**ACTA PARCIAL No. 7**
**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 066 DEL 07 DE MARZO DE 2022.**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA** |
| **NIT:** | No. 890.270.833 |
| **CONTRATISTA** | **ASEOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA ASSEAR S.A.S.** |
| **NIT:** | No. 900.346.265-5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | DIEGO FELIPE PARADA RUEDA |
| **IDENTIFICACIÓN:** | C.C. No. 13.873.298 DE BUCARAMANGA |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | gerencia@assear.com |
| **MUNICIPIO:** | BARRANCABERMEJA |
| **RÉGIMEN TRIBUTARIO:** | IMPTO DE RENTA Y COMPL. ORDINARIO |
| **OBJETO:** | "PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA". |
| **VALOR INCIAL:** | DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS COP ($18.255.615,00) INCLUIDO IVA. |
| **VALOR ADICIONAL:** | NUEVE MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($9.127.807,50) IVA INCLUIDO. |
| **VALOR TOTAL:** | VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS COP ($27.383.422,50) INCLUIDO IVA. |
| **PLAZO INICIAL:** | SIETE (7) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **PLAZO ADICIONAL:** | DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA EN EL CONTRATO INICIAL, CON RELACIÓN AL SERVICIO CONTRATADO INICIALMENTE.<br><br>UN (1) MES, CONTADO A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022. |
| **PLAZO TOTAL:** | NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL:** | No. 22-00078 DEL 24 DE FEBRERO DE 2022. |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL:** | No. 22-00327 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2022. |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL:** | No. 22-00101 DEL 07 DE MARZO DE 2022. |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL:** | No. 22-00453 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022. |
| **SALDAR COMPROMISO PRESUPUESTAL:** | No. 22-00003 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022. |
| **FECHA DE INICIO** | 07 DE MARZO DE 2022 |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 06 DE OCTUBRE DE 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ADICIONAL:** | 30 DE DICIEMBRE DE 2022 |

En la ciudad de Barrancabermeja, el día veinticinco (25) del mes de noviembre de 2022, se reunieron, **RAINIERIO CARRILLO PEREZ** en su calidad de Supervisor del contrato en mención y **DIEGO FELIPE PARADA RUEDA** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.873.298 de Bucaramanga, Representante legal de **ASEOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA ASSEAR S.A.S.,** con Nit. No. 900.346.265-5, en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente acta parcial de cumplimiento No. 07 e informe de actividades; con el fin de completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

## 1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 07 de septiembre de 2022 y el 06 de octubre de 2022 y se deja constancia de que la empresa **ASEOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA ASSEAR S.A.S**, con Nit. No. 900.346.265-5, hizo entrega de sus trabajos productos correspondiente al "PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA". De acuerdo con el informe de actividades anexo a la presente acta.

**1.1** Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

### 1.1.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRATO INICIAL:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR IVA INCLUIDO, AIU Y DESCUENTOS DE LEY |
|---|---|---|---|
| 1 | Servicio integral de aseo y cafetería que será prestado por un operario en la oficina ubicada en la carrera 24 No. 17-25 Barrio Inscredial del Distrito de Barrancabermeja, Santander. | Siete (7) meses | $18.255.615,00 |

### 1.1.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRATO ADICIONAL:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO Y DESCUENTOS DE LEY | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO Y DESCUENTOS DE LEY |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio integral de aseo y cafetería que será prestado por un operario en la oficina ubicada en la carrera 24 No. 17-25 Barrio Inscredial del Distrito de Barrancabermeja, Santander. | Dos (2) meses y quince (15) días calendario | $2.607.945 | $6.519.862,50 |
| 2 | Servicio integral de aseo y cafetería que será prestado por un operario en la oficina ubicada en la calle 48 No. 17-25 Barrio Colombia del Distrito de Barrancabermeja, Santander. Periodo del 01 al 30 de diciembre de 2022. | Un (1) mes | $2.607.945 | $2.607.945 |
| **VALOR TOTAL IVA Y DESCUENTOS DE LEY** | | | | $9.127.807,50 |

2. **ACEPTACIÓN DE GARANTÍAS.**

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO.** De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015, el contratista constituirá una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia a favor de la Empresa de Desarrollo y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, identificada con Nit No. 890.270.833-5, la cual deberá presentarse en la fecha de suscripción del presente contrato y mantenerse vigente durante toda la vida y liquidación del mismo. Dicha garantía deberá cumplir los siguientes riesgos: **1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Su cuantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por un término igual al plazo de ejecución del Contrato y cuatro (4) meses más. **2. CALIDAD DEL SERVICIO:** Su cuantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por un término igual al plazo de ejecución del Contrato y cuatro (4) meses más. **3. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Su cuantía será equivalente al 5% del valor total del contrato y cubrirá la vigencia del mismo y 3 años más.

La Empresa contratista allegó la póliza de cumplimiento, a través de la plataforma SECOP II, la cual fue debidamente aprobada mediante aceptación de garantías de fecha 07 de marzo de 2022, para dar inicio a la ejecución del presente contrato.

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO.** De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015, el contratista amplió la póliza una vez suscrito el adicional en valor y plazo al contrato de prestación de servicios.

La Empresa contratista allegó la póliza de cumplimiento, a través de la plataforma SECOP II, la cual fue debidamente aprobada mediante aceptación de garantías de fecha 06 de octubre de 2022.

