQUE FRANCO BELTRÁN	TERMINADO Tulio
4143.010.26.1.1633-2021	CONSORCIO DR CONSTRUCCIONES	Diego Quintero – pasó cuenta liquidación.
4143.010.26.1.966-2022	FUNDAVANCEMOS	Cesar - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.968-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	James – Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.967-2022	FUNDACION CDI	Mauricio - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.964-2022	FEXXA S.A.S	James - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.963-2022	FUNDAVANCEMOS	Diego Dorado - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.962-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S	James - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.965-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	Diego Dorado - Enviada a contratista para la firma

Es importante informar que, con el fin de que cada supervisor y/o Apoyo a la supervisión que tuvo a cargo el contrato de obra o interventoría, gestione según corresponda, el acta de liquidación del contrato. Para ello es necesario que una vez terminado el contrato, cada supervisor se cerciore de que el contratista actualice las pólizas finales con el acta de entrega y las cargue al sistema SECOPII para su respectiva aprobación y una vez se efectúe lo último, se envíe el acta de liquidación para firmas.

5. Socialización de las modificaciones de los contratos en ejecución.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1826-2022, contratista HECTOR MARINO DIEZ HOME, Se evidencia la necesidad de incluir actividades a ejecutar que no quedaron incluidas en el presupuesto inicial como son:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Muro Bloque Estructural. Cerámico Liso 12x20x30
- Pend. Impermeab. Canales Mort. 1:3
- Tubería PVC. ½”
- Tee presión
- Codo 90 presión PVC, ½”
- Tubería EMT ¾
- Mezcla Concreto 1:2:3 3100 PSI 21 MPA.

Esto ocasiono un incremento en las cantidades de obra a ejecutar, por lo que es necesario realizar un acta de modificación para incluirlas, por lo que se solicita una adición al presupuesto inicial de $ 6.649.147 incluido A.U.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1912-2022, contratista LUITPRANDO MUÑOZ SILVA, se evidencia luego de visita técnica en la I.E. Carlos Holguín Lloreda Sede Santa Elena, la necesidad de prolongar el muro de cerramiento proyectado a la distancia máxima posible, con el objeto de mejorar la seguridad de la Institución, así mismo, en la visita realizada en la I.E. Multipropósito Sede Luis Alberto Rosales, se evidencia un incremento en la cantidad de aparatos eléctricos donde el cableado se encuentra expuesto por lo que se ha decidido senderarlo y cablearlo con tubería EMT con el objetivo de cumplir con la norma técnica priorizando de la mejor manera los espacios de la Institución.

Por lo tanto, las razones anteriores expuestas se adicionaran al presupuesto inicial de $2.772.997 para la Sede Santa Elena y $ 645.108 para la Sede Luis Alberto Rosales Incluido A.U. con el fin de culminar las actividades necesarias para la entrega de las obras a satisfacción.

Siendo así, la interventoría de los contratos en referencia, da la valides a lo expuesto por los contratistas y aconseja a la SED acoger su solicitud, teniendo en referencia el Art. 14 de la Ley 80 de 1993 “las entidades estatales tienen la obligación de asegurar el cumplimiento del objeto contractual de los contratos celebrados.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1126-2022, contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÒN S.A.S, frente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA, no presentaba recursos para las actividades propias de demolición de las existencias, requiriendo de balances económicos para priorizar la intervención, que durante el desarrollado estas, se encontraron actividades propias que no pudiesen ser previsibles en el marco de la formulación del proyecto, dado que, tras realizar los desmontes y demoliciones, se procedió con la demolición del contrapiso y movimientos de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

tierra, encontrando placas de concreto adicionales necesarias de intervención que permitiesen la estabilidad de las obras proyectadas. Igualmente, mediante las obras de excavación para la construcción de la cimentación, se presentan mayores niveles freáticos a los determinados mediante los estudios de suelo, condición que genera posibles efectos de la fricción negativa en los pilotes a lo largo del fuste de estos. Condiciones que conllevaron a la necesidad del rediseñó de la cimentación para la obtención de mayor área de distribución del esfuerzo por fuster para garantizar la estabilidad de la estructura.

Que la variación en el nivel freático se encuentra relacionada a la proximidad y conexiones erradas del Canal Interceptor sur del Rio Cali, el cual se ubica a una distancia aprox. de 35 ml de la institución educativa, con factores externos directos como las condiciones climáticas y sus precipitaciones en los periodos de intervención.

