Superintendencia Financiera de Colombia	**PROFORMA INTERNA**	A-PI-GCT-034
	CERTIFICADO E INFORME DE CUMPLIMIENTO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Versión 3.0

1.- ASPECTOS GENERALES

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS

Identificado con: NIT [X] CC [ ] CE [ ] No. 830077126-1 en desarrollo de

Contrato [X] Carta de Aceptación [ ] Otro [ ] No. **SF.1-002-2022** de fecha 26/07/2022

Por valor de **$** 200.000.000.00 Cuyo objeto es:

Contratar la realización de las labores de mantenimiento integral y de mobiliario del edificio sede de la Superintendencia Financiera de Colombia

ALCANCE DEL OBJETO:

El Contratista se obliga a cumplir con las labores de mantenimiento y todas las actividades inherentes a la naturaleza de sus obligaciones, conforme con lo previsto en las condiciones mínimas requeridas que se consignan más adelante, así como con las siguientes:

Objetivos específicos:

¿ Garantizar la conservación física y funcional de la sede de la Entidad

¿ Ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas según las necesidades del edificio sede de la Entidad y su respectivo mobiliario exceptuando los inmuebles de conservación arquitectónica.

ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO:

1) Mantenimiento desmontes y cerramientos
2) Mantenimiento y demoliciones
3) Mantenimiento de mamposterías
4) Mantenimiento de dinteles y poyos
5) Mantenimiento de cielo rasos
6) Mantenimiento de acabados
7) Mantenimiento de pisos y enchapes
8) Mantenimiento de grifería e instalaciones sanitarias
9) Mantenimiento de instalaciones hidráulicas
10) Mantenimiento de instalaciones eléctricas
11) Mantenimiento de muebles y mobiliario
12) Mantenimiento de carpintería de madera.
13) Mantenimiento de carpintería metálica
14) Mantenimiento de polideportivo, mesones y paneles
15) Mantenimiento de ventanearía
16) Mantenimiento de cerrajería
17) Mantenimiento de señalización
18) Mantenimiento de membrana y parasoles.

Plazo de ejecución	La ejecución se dará por un período de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO. Dicho plazo se cuenta a partir de la suscripción del acta de inicio con el lleno de los

	requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. El cronograma estimado de ejecución del contrato resulta del análisis conjunto del CONTRATISTA y de la SUPERINTENDENCIA formará parte del contrato como Anexo al mismo.

Fecha de Inicio	10/08/2022	Fecha de Terminación	09/12/2022
Modificaciones en plazo (Si las hubo)			
Valor inicial el contrato	**$** 200.000.000.00	Valor total del contrato	**$** 200.000.000.00
Adiciones en valor (Si las hubo)			

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO (CONFORME LO ESTABLECE LA FICHA TÉCNICA Y EL CONTRATO)	ACCIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
Contratar la realización de las labores de mantenimiento integral y de mobiliario del edificio sede de la Superintendencia Financiera de Colombia del contrato: SF. 1-002-2022 Cumplir lo estipulado en las condiciones técnicas mínimas requeridas en el contrato.	Desmonte, mantenimiento y reparación de tubería de 2 de agua potable¿ agua potable sótano -1, Desmonte y reinstalación de tablero inteligente incluye videobeam, Arreglo por filtración de agua en placa de entre piso desde plazoleta de polideportivo, Cambio de chapas de seguridad en (Zona A piso 5,Ducto # 507 No hay Chapa. Zona A piso 5,Ducto # 508 No sirve la Chapa. Zona A piso 4,Baño Privado del área del pasillo No sirve la Chapa. Zona B piso 3,Ducto # 311 No Sirve la Chapa. Zona B piso 1,Puerta del Gimnasio No Sirve la Chapa. Zona C piso 3,Ducto # 314 No Sirve la Chapa. Zona C piso 3,Ducto # 315 No Sirve la Chapa), Desmonte e instalación de ventanería desprendida por daño en filos de muro, Desmonte, des taponamiento y reinstalación de sanitarios, Arreglo de grada y media caña en granito por deterioro y filtración de agua en plazoleta de polideportivo, Arreglo de desagües para lavamanos en baños del 1C, 1B y 4ª, Arreglo de puertas vehiculares en sótano -2 y -1 por desprendimiento y respectivo mantenimiento, Suministro e instalación de Impresión en vinilo o FROSTED en piso 1 zona a y sótano -1 Gimnasio, arreglo de pocetas de cuartos de aseo por deterioro y filtración de agua en zona a, b y c.

2.- ASPECTOS CONTRACTUALES

Periodo sobre el cual se rinde la información, del 11/09/2022 al 10/10/2022

INFORMACIÓN SOBRE OBJETO Y OBLIGACIONES

CUMPLE [X] **NO CUMPLE** [ ]

1. Indicación sobre el cumplimiento o incumplimiento del objeto del contrato y de las condiciones técnicas del mismo en el respectivo periodo (Detallar en relación a las actividades desarrolladas en el periodo)

Jorge Andres Cabrera Portilla: De acuerdo con lo comentado por el arquitecto Juan David Paez, el contratista cumplió con el objeto del contrato sin embargo no se anexa documentación para el pago toda vez que el contratista se encuentra realizado una cesión de derechos económicos, por consiguiente, no genera factura para este periodo.

Juan David Paez Lopez: A la fecha de corte para este informe, el contratista ARQUIND S.A.S ha desarrollado de acuerdo a los requerimientos del mismo y documentos contractuales que hacen parte de este; tales como: pliego de licitación y anexo técnico de las condiciones técnicas mínimas requeridas por la Entidad.

No se anexa para este corte documentación requerida para el pago, debido a que el contratista se encontraba
realizando una cesión de derechos económicos, por lo que se adjunta dicho documento para tener en cuenta en el corte donde se realice el pago. (no será en este corte)

Sin embargo, se reportan las actividades ejecutadas:

El seguimiento presupuestal de los ITEMS por parte del contratista fue:

7 MANTENIMIENTO DE PISOS Y ENCHAPES

7.1 Alistado de pisos con mortero 1:3 espesor de h=3 a 6 cm en promedio
7.2 Alistado de pisos con mortero 1:4, impermeabilizado integralmente, altura h=4 cm promedio alistado+pendientado
7.7 Suministro e instalación de enchape en cerámica 20x20 cms, color blanco para muros y pisos trafico comercial. Incluye win esquinero en aluminio, remate de borde en ángulo de aluminio y emboquille. Pegado con mezcla lista de fabrica
7.9 Suministro e instalación de Gravilla lavada tipo Mona e= 2 cm h=10. Instalada sobre asiento en mortero 1:3 e=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal cada 1,00 m y dilatación longitudinal
7.10 Media caña en gravilla tipo Mona e=2 cm, h=10 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal. Zona cubierta
8 MANTENIMIENTO DE GRIFERIA E INSTALACIONES SANITARIAS

8.11 Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para sanitarios, incluye el suministro de todos los repuestos electrónicos tales como: sensor, tarjeta electrónica y diafragma que se requieran.
8.13 Mantenimiento y calibración de grifería de push en sanitarios incluye cambio de empaques

8.26 Punto sanitario Lavamanos PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane
8.30 Punto sanitario. Sifón de piso PVCS 3". Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane
8.48 Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 psi - cuerpo total en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye universal y adaptadores laterales PVCP Incluye suministro e instalación
8.61 Reparaciones en PVC-p - tubería las = 0,5 ml (incluye roturas, regatas, resanes) 2"
8.70 Suministro e instlalación de llave tipo jardin cromada
10 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

10.1 Mantenimiento punto eléctrico KNX existente

Id del informe : 21750

Porcentaje de avance físico del objeto del contrato	Programado	40%	Real	40%

En el evento en que los porcentajes programado y real sean diferentes, indicar el motivo

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

Para efectos de pago, el(los) suscritos supervisor(es)
CERTIFICA(N) QUE:

El contratista ha prestado sus servicios a satisfacción de la Nación (Superintendencia Financiera de Colombia) consistentes en:

El contratista para este periodo comprendido entre 11/09/2022 y 10/10/2022, cumplió con el objeto del contrato sin embargo no se anexa documentación para el pago toda vez que el contratista se encuentra realizado una cesión de derechos económicos, por consiguiente no genera factura para este periodo.

Por el periodo comprendido entre el 11/09/2022 y el 10/10/2022 por valor de:

($ 0.00) cero pesos colombianos

La presente constancia se expide, con el fin de que se reconozca el correspondiente pago a los 27 días del mes

OCTUBRE de 2022

Porcentaje de ejecución presupuestal del contrato	Programado	0%	Real	0%

En el evento en que los porcentajes programado y real sean diferentes, indicar el motivo

Valor del contrato a la firma del informe	**200.000.000.00**
Valor pagado incluido el autorizado en el informe	**0.00**
Saldo por pagar	**200.000.000.00**

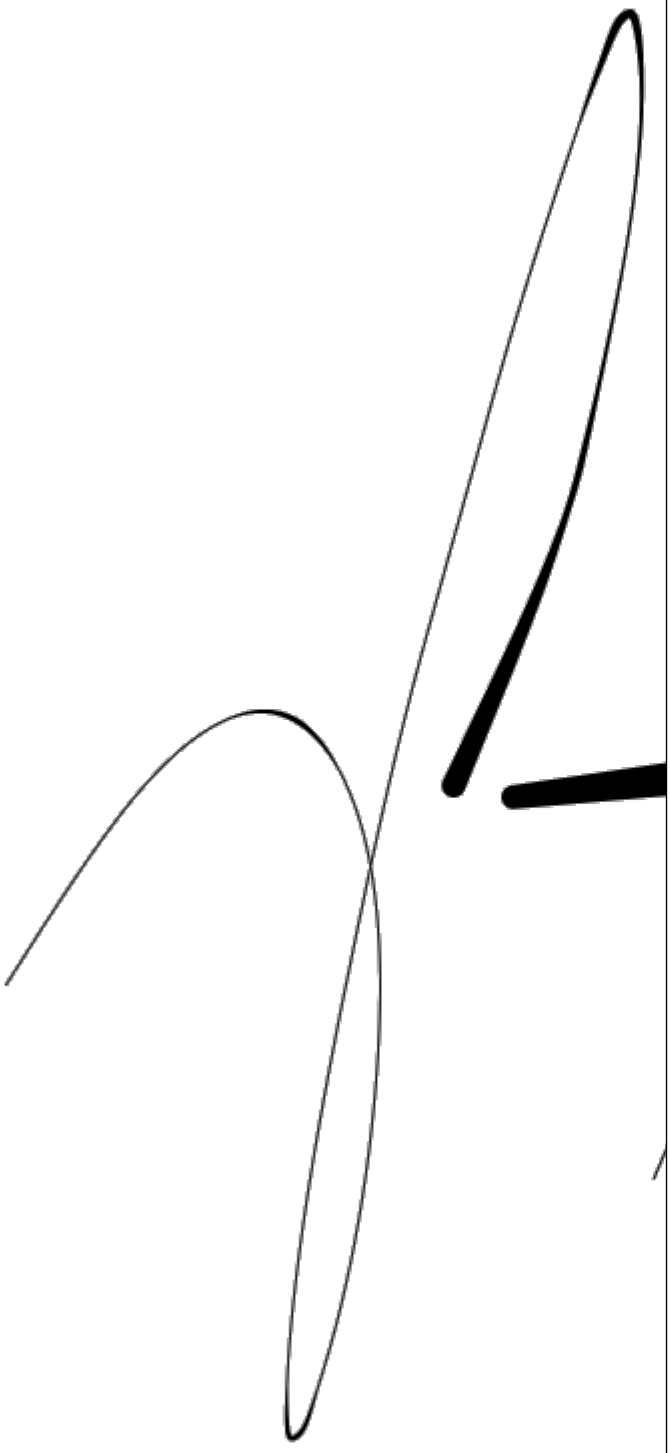
Liberación de saldos:
Nota: El supervisor autoriza la liberación de saldo, manifestando conocer y estar enterado de los términos establecidos en el contrato. NO APLICA PARA PROCESOS CELEBRADOS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE (Acuerdo Marco, Grandes Superficies y Agregaciones por demanda). Se deberá incluir de la liberación justificación en documento suscrito por los supervisores del contrato y rubro a ser afectado (si aplica).

Solicitud Liberación de Saldos.	

4. ACLARACIÓN ALCANCE INFORME

FIRMA(S)

Registro Supervisor(es) Designado(s)	Registro Supervisor(es) Designado(s)

			
Firma		Firma	
Nombre(s) y Apellidos:	Jorge Andres Cabrera Portilla	Nombre(s) y Apellidos:	Juan David Paez Lopez
Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Dependencia:	SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA	Dependencia:	GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Fecha de Firma:	27/10/2022	Fecha de Firma:	27/10/2022

Nota:
Cuando exista un número plural de supervisores, el informe se presentará en forma conjunta

DOCUMENTOS ANEXOS

ID DOCUMENTO	NOMBRE	DESCRIPCION
779	Contratos - Factura	NO CONTIENE FACTURA
780	Contratos - CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES	NO CONTIENE PAGOS PARAFISCALES