3. **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO SEGÚN CONTRATO.** El valor del presente asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS COP ($18.255.615,00) INCLUIDO IVA. FORMA DE PAGO:** *La Empresa de Desarrollo Urbano de Vivienda de Interés Social- EDUBA, cancelará el valor del presente contrato mediante la suscripción de actas parciales mensuales vencidas por el servicio prestado suscrita entre el supervisor y contratista, previa presentación del informe de actividades presentado por el contratista, acompañado de copia de los libros de minuta de servicios y novedades, presentación de las planillas de pago de aporte a la seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales) e informe de supervisión. El último pago se realizará mediante la presentación del acta de recibo final y liquidación, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato y copia de los documentos donde conste el pago de las obligaciones frente al sistema Integral de seguridad social y parafiscales, y los honorarios y salarios, cuota o emolumentos, al personal requerido, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de la misma.*

**CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO SEGÚN ADICIONAL:** La forma de pago no sufre ningún tipo de modificación.

4. **BALANCE ECONÓMICO.**

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **$ 18.255.615,00** | |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.1** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.2** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.3** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.4** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.5** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.6** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR CONTRATO ADICIONAL No. 1** | **$ 9.127.807,50** | |
| **VALOR ACTA PARCIAL No.7** | | $ 2.607.945.00 |
| **VALOR POR EJECUTAR** | | $ 9.127.807,50 |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 27.383.422,50** | **$ 27.383.422,50** |

## 5. CONSTANCIAS

Así, las partes firmantes de esta acta manifestamos estar de acuerdo con la presente Acta Parcial No. 07 y dejamos las siguientes constancias:

**A.** Que el contratista presentó certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

**B.** Que el 07 de marzo de 2022 se suscribió el acta de inicio.

**C.** Que el Dr. **MIGUEL ANGEL DELGADO LUCENA,** supervisor designado para el presente contrato se retiró del servicio por reconocimiento de pensión de vejez a partir del día 01 de mayo de 2022, por Resolución No. 0055 del 17 de marzo de 2022 "Por medio del cual se efectúa el retiro del servicio de un funcionario por renuncia presentada con ocasión del reconocimiento de prensión de vejez".

**D.** Atendiendo a lo anterior, el día 02 de mayo de 2022, se designó como nuevo supervisor del presente contrato al Ing. **RAINERIO CARRILLO PEREZ.**

**E.** Que el presente contrato se adicionó en valor y plazo el día 04 de octubre de 2022, ateniendo a necesidad justificada mediante informe de supervisión del Ing. RAINERIO CARRILLO PEREZ, el cual se encuentra debidamente publicado en la plataforma SECOP II.

**F.** Que por error involuntario, el valor adicional del presente contrato sobrepasó la totalidad del cincuenta por ciento (50%) de la cuantía originalmente pactada, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

**G.** Que esta situación configura una nulidad relativa según lo establecido en el artículo 1741 del Código Civil: *"Cualquiera otra especie de vicio produce nulidad relativa, y da derecho a la rescisión del acto o contrato";* y de conformidad con lo establecido en el artículo 1743 del Código Civil: *"La nulidad relativa no puede ser declarada por el juez o prefecto sino a pedimento de parte; ni puede pedirse su declaración por el Ministerio Público en el solo interés de la ley; ni puede alegarse sino por aquéllos en cuyo beneficio la han establecido las leyes, o por sus herederos o cesionarios; y puede sanearse por el lapso de tiempo o por ratificación de las partes",* razón por la cual este vicio que puede ser saneado por las partes.

**H.** En razón a lo anteriormente descrito, se procedió a realizar por las partes otrosí modificatorio No. 1 al contrato de prestación de servicios No. 066 de 2022, con el fin de ajustar el plazo adicional de uno de los servicios y por tanto el valor del mismo.

**I.** Que la Unidad Financiera, de conformidad con el Otrosí Modificatorio No.1, procedió a devolver al presupuesto la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($782.383,50), mediante saldar compromiso presupuestal No. 22-00003 del 18 de noviembre de 2022.

**J.** Que el otrosí modificatorio No.1, se encuentra publicado en la plataforma SECOP II.

**K.** El Representante Legal de la Empresa contratista, bajó comunicación No. R-1814-2022, informa a la Entidad y soporta mediante cámara de comercio el cambio de representante legal de ANDRÉS CAMILO PARADA RUEDA a **DIEGO FELIPE PARADA RUEDA** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.873.298 de Bucaramanga.

**L.** Que el contratista cumplió con las obligaciones derivadas del contrato, en el periodo comprendido entre el 07 de septiembre y el 06 de octubre de 2022.

**M.** Por lo tanto, se procede a suscribir la presente acta parcial No. 7, la cual sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS COP ($2.607.945.00). IVA INCLUIDO** a favor del contratista,

En constancia se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2022.

**RAINERIO CARRILLO PEREZ**
Supervisor

**DIEGO FELIPE PARADA RUEDA**
13.873.298 DE BUCARAMANGA
**R/L ASEOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA ASSEAR S.A.S.**
**Nit.** No: No. 900.346.265-5

| | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró: | Rosario González Gómez – Apoyo a la Supervisión CPS 084-2022 | Rosario G-G | Noviembre 25 de 2022 |
| Revisó | Lina Marcela Rúa Carrillo--CPS 080-2022 | | Noviembre 25 de 2022 |
| Aprobó: | Rainerio Carrillo Pérez – Supervisor | | Noviembre 25 de 2022 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |