Kelly Johanna Jiménez Mora

De: Elkin Dario Tobon Tamayo
Enviado el: viernes, 25 de noviembre de 2022 1:09 p. m.
Para: Kelly Johanna Jiménez Mora; Harold Eduardo Velez Castro; Vanessa Isabel Mira Fernandez
CC: Carlos Mario Mejía Velez; Amparo del Socorro Sierra Arcila; Kelly Johanna Jiménez Mora
Asunto: RE: CPE No. 05-9-2022-022578 - INFORME SUPERVISIÓN MODIFICACIÓN CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.3996477

Buena tarde Vanessa,

Favor colocar mi visto bueno y posterior envio a Harold para lo relacionado. Gracias.

Cordialmente,

Elkin Dario Tobón Tamayo
Director Regional (e)
Antioquia

Cordialmente,

Elkin Dario Tobón Tamayo
Subdirector - Centro Tecnológico del Mobiliario
etobon@sena.edu.co
IP - 43101
Calle 63 No. 58B 03 Complejo Sur
Regional Antioquia Colombia

@SENAcomunica www.sena.edu.co

De: grupoadmondocumentos@sena.edu.co <grupoadmondocumentos@sena.edu.co>
Enviado: viernes, 25 de noviembre de 2022 1:03 p. m.
Para: Elkin Dario Tobon Tamayo <etobon@sena.edu.co>; Kelly Johanna Jiménez Mora <kjimenezm@sena.edu.co>
Cc: Carlos Mario Mejía Velez <cmejia@sena.edu.co>; Kelly Johanna Jiménez Mora <kjimenezm@sena.edu.co>; Harold Eduardo Velez Castro <hvelezc@sena.edu.co>; Amparo del Socorro Sierra Arcila <amsierra@sena.edu.co>
Asunto: CPE No. 05-9-2022-022578 - INFORME SUPERVISIÓN MODIFICACIÓN CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.3996477

Apreciado(a) * (E) ELKIN DARIO TOBON TAMAYO

Para su respectivo trámite se ha radicado la siguiente comunicación electrónica:

Radicado	N.I.S.	Fecha
05-9-2022-022578	2022-02-504664	25/11/2022 1:03:01 p. m.

Asunto	Descripción del asunto
INFORMES	INFORME SUPERVISIÓN MODIFICACIÓN CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.3996477

Medellín,

Doctor
Elkin Dario Tobón Tamayo
Ordenador del gasto
Director encargado regional Antioquia

Cordial saludo

Adjunto al presente informe de supervisión por el cual se justifica la modificación (adición, prórroga, cambio especificaciones técnicas y mayores y menores cantidades de obra) al contrato de obra No.CO1.PCCNTR.3996477, suscrito con Raimur Aguirre Zapata.

Sin otro particular,

Kelly Johanna Jiménez Mora Carlos Mario Vélez Mejía

Atentamente,

Grupo Administración de Documentos
Direccion General
Servicioalciudadano@sena.edu.co
5461500
Calle 57 # 8 69 - Bogotá Colombia

@SENAcomunica www.sena.edu.co

NOTA: Este correo es generado por medios automáticos, por favor no dar respuesta al remitente

Elkin Dario Tobon Tamayo
Centro Tecnológico del Mobiliario - Subdirector
De Centro G02
etobon@sena.edu.co
PBX:5461500 Ext:43101
Cl.63 No. 58B-03 Itagüí-Calatrava

@SENAcomunica www.sena.edu.co

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN No. 1 DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3996477 DEL 08/09/2022

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No CO1.PCCNTR.3996477 del 8 de septiembre de 2022 celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA representado por ELKIN DARÍO TOBÓN TAMAYO Director Regional Encargado y RAIMUR AGUIRRE ZAPATA, identificado con C.C. 79.701.681, cuyo objeto es: "5_273 PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA" me permito presentar informe a fin de solicitar una modificación consistente en adición de recursos por ítem no previsto, prórroga del plazo y modificación a especificaciones iniciales al presente contrato, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN REGIONAL	ANTIOQUIA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	KELLY JOHANNA JIMÉNEZ MORA CARLOS MARIO MEJÍA VELEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	MANUELA MONTOYA SASSÓN DARLES HOWAR GRAJALES LOTERO ANDRÉS FELIPE ALZATE GARCÍA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.3996477
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	5_273 PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.
VALOR:	CIENTO DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($ 110.591.881)
CONTRATISTA:	RAIMUR AGUIRRE ZAPATA
C.C:	79.701.681
LUGAR DE EJECUCIÓN:	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	08/09/2022
FECHA DE INICIO:	16/09/2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO Y/O HASTA AGOTAR PARTIDA PRESUPUESTAL, SIN EXCEDER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 LO QUE PRIMERO SUCEDA, TÉRMINOS QUE CORRERÁN A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($110.591.881)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	CIENTO DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($110.591.881)

PRÓRROGA:	N/A
ADICIÓN No.:	N/A
SUSPENSIÓN No.:	N/A
FORMA DE PAGO:	EL SENA CANCELARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE ACTAS PARCIALES SEGÚN AVANCE DE OBRA, HASTA PAGARSE UN 90% DEL VALOR CONTRATADO Y UN PAGO POR EL 10% RESTANTE CON LA LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL. LOS PAGOS SE REALIZARÁN PREVIA PRESENTACIÓN DE LA CORRESPONDIENTE CUENTA DE COBRO O FACTURA APROBADA Y RECIBIDA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO Y CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES EXIGIDOS POR LA LEY Y LA ENTIDAD…

I. ASPECTOS LEGALES

GARANTÍAS INICIALES
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
No. PÓLIZA	560-47-994000154955		
FECHA EXPEDICIÓN	14/09/2022		
FECHA APROBACIÓN	14/09/2022		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	13/09/2022	30/11/2024	$33.177.564,30
Salarios y prestaciones sociales	13/09/2022	30/11/2025	$5.529.594,05
Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERÁ SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		$22.118.376,20
Calidad del servicio	13/09/2022	31/05/2023	$44.236.752,40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
No. PÓLIZA	560 -74- 994000028542		
FECHA EXPEDICIÓN	14/09/2022		
FECHA APROBACIÓN	14/09/2022		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	14/09/2022	30/11/2022	$200.000.000

1. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

2. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que **RAIMUR AGUIRRE ZAPATA,** con **C.C. 79.701.681,** se encuentra al día (septiembre a octubre de 2022) en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales. Se anexan planillas.

3. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales.

4. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de una supervisión conjunta a Kelly Johanna Jiménez Mora, supervisora jurídica y administrativa y Carlos Mario Mejía Vélez, supervisor técnico y financiero con comunicación fechada el 08/09/2022 y mediante la plataforma SECOP II en la misma fecha.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	**VALOR**
Valor inicial (1)	110.591.881
Vr. Adiciones (2)	0
Valor Total (1) + (2)	110.591.881
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	55.293.762
Vr. Facturas radicadas en proceso de auditoría, no causado y no se ha pagado/ desembolsado (4)	0
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	55.293.762
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	55.298.119

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	**MESES DE COBRO**	**VALOR EJECUTADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA**
30/10/2022	Septiembre - octubre	55.293.762	49.99%
Vr. Pagado a la fecha (3)			55.293.762

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	49.99
Financiera	49.99%

III. MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 3996477 DE 2022

En calidad de supervisores del contrato N° CO1.PCCNTR. 3996477 del 08/09/2022 suscrito entre el SENA Regional Antioquia y RAIMUR AGUIRRE ZAPATA con C.C. 79.701.681, nos permitimos solicitar se sirva analizar una modificación consistente en adición de recursos por ítem no previsto, prórroga del plazo y modificación a especificaciones iniciales al presente contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que mediante radicado 7-2022-299879 del 18/11/2022 el contratista presentó solicitud de adición y prórroga al contrato No. CO1.PCCNTR.3996477. Los argumentos expuestos por el contratista se expusieron en 3 anexos, los cuales se transcriben a continuación:

ANEXO 1
MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA

De acuerdo a la reunión llevada a cabo el día 9 de noviembre del presente año, en las Instalaciones del SMA, en compañía de los apoyos técnicos de la Obra; el Arq. Carlos Mario Mejía, la Arq. Manuela Montoya y con el acompañamiento de la Supervisión y del Arq. Pedro Lasso, encargado de Habilitación y proveniente de la ciudad de Bogotá; en donde se evidencio la necesidad de hacer un balance entre las mayores y menores cantidades de obra así:

- *Item 1.3 Se disminuye la cantidad, debido a que en la actualidad el Sena tiene un contrato de mantenimiento para este tipo de unidades, por lo tanto ellos serán los encargados de retirar y volver a instalar la unidad odontológica.*

1.3	Desinstalación y proceso de almacenamiento de unidad odontológica y sus accesorios hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye desacople y suspensión temporal de redes, embalaje para protección y cargue. La actividad estará a cargo de un Ingeniero Biómedico y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	1.0	$ 891,000	$ 891,000	-	- 1.0	$ (891,000)	0.00	$ -

- *1.6 Este ítem aumenta, debido una vez tomadas las medidas en obra*

1.6	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	56.5	$ 27,720	$ 1,564,794	+	17.0	$ 472,349	73.49	$ 2,037,143

- *1.8 Este ítem aumenta, debido a que se hace necesario retirar por completo marcos y hojas de los siguientes lugares: Consultorio 1, consultorio 2, Consultorio 3, Entrada a Zona de esterilización del consultorio odontológico, Entrada a cuarto parte trasera esterilización, Entrada a antigua zona de cafetería.*

1.8	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	5.0	$ 57,420	$ 287,100	+	1.0	$ 57,420	6.00	$ 344,520

- *1.9 Este ítem Disminuye, debido a que las hojas y marcos serán desmontados en su totalidad, con el fin de mejorar las condiciones de asepsia en la zona de esterilización.*

1.9	Desmonte de hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	1.0	$ 49,500	$ 49,500	-	- 1.0	$ (49,500)	0.00	$ -

- *1.11 Este ítem se incrementa debido a que las instalaciones han sido afectadas por una inundación la noche del día 08 de octubre, lo cual provocó daño en los cielo rasos, debido a que estos son de Drywall, material que al estar compuesto de yeso, este al contacto con demasiada pierde sus propiedades de resistencia a agentes externos, es así que se justifica el cambio de material de los cielo rasos de los consultorios, zona de aseo, zona de desechos, vestier y esterilización*

1.11	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	16.5	$ 21,780	$ 359,370	+	30.4	$ 662,983	46.94	$ 1,022,353

- *1.12 Este ítem disminuye 2.6 m2 en Obra - Ver Memorias*

1.12	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica o vinilo (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	51.5	$ 32,670	$ 1,682,505	-	- 2.6	$ (85,595)	48.88	$ 1,596,910

- *1.13 Este ítem requirió menores cantidades en Obra. (4 un) - Ver memorias.*

1.13	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	un	19.0	$ 29,700	$ 564,300	-	- 4.0	$ (118,800)	15.00	$ 445,500

- *1.13 Este ítem requirió un punto adicional en Obra. (1 un) - Ver memorias.*

1.14	Anulación de puntos hidráulicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.0	$ 31,680	$ 63,360	+	1.0	$ 31,680	3.00	$ 95,040

- *1.13 Este ítem requirió un punto adicional en Obra. (1 un) - Ver memorias.*

1.15	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.0	$ 32,670	$ 65,340	+	1.0	$ 32,670	3.00	$ 98,010

- *1.13 Este ítem requirió 0.48 m2 adicional en Obra. Ver memorias.*

2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=3 cm alistado sin pendiente	m2	42.0	$ 71,775	$ 3,014,550	+	0.5	$ 34,452	42.48	$ 3,049,002

- *1.13 Este ítem requirió 3.10 m2 menos en Obra. Ver memorias.*

2.2	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado + pendientado	m2	9.5	$ 83,655	$ 794,723	-	- 3.1	$ (259,331)	6.40	$ 535,392

- *2.3 Ver Cambio de especificaciones*

2.3	Pintura epóxica 100% sólidos para pisos de alto tráfico, aplicado en tres capas de pintura. Incluye preparación de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	m2	51.5	$ 61,380	$ 3,161,070	-	- 51.5	$ (3,161,070)	0.00	$ -

- *2.5 Este ítem requiere 13 ml menos en Obra. Ver memorias*

2.5	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	m	176.0	$ 31,680	$ 5,575,680	-	- 13.0	$ (411,840)	163.00	$ 5,163,840

- *3.1 Este ítem requiere 1.73 m2 adicionales en Obra. Ver memorias*

3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas con relleno en espuma. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	m2	12.0	$ 207,900	$ 2,494,800	+	1.7	$ 359,667	13.73	$ 2,854,467

- *3.2 Debido al cambio de especificación del cielo raso, por lamina de 4 mm, para que no pese tanto, la cantidad de este ítem es 0. Ver cambio de especificaciones.*

3.2	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	16.5	$ 102,960	$ 1,698,840	-	- 16.5	$ (1,698,840)	0.00	$ -

- *3.3 Este ítem requiere 34.1 m2 adicionales en Obra. Ver memorias*

3.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	66.5	$ 49,500	$ 3,289,275	+	34.1	$ 1,687,950	100.55	$ 4,977,225

- *3.4 Este ítem se incrementa por el mayor cielo raso a instalar de los consultorios*

3.4	Estuco Acrílico monocomponente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	m2	66.5	$ 23,760	$ 1,578,852	+	108.5	$ 2,578,198	174.96	$ 4,157,050

- *3.5 Este ítem disminuye, solo se pinta el corredor (frentes consultorios)*

3.5	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	59.0	$ 22,770	$ 1,342,292	-	- 12.5	$ (284,853)	46.44	$ 1,057,439

- *3.7 Este ítem requiere 14.6 m2 adicionales en Obra. Ver memorias*

3.7	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	251.0	$ 59,400	$ 14,909,400	-	- 14.6	$ (867,834)	236.39	$ 14,041,566

- *4.2 Este ítem no requiere el suministro se busca reutilizar el existente*

4.2	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de colgar línea institucional, para uso de personas con movilidad reducida. Incluye grifería de monocontrol, sifón tipo botella, acoples y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 693,000	$ 693,000	-	- 1.0	$ (693,000)	0.0	$ -

- *4.3 Este ítem no requiere el suministro se busca reutilizar el existente*

4.3	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Recta 600. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 297,000	$ 297,000	-	- 1.0	$ (297,000)	0.0	$ -

- *4.2 Este ítem no se ejecutará.*

4.5	Suministro e instalación de Dispensador jabón 1.2 Lt en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 198,000	$ 198,000	-	- 1.0	$ (198,000)	0.0	$ -

- *4.6 Este ítem no se ejecutará.*

4.6	Suministro e instalación de Dispensador de Toallas en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 188,100	$ 188,100	-	- 1.0	$ (188,100)	0.0	$ -

- *4.7 Este ítem no se ejecutará.*

4.7	Suministro e instalación de Dispensador Papel higiénico en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 173,250	$ 173,250	-	- 1.0	$ (173,250)	0.0	$ -

- *4.2 Ver cambio de especificaciones. Se instala*

4.8	Suministro e instalación de botón de pánico. Incluye conexiones, accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 588,060	$ 588,060	-	- 1.0	$ (588,060)	0.0	$ -

- *4.9 Este ítem no se ejecutará. Se reutilizará el existente*

4.9	Suministro e instalación de espejo inclinado de posición fija, con marco en acero inoxidable acabado satinado. Medias 0,60 m x 0,90 m. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 311,850	$ 311,850	-	- 1.0	$ (311,850)	0.0	$ -

- *4.10 Ver Cambio de especificaciones*

4.10	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,70 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	5.0	$ 955,350	$ 4,776,750	-	- 5.0	$ (4,776,750)	0.0	$ -

- *4.11 Ver Cambio de especificaciones*

4.11	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,80 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	1.0	$ 1,059,300	$ 1,059,300	-	- 1.0	$ (1,059,300)	0.0	$ -

- *4.12 Ver Cambio de especificaciones*

4.12	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm con película de pvb de 0,85 x 2,10 m. Incluye chapetas hidráulicas en acero inoxidable para sistema pivotante, soportes con cerradura manija doble sencilla acabado satinado.	un	3.0	$ 2,168,100	$ 6,504,300	-	- 3.0	$ (6,504,300)	0.0	$ -

- *4.15 Ver Cambio de especificaciones*

4.15	Suministro en instalación de cocineta de 1,50 m. Con mesón en granito pulido color negro, poceta en acero inoxidable de lavado con grifería de monocontrol. Gabinetes aéreos e inferiores con acabado en MDP color a elección y herrajes de alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	glb	1.0	$ 2,673,000	$ 2,673,000	-	- 1.0	$ (2,673,000)	0.0	$ -

- *4.16 Ver Cambio de especificaciones*

4.16	Suministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, en acero inoxidable con sistema de doble poceta con grifería de cuello, válvula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa. Con sistema inferior de tres cajones, soporte independiente para autoclave y gabinetes aéreos. Estación según diseño, con perfilería interna en cal 14 y láminas cal 16. Medidas globales L 1,40 m x P 0,48 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	1.0	$ 3,465,000	$ 3,465,000	-	- 1.0	$ (3,465,000)	0.0	$ -

- *4.2 Este ítem no se requiere, se hará en mezcla el remate.*

4.17	Suministro e instalación de perfil tapa luz en lámina Cr cal 18, ancho 20 cm. Acabado en pintura electrostática. Perfil Anclado a canaleta existente. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	m	10.5	$ 113,850	$ 1,195,425	-	- 10.5	$ (1,195,425)	0.0	$ -

- *4.2 Este ítem lo ejecuta directamente SMA.*

4.20	Instalación de unidad odontológica existente con sus accesorios en consultorio del SMA. Incluye mantenimiento preventivo y correctivo, elaboración de hoja de vida del equipo, conexión de redes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La actividad estará a cargo	glb	1.0	$ 816,750	$ 816,750	-	- 1.0	$ (816,750)	0.00	$ -

	de un **Ingeniero Biomédico** y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.									

- *5.1 Este ítem disminuye 5 luminarias*

5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	13.0	$ 290,070	$ 3,770,910	-	- 5.0	$ (1,450,350)	8.00	$ 2,320,560

- *5.2 Este ítem disminuye 5 luminarias*

5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 48w 60x60cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	12.0	$ 316,800	$ 3,801,600	-	- 5.0	$ (1,584,000)	7.00	$ 2,217,600

- *5.3 Este ítem disminuye 1 salida.*

5.3	Salida para toma doble con polo a tierra, tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios.	un	5.0	$ 193,050	$ 965,250	-	- 1.0	$ (193,050)	4.00	$ 772,200

- *5.4 Este ítem este duplicado*

5.4	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	un	5.0	$ 193,050	$ 965,250	-	- 5.0	$ (965,250)	0.00	$ -

- *5.5 Este ítem no requiere el suministro se reutilizará el existente*

5.5	Salida para interruptor sencillo, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	2.0	$ 126,720	$ 253,440	-	- 1.0	$ (126,720)	1.00	$ 126,720

- *5.6 Este ítem no requiere el suministro se reutilizará el existente*

5.6	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	8.0	$ 124,740	$ 997,920	-	- 4.0	$ (498,960)	4.00	$ 498,960

- *5.8 Ver cambio de especificaciones*

5.8	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 128,700	$ 514,800	-	- 4.0	$ (514,800)	0.00	$ -

- *5.9 Este Item requiere un punto menos.*

5.9	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: llave manguera, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.0	$ 99,000	$ 297,000	-	- 1.0	$ (99,000)	2.00	$ 198,000

- *5.10 Este ítem no se requiere. Los puntos existen.*

5.10	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 71,280	$ 285,120	-	- 4.0	$ (285,120)	0.00	$ -

- *4.2 Este ítem requiere 38 metros menos. Ver memoria*

6.1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	m2	201.0	$ 9,900	$ 1,989,900	-	- 38.0	$ (376,200)	163.00	$ 1,613,700

ANEXO 2
MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

De acuerdo a la reunión llevada a cabo el día 9 de noviembre del presente año, en las Instalaciones del SMA, en compañía de los apoyos técnicos de la Obra; el Arq. Carlos Mario Mejía, la Arq. Manuela Montoya y con el acompañamiento de la Supervisión y del Arq. Pedro Lasso, encargado de Habilitación y proveniente de la ciudad de Bogotá; en donde se evidencio la necesidad de modificar algunos ítem contractuales por otros, los cuales son expresados en el siguiente documento anexo, y se resumen así: el ítem 2.3 por 2.6; 3.2 por 3.8; 4.8 por 4.21; 4.10 por 4.22; 4.11 por 4.23; 4.12 por 4.24; 4.15 por 4.25; 4.16 por 4.26 y 5.8 por 5.13.

ítem

2.3 Pintura epóxica 100% sólidos para pisos de alto tráfico, aplicado en tres capas de pintura. Incluye preparación de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.

Se ítem cambió porque el acabado especificado no era el requerido y esperado. El ítem se modificó por el siguiente así.

2.6	*Resina epóxica para pisos con acabado liso. Incluye preparación de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.*

ítem

3.2	*Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilaría en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2*

Se ítem cambió la lámina por 4 mm sustentado en una rebaja del peso que debe soportar la estructura y teniendo presente que la situación acontecida con el agua pueda eventualmente repetirse. Al precio se le bajo proporcionalmente el costo del material por m2. El ítem se modificó por el siguiente así.

3.8	*Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=4 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2*

ítem

4.8	*Suministro e instalación de botón de pánico. Incluye conexiones, accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.*

Se ítem cambió el botón de por un timbre digital el cual es benéfico para el balance contractual por su precio. El ítem se modificó por el siguiente así.

4.21	*Suministro e instalación de Timbre Digital Inalámbrico con alcance de 50 mt, indicador luminoso en campana y 3 niveles de volumen. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.*

ítem

4.10,	*Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,70 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.*

Sobre este Ítem se expuso el peso de las puertas y el hecho que debían ser soportadas por estructura liviana, con lo cual se podía prever un desgaste prematuro, se expuso hacer el cambio de especificación por unas puertas en aluminio con rejilla. (anexo soporte de precio) Se instalan al mismo costo. El ítem se modificó por el siguiente así.

4.22	*Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio tipo persiana de 0,70 x 2,10 m, incluye marco, bisagras y cerradura. Con rejilla y angeo de sobreponer para ventilación.*

ítem

4.11,	*Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,80 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras*

redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.

Este ítem ídem al anterior.

4.23 Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio persiana inferior vidrio doble superior de 0,80 x 2,10 m. Incluye MARCO, bisagras y cerradura. Con rejilla inferior, con angeo de sobreponer para ventilación.

