MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:
Recibido por:
Sigla unidad o dependencia:
Fecha: Hora:
Radicado Nro.

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 25 NOV 2022

Señora capitán
ELIANA YULIET GARCÍA
Jefe Oficina Asesoría Jurídica DIRAF
Carrera 59 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: obligaciones incumplidas contratos PN DIRAF 06-6-10138-19 y PN DIRAF 06-3-10139-19

Con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Considerando que el pasado 15/08/2022 culminó el plazo contractual de ambos contratos, iniciándose la etapa de recibo final y liquidación, de manera atenta me permito informar a la señora Capitán que se realizaron los requerimientos correspondientes tanto al interventor como al contratista de obra, con el fin de dar cumplimiento a las actividades de cierre, de la siguiente manera:

1. SOLICITUD RECURRENTE DESDE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL

Una vez finalizado el plazo contractual, se instó tanto al contratista como a la interventoría para la entrega de la siguiente información según lo establece la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*:

"(...) ***10. Recibo final***

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
- *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
- *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
- *Minuta o bitácora de obra.*
- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*

Copia del original firmado

- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato. (...)"

2. OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS POR EL CONTRATISTA

- Según la cláusula décima primera del contrato de obra, el cumplimiento de las siguientes obligaciones fue requerido posterior a la finalización:

  "(...) ***ESPECÍFICAS:***

  14. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

  15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

  16. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato. (...)"

- Según el anexo Nro. 2 del contrato de obra, especificaciones técnicas generales de construcción, se estableció igualmente que:

  "(...) ***1. ZONAS DE TRABAJO:*** *A la zona de trabajo tendrán acceso el contratista y las personas autorizadas por la Policía Nacional para un mejor control del ingreso a la zona de trabajo, el contratista llevará una relación de nombres de personas autorizadas para tal efecto. Ninguna persona sin la correspondiente autorización, podrá entrar o permanecer en la zona de trabajo; la*

186378655

Fiel copia del original juan giraldo

correspondiente lista de personal deberá entregarse al comandante de la unidad, debidamente actualizada cuando se produzcan cambios en el personal, así como dispondrá lo necesario para la identificación del personal a su cargo (carné).

El comandante de la unidad, podrá hacer los correspondientes estudios de seguridad del personal contratista propendiendo por la seguridad de la información, instalaciones y personal.

Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas.

En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental. (…)"

"(…) ***18. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS:*** *El contratista será responsable por la calidad y estabilidad de la obra, por lo mismo, se obliga a realizar las reparaciones que se estimen necesarias para el adecuado funcionamiento de la misma.*

El contratista deberá presentar un cronograma de subsanación de las novedades posterior a la visita técnica de verificación, realizada dentro del plazo establecido por la interventoría o la entidad contratante.

Una vez corregidas las observaciones, se deberá realizar un informe y entregar de manera física a la interventoría o la supervisión las actividades ejecutadas. (…)"

- Dado que el contratista presuntamente no ha cumplido con la cláusula décima primera, numeral 16 de las obligaciones específicas, derivando en la imposibilidad de suscripción del acta de recibo final, no se ha cumplido tampoco con la entrega de la actualización de la garantía única del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19.

3. OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS POR LA INTERVENTORÍA

- De acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales debían ser cumplidos para la entrega:

"(…) 10. ***Elaborar y suscribir*** *conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación,* ***el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas.*** *Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

23. ***Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría****, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción. (…)"*

Firma digital original juan giraldo

- Ante el presunto incumplimiento del contratista respecto a la cláusula décima primera, numeral 16 de las obligaciones especificas, derivando en la imposibilidad de suscripción del acta de recibo final con la interventoría, tampoco se ha cumplido con la correspondiente entrega de la actualización de la garantía única del contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Los reiterados requerimientos se enmarcan en lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 83, relacionado con la no concurrencia en un mismo contrato de las funciones de supervisión e interventoría.

Todo lo anterior, para estudiar la posibilidad de ordenar a quien corresponda, el inicio del debido proceso por presunto incumplimiento de estas obligaciones contractuales o se incluya como antecedente en los debidos procesos por cláusula penal pecuniaria que cursan para los contratos PN DIRAF 06-6-10138-19 y PN DIRAF 06-3-10139-19.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: un (01) disco compacto con copia de las siguientes comunicaciones oficiales con Nros.:
GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022
GS-2022-027594-DIRAF del 20/08/2022
GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022
GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022
GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022
GS-2022-028897-DIRAF del 31/08/2022
GS-2022-030306-DIRAF del 09/09/2022
GS-2022-030589-DIRAF del 13/09/2022
GS-2022-031951-DIRAF del 23/09/2022
GS-2022-032151-DIRAF del 23/09/2022
GS-2022-032215-DIRAF del 26/09/2022
GS-2022-032217-DIRAF del 23/09/2022
GS-2022-032218-DIRAF del 26/09/2022
GS-2022-032957-DIRAF del 01/10/2022
GS-2022-032958-DIRAF del 01/10/2022
GS-2022-032963-DIRAF del 02/10/2022
GS-2022-033582-DIRAF del 07/10/2022
GS-2022-033959-DIRAF del 10/10/2022
GS-2022-034391-DIRAF del 07/10/2022
GS-2022-034588-DIRAF del 14/10/2022
GS-2022-035564-DIRAF del 25/10/2022
GS-2022-037649-DIRAF del 12/11/2022
GS-2022-038225-DIRAF del 18/11/2022
GS-2022-038384-DIRAF del 21/11/2022
GS-2022-038530-DIRAF del 22/11/2022

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO

Nro. GS-2022- /DIRAF-ARCON 17.3

Bogotá D.C., 16 AGO 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Av. Calle 26 No.69-76 Edificio Elemento Torre III Of. 1504
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a solicitud de prórroga asociada al contrato PN DIRAF No. 06-2-10093-21.

En atención a su solicitud de prórroga del contrato PN DIRAF No. 06-2-10093-21 cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, efectuada mediante oficio PNPPN-E-112-2022 del 31/07/2022, recibido en la ventanilla de correspondencia de la Dirección General de la Policía Nacional el 01/08/2022, y el oficio Nro. GS-2022-026865-DIRAF-GUSEP-29-10, allegado al grupo contractual y seguimiento el día 13/08/2022, mediante el cual el supervisor del contrato Mayor Juan David Giraldo Aguirre, se pronuncia y remite oficio CIC-DIRAF-0518-2022, del 10 de agosto del 2022, en el cual la firma interventora CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, conceptuó lo siguiente:

"(...)

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio No. PNPPN-E112-2022 radicado por parte del contratista el 2 de agosto de 2022, correspondiente a la *Entrega de balances del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19 conciliados con interventoría y ajustados al valor contractual, solicitud de reajuste de precios unitarios contractuales iniciales, Solicitud modificatorio #6 CONTRATO No. 06-6-10138-19 Inclusión de Ítems No previstos, ajuste mayores y Menores cantidades de obra, reprogramación y prorroga*, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente, sin embargo, y partiendo de los diferentes temas incluidos por parte del contratista en dicho informe, la respuesta del presente documento obedece únicamente a la reprogramación y prórroga, dejando en claro que ya no hemos manifestado en el mismo sentido en otras ocasiones:

1. En primer lugar, es evidente y notorio que el contratista de obra está manifestando claramente que no va agotar el presupuesto contractual dentro del plazo estipulado, y por

Fiel copia del original juan giraldo

ende tampoco va cumplir con el objeto y alcance dentro de dicho término, es decir, al 15 de agosto de 2022.

2. Por lo tanto, y acorde con lo solicitado en el oficio de la referencia esta interventoría con antelación informó al contratista mediante oficio CIC-DIRAF-0493-2022 del 21 de junio de 2022 y reiterado en oficio CIC-DIRAF-0504-2022 del 19 de julio de 2022 (numeral 6), que no solo basta con manifestar, sino se debe demostrar y probar las circunstancias **SOBREVIVIENTES** e **IMPREVISIBLES** que alteraron de forma grave el normal desarrollo del contrato y por ende el tiempo o plazo de ejecución contractual puesto que los tiempos adicionales solicitados por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** no han sido suficientemente documentados.

3. Ahora bien, y dado que a la fecha el contratista no ha presentado en debida forma la solicitud de prórroga, se reitera que no solo basta que **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** solicite el tiempo adicional, sino también dicha solicitud debe contener como mínimo lo siguiente:

   3.1. Programación de Obra general y por frentes
   3.2. Programación de equipos, materiales y mano de obra
   3.3. Balance de mayores y menores cantidades y/o presupuestos de cada uno de los frentes.

4. Por lo tanto, está interventoría no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y Entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud máxime, cuando dentro del contrato de la referencia se establece lo siguiente:

   "(...) CLÁUSULA SÉPTIMA - PRÓRROGAS: en caso de ser necesaria la ampliación del plazo, el contratista deberá realizar la solicitud respectiva, antes de los diez (10) días hábiles anteriores al vencimiento del mismo, motivando la imposibilidad sobrevenida para la ejecución.

   OBRAS ADICIONALES Ante la necesidad de ejecución de obras no previstas para el desarrollo óptimo de la obra, el contratista previamente deberá poner en conocimiento de la supervisión y la administración dicha situación con los respectivos soportes documentales, a fin de obtener la autorización de las mismas, mediante acto administrativo.

   NOTA: el plazo del contrato es obligatorio, por consiguiente, sólo se autorizarán prórrogas por causas atribuibles a fuerza mayor, hecho de un tercero y/o caso fortuito; en dicho evento el contratista deberá presentar ante la Entidad los soportes necesarios por lo menos dentro de los diez (10) días hábiles a la ocurrencia de tales hechos, con el aval de la Interventoría (...)."

Representación original Juan Giraldoa

1067228695

5. Ahora bien y como es conocimiento de todos, el contratista se le impuso una multa por los atrasos presentados al 28 de febrero de 2022 y los cuales no justificó, razón por la cual, está interventoría presentó otro informe debido a las afectaciones y demoras presentadas posterior a esta fecha, por lo tanto, esta interventoría considera que no existe razón alguna que justifiquen los tiempos que se solicitan pues **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** a contado con el plazo necesario para tomar las medidas preventivas y correctivas con el fin de cumplir con las metas establecidas inicialmente.

6. Por todo lo anterior, y acorde con la solicitud presentada por parte de la supervisión de interventoría mediante oficio GS-2022-026283 del 9 de agosto de 2022, el Consorcio Interventores CDP Cauca al día de hoy no recomienda prorrogar el contrato de obra y por ende el de interventoría.

Imagen pegada del PDF. (…)".

En este mismo sentido el supervisor del contrato manifiesta que no recomienda prorrogar el contrato de obra y/o interventoría.

Por lo anterior, según lo conceptuado por el supervisor y la interventoría realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca, en la solicitud presentada no se logró acreditar documentalmente las circunstancias sobrevivientes e impredecibles que alteraron de forma grave el normal desarrollo del contrato, por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende, se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo.

Atentamente,

Teniente Coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional (e)

Elaborado: SI. Jennyfer Parra Salazar
Revisó: CT. Carlos Andrés Bonilla
Revisó: CT. Ingrid Nayibe Acosta
Revisó: MY. Rolando Arvey Trilleras Díaz
Fecha de elaboración: 16/08/2022
Ubicación: c:\\mis documentos\respuesta 2022

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 5159000 Ext 9744
diraf.arcon-gucon4@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Es copia del original firmado

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

~~GS~~-2022-027100-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad:
Radicado No:
Recibido por: Jaque
Fecha: 12 AGO 2022 Hora: 16:26

Nro. GS-2022- 026865 - DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 12 AGO 2022

Señor mayor general
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director Administrativo y Financiero (e)
Carrera 59 No. 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: concepto sobre la prórroga al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al desarrollo del contrato del asunto, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría es realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, respetuosamente me permito presentar a mi general, el oficio CIC-DIRAF-0518-2022 radicado con No. GE-2022-049252-DIPON del 11/08/2022, mediante el cual la interventoría presentó su concepto respecto a una eventual prórroga al contrato de obra, agregando que con relación a lo solicitado por esta supervisión de interventoría con el oficio GS-2022-026283-DIRAF del 09/08/2022, no recomienda prorrogar el contrato de obra y/o el de interventoría.

De acuerdo con lo anterior se evaluarán las acciones jurídicas que correspondan dado que ni el contrato de obra e interventoría cumplirían el 100% de su ejecución.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0518-2022 radicado con No. GE-2022-049252-DIPON del 11/08/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: TC. Ferley Puerto Sánchez
CR. Juan Carlos Humberto Valderrama Angarita
Fecha de elaboración: 11/08/2022
Archivo. Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PÚBLICA

Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-027100-DIRAF

Bogotá D.C, 10 de agosto de 2022

61°

CIC-DIRAF-0518-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 04925 2
HORA: 11 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Respuesta Oficio PNPPN-E112-2022 Entrega de Balances, Solicitud Modificatorio, ajustes mayores y menores cantidades de obra, reprogramación y prorroga

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio No. PNPPN-E112-2022 radicado por parte del contratista el 2 de agosto de 2022, correspondiente a la *Entrega de balances del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19 conciliados con interventoría y ajustados al valor contractual, solicitud de reajuste de precios unitarios contractuales iniciales, Solicitud modificatorio #6 CONTRATO No. 06-6-10138-19 Inclusión de Ítems No previstos, ajuste mayores y Menores cantidades de obra, reprogramación y prorroga*, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente, sin embargo, y partiendo de los diferentes temas incluidos por parte del contratista en dicho informe, la respuesta del presente documento obedece únicamente a la reprogramación y prorroga, dejando en claro que ya no hemos manifestado en el mismo sentido en otras ocasiones:

1. En primer lugar, es evidente y notorio que el contratista de obra está manifestando claramente que no va agotar el presupuesto contractual dentro del plazo estipulado, y por

Fiel copia del original Juan Giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

ende tampoco va cumplir con el objeto y alcance dentro de dicho término, es decir, al 15 de agosto de 2022.

2. Por lo tanto, y acorde con lo solicitado en el oficio de la referencia esta interventoría con antelación informó al contratista mediante oficio CIC-DIRAF-0493-2022 del 21 de junio de 2022 y reiterado en oficio CIC-DIRAF-0504-2022 del 19 de julio de 2022 (numeral 6), que no solo basta con manifestar, sino se debe demostrar y probar las circunstancias **SOBREVIVIENTES** e **IMPREVISIBLES** que alteraron de forma grave el normal desarrollo del contrato y por ende el tiempo o plazo de ejecución contractual puesto que los tiempos adicionales solicitados por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** no han sido suficientemente documentados.

3. Ahora bien, y dado que a la fecha el contratista no ha presentado en debida forma la solicitud de prórroga, se reitera que no solo basta que **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** solicite el tiempo adicional, sino también dicha solicitud debe contener como mínimo lo siguiente:

   3.1. Programación de Obra general y por frentes
   3.2. Programación de equipos, materiales y mano de obra
   3.3. Balance de mayores y menores cantidades y/o presupuestos de cada uno de los frentes.

4. Por lo tanto, está interventoría no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y Entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud máxime, cuando dentro del contrato de la referencia se establece lo siguiente:

   "(...) CLÁUSULA SÉPTIMA - PRÓRROGAS: en caso de ser necesaria la ampliación del plazo, el contratista deberá realizar la solicitud respectiva, antes de los diez (10) días hábiles anteriores al vencimiento del mismo, motivando la imposibilidad sobrevenida para la ejecución.

   OBRAS ADICIONALES Ante la necesidad de ejecución de obras no previstas para el desarrollo óptimo de la obra, el contratista previamente deberá poner en conocimiento de la supervisión y la administración dicha situación con los respectivos soportes documentales, a fin de obtener la autorización de las mismas, mediante acto administrativo.

   NOTA: el plazo del contrato es obligatorio, por consiguiente, sólo se autorizarán prórrogas por causas atribuibles a fuerza mayor, hecho de un tercero y/o caso fortuito; en dicho evento el contratista deberá presentar ante la Entidad los soportes necesarios por lo menos dentro de los diez (10) días hábiles a la ocurrencia de tales hechos, con el aval de la Interventoría (...)"

Este documento es copia fiel del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

5. Ahora bien y como es conocimiento de todos, el contratista se le impuso una multa por los atrasos presentados al 28 de febrero de 2022 y los cuales no justificó, razón por la cual, está interventoría presentó otro informe debido a las afectaciones y demoras presentadas posterior a esta fecha, por lo tanto, esta interventoría considera que no existe razón alguna que justifiquen los tiempos que se solicitan pues **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** a contado con el plazo necesario para tomar las medidas preventivas y correctivas con el fin de cumplir con las metas establecidas inicialmente.

6. Por todo lo anterior, y acorde con la solicitud presentada por parte de la supervisión de interventoría mediante oficio GS-2022-026283 del 9 de agosto de 2022, el Consorcio Interventores CDP Cauca al día de hoy no recomienda prorrogar el contrato de obra y por ende el de interventoría.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
Consorcio Interventores Nacionales

Copia: Archivo

Fiel copia del original y firma digitaldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- **- DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 18 AGO 2022

Señor general
JORGE LUÍS VARGAS VALENCIA
Director General de la Policía Nacional
Carrera 59 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: respuesta a memorando Nro. GS-2022-031872-DIPON del 11/08/2022

En atención a lo solicitado en el memorando del asunto, mediante el cual se remitió correo electrónico del 10/08/2022, dirigido por el señor Edgar Arboleda Suárez, profesional universitario Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República, en donde solicitaron la realización de visita técnica a la intervención realizada con el contrato PN DIRAF 06-6-10138-19 cuyo objeto es la *"Construcción y dotación del Comando Departamento Policía Cauca, Comando Metropolitana de Popayán, Comando Región No. 4, bloque 5, bloque A, fase No. 1; edificio 1, fase No. 2; comedores, auditorio y capilla, fase No. 3; alojamiento E, edificio de bienestar y paisajismo, fase No. 4, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría es realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, respetuosamente me permito informar a mi general el siguiente resultado de la visita:

- Por la Contraloría General de la República asistieron Edgar Arboleda, Sigifredo Velasco, Hernán Martínez (ingeniero civil) y Vanessa Franco quienes manifestaron que la visita fue de exploración en el marco de control fiscal participativo que se adelanta desde la entidad.

- Se inició la mesa de trabajo con la Contraloría informando que con el contrato se adelantó la continuación de la construcción que viene desde el año 2015, para el comando de la Región de Policía No. 4, comando del Departamento de Policía Cauca y comando de Policía Metropolitana de Popayán.

- El contrato inició el 13/11/2019 y culminó el 15/08/2022, con un valor inicial de $40.364'303.716,22. Para el año 2021 se adicionaron $816'137.532,45, quedando un valor total de ejecución de $41.180'441.248,67.

- En total fueron siete (7) frentes de obra previstos, los cuales quedaron con la siguiente ejecución, de acuerdo con lo informado por la interventoría:

  1. **Bienestar y paisajismo:** (canchas y bloque de peluquería) programado 100%, ejecutado 98,90%.
  2. **Comedor:** (comedor general y cocinas para todo el comando) programado 100%, ejecutado 89,87%.

Fiel copia del original firmado

3. **Bloque A:** (para el funcionamiento del SIES) programado 100%, ejecutado 43,11%.
4. **Edificio E:** (alojamiento para Mepoy) programado 100%, ejecutado 71,63%.
5. **Bloque 5:** (bloque de cuartos técnicos y armerillo) programado 100%, ejecutado 65,61%.
6. **Auditorio y Capilla:** programado 100%, ejecutado 55,02%.
7. **Edificio 1:** (este bloque no se intervino por condiciones estructurales y para no afectar el servicio de policía Mepoy, solo se ejecutaron actividades menores) programado 100%, ejecutado 100%.

- Respecto a la ejecución total del contrato, se tenía un programado un 100% y se alcanzó una ejecución del 73,49%, lo que representa un presunto incumplimiento por un 26,51% del contrato.

- Para la visita de la Contraloría General de la República, se presentó el estado del contrato y se indicaron las acciones realizadas por la Policía Nacional ante el incumplimiento parcial del mismo con multa del $202'916.624.

- Procede en este momento iniciar el proceso para la cláusula penal pecuniaria por equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato cuando se trate de incumplimiento total del contrato y proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje señalado.

- De acuerdo con lo indicado por el ente de control, se emitirá una alerta de seguimiento, con el fin de buscar que la obra llegue a buen término y se adelanten las gestiones necesarias para que las obras no queden en este estado y se deterioren con el efecto del tiempo.

Se adelantarán las gestiones necesarias para lograr el balance final de ejecución, iniciar el debido proceso por la cláusula penal pecuniaria, liquidación del contrato para liberación de recursos no ejecutados, tanto del contrato de obra como de interventoría.

Atentamente,

Teniente Coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero (e)

Anexo: planilla de asistencia de la visita realizada – un (01) folio

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Pérez
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero
Fecha de elaboración: 18/08/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Es copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
NOMBRE DE LA UNIDAD

Fecha:	Popayán, 17 de agosto del 2022		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de finalización:**	12:00 horas
Lugar:	COMPLEJO POLICIAL IJ. DIEGO MARÍA GUERRERO NAVIA		

ACTA – 0 - REGI4 – REINF – 2.35

QUE TRATA DE LA VISITA REALIZADA EL DIA 17/08/2022, POR UN PERSONAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA NACIÓN, DIRECIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, CONTROL INTERNO Y REGIONAL DE IN FRAESTRUCTURA AL CONTRATO PN DIRAF 06-6-10138-19, QUE TIENE COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
1	Edgar Arboleda S.	CGR	edgar.arboleda@cgr.gov.co	75292922	3176810 73	
	SIGIFREDO VELASCO D.	C.G.R.	sigifredo.velasco@contraloria	76.303.885	3178612587	
	HERNAN MARTINEZ R.	C.G.R.	hernan.martinez@contraloria.gov.co	76321211	3015487260	
	D. Vanessa Pacheco A.	CGR	dionso.franco@contraloria.gov.co	48575112	3166252021	
MY	JUAN DAVID GIRALDO A.	PONAL	juan.giraldo1141@correo	75100193	3134745340	
CT	German Camacho M.	PONAL	german.camacho7240@correo	80.827240	3103208869	
CT.	ANABEL ORTEGA JARA	PONAL	anabel.ortega2824@correo.	59862375	3114243483	
CT	Diego Andres Peña	PONAL	diego.pena2219@correo	1094897334	3132505294	

Fiel copia del original Juan Giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- - DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 21 AGO 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 No. 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Ciudad

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A No. 51-47
Ciudad

Asunto: reiterando respuesta a solicitudes al contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría es realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando lo manifestado por la interventoría mediante el oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con No. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022, comedidamente me permito reiterar lo manifestado con el oficio No. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, en los siguientes términos:

- Con el oficio No. GS-2022-020892-DIRAF del 21/06/2022, se presentó respuesta al oficio PNPPN-E091-2022, radicado con No. GE-2022-036452-DIPON de 16/06/2022, describiendo la trazabilidad respecto a la obligación contractual de entrega de balances de obra.

- En el documento se aclaró que la instancia de la interventoría tenía la responsabilidad de avalar cualquier propuesta de balances, en concordancia con lo indicado en el contrato de obra, ANEXO No.1, DATOS DEL CONTRATO, INTERVENTOR DEL CONTRATO, *"(...) ésta debe ser contratada con una firma especializada quien será responsable de verificar la correcta ejecución del objeto del contrato de obra, **al igual que proyectar y avalar las posibles modificaciones del acuerdo de voluntades, teniendo en cuenta la experiencia, especificaciones y funciones exigidas**, y deberá iniciar simultáneamente su ejecución con la firma constructora objeto del presente proceso. Aparte de lo señalado la interventoría de obra y su equipo de profesionales deberá cumplir con toda la normativa colombiana vigente con lo concerniente a deberes y obligaciones dentro de la ejecución del proyecto. (NSR10, Ley 80 de 1993, Colombia Compra Eficiente y las demás aplicables a la contratación estatal).*

  (...)"

  Para ese momento, respecto a los documentos denominados por el contratista como balances de obra modificatorio 6 y adición 2, la interventoría no había presentado su concepto de viabilidad o aprobación ante el contratante, y con la radicación de los documentos PNPPN-E112-2022 radicado con No. GE-2022-046405-DIPON del 01/08/2022, PNPPN-E114-2022 radicado con No. GE-2022-048729-DIPON del 09/08/2022 y PNPPN-E117-2022 radicado con No. GE-2022-049631-DIPON del 12/08/2022, sobre las cuales se otorgó respuesta con el oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con No. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022, en donde la interventoría manifestó en el numeral 1.7 que *"Por todo*

Fiel copia del original juan corredoa

lo anterior, se aclara y se reitera que, a la fecha, los balances de obra correspondientes al presupuesto contractual no se encuentran aprobados por el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, toda vez que estos aun no cumplen con los lineamientos y parámetros establecidos para los mismos, puesto que como se indicó anteriormente se le incluyó el ajuste del IPC."

- En lo que respecta al balance de obra, nuevamente se insiste que dentro del contrato se encontraba pactada la elaboración del informe de ingeniería de detalle, de acuerdo con las siguientes condiciones, según la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, ESPECÍFICAS, numeral 11:

> *"El contratista de obra en compañía del supervisor[1], deberá presentar dentro los **30 días calendario** siguientes a la firma del acta de inicio[2] la ingeniería de detalle **junto con el balance preliminar** bajo los parámetros establecidos en el presente contrato así:*
>
> ***Ingeniería de Detalle.** Se fundamenta en la ingeniería básica (estudios y diseños) entregada por la entidad contratante, esto es, los permisos y licencias; topografía, estudio de suelos, ambiental y otros; diseños arquitectónico, estructural, eléctrico y otros, memorias y planos; el presupuesto con las descripciones, unidades, cantidades, valores unitarios, valores parciales y AIU contractuales y las especificaciones; La programación de obra presentada por el contratista contempla las siguientes actividades:*
>
> *1. Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.*
> *2. Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.*
> *3. Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.*
> *4. Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan de inversión del anticipo, revisión y aval al plan SISO.*
> *5. Revisión de la programación de obra oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños.*
>
> *Alcance de la actividad ingeniería de detalle: revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante **conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo**.*
>
> *NOTA: con relación a los planos, la actividad debe propender para que en el desarrollo del proyecto, estos cumplan con su finalidad, la cual es que con ellos la obra se concluya, es el producto final de la ingeniería de proyecto, deben ser claros, autosuficientes, sin necesidad de recurrir a otros planos para su entendimiento (comprenderlos), salvo en lo complementario, al respecto tendrá indicados en sus referencias los planos, o documentos en los cuales está basado (antecedentes), o lo complementa, en el caso de planos de ingeniería de detalle se debe recordar que con ellos se construye la obra, no deben dejar margen de creación a la obra, salvo en detalles menores y para salvar esta necesidad se hacen planos típicos de montaje y detalles constructivos."*

En virtud de lo anterior, *"el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo"*, debió esclarecerse plenamente desde ese momento y de hecho, con la motivación del contratista y el aval de la interventoría, el contratante accedió a efectuar diversas

Fiel copia del original juan.giraldo

[1] En concordancia con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, art. 82, y con el ánimo de no generar incompatibilidad de funciones, es importante aclarar que en la presente cláusula al referirse al supervisor hace referencia de la instancia encargada de hacer el seguimiento al contrato de obra, que para este caso es el interventor.
[2] El acta de inicio del contrato fue suscrita entre el contratista y la interventoría el 13/11/2019.

1888228080

modificaciones al contrato. El siguiente es el resumen de los cambios realizados con el impacto presupuestal por frente a la fecha de finalización del plazo contractual.

Fase	Frente de obra	Condiciones contractuales	Modificatorio No. 2	Modificatorio No. 3	Modificatorio No. 4	Adición 1 y modificatorio 5
		23/10/2019	17/07/2020	24/12/2020	15/06/2021	22/10/2021
1	Bloque A	$ 4,478,948,660.42	$ 5,003,349,249.77	$ 5,438,030,645.26	$ 5,438,030,645.26	$ 5,691,806,204.75
	Bloque 5	$ 5,436,426,990.83	$ 6,194,304,182.34	$ 6,194,304,182.34	$ 6,194,304,182.34	$ 6,194,304,182.34
2	Edificio 1	$ 8,596,381,548.78	$ 2,697,845,438.26	$ 82,719,692.56	$ 82,719,692.56	$ 82,719,692.56
3	Comedor	$ 2,712,503,687.28	$ 3,567,844,814.02	$ 4,130,684,825.41	$ 4,130,684,825.41	$ 4,308,932,810.13
	Auditorio y capilla	$ 6,286,854,469.79	$ 6,090,113,571.56	$ 6,090,113,571.56	$ 6,090,113,571.56	$ 6,090,113,571.56
4	Bienestar y paisajismo	$ 5,446,252,923.22	$ 6,887,589,986.67	$ 10,470,015,487.70	$ 10,470,015,487.70	$ 10,854,129,475.94
	Edificio E	$ 7,406,935,435.90	$ 7,923,256,473.60	$ 7,958,435,311.39	$ 7,958,435,311.39	$ 7,958,435,311.39
TOTAL		**$ 40,364,303,716.22**	**$ 40,364,303,716.22**	**$ 40,364,303,716.22**	**$ 40,364,303,716.22**	**$ 41,180,441,248.67**

- No obstante, atendiendo la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, ESPECÍFICAS, numeral 12, *"Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto, en donde evidencie las obras contractuales, mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas si las hay; este balance debe ir acompañado de las memorias de cálculo y análisis de precios unitarios de las obras no previstas, esta actividad se deberá realizar antes de la ejecución de los ítems que generen mayores cantidades o no previstas"*, el contratista ha sugerido, con el aval de la interventoría, el trámite ante el contratante de balances con los cuales **no** se modifica el valor de los frentes, pero si se afectan con mayores o menores cantidades las actividades incluidas en la ejecución, como a continuación se relaciona:

No.	ACTA PARCIAL DE OBRA	ACTA MAYORES Y MENORES
1	Acta parcial No. 2	Acta de mayores y menores Comedor
2	Acta parcial No. 3	Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque A
3	Acta parcial No. 4	Acta de mayores y menores Edificio E Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque A
4	Acta parcial No. 5	Acta de mayores y menores Edificio E Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Bloque A Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo
5	Acta parcial No. 7	Acta de mayores y menores Edificio E Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Auditorio y Capilla Acta de mayores y menores Bloque A Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo
6	Acta parcial No. 12	Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Auditorio y Capilla Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo
7	Acta parcial No. 14	Acta de mayores y menores Edificio E Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Auditorio y Capilla Acta de mayores y menores Bloque A Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo Acta de mayores y menores Edificio 1
8	Acta parcial No. 16	Acta de mayores y menores Edificio E Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Auditorio y Capilla Acta de mayores y menores Bloque A Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo
9	Modificatorio 5	Acta de mayores y menores Bloque A

Fiel copia del original que reposa en el archivo

No.	ACTA PARCIAL DE OBRA	ACTA MAYORES Y MENORES
10	Acta parcial No. 20	Acta de mayores y menores Bloque A Acta de mayores y menores Bloque 5 Acta de mayores y menores Edificio 1 Acta de mayores y menores Comedor Acta de mayores y menores Auditorio y Capilla Acta de mayores y menores Bienestar y Paisajismo Acta de mayores y menores Edificio E

- Con relación a la condición actual de presentación de balances que argumenta el contratista en el documento, se precisan los antecedentes que conllevaron a la consideración de la posibilidad de adicionar el contrato de obra y que en últimas determinaron inicialmente, la necesidad de revisión del balance general del contrato:

1. Con el oficio PNPPN-032-21 de 28/04/2021, la ingeniera María Teresa Ojeda Cabrera, Directora de Obra, presentó a consideración de la Interventoría, una serie de actividades adicionales para la ejecución de componentes eléctricos y de telecomunicaciones por $1.899'219.376,92.

2. El ingeniero Clemente Alfredo Buitrago Amarillo como Representante Legal, con oficio CIC-DIRAF-0266-2021 de 29/04/2021, presentó a consideración de la supervisión del contrato de interventoría, su concepto favorable, al considerar procedente adicionar recursos al contrato de obra con la finalidad de no afectar el correcto desarrollo del proyecto. Los documentos anteriormente citados, fueron radicados por la interventoría bajo No. GE-2021-021626-DIPON.

3. La supervisión del contrato de interventoría, con el oficio No. GS-2021-014250-DIRAF de 29/04/2021, presentó a consideración dichas solicitudes, manifestando que se hacen necesarias para garantizar que las edificaciones cumplan con los requerimientos normativos eléctricos vigentes y que sean funcionales a nivel tecnológico.

4. Con oficio No. GS-2021-018034-DIRAF de 01/06/2021, el Director Administrativo y Financiero, presentó al señor Subdirector General de la Policía Nacional, solicitud de modificación del plan anual de adquisiciones institucional, apropiando $816'137.532,45 para el contrato de obra, por las siguientes condiciones:

> *"Dando alcance al oficio CIC-DIRAF-0266-2021 del 29/04/2021, en el cual firma interventora remite unas actividades eléctricas necesarias para completar la correcta ejecución y funcionamiento del bloque A (Sistema Integrado de Emergencia y Seguridad) y unas actividades exteriores en bienestar y paisajismo, con las cuales se busca garantizar la funcionalidad, conexión eléctrica y energización del proyecto, a través de una posible adición de recursos, los cuales se requieren para actividades del capítulo eléctrico y de telecomunicaciones, que ayudarán adicionalmente a garantizar el desarrollo tecnológico policial que se busca dar en el edificio del Sistema Integrado de Emergencia y Seguridad (SIES) y el cumplimiento de la normatividad vigente, igualmente es pertinente destacar que de acuerdo con los posibles recursos adicionales en estos frentes de obra, la programación de obra tendría un ajuste, **los cuales serían ejecutados dentro del plazo de la presente vigencia, es decir, hasta el 31/12/2021**; cabe destacar que no se afectaría el plazo de entrega final del proyecto. establecido para el 15/08/2022."*

5. Con el oficio CIC-DIRAF-0313-2021 del 09/09/2021, radicado con No. GE-2021-051114-DIPON, el Consorcio Interventores CDP Cauca, presentó a consideración del ordenador del gasto sus consideraciones sobre el oficio PNPPN-E090-21 de 07/09/2021 de Miroal Ingeniería S.A.S., solicitando la inclusión de ítems no previstos y adición presupuestal por $816'137.532,45.

6. En el mes de diciembre de 2021, se proyectaron recursos adicionales a la vigencia 2022, con el fin de completar la adición total solicitada por el contratista en el mes de abril (oficio PNPPN-032-21 de 28/04/2021) y otras complementarias a la ejecución contractual según lo informado por el contratista.

Fiel copia del original diraf@poa

7. Con el oficio No. GS-2021-042083-DIRAF del 15/12/2021, se solicitó a la interventoría, con plazo 25/01/2022, la entrega de toda la información técnica necesaria para tramitar las adiciones presupuestales.

8. Con el oficio No. GS-2022-002498-DIRAF de 25/01/2022, se solicitó nuevamente la presentación de los documentos necesarios, toda vez que a la fecha no se entregó la información requerida.

9. Con los oficios Nros. GS-2022-003130-DIRAF y GS-2022-003131-DIRAF de 28/01/2022 de 28/01/2022, se solicitó a la interventoría y al contratista respectivamente, la presentación de información para realizar las adiciones presupuestales.

10. Con el oficio No. GS-2022-004357-DIRAF del 06/02/2022, se solicitó a la interventoría conceptuar respecto a la solicitud de adición presupuestal y específicamente lo indicado en el oficio PNPPN-E014-2022 radicado con No. GE-2022-004571-DIPON del 31/01/2022.

11. El 16/02/2022, se llegó a contar con certificado en el plan anual de adquisiciones institucional para la vigencia 2022, previendo para el contrato de obra $5.812'529.387,98 y para el contrato de interventoría $287'788.455,90, adicionales a la ejecución pactada contractualmente.

12. El 09/03/2022, la interventoría presentó copia de los oficios CIC-DIRAF-0421-2022 radicado con No. GE-2022-014528-DIPON, CIC-DIRAF-0425-2022 radicado con No. GE-2022-014529-DIPON, CIC-DIRAF-0430-2022 radicado con No. GE-2022-014527-DIPON y CIC-DIRAF-0438-2022 radicado con No. GE-2022-014526-DIPON, mediante los cuales se presentan al contratista, observaciones a los paquetes técnicos y los balances radicados, no siendo avalados por la interventoría para continuar el trámite.

13. El 11/03/2022, con el oficio No. GS-2022-008498-DIRAF, desde el Área de Infraestructura de la Dirección Administrativa y Financiera, se solicitó ampliación del plazo (25/02/2022) hasta el 28/03/2022, con el fin de estudiar la viabilidad para la realización de la adición presupuestal a los contratos de obra e interventoría.

14. Finalmente, con el oficio CIC-DIRAF-0431-2022, radicado con No. GE-2022-015281-DIPON del 11/03/2022, la interventoría conceptuó respecto a las diferentes solicitudes realizadas en torno a la posible adición presupuestal.

15. Con el oficio CIC-DIRAF-0462-2022, radicado con No. GE-2022-023370-DIPON de 20/04/2022, se allegó informe de presunto incumplimiento respecto a la presentación de los balances de obra y por su parte la supervisión de interventoría tramitó dicho informe con el oficio GS-2022-013545-DIRAF de 26/04/2022.

16. Con el oficio PNPPN-E112-2022 radicado con No. GE-2022-046405-DIPON del 01/08/2022, y los posteriores documentos radicados por el contratista como son el oficio PNPPN-E114-2022 radicado con No. GE-2022-048729-DIPON del 09/08/2022 y PNPPN-E117-2022 radicado con No. GE-2022-049631-DIPON del 12/08/2022, sobre las cuales se otorgó respuesta con el oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con No. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022, en donde la interventoría manifestó en el numeral 1.7 que *"Por todo lo anterior, se aclara y se reitera que, a la fecha, los balances de obra correspondientes al presupuesto contractual no se encuentran aprobados por el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, toda vez que estos aun no cumplen con los lineamientos y parámetros establecidos para los mismos, puesto que como se indicó anteriormente se le incluyó el ajuste del IPC."*

- De acuerdo con lo indicado en la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, ESPECÍFICAS, numeral 12, es responsabilidad del contratista *"(...) Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto, en donde evidencie las obras contractuales, mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas si las hay; **este balance debe ir acompañado de las memorias de cálculo y análisis***

Fiel copia del original juan girardot

de precios unitarios de las obras no previstas, esta actividad se deberá realizar antes de la ejecución de los ítems que generen mayores cantidades o no previstas. *(...)"*

En el mismo sentido, en el contrato de interventoría, CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO, numeral 10, el interventor debe *"(...)* ***Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios****, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas.* ***Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad****. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato. (...)"*

- La interventoría con el oficio CIC-DIRAF-0462-2022, radicado con No. GE-2022-023370-DIPON de 20/04/2022, presentó informe de presunto incumplimiento respecto a la presentación de los balances de obra y por su parte la supervisión de interventoría tramitó dicho informe con el oficio GS-2022-013545-DIRAF de 26/04/2022.

- Por su parte, la interventoría con el oficio CIC-DIRAF-0504-2022 radicado con No. GE-2022-043460-DIPON del 19/07/2022, presentó igualmente el respectivo concepto a la trazabilidad en la entrega de balances y solicitud de prórroga, razón por la cual con el oficio GS-2022-024203-DIRAF del 21/07/2022, se requirió tanto al contratista como al interventor, adelantar las actividades necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

A partir del momento, dadas las condiciones de finalización del plazo contractual tanto de la obra como de interventoría, todas las actividades que se realizan se enmarcarán en el plazo de liquidación de ambos contratos, con el fin que sean tomadas las medidas necesarias respecto al ingreso de personal, ingreso de materiales, así como la recolección de materiales dispersos por todo el comando, limpieza de escombros, cerramiento de espacios, entre otros, de lo cual de manera inmediata se informará al comando.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con No. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022
planillas de asistencia para revisión de balances radicados en Diraf sin aprobación de la interventoría

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Fecha de elaboración: 20/08/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Fiel copia del original [illegible].gov.co

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 15 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0527-2022

619

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 04936
HORA:
16 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Respuesta Oficio PNPPN-E112-2022, PNPPN-E114-2022 y PNPPN-E117-2022 Entrega de Balances, Solicitud Modificatorio, ajustes mayores y menores cantidades de obra, reprogramación y prorroga

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio No. PNPPN-E112-2022 del 2 de agosto de 2022, oficio No. PNPPN-E114-2022 del 11 de agosto y oficio No. PNPPN-E117-2022 del 12 de agosto de 2022 radicados por parte del contratista, correspondiente a la *Entrega de balances del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19 conciliados con interventoría y ajustados al valor contractual, solicitud de reajuste de precios unitarios contractuales iniciales, Solicitud modificatorio #6 CONTRATO No. 06-6-10138-19 Inclusión de Ítems No previstos, ajuste mayores y Menores cantidades de obra, reprogramación y prorroga*, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente, sin embargo, y partiendo de los diferentes temas incluidos por parte del contratista en dicho informe, la respuesta del presente documento no incluye el reajuste de precios ni solicitud de reprogramación y prórroga dado que se emitió respuesta mediante oficios CIC-DIRAF-0517-2022 y CIC-DIRAF-0518-2022.

