INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA

CONCURSO DE MERITOS No. C.M.A 006 DE 2022

OBJETO:

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN

COMITÉ EVALUADOR

Habilitación Jurídica
Secretaría de Gobierno y Desarrollo Social

Habilitación Técnica:
Subsecretaría de Obras Publicas

Habilitación financiera:
Secretaría de Hacienda y Desarrollo Económico

OFERTAS PRESENTADAS

CONSECUTIVO PROPUESTA	NOMBRE PROPONENTE	NIT/CC
Propuesta # 1	Factor Ingeniería S.A.S.	900.911.841-1
Propuesta # 2	Mario De Jesús Gil Cardona	C.C. 8.291.216

Conforme al Pliego de condiciones Definitivo se dejará constancia si los proponentes **CUMPLEN** o **NO CUMPLEN** con las exigencias del pliego definitivo.

Acto seguido se analiza el seguimiento del Pliego de Condiciones y se verifica que las propuestas presentadas en los términos exigidos, con las respectivas manifestaciones de interés y la presentación.

Procede el comité a evaluar las ofertas que cumplieron con los requisitos de manifestación de interés conforme al cronograma del proceso.

Procede el comité de evaluación a verificar en primer lugar, si las propuestas presentadas por los proponentes, cumplen con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuento a los requisitos habilitantes.

PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA CONTRATACION

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Factor Ingeniería S.A.S. Nit. 900.911.841-1**
	CUMPLE (SI O NO)
REQUISITOS HABILITANTES	
CAPACIDAD JURÍDICA	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Firmada por Eloy Eduardo Palacio Ramirez
AVAL DE PROPUESTA	SI (Subsanó)
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI (12/10/2022)
COPIA DE CEDULA	SI
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT).	SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI (Aseguradora solidaria de Colombia, Póliza No. **496 47 994000016743** Valor asegurado **$6,575,940**)
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	SI (12/10/2022)
CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SI
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	No presentó de la empresa
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	SI
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SI

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Factor Ingeniería S.A.S. Nit. 900.911.841-1**
	CUMPLE (SI O NO)
INHABILIDAD DELITO CONTRA MENORES	SI
RELACIONES DE MULTAS Y/O SANCIONES	SI
CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	SI
PACTO DE TRANSPARENCIA	SI
CRITERIOS DE DESEMPATE (ley 2069/2020)	NO
CONDICIONES DE EXPERIENCIA	
FORMATO 3 EXPERIENCIA	SI
EXPERIENCIA	Ver anexo
EQUIPO DE TRABAJO	Ver anexo
VALIDACION RUP	

Proceso No. C.M.A. 006-2022 Jardin Antioquia

Experiencia General

Item	N° DEL CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO EN EL RUP (1)	N° de Folio en el RUP (2)	CONTRATO (3)	CONTRATANTE (4)	EN SMMLV (5)	FORMA DE EJECUCIÓN (6)	% de Participación (7)	Clasificación del objeto del contrato según la Tabla No. 4 de la Invitación a cotizar (8)
1	5	14	010 DE 2011	EMPRESA AUTONOMA MUNICIPIO DE GUATAPE	21,52	I	100%	811015 - 811016
2	15	20	338 DE 2018	MUNICIPIO DE COPACABANA	17,23	I	100%	811015
3	25	34	003 DE 2018	MUNICIPIO DE TITIRIBI	50,60	I	100%	811015
4	29	47	028 DE 2018	COLEGIO MAYOR	90,17	I	100%	811016
5	23	29	2019-069	HOSPITAL SAN ROQUE	440,87	C	60%	811015
	TOTAL EXPERIENCIA GENERAL EN SMMLV				**620,39**			