ítem

4.12, Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm con película de pvb de 0,85 x 2,10 m. Incluye chapetas hidráulicas en acero inoxidable para sistema pivotante, soportes con cerradura manija doble sencilla acabado satinado.

Sobre este Ítem se discutía sobre los detalles; los dinteles y algunos muros eran de superboard o sistema liviano, podrían tener problemas en loa anclajes para la instalación, además requerían una película interna lo cual contravenía el vidrio templado en una sola pieza, se presentaban dilataciones en las puertas pues estas no tienen marco, de hecho, quedarían hendijas que permitían visualizar el interior del consultorio. (Anexo soporte de precio) Se instalan al mismo costo. El ítem se modificó por el siguiente así.

4.24, Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio doble de 3 mm con película de PVC interna 0,85 x 2,10 m aprox. Incluye carpintería en aluminio marco y contramarco, con cerradura manija, acabado natural.

4.15, Suministro en instalación de cocineta de 1,50 m. Con mesón en granito pulido color negro, poceta en acero inoxidable de lavado con grifería de mono control. Gabinetes aéreos e inferiores con acabado en MDP color a elección y herrajes de alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

Se solicitó a la entidad instalar el mesón existente y sobre este hacer un mueble inferior que cubriera esta necesidad, el costo de dicho mueble es algo menos del 50%. (Anexo soporte de precio) Se instalan al mismo costo. El ítem se modificó por el siguiente así.

4.25, Suministro e instalación de mueble inferior para cocineta en RH, color a escoger. Incluye gabinetes, entrepaños, manijas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Medidas general 1,67 m x 0,60 m.

4.16, Suministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, en acero inoxidable con sistema de doble poceta con grifería de cuello, válvula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, desagüe push y conexión completa. Con sistema inferior de tres cajones, soporte independiente para autoclave y gabinetes aéreos. Estación según diseño, con perfilaría interna en cal 14 y láminas cal 16. Medidas globales L 1,40 m x P 0,48 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento

Este ítem cambia en sus dimensiones, en su poceta, se hace claridad sobre el diseño y se estima hacerlo en RH según el diseño, de acabado blanco brillante. Este no modifica su costo, hace claridad al requerimiento y El ítem se modificó por el siguiente así.

4.26, Suministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, con mesón de 53 cm en acero inoxidable cal 20 con sistema de una poceta con grifería de cuello, válvula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, desagüe y conexión completa. Con sistema inferior de cajones, ESPACIO para autoclave y gabinetes aéreos con acabado RH blanco brillante. Estación según diseño. Medidas globales L 1,40 m x P 0,50 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento

---

5.8. PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.

Este ítem se ejecutó en 3" para poder hacer las conexiones correspondientes con la red existente

5.13. PUNTO SANITARIO 3". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.

ANEXO 3
MODIFICACION POR ITEM NO PREVISTOS (INP)

De acuerdo a la reunión llevada a cabo el día 9 de noviembre del presente año, en las Instalaciones del SMA, en compañía de los apoyos técnicos de la Obra; el Arq. Carlos Mario Mejía, la Arq. Manuela Montoya y con el acompañamiento de la Supervisión y del Arq. Pedro Lasso, encargado de Habilitación y proveniente de la ciudad de Bogotá; en donde se evidencio la necesidad de hacer el suministro e instalación de un sistema de extracción que debe llevar por norma el cuarto de residuos del servicio médico.

NP 1 Ventilación mecánica sistema de cuatro salidas para los cuartos de residuos aseo y odontología

Sobre este ítem se evidencio la necesidad de incluirlo por norma. del cual se anexo apu y precios de mercado soporte del Unitario.

Los anteriores documentos soportan los valores relacionados a continuación; el balance de Obra por mayores y menores cantidades arroja un valor de $ 74.092.810, dejando un saldo a favor de la entidad por $ 36.449.072, posterior a este el acta de cambio de especificaciones por valor de $ 37.067.862 y por último el Acta de los Ítem no previstos que relaciona un ítem por valor de $ 2.731.287 para un acumulado de $ 113.891.957 y un valor diferencia de $ 3.300.075

DESCRIPCION	VALOR
Valor Contrato Inicial	110,591,882
Valor Acta de Balance por mayores y menores Cantidades	74,092,810
Valor Acta de cambio de especificaciones	37,067,862
Valor Acta de ítem no previsto	2,731,287
Valor Acta de Condiciones Actualizadas	113,891,957
Valor diferencia	3,300,075

2. Que los anteriores argumentos del orden técnico se encuentran ajustados y avalados por parte de la supervisión y apoyo técnico, por lo cual es procedente la modificación de mayores y menores cantidades respecto a las contratadas inicialmente, la modificación de especificaciones técnicas y la inclusión de un ítem no previsto.

3. Que debido a los cambios en las especificaciones técnicas del mobiliario y en el material de recubrimiento de pisos de los consultorios contenidos en los ítems señalados en el numeral 1 del presente informe, se hace necesario suscribir una prórroga por diez (10) días calendario y no por los quince (15) días requeridos por el contratista, esto debido al cierre contable que realiza el SENA en el mes de diciembre, que en virtud del principio de anualidad presupuestal, obliga a que todo contrato suscrito en la presente vigencia sea ejecutado y cancelado en su totalidad dentro de la misma vigencia.

   Para esta vigencia el plazo máximo para radicar y liquidar pagos a contratistas es hasta el 15/12/2022 según lineamientos internos de la entidad, por lo cual, no puede otorgarse un plazo mayor pues de lo contrario la entidad se vería forzada a la constitución de reservas que por lineamientos internos del SENA no pueden constituirse para este tipo de contratos.

4. Que adicional a los argumentos del orden técnico antes expuestos, la inclusión del ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de *Ventilación mecánica sistema de cuatro salidas para los cuartos de residuos aseo y odontología,* corresponde al cumplimiento normativo que regulan las condiciones de infraestructura que deben cumplir los prestadores de servicios de salud establecidos en la resolución 3100 de 2019 *por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicios de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de servicios de salud,* la cual en el estándar de infraestructura exige que en el área de almacenamiento de residuos hospitalarios cuente con un sistema de ventilación natural, o artificial cuando no sea posible la ventilación natural.

   La resolución 3100 de 2019, mantiene vigentes las disposiciones emitidas desde la resolución 1164 de 2002 modificada parcialmente por la resolución 2184 de 2019, donde se dan las especificaciones de los ambientes destinados para el almacenamiento de residuos hospitalarios y similares

5. Respecto a la adición de recursos una vez esbozados los anteriores argumentos, la misma se encuentra dentro del límite que para las adiciones previó el legislador en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993: «*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales».* La suma a adicionar corresponde a tres millones trescientos mil setenta y cinco pesos ($3.300.075).

6. Que el CDP 15122 del 13/05/2022 cuenta con recursos disponibles para ser adicionados por valor de tres millones trescientos tres mil trescientos ochenta y nueve pesos ($3.303.389), suma que cubre el valor a adicionar.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

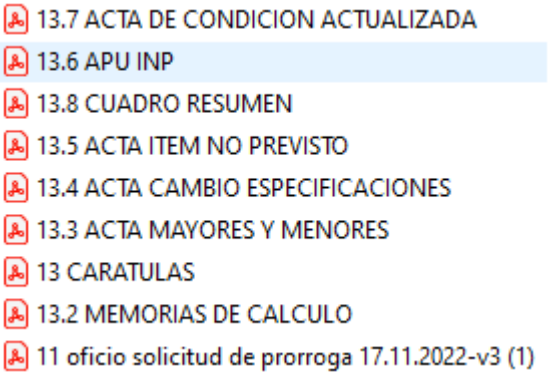
KELLY JOHANNA JIMÉNEZ MORA
SUPERV. ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA

CARLOS MARIO MEJÍA VELÉZ
SUPERV. TÉCNICO Y FINANCIERO

Manuela Montoya S.
MANUELA MONTOYA SASSÓN
APOYO TÉCNICO

Proyectó: Kelly Johanna Jiménez Mora- supervisora

ANEXOS:


13.7 ACTA DE CONDICION ACTUALIZADA
13.6 APU INP
13.8 CUADRO RESUMEN
13.5 ACTA ITEM NO PREVISTO
13.4 ACTA CAMBIO ESPECIFICACIONES
13.3 ACTA MAYORES Y MENORES
13 CARATULAS
13.2 MEMORIAS DE CALCULO
11 oficio solicitud de prorroga 17.11.2022-v3 (1)

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjechever	JULIAN ANDRES ECHEVERRY MONSALVE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	36-02-00-005-000000	SENA REGIONAL ANTIOQUIA-DIRECCION REGIONAL
Fecha y Hora Sistema:	2022-11-23-4:04 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	15122	**Fecha Registro:**	2022-05-13	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	36-02-00-005-000000 SENA REGIONAL ANTIOQUIA-DIRECCION REGIONAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	113.895.270,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	113.895.270,00	**Saldo x Comprometer:**	3.303.389,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**					
Número:	15122	**Fecha Registro:**	2022-05-13	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
101024 CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES	C-3699-1300-14-0-3699011-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Nación	10	CSF						
					Total:	113.895.270,00	0,00	113.895.270,00	3.303.389,00	0,00

Objeto:	ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES - PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA

Firma Responsable

MEMORIAS DE CALCULO

ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES E ITEM NO PREVISTO

PRECIOS DE MERCADO LAVAMANOS

PRECIOS DE MERCADO MUEBLE ESTERILIZACION

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
PRECIOS DE MERCADO INSUMOS

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN:
ACTA 1 DE MODIFICACION POR
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA,
ACTA 1 DE MODIFICACION POR
CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO

BALANCE

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
	PRELIMINARES							
1.1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	m	7.50	3.75		2.00	1.00	**7.50**
1.2	Traslado, proceso de almacenamiento y posterior reinstalación de mobiliario hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye embalaje para protección del mobiliario y cargue, retiro y disposición final para elementos no reutilizables	jr	5.00				5.00	**5.00**
1.3	Desinstalación y proceso de almacenamiento de unidad odontológica y sus accesorios hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye desacople y suspensión temporal de redes, embalaje para protección y cargue. La actividad estará a cargo de un Ingeniero Biómedico y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante	glb	1.00					-
1.4	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	m	7.00	1.00			7.00	**7.00**
1.5	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m2	5.50				5.50	**5.50**
1.6	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	56.45					**73.49**
	Zona aseo			2.53		2.50	1.00	6.33
				2.00		2.50	1.00	5.00
				3.66		2.50	1.00	9.15
				3.55		2.50	1.00	8.88
				2.31		2.50	2.00	11.55
				0.8		2.2	-1	- 1.76
	Zona exterilizacion			2.85		2.50	1.00	7.13
				1.40		2.50	1.00	3.50
				1.50		2.50	1.00	3.75
				1.55		2.50	1.00	3.88
				0.80		2.50	1.00	2.00
				0.40		2.50	1.00	1.00
				0.80		2.50	1.00	2.00
				0.55		2.50	1.00	1.38
				0.70		2.20	-2.00	- 3.08
	zona de vestier			1.40		2.50	2.00	7.00
				1.67		2.20	2.00	7.35
				0.70		2.20	-1.00	- 1.54
1.7	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad	m	25.00				25.00	**25.00**