Este es copia del original juan giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

1. En primer lugar, y acorde con la información entregada de manera parcial por parte del contratista desde el mes de marzo de 2022, es importante indicar que esta interventoría mediante oficio No. CIC-DIRAF-0504-2022 el 19 de julio de 2022 radicó ante el contratista y Entidad la trazabilidad de las circunstancias que se presentaron a través del tiempo en dicho periodo frente a los incumplimientos de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** con respecto a la entrega del balance del contrato y el presupuesto del proyecto, por lo tanto, aclaramos entre otras cosas:

   1.1. Debido a que el presupuesto total del proyecto no ha sido entregado a la fecha como tampoco el balance del contrato; dicha circunstancia impidió la toma de decisiones en oportunidad por parte de la entidad para la consecución de los recursos necesarios, razón por la cual en esta ocasión mediante las diferentes meas de trabajo se entró a valorar nuevamente el balance de mayores y menores cantidades, pero en este caso teniendo en cuenta como factor primordial la funcionalidad de espacios, situación no contemplada por el contratista en la ejecución de la obra en el último periodo con una verdadera planeación, como tampoco se ha tenido en cuenta factores preponderantes, tal como lo son, el plazo de ejecución, los recursos asignados, la planeación, logística, y demás variables para poder balancear el contrato.

   Situación que obligo a la entidad contratante a buscar el cumplimiento de las obligaciones del contratista mediante mesas de trabajo para ejecutar la mayor cantidad de actividades en el plazo contractual, circunstancia que genero pérdida de tiempo y que es 100% imputable al contratista de obra.

   1.2. Sin embargo, esta situación no exime al contratista que presente el presupuesto general del proyecto, dado que dentro de sus obligaciones esta: revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO; así mismo debe Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligaciones que a la fecha no han sido cumplidas en su totalidad,

   1.3. Por otro lado, es pertinente mencionar que el oficio No. CIC-DIRAF-0504-2022 radicado por la interventoría el 19 de julio de 2022, relacionaba la trazabilidad de los incumplimientos del contratista de obra frente a la entrega de los balances únicamente hasta esa fecha, pero a razón de las situaciones que se presentaron en las diferentes mesas de trabajo y que se llevaron a cabo con el propósito de establecer otras fechas, ante los compromisos incumplidos por parte del contratista y que se refieren a la

Fiel copia del original juan.giraldo

entrega y actualización de los balances de obra los cuales tampoco han sido entregados a la fecha; lo que demuestra que el incumplimiento persiste pues el contratista no tuvo la intención de ejecutar sus labores administrativas en el plazo asignado; tal como se puede evidenciar a continuación:

1.3.1. El martes 5 de julio de 2022 contratista de obra da inicio con la entrega de la documentación fruto de las mesas técnicas virtuales, con el paquete técnico del frente bienestar y paisajismo y culminando el jueves 14 de julio de 2022 con la entrega del paquete técnico del frente de auditorio y capilla. Vale la pena mencionar que la entrega que debía efectuarse este día, debía contener absolutamente toda la documentación solicitada y en debida forma. Obligación que fue incumplida.

1.3.2. El martes 19 de julio de 2022, la Interventoría culmina la revisión técnica de la documentación presentada por el Contratista de Obra concerniente al supuesto Balance General de Obra (balance del contrato), con la realización de una Mesa Técnica Virtual en la cual se establecieron los parámetros con respecto a las dudas presentadas en la mencionada revisión, referentes al componente eléctrico.

1.3.3. El jueves 21 de julio de 2022 y con el ánimo de optimizar el proceso de perfeccionamiento del Balance General de Obra se continúa el desarrollo de Mesas Técnicas Presenciales con la participación exclusiva de la Dirección de Obra e Interventoría; apoyados por el equipo de residentes de obra y de interventoría para establecer de manera rápida y ágil los parámetros conforme a las observaciones que presenta de forma verbal el equipo técnico de la Interventoría al equipo técnico del contratista de obra.

Nota: Nos permitimos aclarar que dichas mesas de trabajo no se llevaron a cabo para definir el alcance del proyecto, dado que dicha situación está dada desde la suscripción del contrato; por lo tanto, su finalidad es recalcar los criterios que debieron ser tenidos en cuenta por el contratista para definir y priorizar las actividades a ejecutar con el presupuesto contractual. Por lo tanto, se reitera que dichos criterios han sido aceptados por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, es decir, que bajo ninguna circunstancia se podrá atribuir omisiones a la Entidad e interventoría, dado que al día de hoy el contratista puede utilizar otro criterio.

1.3.4. El martes 2 de agosto de 2022, el contratista de obra radica en la oficina de la interventoría el oficio PNPPN-E112-2022, a través del cual se realizó la entrega de la última versión de los supuestos balances de acuerdo a las mesas técnicas presenciales y virtuales que se llevaron a cabo entre las partes.

Fiel copia del original Juan.giraldo

1333333333

1.3.5. El jueves 4 de agosto de 2022, y con el ánimo de optimizar el proceso de perfeccionamiento del Balance General de Obra se inicia la revisión de la documentación en las instalaciones de la DIRAF con la participación tanto del contratista de obra, como de la interventoría y de la supervisión de la misma.

Donde se verificó que efectivamente la información consignada en los balances, correspondiera con los soportes que fueron adjuntados a los mismos. Mesa de trabajo que dio como resultado observaciones no solo de forma, sino también de fondo. Esto demuestra que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

1.3.6. El viernes 5 de agosto de 2022, se continua con la revisión de la información correspondiente a los balances de obra en las instalaciones de la DIRAF, no obstante, al evidenciar que se continuaban presentando errores frente al componte eléctrico de algunos frentes, se propone una mesa de trabajo de carácter virtual con la asistencia de los profesionales correspondientes, con el fin de subsanar dichos errores.

Reunión la cual se llevó a cabo el mismo día entre los profesionales de la interventoría y el contratista de obra, en la cual se aclararon las dudas frente al componente eléctrico, por consiguiente, el contratista debía realizar los ajustes correspondientes.

1.3.7. El sábado 6 de agosto de 2022, en conjunto con la interventoría, el contratista de obra y el apoyo a la supervisión, se incluyó dentro de la documentación las memorias ajustadas y entregadas por el contratista ese día, es decir que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

1.3.8. El martes 9 de agosto de 2022, pese a que se citó al contratista de obra en las instalaciones de la DIRAF con el fin de verificar que las observaciones que resultaron de las mesas de trabajo anteriores, estuviesen subsanadas en su totalidad, como no se contó con la presencia de un profesional por parte de **MIROAL INGENIERA S.A.S**, la interventoría procedió a verificar y corregir los folios de los paquetes de comedor (437 folios) y Alojamiento E (336 folios). Razón por la cual, se le solicitó al contratista de obra disponer de una persona para la documentación.

El mismo día, el contratista de obra remite vía correo electrónico a la interventoría y a la supervisión de la misma los balances en formato Excel. Esto demuestra que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

Fiel copia del original juan.giraldo

1.3.9. El miércoles 10 de agosto de 2022, realiza presencia en las instalaciones de la DIRAF un profesional designado por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** quien tenía como función verificar no solo los folios de la documentación, sino que esta estuviera subsanada de acuerdo a las observaciones que se habían presentado.

El mismo día, el contratista de obra remite vía correo electrónico a la interventoría y a la supervisión de la misma los balances en formato PDF únicamente con la firma de la dirección de obra, pues la interventoría no aprobó los mismos pues estos contaban con la inclusión del IPC. Esto demuestra que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

1.3.10. El jueves 11 de agosto de 2022, nuevamente se lleva a cabo una revisión de la documentación en las instalaciones de la DIRAF por parte de la interventoría, con la presencia del contratista de obra y de la supervisión de la interventoría, donde se revisaron los balances contra las memorias adjuntas a los mismos, no obstante, como resultado de esta mesa de trabajo, se evidencio que aproximadamente 5 memorias continuaban presentando observaciones de forma.

El mismo día, la interventoría realizó devolución de los balances, donde se reiteró lo indicado mediante oficio CIC-DIRAF-0517-2022 del 8 de agosto de 2022 radicado tanto a la Entidad como al contratista. En la cual está interventoría no ve procedente la solicitud presentada por parte de **MIROAL INGENIERIA S.A.S** frente al reajuste de los precios unitarios contractuales iniciales, razón por la cual no es posible avalar los balances remitidos el día 10 de agosto de 2022 en estas condiciones. Esto demuestra que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

1.3.11. El viernes 12 de agosto de 2022, la interventoría realiza presencia en las instalaciones de la DIRAF, donde se llevó a cabo la última verificación de los soportes de los balances los cuales únicamente presentaron observaciones de forma, pues se debían ajustar los folios de cada paquete, razón por la cual, se le notificó al contratista a partir de que folio se debían realizar las correcciones correspondientes. Esto demuestra que la obligación administrativa frente a la entrega de los balances no se cumplió.

1.4. No obstante, si bien es cierto que, a la fecha, únicamente se presentan observaciones de forma para las memorias, APU's y especificaciones técnicas, aun no se cuenta con los balances ajustados conforme a los lineamientos establecidos para los mismos, pues se continúa presentando la documentación con un ajuste del IPC, como bien se reconoce por parte de **MIROAL INGENIERIA S.A.S** en el oficio PNPPN-E114-2022. *Pág 11 "Dichos ajustes están involucrados en el balance de cada uno de los frentes en el monto correspondiente"*

Fiel copia del original Juan Jiraldo

1.5. Razón por la cual, se reitera al contratista de obra, lo manifestado a través de los oficios CIC-DIRAF-0508-2022 radicado el 1 de agosto y el CIC-DIRAF-0517-2022 radicado el 5 de agosto de 2022, donde se indicó que *"Está interventoría no ve por el momento procedente la solicitud presentada por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, puesto que no evidencia si la supuesta ruptura del equilibrio económico, obedece a circunstancias ajenas al contratista o por el contrario se debe a decisiones unilaterales que alteraron la planeación y estructuración del proyecto, por lo tanto, no se vislumbra ningún tipo de desequilibrio económico y/o cambio en la ecuación económica puesto que se mantiene la igualdad o equivalencia entre derechos y obligaciones surgidos al momento de la propuesta y contrato."*

1.6. Por otro lado, es importante aclarar que dentro de los antecedentes se hace mención de *"la aprobación de la totalidad de los balances con sus respectivos soportes"* por parte de la interventoría, no obstante, es pertinente aclarar que si bien es cierto los documentos fueron verificados en el sitio de la obra, esto bajo ninguna circunstancia implicó la aprobación de los mismos. Pues como es conocimiento de las partes, cuando se realizó la revisión en las instalaciones de la DIRAF, la información aun presentaba no solo errores de forma sino también de fondo.

1.7. Por todo lo anterior, se aclara y se reitera que, a la fecha, los balances de obra correspondientes al presupuesto contractual no se encuentran aprobados por el **CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA**, toda vez que estos aun no cumplen con los lineamientos y parámetros establecidos para los mismos, puesto que como se indicó anteriormente se le incluyó el ajuste del IPC.

Conforme a lo anterior, y partiendo que **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** no dio cumplimiento a su obligación contractual frente a la entrega del Balance general de Obra, presentándose entre otras las siguientes afectaciones:

- No se le permitió a la Entidad contratante tomar decisiones en oportunidad
- No se permitió durante el contrato cumplir con el objeto
- No se permitió durante el contrato cumplir con el alcance
- No se permitió agotar el presupuesto contractual
- No se garantizó la funcionalidad de los frentes
- No se cumplieron las obligaciones técnicas, administrativas, financieras y contables por parte del contratista de obra.

Por lo anterior, reiteramos que todas estas situaciones demuestran una vez más la falta de planeación del contratista frente al desarrollo del contrato, dado que dichas circunstancias se debieron evidenciar desde la ingeniería de detalle. Por lo tanto, indicamos nuevamente que es obligación del contratista entregar en debida forma, los balances y/o presupuestos del contrato, como lo estipula la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, OBLIGACIONES DEL

El(la) copia del original juan.giraldo

1[illegible]

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

CONTRATISTA, numeral 12, situación que ha sido notificada a la Entidad mediante Informe de Posibles Incumplimientos imputables a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S.**

Adicional a todo lo anterior, y pese a que la entidad y la interventoría en diferentes mesas de trabajo le recomendaron al contratista de obra realizar cada una de las solicitudes indicadas en el oficio del asunto de manera independiente, se puede evidenciar que a la fecha dicha observación no fue atendida, sino por el contrario se continúa presentando toda la información en conjunto, lo cual dificulta la evaluación y análisis de la misma.

Para terminar y acorde con la trazabilidad de solicitud de prórroga presentada por parte del contratista y en respuesta a esto se reitera lo manifestado por el CONSORCIO CDP CAUCA el día 10 de agosto de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0518-2022, donde se indicó que "está interventoría no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y la Entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CONSORCIO CDP CAUCA

Copia: Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 04 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	08:00 Horas	**Hora de finalización:**	12:30 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Juan David Giraldo Aguirre	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@policia.gov.co	75100173	3134043540	
	MARIA TERESA OJEDA CABRERA	MIRAL INGENIERIAS	directora.ponal@gmail.com	34555.320	3218024442	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 04 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	14:00 Horas	**Hora de finalización:**	19:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Juan David Giraldo Aguirre	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@unico	75100173	3134743540	
	Karen Tatiana Rodriguez	Interventoría	c.interventoriacdp@gmail.com	1.000.263.845	3212243902	
	Maria Teresa Ojeda Cabrera	Profesional Ingeniera SAS	directorz.pona@gmail.com	34'555.320	3213024442	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

188228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 05 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	07:30 Horas	**Hora de finalización:**	18:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
PT	JUAN DAVID GIRALDO AGUDELO	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@policia.co	75100173	3134743590	
	Karen Tatiana Rodríguez	Interventoria	c.interventoriescdp@gmail.com	1000.253.845	321224302	
	Diego Andres Angarita Triana	Interventoria	c.interventoriescdp@gmail.com	1026302749	3043337339	
	MARIA TERESA OJEDA CABRERA	OJEDA-INGENIERIA SAS	director.ponal@gmail.com	34 555.320	3218024442	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 06 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	08:00 Horas	**Hora de finalización:**	13:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Juan David Giraldo Aguirre	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@correo.	75.100.193	3134743340	
	Lisdy Johana Castro Parrado	Interventoria	lisdycastro.civil@gmail.com	1014.224.119	3213587897	
	MARIA TERESA OJEDA CABRERA	MI ROAD INGENIERIA	directoriz.pond@gmail.com	34555326	3218024442	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 09 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	14:00 Horas	**Hora de finalización:**	17:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Juan David Giraldo A	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@	73100173	3134743340	
	Karen Tatiana Rodríguez	Interventoria.	c.interventorescdp@gmail.	3212243902.	1000253845.	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

SC-6545-1-6-NE
SI-CER431788
CO-SC-6545-1-6-NE

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 10 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	7:30 Horas	**Hora de finalización:**	12:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Juan David Giraldo A	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@	75100173	3134743540	
	Paulo Santiago Cuervo B.	Mical Ingeniería	Contratistas@mical.com	1018497670.	3008865435	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 11 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	14:00 Horas	**Hora de finalización:**	18:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
My	Juan David Giraldo A.	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@	75100173	3134743540	
	Paula Santiago Cieza B.	Mixal Ingeniería	contratistas@mixal.com	1018497670	3008866545	
	Lisdy Johana Castro P.	Interventoría	lisdycastro.arquitecta@hotmail.com	1014224119	3213597847	
	Karen Tatiana Rodríguez	Interventoría.	c.interventoriascdp@gmail.com	1000253845	3212243902	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Este copia es original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 12 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	10:00 Horas	**Hora de finalización:**	12:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
	Karen Tatiana Rodriguez	Interventoria	c.interventoriascdp@gmail	1.000.253.845.	3212243902	
	Lisdy J. Castro Parrado	Interventoria	lisdycastro.ciuko@gmail.com	1.014.224.119	3213539897	
MY	Juan David Giraldo Aguirre	DIRAF GUSEP	juan.giraldo1141@ejercito	73100173	3134743540	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

1883228686

GS-2022-027615-DIRAF

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Fecha:	Bogotá D.C., 12 de agosto de 2022		
Hora de inicio:	16:00 Horas	**Hora de finalización:**	20:00 Horas
Lugar:	Dirección Administrativa y Financiera		

ACTA - - DIRAF - GUSEP – 29.10

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN RADICADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO PNPPN-E112-2022, RADICADO CON No. GE-2022-046405-DIPON DEL 01/08/2022, "BALANCES DEL CONTRATO". CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10139-19 "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	JUAN DAVID GIRALDO AGUDELO	DIRAF - GUSEP	juan.giraldo2141@correo	75.100.175	3134743540	
	PABLO SANTIAGO CUERVO B	MIROAL INGENIERÍA	contratista@miroal.com	1.018.497.670	3008865435	

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **- DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 25 AUG 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 No. 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Ciudad

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A No. 51-47
Ciudad

Asunto: actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, comedidamente me permito reiterar las solicitudes presentadas mediante oficio No. GS-2022-027100-DIPON del 16/08/2022 con el cual se indicó que *"(…) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo"*, el oficio CIC-DIRAF-0527-2022 radicado con No. 049936-DIPON del 16/08/2022, en donde la interventoría manifestó que *"(…) no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y la entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud"* y el oficio GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, mediante el cual se indicó que *"(…) dadas las condiciones de finalización del plazo contractual tanto de la obra como de interventoría, todas las actividades que se realizan se enmarcarán en el plazo de liquidación de ambos contratos, con el fin que sean tomadas las medidas necesarias respecto al ingreso de personal, ingreso de materiales, así como la recolección de materiales dispersos por todo el comando, limpieza de escombros, cerramiento de espacios, entre otros, de lo cual de manera inmediata se informará al comando"*, comedidamente me permito comunicar que frente al oficio PNPPN-E121-2022 recibido el 24/08/2022 vía correo electrónico a juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co, se solicita lo siguiente:

- De acuerdo con lo solicitado con el oficio No. GS-2022-027594-DIRAF del 20/08/2022, se reitera al contratista e interventoría la necesidad de entrega inmediata de la siguiente información según lo establece la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*, de acuerdo a la ejecución hasta el 15/08/2022, fecha de finalización del plazo contractual:

  "(...)

Esta copia es de control del Sr. giraldoa

10. Recibo final

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
- *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
- *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
- *Minuta o bitácora de obra.*
- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- De acuerdo con lo solicitado con el oficio PNPPN-E121-2022 recibido el 24/08/2022, se informa que el alcance establecido en su comunicación no es procedente o no llega con la especificidad requerida, por cuanto se evidencia que corresponde a ejecución de actividades de avance de obra, las cuales no podrían ser ejecutadas por las siguientes razones:

  1. No se evidencia que las actividades descritas, correspondan a ejecución urgente para evitar riesgos a la vida o integridad de los visitantes o funcionarios del comando. Se solicita se aclare cuáles son las actividades y se puntualice la urgencia de su realización.
  2. No está claramente identificado cuales serían las actividades propuestas para el retiro de escombros, limpieza, cierre y entrega de espacios.

Fiel copia del original que reposa

3. Están relacionadas actividades que evidentemente corresponden a ejecución de obra, las cuales no podrían ser ejecutadas al haberse terminado el plazo contractual.
4. El supervisor de obra, Consorcio Interventores CDP Cauca, con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, finalizó igualmente su plazo de ejecución el pasado 15/08/2022, razón por la cual no se encuentra facultado recibo de las actividades propuestas.
5. No se contaría con el acompañamiento y supervisión para aspectos de seguridad y salud en el trabajo relativos a la obra.

Para conocimiento del interventor fue remitido el documento, al igual que manifieste sus observaciones sobre el mismo, reiterando que cualquier intervención adicional fuera del plazo contractual, deberá supeditarse a las actividades enmarcadas en la liquidación de ambos contratos, por lo que el ingreso de personal, materiales y maquinaria deberá ser previamente consultado con la Dirección Administrativa y Financiera para realizar el protocolo de autorización ante las unidades policiales de Popayán.

Para efectos de la comunicación electrónica, se solicita remitir los documentos al correo electrónico diraf.arinf-gusep@policia.gov.co, con copia a juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0525-2022, radicado con No. GE-2022-049937-DIPON del 16/08/2022
oficio CIC-DIRAF-0526-2022, radicado con No. GE-2022-049938-DIPON del 16/08/2022
oficio CIC-DIRAF-0541-2022, radicado con No. GE-2022-052545-DIPON del 16/08/2022

Copia: Regional de Policía No. 4
Policía Metropolitana de Popayán
Departamento de Policía Cauca

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero
Fecha de elaboración: 25/08/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61°

Bogotá D.C, 12 de agosto de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 049937
HORA:
16 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0525-2022

Señores:
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

REF.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Terminación Plazo de Ejecución Contrato de Obra

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019, y acorde con el asunto previsto en los documentos contractuales, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. Como es de conocimiento la **CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE** tiene como fecha de vencimiento el día 15 de agosto del año 2022.

2. En concordancia con lo anterior, y posterior a la finalización del plazo de ejecución del contrato, a partir del martes 16 de agosto de 2022 el contratista de obra no cuenta con autorización por parte de la interventoría para la ejecución de ninguna actividad, así mismo, el ingreso de su personal queda restringido, a menos que dicho personal requiera hacer actividades propias de la liquidación, lo que implicaría que **MIROAL INGENIERA S.A.S** solicite previamente autorización del personal asignado.

Fiel copia del original juan.giraldo

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

3. En cuanto al componente financiero, para la presentación de memorias, solo se tendrán en cuenta las actividades terminadas y recibidas a satisfacción acorde con las especificaciones técnicas y ensayos de laboratorio requeridas para cada actividad.

4. Por lo anterior, la interventoría continuará recopilando la información que se requiere para la liquidación, sin embargo, y partiendo que dentro del contrato de obra y pliego de condiciones no se relacionan la totalidad de documentos requeridos, solicitamos respetuosamente a la Entidad contratante remitir el listado y formatos para tal fin.

5. En consecuencia, la gestión técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental de la interventoría a partir de la fecha indicada será concerniente a la liquidación, dado que este periodo no contempla la supervisión de actividades en obra, si no la recolección de toda la documentación y presentación del informe final.

6. Con respeto a nuestra obligación frente a la presentación del Informe de Incumplimiento imputable a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S,** el mismo fue presentado mediante oficio CIC-DIRAF-0514-2022 el 3 de agosto de 2022 Rad. de entrada 047010, motivo por el cual recomendamos tener en cuenta la segunda alternativa, es decir, que el procedimiento que se adelante tenga como objeto la declaratoria de incumplimiento parcial y definitivo, haciendo efectiva la respectiva cláusula penal, de conformidad con la cláusula contractual pertinente.

7. Para terminar, y para efectos de evitar el rompimiento de la cadena de custodia de los inmuebles objeto del contrato es importante que la Entidad nos informe a más tardar el 13 de agosto de 2022 cuál será la dependencia o personal designado para retomar dicha custodia.

Agradezco la atención prestada y quedamos a la espera de una pronta respuesta.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original Juan Gralcoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 12 de agosto de 2022

612

CIC-DIRAF-0526-2022
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 449938
HORA:
16 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **Contrato de Consultoría PN DIRAF No 06-3-10139-19, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No.1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**

Asunto: Terminación Plazo de Ejecución Contrato de Interventoría

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y acorde con el asunto previsto en los documentos contractuales, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. Como es de conocimiento la **INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No.1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE** tiene como fecha de vencimiento el día 15 de agosto del año 2022.

2. En concordancia con lo anterior, y posterior a la finalización del tiempo contractual autorizado para la ejecución, a partir del día de 16 de agosto de 2022 los profesionales en el sitio de la obra ya no estarán disponibles, a menos que dicho personal requiera hacer

Fiel copia del original juan rincon

actividades propias de la liquidación, para lo cual se solicitará ante la DIRAF previamente autorización del personal asignado.

3. Por lo anterior, la interventoría continuará recopilando la información que se requiere para la liquidación, sin embargo, y partiendo que dentro del contrato de interventoría y pliego de condiciones no se relacionan la totalidad de documentos requeridos, solicitamos respetuosamente a la Entidad contratante remitir el listado y formatos para tal fin.

1. Para terminar, y para efectos de evitar el rompimiento de la cadena de custodia de los inmuebles objeto del contrato de obra es importante que la Entidad nos informe a más tardar el 13 de agosto de 2022 cuál será la dependencia o personal designado para retomar dicha custodia.

Agradezco la atención prestada y quedamos a la espera de una pronta respuesta.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 24 de agosto de 2022

POLICÍA NACIONAL 2022
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 052545
HORA: 24/08/2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAUCA
Coronel Jesús Enrique Quintero Rave
Comandante Policía Metropolitana de Popayán
Avenida Panamericana 1N-75 barrio Cadillal
Popayán, Cauca

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Terminación Contrato de Obra e Ingreso al Comando de la Policía Nacional

Cordial saludo

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato de la referencia finalizó el 15 de agosto de 2022, y por ende la disponibilidad de los profesionales y/o personal de obra en situ, es para actividades propias de la liquidación, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, y con el fin de resguardar la seguridad no solo de las instalaciones del Comando de la Policía Nacional del Cauca, si no de las edificaciones y/o equipos suministrados bajo el contrato de la referencia, es importante que a partir de la fecha solo se permita el ingreso de personal autorizado previamente por parte de la **DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DE LA POLICÍA NACIONAL.**

2. Así mismo, el ingreso de maquinaria, equipos y material deberá ser restringido, dado que el plazo para la ejecución de las actividades a desarrollarse bajo el contrato de la referencia dentro del Comando de Policía Nacional del Cauca finalizó, en consecuencia, y como se indicó anteriormente las acciones que se están adelantando corresponden únicamente a la liquidación del contrato de la referencia.

3. Por lo tanto, y para el caso que se requiera por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** retirar de las instalaciones del Comando maquinaria, equipos y material, estos retiros deben estar previamente identificados y avalados no solo por el Consorcio Interventores CDP Cauca si

Fiel copia del original juan.giraldo

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

no por la **DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DE LA POLICÍA NACIONAL.**

4. Por todo lo anterior, y para el caso que se presente algún tipo de riesgo de seguridad ante el Comando de la Policía Nacional del Cauca y/o edificaciones o equipos suministrados bajo el contrato de la referencia, esta interventoría deja la salvedad que fue sin autorización del Consorcio Interventores CDP Cauca.

5. Adicional a esto, es importante informar que cualquier accidente laboral o situación que se presente por parte de personal particular o de la policía en el comando son responsabilidad de los funcionarios que la administran.

6. Para terminar, y respecto al ingreso del personal de interventoría bajo el Contrato de Consultoría PN DIRAF No 06-3-10139-19, cuyo objeto es: *"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No.1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, remitimos para su conocimiento la solicitud radicada ante la **DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DE LA POLICÍA NACIONAL**, para la autorización del personal descrito en el mismo y durante el plazo indicado.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0533-2022 (dos folios)

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.
Sin anexos

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453
Sin anexos

Fiel copia del original juan.giraldo

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **- DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 30 AGO 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Ciudad

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Ciudad

Asunto: actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando lo indicado en los oficios PNPPN-E122-2022 radicado con No. GE-2022-053343-DIPON del 26/08/2022 y PNPPN-E123-2022 radicado con No. GE-2022-053652-DIPON del 29/08/2022, me permito presentar los oficios CIC-DIRAF 0542-2022 radicado con No. GE-2022-053379-DIPON del 26/08/2022, CIC-DIRAF 0546-2022 radicado con No. GE-2022-053773-DIPON del 29/08/2022 y CIC-DIRAF 0547-2022 radicado con No. GE-2022-053772-DIPON del 29/08/2022, mediante los cuales la interventoría reitera las condiciones sobre las cuales se debe dar la presencia del contratista al interior del complejo policial IJ Diego María Guerrero Navia, ubicado en la Avenida Panamericana No. 1N-75 de la ciudad de Popayán.

Adicionalmente a lo manifestado por la interventoría y por esta Dirección en comunicaciones anteriores, es preciso reiterar que dada la finalización del plazo contractual, la cobertura de las garantías establecidas, el cumplimiento de las normas en materia de seguridad y salud en el trabajo y dado que el contrato de interventoría igualmente terminó su plazo de ejecución, todo ingreso de personal tanto del contratista como de la interventoría, será previamente autorizado por esta Dirección, quien tramitará los respectivos permisos ante el comando de la región de policía No. 4, debiendo supeditarse a las actividades enmarcadas en la liquidación de ambos contratos.

Fiel copia del documento juan.giraldoa

En tal sentido, se solicita al contratista y a la interventoría remitir la programación de actividades necesarias para la liquidación con la suficiente antelación, relacionando el personal, materiales y equipos, con el propósito de efectuar el trámite con la oportunidad y tiempos prudentes, a fin de surtir todo el proceso previsto en el marco de seguridad de instalaciones para el comando de la ciudad de Popayán.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio PNPPN-E122-2022 radicado con No. GE-2022-053343-DIPON del 26/08/2022
oficio PNPPN-E123-2022 radicado con No. GE-2022-053652-DIPON del 29/08/2022
oficio CIC-DIRAF 0542-2022 radicado con No. GE-2022-053379-DIPON del 26/08/2022
oficio CIC-DIRAF 0546-2022 radicado con No. GE-2022-053773-DIPON del 29/08/2022
oficio CIC-DIRAF 0547-2022 radicado con No. GE-2022-053772-DIPON del 29/08/2022

Copia: Regional de Policia No. 4
Policia Metropolitana de Popayán
Departamento de Policía Cauca
Carpeta del proceso

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre – DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez – DIRAF - GUSEP
MY Óscar Javier Rodríguez Forero – DIRAF - XRINF
Fecha de elaboración: 30/08/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-028881-DIRAF

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

Popayán, 26 de Agosto de 2022.

PNPPN-E122-2022
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 053343
HORA:
26 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

C/C:
Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.
ING JAIME ALFREDO MARTINEZ CERÓN
Director de interventoría

Señores
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional Universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3er Piso, Edificio Lotería del Cauca
Popayán

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: **Solicitud autorización ingreso de personal para adelantar liquidación, retiro de equipos de oficina, documentos, equipos y maquinaria, aseo y entrega de espacios**

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT 830063973-1

Cordial saludo,

Dando alcance al oficio Nro. GS-2022-DIRAF-GUSEP - 29.10, que dice: (...) "***Por su parte se solicita al contratista, prever todas las actividades que sean necesarias con el fin de adelantar la entrega de los espacios en el complejo policial de Popayán" (...)*** y considerando que:

1. Se requiere la presencia del personal administrativo en las zonas de obra para adelantar el proceso de liquidación del Contrato y entrega de espacios.

No	LISTADO PERSONAL AUTORIZADO		
	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	34.555.320	MARIA TERESA OJEDA CABRERA	DIRECTORA DE OBRA
2	76.326.074	CARLOS ANDRES GUZMAN	RESIDENTE DE OBRA
3	92.537.277	FREY DAVID DIAZ SIERRA	RESIDENTE DE OBRA
4	1.110.587.881	ANGIE ALEJANDRA ARIAS VIDAL	INSPECTOR DE OBRA
5	1.061.703.303	JHON EIDER RUIZ RUIZ	TOPOGRAFO
6	34.315.134	MARIA FERNANDA BENAVIDES	AUXILIAR SISO
7	1.049.621.792	FREDY ANDREY CONTRERAS RODRIGUEZ	ALMACENISTA
8	76.312.134	WILLIAM LUBO	TECNOLOGO ELECTRICISTA

2. Se requiere personal operativo en razón del inventario a realizar, retiro de equipos y herramienta, retiro de elementos de oficina y documentales, aseo general.

No	LISTADO PERSONAL AUTORIZADO		
	CEDULA	NOMBRE	CARGO
9	10.525.143	RODRIGO ESCOBAR DURAN	OPERATIVO
10	1.061.689.198	JOSELITO FLOR ATOY	OPERATIVO
11	76.328.284	YOVANY ORDOÑEZ SANCHEZ	OPERATIVO
12	10.541.143	CARLOS ALBERTO VALENCIA	OPERATIVO
13	76.317.447	JUAN CARLOS QUILINDO SEVILLA	OPERATIVO
14	91.341.880	NORBERTO QUINTERO ACEROS	OPERATIVO
15	76.319.512	NILSON GOMEZ	OPERATIVO
16	10.294.650	JUAN GABRIEL CERON MAMIAN	OPERATIVO
17	76.295.662	JOSE JUVIAL ORTEGA PAYAN	OPERATIVO
18	10.534.104	PABLO EMILIO PALECHOR	OPERATIVO
19	34.317.326	MARISOL QUIRA	OPERATIVO

Recibido original juan.giraldoa

20	80.010.363	MARIO PAUL AVILA	OPERATIVO
21	76.323.825	NELSON OLIVO BECOCHE YANDY	OPERATIVO
22	1.121.418.790	DUVERLEY LOPEZ VELASCO	OPERATIVO
23	1.102.884.754	GIOVANNYS ENRIQUE BAQUERO CASTILLO	OPERATIVO
24	1.067.911.549	JOSE MIGUEL RIZO	OPERATIVO

3. El día de hoy no se permitió el ingreso del personal administrativo, tan solo se permitió que ingresarán 10 personas del personal operativo a retirar los objetos personales, luego de buscar mediación del Comandante encargado del Complejo Policial.

Solicitamos nos permitan, la permanencia en la obra durante el periodo de liquidación del contrato, que máximo se puede extender según la: (...) " *CLÁUSULA OCTAVA' - VIGENCIA: la vigencia del presente contrato se extenderá hasta cuatro (4) meses adicionales al plazo de ejecución establecido en el anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO"*.(...).

Anexo 1. folios

Atentamente,

ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora de Obra.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. Contrata
Archivo

Fiel copia del original juan.giraldo

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

No	LISTADO PERSONAL AUTORIZADO		
	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	34.555.320	MARIA TERESA OJEDA CABRERA	DIRECTORA DE OBRA
2	76.326.074	CARLOS ANDRES GUZMAN	RESIDENTE DE OBRA
3	92.537.277	FREY DAVID DIAZ SIERRA	RESIDENTE DE OBRA
4	1.110.587.881	ANGIE ALEJANDRA ARIAS VIDAL	INSPECTOR DE OBRA
5	1.061.703.303	JHON EIDER RUIZ RUIZ	TOPOGRAFO
6	34.315.134	MARIA FERNANDA BENAVIDES	AUXILIAR SISO
7	1.049.621.792	FREDY ANDREY CONTRERAS RODRIGUEZ	ALMACENISTA
8	76.312.134	WILLIAM LUBO	TECNOLOGO ELECTRICISTA
9	10.525.143	RODRIGO ESCOBAR DURAN	OPERATIVO
10	1.061.689.198	JOSELITO FLOR ATOY	OPERATIVO
11	76.328.284	YOVANY ORDOÑEZ SANCHEZ	OPERATIVO
12	10.541.143	CARLOS ALBERTO VALENCIA	OPERATIVO
13	76.317.447	JUAN CARLOS QUILINDO SEVILLA	OPERATIVO
14	91.341.880	NORBERTO QUINTERO ACEROS	OPERATIVO
15	76.319.512	NILSON GOMEZ	OPERATIVO
16	10.294.650	JUAN GABRIEL CERON MAMIAN	OPERATIVO
17	76.295.662	JOSE JUVIAL ORTEGA PAYAN	OPERATIVO
18	10.534.104	PABLO EMILIO PALECHOR	OPERATIVO
19	34.317.326	MARISOL QUIRA	OPERATIVO
20	80.010.363	MARIO PAUL AVILA	OPERATIVO
21	76.323.825	NELSON OLIVO BECOCHE YANDY	OPERATIVO
22	1.121.418.790	DUVERLEY LOPEZ VELASCO	OPERATIVO
23	1.102.884.754	GIOVANNYS ENRIQUE BAQUERO CASTILLO	OPERATIVO
24	1.067.911.549	JOSE MIGUEL RIZO	OPERATIVO

ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora de Obra.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-028881-DIRAF

MIROAL
INGENIERÍA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

61

Popayán, 26 de Agosto de 2022.

PNPPN-E123-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 053652
HORA:
29 AGO 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MAYOR GENERAL HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director administrativo y financiero.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Novedades en el acceso a las obras objeto del Contrato de obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19**, en el desarrollo de la liquidación.

Cordial saludo,

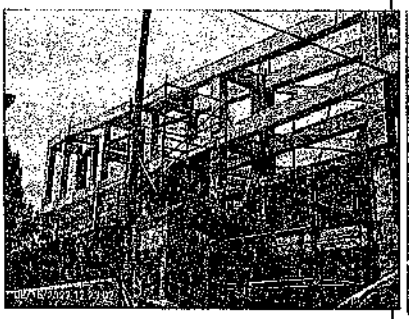
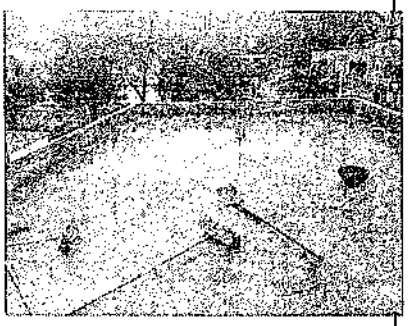
En razón a las actividades de obra que MIROAL INGENIERÍA SAS, relaciono a la entidad contratante POLICÍA NACIONAL – DIRAF, según comunicado PNPPN-E121-2022 y presentada las circunstancias del día de hoy por la cual la entidad POLICÍA NACIONAL, de manera unilateral decide restringir el acceso al personal de MIROAL INGENIERÍA a partir del día de hoy 26 de agosto de 2022, nos permitimos manifestar los siguiente:

Fiel copia del original juan.giraldoa

1. Entendiendo la etapa de liquidación que hoy se lleva a cabo en el desarrollo del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, **CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA – LIQUIDACIÓN:** *" el presente contrato se podrá liquidar de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993,modificado por el Decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.."* **CLAUSULA OCTAVA – VIGENCIA:** *"la vigencia del presente contrato se extenderá hasta cuatro (4) meses adicionales al plazo de ejecución..."* Por otra parte y en concordancia a lo manifestado mediante comunicad PNPPN-E121-2022, dirigido por MIROAL INGENIERIA SAS, cuyo asunto precisa: *"Solicitud autorización para realizar trabajos complementarios en las obras iniciadas y generar estabilidad en las mismas",* No entendemos la medida unilateral asumida por la entidad contratante POLICÍA NACIONAL – DIRAF, en razón a restringir a la totalidad del personal de MIROAL INGENIERIA el acceso a las obras objeto del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, toda vez que en el momento se encuentran realizando actividades de obras complementarias a las iniciadas anteriormente y que requieren su terminación buscando técnicamente asegurar la estabilidad de las mismas y por consecuencia la estabilidad e integridad de las obras realizadas, buscando con ello evitar futuros reprocesos y sobre costos de mantenimiento a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, en las obras objeto del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19.

2. MIROAL INGENIERÍA SAS, se encuentra realizando actividades de orden técnico, que buscan garantizar la estabilidad e integridad de las edificaciones construidas, lo cual repercute directamente en la póliza de estabilidad de las obras que debe suscribir MIROAL INGENIERÍA SAS a favor de la entidad POLICÍA NACIONAL; por citar algunas de estas actividades importantes están: Instalación de la cubierta en el bloque auditorio que en este momento cuenta con la mampostería perimetral y la estructura metálica para soporte de la cubierta, vía de acceso al bloque 5 que se encuentra con el material de base extendido y compactado parcialmente, impermeabilización de cubiertas y protección de repellos, obras duras de protección y circulación a las edificaciones. Por esta razón manifestamos la preocupación por el prematuro deterioro que pueden llegar a tener las diferentes obras ejecutadas, derivadas de la imposibilidad de concluir las obras que por las nuevas metas físicas que se fijaron, determinaron la terminación y funcionalidad al 100% de tres (3) frentes de trabajo y cuatro (4) edificaciones sin funcionalidad.

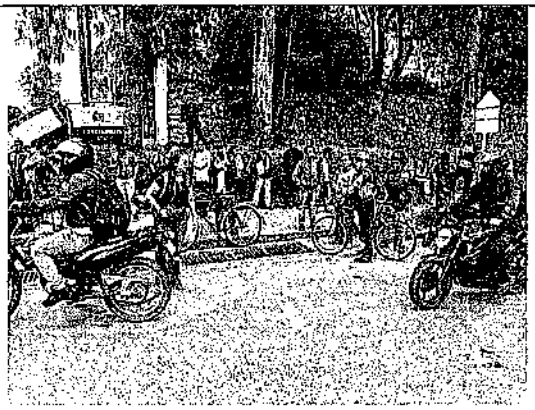
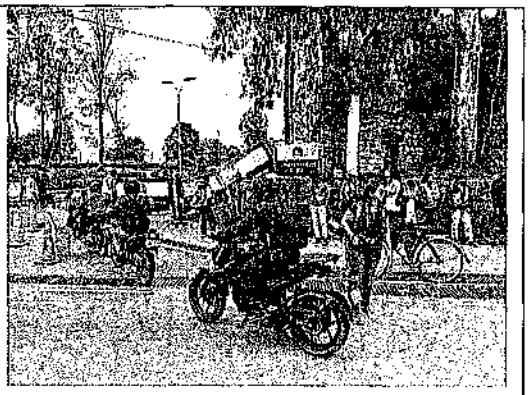
Fiel copia del original juan.giraldo

		
Foto No 1: Cubierta a instalar en bloque Auditorio	**Foto No 2:** Losa de cubierta subestación eléctrica	**Foto No 3:** Vía de acceso al bloque 5

3. Como es conocimiento de ustedes, el campamento que opera como espacio para el desarrollo de actividades administrativas objeto del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, que se encuentra dentro del comando MEPOY y que hace parte de las áreas objeto de las obras del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, guarda en su interior la documentación, equipos, muebles, enceres y demás elementos necesarios para continuar con el procesos de liquidación. Por lo tanto la medida unilateral asumida por la entidad contratante POLICIA NACIONAL – DIRAF, en razón restringir a la totalidad del personal de MIROAL INGENIERIA el acceso a las obras objeto del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, vulnera el derecho que se tiene a realizar nuestro trabajo y confisca de manera arbitraria la documentación, equipos, muebles y demás elementos necesarios e indispensables para desarrollar estas actividades de orden administrativo.