Actividades no previsibles, que, aunadas a las necesidades de obras no contempladas en la formulación para la intervención a nivel del sistema eléctrico, el cual, requiere de obras para su conexión al sistema principal regularizado o normalizado permitiendo proteger las redes o equipos que se disponga en el espacio. Así mismo, las actividades hidrosanitarias propias que permitan atender el desarrollo de las actividades del área de comedor-cocina y las actividades de mampostería o cerramiento de los espacios para su funcionalidad.

Así, se precisa de una necesidad de adición presupuestal en concordancia con mayores cantidades de obra, cambio de especificaciones e ítems no previstos por un valor de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE. ($188.328.242).

Igualmente, para la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII- SEDE PRINCIPAL se presentan requerimientos de intervención por parte de la comunidad educativa, en actividades de embellecimiento del bloque intervenido mediante actividades de aplicación de vinilo sobre muros internos cubiertos. Requiriendo una adición de recursos por valor de UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS ($ 1.597.166,00) MCTE.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una Adición Presupuestal al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1126-2022, el cual tiene por objeto “Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927”, por un valor de CIENTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS MCTE ($ 189.925.408) y una Prórroga para una correcta ejecución y terminación de los recursos solicitados en adición. Así, se establece la necesidad de prorrogar la ejecución del respectivo Contrato de Obra hasta el día 30 de diciembre de 2022.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1128-2022, contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÒN S.A.S, frente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA LIBRADA SEDE REPUBLICA DE MÉXICO, se identificó que la estructura de cubierta presenta necesidades de adecuación, dado que exhibe separaciones entre correas superiores a la distancia entre ellas necesarias para garantizar la estabilidad de los elementos de cubierta a instalar, siendo necesario ejecutar obras complementarias que permitan dar alcance al objeto. Igualmente se tienen mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos propios para la consecución del objeto del contrato. Así, se precisa de una necesidad de adición presupuestal en concordancia con mayores cantidades de obra e ítems no previstos por un valor de un MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 1.598.547)

Igualmente, para la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DE COMERCIO SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DE BRASIL– ALTO MENGA, se presentan requerimientos de intervención por parte del comité de planificación y comunidad educativa, las cuales, solicito el cambio de especificaciones de actividades como el acabado de piso, el cual refería en material tipo tablón de gres, que dadas las consideraciones de la comunidad educativa esta materialidad presenta complejidad en temas relacionados con los porcentajes de absorción de líquidos derramados, ocasionando que la limpieza y rendimientos de la actividad de aseo se dificultaran, por lo que le comité de designado de planificación aprobó el cambio de especificación a cerámica. De igual forma, se presentó la solicitud de cambio de especificación para la materialidad del elemento de cubierta, siendo contractual la teja de fibro-cemento a teja UPVC de 2.5mm

Así, se precisa de una necesidad de adición presupuestal en concordancia con mayores cantidades de obra, cambio de especificaciones e ítems no previstos por un valor de CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 5.381.497).

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una Adición Presupuestal al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1128-2022, el cual tiene por objeto “Ejecutar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas de Santa Librada Sede Republica de México de la comuna 3 y Técnico de Comercio Santa Cecilia Sede Republica de Brasil – Alto Menga de la comuna 2 de Santiago de Cali. Fichas EBI N°.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

26004108 y 26003922", por un valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 6.980.044). Y una Prórroga para una correcta ejecución y terminación de los recursos solicitados en adición. Así, se establece la necesidad de prorrogar la ejecución del respectivo Contrato de Obra hasta el día 30 de diciembre de 2022.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1131-2022, contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÒN S.A.S, frente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA - SEDE PRINCIPAL, mediante la socialización con los respectivos comité de planificación aclararon y solicitaron la necesidad de ajustar el ítem de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de UPS existente (6000KVA) por el suministro de equipo nuevo bajo las mismas características identificando que lo requerido generaba una afectación de actividades siendo necesario la no ejecución del ítem Suministro e Instalación de aire acondicionado Inverter Para Sala de sistemas, y presentando el mismo comité la necesidad de incluir un punto adicional de dispositivo Inalámbrico -Access Point WI-FI.

Actividades no previsibles, que, aunadas a las necesidades de obras no contempladas en la formulación para la intervención a nivel del sistema eléctrico, el cual, requiere actividades complementarias para su correcto funcionamiento.

Que durante la socialización del proyecto de la comuna 60, está solicitó el cambio de especificación de ítem de iluminación del área de coliseo, por iluminación con energías renovables y eficientes, por lo que se presenta el cambio, generando una afectación presupuestal necesaria y que adopta todas las disposiciones del consumo bajo para beneficio de la comunidad.

Así, se precisa de una necesidad de adición presupuestal en concordancia con mayores cantidades de obra, cambio de especificaciones e ítems no previstos por un valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y TRES PESOS MCTE. ($2.637.043).

Igualmente, para la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA - SEDE JOSÉ MARÍA GARCÍA TOLEDO, se presentan requerimientos de intervención por parte de la comunidad educativa, mayores cantidades y obras complementarias que permitan dar estabilidad y mayor alcance al área intervenida. Relacionadas con actividades de mayores cantidades de aceros dadas las condiciones en terreno y ajustes a cumplimiento normativo, mayor área de intervención en adecuación de pisos de las áreas contiguas, que dadas las condiciones de la estructura metálica de cubierta se presenta necesidades de reforzamiento y longitudes de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

separación de cerchas para garantizar la estabilidad de la cubierta, mayores áreas de intervención en acabados de embellecimiento, igualmente dadas las intervenciones de cubierta las redes eléctricas debieron adecuadas, y obras complementarias de redes hidrosanitarias, desmontes y adecuaciones para el cumplimiento del objeto del contrato.

Que dado el inicio de las obras con las actividades preliminares se logró determinar necesidades en mayores cantidades, obras complementarios y actividades no previstas, con el objetivo de intervenir la infraestructura física del bloque, dado que las adecuaciones iniciales se centran en el área de comedor y restaurante, pero que sin duda, el aula de sistemas que se encuentra adosado debe ser atendido con obras que permitan continuar su operación y garantizar la estabilidad general de la estructura. A razón de lo expuesto se precisa de una necesidad de adición presupuestal por valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS MCTE ($ 58.063.590).

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una Adición Presupuestal al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1131-2022, el cual tiene por objeto “Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera – Sede Principal de la Comuna 60 y la Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI N° 26004016 y 26003921”, por un valor de SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($ 60.700.633) y una Prórroga para una correcta ejecución y terminación de los recursos solicitados en adición. Así, se establece la necesidad de prorrogar la ejecución del respectivo Contrato de Obra hasta el día 30 de diciembre de 2022.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1130-2022, contratista INCEL S.A, frente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS - SEDE FRAY CRISTÓBAL DE TORRES, presenta necesidades de obras complementarias que permitan llevar a cabo el cumplimiento del objeto, dado que iniciada las actividades preliminares se identificaron actividades de las redes eléctricas para el movimiento de estas, que adicional se tienen mayores cantidades de obra, propias de realizar las localización y replanteos.

Así, se precisa de una necesidad de adición presupuestal en concordancia con mayores cantidades de obra e ítems no previstos por un valor de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA UN PESOS MCTE ($ 398.951).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Igualmente, para la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO DEPARTAMENTAL SEDE LA PRESENTACIÓN, se presentan requerimientos de cambio de especificación en la materialidad del acabado de piso a instalar, dado que se manifiesta por parte de estos que las condiciones de mantenimiento son mayores para el aseo, que aunadas a mayores y menores cantidades dada la localización de las intervenciones se precisan de obras complementarias para el correcto alcance del objeto. Requiriendo una adición de recursos por valor de UN MILLÓN CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MCTE ($1.415.409).

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una Adición Presupuestal al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1130-2022, el cual tiene por objeto “Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Eustaquio Palacios - Sede Fray Cristóbal de Torres de la Comuna 20 y Liceo Departamental Sede la Presentación de la Comuna 19 de Santiago de Cali”. Fichas EBI No. 26004021 y 26004003”, por un valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS ($ 1.814.360,00) MCTE y una Prórroga para una correcta ejecución y terminación de los recursos solicitados en adición. Así, se establece la necesidad de prorrogar la ejecución del respectivo Contrato de Obra hasta el día 30 de diciembre de 2022.

Contrato 4143.010.26.1.0970-2022, contratista CORPORACIÓN CONSTRUYENDO PAIS Y FUTURO, desde la SED se siguen recibiendo solicitudes de intervención y reparaciones locativas por parte de las comunidades educativas que se requieren de manera urgente para poder prestar el servicio educativo correctamente. Conforme a lo previamente expuesto, se señala por parte de la SED que la entidad cuenta con recursos de dependencia para realizar adecuaciones básicas de infraestructura al interior de los planteles educativos oficiales. En consecuencia, se propone realizar una adición al contrato con el fin de poder atender la mayor cantidad de necesidades identificadas.

Según las estimaciones realizadas por el equipo de supervisión se requieren alrededor de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO M/CTE ($193.895.275), el Representante Legal del Contrato José Iner Arboleda Gómez manifiesta que está de acuerdo con la adición al contrato y solicita que se realice una prorroga al contrato hasta el 30 de diciembre de 2022 con el fin de poder cumplir con la totalidad de los trabajos.

Teniendo en cuenta lo previamente mencionado, se realizará por parte de la supervisión del contrato el trámite de adición de los recursos disponibles. Conforme a todo lo anterior el

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ingeniero FERNEY MAMBUSCAY MENA en condición de supervisor del contrato, considera VIABLE la ADICIÓN PRESUPUESTAL al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.0970-2022 por valor de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO M/CTE ($193.895.275) y la prórroga hasta el 30 de diciembre de 2022.

Contrato de obra 4143.010.26.1.1674-2022., contratista INCEL SA, Dando alcance al acta No. 4143.040.9.33.191 de Mesa Técnica de Infraestructura en la cual se socializo una suspensión del contrato hasta la entrega del espacio a intervenir. El pasado 12 de septiembre de 2022 se realizó la visita técnica con la empresa Truly Nolen Valle SA (empresa internacional con 80 años de experiencia en control de plagas) para inspeccionar las áreas afectadas por las termitas y determinar el trabajo idóneo a realizar; en su momento identificó que las “termitas ha generado ya grietas, ondulaciones en paredes, suelo, mobiliario de madera afectado, marco de puertas y ventanas con galerías” en los espacios del alcance del presente contrato y adicionalmente se evidenció afectación por termitas en el salón #10-2 (Piso 1).

Teniendo en cuenta que las termitas se propagan a gran velocidad, INCEL SA manifestó a la interventoría mediante el oficio IN-494-2022 del 26 de septiembre de 2022 que, en el momento de recibir el área desocupada para iniciar labores, “nuevamente realizará la evaluación de la afectación por las termitas y presentará cantidades actualizadas”. El lunes 24 de octubre de 2022 a las 2pm se recibieron los espacios desocupados para trabajar en el primer piso (Rectoría, Coordinación, Sala de profesores, Secretaría académica, salón #10-2 y cuarto de fotocopiadora), por lo cual el martes 25 de octubre de 2022 en compañía de la interventoría y la empresa Truly Nolen Valle SA se inspeccionó el lugar e identificándose que adicionalmente es necesario intervenir los siguientes espacios del segundo piso: 1.-Gradas, 2.-Pagaduría, 3.-Docente de apoyo y 4.-Aula de sistemas, es decir, un área adicional de 161 M2 adicional al primer balance elaborado; para un total de 419 M2 a intervenir.

En resumen, sumando los costos por mayores cantidades e ítems no previstos se obtuvieron un incremento del 43% sobre el valor total del presente contrato. Básicamente se realizará: la demolición de la torta inferior de la losa aligerada, el desmonte del cielo falso, casetones, puertas y mobiliario en madera, demoliciones de placa contrapiso del cuarto de fotocopiadora y la secretaría académica; retiro de cableado e iluminación eléctrica, el tratamiento para control de termitas durante los tres primeros meses. Haciendo salvedad que el éxito del control de las termitas en la Institución Educativa La Merced sede principal, requiere de un tratamiento prolongado por 12 meses, de los cuales sólo se incluyen 3 meses de acuerdo al contrato entre la Secretaría de Educación de Cali e INCEL SA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Por lo anterior, esta interventoría considera pertinente otorgar una prórroga de 103 días calendario hasta el 28 de febrero de 2023, como solicita el contratista de obra en el oficio IN-503-2022 y una adición de CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($46.896.778) con el fin de ejecutar las actividades operativas necesarias en la Institución Educativa La Merced, sede principal.