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
1.8	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros	un	5.00					**6.00**
	Consultorio 1						1.00	1.00
	Consultorio 2						1.00	1.00
	Consultorio 3						1.00	1.00
	Entrada a Esterilización						1.00	1.00
	Bodega de Esterilizacion						1.00	1.00
	Zona de Aseo						1.00	1.00
1.9	Desmonte de hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros	un	1.00				0.00	-
1.10	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	4.00					**4.00**
	Lavamanos consultorio 1						1.00	1.00
	Lavamanos consultorio 2						1.00	1.00
	Lavamanos consultorio 3						1.00	1.00
	Bateria de personas con movilidad reducida						1.00	1.00
1.11	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	16.50					**46.94**
	Consultorio 1			3.50	3.20		1.00	11.20
	Consultorio 2			3.55	3.20		1.00	11.36
				1.15	0.40		-1.00	- 0.46
	Consultorio 3			1.95	3.20		1.00	6.24
				1.60	2.30		1.00	3.68
	Esterilizacion			1.45	1.34		1.00	1.94
				0.20	0.65		-1.00	- 0.13
	Bodega de Esterilizacion			Base Mayor	Base menor	altura		
				1.75	1.40	1.50	1.00	2.36
				0.20	0.80		-1.00	- 0.16
	Zona de Aseo			Base Mayor	Base menor	altura		
				2.76	2.00	3.60	1.00	8.57
	Vestier			1.67	1.40		1.00	2.34

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
1.12	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica o vinilo (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	51.50					**48.88**
	Consultorio 1			3.50	3.40		1.00	11.90
	Consultorio 2			3.55	3.40		1.00	12.07
				1.15	0.40		-1.00	- 0.46
	Consultorio 3			1.95	3.40		1.00	6.63
				1.60	2.30		1.00	3.68
	Esterilizacion			1.45	1.34		1.00	1.94
				0.20	0.65		0.10	0.01
	Bodega de Esterilizacion			Base Mayor	Base menor	altura		
				1.75	1.40	1.50	1.00	2.36
				0.20	0.80		-1.00	- 0.16
	Zona de Aseo			Base Mayor	Base menor	altura		
				2.76	2.00	3.60	1.00	8.57
	Vestier			1.67	1.40		1.00	2.34
1.13	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables	un	19.00					**15.00**
	Vestier						1.00	1.00
	Consultorio 1						3.00	3.00
	Consultorio 2						3.00	3.00
	Consultorio 3						3.00	3.00
	Zona de esterilizacion						1.00	1.00
	Bodega de esterilizacion						1.00	1.00
	Zona de Aseo						3.00	3.00
1.14	Anulación de puntos hidraúlicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.00					**3.00**
	Vertier						1.00	1.00
	Aseo						1.00	1.00
	Esterilización						1.00	1.00
1.15	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.00					**3.00**
	Vertier						1.00	1.00
	Aseo						1.00	1.00

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
	Esterilización						1.00	1.00
1.16	Demolición de poceta con poyo fundida en sitio. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	1.00					**1.00**
1.17	Desmonte de mobiliario anclado, indiferente de la medida, tipo mesón en acero inoxidable con gabetas en parte baja y gabinetes aereos. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	glb	3.00					**3.00**
	PISOS							
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=3 cm alistado sin pendiente	m2	42.00					**42.48**
	Consultorio 1			3.50	3.40		1.00	11.90
	Consultorio 2			3.55	3.40		1.00	12.07
				1.15	0.40		-1.00	- 0.46
	Consultorio 3			1.95	3.40		1.00	6.63
				1.60	2.30		1.00	3.68
	Esterilizacion			1.45	1.34		1.00	1.94
				0.20	0.65		0.10	0.01
	Bodega de Esterilizacion			Base Mayor	Base menor	altura		
				1.75	1.40	1.50	1.00	2.36
				0.20	0.80		-1.00	- 0.16
	Zona de Aseo			Base Mayor	Base menor	altura		
				2.76	2.00	3.60	1.00	8.57
	Vestier			1.67	1.40		1.00	2.34
	Espacio residuos							- 6.40
2.2	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	m2	9.50					**6.40**
	Zona de resiudos 2			0.70	1.10		1.00	0.77
	Zona de Residuos 3			0.70	1.30		1.00	0.91
	Zona Cuarto de aseo			1.05	2.01		1.00	2.11
	Pasillo frente a zona de residuos			1.15	2.27		1.00	2.61
2.3	Pintura epóxica 100% sólidos para pisos de alto tráfico, aplicado en tres capas de pintura. Incluye preparacón de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	m2	51.50	Igual a a la suma de los dos tipos de listados				**25.85**
2.4	Resane de performación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico monocomponente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ml	15.00				15.00	**15.00**
2.5	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	m	176.00					**163.00**
	Consultorio 1						25.00	25.00
	Consultorio 2						38.00	38.00
	Consultorio 3, Esteriliación y bodega de estereilizacion						37.00	37.00
	Vestier						20.00	20.00

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
	Aseo						43.00	43.00
	MUROS							
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas con relleno en espuma. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	m2	12.00					**13.73**
	Residuos 1			1.04	2.47		1.00	2.57
	Residuos 2			1.26	2.47		1.00	3.11
	Residuos 3			3.26	2.47		1.00	8.05
3.2	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=4 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	16.50	igual a desmonte de cielo rasos				**46.94**
3.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	66.45					**100.55**
	vestier			6.10	2.47		1.00	15.07
	Esterilización y bodega de esterilización			19.25	2.47		1.00	47.55
	Aseo y residuos			15.36	2.47		1.00	37.94
3.4	Estuco Acrílico monocomponente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final	m2	66.45					**174.96**
	Cielo rasos						46.94	46.94
	Muros superboar nuevos (2 caras)						27.47	27.47
	Pañetes nuevos						66.45	100.55
3.5	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	58.95					**46.44**
	Corredor frente a consultorios			9.40	2.47		2.00	46.44
3.6	Pintura Vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	15.00					
3.7	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	251.00					**236.39**
	Consultorio 1 cielo rasos			3.50	3.40		1.00	11.90
	Consultorio 1 Muros			13.10	2.47		1.00	32.36
				3.45	0.50		1.00	1.73
	Consultorio 2 cielo rasos			3.55	3.40		1.00	12.07
				1.15	0.40		-1.00	- 0.46
	Consultorio 2 Muros			13.10	2.47		1.00	32.36
				2.47	0.40		1.00	0.99
	Consultorio 3 (odontoligia y esterilizacion) cielo rasos			1.95	2.47		1.00	4.82
				1.60	2.30		1.00	3.68
				1.45	1.34		1.00	1.94
				0.20	0.65		0.10	0.01
				Base Mayor	Base menor	altura		
				1.75	1.40	1.50	1.00	2.36

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
				0.20	0.80		-1.00	- 0.16
	Consultorio 3 Muros (odontoligia y esterilizacion)			19.25	2.47		1.00	47.55
	Vestier Cielo rasos			1.67	1.40		1.00	2.34
	Vestier Muros			6.10	2.47		1.00	15.07
	Zona de aseo y residuos cielo rasos			Base Mayor	Base menor	altura		
				2.76	2.00	3.60	1.00	8.57
	Zona de aseo y residuos Muros			24.00	2.47		1.00	59.28
	APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA							
4.1	Suministro e instalación de lavamanos anclado en pared, en acero inoxidable de 36x38 cm, con grifería de cuello, válcula de pie (pedal). Incluye montaje, sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa.	un						**3.00**
	Consultorio 1						1.00	1.00
	Consultorio 1						1.00	1.00
	Consultorio 1						1.00	1.00
4.2	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de colgar linea institucional, para uso de personas con movilidad reducida. Incluye grifería de monocontrol, sifon tipo botella, acoples y demás acceserios para su correcta instalación y funcionamiento.	un					1.00	**1.00**
4.3	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Recta 600. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.4	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Abatible Superior 800mm. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.5	Suministro e instalación de Dispensador Jabon 1.2 Lt en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.6	Suministro e instalación de Dispensador de Toallas en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.7	Suministro e instalación de Dispensa Papel Higienico en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.8	Suministro e instalación de botón de pánico. Incluye conexiones, accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.9	Suministro e instalación de espejo inclinado de posición fija, con marco en acero inoxidable acabado satinado. Medias 0,60 m x 0,90 m. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.00				1.00	**1.00**
4.10	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,70 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	5.00	cambio de especificacion				**5.00**
4.11	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,80 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	1.00					**1.00**
4.12	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm con pelicula de pvb de 0,85 x 2,10 m. Incluye chapetas hidráulicas en acero inoxidable para sistema pivotante, soportes con cerradura manija doble sencilla acabado satinado	un	3.00					**3.00**

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
4.13	Cambio de sentido de giro de puerta en baño para personas con movilidad reducida. Incluye desmonte de hoja(s) de puertas y marco; lijado, limpiado y aplicación con pistola de tres capas de esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre marcos metálico y hojas de puertas y marco, cambio de bisagras, cerradura y manija; reinstalación posterior con cambio de sentido de apertura	glb	1.00				1.00	1.00
4.14	Suministro e instalación de sistema de entrepaños con perfilería y láminas en CR cal 16 con acabado en pintura electrostática. Sistema anclado a piso y paredes, de 5 niveles. Medidas de entrepaño tipo 1,20 m x 0,45 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00				1.00	1.00
4.15	Suministro en instalación de cocineta de 1,50 m. Con mesón en granito pulido color negro, poceta en acero inoxidable de lavado con griferia de monocontrol. Gabinetes aereos e inferiores con acabado en MDP color a elección y herrajes de alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	glb	1.00				1.00	1.00
4.16	Sumministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, en acero inoxidablecon sistema de doble poceta con grifería de cuello, válcula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa. Con sistema inferior de tres cajones, soporte independiente para autoclave y gabinetes aereos. Estación según diseño, con perfilería interna en cal 14 y láminas cal 16. Medidas globales L 1,40 m x P 0,48 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	1.00	cambio de especificacion			1.00	1.00
4.17	Suministro e instalación de perfil tapaluz en lámina Cr cal 18, ancho 20 cm. Acabado en pintura electrostática. Perfil Anclado a canaleta existente. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	m	10.50			10.50	1.00	10.50
4.18	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,45 m x 0,60 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.00			1.00	1.00	1.00
4.19	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,50 m x 0,50 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.00				1.00	1.00
4.20	Instalación de unidad odontológica existente con sus accesorios en consultorio del SMA. Incluye **mantenimiento preventivo y correctivo,**elaboración de hoja de vida del equipo, conexión de redes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La actividad estará a cargo de un **Ingeniero Biómedico** y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	1.00				0.00	-
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS							
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	13.00					8.00
	Zona de aseo						1.00	1.00
	Zona residuos 1						1.00	1.00
	Zona residuos 2						1.00	1.00
	Zona residuos 3						1.00	1.00
	Corredor frente a zona de residuos						1.00	1.00
	Entrada a zona de residuos y aseo						1.00	1.00
	Vestier						1.00	1.00
	Esterilizacion						1.00	1.00
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 48w 60x60cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	12.00					7.00
	Consultorio 1						2.00	2.00

CONTRATO OBRA No: CO1.PCCNTR.3996477

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE:SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT CONTRATADA	MEDIDAS (metros)				CANT FINAL
				LARGO	ANCHO	ALTO	No de elementos	
5.2	Consultorio 2						2.00	2.00
	Consultorio 3						2.00	2.00
	Bodega de Esterilizacion						1.00	1.00
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra , tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios	un	5.00					**4.00**
	Esterilizacion	Consultar si es necesario corregir la descripcion, (las cajas no son metalicas, el tubo no es emt). Porque generalmente empotrado se debe utilizar PVC					1.00	1.00
	Cafetin						1.00	1.00
	Unidad odontologia						1.00	1.00
	Poceta frente a unidades de residuos						1.00	1.00
5.4	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios	un	5.00	item igual descripcion que el anterior				-
5.5	Salida para interruptor sencillo, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	2.00					**1.00**
	Vestier		NO se si dejemos para cambiar los de los consultorios				1.00	1.00
5.6	Salida para interruptor doble, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	8.00					**4.00**
	Zona de aseo y residuos						3.00	3.00
	Esterilizacion y bodega						1.00	1.00
5.7	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.00					**3.00**
	Cafetin						1.00	1.00
	Poceta frente a unidades de residuos						1.00	1.00
	Poceta zona de aseo						1.00	1.00
5.8	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.00					**4.00**
	Zona de Residuos 2	Cambio de especificacion a 3"					1.00	**1.00**
	Zona de Residuos 3						1.00	**1.00**
	Frente a zona de residuos						1.00	**1.00**
	Zona de aseo						1.00	**1.00**
5.9	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: llavemanguera, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.00					**2.00**
	Zona de Residuos 2						1.00	**1.00**
	Zona de Residuos 3						1.00	**1.00**
5.10	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.00					-
5.11	Suministro e instalación de sistema push de descarga para sanitario. Incluye reemplazo de válvula y acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	glb	1.00				1.00	**1.00**
	ASEO Y FINALES							
6.1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	m2	201.00					**163.00**
	Area intervenida y de transito							**143.00**
	Area de Parqueadero ubicación de residuos							**20.00**

ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONTRO DE CAMBIOS				
						3. MAYORES Y MENORES (CANTIDADES RECIBIDAS)			4. CANTIDADES FINALES	
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL	+/-	CANTID.	VALOR	CANTID.	VALOR
	PRELIMINARES									
1.1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	m	7.5	$ 55,341	$ 415,058		0.0	$ -	7.50	$ 415,058
1.2	Traslado, proceso de almacenamiento y posterior reinstalación de mobiliario hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye embalaje para protección del mobiliario y cargue, retiro y disposición final para elementos no reutilizables.	jr	5.0	$ 79,200	$ 396,000		0.0	$ -	5.0	$ 396,000
1.3	Desinstalación y proceso de almacenamiento de unidad odontológica y sus accesorios hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye desacople y suspensión temporal de redes, embalaje para protección y cargue. La actividad estará a cargo de un Ingeniero Biómedico y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	1.0	$ 891,000	$ 891,000	-	-1.0	$ (891,000)	0.00	$ -
1.4	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	m	7.0	$ 14,850	$ 103,950		0.0	$ -	7.00	$ 103,950
1.5	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m2	5.5	$ 44,550	$ 245,025		0.0	$ -	5.50	$ 245,025
1.6	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	56.5	$ 27,720	$ 1,564,794	+	17.0	$ 472,349	73.49	$ 2,037,143
1.7	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m	25.0	$ 20,790	$ 519,750		0.0	$ -	25.00	$ 519,750
1.8	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	5.0	$ 57,420	$ 287,100	+	1.0	$ 57,420	6.00	$ 344,520
1.9	Desmonte de hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	1.0	$ 49,500	$ 49,500	-	-1.0	$ (49,500)	0.00	$ -
1.10	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	4.0	$ 47,520	$ 190,080		0.0	$ -	4.00	$ 190,080
1.11	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	16.5	$ 21,780	$ 359,370	+	30.4	$ 662,983	46.94	$ 1,022,353
1.12	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica o vinilo (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	51.5	$ 32,670	$ 1,682,505	-	-2.6	$ (85,595)	48.88	$ 1,596,910
1.13	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	un	19.0	$ 29,700	$ 564,300	-	-4.0	$ (118,800)	15.00	$ 445,500
1.14	Anulación de puntos hidraúlicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.0	$ 31,680	$ 63,360	+	1.0	$ 31,680	3.00	$ 95,040

ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONTRO DE CAMBIOS				
						3. MAYORES Y MENORES (CANTIDADES RECIBIDAS)			4. CANTIDADES FINALES	
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL	+/-	CANTID.	VALOR	CANTID.	VALOR
1.15	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	2.0	$ 32,670	$ 65,340	+	1.0	$ 32,670	3.00	$ 98,010
1.16	Demolición de poceta con poyo fundida en sitio. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	1.0	$ 178,200	$ 178,200		0.0	$ -	1.00	$ 178,200
1.17	Desmonte de mobiliario anclado, indiferente de la medida, tipo mesón en acero inoxidable con gabetas en parte baja y gabinetes aereos. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	glb	3.0	$ 643,500	$ 1,930,500		0.0	$ -	3.00	$ 1,930,500
	PISOS									
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=3 cm alistado sin pendiente	m2	42.0	$ 71,775	$ 3,014,550	+	0.5	$ 34,452	42.48	$ 3,049,002
2.2	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	m2	9.5	$ 83,655	$ 794,723	-	-3.1	$ (259,331)	6.40	$ 535,392
2.3	Pintura epóxica 100% sólidos para pisos de alto tráfico, aplicado en tres capas de pintura. Incluye preparacón de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	m2	51.5	$ 61,380	$ 3,161,070	-	-51.5	$ (3,161,070)	0.00	$ -
2.4	Resane de performación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico monocomponente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ml	15.0	$ 21,285	$ 319,275		0.0	$ -	15.00	$ 319,275
2.5	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	m	176.0	$ 31,680	$ 5,575,680	-	-13.0	$ (411,840)	163.00	$ 5,163,840
	MUROS									
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas con relleno en espuma. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	m2	12.0	$ 207,900	$ 2,494,800	+	1.7	$ 359,667	13.73	$ 2,854,467
3.2	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	16.5	$ 102,960	$ 1,698,840	-	-16.5	$ (1,698,840)	0.00	$ -
3.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	66.5	$ 49,500	$ 3,289,275	+	34.1	$ 1,687,950	100.55	$ 4,977,225
3.4	Estuco Acrílico monocomponente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	m2	66.5	$ 23,760	$ 1,578,852	+	108.5	$ 2,578,198	174.96	$ 4,157,050
3.5	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	59.0	$ 22,770	$ 1,342,292	-	-12.5	$ (284,853)	46.44	$ 1,057,439
3.6	Pintura Vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	15.0	$ 22,770	$ 341,550		0.0	$ -	15.00	$ 341,550
3.7	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	251.0	$ 59,400	$ 14,909,400	-	-14.6	$ (867,834)	236.39	$ 14,041,566
	APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA									
4.1	Suministro e instalación de lavamanos anclado en pared, en acero inoxidable de 36x38 cm, con grifería de cuello, válcula de pie (pedal). Incluye montaje, sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa.	un	3.0	$ 831,600	$ 2,494,800		0.0	$ -	3.0	$ 2,494,800
4.2	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de colgar linea institucional, para uso de personas con movilidad reducida. Incluye grifería de monocontrol, sifon tipo botella, acoples y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 693,000	$ 693,000	-	-1.0	$ (693,000)	0.0	$ -
4.3	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Recta 600. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 297,000	$ 297,000	-	-1.0	$ (297,000)	0.0	$ -
4.4	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Abatible Superior 800mm. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 316,800	$ 316,800		0.0	$ -	1.0	$ 316,800

ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONTRO DE CAMBIOS				
						3. MAYORES Y MENORES (CANTIDADES RECIBIDAS)			4. CANTIDADES FINALES	
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL	+/-	CANTID.	VALOR	CANTID.	VALOR
4.5	Suministro e instalación de Dispensador Jabon 1.2 Lt en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 198,000	$ 198,000	-	-1.0	$ (198,000)	0.0	$ -
4.6	Suministro e instalación de Dispensador de Toallas en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 188,100	$ 188,100	-	-1.0	$ (188,100)	0.0	$ -
4.7	Suministro e instalación de Dispensa Papel Higienico en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 173,250	$ 173,250	-	-1.0	$ (173,250)	0.0	$ -
4.8	Suministro e instalación de botón de pánico. Incluye conexiones, accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 588,060	$ 588,060	-	-1.0	$ (588,060)	0.0	$ -
4.9	Suministro e instalación de espejo inclinado de posición fija, con marco en acero inoxidable acabado satinado. Medias 0,60 m x 0,90 m. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 311,850	$ 311,850	-	-1.0	$ (311,850)	0.0	$ -
4.10	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,70 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	5.0	$ 955,350	$ 4,776,750	-	-5.0	$ (4,776,750)	0.0	$ -
4.11	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,80 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	1.0	$ 1,059,300	$ 1,059,300	-	-1.0	$ (1,059,300)	0.0	$ -
4.12	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm con pelicula de pvb de 0,85 x 2,10 m. Incluye chapetas hidráulicas en acero inoxidable para sistema pivotante, soportes con cerradura manija doble sencilla acabado satinado.	un	3.0	$ 2,168,100	$ 6,504,300	-	-3.0	$ (6,504,300)	0.0	$ -
4.13	Cambio de sentido de giro de puerta en baño para personas con movilidad reducida. Incluye desmonte de hoja(s) de puertas y marco; lijado, limpiado y aplicación con pistola de tres capas de esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre marcos metálico y hojas de puertas y marco, cambio de bisagras, cerradura y manija; reinstalación posterior con cambio de sentido de apertura.	glb	1.0	$ 514,800	$ 514,800		0.0	$ -	1.0	$ 514,800
4.14	Suministro e instalación de sistema de entrepaños con perfilería y láminas en CR cal 16 con acabado en pintura electrostática. Sistema anclado a piso y paredes, de 5 niveles. Medidas de entrepaño tipo 1,20 m x 0,45 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 752,400	$ 752,400		0.0	$ -	1.0	$ 752,400
4.15	Suministro en instalación de cocineta de 1,50 m. Con mesón en granito pulido color negro, poceta en acero inoxidable de lavado con grifería de monocontrol. Gabinetes aereos e inferiores con acabado en MDP color a elección y herrajes de alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	glb	1.0	$ 2,673,000	$ 2,673,000	-	-1.0	$ (2,673,000)	0.0	$ -
4.16	Sumministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, en acero inoxidablecon sistema de doble poceta con grifería de cuello, válcula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa. Con sistema inferior de tres cajones, soporte independiente para autoclave y gabinetes aereos. Estación según diseño, con perfilería interna en cal 14 y láminas cal 16. Medidas globales L 1,40 m x P 0,48 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	1.0	$ 3,465,000	$ 3,465,000	-	-1.0	$ (3,465,000)	0.0	$ -
4.17	Suministro e instalación de perfil tapaluz en lámina Cr cal 18, ancho 20 cm. Acabado en pintura electrostática. Perfil Anclado a canaleta existente. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	m	10.5	$ 113,850	$ 1,195,425	-	-10.5	$ (1,195,425)	0.0	$ -
4.18	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,45 m x 0,60 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.0	$ 2,148,300	$ 2,148,300		0.0	$ -	1.0	$ 2,148,300
4.19	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,50 m x 0,50 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.0	$ 2,098,800	$ 2,098,800		0.0	$ -	1.0	$ 2,098,800
4.20	Instalación de unidad odontológica existente con sus accesorios en consultorio del SMA. Incluye mantenimiento preventivo y correctivo,elaboración de hoja de vida del equipo, conexión de redes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La actividad estará a cargo de un **Ingeniero Biómedico** y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	1.0	$ 816,750	$ 816,750	-	-1.0	$ (816,750)	0.00	$ -
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS									
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	13.0	$ 290,070	$ 3,770,910	-	-5.0	$ (1,450,350)	8.00	$ 2,320,560
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 48w 60x60cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	12.0	$ 316,800	$ 3,801,600	-	-5.0	$ (1,584,000)	7.00	$ 2,217,600

ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONTRO DE CAMBIOS				
						3. MAYORES Y MENORES (CANTIDADES RECIBIDAS)			4. CANTIDADES FINALES	
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL	+/-	CANTID.	VALOR	CANTID.	VALOR
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra , tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios.	un	5.0	$ 193,050	$ 965,250	-	-1.0	$ (193,050)	4.00	$ 772,200
5.4	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios.	un	5.0	$ 193,050	$ 965,250	-	-5.0	$ (965,250)	0.00	$ -
5.5	Salida para interruptor sencillo, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	2.0	$ 126,720	$ 253,440	-	-1.0	$ (126,720)	1.00	$ 126,720
5.6	Salida para interruptor doble, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	8.0	$ 124,740	$ 997,920	-	-4.0	$ (498,960)	4.00	$ 498,960
5.7	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.0	$ 99,000	$ 297,000		0.0	$ -	3.00	$ 297,000
5.8	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 128,700	$ 514,800	-	-4.0	$ (514,800)	0.00	$ -
5.9	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: llavemanguera, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.0	$ 99,000	$ 297,000	-	-1.0	$ (99,000)	2.00	$ 198,000
5.10	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 71,280	$ 285,120	-	-4.0	$ (285,120)	0.00	$ -
5.11	Suministro e instalación de sistema push de descarga para sanitario. Incluye reemplazo de válvula y acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	glb	1.0	$ 331,650	$ 331,650		0.0	$ -	1.00	$ 331,650
	ASEO Y FINALES									
6.1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	m2	201.0	$ 9,900	$ 1,989,900	-	-38.0	$ (376,200)	163.00	$ 1,613,700

SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 93,761,663**		**$ (30,944,529)**	**$ 62,817,134**
ADMINISTRACION 12%	**$ 11,251,400**		**$ (3,713,343)**	**$ 7,538,056**
UTILIDAD 5%	**$ 4,688,083**		**$ (1,547,226)**	**$ 3,140,857**
IVA / UTILIDAD 19%	**$ 890,736**		**$ (293,973)**	**$ 596,763**
TOTAL:	**$ 110,591,881**		**$ (36,499,072)**	**$ 74,092,810**
VALOR NETO A CANCELAR:	**$ 110,591,881**			**$ 74,092,810**

La presente acta se firma por quien en ella intervienen,

CONTRATISTA
RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE
ELKIN DARÍO TOBÓN TAMAYO
DIRECTOR REGIONAL (E) ANTIOQUIA

SUPERVISOR JURÍDICO
KELLY JOHANNA JIMENEZ MORA

SUPERVISOR TÉCNICO
CARLOS MARIO MEJÍA VÉLEZ

APOYO TÉCNICO
MANUELA MONTOYA SASSÓN

ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM — **2. ITEM MODIFICADOS.**

	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL
	PISOS				
2.6	Resina epóxica para pisos con acabado liso. Incluye preparacón de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	M2	48.88	$ 201,965	$ 9,872,049
	MUROS				
3.8	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=4 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	51.0	$ 97,960	$ 4,995,960
	APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA				
4.21	Suministro e instalación de Timbre Digital Inalámbrico con alcance de 50 mt, indicador luminoso en campana y 3 niveles de volumen. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 70,000	$ 70,000
4.22	Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio tipo persiana de 0,70 x 2,10 m, incluye marco, bisagras y cerradura. Con rejilla y angeo de sobreponer para ventilación.	un	3.0	$ 955,350	$ 2,866,050
4.23	Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio _persiana inferior vidrio doble superior de 0,80 x 2,10 m. Incluye MARCO, bisagras y cerradura. Con rejilla inferior, con angeo de sobreponer para ventilación.	un	2.0	$ 1,059,300	$ 2,118,600
4.24	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio doble de 3 mm con pelicula de pvc interna 0,85 x 2,10 m aprox. Incluye carpinteria en aluminio marco y contramarco, con cerradura manija, acabado natural.	un	3.0	$ 2,168,100	$ 6,504,300
4.25	Suministro e instalación de mueble inferior para cocineta en RH, color a escoger. Incluye gabinetes, entrepaños, manijas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Medidas general 1,67 m x 0,60 m.	glb	1.0	$ 1,020,000	$ 1,020,000
4.26	Sumministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, con mesón de 53 cm en acero inoxidable cal 20 con sistema de una poceta con grifería de cuello, válcula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, desague y conexión completa. Con sistema inferior de cajones, ESPACIO para autoclave y gabinetes aereos con acabado RH blanco brillante. Estación según diseño. Medidas globales L 1,40 m x P 0,50 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	1.0	$ 3,465,000	$ 3,465,000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS				
5.13	PUNTO SANITARIO **3"**. Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 128,700	$ 514,800

SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	**31,426,759**
ADMINISTRACION 12%	$	**3,771,211**
UTILIDAD 5%	$	**1,571,338**
IVA / UTILIDAD 19%	$	**298,554**
TOTAL:	$	**37,067,862**
VALOR NETO A CANCELAR:	$	**37,067,862**

La presente acta se firma por quien en ella intervienen,

CONTRATISTA
RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE
ELKIN DARÍO TOBÓN TAMAYO
DIRECTOR REGIONAL (E) ANTIOQUIA

SUPERVISOR JURÍDICO
KELLY JOHANNA JIMENEZ MORA

SUPERVISOR TÉCNICO
CARLOS MARIO MEJÍA VÉLEZ

APOYO TÉCNICO
MANUELA MONTOYA SASSÓN

ACTA 1 DE MODIFICACION POR ITEM NO PREVISTO

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Regional Antioquia**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. ITEM NUEVOS. (NO PREVISTO)				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
	ITEM NO PREVISTOS (NP)				
NP 1	Ventilacion mecanica sistema de cuatro salidas para los cuartos de residuos aseo y odontologia	glb	1.0	$ 2,315,630	$ 2,315,630

SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**2,315,630**
ADMINISTRACION 12%	**$**	**277,876**
UTILIDAD 5%	**$**	**115,782**
IVA / UTILIDAD 19%	**$**	**21,999**
TOTAL:	**$**	**2,731,287**
VALOR NETO A CANCELAR:	**$**	**2,731,287**

La presente acta se firma por quien en ella intervienen,

CONTRATISTA
RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE
ELKIN DARÍO TOBÓN TAMAYO
DIRECTOR REGIONAL (E) ANTIOQUIA

SUPERVISOR JURÍDICO
KELLY JOHANNA JIMENEZ MORA

SUPERVISOR TÉCNICO
CARLOS MARIO MEJÍA VÉLEZ

APOYO TÉCNICO
MANUELA MONTOYA SASSÓN

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	-
		VERSIÓN:	-
	ARQRA	VIGENCIA:	-

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.3996477 **DE** 2022 **FECHA INICIO** _____ **FECHA TERMINACIÓN** _____

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

CONTRATISTA: RAIMUR AGUIRRE ZAPATA
INTERVENTOR: N.A
SUPERVISOR: CARLOS MARIO MEJÍA VELEZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR			30000	0.5	60000
				SUBTOTAL	60000

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EXTRACTOR	Unidad	4	99900	399600
TUBERIA 4"	ML	30	28317	849510
ACCESORIOS 4"	Unidad	4	14390	57560
PEGANTE	1/4 GL	1	109900	109900
CABLE 12	ML	8	5820	46560
CONECTORES ELECTRICOS	Unidad	8	1575	12600
VIDRIO	UN	1	60000	60000
REJILLA	UN	1	29900	29900
			SUBTOTAL	1565630

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m3/km o Ton/km	Tarifa	Vr. Unitario
URBANO	1	1	1	50000	50000
				SUBTOTAL	50000

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA HS	95000	57000	152000	0.5	304000
CUADRILA EL	105000	63000	168000	0.5	336000
				SUBTOTAL	640000
				TOTAL COSTO DIRECTO	2315630
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	415656
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2731286
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	#¡REF!

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Supervisión e Interventoría, en MEDELLIN,

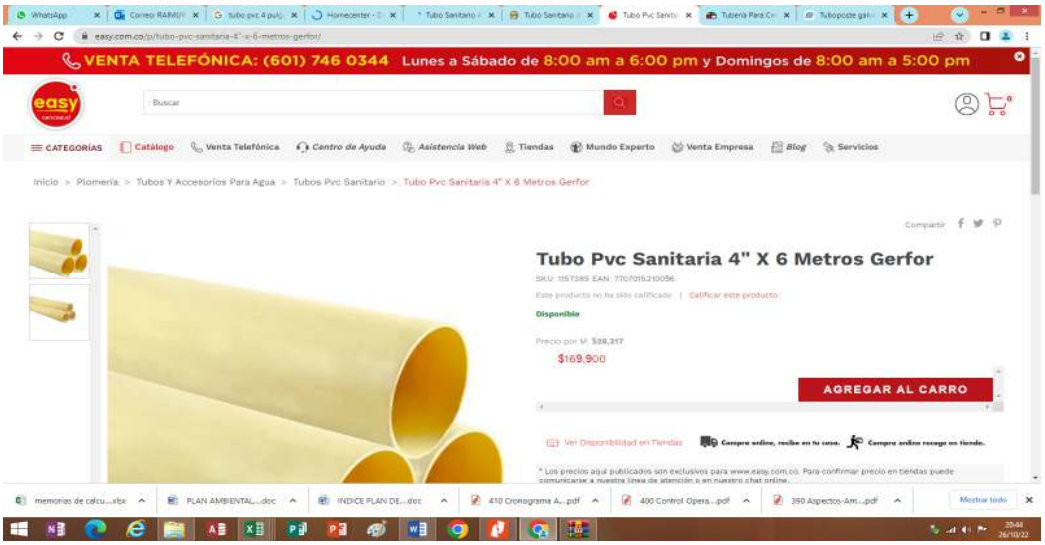
Firma: _____
Nombre:
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

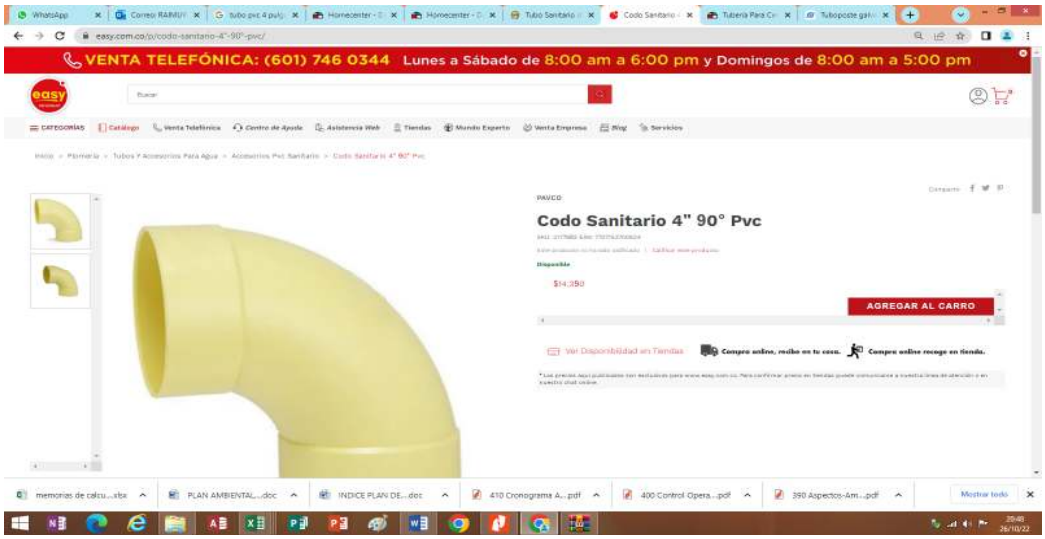
C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

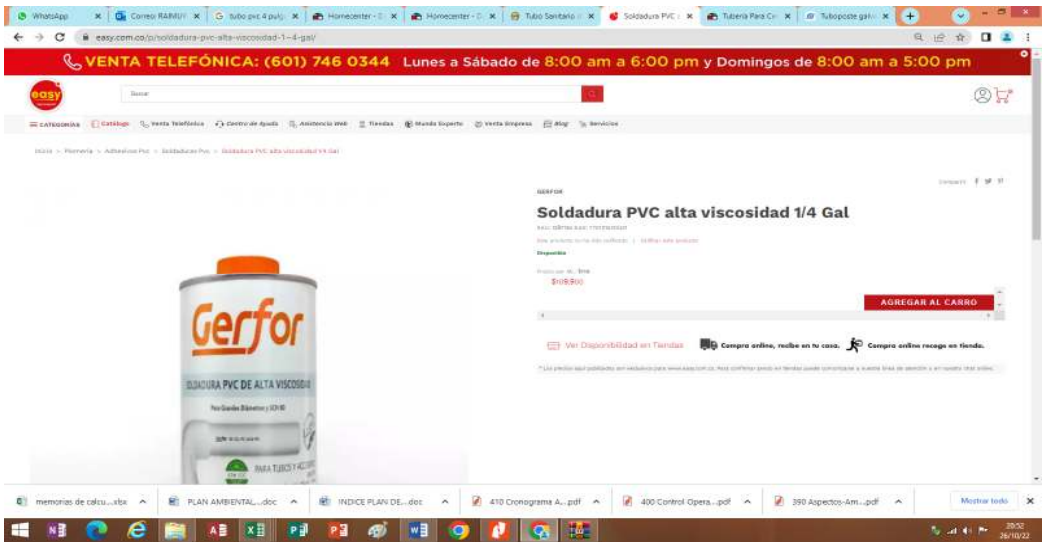
Firma: _____
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - Entidad
Copias: Contratista, Interventor

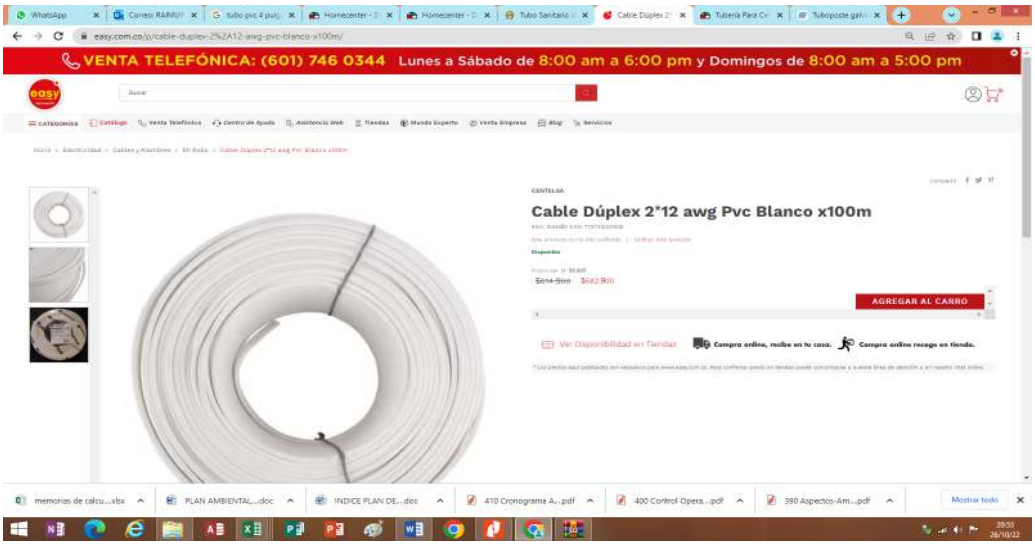
PRECIOS DE MERCADO INSUMOS

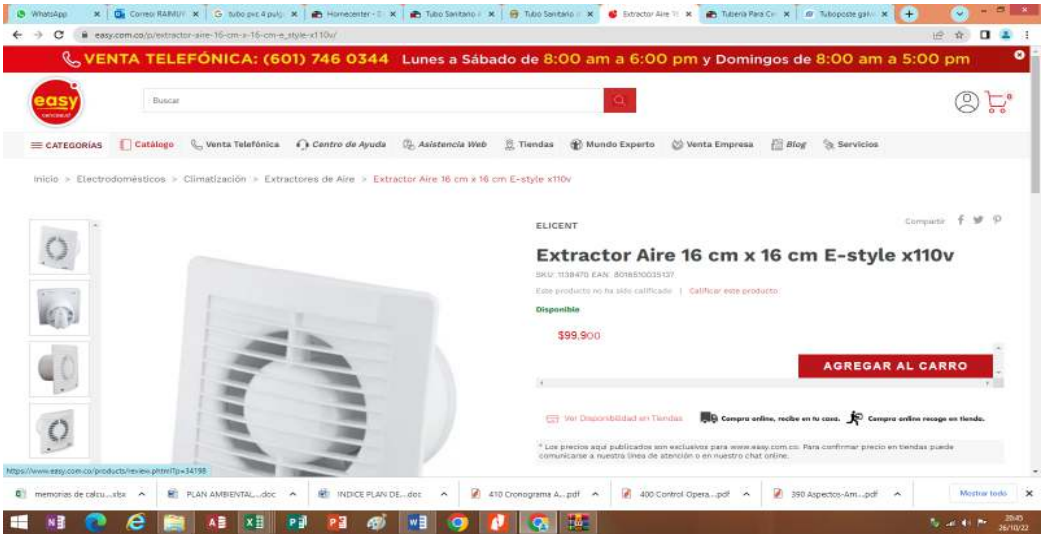


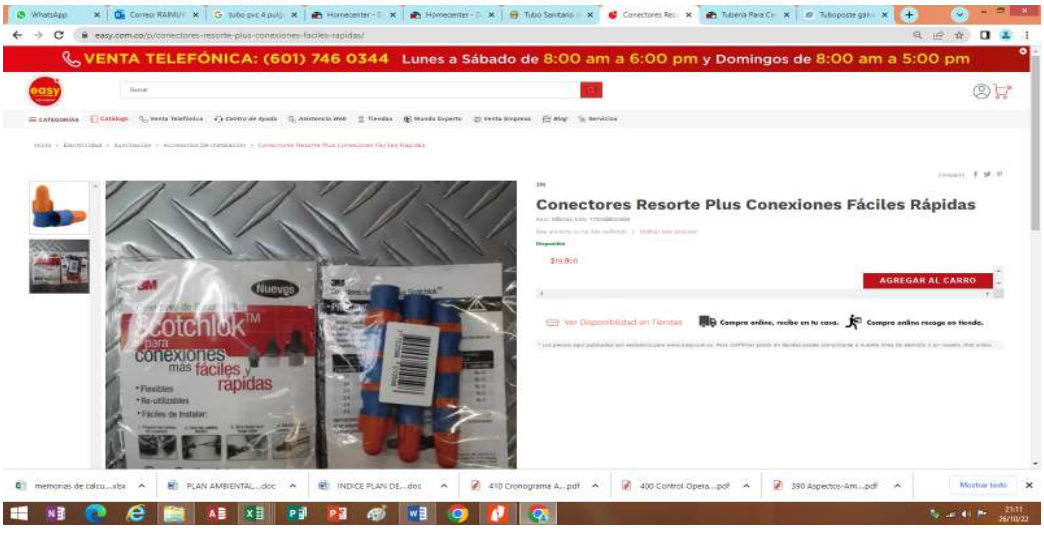




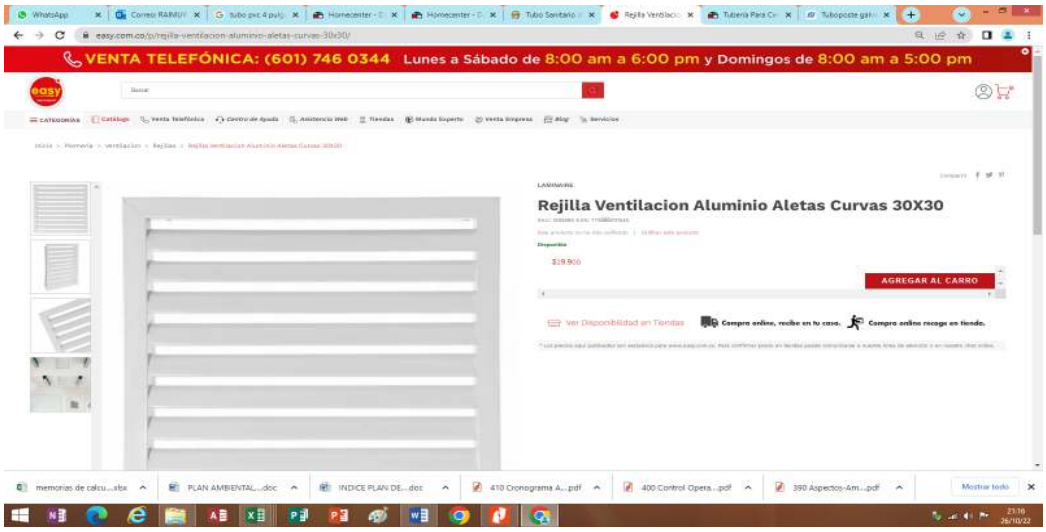
PRECIOS DE MERCADO INSUMOS







PRECIOS DE MERCADO INSUMOS



ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	m	7.5	$ 55,341	$ 415,058
1.2	Traslado, proceso de almacenamiento y posterior reinstalación de mobiliario hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye embalaje para protección del mobiliario y cargue, retiro y disposición final para elementos no reutilizables.	jr	5.0	$ 79,200	$ 396,000
1.3	Desinstalación y proceso de almacenamiento de unidad odontológica y sus accesorios hasta el sitio designado por la Entidad Contratante dentro de la edificación. Incluye desacople y suspensión temporal de redes, embalaje para protección y cargue. La actividad estará a cargo de un Ingeniero Biómedico y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	0.0	$ 891,000	$ -
1.4	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	m	7.0	$ 14,850	$ 103,950
1.5	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m2	5.5	$ 44,550	$ 245,025
1.6	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	73.5	$ 27,720	$ 2,037,143
1.7	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m	25.0	$ 20,790	$ 519,750
1.8	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	6.0	$ 57,420	$ 344,520
1.9	Desmonte de hoja(s) de puertas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	0.0	$ 49,500	$ -
1.10	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	4.0	$ 47,520	$ 190,080