4. En precisión a lo anterior informamos que entre trabajadores directos de las actividades propias de la construcción de las obras y el personal administrativo de supervisión y dirección, se sumaron treinta (30) colaboradores que hoy no pudieron ejecutar sus actividades rutinarias laborales, no permitiendo con ello el normal desarrollo de las actividades de obra que fueron informadas y detalladas a la POLICIA NACIONAL – DIRAF, mediante comunicado PNPPN-E121-2022, según fue solicitud de la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, en la reunión virtual de seguimiento del día 18 de Agosto de 2022. Dicho personal viene de diferentes regiones del País, ya que como es de conocimiento de todos la mano de obra especializada es escasa en la región.

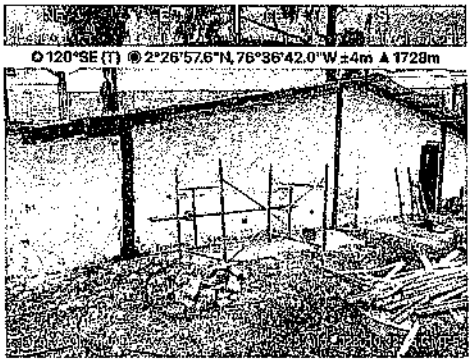
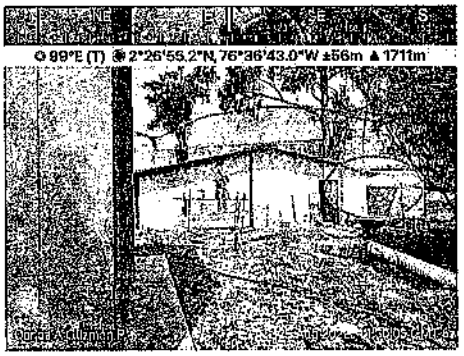
Fiel copia del original Juan.giraldoa

	
Foto3. Personal Miroal Ingeniería sas. Esperando autorización para ingresar	Foto 4. Personal Miroal Ingeniería sas, esperando autorización para ingresar

5. No se entiende la razón por la cual la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, a pesar de todas las respetuosas y sustentadas solicitudes de orden técnico y administrativo, realizadas por MIROAL INGENIERIA SAS, en procura de contribuir con el buen desarrollo de las diferentes etapas que ha tenido el proyecto durante la fase de ejecución y en la fecha presente la fase de liquidación, hace caso omiso a las mismas y por el contrario asumen posiciones que como la de hoy 26 de agosto de 2022, desconoce los derechos que como contratista MIROAL INGENIERA SAS tiene establecidos en la ***CONSTITUCIÓN NACIONAL, Ley 80 de 1993:*** *Articulo 60 y el marco legal del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19.*

6. Por otra parte manifestamos nuestra inconformidad en razón a la presencia de otros contratistas ajenos a MIROAL INGENIERIA, que en la actualidad desarrollan obras en las áreas que tiene asignadas MIROAL INGENIERÍA SAS, para el desarrollo de las obras objeto del Contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, violentando los cerramientos de protección realizados por MIROAL INGENIERA para el desarrollo propio de las obras, con la anuencia de la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF y sin un aviso oficial a MIROAL INGENIERÍA SAS, (anexo registro fotográfico), situación que no podremos evitar al no encontrarnos presentes en las zonas de obra que aun no hemos entregado a Interventoría.

Fiel copia del original Juan.giraldoa

	
Foto No 4: Obras de resanes en actual edificio de telemática – Obras bloque 5	**Foto No 5:** Obras en edificaciones intervenidas por MIROAL INGENIERÍA SAS – violación de cerramientos

Por lo cual, se hace responsable a la entidad contratante POLICÍA NACIONAL – DIRAF y a la entidad interventora CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA de cualquier deterioro y/o pérdida de los materiales, equipos y obras ejecutadas en la obra.

7. Vemos con preocupación que se nos requiere para adelantar las labores propias de la liquidación, pero se impide el ingreso de los profesionales de obra, para adelantar las mismas, situación que se maneja de forma diferente con la Interventoría a quienes se les ve paseando por las zonas de obra y a quienes como se informo por parte de la guardia no tenían restringido el acceso a pesar que para ellos el contrato también está vencido, siendo esta la justificación con la cual se impidió el ingreso del personal de MIROAL INGENIERIA SAS a las zonas de obra.
8. El contrato claramente establece que las zonas de obra (...)" se entregarán de forma física a la interventoría (...) pero no se le permite al constructor MIROAL INGENIERIA SAS ingresar a ellas para adelantar los procesos de entrega, que claramente el contrato establece como se observa en el aparte siguiente: (...) "

Fiel copia del original juan giraldea

MIROAL INGENIERÍA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10138-19 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA FIRMA MIROAL INGENIERÍA S.A.S., CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".	
CLÁUSULA NOVENA: LUGAR DE EJECUCIÓN	La obra terminada de acuerdo al alcance de la propuesta será entregada en forma física por el constructor al interventor y éste a su vez hará entrega al supervisor responsable del contrato, que para este efecto designe la entidad; la entrega a la Dirección Administrativa y Financiera se formalizará mediante acta de entrega y/o balance final de obra debidamente firmada por las partes que intervienen en el acto, donde se hará constar las cantidades, unidades, especificaciones y características de los bienes y servicios recibidos, verificando el cumplimiento a todos los ítems resultantes de los estudios y diseños con sus respectivas modificaciones, planos record, manual de operación y mantenimiento. La ejecución de la obra se realizará en el siguiente predio y dirección:

Como ha sido nuestra posición en lo que respecta al desarrollo del proyecto MIROAL INGENIERIA SAS, responsable y en cumplimento de las actividades objeto del contrato de obra **PN DIRAF No 06-6-10138-19,** solicita respetuosamente se sirvan revisar el proceder de las actuaciones que ustedes como entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, han tenido durante el desarrollo del proyecto y en particular en esta situación de prohibir el ingreso normal al personal de MIROAL INGENIERÍA SAS de manera unilateral y arbitraria al lugar de las obras, toda vez que por estar en fase de liquidación contractual, las áreas de trabajo continúan bajo nuestra responsabilidad; lo anterior para que no se vea perjudicada la estabilidad de las obras y la fase de liquidación en la cual se encuentra el proyecto.

Atentamente,

ING. LUZ BETTY RODRÍGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. **Contrato**
Archivo

Fiel copia del original Juan Granada

GS-2022-028881-DIRAF

Diraf

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NIT: 901.382.578-8

Bogotá D.C, 26 de agosto de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 053379
HORA:
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0542-2022

61°

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta Oficio PNPPN-E121-2022 Solicitud autorización para realizar trabajos complementarios en las obras iniciadas y generar estabilidad de las mismas

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio del asunto y acorde con los oficios CIC-DIRAF-0527-2022, CIC-DIRAF-0530-2022 y CIC-DIRAF-0539-2022 radicados el 13, 16 y 24 de agosto de 2022 respectivamente, nos permitimos manifestar nuevamente que el plazo de ejecución del contrato de la referencia expiró el 15 de agosto de 2022, razón por la cual, no es procedente dar trámite a la solicitud presentada por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** mediante oficio del asunto, dado que la posibilidad de ejecutar actividades que no corresponden a la liquidación y/o modificar un contrato, solo pueden ejercerse durante su vigencia, pues no resulta viable jurídicamente continuar ejecutando actividades de obra y/o efectuar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente que las actividades que se programen estén relacionadas únicamente con la liquidación del contrato, entre las cuales están:

Recibo final

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

Fiel copia del original juan.diraf.co

- *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
- *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
- *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
- *Minuta o bitácora de obra.*
- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

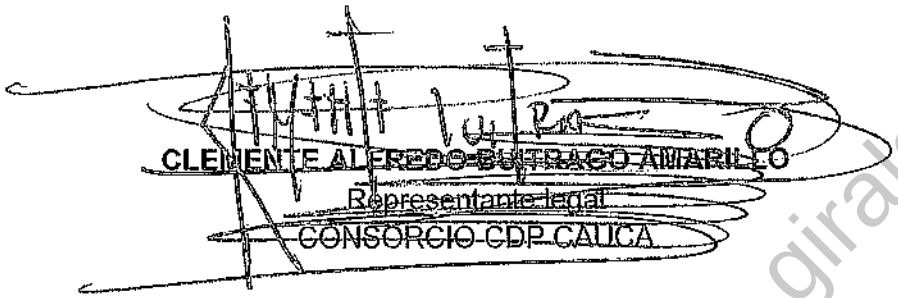
El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

Fiel copia del original

Adicional a lo anterior, y como se indicó mediante oficios CIC-DIRAF-0530-2022 y CIC-DIRAF-0537-2022 acorde con lo establecido en el pliego de condiciones ***a la terminación del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.***

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CONSORCIO CDP CAUCA

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 08-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.
Anexo: cinco (5) folios

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-028881-DIRAF

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán 22 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0537-2022

Recibí:
Ing. María Teresa Ojeda C.
Directora Obra.
22 AGOSTO/2022 2:58P.M
PNPPN- R 140-22

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
MARÍA TERESA OJEDA
Ingeniera directora de obra
Popayán – Cauca

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración Aseo y limpieza ambiental

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, y de acuerdo a lo citado en el contrato de obra y demás descritas dentro del pliego de condiciones de la misma en especial la cláusula décimo primera en su apartado DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO; numeral 23;" ***Aseo y limpieza ambiental. Cada vez que se requiera se recogerán los desperdicios, basuras o elementos extraños presentes en zonas donde se realicen los trabajos. La limpieza general se realizará diariamente al finalizar la jornada, manteniendo en buen estado el sitio de trabajo. Estos materiales se colocarán en canecas, hasta ser recogidos junto con los escombros generados por el contratista. El material que sea susceptible de recuperar se clasificara y se depositara en canecas previstas para tal fin para su posterior reutilización.***

Las funciones del personal encargado serán las siguientes

- ***Mantener los frentes de obra en optimas condiciones de limpieza, orden y aseo durante todo el día.***
- ***Mantener en perfecto estado la demarcación y señalización de los frentes de intervención de la obra y vias aledañas las 24 horas.***
- ***Revisar y remplazar la demarcación y señalización de los frentes que se encuentren en mal estado (Rota o averiada).***
- ***Demarcar, señalizar y aislar el área de ubicación de cargue de los materiales y escombros de la obra.***
- ***Mantener en perfecto estado libres y aseados los senderos peatonales y***

Fiel copia del original juan.giraldo

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

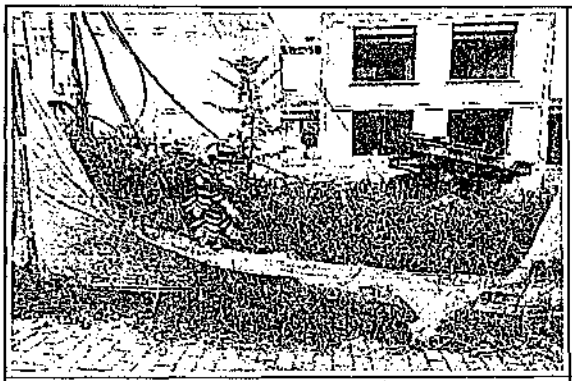
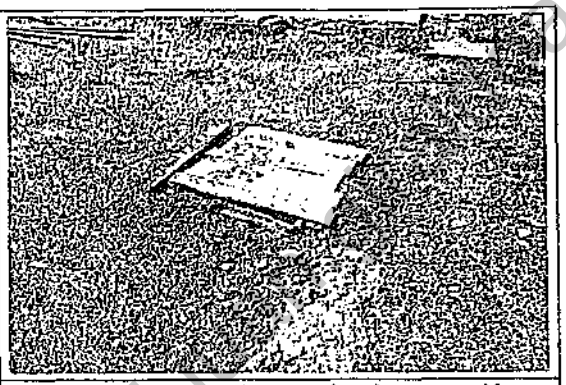
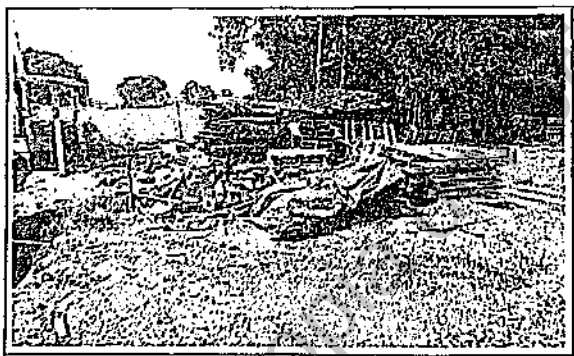
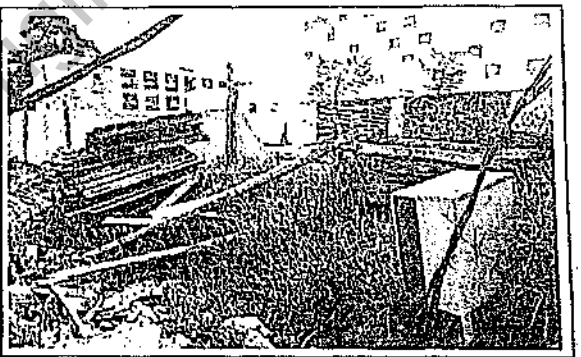
separadores viales para la circulación de los peatones.

- ***Demás funciones ambientales aplicables".***

Se reitera nuevamente el oficio CIC-DIRAF-0522-2022 del 12 de agosto de 2022, donde se requiere de manera inmediata realizar orden y aseo en los frentes de trabajo, retiro de RCD, residuos especiales (icopor, tarros de pintura entre otros) y ordinarios, reparación de cerramientos demarcación de áreas, señalización de riesgos y demás identificados en obra.

Se debe retirar todas las instalaciones provisionales (baños, puntos ecológicos, campamentos, almacenes y demás, los frentes de obra deben ser entregados de tal forma que ofrezcan seguridad a el personal del comando de policía.

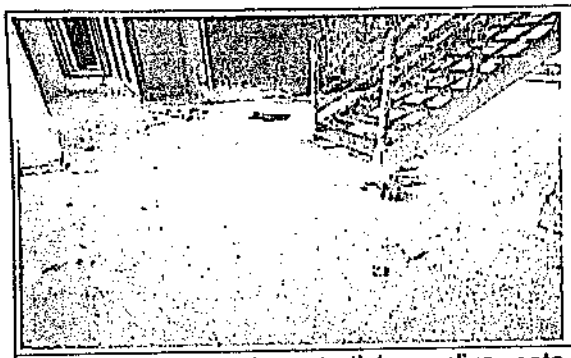
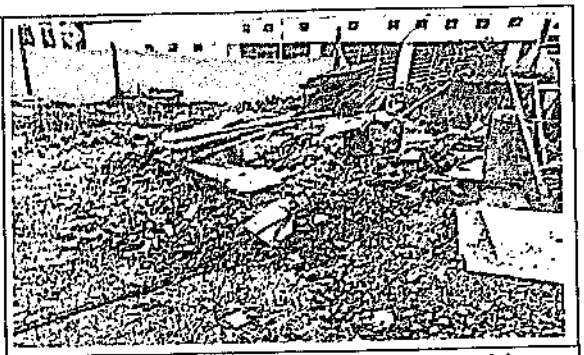
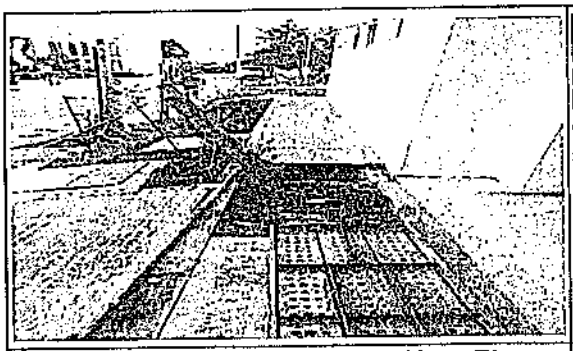
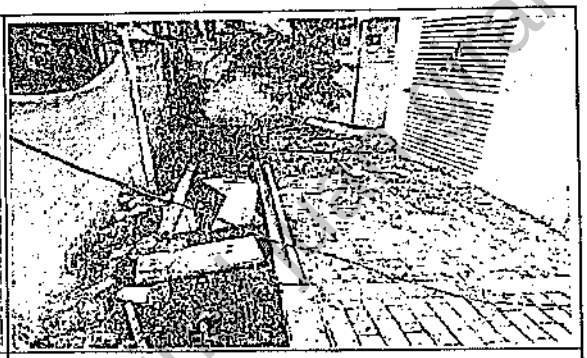
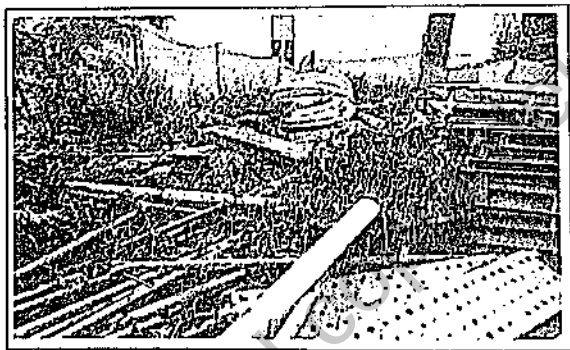
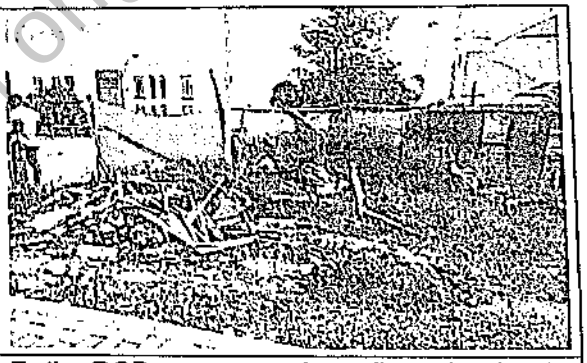
En las imágenes se muestran condiciones identificadas en obra:

	
Se observa cerramientos en mal estado y residuos cubiertos por la vegetación en bloque E (Alojamientos).	Huecos o excavaciones sin demarcación o señalización. Bloque E (Alojamientos).
	
Acopio de materiales deficientes, estos deben estar claramente identificados demarcados, señalizados y en orden. Bloque E (Alojamientos).	Orden y aseo, se observan residuos, y materiales cubiertos por la vegetación. Bloque E.

FIEL COPIA

Escaneado con CamScanner

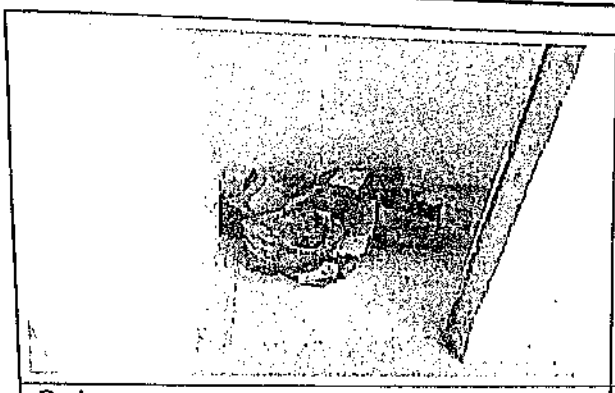
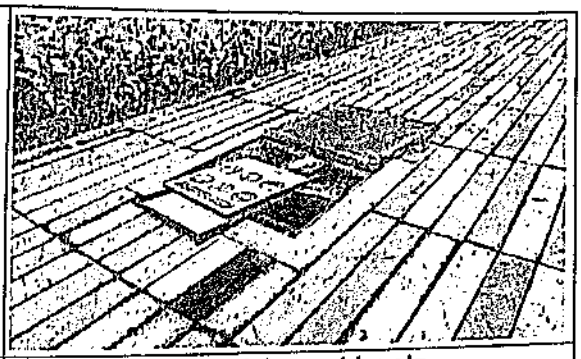
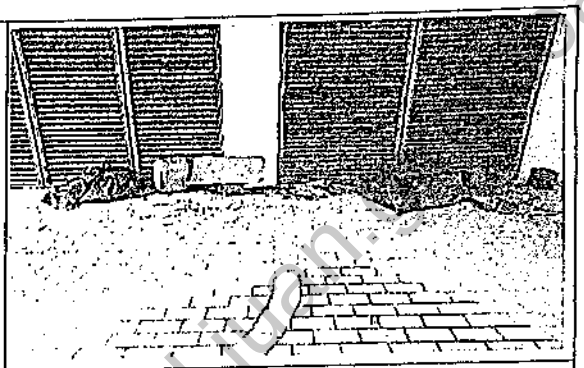
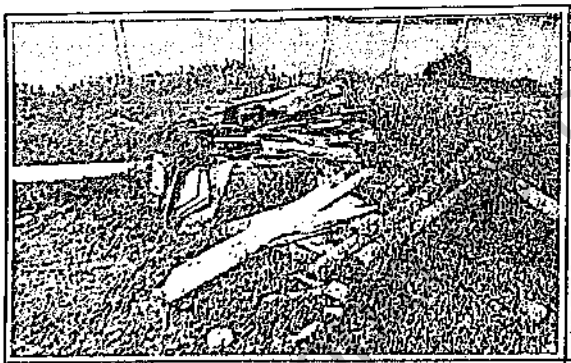
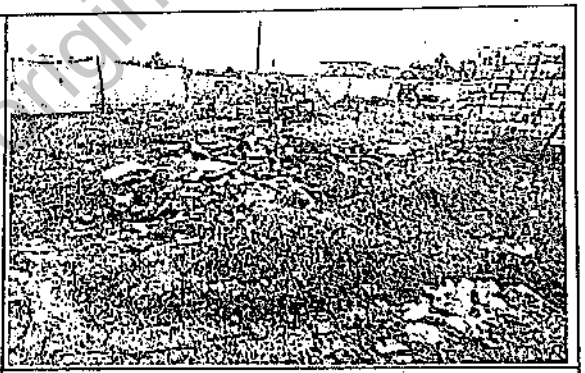
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

	
Orden y aseo, el contratista realiza esta actividad, pero el personal no es suficiente para todos los frentes de obra.	Retiro de RCD, es necesario establecer claramente los acopios, tanto de material como de residuos, debido a que los RCD están mezclados con residuos de otro tipo.
	
Cajas sin tapa o señalización. Bloque comedor.	Orden y aseo.
	
Orden y aseo: Es necesario establecer puntos de acopio definidos ya que la vegetación está cubriendo los materiales. Bloque comedor.	Retiro RCD, es necesario realizar el retiro de éstos ya que la vegetación a cubierto una gran parte. Además, los RCD están mezclados con residuos de otro tipo.

Copia original Radicado

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

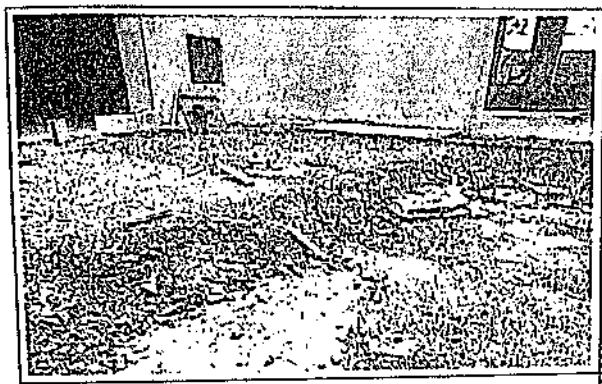
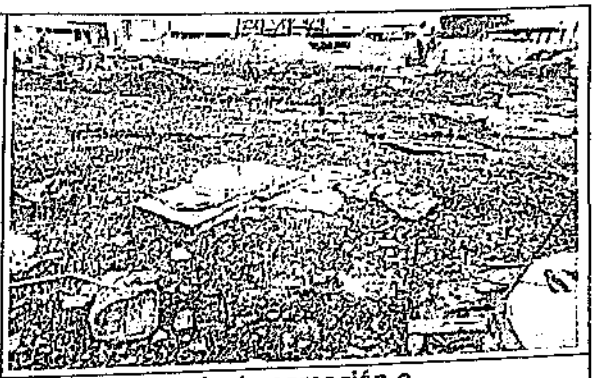
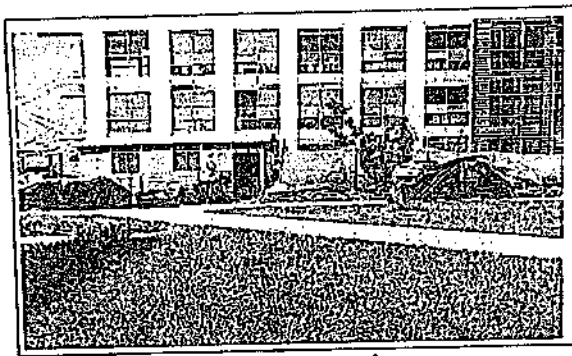
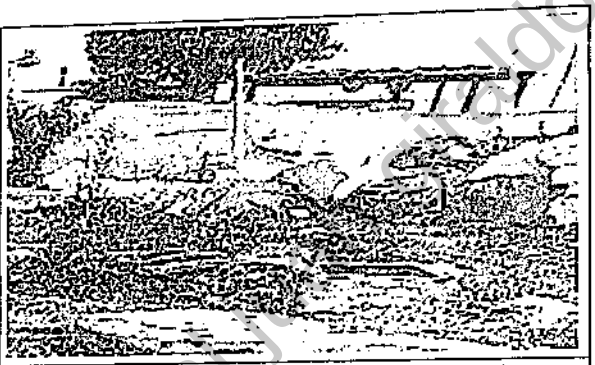
	
Orden y aseo.	Cajas sin tapa, se debe reubicar la señalización puesta.
	
Establecer acopios de materiales y residuos en bloque auditorio y capilla.	Orden y aseo bloque auditorio y capilla.
	
Retiro de residuos de madera cubiertos por la vegetación. Bloque A.	Retiro de RCD y orden y aseo Bloque A.

Fiel copia original tomada

Escaneado con CamScanner

GS-2022-028881-DIRAF

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

	
Orden y aseo bloque 5.	Excavaciones sin demarcación o señalización.
	
Retirar instalaciones temporales.	Retirar el poliestireno expandido (icopor).

Atentamente,

JAIME ALFREDO MARTINEZ CERON
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 29 de agosto de 2022

61

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: CIC-DIRAF-0546-2022 05373
HORA:
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Respuesta Oficio PNPPN-E122-2022 Solicitud autorización ingreso de personal para adelantar liquidación, retiro de equipos de oficina, documentos, equipos y maquinaria, aseo y entrega de espacios

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio del asunto radicado el 26 de agosto de 2022, nos permitimos dar trámite al mismo, con el fin que se autorice el ingreso del personal relacionado por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** en dicho documento por parte de la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL,** sin embargo, y acorde con lo indicado mediante los oficios CIC-DIRAF-0527-2022, CIC- DIRAF-0530-2022, CIC-DIRAF-0539-2022 y CIC-DIRAF-0542-2022 remitidos el 13, 16, 24 y 26 de agosto de 2022 respectivamente, es importante que las actividades que se programen estén relacionadas únicamente con la liquidación del contrato, entre las cuales están:

Recibo final

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- ***Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.***
- ***Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.***

Fiel copia del original juan.giraldo

- ***Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).***
- ***Minuta o bitácora de obra.***
- ***Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).***
- ***Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).***
- ***Permiso de ocupación según norma NSR-10.***
- ***Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.***
- ***Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).***
- ***Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.***
- ***Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).***
- ***Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).***
- ***Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.***
- ***Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.***
- ***Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.***
- ***Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.***
- ***Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.***

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

Adicional a lo anterior, y como se indicó mediante oficios CIC-DIRAF-0530-2022 y CIC-DIRAF-0537-2022 acorde con lo establecido en el pliego de condiciones ***a la terminación del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor,***

Fiel copia del original que reposa

todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CONSORCIO CDP CAUCA

Copia: Archivo

C.C: MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-028881-DIRAF

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.382.578-8

Bogotá D.C, 29 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0547-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 053772
HORA:
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Respuesta Oficio PNPPN-E123-2022 Novedades en el acceso a las obras objeto del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19, en el desarrollo de la liquidación

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio del asunto radicado el 29 de agosto de 2022 y acorde con los oficios CIC-DIRAF-0527-2022, CIC- DIRAF-0530-2022, CIC-DIRAF-0539-2022 y CIC-DIRAF-0542-2022 remitidos el 13, 16, 24 y 26 de agosto de 2022 respectivamente, nos permitimos respetuosamente manifestar nuevamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es claro que el plazo de ejecución del contrato de la referencia expiró el 15 de agosto de 2022, razón por la cual, no es procedente que se siga insistiendo en la ejecución de actividades de orden técnico relacionadas en el oficio del asunto numeral 2, dado que como se informó el 26 de agosto de 2022 en el documento CIC-DIRAF-0542-2022 ***la posibilidad de ejecutar actividades que no corresponden a la liquidación y/o modificar un contrato, solo pueden ejercerse durante su vigencia, pues no resulta viable jurídicamente continuar ejecutando actividades de obra y/o efectuar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido.***

2. Así mismo, y conforme al vencimiento del plazo de ejecución se solicitó a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** desde el 13 de agosto de 2022 mediante oficio CIC-DIRAF-0527-2022 informar con antelación, el listado del personal que realizará actividades propias de la liquidación al interior del Comando de Policía del Cauca, situación que no fue atendida oportunamente, y por ende desde el 26 de agosto de 2022, no se contó con autorización

Fiel copia del original juan gira roa

de ingreso a las instalaciones del comando, dado que solo se permita el ingreso de personal autorizado previamente por parte de la **DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DE LA POLICÍA NACIONAL.**

3. Por lo anterior, solicitamos respetuosamente que las actividades que se programen estén relacionadas únicamente con la liquidación del contrato, entre las cuales están:

Recibo final

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- ***Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.***
- ***Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.***
- ***Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).***
- ***Minuta o bitácora de obra.***
- ***Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).***
- ***Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).***
- ***Permiso de ocupación según norma NSR-10.***
- ***Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.***
- ***Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).***
- ***Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.***
- ***Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).***
- ***Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).***
- ***Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.***
- ***Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.***
- ***Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.***
- ***Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.***

Reproducción de original. Juan.giraldo

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.382.578-8

- ***Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.***

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

Adicional a lo anterior, y como se indicó mediante oficios CIC-DIRAF-0530-2022 y CIC-DIRAF-0537-2022 acorde con lo establecido en el pliego de condiciones ***a la terminación del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.***

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CONSORCIO CDP CAUCA

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan giraldo

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **- DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 31 AGO 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 No. 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Ciudad

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A No. 51-47
Ciudad

Asunto: actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando lo indicado en el oficio PNPPN-E121-2022 radicado con No. GE-2022-053379-DIPON del 26/08/2022, comedidamente me permito reiterar lo manifestado con oficios No. GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022 y No. GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022, al igual que lo manifestado por la interventoría en el oficio CIC-DIRAF-0542-2022 radicado con No. GE-2022-053379-DIPON del 26/08/2022.

Adicionalmente a lo manifestado por la interventoría y por esta Dirección en comunicaciones anteriores, es preciso reiterar que dada la finalización del plazo contractual, la cobertura de las garantías establecidas, el cumplimiento de las normas en materia de seguridad y salud en el trabajo y dado que el contrato de interventoría igualmente terminó su plazo de ejecución, todo ingreso de personal tanto del contratista como de la interventoría, será previamente autorizado por esta Dirección, quien tramitará los respectivos permisos ante el comando de la región de policía No. 4, debiendo supeditarse a las actividades enmarcadas en la liquidación de ambos contratos.

En tal sentido, se solicita al contratista y a la interventoría remitir la programación de actividades necesarias para el recibo final y la liquidación con la suficiente antelación, relacionando el personal, materiales y equipos, con el propósito de efectuar el trámite con

Firmado digitalmente por: juan.giraldoa

la oportunidad y tiempos prudentes, a fin de surtir todo el proceso previsto en el marco de seguridad de instalaciones para el comando de la ciudad de Popayán.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf

Copia: Regional de Policía No. 4
Policía Metropolitana de Popayán
Departamento de Policía Cauca
Carpeta del proceso

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre – DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez – DIRAF - GUSEP
MY Oscar Javier Rodríguez Forero – DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 30/08/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 09 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Ciudad

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Ciudad

Asunto: actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando los oficios Nros. GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022 y GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022, respetuosamente me permito solicitar el cumplimiento de los requisitos para el recibo de las obras ejecutadas y las actividades encaminadas a la liquidación de los contratos de obra e interventoría:

- Se reitera al contratista e interventoría la necesidad de entrega inmediata de la siguiente información según lo establece la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*, de acuerdo a la ejecución hasta el 15/08/2022, fecha de finalización del plazo de ejecución contractual:

  "(...)

  10. Recibo final

  Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*

Fiel copia del original firmado por giraldoa

- *Minuta o bitácora de obra.*
- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(...)

10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, ***el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas****. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

Fiel copia del original Juan Giraldoa

1000000000

16. La interventoría debe tener control en el contrato respecto de la contratación del personal por parte del contratista de obra, pago de nómina y ***liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste****.*

(…)"

Con relación a esta obligación, es preciso indicar que cualquier reclamación sobre salarios y/o subcontratos que se generen o persistan, serán direccionadas por el conducto de la interventoría, como encargada de la supervisión de obra, quien evaluará y emitirá la recomendación para tratamiento de la misma.

"(…)

17. Recepcionar, analizar, conceptuar y tramitar oportunamente ante la administración respecto de los documentos suministrados por el contratista de las ***actas de entrega parcial y final de la obra y dotación*** *según los requisitos exigidos en el contrato.*

23. ***Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría****, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción.*

(…)"

Respecto a esta obligación se aclara que solo habría recibo a satisfacción de interventoría respecto a obras ejecutadas con antelación al 15/08/2022.

"(…)

DE CARÁCTER AMBIENTAL:

1. Durante la vigencia del contrato y hasta la liquidación final del mismo, ***el interventor velará que el contratista constructor, a su costa, mantenga la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y remueva los materiales de desecho a los sitios*** *y de la manera que apruebe la supervisión y verificará que se dé un adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá con el constructor directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes.*

(…)"

La interventoría igualmente revisará las obligaciones contractuales del contrato de obra relacionadas con el proceso de liquidación, con el fin de cumplir el protocolo previsto.

Vía correo electrónico fue anexada la guía y los formatos controlados previstos, con el fin de adelantar las actividades necesarias.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de obra, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(…)

14. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y

Fiel copia del original juan.giraldoa

operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

16. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- Según el anexo No 2 del contrato de obra, especificaciones técnicas generales de construcción, se estableció que:

"(...)

***1. ZONAS DE TRABAJO:** A la zona de trabajo tendrán acceso el contratista y las personas autorizadas por la Policía Nacional para un mejor control del ingreso a la zona de trabajo, el contratista llevará una relación de nombres de personas autorizadas para tal efecto. Ninguna persona sin la correspondiente autorización, podrá entrar o permanecer en la zona de trabajo; la correspondiente lista de personal deberá entregarse al comandante de la unidad, debidamente actualizada cuando se produzcan cambios en el personal, así como dispondrá lo necesario para la identificación del personal a su cargo (carné).*

El comandante de la unidad, podrá hacer los correspondientes estudios de seguridad del personal contratista propendiendo por la seguridad de la información, instalaciones y personal.

Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas.

En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.

(...)"

Se solicita, por tanto, que máximo los viernes en horas de la tarde se presenten, las solicitudes de ingreso para trámite de la semana siguiente, en donde se relacione el personal, vehículos, herramientas o equipos y actividades que en el marco del recibo final y liquidación del contrato se pretenden desarrollar con la identificación de los sitios en los cuales se adelantarán.

"(...)

***18. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS:** El contratista será responsable por la calidad y estabilidad de la obra, por lo mismo, se obliga a realizar las reparaciones que se estimen necesarias para el adecuado funcionamiento de la misma.*

El contratista deberá presentar un cronograma de subsanación de las novedades posterior a la visita técnica de verificación, realizada dentro del plazo establecido por la interventoría o la entidad contratante.

Una vez corregidas las observaciones, se deberá realizar un informe y entregar de manera física a la interventoría o la supervisión las actividades ejecutadas.

Fiel copia del original que reposa

1000000000

(...)"

Es por esto que en el marco del recibo de las obras ejecutadas y la liquidación de los contratos de obra e interventoría se ha venido solicitando la programación para abordar actividades para el cierre del contrato.

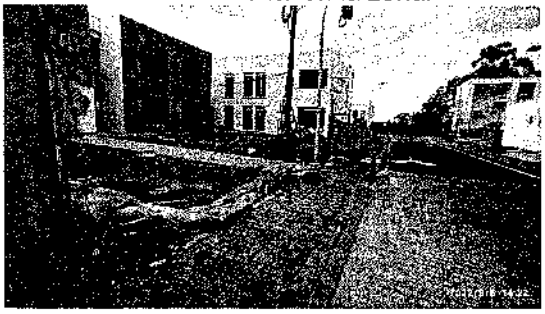
- Luego de la reunión efectuada en obra con el contratista y la interventoría el pasado 02/09/2022, siguen si acometerse muchas de las actividades necesarias:



Materiales dispuestos en el bloque 5. Estado del cerramiento en la zona.



Disposición de materiales en el bloque 5



Estado del alojamiento E



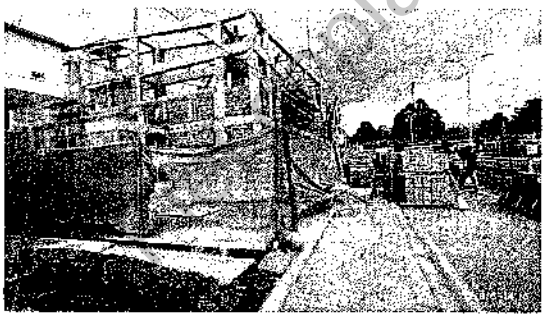
Disposición de materiales en alojamiento E



Estado de espacio contiguo al comedor



Zona contigua al comedor prestada para ejecución de obras

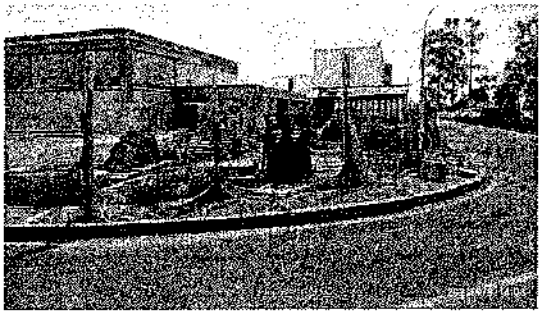


Acopio de materiales en vía contigua al auditorio y capilla

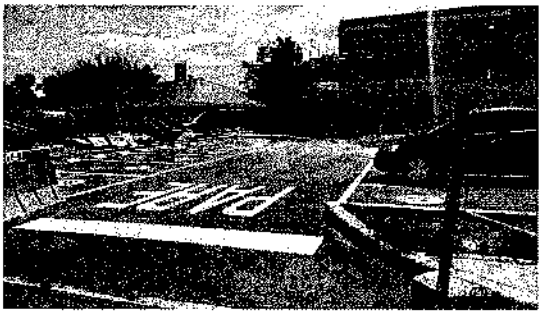


Acopio de materiales en vía contigua al auditorio y capilla

Copia Original Valida



Acopio de materiales en bloque A



Acopio de materiales en bloque A

Considerando que han trascurrido veinticinco (25) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar la solicitud de cumplimiento de las actividades que han sido requeridas.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 08/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 13 SEP 2022

Señor coronel
GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ BUSTOS
Comandante Región de Policía Nro. 4 (E)
Avenida Panamericana 1N-75
Popayán - Cauca

Asunto: solicitud autorización ingreso personal contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al desarrollo del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando el correo electrónico del 07/09/2022 de las 17:15 horas, mediante el cual el contratista remitió el oficio PNPPN-E140-2022 del 07/09/2022, solicitando el ingreso de personal para actividades propias de liquidación, respetuosamente me permito presentar a mi coronel el listado del personal del contratista, con el fin de autorizar el ingreso al complejo policial en la ciudad de Popayán, para continuación de actividades de liquidación y recibo final del contrato, para el período entre el **14 y 20/09/2022**, de la siguiente forma:

CÉDULA	NOMBRE
52.079.968	LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
34.555.320	MARÍA TERESA OJEDA CABRERA
76.326.074	CARLOS ANDRÉS GUZMÁN
92.537.277	FREY DAVID DÍAZ SIERRA
1.110.587.881	ANGIE ALEJANDRA ARIAS VIDAL
34.315.134	MARÍA FERNANDA BENAVIDES
1.049.621.792	FREDY ANDREY CONTRERAS RODRÍGUEZ
1.061.703.303	JHON EIDER RUÍZ RUÍZ
76.312.134	WILLIAM LUBO
1.102.836.395	ANDREA PAOLA ARROYO HERNÁNDEZ
1.061.808.405	JHON SEBASTIÁN MARTÍNEZ LEDEZMA
76.328.284	YOVANY ORDÓÑEZ SÁNCHEZ

Radicado del original actualizado

CÉDULA	NOMBRE
10.525.143	RODRIGO ESCOBAR DURÁN
1.061.689.198	JOSELITO FLOR ATOY
1.090.481.141	JHOAN STEVEN VILLAMIZAR

Lo anterior para el control de ingreso al complejo y demás actividades complementarias que considere oportunas el comando.

