Superintendencia Financiera de Colombia	**PROFORMA INTERNA**	A-PI-GCT-034
	CERTIFICADO E INFORME DE CUMPLIMIENTO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Versión 3.0

1.- ASPECTOS GENERALES

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS

Identificado con: NIT [X] CC [ ] CE [ ] No. 830077126-1 en desarrollo de

Contrato [X] Carta de Aceptación [ ] Otro [ ] No. **SF.1-002-2022** de fecha 26/07/2022

Por valor de **$** 200.000.000.00 Cuyo objeto es:

Contratar la realización de las labores de mantenimiento integral y de mobiliario del edificio sede de la Superintendencia Financiera de Colombia

ALCANCE DEL OBJETO:

El Contratista se obliga a cumplir con las labores de mantenimiento y todas las actividades inherentes a la naturaleza de sus obligaciones, conforme con lo previsto en las condiciones mínimas requeridas que se consignan más adelante, así como con las siguientes:

Objetivos específicos:

¿ Garantizar la conservación física y funcional de la sede de la Entidad

¿ Ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas según las necesidades del edificio sede de la Entidad y su respectivo mobiliario exceptuando los inmuebles de conservación arquitectónica.

ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO:

1) Mantenimiento desmontes y cerramientos
2) Mantenimiento y demoliciones
3) Mantenimiento de mamposterías
4) Mantenimiento de dinteles y poyos
5) Mantenimiento de cielo rasos
6) Mantenimiento de acabados
7) Mantenimiento de pisos y enchapes
8) Mantenimiento de grifería e instalaciones sanitarias
9) Mantenimiento de instalaciones hidráulicas
10) Mantenimiento de instalaciones eléctricas
11) Mantenimiento de muebles y mobiliario
12) Mantenimiento de carpintería de madera.
13) Mantenimiento de carpintería metálica
14) Mantenimiento de polideportivo, mesones y paneles
15) Mantenimiento de ventanearía
16) Mantenimiento de cerrajería
17) Mantenimiento de señalización
18) Mantenimiento de membrana y parasoles.

Plazo de ejecución	La ejecución se dará por un período de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO. Dicho plazo se cuenta a partir de la suscripción del acta de inicio con el lleno de los

	requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. El cronograma estimado de ejecución del contrato resulta del análisis conjunto del CONTRATISTA y de la SUPERINTENDENCIA formará parte del contrato como Anexo al mismo.

Fecha de Inicio	10/08/2022	Fecha de Terminación	09/12/2022
Modificaciones en plazo (Si las hubo)			
Valor inicial el contrato	**$** 200.000.000.00	Valor total del contrato	**$** 200.000.000.00
Adiciones en valor (Si las hubo)			

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO (CONFORME LO ESTABLECE LA FICHA TÉCNICA Y EL CONTRATO)	ACCIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
pendiente	pendiente

2.- ASPECTOS CONTRACTUALES

Periodo sobre el cual se rinde la información, del 10/08/2022 al 10/09/2022

INFORMACIÓN SOBRE OBJETO Y OBLIGACIONES

CUMPLE [X] **NO CUMPLE** [ ]

1. Indicación sobre el cumplimiento o incumplimiento del objeto del contrato y de las condiciones técnicas del mismo en el respectivo periodo (Detallar en relación a las actividades desarrolladas en el periodo)

Juan David Paez Lopez: A la fecha de corte para este informe, el contrato se ha desarrollado de acuerdo a los requerimientos del mismo y documentos contractuales que hacen parte de este; tales como: Pliego de licitación y Anexo técnico de las condiciones técnicas mínimas requeridas por la entidad.

No se anexa para este corte documentación requerida para el pago, debido a que el contratista se encontraba realizando una cesión de derechos económicos, por lo que se adjunta dicho documento para tener en cuenta en el corte donde se realice el pago.

Sin embargo, se reportan las actividades ejecutadas dentro de este periodo de tiempo:

El seguimiento presupuestal de los ITEMS por parte del contratista fue:

1 MANTENIMIENTO Y DESMONTE Y CERRAMIENTO
1.2. Desmonte punto hidráulico
1.3. Desmonte aparatos sanitarios
1.4. Desmonte muebles empotrados en madera tipo copy, cocinas, bibliotecas etc

2 MANTENIMIENTO Y DEMOLICION

2.1 Demolición enchape cerámico pisos y muros
2.2 Demolición de muro en mampostería
2.3 Demolición de muro en Dry wall.
2.6 Demolición y retiro de pisos en tableta egipcia
2.8 Retiro de escombros en volqueta de 6 metros cúbicos, incluye trasiego, cargue y retiro

3 MANTENIMIENTO DE MAPOSTERIA

3.2 Construcción de muro en dry wall dos caras
3.19 Suministro e instalación de mortero impermeabilizado
4 MANTENIMIENTO DE DINTELES Y POYOS

4.1 Dintel en concreto a=10 h=15 cm f'c=2500 psi, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados. Incluye montaje donde corresponda

5 MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS

5.5 Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano, vinilshade INCLUYE INSTALACION DE PERFILERIA Y TODOS LOS COMPLENETOS NECESARIONS PARA LA CORRECTA INSTALACION

6 MANTENIMIENTO DE ACABADOS
6.1 Pintura para tableros de uso con marcador borrable, revestimiento en poliuretano de 2 componentes, base agua, de acabado brillante, transparente o blanco, para aplicarse a dos manos en muros.
6.9 Resane y pintura para muebles en madera, tipo biblioteca color a convenir incluye puertas, entrepaños fondos y todos los elementos de estructura 4mts x 3mts.
6.11 Pintura rejas perimetral, incluye limpieza general, alistado, lijado, retiro de partes dañadas, soldadura, cambio de piezas dañadas, lijado, aplicación de pintura tipo premier, ampliación de pintura anticorrosiva a 2 manos, ampliación de esmalte negro mate a 2 manos.

Jorge Andres Cabrera Portilla: A la fecha de corte para este informe, el contrato se ha desarrollado de acuerdo a los requerimientos del mismo y documentos contractuales que hacen parte de este; tales como: Pliego de licitación y Anexo técnico de las condiciones técnicas mínimas requeridas por la entidad.
No se anexa para este corte documentación requerida para el pago, debido a que el contratista se encontraba realizando una cesión de derechos económicos, por lo que se adjunta dicho documento para tener en cuenta en el corte donde se realice el pago.

Id del informe : 21704

Porcentaje de avance físico del objeto del contrato	Programado	0%	Real	0%

En el evento en que los porcentajes programado y real sean diferentes, indicar el motivo

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

Para efectos de pago, el(los) suscritos supervisor(es)
CERTIFICA(N) QUE:

El contratista ha prestado sus servicios a satisfacción de la Nación (Superintendencia Financiera de Colombia) consistentes en:

El supervisor manifiesta que el contratista ha cumplido a satisfacción con las actividades y las obligaciones

a realizar en el periodo reportado y por tanto, autoriza el pago correspondiente

Por el periodo comprendido entre el 10/08/2022 y el 10/09/2022 por valor de:

($ 0.00) cero pesos colombianos

La presente constancia se expide, con el fin de que se reconozca el correspondiente pago a los 27 días del mes

OCTUBRE de 2022

Porcentaje de ejecución presupuestal del contrato

Programado	0%	Real	0%

En el evento en que los porcentajes programado y real sean diferentes, indicar el motivo

Valor del contrato a la firma del informe	**200.000.000.00**
Valor pagado incluido el autorizado en el informe	**0.00**
Saldo por pagar	**200.000.000.00**

Liberación de saldos:

