ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2195 de 2022	
Nombre completo del contratista: YEINER ANDRES RODRIGUEZ BALLESTEROS	
Documento de identificación: 1.143.825.392 de Cali	
Nombre del supervisor: EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda en el análisis, revisión, depuración y perfilamiento de las bases de datos catastral, en el marco del catastro multipropósito en desarrollo del proyecto Fortalecimiento de la información catastral del Distrito Santiago Cali, según ficha EBI 26003426.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/Nov/2022	Fecha terminación 30/Dic/2022
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ocho millones quinientos setenta y seis mil Pesos Moneda Corriente ($8.576.000)

Adición No. N/A

Prórroga No. N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 8.576.000	$4.288.000	$ 0	$ 8.576.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1050283914 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8868188890 Operador: Pago SIMPLE S.A. Fecha de Pago: 11/nov/2022 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2022

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 1

Actividad del contrato: Atender consultas y soportes del Aplicativo de Información Geográfico Catastral.

1. Generó y envío respuesta al Orfeo BARCELÓ - Radicado: 202241310500081311
2. Generó y envío respuesta al Orfeo EDIFICIO RIBERAS DEL AGUACATAL - Radicado: 202241310500081321
3. Generó y envío respuesta al Orfeo PLATAFORMA LOGÍSTICA MURANO – Radicado: 202241310500081361
4. Generó y envío respuesta al Orfeo EDIFICIO PASEO DE ALEJANDRÍA – Radicado: 202241310500081381
5. Generó y envío respuesta al Orfeo EDIFICIO ORIZZONTE – Radicado: 202241310500081411

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. Generó y envío respuesta al Orfeo EDIFICIO NOVAFLORA – Radicado: 202241310500081431

7. Generó y envío respuesta al Orfeo CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR NOVARA – Radicado: 202241310500081441

8. Generó y envío respuesta al Orfeo CONJUNTO RESIDENCIAL GOLF MELENDEZ – Radicado: 202241310500081471

9. Atendió Solicitud a catastro municipal con radicado 202241310100030024

10. Atendió solicitud con el Mari: 91614 Se requiere export del Conjunto Residencial Lazio que se encuentra en estado novedad en el Oficio DCPH-243 bajo el radicado 4000010832642, con el fin de solicitar la aprobación de los avalúos por el equipo de Observatorio Inmobiliario.

Actividad del contrato Brindar apoyo al proceso de depuración y tratamiento de la base de datos Catastral.

11. Avanzó en el análisis sobre los predios inconsistentes asociados a esta matrícula inmobiliaria y encontrar su número de matrícula inmobiliaria correcto utilizando la base de datos catastral y registral.

12. Avanzó en la detección de los predios diferentes a los informados en el archivo adjunto y que contienen el error de asociación catastro vs SNR.

13. Construyó las consultas para el análisis de la información de los predios inconsistentes con matricula inmobiliaria

tablas sistema catastral sigcat:
Cat_predio, cat_titulo, cat_tituprop, cat_nomenclatura, cat_nomeninterpretada

tablas sistema registral-orip cali:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

select * from consulta5.snr_folios_2019;
select * from consulta5.snr_notas_propi_2019

14. Realizó alistamiento para la recepción de la información entrega por Cinteli con el fin de documentar todo el proceso de entrega de información, mediante la elaboración de actas aplicando las 6 dimensiones de los datos.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 – Noviembre - 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.