Atentamente,

Mayor **ÓSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO**
Jefe Área de Infraestructura DIRAF

Anexo: oficio PNPPN-E140-2022 del 07/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 11/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

Popayán, 7 de Septiembre de 2022.

PNPPN-E140-2022

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACION
NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 07 septiembre de 2022
HORA: 16:27 horas
NOMBRE: Paola Delgado
OBRA: CDP. Popayán

Este comunicado se recibe en el marco de la liquidación del contrato que venció el 15 de agosto de 2022

C/C: Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Sexta solicitud ingreso de personal labores propias de la liquidación.

Cordial saludo,

Dentro del marco del proceso de liquidación del Contrato se solicita sea autorizado el ingreso del Ing Steven Villamizar a las zonas de obra a partir del 12 de Septiembre de 2022, con lo cual el listado presentado en el oficio PNPPN-E131-2022 DEL 2 DE Septiembre de 2022, donde se solicitó autorización para ingreso de personal quedaría así, mientras se aprueba el ingreso del total de personal necesario para adelantar actividades presentadas en cronograma de desmontes y retiro:

Fiel copia del Original juan.giraldo

LISTADO PERSONAL PARA INGRESO AL COMANDO DESDE EL 12 DE Septiembre 2022

No	CEDULA	NOMBRE
1	52.079.968	LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
2	34.555.320	MARIA TERESA OJEDA CABRERA
3	76.326.074	CARLOS ANDRES GUZMAN
4	92.537.277	FREY DAVID DIAZ SIERRA
5	1.110.587.881	ANGIE ALEJANDRA ARIAS VIDAL
6	34.315.134	MARIA FERNANDA BENAVIDES
7	1.049.621.792	FREDY ANDREY CONTRERAS RODRIGUEZ
8	1.061.703.303	JHON EIDER RUIZ RUIZ
9	76.312.134	WILLIAM LUBO QUINA
10	1.102.836.395	ANDREA PAOLA ARROYO HERNANDEZ
11	1.061.808.405	JHON SEBASTIAN MARTINEZ LEDEZMA
12	76.328.284	YOVANY ORDOÑEZ SANCHEZ
13	10.525.143	RODRIGO ESCOBAR DURAN
14	1.061.689.198	JOSELITO FLOR ATOY
15	1.090.481.141	ING. JHOAN STEVEN VILLAMIZAR

Atentamente,

ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora De obra
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. **Contrato**
Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando el oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro. GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022, mediante el cual la interventoría aclara diversos temas sobre el recibo final y el oficio CIC-DIRAF-0555-2022 radicado con Nro. GE-2022-058557-DIPON del 16/09/2022, con el cual la interventoría pone el conocimiento sobre el poco avance en actividades encaminadas a la entrega de los espacios a la Policía Nacional, respetuosamente me permito reiterar solicitud para el cumplimiento de los requisitos para el recibo de las obras ejecutadas y las actividades encaminadas a la liquidación de los contratos de obra e interventoría:

- Al contratista e interventoría se insta para la entrega inmediata de la siguiente información según lo establece la "*GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL*" de acuerdo a la ejecución hasta el 15/08/2022, fecha de finalización del plazo de ejecución contractual:

  "(...)

  10. Recibo final

  Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
  - *Minuta o bitácora de obra.*

Fiel copia del original firmado

- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(…)

10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, ***el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas****. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

Copia del original Juan Giraldo

1000238850

16. La interventoría debe tener control en el contrato respecto de la contratación del personal por parte del contratista de obra, pago de nómina y ***liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste****.*

(…)"

Con relación a esta obligación, es preciso indicar que cualquier reclamación sobre salarios y/o subcontratos que se generen o persistan, serán direccionadas por el conducto de la interventoría, como encargada de la supervisión de obra, quien evaluará y emitirá la recomendación para tratamiento de la misma.

"(…)

17. Recepcionar, analizar, conceptuar y tramitar oportunamente ante la administración respecto de los documentos suministrados por el contratista de las ***actas de entrega parcial y final de la obra y dotación*** *según los requisitos exigidos en el contrato.*

23. ***Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría****, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción.*

(…)"

Respecto a esta obligación se aclara que solo habría recibo a satisfacción de interventoría respecto a obras ejecutadas con antelación al 15/08/2022.

"(…)

DE CARÁCTER AMBIENTAL:

1. Durante la vigencia del contrato y hasta la liquidación final del mismo, ***el interventor velará que el contratista constructor, a su costa, mantenga la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y remueva los materiales de desecho a los sitios*** *y de la manera que apruebe la supervisión y verificará que se dé un adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá con el constructor directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes.*

(…)"

La interventoría igualmente revisará las obligaciones contractuales del contrato de obra relacionadas con el proceso de liquidación, con el fin de cumplir el protocolo previsto.

Vía correo electrónico fue anexada la guía y los formatos controlados previstos, con el fin de adelantar las actividades necesarias.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de obra, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(…)

14. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y

Fiel copia del original juan.giraldoa

operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

16. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.

(…)"

- Según el anexo No 2 del contrato de obra, especificaciones técnicas generales de construcción, se estableció que:

"(…)

***1. ZONAS DE TRABAJO:** A la zona de trabajo tendrán acceso el contratista y las personas autorizadas por la Policía Nacional para un mejor control del ingreso a la zona de trabajo, el contratista llevará una relación de nombres de personas autorizadas para tal efecto. Ninguna persona sin la correspondiente autorización, podrá entrar o permanecer en la zona de trabajo; la correspondiente lista de personal deberá entregarse al comandante de la unidad, debidamente actualizada cuando se produzcan cambios en el personal, así como dispondrá lo necesario para la identificación del personal a su cargo (carné).*

El comandante de la unidad, podrá hacer los correspondientes estudios de seguridad del personal contratista propendiendo por la seguridad de la información, instalaciones y personal.

Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas.

En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.

(…)"

Se solicita, por tanto, que máximo los viernes en horas de la tarde se presenten, las solicitudes de ingreso para trámite de la semana siguiente, en donde se relacione el personal, vehículos, herramientas o equipos y actividades que en el marco del recibo final y liquidación del contrato se pretenden desarrollar con la identificación de los sitios en los cuales se adelantarán.

"(…)

***18. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS:** El contratista será responsable por la calidad y estabilidad de la obra, por lo mismo, se obliga a realizar las reparaciones que se estimen necesarias para el adecuado funcionamiento de la misma.*

El contratista deberá presentar un cronograma de subsanación de las novedades posterior a la visita técnica de verificación, realizada dentro del plazo establecido por la interventoría o la entidad contratante.

Una vez corregidas las observaciones, se deberá realizar un informe y entregar de manera física a la interventoría o la supervisión las actividades ejecutadas.

Fiel copia del original Juan Giraldo

1000000000

(...)"

Se reitera en el marco del recibo de las obras ejecutadas y la liquidación de los contratos de obra e interventoría se presente la programación para abordar actividades para el cierre del contrato.

- De acuerdo con lo indicado en la reunión del 02/09/2022 con el contratista, interventoría y supervisor de interventoría en la ciudad de Popayán, se recuerda que para facilitar el control del comando se acordó tramitar autorizaciones semanalmente, estando vigente la tramitada para el 21 al 27/09/2022, razón por la cual se solicita nuevamente al contratista e Interventoría ajustarse a los periodos semanales pactados.

- La interventoría mediante oficio CIC-DIRAF-0555-2022 radicado con Nro. GE-2022-058557-DIPON del 16/09/2022, presentó al contratista respuesta sobre el alcance de las actividades que podrá realizar con la autorización de ingreso a las instalaciones de Popayán, en donde dejó evidencia que desde el 16/08/2022 al 16/09/2022, el contratista no ha realizado las actividades necesarias para el recibo final de lo ejecutado y persiste el desorden en cada uno de los frentes, pese a que desde la Dirección y el Comando de la Región Nro. 4, se han brindado las condiciones de ingreso para realizarlas. Concluye la interventoría manifestando que:

  "(...)

  *Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales **dejando la zona de trabajo limpia y en orden**, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, **reintegrándolas en perfecto estado**.*

  Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de MIROAL INGENIERA S.A.S tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias."

Considerando que han trascurrido treinta y ocho (38) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar la solicitud de cumplimiento de las actividades que han sido requeridas.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero (E)

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro. GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022
oficio CIC-DIRAF-0555-2022 radicado con Nro. GE-2022-058557-DIPON del 16/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 21/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Este control del original impreso
INFORMACIÓN PÚBLICA

180238850

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

69
Daaf

Bogotá D.C, 14 de septiembre de 2022

CIC-DIRAF-0554-2022
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 057769
HORA:
15 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficios PNPPN-E129-2022, PNPPN-E133-2022, PNPPN-E139-2022 y PNPPN-E141-2022

Cordial saludo,

Dando respuesta a los documentos del asunto y acorde con el vencimiento del plazo de ejecución del contrato de la referencia, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, vale la pena reiterar que posterior al 15 de agosto de 2022, tanto el contrato de la referencia como el de interventoría, iniciaron el periodo de liquidación, razón por la cual, resulta pertinente aclarar lo siguiente:

1.1. En el ejercicio de la interventoría, es fundamental registrar mediante actas el desarrollo del contrato en sus diferentes fases hasta su liquidación, por lo tanto, y partiendo del tipo de acta que se deba suscribir ya sea acta parcial de pago y/o acta de recibo final, cada una, está establecida para las etapas del contrato, por lo tanto, es necesario definir estas:

Acta parcial de pago: *Documento mediante el cual se registra el recibo por parte del interventor de la ejecución parcial de un determinado porcentaje del objeto contratado en un determinado periodo, registrándose las cantidades de obra, bienes o servicios recibidos parcialmente.*

Fiel copia del original juan giraldo

Acta de recibo final: *Documento mediante el cual se registra el recibo y aceptación de los bienes y servicios contratados de conformidad con las especificaciones y características estipuladas en el contrato, y dentro de los términos allí señalados.*

Al recibo de los mismos se efectuará la verificación correspondiente, de acuerdo con las cantidades, unidades, calidades, precios y descripción del bien o servicio.

En el evento en que se presenten diferencias entre el bien o servicio solicitado y el recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello. Corresponde al funcionario encargado, hacer la confrontación del bien o servicio que recibe respondiendo por las irregularidades presentadas.

1.2. Por lo anterior, y acorde con la finalización del contrato de obra e interventoría, el Consorcio Interventores CDP Cauca, se permite conceptuar lo siguiente:

- Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución de ambos contratos venció desde el 16 de agosto de 2022, las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S.**
- Partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este.

Partiendo de lo anterior, nos permitimos indicar lo siguiente frente a cada uno de los documentos radicados:

PNPPN-E129-2022 Asunto: Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del corte agosto hasta modificatorio #5, para generar facturación correspondiente., radicado el 31 de agosto de 2022.

2. De acuerdo con lo indicado en el numeral 1 del presente documento, está interventoría está en la revisión de las memorias de cálculo entregadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, pero las mismas serán avaladas una vez se entregue la documentación requerida para el recibo final.

PNPPN-E133-2022 Asunto: Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del corte agosto hasta modificatorio #5, para generar facturación correspondiente, enviado el 6 de septiembre de 2022.

Fiel copia del original Juan Heraldoa

3. Al igual que el oficio anterior, y con base en lo manifestado en el numeral 1 del presente documento, está interventoría está en la revisión de las memorias de cálculo entregadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, pero las mismas serán avaladas una vez se entregue la documentación requerida para el recibo final.

Ahora bien, y a diferencia de los documentos entregados en los oficios relacionados hasta el momento; A continuación, daremos contestación a la documentación entregada por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** referente al corte de obra final.

PNPPN-E139-2022 Asunto: 3a Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte septiembre hasta modificatorio #6, para generar corte de obra final de bloque a, radicado el 7 de septiembre de 2022.

4. Como primera, instancia es importante reiterar que acorde con lo establecido en los documentos contractuales CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA': OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: ESPECIFICAS *15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.*

5. Así mismo, se aclara que dentro del plazo de ejecución únicamente se avalaron, aprobaron y suscribieron 5 modificatorios por las partes, siendo este último legalizado en el mes de octubre del 2021, razón por la cual, no es lógico que se esté solicitando tramitar una documentación hasta modificatorio #6, cuando el mismo no existe, por lo tanto, se indica que conforme al contrato CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO *Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la DIRAF el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay. Consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.*

6. En consecuencia, es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en el numeral 5, para poder revisar, avalar y tramitar ante la DIRAF.

Este copia del original firmado

PNPPN-E141-2022 Asunto: 4a Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte septiembre hasta modificatorio #6, para generar corte de obra final de bloque 5, auditorio y capilla y alojamiento E, bienestar y paisajismo, comedor, radicado el 13 de septiembre de 2022.

7. Al igual que el oficio PNPPN-E139-2022 mediante el cual se inició con la entrega de las memorias para el corte de obra final con el bloque A, y seguido del oficio PNPPN-E141-2022 donde se entregaron las memorias de cálculo de los frentes: bloque 5, auditorio y capilla y alojamiento E, bienestar y paisajismo y comedor, se manifiesta nuevamente que acorde con lo establecido en los documentos contractuales CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA': OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: ESPECIFICAS 15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

8. Así mismo, se aclara nuevamente que dentro del plazo de ejecución únicamente se avalaron, aprobaron y suscribieron 5 modificatorios por las partes, siendo este último legalizado en el mes de octubre del 2021, razón por la cual, no es lógico que se esté solicitando tramitar una documentación hasta modificatorio #6, cuando el mismo no existe, por lo tanto, se indica que conforme al contrato CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la DIRAF el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay. Consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.

9. En consecuencia, es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en el numeral 5, para poder revisar, avalar y tramitar ante la DIRAF.

Por todo lo anterior, relacionamos nuevamente la documentación requerida para el recibo final:

Recibo final

Fiel copia del original Juan.gracia

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- ***Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.***
- ***Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.***
- ***Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).***
- ***Minuta o bitácora de obra.***
- ***Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).***
- ***Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).***
- ***Permiso de ocupación según norma NSR-10.***
- ***Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.***
- ***Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).***
- ***Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.***
- ***Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).***
- ***Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).***
- ***Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.***
- ***Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.***
- ***Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.***
- ***Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.***
- ***Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.***

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de

Fiel copia del original que reposa en el archivo

mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 16 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 058557
HORA: 16 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0555-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficio PNPPN-E145-2022 Autorización ingreso personal desde 20/09/2022

Cordial saludo,

Dando respuesta al documento de la referencia, y acorde con el oficio No. CIC-DIRAF-0553-2022 del 9 de septiembre de 2022 con radicado de entrada 056628 (DIRAF) y PNPPN-R159-22 (MIROAL INGENIERÍA S.A.S), nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, y conforme a las actividades indicadas en el documento del asunto, las mismas están relacionadas con la liquidación del contrato, es decir:

   - Retiro de equipos
   - Retiro de herramienta menor
   - Retiro de acero

2. No obstante, y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto al desaseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos alrededor de 30 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico:

Fiel copia del original juan.giraldo



Alojamiento E

- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos



Alojamiento E

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Bienestar y Paisajismo

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante

Copia del original



Alojamiento E

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Comedor

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos



Comedor

- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos



Comedor

- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos



Auditorio y Capilla

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante

Copia del original juan.giraldoa



Comedor

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Auditorio y Capilla

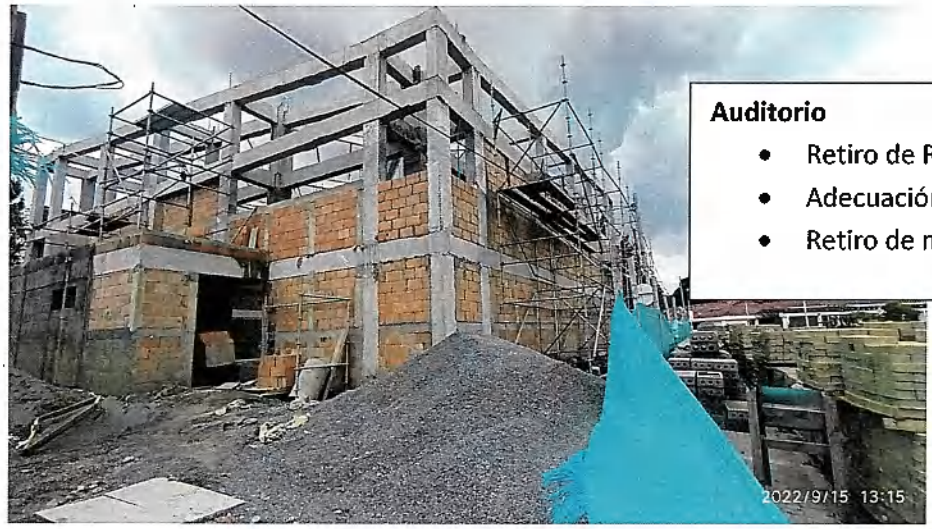
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Bloque A

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante

Fiel copia del o



Auditorio

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Capilla

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Auditorio y Capilla

- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos

Fiel copia del original juan.giraldoa



Auditorio y Capilla

- Retiro de provisionales
- Retiro de equipos
- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos



Bloque A

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Bloque A

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante

Firma del oferente Giraldoa



Bloque A

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



Bloque A

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante



- Adecuación de cerramientos

Fiel copia del original juan.giraldoa

Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, ***el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.***

Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de **MIROAL INGENIERA S.A.S** tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a informes posibles riesgos en obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando los oficios PNPPN-E135-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022 y PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022, sobre los cuales se solicitó a la interventoría concepto correspondiente con el oficio GS-2022-030870-DIRAF del 14/09/2022, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, se informó tanto al contratista como a la interventoría que no es procedente otorgar prórroga al contrato, indicando que *"(…) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo"*.

- Posterior a la visita realizada el 17/08/2022 para el recorrido a la obra con la Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República, quedó en evidencia que el contratista, pese a la finalización del contrato se encontraba realizando descargue de materiales. Al día siguiente (18/08/2022) fueron convocados los

Fiel copia del original

directores de obra e interventoría a reunión virtual, en donde al requerimiento del contratista para continuar ejecutando obras, se solicitó la presentación de una propuesta y programación de actividades, ya que solo pueden ser adelantadas acciones en torno al recibo y liquidación de los contratos. En la misma fue confirmado por la interventoría que su responsabilidad no puede exceder el plazo contractual y la Institución deberá tomar decisión sobre la manera como se efectuará el seguimiento de la ejecución de obras adicionales que eventualmente pudieran ser realizadas.

- Con el oficio Nro. GS-2022-027594-DIRAF del 20/08/2022, fue descrito el procedimiento para el recibo final de las obras ejecutadas, de acuerdo con la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*:

  "Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
  - *Minuta o bitácora de obra.*
  - *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
  - *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
  - *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
  - *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
  - *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
  - *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
  - *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
  - *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
  - *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
  - *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
  - *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
  - *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
  - *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

  Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u

Fiel copia digital juan.giraldo

1033733635

oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- Con el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, se precisaron diversas condiciones respecto a la ejecución del contrato, indicando *que "(...) dadas las condiciones de finalización del plazo contractual tanto de la obra como de interventoría, todas las actividades que se realizan se enmarcarán en el plazo de liquidación de ambos contratos, con el fin que sean tomadas las medidas necesarias respecto al ingreso de personal, ingreso de materiales, así como la recolección de materiales dispersos por todo el comando, limpieza de escombros, cerramiento de espacios, entre otros, de lo cual de manera inmediata se informará al comando".*

- Con el oficio Nro. GS-2022-027947-DIRAF del 23/08/2022, se solicitó tomar las medidas necesarias para adelantar la entrega de espacios en el complejo policial de Popayán y cumplir con los requisitos de liquidación del contrato.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022, se reitera la necesidad de cumplir con el protocolo de recibo final, así como el trámite de autorización de ingreso de personal, materiales y maquinaria para la entrega.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022, se reitera la solicitud para cumplimiento de actividades para el recibo final, así como presentar la programación de actividades con la antelación debida para revisión y aprobación del ordenador del gasto.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028897-DIRAF del 31/08/2022, se reitera el procedimiento de recibo final, incluyendo las autorizaciones para el ingreso al complejo policial de Popayán.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028903-DIRAF del 31/08/2022, fue reiterado lo manifestado en el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, para cumplir con el recibo final.

- El 02/09/2022, en la ciudad de Popayán, con el contratista, interventoría y supervisión de interventoría, se realizó reunión y recorrido de verificación del estado en que se encontraron los frentes de intervención y se reiteró el procedimiento para ingreso y recibo final.

- Con el oficio Nro. GS-2022-030306-DIRAF del 09/09/2022, se reiteran las condiciones para el recibo y cumplimiento de estabilidad y calidad de las obras que serán recibidas, ya que transcurridos veinticinco (25) días, posteriores a la finalización de la ejecución del proyecto, no se ha cumplido plenamente con las actividades para recibo y liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Fiel copia del original juan.giraldoa

En conclusión, es preciso indicar que no ha sido culminado el proceso de recibo final del contrato, y en concreto no ha sido presentada por el contratista y la interventoría, el acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, continuando las obras y espacios ocupados del comando, bajo responsabilidad del contratista y subsidiariamente de la interventoría en el marco de las responsabilidades que le confiere la Ley 1474 de 2011. Al respecto se indica que la Institución ha facilitado oportunamente los ingresos controlados tanto del contratista como de la interventoría al complejo policial ubicado en la Avenida Panamericana 1N-75 de la ciudad de Popayán.

Bajo el nuevo escenario contractual, se requiere al contratista y a la interventoría, se tomen las medidas necesarias para la conservación de obras parciales, cerramiento de frentes, entrega de espacios prestados por el comando y la entrega final, a fin de conducir a la liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Considerando que han trascurrido treinta y nueve (39) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y los riesgos sobre los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Copia: Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 22/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 26 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a aclaración permiso de ocupación contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando el oficio PNPPN-E148-2022 radicado con Nro. GE-2022-059860-DIPON del 22/09/2022, en donde se brinda aclaración al permiso de ocupación sobre el contrato de la referencia, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Como parte de los requisitos establecidos en la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*, se encuentran los siguientes:

  "(…)

  - *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
  - *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente."*

- De acuerdo con lo conceptuado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio *"Tal como lo señala el inciso segundo del artículo 6° de la Ley 1796 de 2016 y la sección I.4.3.8.2 del Reglamento NSR-10, el Certificado Técnico de Ocupación se deberá protocolizar mediante escritura pública ante Notaria e inscribirse en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos, pues de lo contrario, no se podrán efectuar actos de trasferencia sobre las nuevas unidades habitacionales según lo previsto por el artículo 10 de la misma Ley.*

Fiel copia del original firmado

Por lo tanto, los notarios y registradores de las oficinas de instrumentos públicos solo podrán exigir el Certificado Técnico de Ocupación a los proyectos constructivos que desde el 01 de julio de 2017 hayan radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de construcción y que tengan o superen los 2.000 m² de área construida, dicho certificado deberá expedirlo el supervisor técnico independiente una vez se encuentren finalizadas la cimentación, construcción de la estructura e instalación de los elementos no estructurales de la edificación (exceptuando acabados y elementos decorativos)."

- Además de lo manifestado por el contratista en su documento, según el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, cláusula décima primera - obligaciones del contratista - generales, numeral 8, El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato, así:

DESCRIPCIÓN	EXPERIENCIA ACREDITADA EN AREA CONST. CUBIERTA	DEDICACIÓN	
		CANT	%
SUPERVISOR TÉCNICO (INGENIERO CIVIL)	21.532,85 m²	1	40%

De acuerdo con el último informe de interventoría, presentado con el oficio CIC-DIRAF-0549-2022 radicado con Nro. GE-2022-055598-DIPON del 05/09/2022, el supervisor técnico independiente es el ingeniero Andrés Aparicio Vivas.

- Para efectos del alcance de la Supervisión Técnica, se solicita a la interventoría remitirse al reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10, título I, capitulo I.2. al respecto igualmente se recuerda lo dispuesto en el apartado I.2.2 - documentación de las labores de supervisión técnica:

"(…)

I.2.2.1 - El supervisor técnico deberá llevar un registro escrito de sus labores en donde se incluyen todos los controles realizados de acuerdo con lo exigido en el presente Capítulo. El registro escrito comprende, como mínimo, los siguientes documentos:

a) Las especificaciones de construcción y sus adendas,
b) El programa de control de calidad exigido por el supervisor técnico de conformidad con esta norma, debidamente confirmado en su alcance por el propietario y el constructor,
c) Registro fotográfico de la construcción,
d) Resultados e interpretación de los ensayos de materiales exigidos por este Reglamento, o adicionalmente por el programa de supervisión técnica,
e) Toda la correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica, incluyendo: las notificaciones al constructor acerca de las posibles deficiencias en materiales, procedimientos constructivos, equipos y mano de obra; y los correctivos ordenados; las contestaciones, informes acerca de las medidas correctivas tomadas, o descargos del constructor a las notificaciones emanadas del supervisor técnico,
f) Los conceptos emitidos por los diseñadores a las notificaciones del supervisor técnico o del constructor,
g) Todos los demás documentos que por su contenido permitan establecer que la construcción de la estructura de la edificación y/o de los elementos no

Es copia del original guajuan.giraldo

estructurales cubiertos por este código, se realizó de acuerdo con lo requisitos dados en él, y

*h) Una constancia expedida por el supervisor técnico en la cual manifieste inequívocamente que la construcción de la estructura y de los elementos no estructurales cubiertos por este Reglamento, se realizó de acuerdo con el Reglamento y que las medidas correctivas tomadas durante la construcción, si las hubiere, llevaron la estructura al nivel de calidad requerido por el Reglamento. Esta constancia debe ser suscrita además por el **constructor y el titular de la licencia**, y debe anexarse a la **solicitud de certificado de permiso de ocupación** que éste debe solicitar a la terminación de las obras ante la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra."*

Con lo anteriormente sustentado, el requisito de presentación del certificado de ocupación deberá ser liderado por la interventoría con el supervisor técnico y con la participación del contratista en los términos establecidos. En consideración del estado en que se encuentran las edificaciones, es evidente la procedencia del trámite.

Por otra parte, respecto a la afirmación del contratista en el sentido que *"Sin embargo, MIROAL INGENIERIA SAS realiza la salvedad que las instalaciones que se encuentran en obra producto de la decisión de la Entidad Contratante en cabeza de su Supervisor de no permitir la continuidad de la ejecución de las actividades del presente contrato no garantiza que las mismas puedan ser ocupadas, al contrario en obra se encuentra actividades que a la fecha ponen en riesgo la integridad de las personas que circulan dentro del comando de la policía tal como se documentó en los oficios PNPPN-E137-2022, PNPPN-E138-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E135-2022, PNPPN-E142-2022, notificando de igual manera que el Contratista de Obra siempre estuvo presto a terminar la ejecución del contrato, pero no le fue permitido"*, nuevamente se reitera lo siguiente:

- Según el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el certificado deberá expedirlo el supervisor técnico independiente una vez se encuentren finalizadas la cimentación, construcción de la estructura e instalación de los elementos no estructurales de la edificación, situación que es aplicable al estado actual de las edificaciones adelantadas en ejecución del contrato.

  Conforme a lo informado por la interventoría, durante el plazo contractual ya se encontraban superadas las actividades de cimentación y cierre de estructura y muchos de los elementos no estructurales de las edificaciones, por lo que la interventoría podría otorgar el certificado de ocupación no para efectos de uso de los edificios, sino para dar continuidad a la ejecución en la condición que considere oportuna la institución. En caso de no cumplirse este requisito, se inferirá que los componentes estructurales ya construidos de las edificaciones entre el 2019 al 2022, no satisfacen los requerimientos normativos en materia de sismoresistencia.

- El plazo contractual finalizó el 15/08/2022, razón por la cual mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, la Dirección Administrativa y Financiera informó tanto al contratista como a la interventoría, que no era procedente otorgar prórroga al contrato. Como es de amplio conocimiento del contratista y la interventoría, en diversos escenarios y comunicados se ha expuesto por parte de esta dirección las motivaciones que conllevaron a adoptar dicha decisión. No es acertada la afirmación del contratista, ya que no fue la voluntad de la institución impedir la ejecución, de acuerdo con las siguientes razones:

Este corresponde al original firmado digitalmente

1. La Dirección Administrativa y Financiera y la Región de Policía Nro. 4 en Popayán siempre se brindaron las garantías para ingreso y ejecución del proyecto.
2. El contrato de interventoría estuvo vigente hasta la finalización del plazo contractual, para garantizar la instancia de revisión idónea desde los aspectos técnicos, económicos, financieros y legales requeridos por el proyecto.
3. Se atendieron los requerimientos formulados por el contratista, avalados por la interventoría con la oportunidad necesaria.
4. El contratista no presentó en los tiempos requeridos los balances contractuales.
5. Con la presentación de balances de manera extemporánea y con pretensiones económicas que superaban ostensiblemente las condiciones contractuales, no pudo otorgarse viabilidad por la interventoría.
6. Al superarse en gran medida los inconvenientes respecto a los balances presentados, el contratista supeditó el trámite de los balances a un reajuste de precios por IPC, situación totalmente inviable.
7. En lo que respecta a una prórroga, pese a que muchas justificaciones fueron contempladas con las reprogramaciones motivadas en los modificatorios al contrato, se soportaron en gran medida los mismos argumentos, además que no se soportó ante la interventoría el plazo solicitado con una programación bien estructurada, que por demás superaba la vigencia, en contravía con el principio de anualidad.
8. No fue presentado a consideración de la entidad un plan de contingencia para afrontar los atrasos que la interventoría reportó y los cuales se incrementaron ampliamente desde el mes de enero de 2022.
9. No fue dispuesto el personal, equipos y mano de obra en el momento que era requerido. Solo fue identificado por interventoría el incremento de los recursos en cercanías a la finalización del plazo contractual.
10. A la fecha, pese a no ser viable la ejecución de obras para terminación del proyecto, entre tanto se inicia el debido proceso por penal pecuniaria para obra e interventoría, se han tramitado permisos para el contratista e interventoría ante el comando de la Región de Policía Nro. 4, con el fin de cumplir oportunamente con actividades de recibo final y liquidación del contrato.
11. A pesar de esta condición, el contratista no ha acometido actividades como son el cierre de los frentes, despeje de zonas intervenidas, entrega de espacios prestados y recolección de escombros y materiales, para la entrega final y liquidación del contrato.
12. El 10/08/2022, se expidió la Resolución Nro. 0453, *"por la cual se resuelven los recursos de reposición interpuestos contra la resolución no. 0267 del 21 de junio de 2022, mediante la cual se declaró el incumplimiento parcial del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19, ocurrido el siniestro y se hizo efectiva una multa"*, en donde quedaron consignados en gran medida los hechos aquí identificados.

- Por el contrario a lo afirmado, el contratante siempre ha estado presto a brindar las soluciones que fueran necesarias, al tener su mayor interés en cumplir con los propósitos de proyecto, con edificaciones terminadas y funcionales para la prestación del servicio de policía, así como el cumplimiento de las metas presupuestales institucionales de la vigencia 2022.

- Se reitera lo indicado en los oficios GS-2022-020603-DIRAF del 18/06/2022 y GS-2022-020892-DIRAF del 21/06/2022 con las siguientes precisiones:

Fiel copia del original firmado

1[illegible]

1. Para el desarrollo del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, de acuerdo con el contrato de obra, ANEXO No. 1, DATOS DEL CONTRATO, INTERVENTOR DEL CONTRATO, *"(…) ésta debe ser contratada con una firma especializada quien será responsable de verificar la correcta ejecución del objeto del contrato de obra, al igual que proyectar y avalar las posibles modificaciones del acuerdo de voluntades, teniendo en cuenta la experiencia, especificaciones y funciones exigidas, y deberá iniciar simultáneamente su ejecución con la firma constructora objeto del presente proceso. Aparte de lo señalado la interventoría de obra y su equipo de profesionales deberá cumplir con toda la normativa colombiana vigente con lo concerniente a deberes y obligaciones dentro de la ejecución del proyecto. (NSR10, Ley 80 de 1993, Colombia Compra Eficiente y las demás aplicables a la contratación estatal)."*

2. En concordancia con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, art. 82, se ha dado claridad que en lo que respecta la supervisión del contrato de obra el Consorcio Interventores CDP Cauca es el responsable de tal actividad. Por su parte, el contratante realizó el nombramiento de funcionarios idóneos para adelantar la supervisión al contrato de interventoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Finalmente, y considerando que han trascurrido más de cuarenta (40) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad frente al cumplimiento de los requisitos de normativos, entre ellos los de sismo resistencia.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Copia: Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodriguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 23/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a informes sobre inventario de obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando los oficios PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022 y PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022, los cuales fueron contestados por la interventoría con el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Con el oficio Nro. GS-2022-020892-DIRAF del 21/06/2022, se presentó respuesta al oficio PNPPN-E091-2022, radicado con Nro. GE-2022-036452-DIPON de 16/06/2022, describiendo la trazabilidad respecto a la obligación contractual de entrega de balances de obra, presentando las gestiones que se realizaron en torno a la presentación de actividades no previstas o mayores cantidades de obra.

- Con el oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con Nro. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022, la interventoría manifestó que *"Por todo lo anterior, se aclara y se reitera que, a la fecha, los balances de obra correspondientes al presupuesto contractual no se encuentran aprobados por el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, toda vez que estos aun no cumplen con los lineamientos y parámetros establecidos para los mismos, puesto que como se indicó anteriormente se le incluyó el ajuste del IPC."*

  Respecto a una solicitud de prórroga el interventor dijo que *"(...) no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y la entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud"*.

- Se ha insistido que, dentro del contrato se encontraba pactada la elaboración del informe de ingeniería de detalle, de acuerdo con las siguientes condiciones, según la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, ESPECÍFICAS, numeral 11:

Fiel copia del original firmado

*"El contratista de obra en compañía del supervisor, deberá presentar dentro los **30 días calendario** siguientes a la firma del acta de inicio la ingeniería de detalle **junto con el balance preliminar** bajo los parámetros establecidos en el presente contrato así:*

***Ingeniería de Detalle.** Se fundamenta en la ingeniería básica (estudios y diseños) entregada por la entidad contratante, esto es, los permisos y licencias; topografía, estudio de suelos, ambiental y otros; diseños arquitectónico, estructural, eléctrico y otros, memorias y planos; el presupuesto con las descripciones, unidades, cantidades, valores unitarios, valores parciales y AIU contractuales y las especificaciones; La programación de obra presentada por el contratista contempla las siguientes actividades:*

1. Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.
2. Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.
3. Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.
4. Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan de inversión del anticipo, revisión y aval al plan SISO.
5. Revisión de la programación de obra oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños.

*Alcance de la actividad ingeniería de detalle: revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante **conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo**.*

NOTA: con relación a los planos, la actividad debe propender para que en el desarrollo del proyecto, estos cumplan con su finalidad, la cual es que con ellos la obra se concluya, es el producto final de la ingeniería de proyecto, deben ser claros, autosuficientes, sin necesidad de recurrir a otros planos para su entendimiento (comprenderlos), salvo en lo complementario, al respecto tendrá indicados en sus referencias los planos, o documentos en los cuales está basado (antecedentes), o lo complementa, en el caso de planos de ingeniería de detalle se debe recordar que con ellos se construye la obra, no deben dejar margen de creación a la obra, salvo en detalles menores y para salvar esta necesidad se hacen planos típicos de montaje y detalles constructivos."

Como ha sido expuesto en diversos escenarios, en concordancia con la Ley 1474 de 2011, la presente cláusula hace referencia al acompañamiento que realiza el supervisor de obra, que para tales fines fue el Consorcio Interventores CDP Cauca.

- Mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, se informó tanto al contratista como a la interventoría que no es procedente otorgar prórroga al contrato, indicando que *"(...) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo".*

- Posterior a la visita realizada el 17/08/2022 para el recorrido a la obra con la Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República, quedó en evidencia que el contratista, pese a la finalización del contrato se encontraba realizando descargue de materiales. Al día siguiente (18/08/2022) fueron convocados los directores de obra e interventoría a reunión

Fiel copia del original Juan Gualdoa

virtual, en donde al requerimiento del contratista para continuar ejecutando obras, se solicitó la presentación de una propuesta y programación de actividades, ya que solo pueden ser adelantadas acciones en torno al recibo y liquidación de los contratos. En la misma fue confirmado por la interventoría que su responsabilidad no puede exceder el plazo contractual y la Institución deberá tomar decisión sobre la manera como se efectuará el seguimiento de la ejecución de obras adicionales que eventualmente pudieran ser realizadas.

- Con el oficio Nro. GS-2022-027594-DIRAF del 20/08/2022, fue descrito el procedimiento para el recibo final de las obras ejecutadas, de acuerdo con la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*:

  "Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
  - *Minuta o bitácora de obra.*
  - *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
  - *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
  - *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
  - *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
  - *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
  - *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
  - *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
  - *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
  - *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
  - *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
  - *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
  - *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
  - *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

  Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

  El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

  (...)"

Fiel copia del original juan.giraldoa

- Con el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, se precisaron diversas condiciones respecto a la ejecución del contrato, indicando *que "(...) dadas las condiciones de finalización del plazo contractual tanto de la obra como de interventoría, todas las actividades que se realizan se enmarcarán en el plazo de liquidación de ambos contratos, con el fin que sean tomadas las medidas necesarias respecto al ingreso de personal, ingreso de materiales, así como la recolección de materiales dispersos por todo el comando, limpieza de escombros, cerramiento de espacios, entre otros, de lo cual de manera inmediata se informará al comando".*

- Con el oficio Nro. GS-2022-027947-DIRAF del 23/08/2022, se solicitó tomar las medidas necesarias para adelantar la entrega de espacios en el complejo policial de Popayán y cumplir con los requisitos de liquidación del contrato.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022, se reitera la necesidad de cumplir con el protocolo de recibo final, así como el trámite de autorización de ingreso de personal, materiales y maquinaria para la entrega.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022, se reitera la solicitud para cumplimiento de actividades para el recibo final, así como presentar la programación de actividades con la antelación debida para revisión y aprobación del ordenador del gasto.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028897-DIRAF del 31/08/2022, se reitera el procedimiento de recibo final, incluyendo las autorizaciones para el ingreso al complejo policial de Popayán.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028903-DIRAF del 31/08/2022, fue reiterado lo manifestado en el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, para cumplir con el recibo final.

- El 02/09/2022, en la ciudad de Popayán, con el contratista, interventoría y supervisión de interventoría, se realizó reunión y recorrido de verificación del estado en que se encontraron los frentes de intervención y se reiteró el procedimiento para ingreso y recibo final.

- Con el oficio Nro. GS-2022-030306-DIRAF del 09/09/2022, se reiteran las condiciones para el recibo y cumplimiento de estabilidad y calidad de las obras que serán recibidas, ya que transcurridos veinticinco (25) días, posteriores a la finalización de la ejecución del proyecto, no se ha cumplido plenamente con las actividades para recibo y liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Es preciso indicar que las manifestaciones del contratista en los oficios PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022 y PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022, con la pretensión de transferir la responsabilidad o custodia de materiales, herramientas o equipos al interior del comando, así como las obras ejecutadas parcial o totalmente hasta el 15/08/2022, carece de fundamento contractual y algunas manifestaciones no obedecen a la secuencia de hechos en desarrollo del contrato. La razón primordial que sustenta lo anterior es el hecho que no ha sido culminado el proceso de recibo final del contrato, ni se ha presentado por el contratista y la interventoría el acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados. Por otra parte tampoco han sido reintegrados, los espacios prestados por el comando para la ejecución del contrato, concluyéndose que la custodia se encuentran en cabeza del contratista y subsidiariamente por la interventoría en el marco de las responsabilidades que le confiere la Ley 1474 de 2011. Con el ánimo de no interferir con estas responsabilidades, la Institución ha facilitado oportunamente los ingresos controlados tanto del contratista como de la interventoría al complejo policial ubicado en la Avenida Panamericana 1N-75 de la ciudad de Popayán

Con los argumentos presentados por la interventoría en el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022, quedaron sustentadas las actuaciones realizadas desde diversos ámbitos relacionados y se insta al contratista a presentar sus manifestaciones de

Copia de original juan.giraldoa

acuerdo con lo documentado contractualmente y no con afirmaciones que pueden distar de lo realmente ocurrido.