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
1.11	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	46.9	$ 21,780	$ 1,022,353
1.12	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica o vinilo (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	48.9	$ 32,670	$ 1,596,910
1.13	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	un	15.0	$ 29,700	$ 445,500
1.14	Anulación de puntos hidraúlicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	3.0	$ 31,680	$ 95,040
1.15	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	3.0	$ 32,670	$ 98,010
1.16	Demolición de poceta con poyo fundida en sitio. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	un	1.0	$ 178,200	$ 178,200
1.17	Desmonte de mobiliario anclado, indiferente de la medida, tipo mesón en acero inoxidable con gabetas en parte baja y gabinetes aereos. Incluye retiro de grifería, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	glb	3.0	$ 643,500	$ 1,930,500
	PISOS				
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=3 cm alistado sin pendiente	m2	42.5	$ 71,775	$ 3,049,002
2.2	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	m2	6.4	$ 83,655	$ 535,392
2.3	Pintura epóxica 100% sólidos para pisos de alto tráfico, aplicado en tres capas de pintura. Incluye preparacón de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	m2	0.0	$ 61,380	$ -
2.4	Resane de performación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico monocomponente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ml	15.0	$ 21,285	$ 319,275

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

	CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
	CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
	CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
	OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL
2.5	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	m	163.0	$ 31,680	$ 5,163,840
	MUROS				
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas con relleno en espuma. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	m2	13.7	$ 207,900	$ 2,854,467
3.2	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	0.0	$ 102,960	$ -
3.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	100.6	$ 49,500	$ 4,977,225
3.4	Estuco Acrílico monocomponente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	m2	175.0	$ 23,760	$ 4,157,050
3.5	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	46.4	$ 22,770	$ 1,057,439
3.6	Pintura Vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	15.0	$ 22,770	$ 341,550
3.7	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros ,techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	m2	236.4	$ 59,400	$ 14,041,566
	APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA				
4.1	Suministro e instalación de lavamanos anclado en pared, en acero inoxidable de 36x38 cm, con grifería de cuello, válcula de pie (pedal). Incluye montaje, sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa.	un	3.0	$ 831,600	$ 2,494,800
4.2	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de colgar linea institucional, para uso de personas con movilidad reducida. Incluye grifería de monocontrol, sifon tipo botella, acoples y demás acceserios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0.0	$ 693,000	$ -
4.3	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Recta 600. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 297,000	$ -
4.4	Suministro e instalación de Barra en acero inoxidable Abatible Superior 800mm. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 316,800	$ 316,800
4.5	Suministro e instalación de Dispensador Jabon 1.2 Lt en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 198,000	$ -

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	UND	CANTID.	Vr/UNIT.	V/TOTAL
4.6	Suministro e instalación de Dispensador de Toallas en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 188,100	$ -
4.7	Suministro e instalación de Dispensa Papel Higienico en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 173,250	$ -
4.8	Suministro e instalación de botón de pánico. Incluye conexiones, accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 588,060	$ -
4.9	Suministro e instalación de espejo inclinado de posición fija, con marco en acero inoxidable acabado satinado. Medias 0,60 m x 0,90 m. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	0.0	$ 311,850	$ -
4.10	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,70 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	0.0	$ 955,350	$ -
4.11	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 0,80 x 2,10 m, en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	un	0.0	$ 1,059,300	$ -
4.12	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm con pelicula de pvb de 0,85 x 2,10 m. Incluye chapetas hidráulicas en acero inoxidable para sistema pivotante, soportes con cerradura manija doble sencilla acabado satinado.	un	0.0	$ 2,168,100	$ -
4.13	Cambio de sentido de giro de puerta en baño para personas con movilidad reducida. Incluye desmonte de hoja(s) de puertas y marco; lijado, limpiado y aplicación con pistola de tres capas de esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre marcos metálico y hojas de puertas y marco, cambio de bisagras, cerradura y manija; reinstalación posterior con cambio de sentido de apertura.	glb	1.0	$ 514,800	$ 514,800
4.14	Suministro e instalación de sistema de entrepaños con perfilería y láminas en CR cal 16 con acabado en pintura electrostática. Sistema anclado a piso y paredes, de 5 niveles. Medidas de entrepaño tipo 1,20 m x 0,45 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 752,400	$ 752,400
4.15	Suministro en instalación de cocineta de 1,50 m. Con mesón en granito pulido color negro, poceta en acero inoxidable de lavado con griferia de monocontrol. Gabinetes aereos e inferiores con acabado en MDP color a elección y herrajes de alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	glb	0.0	$ 2,673,000	$ -
4.16	Sumministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, en acero inoxidablecon sistema de doble poceta con grifería de cuello, válcula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, deague push y conexión completa. Con sistema inferior de tres cajones, soporte independiente para autoclave y gabinetes aereos. Estación según diseño, con perfilería interna en cal 14 y láminas cal 16. Medidas globales L 1,40 m x P 0,48 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	0.0	$ 3,465,000	$ -
4.17	Suministro e instalación de perfil tapaluz en lámina Cr cal 18, ancho 20 cm. Acabado en pintura electrostática. Perfil Anclado a canaleta existente. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	m	0.0	$ 113,850	$ -

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
4.18	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,45 m x 0,60 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.0	$ 2,148,300	$ 2,148,300
4.19	Suministro e instalación de poceta lavatraperos anclada a muros perimetrales, en acero inoxidable con llavemanguera. Medidas generales 0,50 m x 0,50 m x 0,40 m (a x l x h). Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.0	$ 2,098,800	$ 2,098,800
4.20	Instalación de unidad odontológica existente con sus accesorios en consultorio del SMA. Incluye **mantenimiento preventivo y correctivo,**elaboración de hoja de vida del equipo, conexión de redes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La actividad estará a cargo de un **Ingeniero Biómedico** y deberá realizarse de acuerdo con las recomendaciones dadas en las fichas técnicas del fabricante.	glb	0.0	$ 816,750	$ -
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS				
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	8.0	$ 290,070	$ 2,320,560
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 48w 60x60cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	un	7.0	$ 316,800	$ 2,217,600
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra , tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios.	un	4.0	$ 193,050	$ 772,200
5.4	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI siemens o similar, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrilicas y demás accesorios.	un	0.0	$ 193,050	$ -
5.5	Salida para interruptor sencillo, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	1.0	$ 126,720	$ 126,720
5.6	Salida para interruptor doble, incluye tuberia EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	un	4.0	$ 124,740	$ 498,960
5.7	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	3.0	$ 99,000	$ 297,000
5.8	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	0.0	$ 128,700	$ -
5.9	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: llavemanguera, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	2.0	$ 99,000	$ 198,000
5.10	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	0.0	$ 71,280	$ -
5.11	Suministro e instalación de sistema push de descarga para sanitario. Incluye reemplazo de válvula y acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	glb	1.0	$ 331,650	$ 331,650
	ASEO Y FINALES				
6.1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	m2	163.0	$ 9,900	$ 1,613,700

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

	CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
	CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
	CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
	OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
	ITEM MODIFICADOS				
	PISOS				
2.6	Resina epóxica para pisos con acabado liso. Incluye preparacón de la superficie, sistema imprimante y todo lo necesario para la correcta aplicación.	M2	48.9	$ 201,965	$ 9,872,049
	MUROS				$ -
3.8	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.= 4 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	m2	51.0	$ 97,960	$ 4,995,960
	APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA				$ -
4.21	Suministro e instalación de Timbre Digital Inalámbrico con alcance de 50 mt, indicador luminoso en campana y 3 niveles de volumen. Incluye accesorios de anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1.0	$ 70,000	$ 70,000
4.22	Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio tipo persiana de 0,70 x 2,10 m, incluye marco, bisagras y cerradura. Con rejilla y angeo de sobreponer para ventilación.	un	3.0	$ 955,350	$ 2,866,050
4.23	Suministro e instalación de puerta metálica en aluminio _persiana inferior vidrio doble superior de 0,80 x 2,10 m. Incluye MARCO, bisagras y cerradura. Con rejilla inferior, con angeo de sobreponer para ventilación.	un	2.0	$ 1,059,300	$ 2,118,600
4.24	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio doble de 3 mm con pelicula de pvc interna 0,85 x 2,10 m aprox. Incluye carpinteria en aluminio marco y contramarco, con cerradura manija, avcabado natural.	un	3.0	$ 2,168,100	$ 6,504,300
4.25	Suministro e instalación de mueble inferior para cocineta en RH, color a escoger. Incluye gabinetes, entrepaños, manijas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Medidas general 1,67 m x 0,60 m.	glb	1.0	$ 1,020,000	$ 1,020,000
4.26	Sumministro e instalación de estación de esterilización anclada a muros, con mesón de 53 cm en acero inoxidable cal 20 con sistema de una poceta con grifería de cuello, válcula de pie (pedal), sifón tipo botella, acoples, desague y conexión completa. Con sistema inferior de cajones, ESPACIO para autoclave y gabinetes aereos con acabado RH blanco brillante. Estación según diseño. Medidas globales L 1,40 m x P 0,50 m x H 2,10 m. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	glb	1.0	$ 3,465,000	$ 3,465,000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS				$ -
5.13	PUNTO SANITARIO **3".** Incluye: Sifón, Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	un	4.0	$ 128,700	$ 514,800
	ITEM NO PREVISTOS (NP)				
5.12	Ventilacion mecanica sistema de cuatro salidas para los cuartos de residuos aseo y odontologia	glb	1.0	$ 2,315,630	$ 2,315,630

ACTA DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, ACTA 1 DE ITEM NO PREVISTO

	CONTRATO No	**CO1.PCCNTR.3996477**
	CONTRATISTA:	**RAIMUR AGUIRRE ZAPATA**
	CONTRATANTE:	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, Region**
	OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

1. ITEM	2. CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN: ACTA 1 DE MODIFICACION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ACTA 1 DE MODIFICACION POR CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, E ITEM NO PREVISTO				
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTID.**	**Vr/UNIT.**	**V/TOTAL**
				SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 96,559,523**
				ADMINISTRACION 12%	**$ 11,587,143**
				UTILIDAD 5%	**$ 4,827,976**
				IVA / UTILIDAD 19%	**$ 917,315**
				TOTAL:	**$ 113,891,957**
				VALOR NETO A CANCELAR:	**$ 113,891,957**

La presente acta se firma por quien en ella intervienen,

CONTRATISTA
RAIMUR AGUIRRE ZAPATA

CONTRATANTE
ELKIN DARÍO TOBÓN TAMAYO
DIRECTOR REGIONAL (E) ANTIOQUIA

SUPERVISOR JURÍDICO
KELLY JOHANNA JIMENEZ MORA

SUPERVISOR TÉCNICO
CARLOS MARIO MEJÍA VÉLEZ

APOYO TÉCNICO
MANUELA MONTOYA SASSÓN

BALANCE						
	CONTRATO INICIAL	**MODIFICACION MAYORES**	**MODIFICACION MENORES**	**MODIFICACION ESPECIFICACIONES**	**ADICION INP**	**ACUMULADO**
COSTOS DIRECTOS	93,761,663	62,817,134	- 30,944,529	31,426,759	2,315,630	96,559,523
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	93,761,663	62,817,134	- 30,944,529	31,426,759	2,315,630	96,559,523
ADMINISTRACION 12%	**11,251,400**	**7,538,056**	**- 3,713,343**	**3,771,211**	**277,876**	**11,587,143**
UTILIDAD 5%	**4,688,083**	**3,140,857**	**- 1,547,226**	**1,571,338**	**115,782**	**4,827,976**
IVA / UTILIDAD 19%	**890,736**	**596,763**	**- 293,973**	**298,554**	**21,999**	**917,315**
TOTAL:	**110,591,882**	**74,092,810**	**- 36,499,071**	**37,067,862**	**2,731,287**	**113,891,957**
VALOR NETO A CANCELAR:	**110,591,882**	**74,092,810**	**- 36,499,071**	**37,067,862**	**2,731,287**	**113,891,957**
VALOR DIFERENCIA						**3,300,075**