ARMADA NACIONAL
ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA"

PLIEGO DE CONDICIONES DEFNITIVO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. 0018-ARC-ENSB-CLENS/2019

OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BIENES INMUEBLES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA: GRUPO 01 MANTENIMIENTO DE BATERIA DE BAÑOS DE LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES; GRUPO 02 MANTENIMIENTO DE LAS LACAS DE ALOJAMIENTOS DE GRUMETES; GRUPO 03 MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PERSONAL CASAS EN BARRIOS FISCALES, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo Técnico.

PRESUPUESTO: $800.000.000,00 (Lote 1= $499.000.000,00, Lote 2 = $151.000.000,00 y Lote 3 = $150.000.000,00)

FECHA DEL CONCEPTO: 07 DE MAYO DE 2019

PROPUESTAS PRESENTADAS: H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S, GRUPO TITANIUM, SAFRID INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S, WRUSSY INGENIEROS S.A.S, MARCO FIDEL SUAREZ VEGA, JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, GERALDO LUNA ORTIZ, CALOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S, ECOHABITAT S.A.S, JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ, MORELSA CONSATRUCTORES LTDA, CONSORCIO CSG, CONSORCIO DANICONST, CONSORCIO LEON DE JUDA II, CONSORCIO EMPLEO.

VERIFICACION FINANCIERA

1. DOCUMENTACION TECNICA, ORGANIZACIONAL, FINANCIERA Y EXPERIENCIA

Descripción	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S			GRUPO TITANIUM			SAFRID INGENIERIA S.A.S		
	Folios	Aportó		Folio	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	193	X		109	X		93	X	
Certificado de contratos para acreditar experiencia	2	X		1	X		3	X	
Listado de contratos en ejecución	1	X		1	X		1	X	
Certificado de capacidad técnica	1	X		1	X		1	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	2	X		20	X		17	X	

Descripción	CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S			WRUSSY INGENIEROS S.A.S			MARCO FIDEL SUAREZ VEGA		
	Folios	Aportó		Folios	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	70	X		124	X		134	X	
Certificado de contratos para acreditar experiencia	2	X		3	X		2	X	
Listado de contratos en ejecución	1	X		1		X	1	X	
Certificado de capacidad técnica	1	X		1	X		1	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	29	X		14	X		3	X	

Descripción	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ			GERALDO LUNA ORTIZ			CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ		
	Folios	Aportó		Folios	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	1 al 20	X		128	X		47	X	
Certificado de contratos para acreditar experiencia	s/f		X	3	X		2	X	
Listado de contratos en ejecución	1	X		1	X		1	X	
Certificado de capacidad técnica	s/f		X	1	X		1	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	14	X		24	X		6	X	

Descripción	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S			ECOHABITAT S.A.S			JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ		
	Folios	Aportó		Folios	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	264	X		174	X		109		X
Certificado de contratos para acreditar experiencia	2	X		2	X		1	X	
Listado de contratos en ejecución	1	X		1	X		1	X	
Certificado de capacidad técnica	1	X		1	X		1	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	8	X		11	X		1	X	

Descripción	MORELSA CONSATRUCTORES LTDA			CONSORCIO CSG (70% COLING LTDA., 25% SIINCO S.A.S Y 5% GEALCA S.A.S)			CONSORCIO DANICONST (50% CONSTRUSION S.A.S Y 50% DANIEL JOSÉ NIEVES VERGARA)		
	Folios	Aportó		Folios	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	40	X		140	X		85		X
Certificado de contratos para acreditar experiencia	1	X		5	X		2	X	
Listado de contratos en ejecución	1	X		3	X		2	X	
Certificado de capacidad técnica	1	X		3	X		2	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	5	X		12	X		13	X	

Descripción	CONSORCIO LEON DE JUDA II (51% ALTACIVILES S.A.S Y 49% SOMNUS DISEÑOS E INGENIERÍA S.A.S)			CONSORCIO EMPLEO (50% EDUARDO ALFONSO MONTIEL PERALTA, 50% LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO)					
	Folios	Aportó		Folios	Aportó		Folios	Aportó	
		Si	No		Si	No		Si	No
Registro Único de Proponentes (RUP), renovado y en firme	67	X		101	X		63		X
Certificado de contratos para acreditar experiencia	2	X		2	X		2	X	
Listado de contratos en ejecución	2	X		1	X		1	X	
Certificado de capacidad técnica	2	X		1	X		1	X	
El estado de resulta auditado con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años	27	X		5	X		10	X	

2. INFORMACION FINANCIERA

La capacidad financiera de las propuestas se verifican de conformidad con la información financiera reportada en el RUP con corte a 31 de diciembre de 2018 o el ultimo obligado, acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012.

- Información financiera presentada en las propuestas con fecha de corte a 31 de diciembre de 2018.

Descripción	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S		GRUPO TITANIUM S.A.S		SAFRID INGENIERIA S.A.S	
	Valor	Folio	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	1.269.888.042,00	10	1.817.679.614,00	2	1.761.106.960,00	2
Activo total	2.112.339.742,00	10	2.046.827.614,00	2	1.807.206.960,00	2
Pasivo corriente	78.950.360,00	10	51.154.667,00	2	2.339.081,00	2
Pasivo total	845.633.927,00	10	51.154.667,00	2	355.246.960,00	2
Patrimonio	1.266.705.815,00	10	1.995.672.947,00	2	1.451.960.000,00	2
Utilidad/pérdida operacional	388.685.748,00	10	1.047.154.643,00	2	2.531.762.000,00	2
Gastos de intereses	23.112.268,00	10	425.371,00	2	36.460.000,00	2

Descripción	CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S		WRUSSY INGENIEROS S.A.S		MARCO FIDEL SUAREZ VEGA	
	Valor	Folio	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	1.488.290.000,00	2	1.242.847.418,00	2	673.210.729,00	2
Activo total	1.588.761.000,00	2	1.242.847.418,00	2	983.787.729,00	2
Pasivo corriente	75.918.000,00	2	78.793.410,00	2	3.701.685,00	2
Pasivo total	455.918.000,00	2	130.089,410,00	2	3.701.685,00	2
Patrimonio	1.132.843.000,00	2	1.112.758.008,00	2	980.086.044,00	2
Utilidad/pérdida operacional	203.397.000,00	2	253.075.389,00	2	128.163.100,00	2
Gastos de intereses	9.000.000,00	2	0,00	2	234.687,00	2

Descripción	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ		GERALDO LUNA ORTIZ		CARLOS DAZA RAMIREZ	
	Valor	Folio	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	624.594.695,00	19	565.450.495,39	7	1.240.792.965,00	1
Activo total	748.443.828,00	19	1.303.582.418,03	7	1.345.883.821,00	1
Pasivo corriente	13.555.330,00	19	1.779.000,00	7	118.266.251,00	1
Pasivo total	31.643.330,00	19	113.284.943,00	7	279.627.282,00	1
Patrimonio	716.800.498,00	19	1.190.297.475,03	7	1.066.256.539,00	1
Utilidad/pérdida operacional	117.669.520,00	19	195.559.802,47	7	310.123.708,00	1
Gastos de intereses	1.256.100,00	19	6.808.424,00	7	2.867.660,00	1

Descripción	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S		ECOHABITAT S.A.S		JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	
	Valor	Folio	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	856.720.000,00	10	1.258.645.917,00	2	No se aportó el Registro Único de Proponentes, con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.	2
Activo total	867.520.000,00	10	1.309.813.114,00	2		
Pasivo corriente	3.000.000,00	10	164.555.893,00	2		
Pasivo total	13.000.000,00	10	297.060,247,00	2		
Patrimonio	854.520.000,00	10	1.012.752.867,00	2		
Utilidad/pérdida operacional	210.700.000,00	10	157.728.417,00	2		
Gastos de intereses	2.750.000,00	10	7.623.821,00	2		