Respecto a los inventarios presentados, es preciso indicar que si a 15/08/2022 se hubiera conocido la programación de obra que se proponía para ejecución de las actividades, que como se recuerda no fue allegada, existirían fundamentos para que la interventoría y el contratante tomaran acciones sobre una posible ejecución adicional de actividades. Bajo el nuevo escenario contractual, se requiere al contratista y a la interventoría, se tomen las medidas necesarias para el almacenamiento de materiales, conservación de obras parciales, cerramiento de frentes, entrega de espacios prestados por el comando y la entrega final, para conducir a la liquidación de los contratos de obra e interventoría. Se recomienda prestar especial atención a lo señalado por la interventoría en el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022.

Por último, se cita a la Ley 1564 de 2012, *"Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones"*, que en su artículo 289 establece las condiciones para efectuar una notificación, por lo cual claramente la información aportada por el contratista no podría interpretarse con fuerza de notificación de una providencia judicial o de otra autoridad administrativa, por lo que es recibida como información que entrará dentro del proceso, para las actuaciones que el contratante u otras instancias adelanten.

Considerando que han trascurrido treinta y nueve (39) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar la solicitud de cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y sobre todo la custodia de los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022.

Elaborado por: MY Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY Oscar Javier Rodriguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración 22/09/2022
Archivo Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 21 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 059643
HORA: 2 SET 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

EXT-DIRAF-0556-2022

6)

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 "Notificación inventario que se encuentra en obra bajo custodia de la Policía Nacional"

Cordial saludo,

En atención a la notificación presentada por el Contratista de obra a través de los oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 los cuales fueron allegados a esta interventoría el día 15 de septiembre de 2022, notamos con gran preocupación que el contratista continua faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, razón por la cual nos vemos en la obligación de dar contestación a estas aseveraciones con el fin de aclarar la falsa trazabilidad que se está presentando.

En ese mismo sentido, le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo. Por todo lo anterior, una vez verificada y revisada la información, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En primer lugar, reiteramos que un contrato vence cuando expira el término o plazo que se había fijado, de este modo, es claro que el plazo asignado para el Contrato de obra **PN DIRAF No 06-6-10138-19** culminó el día 15 de agosto de 2022.

Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Razón por la cual, resulta fuera de contexto, que el contratista de obra asevere que se dio una *"suspensión abrupta de las actividades por parte de la entidad contratante"*, cuando era pleno conocimiento de las partes cual era la fecha de terminación del contrato. Adicional a esto, también reiteramos que, si la interventoría y la entidad contratante no avalaron las actividades No previstas, fue un acto de imposibilidad ante la NO entrega oportuna y en debida forma de la documentación que permitiera la respectiva toma de decisiones.

2. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS.

Ahora bien, respecto a la actividad del ítem 18.01.01 *"Teja metálica sin traslapo tipo sándwich con aislamiento termoacustico en poliuretano inyectado acabado en pintura esmaltada al horno instalada sobre estructura metálica según planos"* esta interventoría nuevamente se permite realizar las aclaraciones correspondientes frente al siguiente apartado:

> *"(…)También se tienen materiales de fabricación especial que fueron comprados antes del vencimiento del plazo contractual, y los cuales se encuentran en las bodegas de los proveedores listos para ser despachados, pero de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Entidad Contratante, los mismos no pudieron ingresar a obra, no solo generando una facturación económica a MIROAL INGENIERÍA SAS por el no pago de la actividad por su instalación, sino un sobrecosto por concepto de bodegaje de estos insumos ya comprados, que hacen parte de la ejecución del proyecto y que no fue posible ingresar a obra (…)"*

En primer lugar, es pertinente indicar que las actividades de obra en el Auditorio llevaban una ejecución de más de un año, y a la fecha de terminación del contrato, no se tuvo conocimiento alguno del plan de compras que se implementó para adquirir la teja de este frente, razón por la cual, resulta incoherente que se manifieste que la NO instalación de este elemento es imputable a la entidad, cuando es evidente que esta situación obedeció a la falta de planeación por parte del contratista.

Adicional a lo anterior, es necesario reiterar que este ítem era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como el volumen arquitectónico tampoco presentó cambios en su diseño que le impidiera al contratista anticipar en su plan de comprar, la cotización, fabricación, despacho, suministro e instalación de este elemento. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien llevó hasta el último día la instalación de la cubierta.

Así mismo, y tal como lo evidencia el documento emitido por el proveedor, hasta el 9 de agosto de 2022 se tiene disponible la teja para su correspondiente despacho, es decir, seis (6) días antes del vencimiento del plazo contractual. Por lo tanto, era claro y evidente que el tiempo

Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

sería insuficiente para la instalación de este elemento, máxime aun cuando no se contaba con el personal técnico ni operativo necesario.

Por último, reiteramos que las actividades serán reconocidas por la interventoría, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas, de manera que no resulta razonable solicitar el reconocimiento de un material que no se encontraba en un plan de compras, en la obra y mucho menos instalado.

3. APROBACIÓN DEL BALANCE DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Antes que nada, vale la pena reiterar que dentro de la Ingeniería de detalle era obligación del contratista de obra revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante ***CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto.*** Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

Adicional a lo anterior, reiteramos que estos documentos debían ser entregados en su totalidad y en debida forma por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** a más tardar el 25 de enero del 2022, tiempo suficiente antes del vencimiento del contrato, para que tanto la interventoría como la entidad contratante pudieran conceptuar y tramitar bien fuera la aprobación de los NP's, como la adición y/o la prórroga del contrato.

No obstante, y en vista que el contratista de obra no dio cumplimiento a su obligación contractual frente a la entrega del Balance general de Obra, se presentaron las siguientes afectaciones:

- La NO entrega de la documentación en oportunidad y en debida forma impidió que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, avalará y tramitará ante la Entidad contratante los documentos correspondientes, pues estos nunca cumplieron con los lineamientos establecidos.

- No se le permitió a la Entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de PRESUPUESTO y TIEMPO, circunstancia que no solo generó un incumplimiento administrativo, si no también afectó el desarrollo normal del contrato y más grave aún el cumplimiento del mismo dentro del plazo contractual, dado que a esta fecha se contaba con (7) meses aproximadamente para la terminación del plazo contractual, tiempo preciso para tomar las medidas preventivas o correctivas que hubiese lugar.

Fiel copia del original Juan Giraldo

133338669

Fiel copia del original juan.giraldoa

Razón por la cual, nuevamente resulta fuera de contexto, que el contratista relacione unas afectaciones por la "No aprobación de las actividades no previstas" cuando en los diferentes documentos entregados por la interventoría, se relaciona la trazabilidad donde se evidencia que esta situación es 100% imputable al contratista de obra.

4. MATERIALES QUE PERMANECEN EN EL COMANDO DE POLICÍA.

Ahora bien, por otro lado, con respecto a lo manifestado por el contratista, donde asevera que los equipos y materiales que permanecen en la obra, fueron ingresados al sitio dentro de los tiempos contractuales, esta interventoría se permite objetar dicha situación, pues es claro que algunos materiales fueron ingresados al sitio después del vencimiento del plazo contractual.

Adicional a lo anterior, si bien es cierto que se dispusieron unos materiales dentro de los términos de la vigencia del contrato, estos ingresos se dieron unos días previos a la terminación del plazo, pese a que era claro y evidente que el contratista NO iba a realizar su respectiva instalación.

Razón por la cual, a continuación, relacionamos algunos de los ingresos, donde se puede corroborar lo manifestado por la interventoría.

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	FRENTE DE OBRA
3/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5



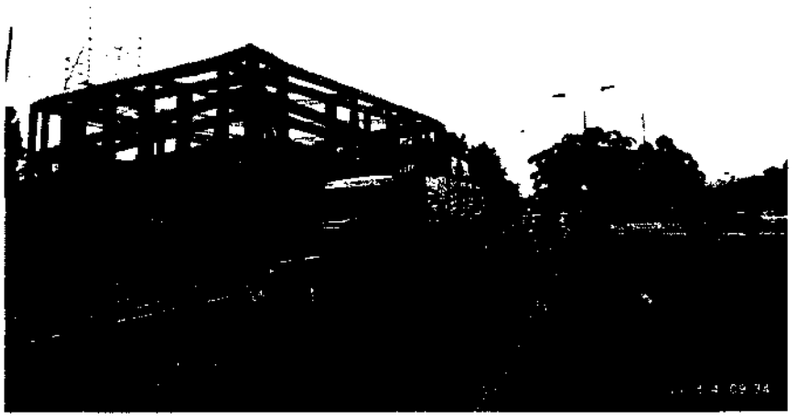
Fiel copia del original firmado

133338669

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

4/08/2022	LADRILLO No. 5	1 MULA	AUDITORIO Y CAPILLA



5/08/2022	ADOQUÍN	1 MULA	AUDITORIO Y CAPILLA



10/08/2022	BORDILLO PREFABRICADO	1 MULA	BLOQUE 5 Y ALOJAMIENTO E



Fiel copia del original

133338659

Fiel copia del original juan.giraldoa

16/08/2022	BASE GRANULAR	32 M3	BLOQUE 5
16/08/2022	ADOQUÍN	1 MULA	
22/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5
23/08/2022	BASE GRANULAR	48 M3	BLOQUE 5

Nota: *Asimismo, es pertinente indicar que la disposición del material en el sitio de la obra, no implica la ejecución de la actividad, máxime aun cuando durante los últimos meses de vigencia del contrato, no se contó ni con los materiales ni con el personal técnico y operativo para la ejecución de las actividades de obra.*

Por otro lado, respecto a la solicitud del reconocimiento económico de los materiales que permanecen en el Comando de Policía, reiteramos que de acuerdo al estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este. Razón por la cual bajo ninguna circunstancia se reconocerá el material que no fue instalado.

Del mismo modo se debe tener en cuenta, que la modalidad del contrato implicaba la "Construcción y dotación del comando de Policía" y no la puesta de materiales en el lugar de la obra, razón por la cual el contratista estaba obligado a establecer y coordinar los tiempos tanto para el ingreso del material como para su respectiva instalación.

Adicional a lo anterior, resulta extraño que en el sitio de ejecución de la obra existe material que nada tiene que ver con el contrato o las actividades que debían ser ejecutadas, evidenciando un posible ingreso de materiales de segunda mano o saldos en la obra, como también demostrando que el contratista hizo uso de las instalaciones del comando como depósito de materiales tales como lo son:

- TUBO NOVAFORT 24" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 20" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 16" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 14" X 6 MT



Tuberia que no hacia parte de la ejecución del contrato.

Fiel copia del original

133338669

Fiel copia del original juan.giraldoa

Por otro lado, se evidencia una cantidad excesiva de acero sin destino claro y evidente en el lugar donde se ejecutó el contrato, pues de acuerdo con el listado entregado por el contratista, supuestamente existen 10.000 kg aprox. de este material en el sitio. Lo que evidencia nuevamente no solo la falta de planeación por parte del contratista, sino que efectivamente se dispusieron materiales que no correspondían a la ejecución del contrato.

Pues esta interventoría considera que, en el lugar de ejecución de la obra, no deberían existir más de 2.000 KG de acero, no obstante, se evidencia que el contratista tiene almacenado en el comando de la Policía del Cauca un 80% más de lo que aproximadamente debería haber quedado para un posible uso.



Cantidades excesivas de Acero en el sitio de la obra

Por último, y de acuerdo con el listado entregado por el contratista de obra donde relaciona la existencia de unos supuestos elementos, lo cuales se encuentran tirados en las instalaciones del Comando de Policía del Cauca, y que claramente no cumplen con las condiciones mínimas de acopio, es pertinente indicar que a pesar de estar en instalaciones privadas, esto no implica que la entidad deba hacerse responsable por la perdida y/o deterioro de alguno de estos elementos, máxime aun cuando a la fecha no han sido formalmente entregados los espacios ni a la interventoría, ni mucho menos a la entidad contratante.

> ***Nota:*** *Es claro que en el debido proceso para la entrega de los espacios es la interventoría quien debe realizar la entrega a la entidad Contratante, sin embargo, a la fecha el contratista de obra no ha garantizado las condiciones mínimas para llevar a cabo este recibo.*

Adicional a lo anterior, porque en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista realizar las gestiones pertinentes para realizar el retiro de todos estos elementos, así como también de adecuar los cerramientos para evitar cualquier tipo de afectación no solo con las obras ejecutadas, sino también con la seguridad e integridad de los funcionarios que hacen uso de las instalaciones del Comando.

Fiel copia del original juan.giraldoa

133338669

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-059643-DIPON

Por todo lo anterior, reiteramos que el contratista de obra está buscando un beneficio propio afectando a otro sin causa justificada, en este caso en contra de la entidad contratante, pues es claro y evidente que estos elementos no fueron inventariados ni muchos menos acopiados, sino que fueron abandonados en el sitio de la obra, así como también se realizaron ingresos de estos materiales aun cuando el mismo contratista sabía que no iba a cumplir con la ejecución de las actividades en el tiempo contractual.

En ese mismo sentido, nuevamente le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Coronel Alberto Estrada Álvarez
Director DIRAF
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

C.C: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
Gerencia Departamental del Cauca
Edgar Arboleda Suarez
Profesional universitario
Carrera 7a No. 1N – 66 Piso 3
Popayán – Cauca

Fiel copia del original juan.giraldoa

133338669

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 26 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud atención novedad postventa contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19 y considerando el oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022, mediante el cual la interventoría reiteró solicitud para atención de novedad postventa reportada con oficio GS-2022-025082-DIRAF del 07/09/2022, respetuosamente me permito reiterar el requerimiento, con el fin de subsanar la situación presentada al igual que se cumplan los aspectos necesarios para el recibo final y liquidación de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que han trascurrido cuarenta y tres (43) días luego del vencimiento del plazo contractual y no se ha recibido la información necesaria.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022

Elaborado por: MY Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY Oscar Javier Rodriguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 26/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Fiel copia del original firmado

INFORMACIÓN PÚBLICA

GE-2022-056229-DIPON

Policía

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NIT: 901.332.578-8

61

Bogotá D.C, 7 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056229
HORA:
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0550-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración respuesta oficio GS-2022-025082 Solicitud atención novedad postventa

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y acorde con las solicitudes presentadas por parte de la DIRAF mediante correo electrónico del 5 de julio de 2022 y oficio Nro. GS-2022-025082 del 1 de agosto de 2022, y los cuales fueron remitidos por parte de esta interventoría mediante oficios CIC-DIRAF-0499-2022 y CIC-DIRAF-0512-2022 del 5 de julio de 2022 y 2 de agosto de 2022 respectivamente, nos permitimos reiterar **a MIROAL INGENIERÍA S.A.S** respuesta frente a los requerimientos presentados por el Comando de la Policía Metropolitana de Popayán.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Anexo: seis (6) folios

Fiel copia del original juan giraldoa

137233250

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-056229-DIPON

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán – Cauca, 7 de julio de 2022

CIC-DIRAF-0499-2022

Recibí:
Ing. María Teresa Ojeda
Directora obra
5 Julio/2022.
3:10 p.m.
PNPDN-R 104 – 22

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante legal
Att. MARÍA TERESA OJEDA
Directora de obra
Popayán – Cauca

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Remisión oficio GS 2022 03 0346 DIRA

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10139-19 celebrado entre la Policía Nacional y el Consorcio Interventores CDP Cauca, con relación a la ejecución de las actividades contractuales, de la cláusula décimo primera en su apartado DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO; numeral 14 "***Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoria, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.***." Esta Interventoría remite el oficio del asunto esperando su pronta respuesta a las inquietudes allí planteadas:

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTÍNEZ CERÓN
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo
Anexo: Oficio GS 2022 03 0346 DIRAF

Escaneado con CamScanner

Fiel copia del original juan.giraldoa

137233259

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-056229-DIPON

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE POPAYAN
GRUPO BIENES RAICES

ACREDITADO
ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
OEA-4.1 - 10 V-01
16-ECD-003

AREAD-GUBIR - 29.57

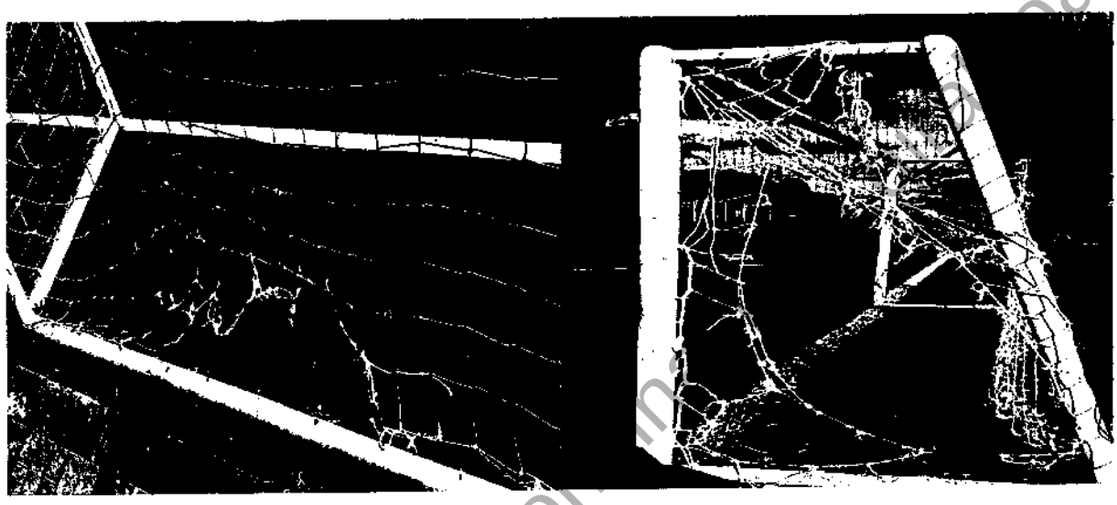
Popayán, 14 de junio de 2022

Mayor General
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Jefe Nacional de Administración de Recursos
Carrera 59 26-21 / CAN
Bogotá, D.C.

Asunto: informe novedad instalaciones nuevas MEPOY - tramite posventa

En atención a la comunicación oficial Nro. GS-2022-004355-DIRAF de fecha 05/02/2022, por la cual la Dirección General de la Policía Nacional ordena adelantar actividades para el seguimiento y mantenimiento de instalaciones Policiales nuevas, de manera atenta y respetuosa me permito informar a mi General que, una vez realizada la verificación y la supervisión de las obras de construcción nuevas y entregadas parcialmente en el mes de noviembre del 2021 con motivo a la ejecución del contrato Nro. PN DIRAF No. 06-6-10138-19, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*; se evidenciaron algunas novedades e inconsistencias con el estado actual de componentes que hacen parte de las obras entregadas, estas novedades se describen detalladamente mas adelante, por lo anterior de manera respetuosa solicito a mi General se ordene a quien corresponda la verificación correspondiente y el tramite de requerimiento posventa necesarios, en caso que este aplique para lo informado, así:

- La red o mallas de las porterías se encuentran totalmente deterioradas, con un desgaste considerable sobre todo el componente.



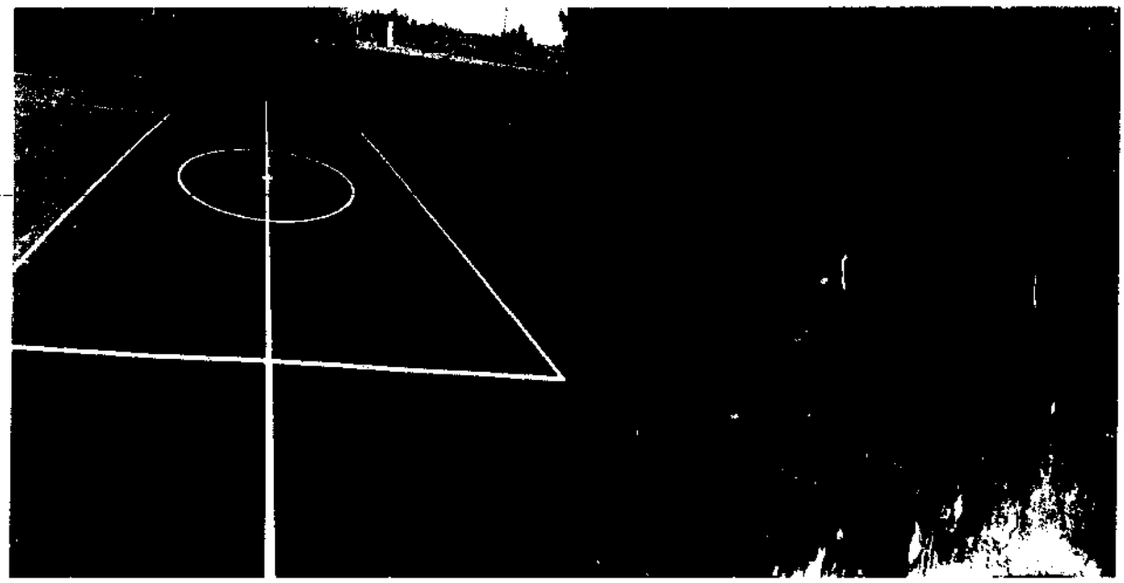
Fiel copia del original

137233259

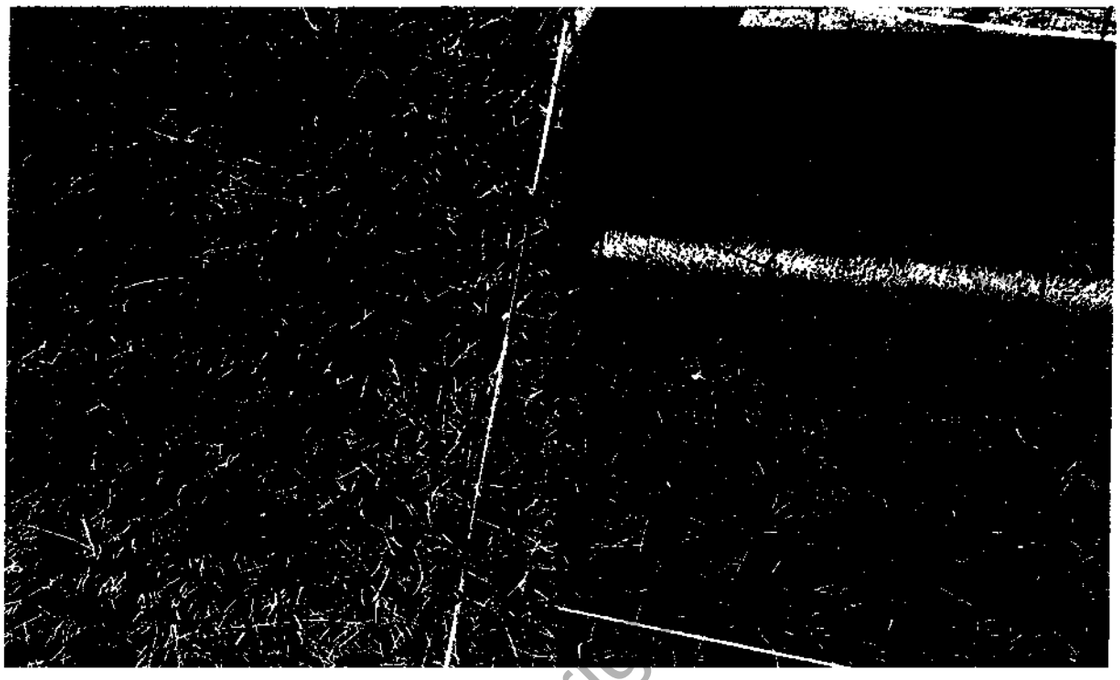
Fiel copia del original juan.giraldoa

- El revestimiento de la cancha multifuncional se evidencia desprendimiento sobre gran parte del área de este espacio, el uso de dicho espacio ha sido mínimo.

  Así mismo para que dicho espacio fuese utilizado para actividades deportivas relacionadas al voleibol, no se dejaron disponibles los orificios para la ubicación de la malla central de la misma.



- La malla de cerramiento o protección de la cancha sintética demarcada se encuentra deteriorada, algunas áreas se han ido dilatando sin ningún tipo de afectación externa.



Fiel copia del orig

Fiel copia del original juan.giraldoa

- La pista de Trote en carbonilla y polvo ladrillo no cuenta con un sistema adecuado de evacuación de agua lluvia, lo que ocasiona una invasión mucho mas contundente de material vegetal sobre esta, deterioro del acabado y su dificultad para ser utilizada adecuadamente.



Atentamente,

Firmado digitalmente por:
Nombre: Wilmer Alexander Romero Correa
Grado: Teniente Coronel
Cargo: Subcomandante Policia Metropolitana
Cédula: 88161007
Dependencia: Subcomando Metropolitana De Popayan
Unidad: Metropolitana De Popayan
Correo: wilmer.romero@correo.policia.gov.co
1/07/2022 7:12:12 p. m.

Anexo: no

AVENIDA PANAMERICANA 1N-75
Teléfono: 3207437084
mepoy.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

PROCESO DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-056229-DIPON

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán – Cauca, 2 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0512-2022

Recibí:
Ing. María Teresa Ojeda C.
Directora de Obra
Agosto 2/2022 - 10:54 a
PN PPN - R 117-22

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante legal
Att. MARÍA TERESA OJEDA
Directora de obra
Popayán – Cauca

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración solicitud CIC DIRAF 0499 2022

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10139-19 celebrado entre la Policía Nacional y el Consorcio Interventores CDP Cauca, con relación a la ejecución de las actividades contractuales, de la cláusula décimo primera en su apartado DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO; numeral 14 ***"Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.."*** Esta Interventoría solicita a MIROAL INGENIERIA SAS que de forma INMEDIATA se dé respuesta a la solicitud contenida en el oficio GS 2022 03 0346 DIRAF, en donde se expresa a través del oficio AREAD GUBIR 29.57 la necesidad de atención postventa a defectos encontrados en los escenarios correspondientes al frente de BIENESTAR y PAISAJISMO; y que fue enviado a ustedes a través del oficio CIC DIRA 0499 2022 el pasado 7 de julio de 2022.

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTÍNEZ CERÓN
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Calle 45A No. 51 – 47 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. • Teléfono: (57) 601 753 03 96
E-Mail: c.interventorescdp@gmail.com

Fiel copia del original juan.granada

137233259

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-056229-DIPON

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 025082 / DIRAF - GUSEP – 29.10

Bogotá D.C., 28 JUL 2022

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A No. 51-47
Ciudad

Asunto: solicitud atención novedad postventa

En atención al desarrollo del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, cuyo objeto es la *"Construcción y dotación del Comando Departamento Policía Cauca, Comando Metropolitana de Popayán, Comando Región No. 4, bloque 5, bloque A, fase No. 1; edificio 1, fase No. 2; comedores, auditorio y capilla, fase No. 3; alojamiento E, edificio de bienestar y paisajismo, fase No. 4, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría es realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19 y considerando el oficio No. GS-2022-030346-MEPOY de 14/06/2022, mediante el cual se presenta informe con novedades postventa, respetuosamente me permito reiterar la solicitud efectuada vía correo electrónico el 05/07/2022, con el fin de requerir la atención del contratista e informar sobre las actuaciones realizadas para subsanar las mismas.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio No. GS-2022-030346-MEPOY de 14/06/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Fecha de elaboración: 29/07/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022\GUSEP

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PÚBLICA

Fiel copia del original juan.giraldoa

137233259

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Popayán, 01 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: alcance a respuesta informes posibles riesgos contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al oficio Nro. GS-2022-032217-DIRAF del 23/09/2022, mediante el cual se dio respuesta a los oficios PNPPN-E135-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022 y PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022, presentados en el marco de la ejecución del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19 celebrado con Miroal Ingeniería S.A.S. para la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"*, respetuosamente me permito presentar el oficio de la interventoría CIC-DIRAF-0560-2022 radicado con Nro. GE-2022-061768-DIPON del 29/09/2022, con el fin de aclarar lo informado en los documentos del contratista y ampliar la respuesta otorgada por la Policía Nacional.

Se reitera que es indispensable realizar las actividades de recibo final y liquidación ya que, en este momento contrario a lo expresado por el contratista, todas la obras y bienes no se encuentran bajo la custodia de la Institución, requiriendo al contratista y a la interventoría, se tomen las medidas necesarias para la conservación de obras parciales, bienes con recibo parcial, cerramiento de frentes y entrega de espacios prestados por el comando.

En el momento se hace un llamado de urgencia para atención inmediata del bloque de comedor, ya que se encuentra en un alto porcentaje de avance, además que tienen dispuestos equipos de cocina, cuya adquisición estuvo supeditada al suministro e instalación. Se recuerda que este frente estaba programado para finalizar el 31/01/2022,

Firma recibida: oficinajuridica.giraldoa

encontrándose a la fecha pendiente su terminación con el suministro e instalación de puertas, ventanas y cierre del acceso principal, sin que se hayan tomado las medidas necesarias de conservación, cuidado y custodia, para garantizar el recibo final de los bienes allí almacenados.

Considerando que han trascurrido cuarenta y siete (47) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y los riesgos sobre los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0560-2022 radicado con Nro. GE-2022-061768-DIPON del 29/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Fecha de elaboración: 01/10/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

GE-2022-061768-DIPON

Policia

61

Bogotá D.C, 29 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 061768
HORA:
29 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0560-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficios PNPPN-E135-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E137-2022 y PNPPN-E138-2022

Cordial saludo,

En atención a la notificación presentada por el Contratista de obra a través de los oficios PNPPN-E135-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E137-2022 y PNPPN-E138-2022 los cuales fueron allegados a esta interventoría el día 8 de septiembre de 2022, notamos con gran preocupación que el contratista continua faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, razón por la cual, nos vemos en la obligación de dar contestación a estas aseveraciones con el fin de aclarar la falsa trazabilidad que se está dando.

En ese mismo sentido, le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo. Por todo lo anterior, una vez verificada y revisada la información, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. **PNPPN-E135-2022 RIESGO POR POSIBLE DAÑO Y DETERIORO PREMATURO EN VÍA DE ACCESO AL BLOQUE 5**

   1.1. En primer lugar, es pertinente indicar que las actividades de obra en el Bloque 5 (vía de acceso) llevaba una ejecución de alrededor de dos años (ver tabla 1), y a la fecha de terminación del contrato (15-ago-2022), no se tuvo conocimiento alguno del plan de compras que se implementó para adquirir los materiales requeridos para la ejecución de la vía, razón por la cual, resulta incoherente que se manifieste que la no

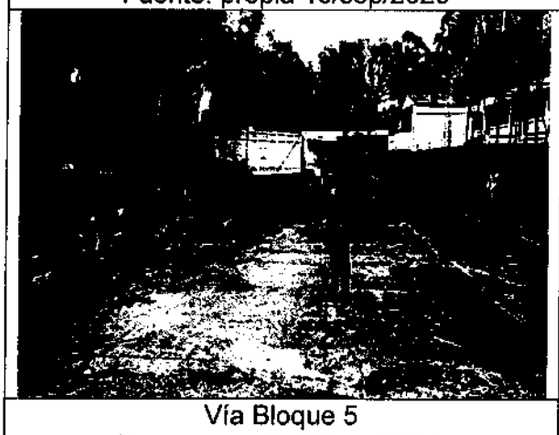
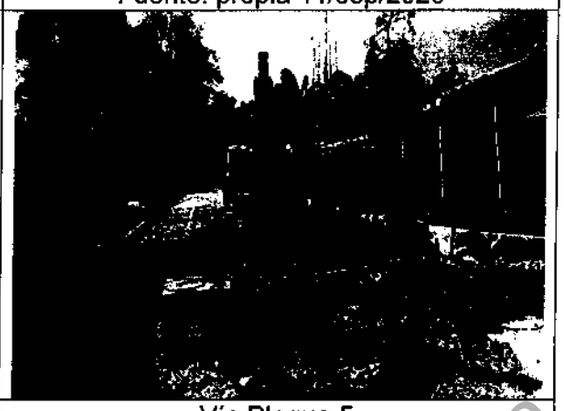
Fiel copia del original juan giraldo

18233858

Fiel copia del original juan.giraldoa

terminación de esta actividad es imputable a la entidad, cuando es evidente que esta situación obedeció a la falta de planeación por parte del contratista.

Tabla 1 Inicio actividades vía de acceso Bloque 5

	
Vía Bloque 5 Fuente: propia 10/sep/2020	Vía Bloque 5 Fuente: propia 11/sep/2020
	
Vía Bloque 5 Fuente: propia 18/sep/2020	Vía Bloque 5 Fuente: propia 21/sep/2020
	
Vía Bloque 5 Fuente: propia 24/sep/2020	Vía Bloque 5 Fuente: propia 8/oct/2020

Fiel copia del original

Fiel copia del original juan.giraldoa

1.2. Adicional a lo anterior, es necesario reiterar que esta actividad era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica (*como se indica por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S en su comunicado*), que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro e instalación de todos los materiales de manera oportuna. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien no contó con los insumos necesarios dentro del desarrollo del contrato.

1.3. Así mismo, y tal como se evidencia en la relación de ingreso de materiales a partir del 3 de agosto de 2022 ingresan materiales para la ejecución de la vía de acceso del Bloque 5, es decir, doce (12) días antes del vencimiento del plazo contractual. Por lo tanto, era claro y evidente que el tiempo sería insuficiente para la instalación de todos estos elementos, máxime aun cuando no se contaba con el personal técnico ni operativo necesario.

1.4. En consecuencia, si bien es cierto se dispusieron unos materiales dentro de los términos de la vigencia del contrato, estos ingresos se dieron unos días previos a la terminación del plazo, pese a que era claro y evidente que el contratista NO iba a realizar su respectiva instalación.

1.5. Ahora bien, y respecto a lo manifestado por el contratista, donde asevera que dispuso del personal, material y maquinaria necesarios e indispensables para acometer la actividad, esta interventoría se permite objetar dicha situación, pues es claro que algunos materiales fueron ingresados al sitio después del vencimiento del plazo contractual.

1.6. Razón por la cual, a continuación, relacionamos algunos de los ingresos, donde se puede corroborar lo manifestado por la interventoría.

Tabla 2 Relación Ingreso de Materiales

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	FRENTE DE OBRA
3/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5
10/08/2022	BORDILLO PREFABRICADO	1 MULA	BLOQUE 5 Y ALOJAMIENTO E
16/08/2022	BASE GRANULAR	32 M3	BLOQUE 5
22/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5
23/08/2022	BASE GRANULAR	48 M3	BLOQUE 5

Fiel copia del original juan.gr...doa

18233858

Fiel copia del original juan.giraldoa

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	FRENTE DE OBRA



Fuente: Propia 3/ago/2022

1.7. Para terminar, y conforme a lo indicado por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** frente a un posible hecho de detrimento al patrimonio, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este, situación que será garantizada dentro del recibo final de obra y liquidación.

2. <u>PNPPN-E136-2022 RIESGO POR POSIBLE DAÑO Y DETERIORO PREMATURO EN LAS OBRAS Y DOTACIÓN DEL BLOQUE DE COMEDOR</u>

2.1. Nuevamente notamos con gran preocupación que el contratista continúa faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, dado que acorde con la programación inicial el bloque de comedor estaba para ejecutarse y entregarse en un periodo no mayor a trece (13) meses, sin embargo, después de más de treinta (30) meses, y finalizado el plazo del contrato, el contratista no terminó las actividades previstas en dicho frente.

2.2. Razón por la cual, mal hace **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** en afirmar que la Entidad no reconoció ningún tiempo, cuando el plazo previsto para la ejecución y terminación de este aumento más del 150%.

2.3. PINTURA EPOXICA DE MUROS EN ZONAS DE COCINAS: Respecto a la ***<u>"Pintura Epoxica de Muros en Zonas de Cocinas"</u>*** es importante indicar nuevamente que dentro de la Ingeniería de detalle era obligación del contratista de obra ***<u>revisar,</u>***

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.***

2.4. Conforme a lo anterior, el contratista conto con el tiempo suficiente para presentar ante la interventoría y posteriormente a la Entidad, todas las actividades requeridas para su aprobación en oportunidad, puesto que si bien es cierto la Ingeniera de detalle era compleja de desarrollar, esto nunca significó que la entrega de la misma se podía realizar hasta la terminación del proyecto.

2.5. Por lo anterior, reiteramos que todas estas situaciones demuestran una vez más la falta de planeación del contratista frente al desarrollo del contrato, dado que dichas circunstancias se debieron evidenciar desde la ingeniería de detalle. Por lo tanto, indicamos nuevamente que era obligación del contratista entregar en debida forma, los balances y/o presupuestos del contrato, como lo estipula la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 12, situación que ha sido notificada a la Entidad mediante Informe de Posibles Incumplimientos imputables a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**.

2.6. DOTACIÓN DE COCINA Y COCINA INDUSTRIAL: Ahora bien, en cuanto a los elementos de dotación de cocina y cocina industrial, es paradójico que **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** manifieste que no pudo realizar la instalación y puesta en funcionamiento de estos elementos, ***generando de esta forma que estos equipos estén sobre-puestos y almacenados provisionalmente, sin ningún tipo de uso y con el riesgo de deteriorarse prematuramente***, cuando es claro lo siguiente:

2.6.1. El bloque de comedor acorde con la programación vigente, presentada y avalada para el modificatorio No. 5, debía entregare a finales de enero de 2022, sin embargo, y como se indicó anteriormente terminado el plazo contractual (15-ago-2022) dicha entrega no se dio, por lo tanto, hasta que no se haga el recibo final, los equipos y/o elementos de cada frente son responsabilidad del contratista.

2.6.2. Adicional a lo anterior, los equipos de cocina y/o mobiliario están en el sitio de la obra desde diciembre de 2021, es decir, que se contó con el tiempo suficiente para su instalación y puesta en funcionamiento situación que fue solicitada por parte de esta interventoría mediante comités de obra, máxime cuando el porcentaje de ejecución a diciembre de 2021 era del 80%; sin embargo, **MIROAL**

Fiel copia del original juan geraldo

1[illegible]3233668

Fiel copia del original juan.giraldoa

INGENIERÍA S.A.S posterior a dicha fecha y durante la vigencia 2022 (8 meses), ejecutó menos del 9% (alrededor de $380.000.000) en este frente.

2.6.3. Así mismo, y partiendo de lo indicado frente a la campana de extracción, la instalación de este elemento inicio desde marzo del 2021 (ver tabla 3), es decir, que el tiempo era totalmente suficiente para generar todos los mecanismos necesarios y culminar dicha actividad, sin embargo, el contratista no conto con todos los accesorios requeridos ni el personal de manera oportuna.

Tabla 3 Inicio actividades instalación de campana de extracción comedor

	
Comedor Fuente: propia 13/mar/2021	Comedor Fuente: propia 20/sep/2021

2.7. Por todo lo anterior, resulta nuevamente incoherente, que el contratista de obra asevere que *"la terminación abrupta de las actividades de obra que procuraban ser ejecutadas y la falta de aprobación de estas actividades por parte de la POLICÍA NACIONAL – DIRAF, genera un riesgo de deterioro prematuro o inestabilidad en las obras ya construidas"* cuando la no terminación de dichas actividades es totalmente imputable a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, pues conto con el tiempo necesario para su ejecución y para los casos que se requería aprobación por parte del ordenador del gasto, fue el contratista quien no entregó en oportunidad los documentos e insumos requeridos para poder tramitar y/o gestionar estas aprobaciones, circunstancia que aplica tácitamente para la impermeabilización de viga canal y losa de cubierta.

2.8. Para terminar, y conforme a lo indicado por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** frente a un posible hecho de detrimento al patrimonio, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este, situación que será garantizada dentro del recibo final de obra y liquidación.

Fiel copia del original que reposa

Fiel copia del original juan.giraldoa

3. PNPPN-E137-2022 POSIBLE DETRIMENTO PATRIMONIAL EN EL BLOQUE AUDITORIO Y CAPILLA – MEPOY

3.1. Al igual que los puntos anteriores notamos con gran preocupación que el contratista continúa faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, dado que acorde con la programación inicial el bloque de auditorio y capilla estaba para ejecutarse y entregarse en un periodo no mayor a doce (12) meses, sin embargo, después de más de treinta (30) meses, y finalizado el plazo de ejecución, el contratista no terminó las actividades previstas en dicho frente.

3.2. Razón por la cual, mal hace **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** en afirmar que la Entidad no reconoció ningún tiempo, cuando el plazo previsto para la ejecución y terminación de este aumento más de 150%.

3.3. Ahora bien, con respecto a las actividades que relaciona el contratista de obra y que indica que se encuentran pendientes por ejecutar, nos permitimos manifestar lo siguiente:

3.3.1. FILTRO PERIMETRAL: Reiteramos que esta actividad no tuvo modificación alguna en su especificación técnica (*como se indica por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S en su comunicado*), que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro e instalación de todos los materiales de manera oportuna. Por esto, mal hace el contratista en relacionar afectaciones que son 100% imputables a él, pues es claro que, debido a la falta de planeación, materiales, mano de obra y demás, esta actividad no fue terminada dentro de los plazos de ejecución del contrato.