Firmas (responsables)

PATRICIA BEDOYA ALVARADO
Subsecretaria de Despacho
Secretaría de Educación

CARLOS ALBERTO PÉREZ LÓPEZ
Contratista
Secretaría de Educación

NOTA: Se anexa listado de asistencia virtual compuesto por un (1) folio.
Elaboró: Carlos Alberto Pérez López – Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007	
		VERSIÓN	002

ACTA DE REUNIÓN N° 4143.040.9.33.226.

FECHA: 08 / 11 / 2022
HORA INICIAL: 9:00 am
HORA FINAL: 12:30

OBJETIVO: Mesa Tecnica Infraestructura

LUGAR: Sala Juntas SPS

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Diego Fernando Dorado B.	Sed-Planeacion	3206743202	diego.dorado@Cali.edu.co	
2	CARLOS H. MENESES M.	"	3155220419	CHERES10@GMAIL.COM	
3	GERMAN MAURICIO PEÑA	SED PLANEACION	3127399854	german.pena@cali.edu.co	
4	Jhon Edward Montaño Arc	SED - Planeación	3182466549	jhon.montano@cali.edu.co	
5	James A. Gonzalez	SED - Planeación	3127320134	james.gonzalez@cali.gov.co	
6	Jhonny A. Garcés	SED - Planeación	3116314681	jhonny.garces@cali.edu.co	
7	Diego A Quintero	SED - Planeación	3145057677	diego.quintero@cali.gov.co	
8	Yennifer González Jiménez	Sed - Planeación	3112503881	jennifer.gonzalez@cali.edu.co	Yennifer G.J.
9	José Bernardo Saldarriaga	SED - PLANEACION	3234253265	jose.saldarriaga@CALI.EDU.CO	
10	César A Tabares L	SED	3006485864	cesar.tabares@cali.edu.co	
11	Ferney Mambuscay	SED	3226859095	ferney.mambuscay@cali.edu.co	
12	Martha Lijia Velez	SED	3152699661	martha.velez@cali.gov.co	
19	Carlos Alberto Perez	S.E.D.	3153783077	carlos.perez@cali.gov.co	
20	PATRICIA BRICEÑO	TICS. Infraestructura	3184330223	patricia.briceno@cali.gov.co	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

MODIFICACIÓN No. 01

ADICIÓN	X	PRÓRROGA		ACLARACIÓN OTRA MODIFICACIÓN	
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO NO.	Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	LUITPRANDO MUÑOZ SILVA C.C.16.590.626 de Cali
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	N/A
OBJETO	*"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena de la Comuna 10 y Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales de la Comuna 20 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003364 y 26003363".*
VALOR DEL CONTRATO	OCHENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($82.081.922)
PLAZO DE EJECUCIÓN	Dos (02) meses, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, aprobación de la garantía única de cumplimiento y expedición del Registro Presupuestal de Compromiso.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

Entre los suscritos JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA identificado(a) con CC. 16.799.565 de Cali, quien actúa en su calidad de ordenador del gasto de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN de Santiago de Cali Distrito Especial, con NIT. 890.399.011-3 según Decreto 4112.010.20.0321 del 31 de mayo de 2021 y posesionado mediante acta No. 0163 del 02 de junio de 2021, de conformidad con la delegación otorgada por el señor Alcalde de Santiago de Cali mediante Decreto No. 4112.010.20.0115 del veintiocho (28) de febrero de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2019 quien en lo sucesivo se denominará Santiago de Cali Distrito Especial – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN y LUITPRANDO MUÑOZ SILVA identificado con cédula de ciudadanía No.16.590.626 de Cali , quien para los efectos del presente acto se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente modificación No. 01 a la Aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, con fundamento en las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que, mediante oficio de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintidós (2022), el contratista LUITPRANDO MUÑOZ SILVA, presentó solicitud de adición a la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, sustentando lo siguiente:

"LUEGO DE LA VISITA TECNICA EN LA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE PROLONGAR EL MURO PROYECTADO A LA DISTANCIA MAXIMA POSIBLE, CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ASI MISMO EN LA VISITA REALIZADA EN LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES SE EVIDENCIA QUE EXISTEN ESPACIOS DE EDUCACION DONDE EL CABLEADO ELECTRICO SE ENCUENTRA EXPUESTO POR LO QUE SE A DECIDIDO SONDEARLO Y CABLEARLO CON TUBERIA EMT CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMA TECNICA PRIORIZANDO DE LA MEJOR MANERA EL RECURSO POR LO QUE MUY RESPETUOSAMENTE SE LE SOLICITA LA ADICIÓN DE $2.772.997 (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE) PARA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA Y $645.108 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO) PARA LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES".

2. Que el día dieciocho (18) de octubre de 2022, la interventoría de la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, presentó oficio con radicado No. CO-22-10-1-2-CHSSE-004 en el cual solicita a la Entidad adicionar recursos a la aceptación de oferta manifestando lo siguiente:

"Se procede a realizar una luego de la visita técnica en la IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA se evidencio la necesidad de prolongar el muro de cerramiento proyectado a la distancia máxima posible, con el objetivo de mejorar la seguridad de la institución, asi mismo en la visita realizada en le I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES, se evidencia un incremento en la cantidad de aparatos eléctricos que existen espacios de educación donde el cableado eléctrico se encuentra expuesto por lo que se ha decidido sondearlo y cablearlo con tubería EMT con el objetivo de cumplir con la norma técnica priorizando de la mejor manera los espacios de la institución".

"Por lo tanto, las razones anteriores expuestas se ha evidenciado la necesidad de una solicitud de adición al presupuesto inicial de $ 2.772.997 (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE) PARA IE CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA Y $ 645.108 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO) PARA LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES INCLUIDO A.U, con el fin de culminar las actividades necesarias para entrega de obra a satisfacción".

3. Que, el día veinte (20) de octubre de 2022, la interventoría de la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, presentó justificación para la suscripción de la adición indicando lo siguiente:

"SE HA EVIDENCIADO LA NECESIDAD LUEGO DE LA VISITA TÉCNICA EN LA I.E CARLOS HOLGUIN SEDE SANTA ELENA SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE PROLONGAR EL MURO DE CERRAMIENTO PROYECTADO A LA DISTANCIA MAXIMA POSIBLE, CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ASI MISMO EN LA VISITA REALIZADA EN LA I.E MULTIPROPOSITO SEDE LOS ROSALES SE EVIDENCIA UN INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE APARATOS ELÉCTRICOS QUE EXISTEN ESPACIOS DE EDUCACIÓN DONDE EL CABLEADO ELÉCTRICO SE ENCUENTRA EXPUESTO POR LO QUE SE HA DECIDIDO SONDEARLO Y CABLEARLO CON TUBERIA EMT CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMA TÉCNICA PRIORIZANDO DE LA MEJOR MANERA LOS ESPACIOS DE LA INSTITUCIÓN".

4. Que mediante acta de reunión No. 4143.040.9.33.226 de fecha 08 de noviembre de 2022, se dejó constancia de la necesidad de la adición presupuestal de la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, manifestando lo siguiente:

"Contrato de obra 4143.010.26.1.1912-2022, contratista LUITPRANDO MUÑOZ SILVA, se evidencia luego de visita técnica en la I.E. Carlos Holguín Lloreda Sede Santa Elena, la necesidad de prolongar el muro de cerramiento proyectado a la distancia máxima posible, con el objeto de mejorar la seguridad de la Institución, así mismo, en la visita realizada en la I.E. Multipropósito Sede Luis Alberto Rosales, se evidencia un incremento en la cantidad de aparatos eléctricos donde el cableado se encuentra expuesto por lo que se ha decidido senderarlo y cablearlo con tubería EMT con el objetivo de cumplir con la norma técnica priorizando de la mejor manera los espacios de la Institución".

"Por lo tanto, las razones anteriores expuestas se adicionarán al presupuesto inicial de $2.772.997 para la Sede Santa Elena y $ 645.108 para la Sede Luis Alberto Rosales Incluido A.U. con el fin de culminar las actividades necesarias para la entrega de las obras a satisfacción".

5. Que la Entidad realizó el proceso de selección de mínima cuantía No. 4143.010.32.1497-2022, para el cual se estimó un presupuesto oficial de ochenta y cinco millones quinientos mil veintisiete pesos M/CTE ($85.500.027), distribuidos de la siguiente manera:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	VALOR
Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena	$ 66.535.658,00
Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales	$ 18.964.369,00
	$ 85.500.027,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. Que en el marco del proceso de selección de minina cuantía No. 4143.010.32.1497-2022, el oferente LUITPRANDO MUÑOZ SILVA, resultó adjudicatario del proceso de selección por valor de ochenta y dos millones ochenta y unos mil novecientos veintidós pesos M/CTE ($82.081.922).

7. Que teniendo en consideración que los recursos son de origen participativo y que los mismos obedecen a priorizaciones que realiza la comunidad, se hace necesario la adición presupuestal por valor de tres millones cuatrocientos dieciocho mil ciento cinco pesos M/CTE ($3.418.105), distribuidos de la siguiente manera:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	VALOR
Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena	$2.772.997
Multiproposito- Sede Luis Alberto Rosales	$645.108
Total	$3.418.105

Los anteriores valores, obedecen a la diferencia entre el presupuesto oficial y el valor de la oferta adjudicada, con el fin de dar cumplimiento a las necesidades y solicitudes de la comunidad.

8. Que el valor a adicionar no sobrepasa los límites para adiciones, estipulados en el segundo inciso del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que al tenor reza: “Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales.

9. Que la Ley 80 de 1993, respecto de los fines de la contratación estatal consagra que, con la celebración y ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

10. Que, dentro del principio de autonomía de la voluntad, las partes en su carácter de tales pueden acordar modificar los contratos a fin de dar cumplimiento a su objeto contractual.

11. Que el Consejo de Estado en Concepto de fecha trece (13) de agosto de dos mil nueve (2009) emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo, por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado».(Radicación No, 1,95211001-03-06-000-2009-00033-00)".

12. Que la Aceptación de la Oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022 se encuentra dentro del plazo de ejecución, por lo tanto, es procedente realizar modificaciones.

13. Que, con el fin de responder con las obligaciones derivadas de la suscripción de la adición, de acuerdo con lo establecido en los artículos 71 y 89 del Decreto Ley 111 de 1996, Estatuto Orgánico de Presupuesto, el Distrito de Santiago de Cali, cuenta con los certificados de disponibilidad presupuestal Nos. 3600009540 del 16.07.2022 y 3600009541 del 16.07.2022 que permite soportar las obligaciones a contraer, en concordancia con lo establecido en la Ley 819 de 2003 "Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de presupuesto, responsabilidad y transparencia fiscal y se dictan otras disposiciones".

14. En ese orden de ideas y atendiendo el mandato imperativo de la Ley de que el contrato estatal es solemne y que por ende también sus prorrogas o modificaciones, deberán celebrarse por escrito, se hace necesario suscribir la modificación a la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, mediante el cual las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: ADICIONAR la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022 por valor de tres millones cuatrocientos dieciocho mil ciento cinco pesos M/CTE ($3.418.105), distribuidos de la siguiente manera:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	VALOR
Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena	$2.772.997
Multiproposito- Sede Luis Alberto Rosales	$645.108
Total	$3.418.105

PARAGRAFO PRIMERO: El valor de la aceptación de la oferta original No. 4143.010.26.1.1912-2022 adicionado con la suma contenida en el presente documento, deberá aparecer claramente determinado en el Acta de Liquidación final.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SEGUNDO: Las partes acuerdan que con la presente Modificación No. 01, no se causa desequilibrio económico de la aceptación de la oferta No. 4143.010.26.1.1912- 2022, y se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la normatividad vigente y no altera ni modifica el clausulado inicial.

TERCERO: GARANTIA: El Contratista se obliga a aumentar la garantía constituida a favor del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, en igual proporción a la adición de la Aceptación de la Oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas estipulaciones de la Aceptación de la Oferta No. 4143.010.26.1.1912-2022, que no se modifican mediante la presente Modificación No. 01.

QUINTO: PERFECCIONAMIENTO. La presente Modificación No. 01 se perfecciona con la suscripción de las partes.

SEXTO: REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN: Son requisitos para la ejecución: a. Ampliación de la garantía del contrato aprobado por la Secretaría de Educación y la expedición del Registro Presupuestal de Compromiso.

SEPTIMO: PUBLICACIÓN: El Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación publicará la presente Modificación No. 01, en las plataformas dispuestas por el ente competente a nivel nacional.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes con la firma electrónica a través del flujo de aprobación de la plataforma del Sistema Electrónico para la Contratación Pública- SECOP II.

Contratista,

(Firmado Electrónicamente)

LUITPRANDO MUÑOZ SILVA
C.C. 16.590.626 de Cali

Contratante,

(Firmado Electrónicamente)

JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA
Secretario de Despacho

Proyectó: Tatiana González Sánchez- Contratista

Revisó: Patricia Bedoya Alvarado- Subsecretaria de Planeación Sectorial

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.