Descripción	MORELSA CONSATRUCTORES LTDA	
	Valor	Folio
Activo corriente	867.190.600,00	21
Activo total	890.770.300,00	21
Pasivo corriente	11.368.248,00	21
Pasivo total	11.368.248,00	21
Patrimonio	879.402.052,00	21
Utilidad/pérdida operacional	259.536.700,00	21
Gastos de intereses	840.000,00	21

Descripción	CONSORCIO CSG					
	INGENIERÍA COLOMBIANA LTDA.- COLING LTDA (70% DE PARTICIPACIÓN)		SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S – SIINCO S.A.S (25% DE PARTICIPACIÓN)		GEALCA S.A.S (5% de participación)	
	Valor	Folio	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	493.947.076,00	2	134.071.244,25	2	21.961.546,65	2
Activo total	629.038.864,30	2	145.962.251,25	2	32.763.442,75	2
Pasivo corriente	31.239.725,30	2	23.572.010,25	2	2.374.510,60	2
Pasivo total	114.703.313,90	2	23.572.010,25	2	14.774.510,60	2
Patrimonio	514.335.550,40	2	122.390.241,00	2	17.988.932,15	2
Utilidad/pérdida operacional	42.190.039,50	2	49.633.848,25	2	3.166.291,10	2
Gastos de intereses	2.057.154,40	2	2.326.518,50	2	493,70	2

Descripción	CONSORCIO DANICONST			
	CONSTRUSION S.A.S (50% DE PARTICIPACIÓN)		DANIEL JOSÉ NIEVES VERGARA (50% DE PARTICIPACIÓN)	
	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente Activo total Pasivo corriente Pasivo total Patrimonio Utilidad/pérdida operacional Gastos de intereses	No se aportó el Registro Único de Proponentes, con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.	12	No se aportó el Registro Único de Proponentes, con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.	8

Descripción	CONSORCIO LEON DE JUDA II			
	ALTACIVILES S.A.S (51% DE PARTICIPACIÓN)		SOMNUS DISEÑOS E INGENIERÍA S.A.S (49% DE PARTICIPACIÓN)	
	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	1.399.663.613,07	2	322.529.340,07	2
Activo total	2.215.032.000,51	2	355.005.000,00	2
Pasivo corriente	215.806.006,32	2	27.170.248,63	2
Pasivo total	327.239.527,32	2	58.009.020,44	2
Patrimonio	1.887.792.473,19	2	296.995.979,56	2
Utilidad/perdida operacional	294.439.677,00	2	96.888.364,93	2
Gastos de intereses	1.271.707,95	2	1.053.134,46	2

Descripción	CONSORCIO EMPLEO			
	EDUARDO ALFONSO MONTIEL PERALTA (50% DE PARTICIPACIÓN)		LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO (50% DE PARTICIPACIÓN)	
	Valor	Folio	Valor	Folio
Activo corriente	115.638.016,50	90	No se aportó el Registro Único de Proponentes, con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.	2
Activo total	121.638.015,50	90		
Pasivo corriente	12.325.000,00	90		
Pasivo total	17.469.828,50	90		
Patrimonio	104.168.188,00	90		
Utilidad/pérdida operacional	279.002.132,02	90		
Gastos de intereses	147.487.50	90		

3. INDICADORES FINANCIEROS

a. Capacidad financiera

Descripción	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S				GRUPO TITANIUM S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	10	16,08	X		2	35,53	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	10	0,40	X		2	0,02	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	10	16,81	X		2	2.461,74	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	10	1.266.705.815,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X		2	1.995.672.947,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X	

Descripción	SAFRID INGENIERIA S.A.S				CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	2	752,90	X		2	19,60	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	2	0,19	X		2	0,28	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	2	69,43	X		2	22,59	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	2	1.451.960.000,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X		2	1.132.843.000,00 (aplica presupuesto del lote 1)	X	

Descripción	WRUSSY INGENIEROS S.A.S				MARCO FIDEL SUAREZ VEGA			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	2	15,77	X		2	181,86	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	2	0,10	X		2	0,00	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	2	Indeterminado	X		2	546,10	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	2	1.112.758.008,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X		2	980.086.044,00 (aplica presupuesto del lote 1)	X	