3.3.2. MAMPOSTERÍA: Con respecto a la ejecución de la mampostería perimetral y los elementos de confinamiento, es necesario reiterar que esta actividad era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como tampoco estaba supeditada a la aprobación de alguna otra actividad, que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro e instalación de todos los materiales de manera oportuna. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien no contó con los insumos necesarios dentro del desarrollo del contrato.

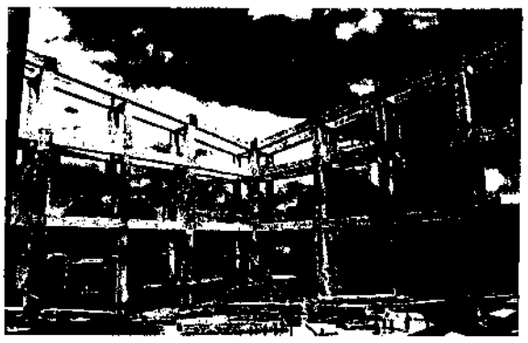
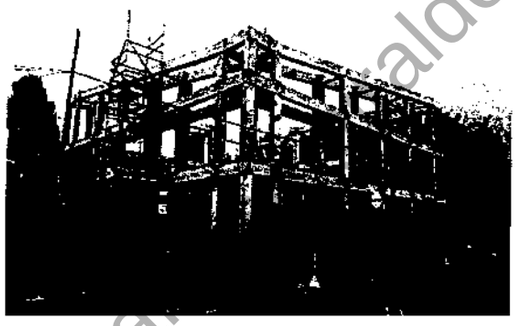
Razón por la cual, si a la fecha de terminación del contrato, esta actividad no quedo ejecutada en su totalidad, es 100% imputable al contratista de obra, debido a la falta no solo de materiales, sino también de mano de obra, pues pese a que la actividad se inició desde el mes de marzo de 2022, los rendimientos siempre

Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

fueron mínimos, por esto, seis (6) meses después, no fue ejecutada en su totalidad esta actividad, tal como se puede evidenciar a continuación:

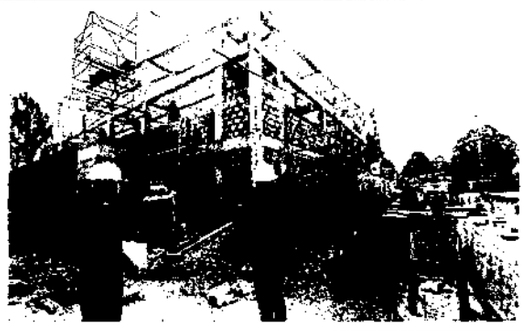
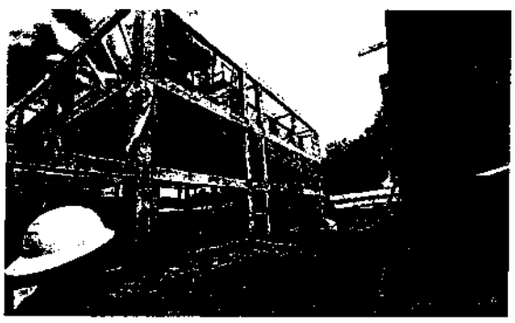
Tabla 4 Inicio actividades mampostería auditorio

	
Mampostería auditorio Fuente: propia 31/mar/2022	Mampostería auditorio Fuente: propia 31/mar/2022
	
Mampostería auditorio Fuente: propia 21/abr/2022	Mampostería auditorio Fuente: propia 23/abr/2022
	
Mampostería auditorio Fuente: propia 5/may/2022	Mampostería auditorio Fuente: propia 23/jun/2022

Fiel copia del original Saldoa

1[illegible]

Fiel copia del original juan.giraldoa

	
Mampostería auditorio Fuente: propia 28/jul/2022	Mampostería auditorio Fuente: propia 8/ago/2022
	
Mampostería auditorio Fuente: propia 13/ago/2022	Mampostería auditorio Fuente: propia 8/ago/2022

De acuerdo al registro fotográfico anterior, es evidente que la ejecución de la actividad superó el tiempo establecido para la misma, la cual estaba contemplada a culminar en un mes y medio. Sin embargo, reiteramos que la falta de personal técnico y operativo en la obra generó que a la fecha de vencimiento del contrato no solo esta actividad, sino que el bloque de auditorio en general quedase inconcluso.

Razón por la cual, se le reitera al contratista de obra de manera urgente e inmediata garantice las condiciones mínimas para la entrega y recibo de las obras ejecutadas, sobre todo en este bloque donde es importante que se delimite un área prudente y considerable para evitar cualquier tipo de afectación.

3.3.3. CUBIERTA AUDITORIO: Con respecto a la actividad del ítem 18.01.01 *"Teja metálica sin traslapo tipo sándwich con aislamiento termo acústico en poliuretano inyectado acabado en pintura esmaltada al horno instalada sobre estructura metálica según planos"* nuevamente nos permitimos manifestar lo siguiente:

Es pertinente indicar que las actividades de obra en el Auditorio llevaban una ejecución de más de un año, y a la fecha de terminación del contrato, no se tuvo conocimiento alguno del plan de compras que se implementó para adquirir la teja

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

de este frente, razón por la cual, resulta incoherente que se manifieste que la NO instalación de este elemento es imputable a la entidad, cuando es evidente que esta situación obedeció a la falta de planeación por parte del contratista.

Adicional a lo anterior, es necesario reiterar que este ítem era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como el volumen arquitectónico tampoco presentó cambios en su diseño que le impidiera al contratista anticipar en su plan de comprar, la cotización, fabricación, despacho, suministro e instalación de este elemento. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien llevó hasta el último día la instalación de la cubierta.

Así mismo, y tal como lo evidencia el documento emitido por el proveedor, hasta el 9 de agosto de 2022 se tiene disponible la teja para su correspondiente despacho, es decir, seis (6) días antes del vencimiento del plazo contractual. Por lo tanto, era claro y evidente que el tiempo sería insuficiente para la instalación de este elemento, máxime aun cuando no se contaba con el personal técnico ni operativo necesario para su instalación.

De manera que resulta incoherente, que el contratista de obra asevere que *"no fue posible su ingreso a obra por terminación abrupta del proyecto"* cuando era pleno conocimiento de las partes no solo la fecha de vencimiento del contrato, sino que a partir de este día se daba inicio con la liquidación del contrato.

Adicional a esto, el contratista de obra indica que esta actividad no ha sido reconocida económicamente por la entidad contratante, razón por la cual reiteramos que el recibo y pago de estos ítems deben cumplir con las especificaciones técnicas, de manera que no resulta razonable ni coherente solicitar el reconocimiento de un material que no se encontraba en un plan de compras, en la obra, ni mucho menos instalado.

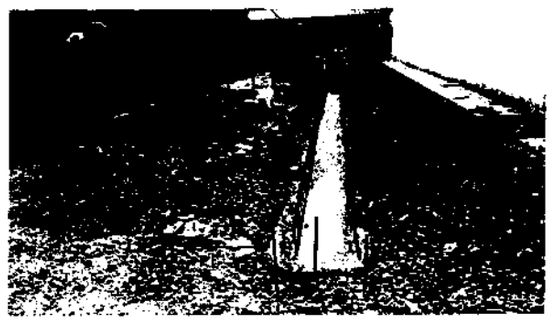
3.3.4. CÁRCAMOS: Con respecto a la construcción de los cárcamos, es necesario reiterar que esta actividad era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como tampoco estaba supeditada a la aprobación de alguna otra actividad, que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro e instalación de todos los materiales de manera oportuna. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien no contó con los insumos necesarios dentro del desarrollo del contrato.

A pesar que no existió impedimento alguno para la ejecución de esta actividad, la falta de planeación del contratista género que, a la fecha de terminación del contrato (15 de agosto de 2022), este ítem ni siquiera haya iniciado su ejecución.

Fiel copia del original juan giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Sin embargo, una vez culmina el plazo de ejecución contractual y pese a que era conocimiento de las partes, que desde este día se llevarían a cabo únicamente las actividades que estuvieran enmarcadas dentro de la liquidación del contrato, **MIROAL INGENIERA S.A.S** a riesgo y cuenta propia decidió deliberadamente dar inicio con la ejecución de esta actividad fuera del tiempo contractual, tal como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico:

	
Cárcamo ubicado entre el auditorio y la Capilla Fuente: propia 17/ago/2022	Cárcamo ubicado entre el auditorio y la Capilla Fuente: propia 25/ago/2022

De acuerdo a lo anterior, es claro que el Contratista de obra no está actuando dentro del marco de los principios de la buena fe, la lealtad, la veracidad y la probidad, esto debido a que se está solicitando no solo el reconocimiento de una actividad que no está ejecutada en su totalidad, sino que la misma se realizó fuera de los plazos de ejecución contractual, sin autorización y supervisión de la interventoría, pues reiteramos que a partir del 15 de agosto de 2022, el contrato entró en la etapa de liquidación.

3.3.5. URBANISMO: Ahora bien, conforme a listado de materiales que relaciona el contratista que se encuentra en el Comando de Policía del Cauca, nos permitimos nuevamente manifestar que si bien es cierto se dispusieron unos materiales dentro de los términos de la vigencia del contrato, estos ingresos se dieron unos días previos a la terminación del plazo, pese a que era claro y evidente que el contratista NO iba a realizar su respectiva instalación.

Así como también el contratista de obra deliberadamente realizó ingresos de materiales después del vencimiento del plazo contractual, a pesar que era conocimiento de las partes que únicamente se debían llevar a cabo actividades que estuvieran enmarcadas dentro de la liquidación del contrato. Lo anterior se puede evidenciar a continuación:

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
5/08/2022	ADOQUÍN Y LOSETAS	1 MULA

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

		
10/08/2022	BORDILLO PREFABRICADO	1 MULA
		
16/08/2022	ADOQUÍN	1 MULA

Conforme a lo anterior, también es pertinente mencionar que el urbanismo para el auditorio era una actividad contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como tampoco estaba supeditada a la aprobación de alguna otra actividad, que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro e instalación de todos los materiales de manera oportuna.

De manera que si estos elementos no fueron instalados se debe a la falta de planeación del contratista de obra, pues si existían actividades por definir era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a***

Fiel copia del original Juan.gralvoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.*** Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

Por todo lo anterior, mal hace el contratista en solicitar no solo que se le permita instalar estos materiales, sino que se reconozcan económicamente los mismos, cuando es claro y evidente que únicamente se está buscando un beneficio propio afectando a otro sin causa justificada, en este caso en contra de la entidad contratante, cuando es notorio que el estado en el que quedó la obra se ocasiono debido a la falta de planeación por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

3.3.6. TUBERIA RCI: Nuevamente reiteramos que si estos elementos no fueron instalados se debe a la falta de planeación del contratista de obra, pues si existían actividades por definir era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.*** Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

No obstante, y en vista que el contratista de obra no dio cumplimiento a su obligación contractual frente a la entrega del Balance general de Obra, se presentaron las siguientes afectaciones:

- La NO entrega de la documentación en oportunidad y en debida forma impidió que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, avalará y tramitará ante la Entidad contratante los documentos correspondientes, pues estos nunca cumplieron con los lineamientos establecidos.

- No se le permitió a la Entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de PRESUPUESTO y TIEMPO, circunstancia que no solo generó un incumplimiento administrativo, si no también afectó el desarrollo normal del contrato y más grave aún el cumplimiento del mismo dentro del plazo contractual, dado que a esta fecha se contaba con (7) meses aproximadamente para la terminación del plazo contractual, tiempo preciso para tomar las medidas preventivas o correctivas que hubiese lugar.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Razón por la cual, nuevamente resulta fuera de contexto, que el contratista relacione unas afectaciones por la "No aprobación de las actividades no previstas" cuando en los diferentes documentos entregados por la interventoría, se relaciona la trazabilidad donde se evidencia que esta situación es 100% imputable al contratista de obra.

3.4. Ahora bien, con respecto a los ítems no previstos que fueron ejecutados por el contratista a riesgo y cuenta propia fueron decisiones de manera deliberada, pese a que era claro que existían unas condiciones contractuales y que eran de estricto cumplimiento. Razón por la cual, reiteramos que los reconocimientos económicos de las mismas deberán ser solicitadas y justificadas técnicamente en otra instancia.

3.5. Por último, nuevamente notamos con gran preocupación que el contratista continúa faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, esto debido al siguiente apartado donde **MIROAL INGENIERA S.A.S** manifiesta que:

"Podemos concluir unas posibles variaciones presupuestales y daños técnicos que se ocasionaran por la falta de finalización de dichas actividades que se encontraban ejecutando hasta el día sábado 13 de agosto de 2022, donde no se recibió respuesta positiva por parte de la entidad POLICÍA NACIONAL-DIRAF para seguir con la ejecución del proyecto, cabe mencionar que MIROAL INGENIERA S.A.S siempre ha estado a disposición para la culminación en su totalidad del contrato de Obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19 y la retención injustificada de los equipos que son propiedad de MIROAL INGENIERA S.A.S, como el bloqueo para la ejecución de los insumos que ingresaron a obra antes del vencimiento del plazo contractual deberán ser asumidos por la entidad ordenadora del gasto"

3.6. De lo anterior, le reiteramos al Contratista de obra que la entidad contratante a través del oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, informó tanto al contratista como a la interventoría que no era procedente otorgar prórroga al contrato, indicando que *"(...) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo (...)".*

3.7. Por otro lado, resulta desacertado que el contratista manifiesta una retención injustificada de los equipos, cuando en reiteradas ocasiones se les ha solicitado el retiro no solo de la maquinaria sino de los demás elementos que se encuentran en las instalaciones del Comando de la Policía, por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando es pleno conocimiento de las partes que la gestión para el retiro de estos elementos debe realizarla el contratista de obra.

Fiel copia del original Juan.giraldo

1[illegible]3233668

Fiel copia del original juan.giraldoa

3.8. De manera que, ante la solicitud del Contratista de obra a la entidad Contratante para el reconocimiento de estos materiales, le reiteramos a **MIROAL INGENIERA S.A.S** que la modalidad del contrato implicaba la "Construcción y dotación del comando de Policía" y no la puesta de materiales en el lugar de la obra, razón por la cual no se encuentra viable proceder con un reconocimiento económica de elementos que no fueron instalados de acuerdo al objeto y alcance contratado.

4. <u>PNPPN-E138-2022 RIESGO POR POSIBLE DETERIORO PREMATURO Y ESTABILIDAD EN LAS OBRAS DEL BLOQUE A</u>

4.1. Nuevamente notamos con gran preocupación que el contratista continúa faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, dado que acorde con la programación inicial el bloque A estaba destinado para ejecutarse y entregarse en un periodo no mayor a quince (15) meses, sin embargo, después de más de treinta (30) meses, y finalizado el plazo de ejecución, el contratista no terminó las actividades previstas en dicho frente.

4.2. Razón por la cual, mal hace MIROAL INGENIERÍA S.A.S en afirmar que la Entidad no reconoció ningún tiempo, cuando el plazo previsto para la ejecución y terminación de este aumento más de 150%.

4.3. Ahora bien, con respecto a las actividades que relaciona el contratista de obra y que indica que se encuentran pendientes por ejecutar, nos permitimos manifestar lo siguiente:

4.3.1. BALDOSA EN GRANO DE MARMOL: Respecto a la ejecución del ítem 14.01.01 Baldosa en grano de mármol vibro prensado blanco Huila, nos permitimos indicar lo siguiente:

- En primer lugar, con referencia a las afectaciones que se pueden ocasionar por la presencia de aves en los espacios que fueron intervenidos, es pertinente reiterar que dentro de las condiciones que se deben garantizar para la entrega de la obra, incluye el rescate y la reubicación de las aves que allí permanecen. Vale la pena mencionar que esta situación debe ser llevada a cabo con el apoyo del profesional correspondiente.

- Ahora bien, de acuerdo a las afectaciones por agua lluvia, es pertinente indicar que esta situación es imputable al Contratista de obra toda vez que el proceso constructivo empleado debía evitar que se generaran estos empozamientos, situación que fue manifestada por parte de la interventoría durante el desarrollo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

del contrato, de manera que se debía nivelar el piso dirigiendo el agua al respectivo sifón.

	
Baldosa en grano de mármol. Fuente: propia 18/ago/2022	Baldosa en grano de mármol. Fuente: propia 18/ago/2022
	
Baldosa en grano de mármol. Fuente: propia 18/ago/2022	Baldosa en grano de mármol. Fuente: propia 18/ago/2022

Por todo lo anterior, y con referencia al recibo de este enchape instalado, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este, situación que será garantizada dentro del recibo final de obra y liquidación.

4.3.2. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE CUBIERTA

Nuevamente reiteramos que era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance***

Fiel copia del original que reposa en el archivo gráfico

Fiel copia del original juan.giraldoa

compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato. Situación que debía ser puesta en conocimiento de las partes en oportunidad y cumpliendo con el lleno de los requisitos, obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

De manera que la NO entrega de la documentación en debida forma y en oportunidad por parte del contratista de obra, impidió que la interventoría diera trámite ante la entidad contratante para la aprobación de estas actividades no previstas.

Razón por la cual, reiteramos que la trazabilidad completa de la gestión realizada tanto con el Balance del contrato, como la del presupuesto del proyecto está documentada por la interventoría, con las observaciones pertinentes que demuestran la imputabilidad de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, y en su representación el director de obra y los demás profesionales, donde se evidencia claramente las circunstancias que impidieron la aprobación de dichos documentos.

4.3.3. ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE

En primer lugar, es importante mencionar que el estuco acrílico sobre pañete hizo parte de las actividades no previstas aprobadas el 24 de diciembre de 2021 a través del Modificatorio No. 3, documento en el cual se justificó lo siguiente con respecto a esta actividad:

"(…) NP 058 ESTUCO ACRÍLICO SOBRE PAÑETE RUSTICO. Justificación contratista de obra. "Necesaria para generar la adherencia del mortero a la mampostería de las fachadas en los diferentes edificios." Concepto interventoría. Una vez revisado el presupuesto contractual y las especificaciones técnicas de este (Sic), evidenciamos que dicha actividad no se previó, siendo necesaria para aplicar el producto en zonas exteriores, zonas húmedas como baños y cocinas, debido a su máxima resistencia al agua y la intemperie, maximiza el rendimiento y garantiza la adherencia de las pinturas, además de proporcionar acabados de larga duración. (Sic), razón por la cual se origina esta actividad no prevista, la cual no es aplicable en su especificación y forma de pago a otras actividades contractuales (…)"

De lo anterior, si bien es cierto que la especificación técnica de este estuco garantizaba una alta resistencia al agua y la intemperie, al no estar 100% culminada la actividad posiblemente se presentara deterioro en el estuco aplicado, sin embargo, esta situación es imputable al contratista de obra, pues no garantizo la terminación de la misma dentro de los tiempos contractuales, y pese a que se entiende el proceso metodológico de la misma, esto no implicaba que la terminación de la actividad se diera hasta la finalización del proyecto. Simplemente se debían realizar unos retoques, más no la totalidad de la aplicación del estuco.

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

4.3.4. MURO BLOQUE LISO No. 5 Y PAÑETE LISO MUROS 1:4

Respecto a las actividades ejecutadas por MIROAL INGENIERIA S.A.S correspondientes a los ítems 09.01.01 Muro bloque liso No. 5 y 11.01.01 Pañete liso muros 1:4, nos permitimos manifestar que, al ser obras ejecutadas por el contratista de obra, estas se encuentran dentro de la cobertura de las garantías correspondientes, de manera que el contratista no se exime de ninguna responsabilidad frente a estas actividades.

Razón por la cual, reiteramos que es obligación del contratista de obra realizar la entrega de cada uno de los espacios intervenidos, dejando así las salvedades y observaciones que considere pertinentes para que mediano plazo el contratista que continua la ejecución del proyecto tenga las bases técnicas necesarias para evitar cualquier afectación a lo que ya está construido.

4.3.5. ENCHAPE DE FACHADA EN PIEDRA ROYAL

Respecto al NP 296 Enchape de fachada en Piedra Royal Veta (Incluye pegante y boquilla látex marmolero para exteriores), nos permitimos indicar lo siguiente:

- Tal y como lo menciona el contratista, estas actividades que no estaban aprobadas ni por la interventoría ni por la entidad contratante, se ejecutaron a riesgo y cuenta propio de la firma **MIROAL INGENIERÍA S.A.S,** de manera que los reconocimientos económicos de las mismas deberán ser solicitadas y justificadas técnicamente en otra instancia.

- Adicional a lo anterior, esto demuestra nuevamente que el Contratista de obra hizo caso omiso a las solicitudes realizadas por la entidad y la interventoría, frente a la prioridad de ejecutar las actividades que permitieran el funcionamiento del edificio, de tal manera que esto demuestra que **MIROAL INGENIERA S.A.S** actuó deliberadamente pese a que existían unas condiciones contractuales que debían ser cumplidas en su totalidad.

4.3.6. CIELOS RASOS

Nuevamente nos permitimos manifestar que era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera***

Fiel copia del original que giraldina

Fiel copia del original juan.giraldoa

para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato. Situación que debía ser puesta en conocimiento de las partes en oportunidad y cumpliendo con el lleno de los requisitos, obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

De tal manera que si los ítems incluidos en el capítulo 19. Cielos rasos, no tuvo ningún cambio en su especificación técnica y estuvo definida desde el inicio, era obligación del contratista identificar y justificar en oportunidad cualquier actividad predecesora faltante, a pesar de la lógica de esto, no fue, sino hasta dos años después del inicio del proyecto que propuso las actividades no previstas correspondientes a la tubería de gas refrigerante, tubería eléctrica y ductos de ventilación mecánica y aires acondicionador, documentación que a la fecha de terminación del contrato no fue presentada en debida forma para su respectivo tramite y aprobación, lo que impidió que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, avalará y tramitará ante la Entidad contratante los documentos correspondientes, pues estos nunca cumplieron con los lineamientos establecidos.

4.3.7. NP 209 Y NP 212

Respecto al NP 209 Suministro e instalación de reducción C900 PVC &" x 4" para red contra incendios y el NP 212 Suministro e instalación de kit adaptador H.D y PVC 4" para red contra incendios, nos permitimos indicar lo siguiente:

- En primer lugar, reiteramos que era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.*** Situación que debía ser puesta en conocimiento de las partes en oportunidad y cumpliendo con el lleno de los requisitos, obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

- Por otro lado, y tal como lo menciona el contratista, estas actividades que no estaban aprobadas ni por la interventoría ni por la entidad contratante, se ejecutaron a riesgo y cuenta propio de la firma **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, de manera que los reconocimientos económicos de las mismas deberán ser solicitadas y justificadas técnicamente en otra instancia.

Fiel copia del original Juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

4.3.8. VENTANAS EN ALUMINIO

Reiteramos que era obligación del contratista de obra a través del informe de ingeniera de detalle: ***revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto. Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.*** Situación que debía ser puesta en conocimiento de las partes en oportunidad y cumpliendo con el lleno de los requisitos, obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

De tal manera que si la actividad 16.03 Ventanas en aluminio, no tuvo ningún cambio en su especificación técnica y estuvo definida desde el inicio, era obligación del contratista identificar y justificar en oportunidad cualquier actividad predecesora faltante, a pesar de la lógica de esto, no fue, sino hasta dos años después del inicio del proyecto que propuso el NP 174 correspondiente al dintel en tubería estructural. Sin embargo, a la fecha de terminación del contrato dicha documentación no fue presentada en debida forma para su respectivo tramite y aprobación.

Por último, con respecto a lo que indica el contratista frente al fácil ingreso al interior de las edificaciones sin ningún control, se reitera que es por esta situación que se ha solicitado en diferentes oportunidades que el Contratista adecue, delimite y señalice cada uno de los espacios que fueron intervenidos para así evitar cualquier tipo de incidente dentro del Comando con los funcionaros que hacen uso de las instalaciones, sin embargo, a la fecha este requerimiento no ha sido atendido por parte de MIROAL INGENIERA S.A.S.

4.3.9. CAJA DE INSPECCIÓN VALVULAS RCI

Nuevamente reiteramos que el Contratista de obra está manipulando la información en busca de un beneficio propio, esto debido a que se relaciona una actividad y se indica que la misma era un ítem no previsto y estaba pendiente por aprobación, cuando es de pleno conocimiento de las partes que la construcción de la Caja de inspección válvulas RCI 120cm x 120 cm está contemplada en el ítem 12.21.06.

Es decir que esta actividad era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como tampoco estaba supeditada a la aprobación de alguna otra actividad, que le impidiera al contratista anticipar en su plan de compras, la cotización, despacho, suministro, fabricación e instalación completa de la caja de inspección.

Fiel copia del original juan giraldoa

1[illegible]3233668

Fiel copia del original juan.giraldoa

Razón por la cual resulta fuera de lugar que el contratista manifieste que en sitio se encuentra el marco y la tapa metálica listos para fundir e instalar, cuando es claro que esta actividad debió ser ejecutada en su totalidad durante el plazo que estaba asignado para el contrato.

Así mismo, se le reitera al contratista que dentro de sus obligaciones está contemplado adecuar los espacios que fueron intervenidos, priorizando la señalización y delimitación de los mismos, con el fin de evitar cualquier tipo de incidente con los funcionarios que hacen uso de las instalaciones del comando, sin embargo, a la fecha dicho requerimiento no ha sido atendido.

Por todo lo anterior, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA se permite concluir lo siguiente.

- Reiteramos que el contratista de obra está buscando un beneficio propio afectando a otro sin causa justificada, en este caso en contra de la entidad contratante, pues es claro y evidente que el estado inconcluso en el que quedó la obra, fue ocasionado por la falta de planeación de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S.**

- Por lo anterior, es importante aclarar que el presupuesto total del proyecto no fue entregado, el cual debía incluir la totalidad de las actividades necesarias para el cumplimiento del alcance y objeto contratado.

- Así mismo, se aclara que el contratista, y en su representación el director de obra y los demás profesionales, tampoco hicieron entrega del balance de mayores y menores cantidades de todos los frentes en función del presupuesto contractual en *OPORTUNIDAD* y con el lleno de los requisitos, el cual debió permitir garantizar la mayor funcionalidad de espacios en el proyecto.

  Lo anterior, debido a que, a pesar que era obligación del contratista de obra, optimizar los recursos, este únicamente se limitó a presentar una propuesta sin considerar esta obligación, de manera que el presupuesto presentado para la ejecución total del proyecto, contemplaba una adición por un valor aproximado de $13.000.000.000, el cual, no pudo ser avalado por la interventoría.

- Así mismo, se evidenció dentro de la información presentada respecto al balance del contrato y presupuesto total del proyecto que el contratista tenía serias inconsistencias, dado que no fueron acatados los parámetros inicialmente establecidos por la Entidad y la interventoría, para la realización de dichos documentos, generando en su mayoría sobrecostos al proyecto y/o incluyendo actividades que no eran necesarias para la funcionalidad de las edificaciones.

Fiel copia del original Juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

- Por lo tanto, la NO entrega de la documentación en oportunidad y en debida forma impidió que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, avalará y tramitará ante la Entidad contratante los documentos correspondientes, pues estos nunca cumplieron con los lineamientos establecidos.

  Razón por la cual, nuevamente resulta fuera de contexto, que el contratista relacione unas afectaciones por la "No aprobación de las actividades no previstas" cuando en los diferentes documentos entregados por la interventoría, se relaciona la trazabilidad donde se evidencia que esta situación es 100% imputable al contratista de obra.

- Del mismo modo se debe tener en cuenta, que la modalidad del contrato implicaba la "Construcción y dotación del comando de Policía" y no la puesta de materiales en el lugar de la obra, razón por la cual el contratista estaba obligado a establecer y coordinar los tiempos tanto para el ingreso del material como para su respectiva instalación.

- Por otro lado, respecto a la solicitud del reconocimiento económico de los materiales que permanecen en el Comando de Policía, reiteramos que de acuerdo al estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este. Razón por la cual bajo ninguna circunstancia se reconocerá el material que no fue instalado.

En ese mismo sentido, nuevamente le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Coronel Alberto Estrada Álvarez
Director DIRAF
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

C.C: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
Gerencia Departamental del Cauca
Edgar Arboleda Suarez
Profesional universitario
Carrera 7a No. 1N – 66 Piso 3
Popayán – Cauca

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Popayán, 01 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: alcance a respuesta aclaración permiso de ocupación contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al oficio Nro. GS-2022-032215-DIRAF del 26/09/2022, mediante el cual se otorgó respuesta al oficio PNPPN-E148-2022 radicado con Nro. GE-2022-059860-DIPON del 22/09/2022, brindando aclaración respecto al permiso de ocupación de lo ejecutado con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19 celebrado con Miroal Ingeniería S.A.S. para la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"*, respetuosamente me permito presentar el oficio de la interventoría CIC-DIRAF-0561-2022 radicado con Nro. GE-2022-060252-DIPON del 26/09/2022, con el fin de aclarar lo informado en el documento del contratista y ampliar la respuesta otorgada por la Policía Nacional.

Atentamente

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0561-2022 radicado con Nro. GE-2022-060252-DIPON del 26/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Fecha de elaboración: 01/10/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Fiel copia del original giraldoa

INFORMACIÓN PÚBLICA

1DS – OF – 0001
VER: 4
Aprobación: 30-08-2021

1073238699

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 23 de septiembre de 2022

61º

CIC-DIRAF-0561-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 060252
HORA:
26 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficio PNPPN-E148-2022 "Aclaración permiso de ocupación NSR-10 y permiso de ocupación emitido por la Curaduría"

Cordial saludo,

En atención a la información presentada por el Contratista de obra a través del oficio PNPPN-E144-2022, si bien es cierto que el mismo hace referencia a temas correspondientes a la liquidación, nuevamente, notamos con gran preocupación que el contratista continúa faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, razón por la cual nos vemos en la obligación de dar contestación a estas aseveraciones con el fin de aclarar la falsa trazabilidad que se está presentando.

Lo anterior, debido a que el Contratista continúa afirmando que *"la entidad contratante en cabeza de su supervisor"* no permitieron la continuidad de la ejecución de las actividades del contrato, lo cual resulta fuera de contexto, cuando en los diferentes documentos se ha dejado la constancia con la trazabilidad de los incumplimientos causados por el contratista y que llevaron a la obra en el estado en el que quedó.

Adicional a esto, se le reitera al contratista que si las obras ejecutadas presentan un riesgo para la integridad de las personas que hacen uso del Comando, esta situación es 100% imputable a él, máxime aun cuando se le ha solicitado en diferentes oportunidades adecuar los espacios que fueron intervenidos, con el fin que cumplan con las condiciones óptimas con

Fiel copia del original juan giraldo

respecto a orden, limpieza y aseo general, razón por la cual se debe garantizar la disposición de residuos, verificación y reparación del estado de los cerramientos provisionales, señalización, entre otras.

Por otro lado, con respecto al permiso de ocupación según la NSR-10 y el permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana, reiteramos lo manifestado por esta interventoría a través del oficio CIC-DIRAF-0558-2022, donde se realizaron las siguientes observaciones frente a esta obligación.

7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	• Si bien es cierto, el supervisor técnico es el que emite el ultimo concepto frente al permiso de ocupación, y este se encuentra a cargo del Consorcio Interventores CDP Cuaca, se requiere concepto del especialista estructural de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, respecto a cómo se entregan las edificaciones

Se aclara que dicho documento *"Es aquel que debe expedir el Supervisor Técnico Independiente una vez finalizada la cimentación, construcción de la estructura e instalación de los elementos no estructurales, exceptuando acabados y elementos decorativos, con el fin de certificar que la obra contó con la supervisión correspondiente y que la edificación se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes y aprobadas en la respectiva licencia"*

De manera que reiteramos que, si bien es cierto que el Certificado TÉCNICO de ocupación debe ser emitido por el STI de esta interventoría, le solicitamos respetuosamente al contratista de obra que genere el concepto por parte del especialista Estructural frente al estado en el quedó cada uno de los edificios.

8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Si bien es cierto, que este documento no puede ser emitido por la Curaduría debido al estado inconcluso en el que quedaron las edificaciones, solicitamos respetuosamente al contratista de obra realizar la gestión ante la Oficina de Planeación o Control urbano con el fin de emitir el respectivo certificado o en su defecto un concepto con las recomendaciones frente al estado de la obra, así mismo, les solicitamos que se atiendan de manera oportuna las observaciones frente a los documentos requeridos para la liquidación del contrato.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Coronel Alberto Estrada Álvarez
Director DIRAF
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

C.C: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
Gerencia Departamental del Cauca
Edgar Arboleda Suarez
Profesional universitario
Carrera 7a No. 1N – 66 Piso 3
Popayán – Cauca

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- / DIRAF - GUSEP - 29.10

Popayán, 02 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: informando novedad bienes para recibo final contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al oficio Nro. GS-2022-032217-DIRAF del 23/09/2022, mediante el cual se dio respuesta al contratista a los informes de riesgos de obras y bienes al interior del comando, Nro. GS-2022-032957-DIRAF del 01/10/2022 dando alcance de acuerdo con el oficio de la interventoría CIC-DIRAF-0560-2022 radicado con Nro. GE-2022-061768-DIPON del 29/09/2022, en el marco de la ejecución del contrato de obra del asunto celebrado con Miroal Ingeniería S.A.S. para la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"*, y cuya interventoría fue realizada por el Consorcio CDP Interventores con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, respetuosamente me permito informar las siguientes novedades evidenciadas en visita del 02/10/2022:

- De acuerdo con la cláusula décima quinta, mecanismo de cobertura del riesgo a cargo del contratista, se estableció la obligación de constitución de la garantía para cubrimiento de la CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS, por el cincuenta por ciento (50%) del valor de los bienes, relacionados en el Anexo 3: capítulos *"red eléctrica/red voz y datos/red media tensión y subestación eléctrica"* Bloque 5 (Cap. 13.10.01, 13.10.03, 26.01, 26.03, 26.04) Bloque A (Cap. 13.10, 26.01, 26.02, 26.03, 26.04 Edificio 1 (Cap. 13.10, 26.01, 26.02, 26.03, 26.04) Edificio Comedor (Cap. 26.01, 26.03, 26.04, 28) Auditorio (Cap. 13.13, 13.17, 13.18, 13.19, 26.02, 26.03, 26.04, 27) Alojamiento E (Cap. 13.10, 13.11, 26.04, 28) Edificio Bienestar (Cap. 13, 27, 28), vigente por un término de un (1) año contado a partir de la fecha de recibido final de los bienes y/o equipos sobre los cuales operan garantías técnicas de fabricación e instalación.

Esta copia es oficial juan.giraldoa

- En el recorrido realizado el 02/10/2022, se tienen las siguientes condiciones especiales de lo revisado:

Frente comedor



Acceso principal al bloque comedor sin cerradura ni control de ingreso. No se ha organizado el cerramiento provisional del bloque y se identificaron actividades para cierre en la fachada, cielo raso y bajantes de agua lluvia.



No hay puerta de acceso provisional o definitiva de ingreso en la parte posterior.



No hay puerta de acceso provisional o definitiva de ingreso en la parte lateral



Existe disposición desordenada de los equipos de cocina para los cuales está previsto el suministro e instalación. No fue posible identificar la totalidad de los viene, por lo cual se acordó que el 04/10/2022se realizará revisión con el contratista



Los elementos de cocina no están debidamente protegidos y están expuesto a agentes externos al no preverse el cierre del espacio

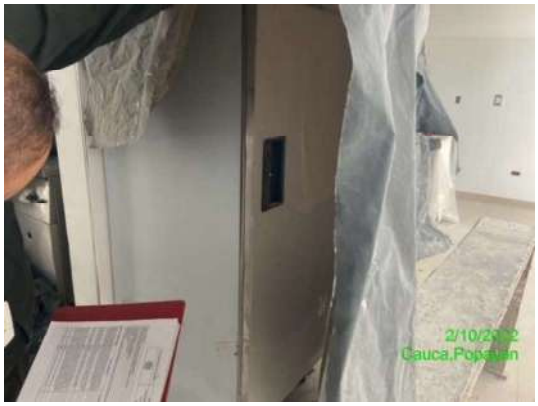


Adicional, al estar el espacio abierto, se han almacenado elementos ajenos, además que se mantiene almacenamiento de materiales

Copia del original firmado por giraldoa



Adicional, al estar el espacio abierto, se han almacenado elementos ajenos, además que se mantiene almacenamiento de materiales, deteriorando además los espacios y en especial el piso.



Dispositivos de refrigeración que no han sido instalados y se desconoce el funcionamiento



Elementos de refrigeración que no han sido instalados y se desconoce el funcionamiento



Los elementos de cocina no están debidamente protegidos y están expuesto a agentes externos al no preverse el cierre del espacio



Elementos de refrigeración que no han sido instalados y se desconoce el funcionamiento

Fiel copia del original firmado digitalmente

Frente bienestar



Sillas de peluquería y muebles dispuestos



Sillas de peluquería y muebles dispuestos. Se identificó filtración de aguas al interior del espacio



Muebles lavacabezas en la peluquería. Se identificó filtración de aguas al interior del espacio



Estufas en los locales comerciales

Capilla



Espacio de capilla con la disposición de bancas



Bancas dispuestas en la capilla sin cubrimiento

Fiel copia del original Juan.giraldoa





Se hace un llamado de urgencia a la interventoría y al contratista, para atención inmediata del bloque de comedor, ya que se encuentra en un alto porcentaje de avance, además que tienen dispuestos equipos de cocina, cuyo alcance de adquisición estuvo supeditada al suministro e instalación. Se recuerda que este frente estaba programado para finalizar el 31/01/2022, encontrándose a la fecha pendiente su terminación con el suministro e instalación de puertas, ventanas y cierre del acceso principal, sin que se hayan tomado las medidas necesarias de conservación, cuidado y custodia, para garantizar el recibo final de los bienes allí almacenados.

A continuación, se presenta el listado de bienes en costo directo, con el fin de realizar la verificación correspondiente antes del recibo final:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
28	**DOTACIÓN DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS**				
28.01	**DOTACIÓN DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS**				
28.01.01	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO DE BANDEJAS Y CUBIERTOS AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON DOS CUBIERTEROS REMOVIBLES. ACABADO SATINADO.	UN	$ 2.957.850,16	1,00	$ 2.957.850,16
28.01.02	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO CALIENTE AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 5 RECIPIENTES DE 20 LT.	UN	$ 12.112.396,40	1,00	$ 12.112.396,40
28.01.03	SUMINISTRO E INSTATACION DE PLANCHA ASADORA TRIPLE A GAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE TIPO CALIBRE 16. PLANCHA EN ACERO FUNDIDO DE 120 X 75. CON PROTECTOR LATERAL Y POSTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. CONTROLES DE MANDO DESDE PANEL FRONTAL.	UN	$ 8.134.087,94	1,00	$ 8.134.087,94
28.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO DE AUTOSERVICIO DE BARRA DE ENSALADAS, SIN SISTEMA DE REFRIGERACIÓN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 6 RECIPIENTES DE 10 LT.	UN	$ 8.355.926,69	1,00	$ 8.355.926,69

Copia controlada del original juan giraldo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
28.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO.	UN	$ 9.021.442,98	1,00	$ 9.021.442,98
28.01.06	SUMINISTRO E INSTATACION DE REFRIGERADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN LÁMINA DE ALUMINIO. EQUIPADO CON REFRIGERANTE R134A. PUERTA COMPUESTA POR MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS Y MECANISMO DE AUTO CIERRE.	UN	$ 8.134.087,94	1,00	$ 8.134.087,94
28.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE BEBIDAS DE 3 TANQUES DE 12 LT CADA UNO, CON PALAS AGITADORAS Y REGULACIÓN AUTOMÁTICA DE TEMPERATURA. RECIPIENTE FABRICADO EN POLICARBONATO, VÁLVULA DOSIFICADORA Y GABINETE EN ACERO INOXIDABLE.	UN	$ 7.542.517,90	1,00	$ 7.542.517,90
28.01.08	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO.	UN	$ 11.091.938,09	1,00	$ 11.091.938,09
28.01.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMITA A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR TERMOSTATO DE SEGURIDAD. GRIFO DE LLENADO DE AGUA FRÍA Y GRIFO DE DESAGÜE. CAPACIDAD 150 LITROS, POTENCIA: 77.000 BTU.	UN	$ 21.444.413,65	2,00	$ 42.888.827,30
28.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE HORNO DE CONVECCIÓN PARA RESTAURANTE GAS EN CONSTRUCCIÓN INTERIOR Y EXTERIOR EN ACEROS INOXIDABLES ANTIÁCIDOS REFERENCIA 304, PUERTA CON VIDRIO PANORÁMICO TEMPLADO. QUEMADORES A GAS DE 50.000 BTU.	UN	$ 31.796.889,19	1,00	$ 31.796.889,19
28.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 305-2B ANTIÁCIDOS DE 6 PUESTOS, PARRILLAS (6) REMOVIBLES EN ACERO FUNDIDO DE 40 X 40 CM CON (6) QUEMADORES DE ALTO RENDIMIENTO DE 28.000 BTU.	UN	$ 8.134.087,94	1,00	$ 8.134.087,94
28.01.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE FREIDORA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 CON ZONA FRÍA PARA SEDIMENTACIÓN Y RECOLECCIÓN DE PARTÍCULAS. CAPACIDAD DE DOS CANASTILLAS REMOVIBLES EN ACERO INOXIDABLE.	UN	$ 2.898.693,16	2,00	$ 5.797.386,32
28.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARTÉN BASCULANTE EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR VÁLVULA DE SEGURIDAD. VOLCABLE CON MANIVELA Y CONTROL AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA. CAPACIDAD 80 LITROS.	UN	$ 22.923.338,72	1,00	$ 22.923.338,72

Es copia del original juan.giraldoa

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
28.01.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADORA DE VAJILLAS FABRICADA INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. PUERTA DE DOBLE PARED CON DISPOSITIVO DE SEGURIDAD Y TECHO ANTIGOTEO. CICLO AUTOMÁTICO DE 2 MINUTOS Y DOSIFICADOR DE RINSE INCORPORADO.	UN	$ 19.965.488,56	1,00	$ 19.965.488,56
28.01.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO IMPORTADO, CON TANQUE DE 50 X 35 X 50 CM DE PROFUNDIDAD, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS. SISTEMA DE ANCLAR A LA PARED CON CHAZOS DE EXPANSIÓN. INCLUYE GRIFERÍA.	UN	$ 1.626.817,59	0,00	$ 0,00
28.01.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONGELADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	$ 10.204.583,05	1,00	$ 10.204.583,05
28.01.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFRIGERADOR FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	$ 8.134.087,94	3,00	$ 24.402.263,82
	Total DOTACIÓN DE COCINA Y MOBILIARIO				**$ 233.463.113,00**
	COCINA INDUSTRIAL				
28.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO CONGELADOR CON TAPA LISA. TAPA, MESÓN ENTREPAÑO Y PUERTAS EMBIZAGRADAS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM Y PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO.	UN	$ 9.021.442,98	2,00	$ 18.042.885,96
28.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR. MESA Y ENTREPAÑO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM., CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO.	UN	$ 2.897.928,20	4,00	$ 11.591.712,80
28.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA COCINA INDUSTRIAL CROMADA CON MANERALES DE PALANCA, MEZCLADOR A 2 HUECOS 8", PICO TUBULAR CUELLO DE GANSO ALTO.	UN	$ 1.183.140,07	0,00	$ 0,00
28.01.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTERÍA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PERFORACIONES PARA GRADUACIÓN DE ENTREPAÑOS CADA 10 CM. CUATRO ENTREPAÑOS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS.	UN	$ 2.218.387,62	8,00	$ 17.747.100,96
28.01.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO EN L PARA DESCOMIDE. MESA Y ENTREPAÑO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM.	UN	$ 7.239.338,26	1,00	$ 7.239.338,26

Esta es una copia del original juan.giraldoa

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
28.01.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Y OLORES EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, DOTADA CON FILTROS DISEÑADOS E INSTALADOS SEGÚN NORMAS TÉCNICAS AMERICANAS.	UN	$ 35.445.397,37	1,00	$ 35.445.397,37
28.01.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA EXTRACTORA DE 30" X 30. MATERIAL Y CALIBRE SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL PROVEEDOR.	UN	$ 8.445.172,17	1,00	$ 8.445.172,17
	Total COCINA INDUSTRIAL				**$ 98.511.607,52**

Considerando que han trascurrido cuarenta y ocho (48) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y los riesgos sobre los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Fecha de elaboración: 02/10/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 07 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: actividades para recibo final y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

Con el contrato de obra del asunto, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Considerando los comunicados oficiales CIC-DIRAF-0558-2022 radicado con Nro. GE-2022-060104-DIPON del 23/09/2022, CIC-DIRAF-0562-2022 radicado con Nro. GE-2022-063386-DIPON del 06/10/2022 y CIC-DIRAF-0563-2022 radicado con Nro. GE-2022-063387-DIPON del 06/10/2022, mediante la cuales la interventoría reitera diversas solicitudes frente al recibo final y la liquidación del contrato de obra, de manera atenta me permito reiterar solicitud para el cumplimiento de los requisitos para el recibo de las obras ejecutadas y las actividades encaminadas a la liquidación de los contratos de obra e interventoría:

- Al contratista e interventoría se insta para la entrega inmediata de la siguiente información según lo establece la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*, de acuerdo a la ejecución hasta el 15/08/2022, fecha de finalización del plazo de ejecución contractual:

  "(...)

  10. Recibo final

  Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
  - *Minuta o bitácora de obra.*

Fiel copia del original firmado

- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(…)

10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, ***el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas****. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

16. La interventoría debe tener control en el contrato respecto de la contratación del personal por parte del contratista de obra, pago de nómina y ***liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste****.*

(…)"

Fiel copia del original juan.giraldea

Con relación a esta obligación, es preciso indicar que cualquier reclamación sobre salarios y/o subcontratos que se generen o persistan, serán direccionadas por el conducto de la interventoría, como encargada de la supervisión de obra, quien evaluará y emitirá la recomendación para tratamiento de la misma.

"(…)

17. Recepcionar, analizar, conceptuar y tramitar oportunamente ante la administración respecto de los documentos suministrados por el contratista de las ***actas de entrega parcial y final de la obra y dotación*** *según los requisitos exigidos en el contrato.*

23. ***Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría****, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción.*

(…)"

Respecto a esta obligación se aclara que solo habría recibo a satisfacción de interventoría respecto a obras ejecutadas con antelación al 15/08/2022.

"(…)

DE CARÁCTER AMBIENTAL:

1. Durante la vigencia del contrato y hasta la liquidación final del mismo, ***el interventor velará que el contratista constructor, a su costa, mantenga la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y remueva los materiales de desecho a los sitios*** *y de la manera que apruebe la supervisión y verificará que se dé un adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá con el constructor directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes.*

(…)"

La interventoría igualmente revisará las obligaciones contractuales del contrato de obra relacionadas con el proceso de liquidación, con el fin de cumplir el protocolo previsto.

Vía correo electrónico fue anexada la guía y los formatos controlados previstos, con el fin de adelantar las actividades necesarias.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de obra, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

"(…)

14. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados;

Fiel copia del original Juan Giraldoá

además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

16. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.

(…)"

- Según el anexo No 2 del contrato de obra, especificaciones técnicas generales de construcción, se estableció que:

"(…)

***1. ZONAS DE TRABAJO:** A la zona de trabajo tendrán acceso el contratista y las personas autorizadas por la Policía Nacional para un mejor control del ingreso a la zona de trabajo, el contratista llevará una relación de nombres de personas autorizadas para tal efecto. Ninguna persona sin la correspondiente autorización, podrá entrar o permanecer en la zona de trabajo; la correspondiente lista de personal deberá entregarse al comandante de la unidad, debidamente actualizada cuando se produzcan cambios en el personal, así como dispondrá lo necesario para la identificación del personal a su cargo (carné).*

El comandante de la unidad, podrá hacer los correspondientes estudios de seguridad del personal contratista propendiendo por la seguridad de la información, instalaciones y personal.

Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas.

En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.

(…)"

Se solicita, por tanto, que máximo los viernes en horas de la tarde se presenten, las solicitudes de ingreso para trámite de la semana siguiente, en donde se relacione el personal, vehículos, herramientas o equipos y actividades que en el marco del recibo final y liquidación del contrato se pretenden desarrollar con la identificación de los sitios en los cuales se adelantarán.

"(…)

***18. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS:** El contratista será responsable por la calidad y estabilidad de la obra, por lo mismo, se obliga a realizar las reparaciones que se estimen necesarias para el adecuado funcionamiento de la misma.*

El contratista deberá presentar un cronograma de subsanación de las novedades posterior a la visita técnica de verificación, realizada dentro del plazo establecido por la interventoría o la entidad contratante.

Una vez corregidas las observaciones, se deberá realizar un informe y entregar de manera física a la interventoría o la supervisión las actividades ejecutadas.

(…)"

Fiel copia del original juan.giraldoa

Se reitera en el marco del recibo de las obras ejecutadas y la liquidación de los contratos de obra e interventoría se presente la programación para abordar actividades para el cierre del contrato.

- De acuerdo con lo indicado en la reunión del 02/09/2022 con el contratista, interventoría y supervisor de interventoría en la ciudad de Popayán, se recuerda que para facilitar el control del comando se acordó tramitar autorizaciones semanalmente, estando vigente la tramitada para el 21 al 27/09/2022, razón por la cual se solicita nuevamente al contratista e Interventoría ajustarse a los periodos semanales pactados.

- La interventoría mediante oficio CIC-DIRAF-0555-2022 radicado con Nro. GE-2022-058557-DIPON del 16/09/2022, presentó al contratista respuesta sobre el alcance de las actividades que podrá realizar con la autorización de ingreso a las instalaciones de Popayán, en donde dejó evidencia que desde el 16/08/2022 al 16/09/2022, el contratista no ha realizado las actividades necesarias para el recibo final de lo ejecutado y persiste el desorden en cada uno de los frentes, pese a que desde la Dirección y el Comando de la Región Nro. 4, se han brindado las condiciones de ingreso para realizarlas. Concluye la interventoría manifestando que:

  "(…)

  Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales ***dejando la zona de trabajo limpia y en orden****, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar,* ***reintegrándolas en perfecto estado****.*

  Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de MIROAL INGENIERA S.A.S tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias."

Considerando que han trascurrido cincuenta y tres (53) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar la solicitud de cumplimiento de las actividades que han sido requeridas.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: CIC-DIRAF-0558-2022 radicado con Nro. GE-2022-060104-DIPON del 23/09/2022
CIC-DIRAF-0562-2022 radicado con Nro. GE-2022-063386-DIPON del 06/10/2022
CIC-DIRAF-0563-2022 radicado con Nro. GE-2022-063387-DIPON del 06/10/2022

Fiel copia del original juan giraldo

Policia

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Adime

Bogotá D.C, 23 de septiembre de 2022

618

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 060104
HORA: 23 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0558-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Alcance oficio GS-2022-030306 Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

Cordial saludo,

Dando alcance al oficio del asunto remitido por parte de la DIRAF el 14 de septiembre de 2022, y acorde con las actividades propias de la liquidación del contrato de la referencia, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, y conforme con la mesa de trabajo que se realizó con el contratista el 15 de septiembre de 2022 y posteriormente, con la Entidad el 21 de septiembre de 2022, a continuación, aclaramos las dudas presentadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** al listado de la liquidación establecido en los documentos contractuales:

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
	Recibo final	
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.	• Se presentó observación respecto a donde incluir las fechas de suspensión y reinicio del contrato • Teniendo en cuenta que, dentro del formato entregado por parte de la DIRAF, no se relaciona ningún espacio para incluir la suspensión, y una vez concertado con la

Fiel copia del original juan.giraldo

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
		supervisión se debe incluir dicha información y/o añadir el espacio para la misma.
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.	No se presenta observación por parte del contratista.
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).	• Frente a la inquietud presentada por parte del contratista, de incluir todas las cantidades ejecutadas, se aclara que dicha información está contenida en el formato 2BS-FR-0061, por lo tanto, no es necesaria volverla a relacionar. • No obstante, y con el ánimo que se tenga toda la información y partiendo que el formato permite incluir dicha información, se debe indicar lo siguiente para cada uno de los frentes: o Inventario de los espacios que se van a entregar o descripción detallada de los mismos o Indicar mobiliario, equipos y/o cualquier otro elemento a entregar (si aplica) o Recomendaciones generales
4	Minuta o bitácora de obra.	No se presenta observación por parte del contratista.
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).	• Si bien es cierto, el contratista indicó que esta información no aplicaba, debido a que no se hará entrega de ningún equipo, se deberá entregar ***video*** y ***acta*** de capacitación a funcionarios para la operación y mantenimiento, no solo de los equipos (ejemplo: equipos de cocina), sino también de mobiliario, es decir: o Implementos de peluquería o Bancas de la capilla o Contenedores o Canchas de futbol, cancha sintética y cancha múltiple. o Pista de trote, entre otras. • En dicha capacitación, se deberá indicar a los funcionarios, mantenimientos y demás recomendaciones.
6	Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).	• Es importante, indicar que el plano record, es el registro de construcción de un proyecto, en el cual se consigna la información de cada una de las edificaciones y se describen los detalles de su construcción y localización geográfica, entre otras.

Fiel copia del original juan.giraldo

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
		• Razón por la cual, en los planos records se deben evidenciar todo lo construido, independientemente que haya sido objeto de ajustes o no. • En consecuencia, se requiere la presentación de los planos records de todo lo que se ejecutó bajo el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, y de cada una de las especialidades: estructurales, arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios etc; y no solo los planos que presentaron algún tipo de ajuste como se manifestó por parte del contratista.
7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	• Si bien es cierto, el supervisor técnico es el que emite el ultimo concepto frente al permiso de ocupación, y este se encuentra a cargo del Consorcio Interventores CDP Cuaca, se requiere concepto del especialista estructural de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, respecto a cómo se entregan las edificaciones
8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación.
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).	No se presenta observación por parte del contratista, sin embargo, es importante que los mismos, contengan como mínimo lo siguiente: • El manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las **fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados**; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

Fiel copia del original Ivan.gmail.com

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
10	Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.	No se presenta observación por parte del contratista.
11	Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).	• Si bien es cierto, las Entidades Militares no están obligadas a adquirir dicha certificación, se debe entregar los siguientes documentos por parte del contratista: o Certificados de todos los materiales utilizados en la obra. o Dentro del reglamento procede realizar una autodeclaración de RETIE, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor. o Dentro del reglamento procede realizar una autodeclaración de RETILAP, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.
12	Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).	No se presenta observación por parte del contratista.
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.	• No es necesario, presentar certificaciones entregadas por las empresas prestadoras de servicios, no obstante, y partiendo que los servicios utilizados hacen parte del establecimiento Policial, se requiere lo siguiente: o Certificación por parte del comando que están a paz y salvo con los pagos de servicios públicos o Dicha certificación debe incluir, todos los soportes de pago conforme a lo requerido en el numeral 23 del presente cuadro.
14	Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.	No se presenta observación por parte del contratista.
15	Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y	No se presenta observación por parte del contratista.

Fiel copia del original juan.giraldo

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
	SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.	
16	Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.	• Partiendo que es el interventor quien expide el certificado, es importante que el contratista entregue la documentación correspondiente a los documentos requeridos para el recibo final, entre los cuales están: o Balance final del contrato o Resultados y pruebas de ensayos realizados en el desarrollo del contrato. o Paz y salvos de trabajadores y subcontratistas
17	Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.	• No se presenta observación por parte del contratista. • Sin embargo, es importante, que se tengan en cuenta las recomendaciones presentadas por parte de esta interventoría, respecto al retiro de RCD´S que se encuentran en los espacios intervenidos por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S durante la ejecución del contrato de obra. • Lo anterior, conforme al cumplimiento de sus obligaciones, las cuales implica el retiro de todos los materiales sobrantes que se hayan generado en la obra en el plazo de ejecución.
18	Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST)	No se presenta observación por parte del contratista.
19	Resultados de pruebas de calidad y ensayos	No se presenta observación por parte del contratista.
20	Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas	No se presenta observación por parte del contratista.
21	Paz y salvo proveedores	• No se presenta observación por parte del contratista. • No obstante, se indica que es necesario contar con los paz y salvos de todos los subcontratistas, documentos requeridos con el fin de generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.
22	Paz y salvo trabajadores	• No se presenta observación por parte del contratista. • Se debe entregar paz y salvos de todo el personal por parte del contratista de obra, pagos de nóminas y liquidaciones, documentos requeridos con el fin de generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.

Fiel copia del original que reposa

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
23	Presentar de manera mensual y hasta la firma del acta de recibo de la obra, los recibos de pago de los servicios públicos debidamente cancelados a las empresas prestadoras de los mismos; en caso que los servicios públicos sean compartidos con la unidad policial se deberá instalar medidores con el fin de llevar un control del consumo y pago de los mismos.	No se presenta observación por parte del contratista. (se debe complementar con el numeral 13)
24	Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.	No se presenta observación por parte del contratista.

2. Ahora bien, y a parte de las actividades documentales requeridas para la entrega de las edificaciones y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto a la falta de aseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos más de 30 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden, como se puede evidenciar en el registro fotográfico del presente documento.

No obstante, es importante reiterar que dentro de las obligaciones del contratista esta *velar por el manejo adecuado de los escombros conforme a la normatividad ambiental vigente tales como Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la derogue, modifique total o parcialmente, aclare o adicione y demás normas*

Fiel copia del original juan.giraldoa

regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales.

Razón por la cual, reiteramos las afectaciones ambientales generadas por la inadecuada gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y almacenamientos dado que estos puntos deben ser temporales, con el fin de no generar contaminación al aire y al suelo.

En consecuencia, esta interventoría se permite reiterar al contratista el estado deplorable en el que se encuentra el proyecto a nivel ambiental, puesto que en dichos espacios persisten impactos negativos tales como: endurecimiento de zonas blandas, falta de protección de individuos arbóreos cercanos a los frentes de obra, residuos sin acopiar, ausencia de señalización, delimitación y clasificación de los mismos.

Igualmente, es preciso indicar que una vez verificadas las zonas verdes colindantes al proyecto, estas se encuentran afectadas por acopios inadecuados tanto de residuos de construcción y demolición como de materiales sobrantes de obra tipo metálicos (mallas electro soldadas) y secciones de andamios tubulares. Si bien, estas áreas deben ser despejadas, las mismas deben entregarse en perfectas condiciones al Comando de Policía.



Ilustración 1 Fuente propia (2022/9/21)

Copia original juan giraldo



Ilustración 2 Fuente propia (2022/9/21)



Ilustración 3 Fuente propia (2022/9/21)

jl.juan.giraldoa



Auditorio

- Retiro de Residuos

Ilustración 4 Fuente propia (2022/9/21)



Bloque 5

- Retiro de Residuos
- Adecuación de cerramientos
- Retiro de material sobrante

Ilustración 5 Fuente propia (2022/9/21)

Original Juan.giraldoa

Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, ***el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.***

Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de **MIROAL INGENIERA S.A.S** tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo: Oficio GS-2022-030306

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.
Sin Anexos

Fiel copia del original juan.giraldoa

Policía

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0562-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 063386
HORA:
06 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración Solicitud Paz y Salvos Subcontratistas y personal utilizado en la ejecución del contrato PN DIRAF No 06-6-10138-19

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y atendiendo las actividades propias de la liquidación, nos permitimos reiterar las solicitudes presentadas por parte de esta interventoría mediante oficios CIC-DIRAF-257-2021 (Rad. PNPPN-R044-21), CIC-DIRAF-0532-2022 (Rad. PNPPN-R135-22), CIC-DIRAF-0538-2022 (Rad. PNPPN-E141-22), CIC-DIRAF-0545-2022 (Rad. PNPPN-R150-22) y CIC-DIRAF-0558-2022 (Rad. PNPPN-R163-22), correspondientes a la entrega de los paz y salvos de todo el personal utilizado en la ejecución del contrato y subcontratistas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**.

Así mismo, y conforme a los documentos allegados por los siguientes subcontratistas, solicitamos respetuosamente a **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** que, de manera URGENTE e INMEDIATA, se informe a esta interventoría el estado de los pagos relacionados por cada uno de estos en dichos documentos, entre los cuales están:

- ARRIETA S.A.S
- TOPOFORESTAL INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE
- NORBEY MARTIN MUÑOZ OROZCO

Fiel copia del original juan.giraldo

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Para terminar, reiteramos que acorde con la **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, INDEMNIDAD**, el CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la POLICÍA NACIONAL de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones con ocasión de la ejecución del presente contrato.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Anexo: nueve (9) folios

Fiel copia del original juan.giraldoa

ARRIETA S.A.S

Popayán, 13 de Septiembre de 2022

Señor(es):
POLICIA NACIONAL - POPAYAN
MAYOR. JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor Contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

REFERENCIA: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASUNTO: SOLICITUD DE DIRECCIONAMIENTO PARA PAGOS PENDIENTES POR EL CONTRATISTA DE OBRA MIROAL INGENIERIA CON RESPECTO AL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Respetado Mayor Giraldo, cordial saludo.

Por medio del presente me permito infórmale a usted y a la Policía Nacional lo que ha estado ocurriendo con el contratista de obra del contrato de la referencia MIROAL INGENIERIA S.A.S. con respecto a los pagos adeudados a mi empresa ARRIETA S.A.S, nosotros como empresa durante el desarrollo del contrato aportamos personal profesional, equipo y mano de obra calificada local y nacional para desarrollar en todos los frentes de obra, las actividades contratadas cumpliendo con los estándares de calidad exigidos por ustedes como entidad contratante desde el mes de diciembre de 2019 hasta la fecha.

A la fecha se ha presentado un incumplimiento de pago por parte de MIROAL INGENIERIA y teniendo en cuenta la situación actual de contrato y que los dineros adeudados son un monto considerable, me permito hacerle este comunicado ya que es de gran preocupación para mi debido a que tengo varios compromisos por cumplir que fueron adquiridos para darle cumplimiento a mis contratos con dicha empresa.

A continuación, le describo la situación que se presenta:

En el desarrollo de nuestros contratos con MIROAL INGENIERIA se pacto por ambas partes una retención de calidad equivalente al 10% de cada facturación mensual, primeramente se establecieron unos contratos desde la fecha de inicio en diciembre de

Fiel copia del original juan.giraldoa

2019 hasta el mes de mayo de 2021 ARRIETA S.A.S, los cuales fueron liquidados en Agosto de 2021 de ellos se deriva una primera obligación económica por parte de MIROAL INGENIERIA, a continuación se detalla cada uno de los contratos y sus valores correspondientes de retegarantia pendiente de devolución a ARRIETA S.A.S:

1. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-030-2020 DEL 15 DE JUNIO DE 2020 –** Objeto: *"Mano de obra para la ejecución de actividades de descapote mecánico, excavación y rellenos, perfilada del terreno, y cimentación para el edificio **alojamiento E** del Comando de Policía de Popayán, Cauca".* Con fecha de acta de liquidacion del 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado de CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA LEGAL ($41.435.670).

2. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-004-2020 DEL 13 DE FEBRERO DE 2020 –** Objeto: *"Excavación manual y mecánica, descapote mecánico (E=0,20m), relleno en recebo común (incluye polietileno), instalación de geodren vial Pavco, para el bloque de BIENESTAR Y PAISAJISMO del comando de policía de Popayán (incluye el cargue y transporte de sobrantes al sitio autorizado, se debe entregar recibo de la escombrera aprobada por la entidad ambiental)".* Con fecha de acta de liquidacion del día 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado de CIENTO VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($125.527.458).

3. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-060-2020 DEL 15 DE JUNIO DE 2020 –** Objeto: "Mano de obra actividades de cerramiento, descapote, demolición y desmonte: demolición de puertas, ventanas, luminarias, cubierta, aparatos sanitarios, placas de contrapiso, retiro de cimentación, redes hidrosanitarias, asfaltos, sardineles y bordillos, excavación, relleno en piedra rajón, base y subbase e instalación de geotextil para los frentes de auditorio y capilla y vía bloque 5 del comando de policía metropolitana de Popayán, cauca". Con fecha de acta de liquidacion del 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado de CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($58.884.108).

4. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-001-2020 –** Objeto: "Mano de obra actividades de demolición de estructura en concreto y asfalto, desmonte de puertas, ventanas luminarias, cubierta, redes hidrosanitarias y eléctricas en el comedor y bienestar y paisajismo del comando del comando de policía de Popayán, cauca". Con fecha de acta de liquidacion del 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado de VEINTIUN MILLONES CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($21.104.665).

5. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-083-2020 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2020–** Objeto: "Mano de obra para actividades de estructuras en concreto, excavaciones, estructura en concreto de subestación eléctrica para el frente de bloque a (centro de comando y control)

Fiel copia del original Juan Miranda

del proyecto de construcción del comando de policía metropolitana de Popayán". Con fecha de acta de liquidacion del 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($7.236.565).

6. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-026-2020 –** Objeto: "Mano de obra para la ejecución de actividades de excavación y rellenos, cimentación, pisos, estructuras en concreto, mampostería, pañete, instalaciones de red hidrosanitaria, red de gas red contraincendios, aparatos y accesorios para el edificio comedor de policía de Popayán, cauca". Con fecha de acta de liquidacion del 9 de Agosto de 2021 y en la cual consta un valor retenido y adeudado DIEZ MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL ($10.119.141).

La retegarantia de los anteriores contratos fue pactada y firmada las actas de liquidación el 9 de agosto de 2021 y a la fecha no se nos ha cancelado el valor que asciende a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($264.307.607) a pesar de que ya pasaron 3 meses de entregadas las obras y estas fueran recibidas por la Policia Nacional, ya que la entidad contratante les hace recibos mensuales de obra. Esto fue lo pactado por las partes.

Además de las retegarantias anteriormente relacionadas, MIROAL INGENIERIA no nos ha liquidado los contratos posteriores a los ya liquidados, los cuales son los siguientes:

1. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-053-2021 DEL 22 DE JULIO DE 2021 –** Objeto: *"Mano de obra para la ejecución de actividades de construccion de estructuras en concreto, mamposteria, pañetes, elementos no estructurales y rellenos para el frente del edificio ALOJAMIENTOS E del Proyecto de construccion del comando de policia metropolitana de Popayan, cauca.*
2. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-060-2021 DEL 11 DE AGOSTO DE 2021 –** Objeto: *"Mano de obra para la ejecución de actividades de mamposteria, pañetes pinturas, pisos, cubierta, elementos no estructurales, urbanismo, rellenos y excavaciones, segun las especificaciones dadas por el contratante, para el frente de obra de COMEDOR del Proyecto de construccion del comando de policia metropolitana de Popayan, cauca.*
3. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-061-2021 DEL 11 DE AGOSTO DE 2021 –** Objeto: *"Mano de obra para la ejecución de actividades de mamposteria, pañetes pinturas, pisos, cubierta, elementos no estructurales, urbanismo, rellenos y excavaciones, segun las especificaciones dadas por el contratante, para el frente de obra de BLOQUE A del Proyecto de construccion del comando de policia metropolitana de Popayan, cauca.*
4. **CONTRATO DE OBRA CIVIL No. SCO-062-2021 DEL 11 DE AGOSTO DE 2021 –** Objeto: *"Mano de obra para la ejecución de actividades de demoliciones, mamposteria, pañetes pinturas, pisos, Cielo raso, urbanismo, vias, rellenos y excavaciones, segun las especificaciones dadas por el contratante, para el frente de obra de BIENESTAR Y PAISAJISMO del Proyecto de construccion del comando de policia metropolitana de Popayan, cauca.*

Es copia del original juan pineda

ARRIETA S.A.S

Los anteriores contratos también cuentan con una retegarantia del 10% de la facturación mensual que se aproxima a NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($94.387.451), este valor adeudado es hasta el corte de obra del periodo Junio-Julio de 2022, sin incluir el periodo Julio-Agosto de 2022 que a la fecha no ha sido elaborado por parte de MIROAL INGENIERIA y que debió ser facturado el 23 de Agosto de 2022.

Adicional a las retegarantias de todos los contratos MIROAL INGENIERIA nos está adeudando dos cortes de obra mensuales ya facturados y recibidos por ellos correspondientes a los periodos de Mayo-Junio y Junio-Julio de 2022 los cuales ascienden a la suma de ONCE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($11.094.516) y VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($20.856.744) respectivamente.

Teniendo en cuenta las condiciones en las que se encuentra el contrato principal actualmente, es de gran preocupación para mi como representante legal de ARRIETA S.A.S la no pronunciación y comunicación por parte de MIROAL INGENIERIA para liquidar los contratos que aún no cuentan con acta de liquidación y saldar todos los montos pendientes de pago por objeto de retención de garantía y de cortes de obra mensuales, por tal razón me dirijo a usted MAYOR GIRALDO con el fin de que por medio suyo podamos lograr de la manera más ágil y sencilla el pago de todos estos dineros con los cuales ARRIETA S.A.S cumplirá varios compromisos adquiridos para el desarrollo de estas obras.

Gracias por la atención prestada, quedo atento a sus indicaciones y/o comentarios.

Cordialmente,

HERNANDO JOSE ARRIETA ANAYA
R/L ARRIETA S.A.S

Mal copia del original juan giraldo

CALLE 15 No. 11-187 BARRIO SAN CARLOS SINCELEJO-SUCRE
E-mail ARRIETASAS@GMAIL.COM TEEFONO: 3175060316-3175652755

GS-2022-033582-DIRAF

Popayán 10 de Agosto del 2022

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACION
NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 10-08-2022
HORA: 16:45
NOMBRE: Jaime Alfredo M.C
OBRA: DIDAF - Popayán

Señores:
MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA
Popayán - Ciudad

RECIBI
ING. María Teresa Ojeda C.
DIRECTORA OBRA
10 AGOSTO/2022
4:57 P.M.

RF. **DERECHO DE PETICION**

Yo, Yennyfer Andrea Palechor Cadena representante legal de la empresa **TOPOFORESTAL INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE NIT 1061696397-8; solicito muy cordialmente respuesta y pronto pago, por concepto de Retegarantias a los siguientes contratos:**

1) **Contrato SCO- 005-2020**
2) **Contrato SCO - 025-2020**
3) **Contrato SCO - 065-2020**
4) **Contrato SCO - 028-2021**

Los presentes contratos fueron liquidados se encuentran a paz y salvo por la aseguradora suramericana y fueron recibidos satisfactoriamente por parte de la entidad mediante acta de liquidación desde el año 2020 , se entregó de forma oportuna la documentación requerida para trámite de pago (factura y planillas de seguridad social etc) , sin embargo llevamos veintidós (22) meses haciendo llamados a la administración en las oficinas de Miroal en Popayán y comunicados mediante correo electrónico desde noviembre del 2020 , para solicitar información acerca de la tardanza excesiva de dicho pago y no obtenemos respuesta favorable, por tal motivo solicito RESPUESTA INMEDIATA a ésta solicitud para evitar llegar a instancias legales.

ING. YENNYFER ANDREA PALECHOR
CC 1061696397
CEL 3136222375 - 3154299785
CALLE 55N #22-80, LLANOS DE CALIBIO APTO 607 TORRE C
topoforestal1@gmail.com
POPAYAN – CAUCA

Con copia: Interventoría, CDP Interventores Cauca
Comando de Policía Seccional Cauca –Popayán

Fiel copia del original juan giraldo

145813281

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C. 23 de abril de 2021

CIC-DIRAF-257-2021

SEÑORES:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante legal
Calle 26 No. 69-76 Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

RECIBI:
Ing. Maria Teresa Ojeda C.
Abril. 24/2021
PN PPN - R044 - 21

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Paz y salvo sub contratistas retirados

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y de conformidad a la CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA. DOCUMENTOS. y el pliego de condiciones Anexo N° 2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN, ITEM 10 Mano de Obra *"Es obligación del contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar al interventor copia de dichos contratos. Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordada en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía. Igualmente, antes de iniciarse las obras y en la medida que se vaya incorporando personal, el contratista deberá presentar la relación del mismo al interventor según sea el caso…"* y en atención a los compromisos adquiridos mediante las actas de comités de obra mencionadas a continuación se hace la solicitud de la documentación referida en el asunto.

Comité Técnico de Obra N°	Fecha
29	12/ agosto/ 2020
31	26/agosto/2020
41	04/noviembre/2020
44	25/noviembre/2020
49	30/diciembre/2020
55	10/febrero/2021
58	03/Marzo/2021
61	24/Marzo/2021
62	31/Marzo/2021
63	07/Abril/2021

Fiel copia del original entregado

En función a lo anterior y atendiendo las responsabilidades de la interventoría condensadas en el contrato de consultoría N 06-3-10139-19 en la CLÁUSULA DECIMO PRIMERA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, esta interventoría se permite solicitar a la firma MIROAL Ingeniería S.A.S, los paz y salvo de los sub-contratistas que ya no se encuentran vinculados a la obra, y que en Comité técnico de obra N° 61, el contratista informó, que el avance del proceso de los paz y salvo de los sub contratistas, no se han hecho efectivos, debido al proceso del trámite legal, el cual reposa en la oficina del área jurídica de la firma MIROAL Ingeniería S.A.S, por lo anterior se requiere un informe detallado, en el cual se especifique en que instancia se encuentra el proceso legal y la posible fecha de entrega de los paz y salvos puesto que al momento, no se ha obtenido respuesta concreta alguna.

A continuación, se relaciona el listado de los sub contratistas, de los cuales la interventoría tiene conocimiento de manera informal, dado que el contratista no ha informado su retiro, y que se solicita de manera atenta y formal la presentación del correspondiente paz y salvo.

1. Francisco Lelis Gómez
2. Sumi aguas S.A.S
3. JFV S.A.S.
4. Jesús Roger Velasco
5. LMD Ingeniería S.A.S

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Respetuosamente,

JAMES SANDOVAL
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán 18 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0532-2022

Recibí:
ING. María Teresa Ojeda C.
DIRECTORA OBRA.
MIROAL INGENIERIA SAS.
A50570 19/2022 : 10:10 A.M
PNPPN-R 135 -22.

SEÑORES:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora de obra

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Solicitud reiterada de entrega de paz y salvos.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, dentro del proceso de liquidación y de acuerdo a lo citado en el contrato de obra y demás descritas dentro del pliego de condiciones de la misma en especial; "***decima primera – obligaciones del contratista: Generales: aparte 8, Cumplir con la Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector trabajo y demás normas que lo complementen".***

Se solicita la entrega a la mayor brevedad de los paz y salvos de Miroal Ingeniería SAS sus contratistas y trabajadores, estos documentos hacen parte del proceso de liquidación del proyecto.

Contratistas:

- ARRIETA S.A.S.
- TOPODRON
- CONSCAL
- INGEDELEC
- TOPOFORESTAL
- ARQUINSOL
- WILMER ESPAÑA
- PROVECOL
- TIRSO COSME
- YOVANY ORDOÑEZ
- TIBOCOR
- COCINDINOX
- ALARCON

Es copia del original juan.giraldo

- CENTIMETRO INMOBILIARIO
- METAL B
- ASESORIA CONSTRUCCION E INGENIERIA ACI SAS
- INVERSIONES INGENIERIA
- NORBEY MARTIN MUÑOZ OROZCO (JFV).

Y demás que actuaron dentro del marco del desarrollo del contrato.

Nota: Esta información debe ser entregada con el listado de personal.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la información.

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTINEZ CERON
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán 22 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0538-2022

SEÑORES:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora de obra

Recibí:
Ing. María Teresa Ojeda C.
Directora Obra.
22 Agosto 2022 – 3:01 p.m
PNPPN-R141-22

Ref.: **Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Reiteración de entrega de paz y salvos.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, dentro del proceso de liquidación y de acuerdo a lo citado en el contrato de obra y demás descritas dentro del pliego de condiciones de la misma en especial; "***decima primera – obligaciones del contratista: Generales: aparte 8, Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector trabajo y demás normas que lo complementen".***

Se reitera la entrega a la mayor brevedad de los paz y salvos de Miroal Ingeniería SAS sus contratistas y trabajadores, estos documentos hacen parte del proceso de liquidación del proyecto, esto debido a que el día 15 de agosto de 2022 finalizo el contrato de obra.

Contratistas:

- ARRIETA S.A.S.
- TOPODRON
- CONSCAL
- INGEDELEC
- TOPOFORESTAL
- ARQUINSOL
- WILMER ESPAÑA
- PROVECOL
- TIRSO COSME
- YOVANY ORDOÑEZ
- TIBOCOR
- COCINDINOX
- ALARCON

Es copia del original.julian.giraldo

- CENTIMETRO INMOBILIARIO
- METAL B
- ASESORIA CONSTRUCCION E INGENIERIA ACI SAS
- INVERSIONES INGENIERIA
- NORBEY MARTIN MUÑOZ OROZCO (JFV).

Y demás que actuaron dentro del marco del desarrollo del contrato.

Nota: Esta información debe ser entregada con el listado de personal.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la información.

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTINEZ CERON
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán 29 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0545-2022

SEÑORES:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
ING. MARIA TERESA OJEDA CABRERA
Directora de obra

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración oficios CIC-DIRAF-0532-2022 y CIC-DIRAF-0538-2022 entrega de paz y salvos.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, dentro del proceso de liquidación y de acuerdo a lo citado en el contrato de obra y demás descritas dentro del pliego de condiciones de la misma en especial; ***"decima primera – obligaciones del contratista: Generales: aparte 8, Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector trabajo y demás normas que lo complementen".***

Se reiteran los oficios CIC-DIRAF-0532-2022 y CIC-DIRAF-0538-2022 donde se solicita la entrega de paz y salvos de todos los trabajadores que intervinieron en el proyecto y empresas dependientes del contratista MIROAL INGENIERIA S.A.S. Estos documentos deben ser entregados de forma inmediata, teniendo en cuenta que el contrato finalizo el 15 de agosto de 2022.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la información.

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTINEZ CERON
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

RADICADO No. PNPIN - R150-22
FECHA: 29- AGOSTO -2022
HORA: 5:19 FOLIOS: 1

EL RECIBO DE ESTOS DOCUMENTOS NO IMPLICA SU ACEPTACIÓN

Copia: Archivo

Calle 45A No. 51 – 47 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. • Teléfono: (57 1) 753 03 96
E-Mail: c.interventorescdp@gmail.com

Fiel copia del original - giran.giraldoa

Policía

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

6- Infraestructura

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2022

61

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 063387
HORA:
06 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0563-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

Cordial saludo,

Dando alcance a los oficios Nros. GS-2022-032151, GS-2022-031951, GS-2022-032217, GS-2022-032215, GS-2022-032957 y GS-2022-032958 remitidos por parte de la DIRAF, y acorde con las actividades propias de la liquidación del contrato de la referencia, nos permitimos nuevamente solicitar lo siguiente:

1. En primer lugar, y conforme con la mesa de trabajo que se realizó con el contratista el 15 de septiembre de 2022 y posteriormente, con la Entidad el 21 de septiembre de 2022, a continuación, reiteramos las aclaraciones manifestadas a las dudas presentadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** al listado de la liquidación establecido en los documentos contractuales:

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
	Recibo final	
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.	• Se presentó observación respecto a donde incluir las fechas de suspensión y reinicio del contrato • Teniendo en cuenta que, dentro del formato entregado por parte de la DIRAF, no se relaciona ningún espacio para incluir la

Fiel copia del original Juan Miraldo

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
		suspensión, y una vez concertado con la supervisión se debe incluir dicha información y/o añadir el espacio para la misma.
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.	No se presenta observación por parte del contratista.
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).	• Frente a la inquietud presentada por parte del contratista, de incluir todas las cantidades ejecutadas, se aclara que dicha información está contenida en el formato 2BS-FR-0061, por lo tanto, no es necesaria volverla a relacionar. • No obstante, y con el ánimo que se tenga toda la información y partiendo que el formato permite incluir dicha información, se debe indicar lo siguiente para cada uno de los frentes: o Inventario de los espacios que se van a entregar o descripción detallada de los mismos o Indicar mobiliario, equipos y/o cualquier otro elemento a entregar (si aplica) o Recomendaciones generales
4	Minuta o bitácora de obra.	No se presenta observación por parte del contratista.
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).	• Si bien es cierto, el contratista indicó que esta información no aplicaba, debido a que no se hará entrega de ningún equipo, se deberá entregar ***video*** y ***acta*** de capacitación a funcionarios para la operación y mantenimiento, no solo de los equipos (ejemplo: equipos de cocina), sino también de mobiliario, es decir: o Implementos de peluquería o Bancas de la capilla o Contenedores o Canchas de futbol, cancha sintética y cancha múltiple. o Pista de trote, entre otras. • En dicha capacitación, se deberá indicar a los funcionarios, mantenimientos y demás recomendaciones.
6	Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).	• Es importante, indicar que el plano record, es el registro de construcción de un proyecto, en el cual se consigna la información de cada una de las edificaciones y se describen los detalles de su construcción y localización geográfica, entre otras.

Fiel copia del original juramentada

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
		• Razón por la cual, en los planos records se deben evidenciar todo lo construido, independientemente que haya sido objeto de ajustes o no. • En consecuencia, se requiere la presentación de los planos records de todo lo que se ejecutó bajo el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, y de cada una de las especialidades: estructurales, arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios etc; y no solo los planos que presentaron algún tipo de ajuste como se manifestó por parte del contratista.
7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	• Si bien es cierto, el supervisor técnico es el que emite el ultimo concepto frente al permiso de ocupación, y este se encuentra a cargo del Consorcio Interventores CDP Cuaca, se requiere concepto del especialista estructural de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, respecto a cómo se entregan las edificaciones
8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación.
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).	No se presenta observación por parte del contratista, sin embargo, es importante que los mismos, contengan como mínimo lo siguiente: • El manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las **fichas técnicas y, cartas de garantía de cada material y equipos instalados**; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.
10	Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.	No se presenta observación por parte del contratista.