CAPACIDAD FINANCIERA	
Índice de Liquidez – Mayor o igual a 1.5	Si 3,45
Índice de Endeudamiento Menor o igual a 60%	Si 0,27
Razón de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 1 o indeterminado	Si 291,28
Capital De Trabajo Mayor 30% del P.O	SI 386.677.269
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Factor Ingeniería S.A.S.** **Nit. 900.911.841-1**
	CUMPLE (SI O NO)
Rentabilidad sobre el patrimonio Mayor o igual a 2	Si 0,45
Rentabilidad sobre activos Mayor o igual a 2	Si 0,33
PROPUESTA ECONÓMICA	
SESENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS ML ($ 65.093.000)	

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	SI
PERSONAL EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	NO

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Mario De Jesús Gil Cardona** **C.C. 8.291.216**
	CUMPLE (SI O NO)
REQUISITOS HABILITANTES	
CAPACIDAD JURÍDICA	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Firmada por Mario De Jesús Gil Cardona profesión Ingeniero Civil MP No. 05000-2525 ANT C.C. 8.291.216
AVAL DE PROPUESTA	N/A
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	N/A
COPIA DE CEDULA	SI
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT).	SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI (Seguros del estado, Póliza No. **65-44-101216677** Valor asegurado **$ 6.575.940**)

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Mario De Jesús Gil Cardona C.C. 8.291.216**
	CUMPLE (SI O NO)
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	SI (02/11/2022)
CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SI
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	SI
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SI
INHABILIDAD DELITO CONTRA MENORES	SI
RELACIONES DE MULTAS Y/O SANCIONES	SI
CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	SI
PACTO DE TRANSPARENCIA	SI
CRITERIOS DE DESEMPATE (ley 2069/2020)	SI
CONDICIONES DE EXPERIENCIA	
FORMATO 3 EXPERIENCIA	SI
EXPERIENCIA GENERAL	SI
VALIDACION RUP	

		Y Puesta En Funcionamiento, De Un Centro De Desarrollo Infantil (Cdi) En El Municipio De Tierralta (Cordoba)			O POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.		cuenta lo establecido en el pliego de condiciones sólo se tiene en cuentan los SMMLV de la etapa 2 que corresponde a lo solicitado para la acreditación de experiencia del proponente de construcción de edificaciones con cubierta en estructura metálica. Se adjunta acta de recibo de ambas fases

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Mario De Jesús Gil Cardona C.C. 8.291.216**
	CUMPLE (SI O NO)

ITEM	Número del consecutivo registrado para el contrato ejecutado contenido en el RUP	Objeto del contrato	Códigos (s) UNSPSC	Cuantía en SMMLV	Entidad Contratante	Fecha de terminación	Observación
1	88	Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social Y Jurídica) Para La Ejecución Del Proyecto Denominado Construcción Del Reforzamiento Estructural Y Rehabilitación De Áreas Del Bloque 12 Y Bloque 13 En El Centro Agropecuario De Buga Del Sena, Ubicado En El Municipio Guadalajara De Buga, Departamento Del Valle Del Cauca, Incluyendo La Revisión, Ajuste Y Actualización De Estudios Y Diseños Entregados Por El Sena, Y La Elaboración De Estudios Y Diseños Complementarios Para La Obra	811015 801016	210,02	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA	10-feb-22	Este contrato está registrado en el RUP por su valor total (etapa 1 y etapa 2) por 317.12 SMMLV, pero teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones sólo se tiene en cuentan los SMMLV de la etapa 2 que corresponde a lo solicitado para la acreditación de experiencia del proponente de construcción de edificaciones con cubierta en estructura metálica. Se adjunta acta de recibo de ambas fases
2	56	Interventoría Integral (Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social, Jurídica Y Técnica) Para La Revisión Y Complementación De Estudios Y Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento, De Un Centro De Desarrollo Infantil (Cdi) En El Municipio De Tierralta (Cordoba)	811015 801016	402,99	PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	24-sep-18	Este contrato está registrado en el RUP por su valor total (etapa 1 y etapa 2) por 420,60 SMMLV, pero teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones sólo se tiene en cuentan los SMMLV de la etapa 2 que corresponde a lo solicitado para la acreditación de experiencia del proponente de construcción de edificaciones con cubierta en estructura metálica. Se adjunta acta de recibo de ambas fases

CAPACIDAD FINANCIERA

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	**Mario De Jesús Gil Cardona C.C. 8.291.216**
	CUMPLE (SI O NO)
Índice de Liquidez – Mayor o igual a 1.5	Si 2,46
Índice de Endeudamiento Menor o igual a 60%	Si 0,56
Razón de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 1 o indeterminado	Si 3,29
Capital De Trabajo Mayor 30% del P.O	SI 1.358.611.451
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el patrimonio Mayor o igual a 2	Si 0,54
Rentabilidad sobre activos Mayor o igual a 2	Si 0,23
PROPUESTA ECONÓMICA	
SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS ML ($ 65.759.400)	

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	SI
PERSONAL EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	SI

RESÚMEN VERIFICACIÓN

	Factor Ingeniería S.A.S.	**Mario De Jesus Gil Cardona**
	CUMPLE/ NO CUMPLE	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
Capacidad Jurídica	NO CUMPLE	CUMPLE
Condiciones de Experiencia	NO CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Organizacional	CUMPLE	CUMPLE

Propuesta Económica	CUMPLE	CUMPLE

		49	40	10	1	100	
PROPONENTE	**CONDICIÒN EXPERIENCIA**	**EXPERIENCIA ESPECIFICA**	**FORMACIÒN ACADEMICA EQUIPO DE TRABAJO**	**INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**	**INCENTIVO DISCAPACIDAD**	**TOTAL**	**OBSERVACIÒN**
FACTOR INGENIERIA SAS	**NO HABILITADO**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**No se asigna puntaje al no estar habilitado por la experiencia general. Se presentan en la subsanaciòn: - Interventoria Cubierta municpio de Titiribi (Presentado inicialmente) -Interventoria Construcciòn Hospital San roque (Presentado inicialmente pero no considerado en la calificaciòn al estar en orden 5, el Pliego de condiciones establece que son maximo 3 contratos) -Interventoria Escuela la Almeria Municpio de la Uniòn (No presentado Incialmente ni relacionado en formato de experiencia) Se procede entonces a calificar los nuevos contratos aporttados para la certificaciòn de experiencia general, pero no se consideran para la asignaciòn de puntaje al ser subsanados. Se aclara que en la subsanaciòn no se aporta nuevamente el formato de experiencia pero se hace referencia a los contratos en el documento Carta de subsanaciòn requisitos Proceso No C.M.A 006-2022 en su nùmeral 2.**
Mario De Jesus Gil Cardona	**HABILITADO**	**49,00**	**20**	**10**	**1**	**80,00**	

Adjudicatario	**Puntaje**
Mario De Jesus Gil Cardona	**80**

CONCLUSIÓN

Se evalúa la propuesta presentada y simultáneamente se califica la presentación de requisitos habilitantes. En este caso la propuesta presentada por Mario De Jesus Gil Cardona, cumple con la totalidad de los requisitos habilitantes obteniendo 80 puntos, por lo tanto, se le recomienda al

ordenador del gasto adjudicar el proceso de selección C.M.A 003 de 2022, como ya se dijo al proponente Mario De Jesus Gil Cardona.

Se referencia que se realizó la publicación del informe de evaluación preliminar por el termino de tres (3) días hábiles, vencido este plazo se comunicará la aceptación de la propuesta ganadora, lo anterior con fundamento en el Decreto 1082 de 2015.

La presente se firma a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2022

CATALINA MARIA LOPERA POSADA
Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social
Evaluador Jurídico

JULIET ECHAVARRIA CARVAJAL
Secretaria de Hacienda y Desarrollo Económico
Evaluador Financiero

JHEFERSON MUÑOZ GRAJALES
Subsecretario de Obras Publicas
Evaluador Técnico

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	Lyda García Vides – Subsecretaria de Servicios Administrativos		23/11/2022
Aprobó	Carlos Mario García Restrepo - Asesor Jurídico		23/11/2022
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			