Descripción	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ				GERALDO LUNA ORTIZ			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	19	46,07	X		7	317,84	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	19	0,04	X		7	0,08	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	19	93,67	X		7	28,72	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	19	716.800.498,00 (aplica presupuesto del lote 1 y 2)	X		7	1.190.297.475,03 (aplica presupuesto del lote 1)	X	

Descripción	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ				ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	1	10,49	X			285,57	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	1	0,20	X			0,01	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	1	108,14	X			76,61	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	1	1.066.256.539,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X			854.520.000,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X	

Descripción	ECOHABITAT S.A.S				JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	2	7,64	X		2	No se aportó el RUP con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018		
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	2	0,22	X					
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	2	20,68	X					
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	2	1.012.752.867,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X					

Descripción	MORELSA CONSATRUCTORES LTDA				CONSORCIO CSG (70% COLING LTDA., 25% SIINCO S.A.S Y 5% GEALCA S.A.S)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	21	76,28	X		2, 2, 2	11,37	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%	21	0,01	X		2, 2, 2	0,19	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7	21	308,97	X		2, 2, 2	21,67	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso	21	879.402.052,00 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X		2, 2, 2	654.714.723,55 (aplica presupuesto del lote 1 y 3)	X	

Descripción	CONSORCIO DANICONST (50% CONSTRUSION S.A.S Y 50% DANIEL JOSÉ NIEVES VERGARA)				CONSORCIO LEON DE JUDA II (51% ALTACIVILES S.A.S Y 49% SOMNUS DISEÑOS E INGENIERÍA S.A.S)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	12 y 13, 8 y 9	No se aportó el Registro Único de Proponentes con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015			2, 2	7,09	X	
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%					2, 2	0,15	X	
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7					2, 2	168,32	X	
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso					2, 2	2.184.788.452,75 (aplica presupuesto del lote 1, 2 y 3)	X	

Descripción	CONSORCIO EMPLEO (50% EDUARDO ALFONSO MONTIEL PERALTA, 50% LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No
Liquidez: Activo corriente sobre pasivo corriente IL = AC/PC, debe ser igual o superior a 2.65	90 y 2	No se aportó el Registro Único de Proponentes con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, de Luis Enrique Oyola Quintero, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.		
Nivel de endeudamiento: Pasivo Total sobre activo total E = PT/AT, debe ser inferior o igual a 45%				
Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses CI = UO/GI, debe ser igual o superior a 5.7				
Patrimonio: Activo total - Pasivo total P = AT- PT, debe ser mayor o igual a 100% del presupuesto oficial de cada grupo del proceso				

b. Capacidad organizacional

Descripción	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S				GRUPO TITANIUM S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	10	0,30	X		2	0,52	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	10	0,18	X		2	0,51	X	

Descripción	SAFRID INGENIERIA S.A.S				CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	2	1,74	X		2	0,17	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	2	1,40	X		2	0,12	X	

Descripción	WRUSSY INGENIEROS S.A.S				MARCO FIDEL SUAREZ VEGA			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	2	0,22	X		2	0,13	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	2	0,20	X		2	0,13	X	

Descripción	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ				GERALDO LUNA ORTIZ			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	19	0,16	X		8	0,16	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	19	0,15	X		8	0,15	X	

Descripción	CARLOS DAZA RAMIREZ				ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	1	0,29	X		10	0,24	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	1	0,23	X		10	0,24	X	

Descripción	ECOHABITAT S.A.S				JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	2	0,15	X		2, 2 y 2	No se aportó el RUP con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018		
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	2	0,12	X					

Descripción	MORELSA CONSATRUCTORES LTDA				CONSORCIO CSG (70% COLING LTDA., 25% SIINCO S.A.S Y 5% GEALCA S.A.S)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	21	0,29	X		2, 2 y 2	0,15	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12	21	0,29	X		2, 2 y 2	0,12	X	