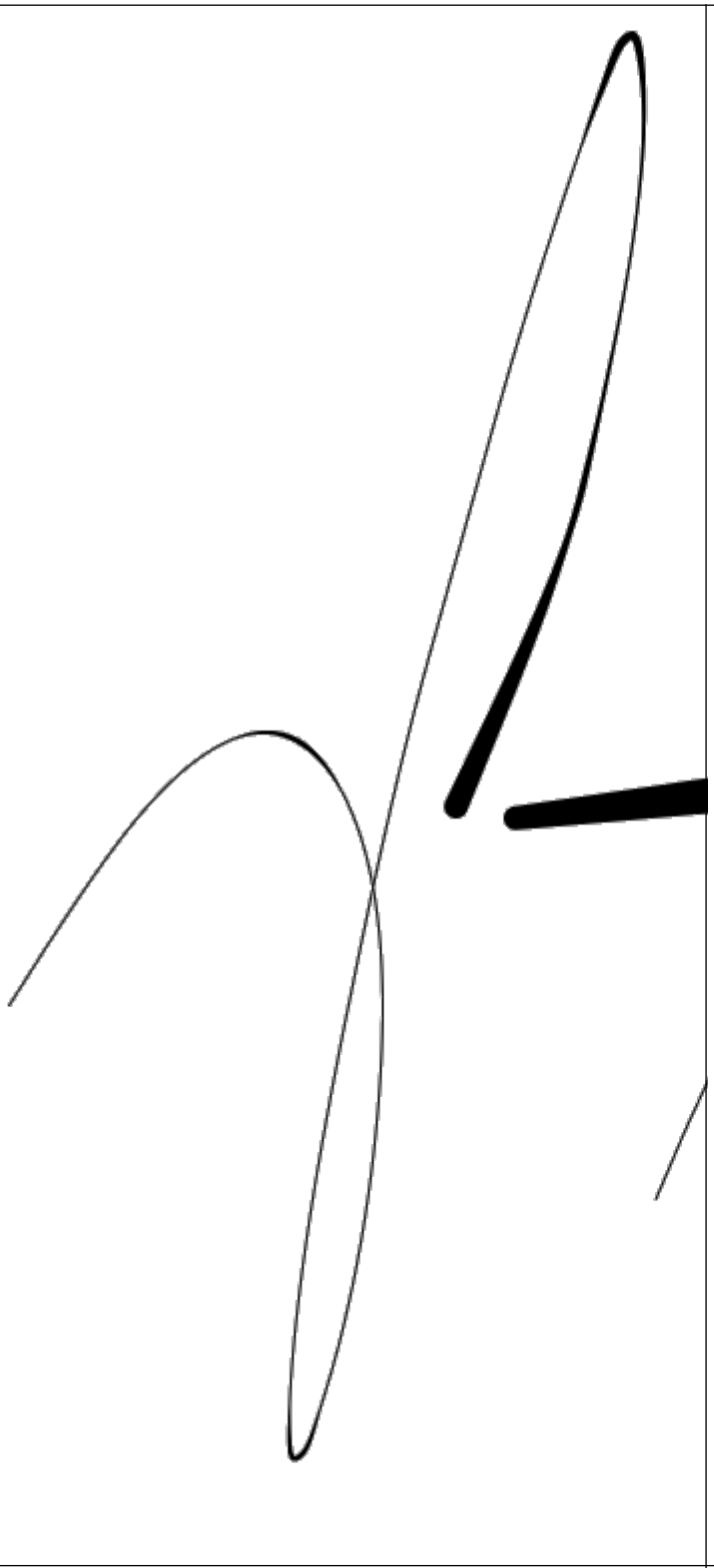
Nota: El supervisor autoriza la liberación de saldo, manifestando conocer y estar enterado de los términos establecidos en el contrato. NO APLICA PARA PROCESOS CELEBRADOS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE (Acuerdo Marco, Grandes Superficies y Agregaciones por demanda). Se deberá incluir de la liberación justificación en documento suscrito por los supervisores del contrato y rubro a ser afectado (si aplica).

Solicitud Liberación de Saldos.	

4. ACLARACIÓN ALCANCE INFORME

FIRMA(S)

Registro Supervisor(es) Designado(s)	Registro Supervisor(es) Designado(s)
	

			
Firma		Firma	
Nombre(s) y Apellidos:	Juan David Paez Lopez	Nombre(s) y Apellidos:	Jorge Andres Cabrera Portilla
Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Dependencia:	GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	Dependencia:	SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
Fecha de Firma:	27/10/2022	Fecha de Firma:	27/10/2022

Nota:
Cuando exista un número plural de supervisores, el informe se presentará en forma conjunta

DOCUMENTOS ANEXOS

ID DOCUMENTO	NOMBRE	DESCRIPCION
478	Contratos - Factura	NO CONTIENE FACTURA
479	Contratos - CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES	NO CONTIENE CERTIFICADO PARAFISCALES