Descripción	CONSORCIO DANICONST (50% CONSTRUSION S.A.S Y 50% DANIEL JOSÉ NIEVES VERGARA)				CONSORCIO LEON DE JUDA II (51% ALTACIVILES S.A.S Y 49% SOMNUS DISEÑOS E INGENIERÍA S.A.S)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita		Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	12 y 13, 8 y 9	No se aportó el RUP con Información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, correspondiente a los integrantes			2, 2	0,18	X	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12					2, 2	0,15	X	

Descripción	CONSORCIO EMPLEO (50% EDUARDO ALFONSO MONTIEL PERALTA, 50% LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO)			
	Folio	Valor en veces y en $	Habilita	
			Si	No
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio ROE = UO/P, debe ser igual o superior a 13% o 0,13	90 y 2	No se aportó el registro único de proponentes con la información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, del integrante Luis Enrique Oyola Quintero, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015		
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total ROI = UO/AT, debe ser igual o superior a 12% o 0,12				

Acuerdo resultado obtenido en la verificación de los requisitos financieros habilitantes de las propuestas presentadas, se observa que el oferente H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S , GRUPO TITANIUM, SAFRID INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S, WRUSSY INGENIEROS S.A.S, MARCO FIDEL SUAREZ VEGA, JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, GERALDO LUNA ORTIZ, CALOS DAZA RAMIREZ, ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S, ECOHABITAT S.A.S, MORELSA CONSATRUCTORES LTDA, CONSORCIO CSG, CONSORCIO LEON DE JUDA II, presentaron la información financiera con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2018 y cumplen con los parámetros establecidos en la capacidad financiera y organizacional del presente proceso.

Asimismo, se evidencia que el oferente JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ, CONSORCIO DANICONST (Construsion S.A.S Y Daniel José Nieves Vergara) y CONSORCIO EMPLEO (Eduardo Alfonso Montiel Peralta y Luis Enrique Oyola Quintero), no subsanaron el Registro Único de Proponentes con información financiera con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2018, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.

4. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

a. Experiencia e información técnica, organizacional y financiera

Oferentes	Certificación de contratos para acreditar experiencia	Certificación contratos en ejecución	Certificación Capacidad Técnica	Índice Liquidez.	Ingresos Operacionales/Periodo	
H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S	16.100.721.517	1	11	16,08	4.034.333.418,00	2016
GRUPO TITANIUM S.A.S	9.640.853.894,00	3	5	35,53	4.318.733.323,00	2018
SAFRID INGENIERIA S.A.S	22.213.024.493,43	1	10	752,90	6.148.275.000,00	2018
CONSTRUCTORA JEINCO S.A.S	53.643.206.941,00	0	2	19,60	10.991.146.000,00	2015
WRUSSY INGENIEROS S.A.S	19.602.408.449,25		2	15,77	1.998.195.662,00	2018
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA	37.072.291.157,23	0	1	181,86	1.348.493.391.65	2014
JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ	No aportó	0	No aportó	46,07	226.189.000,00	2018
GERALDO LUNA ORTIZ	9.686.363.971,31	2	1	317,84	1.267.349.846,00	2016
CALOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ	15.472.622.158,00	0	3	10,49	2.743.745.510,00	2016
ARIETE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S	10.480.905.243,38	1	9	285,57	3.694.681.000,00	2018
ECOHABITAT S.A.S	14.894.941.371,26	0	13	7,64	1.476.631.627,00	2016
JAVIER HERRERA HERNÁNDEZ	14.122.772.213,87	0	1	No aportó	3.614.376.275,00	2015
MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.	2.839.942.248,00	0	2	76,28	962.480.000,00	2016

CONSORCIO CSG – COLING LTDA.	4.124.034.411,00	0	8	15,81	1.268.292.305,00	2018
CONSORCIO CSG – SIINCO S.A.S	3.649.259.897,00	0	11	5,68	1.472.526.661,00	2018
CONSORCIO CSG – GEALCA S.A.S	1.699.410.443,00	0	1	9,24	1.100.594.904,00	2018
CONSORCIO DANICONST - CONSTRUSION S.A.S	2.576.828.613,00	0	1	No aportó	251.747.092,00	2015
CONSORCIO DANICONST - DANIEL JOSÉ NIEVES VERGARA	16.289.240.462,09	0	1	No aportó	1.859.544.210,00	2017
CONSORCIO LEÓN DE JUDA II - ALTACIVILES S.A.S	1.527.443.400,00	0	1	6,48	1.025.979.240,00	2015
CONSORCIO LEÓN DE JUDA II - SOMNUS DISEÑOS E INGENIERÍA S.A.S	3.134.733.744,00	0	1	11,87	358.208.980,00	2018
CONSORCIO EMPLEO - EDUARDO ALFONSO MONTIEL PERALTA	6.688.950.723,19	0	1	9,38	486.689.859,00	2016
CONSORCIO EMPLEO - LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	57.208.839.075,49	0	1	No aportó	1.656.293.064,00	2014

b. Calculo de la capacidad residual

Oferentes	Capacidad residual del proponente	Cumple		Observación
		Si	No	
H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S	7.748.848.810	X		Subsanó el Registro Único de Proponentes con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados auditado que contenga el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años, suscrito por el Representante Legal del Oferente y el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.
GRUPO TITANIUM S.A.S	19.784.062.800	X		
SAFRID INGENIERÍA S.A.S	11.588.097.561	X		
CONSTRUCTORA JEINCO. S.A.S	7.038.053.639	X		
WRUSSY INGENIEROS S.A.S				Presentó la certificación de contratos en ejecución con información diferente a la realidad, por lo cual se genera rechazo de la propuesta, de conformidad con el literal I del numeral 6 del presente proceso.
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA	2.427.288.105	X		
JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ				No subsanó la certificación de contratos para acreditar experiencias y la certificación de capacidad técnica.
GERALDO LUNA ORTIZ	2.281.229.723	X		
CALOS DAZA RAMÍREZ	4.938.741.918	X		
ARIETE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S	6.254.953.924	X		
ECOHABITAT S.A.S	2.953.263.254	X		Subsanó el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.
JAVIER HERRERA HERNÁNDEZ				No subsan el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018.
MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.	1.347.472.000	X		Subsanó la certificación de contratos para acreditar experiencias.
CONSORCIO CSG	7.082.221.068	X		Subsanó el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, del integrante Ingeniería Colombiana Ltda. y Gealca S.A.S
CONSORCIO DANICONST				No subsanó el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, del integrante Construsion S.A.S y Daniel José Nieves Vergara
CONSORCIO LEÓN DE JUDA II	2.115.089.736	X		subsanó el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, del integrante Altaciviles S.A.S y Somnus Diseños E Ingeniería S.A.S
CONSORCIO EMPLEO				No subsanó el Registro Único de Proponente con información financiera con fecha de corte 31 de diciembre de 2018, del integrante Luis Enrique Oyola Quintero

Acuerdo resultado obtenido en la verificación de la documentación requerida que contiene la experiencia, la capacidad técnica, organizacional y financiera de las propuestas presentadas, se evidencia documentación faltante, que no fue subsanada como se muestra en el cuadro anterior, la cual se hace necesaria para validar dicha información en el calculador de capacidad residual de compra eficiente.

Asimismo se rechaza de conformidad al literal I del numeral 6 del presente proceso la propuesta del oferente WRUSSY INGENIEROS S.A.S, en consideración al reporte de información diferente a la realidad en la certificación de contratos en ejecución, acuerdo documentación aportada (reporta contratos en ejecución en cero, sin embargo se evidencia que registra 02 contratos en ejecución).

En cumplimiento a la señal No.20194269170661883/CLENS abril de 2019, se eleva el presente acto de verificación de las ofertas presentadas para que sea sometida a revisión.

Atentamente,

Profesional de Defensa MONICA DEL CARMEN MUÑIZ MONTERROSA
Comité financiero

Anexos: 12 folios Reporte - Calculo de la Capacidad Residual