Fiel copia del original Juan Orjuela

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
11	Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).	• Si bien es cierto, las Entidades Militares no están obligadas a adquirir dicha certificación, se debe entregar los siguientes documentos por parte del contratista: o Certificados de todos los materiales utilizados en la obra. o Dentro del reglamento procede realizar una autodeclaración de RETIE, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor. o Dentro del reglamento procede realizar una autodeclaración de RETILAP, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.
12	Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).	No se presenta observación por parte del contratista.
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.	• No es necesario, presentar certificaciones entregadas por las empresas prestadoras de servicios, no obstante, y partiendo que los servicios utilizados hacen parte del establecimiento Policial, se requiere lo siguiente: o Certificación por parte del comando que están a paz y salvo con los pagos de servicios públicos o Dicha certificación debe incluir, todos los soportes de pago conforme a lo requerido en el numeral 23 del presente cuadro.
14	Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.	No se presenta observación por parte del contratista.
15	Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.	No se presenta observación por parte del contratista.
16	Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.	• Partiendo que es el interventor quien expide el certificado, es importante que el contratista entregue la documentación correspondiente

Fiel copia del original Guaraldoa

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
		a los documentos requeridos para el recibo final, entre los cuales están: o Balance final del contrato o Resultados y pruebas de ensayos realizados en el desarrollo del contrato. o Paz y salvos de trabajadores y subcontratistas
17	Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.	• No se presenta observación por parte del contratista. • Sin embargo, es importante, que se tengan en cuenta las recomendaciones presentadas por parte de esta interventoría, respecto al retiro de RCD´S que se encuentran en los espacios intervenidos por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S durante la ejecución del contrato de obra. • Lo anterior, conforme al cumplimiento de sus obligaciones, las cuales implica el retiro de todos los materiales sobrantes que se hayan generado en la obra en el plazo de ejecución.
18	Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST)	No se presenta observación por parte del contratista.
19	Resultados de pruebas de calidad y ensayos	No se presenta observación por parte del contratista.
20	Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas	No se presenta observación por parte del contratista.
21	Paz y salvo proveedores	• No se presenta observación por parte del contratista. • No obstante, se indica que es necesario contar con los paz y salvos de todos los subcontratistas, documentos requeridos con el fin de generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.
22	Paz y salvo trabajadores	• No se presenta observación por parte del contratista. • Se debe entregar paz y salvos de todo el personal por parte del contratista de obra, pagos de nóminas y liquidaciones, documentos requeridos con el fin de generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.

Fiel copia del original juan.giraldo

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIÓN PRESENTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y ACLARACIÓN O RESPUESTA
23	Presentar de manera mensual y hasta la firma del acta de recibo de la obra, los recibos de pago de los servicios públicos debidamente cancelados a las empresas prestadoras de los mismos; en caso que los servicios públicos sean compartidos con la unidad policial se deberá instalar medidores con el fin de llevar un control del consumo y pago de los mismos.	No se presenta observación por parte del contratista. (se debe complementar con el numeral 13)
24	Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.	No se presenta observación por parte del contratista.

2. Así mismo, y a parte de las actividades documentales requeridas para la entrega de las edificaciones y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto a la falta de aseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos más de 45 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden, como se puede evidenciar en el registro fotográfico del presente documento.

No obstante, es importante reiterar que dentro de las obligaciones del contratista esta *velar por el manejo adecuado de los escombros conforme a la normatividad ambiental vigente tales como Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la derogue, modifique total o parcialmente, aclare o adicione y demás normas*

Fiel copia del original juan.giraldoa

regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales.

Razón por la cual, reiteramos las afectaciones ambientales generadas por la inadecuada gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y almacenamientos dado que estos puntos deben ser temporales, con el fin de no generar contaminación al aire y al suelo.

En consecuencia, esta interventoría se permite reiterar al contratista el estado deplorable en el que se encuentra el proyecto a nivel ambiental, puesto que en dichos espacios persisten impactos negativos tales como: endurecimiento de zonas blandas, falta de protección de individuos arbóreos cercanos a los frentes de obra, residuos sin acopiar, ausencia de señalización, delimitación y clasificación de los mismos.

Igualmente, es preciso indicar que una vez verificadas las zonas verdes colindantes al proyecto, estas se encuentran afectadas por acopios inadecuados tanto de residuos de construcción y demolición como de materiales sobrantes de obra tipo metálicos (mallas electro soldadas) y secciones de andamios tubulares. Si bien, estas áreas deben ser despejadas, las mismas deben entregarse en perfectas condiciones al Comando de Policía.



Ilustración 1 Fuente propia (2022/9/29)



Ilustración 2 Fuente propia (2022/9/29)



Ilustración 3 Fuente propia (2022/9/29)



Ilustración 4 Fuente propia (2022/9/29)



Ilustración 5 Fuente propia (2022/9/29)

Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, ***el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en***

orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.

Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de **MIROAL INGENIERA S.A.S** tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias.

Adicional a lo anterior, y conforme al llamado de urgencia realizado por parte de la Entidad es importante que de manera URGENTE e INMEDIATA el contratista tome las medidas necesarias para la conservación, cuidado y custodia, de los equipos de cocina correspondientes al área de Comedor, con el fin de garantizar el recibo final de dichos elementos, los cuales requieren no solo de aseo, limpieza sino de pruebas de funcionamiento para generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.
Sin Anexos

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Fiel copia del original juan.giraldo

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 10 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud presentación proyecto liquidación de contratos

Con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Considerando los diversos comunicados con los cuales se ha solicitado el cumplimiento de las actividades frente al recibo final y la liquidación del contrato de obra y de acuerdo con el comunicado Nro. GS-2022-033782-DIRAF del 08/10/2022, mediante el cual el señor Jefe del Área de Infraestructura ordena la presentación de las actas de liquidación y recibo final, de manera atenta me permito solicitar la presentación del proyecto de liquidación de los contratos de obra e interventoría, de acuerdo con las siguientes obligaciones contractuales:

- Con la cláusula décima primera del contrato de obra, obligaciones del contratista, específicas, el contratista debe:

  "(…) 16. Aportar a la supervisión la ***información necesaria para liquidar el contrato****. (…)"*

  Se aclara que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 83, relacionado con la no concurrencia en un mismo contrato de las funciones de supervisión e interventoría, este numeral hace referencia a la entrega de información a la interventoría, como responsable de la supervisión del contrato de obra.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

  "(…) 10. ***Elaborar y suscribir*** *conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación,* ***el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas****. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su*

Fiel copia del original reducido

ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."

*23. **Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría**, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción. (…)"*

Respecto a esta obligación se aclara que solo habría recibo a satisfacción de interventoría respecto a

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- - 0 3 4 3 9 /**DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 0 7 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: cierre de actividades comando Popayán contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

Considerando el correo electrónico del 23/09/2022 a las 10:30 horas, con el cual se remitió el oficio PNPPN-E148-2022 de la misma fecha, solicitando el ingreso de personal y vehículos en la semana del 28/09 al 04/10/2022 en el marco del recibo y liquidación del contrato de obra del asunto, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. para la "*CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*", cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y luego de cincuenta y tres (53) días de vencimiento del plazo contractual el 15/08/2022, de manera atenta me permito informar al contratista y a la interventoría que a partir de la fecha, no se autorizarán por parte de esta Dirección nuevos ingresos al comando de la ciudad de Popayán.

Atentamente,

Coronel **DIDIER ALBERTO ESTRADA ÁLVAREZ**
Director Administrativo y Financiero (E)

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

SC-6545-1-6-NE SI-CER431788 CO-SC-6545-1-6-NE

Es copia del original que reposa en la entidad

INFORMACIÓN PÚBLICA

186378655

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 14 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: remisión actas de entrega de espacios y solicitud liquidación contratos

Con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Considerando los diversos comunicados para el cumplimiento de las actividades frente al recibo final y la liquidación del contrato de obra y de acuerdo con el comunicado oficial Nro. GS-2022-033959-DIRAF del 10/10/2022, mediante el cual fue requerida la presentación de las actas de liquidación y recibo final, de manera atenta me permito solicitar la presentación del proyecto de liquidación de los contratos de obra e interventoría, de acuerdo con las siguientes obligaciones contractuales:

- Con la cláusula décima primera del contrato de obra, obligaciones del contratista, específicas, el contratista debe:

  *"(…) 16. Aportar a la supervisión la **información necesaria para liquidar el contrato**. (…)"*

  Se aclara que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 83, relacionado con la no concurrencia en un mismo contrato de las funciones de supervisión e interventoría, este numeral hace referencia a la entrega de información a la interventoría, como responsable de la supervisión del contrato de obra.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

  *"(…) 10. **Elaborar y suscribir** conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, **el acta de recibo final de***

168539095

Fiel copia del original firmado giraldoa

***obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas**. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

*23. **Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría**, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción. (...)"*

En el mismo sentido, se remite el comunicado oficial Nro. CIC-DIRAF-0568-DIRAF radicado con Nro. GE-2022-065528-DIPON del 14/10/2022, con la cual la interventoría presentó las actas de entrega por espacios de las obras ejecuatadas en el comando, dejando la salvedad que a la fecha no se ha dado suscrito recibo fianl de las obras ejecutadas de acuerdo con el lo previsto en la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: C.O. Nro. CIC-DIRAF-0568-DIRAF radicado con Nro. GE-2022-065528-DIPON del 14/10/2022

Fiel copia del original Juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61

Bogotá D.C, 14 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0568-2022
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 065528
HORA: 14 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRAMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Radicación actas de entrega por espacios- Obras ejecutadas en el Comando de Policía Metropolitana de Popayán.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en vista que el plazo de ejecución del mismo culminó el día 15 de agosto de 2022 y teniendo en cuenta que las obras ejecutadas por MIROAL INGENIERA S.AS. quedaron inconclusas, los profesionales de la Interventoría, proceden a realizar el respectivo levantamiento del estado de cada uno de los espacios intervenidos con el fin de registrar las condiciones físicas en el que quedaron.

Por lo anterior, a través del presente oficio procedemos a radicar ante la Entidad Contratante las actas de entrega por espacios de cada uno de los bloques intervenidos por el Contratista de obra dentro del plazo contractual, razón por la cual, nos permitimos realizar entrega de los siguientes documentos, para que sean anexados al expediente del Contrato:

- Acta de entrega por espacios Bloque A – 14 páginas
- Acta de entrega por espacios Bloque 5 – 19 páginas
- Acta de entrega por espacios Edificio 1 – 1 página
- Acta de entrega por espacios Comedor – 13 páginas

Fiel copia del original juan giraldo

168539695

- Acta de entrega por espacios Auditorio y Capilla – 9 páginas
- Acta de entrega por espacios Bienestar y Paisajismo – 7 páginas
- Acta de entrega por espacios Alojamiento E– 68 páginas

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo: 75 Folios

Fiel copia del original juan.giraldoa

168539095

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS BLOQUE A

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

1085339995

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

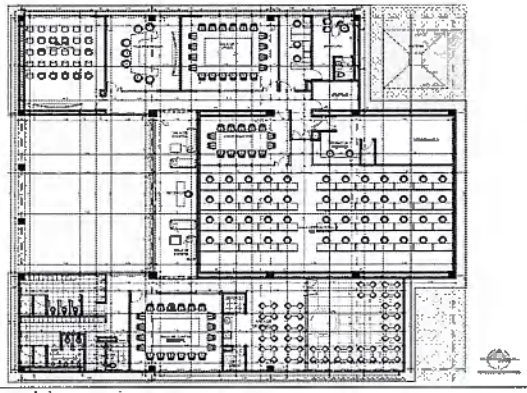
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Principal

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Posterior



Fachada Lateral Izquierda

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Lateral derecha



Plazoleta Interna Acceso

Copia de original juan.g

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS Y PLAZOLETA INTERNA DE ACCESO	- Fachada Principal Bloque A: Mortero de repello impermeabilizado , carece de carpintería metálica - Fachada Posterior Bloque A: instalación de enchape piedra royal sin sellado de juntas y piezas en mal estado - Fachada lateral izquierda , estado en mortero de repello impermeabilizado , carece de carpintería metálica - Fachada lateral derecha, estado en mortero de repello impermeabilizado, carece de carpintería metálica. - Plazoleta interna de acceso, estado en piso adoquinado ,carece de zonas verdes. - Pendiente detallado de juntas de dilatación. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

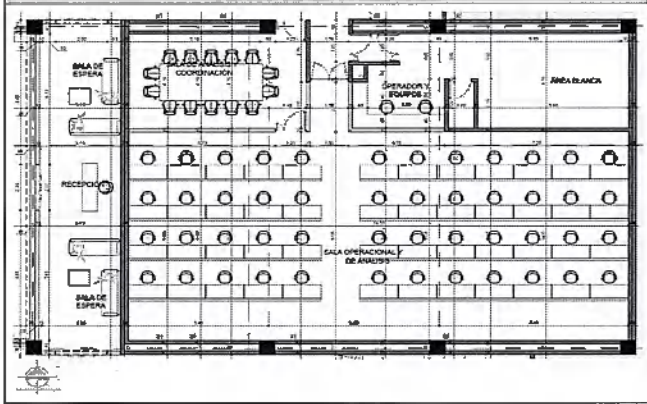
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SALA PRINCIPAL (SALA OPERACIONAL Y DE ANÁLISIS, SALA DE ANÁLISIS Y COORDINACIÓN, SALA DE ESPERA, RECEPCIÓN)	- Piso enchapado granito blanco, sin destroncar - Fondo en mortero de repello - Bajantes de agua lluvia instaladas - Tubería para iluminación - No cuenta con cielo raso - Los muros estucados y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original firmado.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

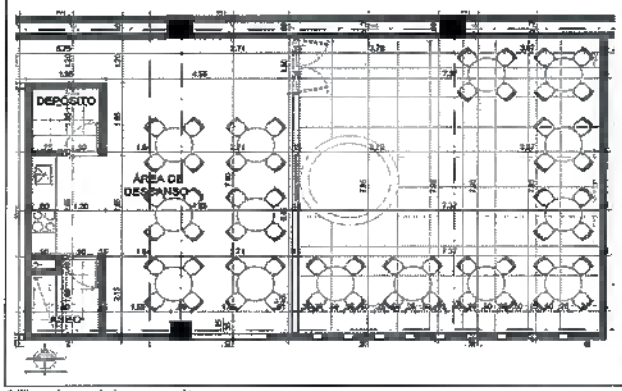
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Área de Cafetería

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Zona de Cocina en Cafetín



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Zona de Aseo



Deposito

Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ÁREA DE CAFETERÍA O ÁREA DE DESCANSO	- Área de cafetería, estado de enchape de piso en grano blanco y concreto estampado, se inició enchape de muros en piedra royal. - Zona de cocina en cafetín , mesón en concreto , enchape de muro en área de lavado, instalación de tubería para iluminación, muros estucados. - Piso en baldosa grano de mármol: En área de cafetería, presenta empozamiento de agua por desnivel, no hay sifón. - Pendiente sellado de juntas en enchape de cuarto de cuarto de aseo. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

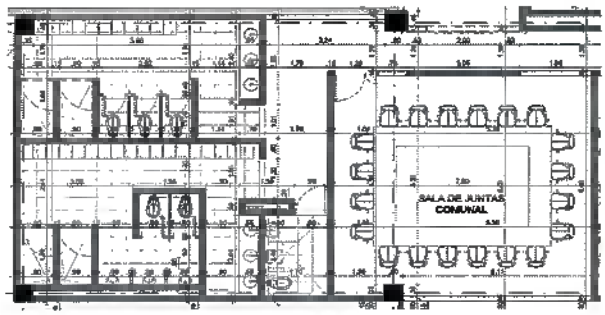
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sala de Juntas

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Pasillo Sala de Juntas



Baterías de Baños Damas

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baterías de Baños Hombres



Baño

158579095

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SALA DE JUNTAS COMUNAL Y BATERÍAS DE BAÑOS	- Enchape de piso en grano blanco, canastillas eléctricas instaladas. - Baños enchapados, tanto piso como muros, no se ha instalado cielos rasos ,iluminación y aparatos sanitarios. - Los baños están enchapados, parcialmente, la media caña en granito no está pulida, falta fragua en los enchapes lineales, la piragua presenta los bordes levantados. - Área de oficinas, piso enchapado en grano blanco, muros estucados con una mano de pintura, tubería eléctrica instalada para iluminación. - No se instaló carpintería metálica en todo el edificio - Piso en baldosa en oficinas, se realizó destroncado, falta el brillado, presenta empozamiento de agua lo cual puede deteriorarlo. -El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

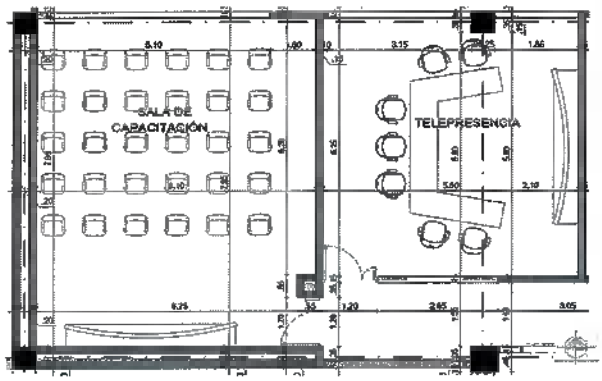
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Sala de Capacitación

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Telepresencia



Pasillo

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SALA DE CAPACITACIÓN Y TELEPRESENCIA	- Enchape de piso en grano blanco, canastillas eléctricas instaladas. - Área de oficinas, piso enchapado en grano blanco, muros estucados con una mano de pintura, tubería eléctrica instalada para iluminación. - No se instaló carpintería metálica en todo el edificio - Piso en baldosa en oficinas, se realizó destroncado, falta el brillado, presenta empozamiento de agua lo cual puede deteriorarlo. El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Es copia del original: giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

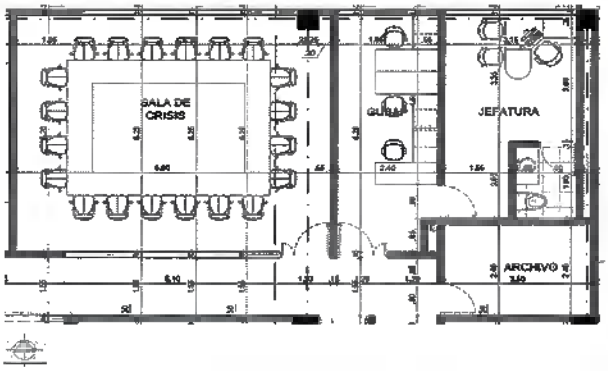
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIRÒAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sala de Crisis

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



GUSAP



Jefatura

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Archivo



Pasillo

Es copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SALA DE CRISIS, GUSAP, JEFATURA, ARCHIVO	- Enchape de piso en grano blanco, canastillas eléctricas instaladas. - Área de oficinas, piso enchapado en grano blanco, muros estucados con una mano de pintura, tubería eléctrica instalada para iluminación. - No se instaló carpintería metálica en todo el edificio - Piso en baldosa en oficinas, se realizó destroncado, falta el brillado, presenta empozamiento de agua lo cual puede deteriorarlo. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

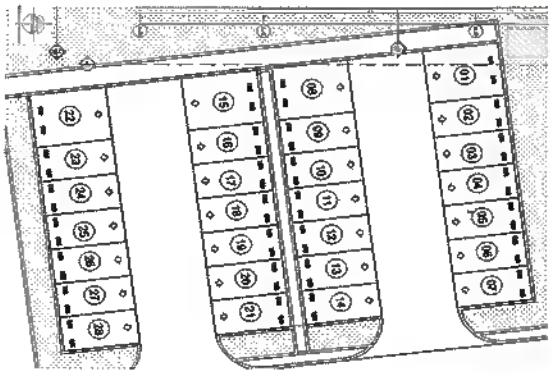
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





Copia de original Juan.S

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
PARQUEADEROS	- Material sobrante sobre los parqueaderos, sin protección - Zonas blandas sin protección, con materiales sobrantes. - Una caja de inspección de aguas lluvias se encuentra si tapa, en área de parqueadero. - Pendiente orden y aseo.	- El contratista tiene ubicada una planta eléctrica sobre el parqueadero, desde el mes de diciembre de 2021

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

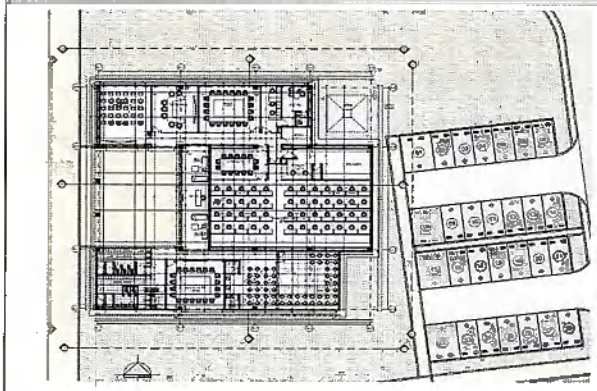
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10136-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vista preliminar del original juan.gracia

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE A

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
URBANISMO	- Caja de válvula RCI existente, se encuentra sin tapa, en andén de fachada principal. - Material sobrante en el perímetro del edificio, sin protección - Zonas blandas sin protección, con materiales sobrantes. - Existen residuos de concreto de las fundiciones, en areas de urbanismo. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTES DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS BLOQUE 5

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

168579095

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

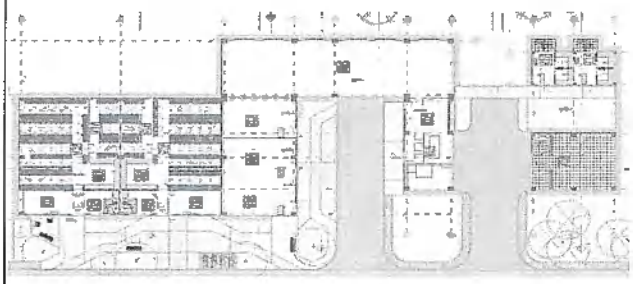
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE UBICALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada Principal armerillo 1-2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada armerillo



Estado de la vía de acceso al bloque 5

REGISTRO FOTOGRAFICO



Estado de la vía de acceso al bloque 5



Vía entres celdas y subestación.

Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Espacios posterior entre celdas y UTB.



Exterior bodega.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachadas espacio para celdas.



Fachadas espacios para unidad técnica de basuras.

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS Y URBANISMO	- Fachadas en pañete, pendiente detallado de juntas de dilatación, sin carpintería metalica, sin estuco, sin pintura. - Fachada norte con anden perimetral en concreto; fachada sur con anden en concreto en armerillo, sub estación electrica, cuarto de basura y celdas; fachada occidental con anden en concreto en armerillo y celdas; fachada oriental con anden en concreto en celdas. - La via se encuentra con la sub base granular instalada y compactada, parte de material de base granular se encuentra extendido y acopiado, los filtros tipo frances ejecutados a los costados de la via se encuentran en mal estado, colmatados con residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista. -En areas de urbanismo existen residuos de concreto de las fundiciones, materiales en general dispuestos por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

Firma digital de juan guillermo galboa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

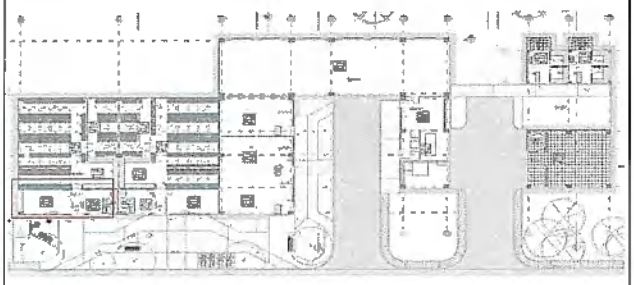
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Fachada Principal

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Espacio almacenista / auxiliar del almacen	 Espacio almacenista / auxiliar del almacen

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Alojamiento del Armerillo 1	 Baño del alojamiento del Armerillo 1

Fiel copia del original.gov.co

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
COORDINADOR LOGÍSTICO 1	- Muros en pañete, piso, guarda escoba, pendiente detallado de juntas de dilatación, sin carpintería metalica, sin estuco, sin pintura. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. Tubería para iluminacion. Bajantes de aguas lluvias de cubierta. - Habitacion de almacenista en pañete, con piso, guarda escoba. - Baño en pañete, sin piso, sin enchape, sin aparatos sanitarios, pendiente adecuacion de puntos sanitarios y resane de losa de contrapiso. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

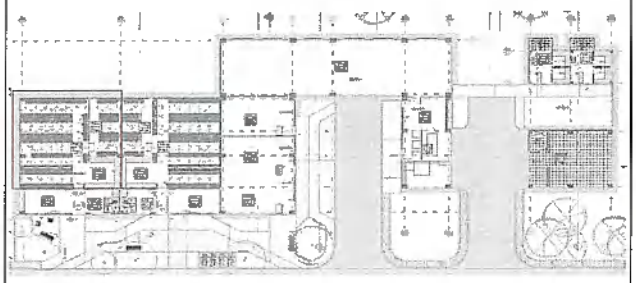
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Fachada Principal

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Interior armerillo 1	 Cuarto técnico Armerillo

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Cuarto interior 1 - Armerillo 1	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fiscalía del origi... an.g... ba

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CORDINADOR LOGÍSTICO 1	- Interior Armerillo 1 y cuarto adjunto con muros en pañete, sin piso, sin carpintería metalica, sin estuco, sin pintura. - Tubería para iluminacion. Bajantes de aguas lluvias de cubierta. - El cuarto tecnico en pañete, con piso, guarda escoba, cárcamo en concreto sin rejilla, pendiente adecuar filos. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

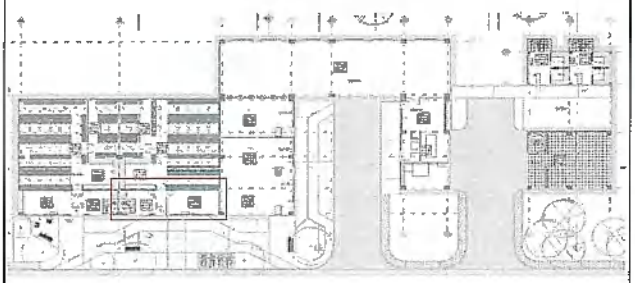
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Armerillo 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Interior del Armerillo 2	 Alojamiento del Armerillo 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baño del alojamiento del Armerillo 2	

Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CORDINADOR LOGÍSTICO 2	- Muros en pañete, piso, guarda escoba, pendiente detallado de juntas de dilatación, sin carpintería metalica, sin estuco, sin pintura. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - Tubería para iluminacion. Bajantes de aguas lluvias de cubierta. - Habitacion de almacenista en pañete, con piso, guarda escoba. - Baño en pañete, sin piso, sin enchape, sin aparatos sanitarios, pendiente adecuacion de puntos sanitarios y puntos hidráulicos, resane de losa de contrapiso y muros - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

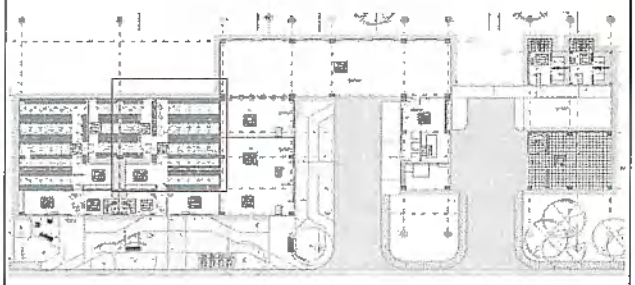
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

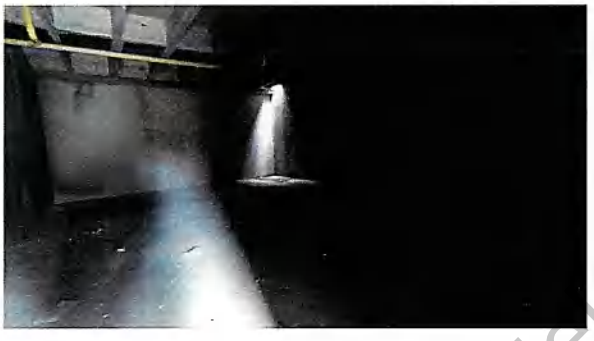
Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Armerillo 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Interior del Armerillo 2	

REGISTRO FOTOGRÁFICO	

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CORDINADOR LOGÍSTICO 2	- Interior Armerillo 1 y cuarto adjunto con muros en pañete, sin piso, sin carpintería metalica, sin estuco, sin pintura. - Tubeía para iluminacion. Bajantes de aguas lluvias de cubierta. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martinez Cerón

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

Fiel copia del original.gr.loba

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

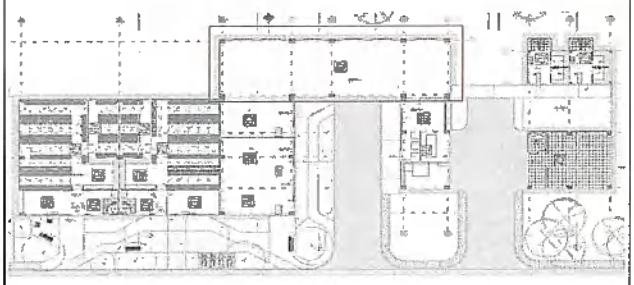
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	
	Ingreso a la bodega

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Espacio posterior de la bodega	Interior de la bodega

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

REGISTRO FOTOGRAFICO



Espacio al lado derecho de la bogeda



Interior del espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
BODEGA GENERAL	- Bodega con muros en pañete, piso en concreto pulido, tubería para iluminacion, bandeja portacables, bajantes de aguas lluvias, sin carpintería metálica, sin estuco, sin pintura. - Pendiente detallado de juntas de dilatación del piso. - Pendiente accesorios tubo-bandeja en bandeja portacables y resane de los pasamuros. - El piso en concreto pulido presenta deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente raelizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTES DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

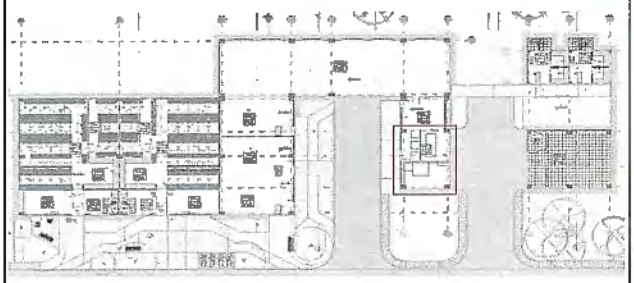
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRAFICO



Sub estación electrica Bloque 5

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO



Espacio 1 de la subestación eléctrica



Espacio 2 de la subestación eléctrica

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y PLANTA ELÉCTRICA	- Los espacios de la sub estación eléctrica estan en muros con pañete, tubería para iluminación, bandejas porta cables, bajantes de aguas lluvias, sin piso, cárcamos en concreto sin rejilla, pendiente adecuación de filos. - Pendiente instalación de accesorio tubo-bandeja porta cable y resane en pasamuros. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

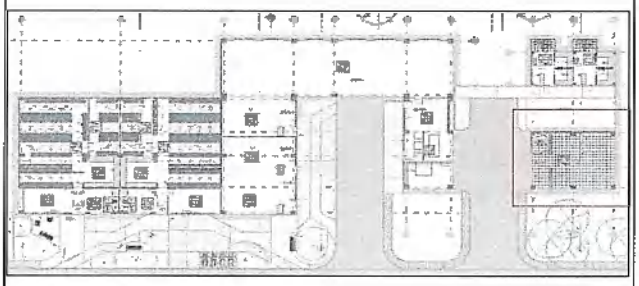
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Fachada UTB

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Espacio interior de la UTB	 Cuarto de aseo UTB

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CUARTO DE BASURAS/ Espacio para dos contenedores de basuras / dotado de pocetas de aseo	- Cuarto de basuras con muros en pañete, tubería para iluminación, balantes de aguas lluvias, sin piso, sin cielo raso, sin carpinterá metáfica, sin estuco y pintura. - Cuarto de aseo en pañete, sin piso, sin enchape, sin cielo raso. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.g

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

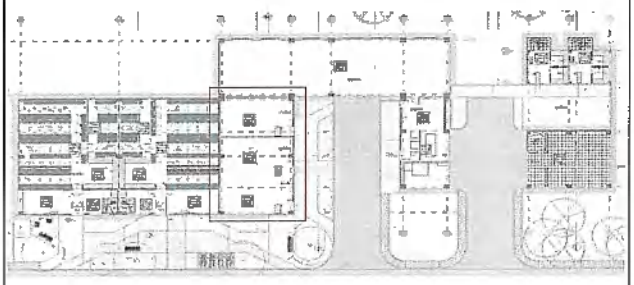
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 Fachada espacios almacen intendencia

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juan.g.aldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALMACEN INTENDENCIA	- Los espacios con muros en pañete, tubería para iluminación , piso en baldosa, guarda escoba, sin estuco, sin pintura, sin carpintría metálica. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - Pendiente aseo de los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos al espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

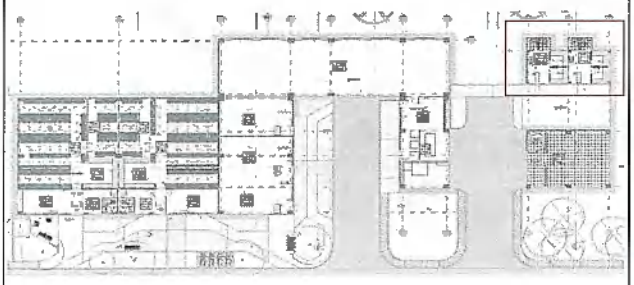
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Fachada sala de retenidos capturados

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Interior celda 1	 Interior celda 2

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERIA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BLOQUE 5 - ARMERILLO

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SALA DE RETENIDOS CAPTURADOS	- Los espacios de celdas con muros en pañete, tubería para iluminación , sin pisos, sin enchapes, sin estuco, sin pintura, sin carpintría metálica. Pendiente adecuación de puntos hidráulicos, puntos sanitarios y resane de muros en baños. - Pendiente aseo de los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS EDIFICIO 1

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

1685739095

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: EDIFICIO 1

PLANO DE LOCALIZACIÓN



*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área verde 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área verde 2



Área verde 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área verde Región.



Sendero peatonal Región.

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
EDIFICIO 1 - PAISAJISMO.	Áreas de paisajismo en uso, con mantenimiento por parte de la Policía.	En los espacios no hay mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juramentada

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS AUDITORIO Y CAPILLA

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

68539695

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

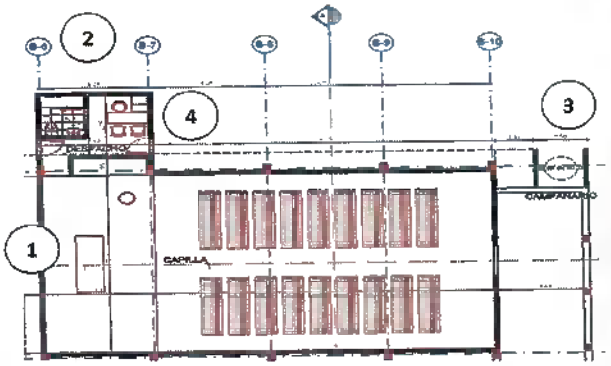
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Capilla

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Posterior



Fachada Principal

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Lateral Derecha



Fachada Lateral Izquierda

Copia de consulta www.contraloriabogotaduan.gov.co

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Lateral Derecha



Fachada Lateral Izquierda

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fachada Principal - Campanario



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Altar Capilla



Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRAFICO





Baño

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ingreso Capilla



Urbanismo

REGISTRO FOTOGRAFICO





Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sacristía



Sacristía

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CAPILLA	- Pendiente remates de estampado en cemento acrílico, remates de fachada, detallado de pintura, terminación de cielo raso. - Pendiente Actividades de urbanismo , continuidad e instalación de adoquines y paisajismo. - Pendiente conformación de áreas perimetrales , urbanismo en todo el edificio. - Pendiente arreglo de dilataciones de todo el edificio terminación de estucos en fachadas , detallado y pintura. - Pendiente acabados de altar, terminación de estucos, detalles arquitectónicos. - Área de baño: pendiente detallado de pinturas y remates finales de lava traperos. - Salón principal: Pendiente terminación de instalaciones de tomas eléctricas, detallados finales en todos los puntos eléctricos - Pendiente subsanar detalles de cielo rasos en toda el área interna de la capilla, subsanar detallado de bancas. - En área de ingreso a la Capilla falta instalar parte del cielo raso - Todas las tomas y los interruptores de la Capilla se encuentran sin tapa. - Pendiente realizar aseo y retiro de residuo de materiales en los espacios.	- Baño: Sanitario (1), lavamanos (1) - Bancas para capilla (18 unidades)

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original junto gira ea.

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIÓ DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

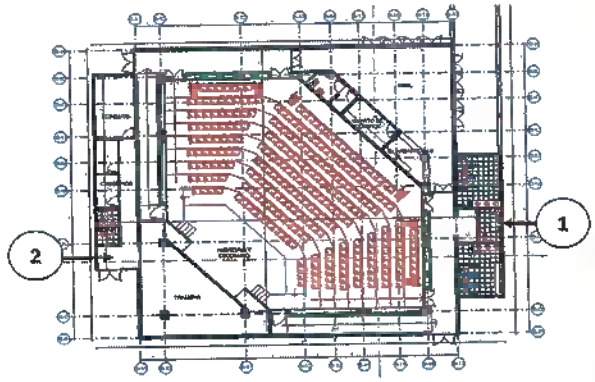
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada Principal

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada Posterior



Fachada Lateral Derecha

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada Lateral Izquierda



Urbanismo

Fotocopia de original Liuam

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Urbanismo



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Camerinos 1



Camerinos

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baño Camerino 1



Baño Camerino 2

Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Deposito



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baños Damas



Baños Hombres

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Hall



Copia del original firmado por: jhon.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

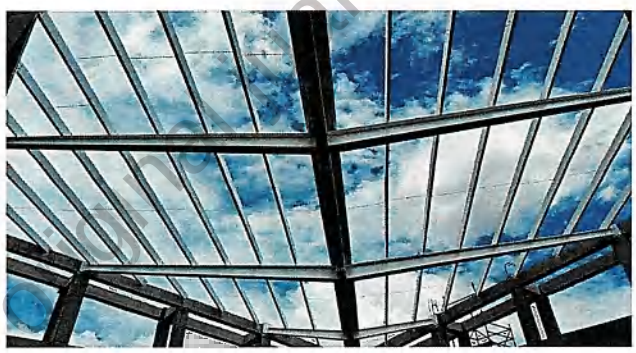




Ingreso

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Cubierta

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada área de Camerinos



Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: CAPILLA Y AUDITORIO

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
AUDITORIO	- Rellenos en recebo común en corredor urbanismo entre Auditorio y Capilla: no está nivelado ni compactado de acuerdo a la especificación. - Rellenos en recebo común perimetral al auditorio: no se encuentran nivelados ni compactados de acuerdo a la especificación. - Las cajas de las válvulas no tienen la tapa - Cajas de inspección de red eléctrica se encuentran sin tapa y falta pañete en la parte superior - Las cajas de inspección para aguas residuales y aguas lluvias se encuentran sin pañete y sin tapa, en Auditorio - Área de baños: pendiente por ejecutar estucos, pintura , enchapes de piso , enchapes de pared , instalación de baterías sanitarias, lava manos, accesorios - Pendiente construcción de cárcamos y sifones de cárcamo, Pendiente por ejecutar geodren - Área de camerinos: pendiente pañetes de fachada estuco pintura, enchape de pisos. - Pendiente terminación de rellenos construcción de área de graderías. - Área camerinos : pendiente inicio de estucos, enchapes piso , cielo raso, pintura. - El frente auditorio está pendiente por terminar la mampostería de las fachadas, terminar la red contra incendios, terminar cajas de inspección con sus respectivas tapas, dar continuidad a la ejecución de los pañetes, dar inicio a los estucos de los baños y áreas de camerino, instalación de baterías sanitarias , accesorios , iniciar actividades de urbanismo , instalación de la cubierta tipo sándwich, construcción de cárcamos y drenes, terminar rellenos y dar inicio a construcción de graderías. - Pendiente realizar aseo y retiro de residuos de concreto en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS COMEDOR

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

1068539095

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

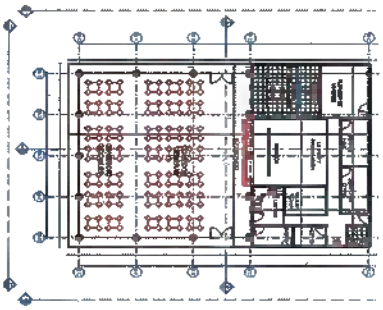
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Principal

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Posterior



Fachada Lateral Izquierda

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Lateral derecha



Es copia del original juan

23

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





del usuario

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS Y URBANISMO	- Pendiente detallado de pintura - El contratista no ha realizado el mantenimiento de las especies sembradas - No se retiró el cerramiento de los espacios que pueden ser liberados y entregados al Comando - No se retiro el material sobrante, y residuos de demolición y construcción, los cuales se encuentran acopiados en la parte posterior del edificio - El urbanismo está en deterioro debido a que sobre él están elementos como herramientas y materiales de construcción, no se hizo mantenimiento, el adoquín esta cubierto por basura y desechos de material de construcción, las durantas están cubiertas de basura y algunas de ellas están marchitas - El piso Deck de las zonas externas de el comedor presenta manchas, basura y deterioro ocasionado por la falta de mantenimiento de la parte ambiental, se encuentra con basura y musgo entre sus dilataciones. - Sobre el adoquín encontramos tapas de cajas las cuales están dañando el urbanismo, en las áreas verdes hay campamentos, escombro, basura, herramientas, polisombra la cual genera contaminación ambiental.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Gerón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original juan.

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

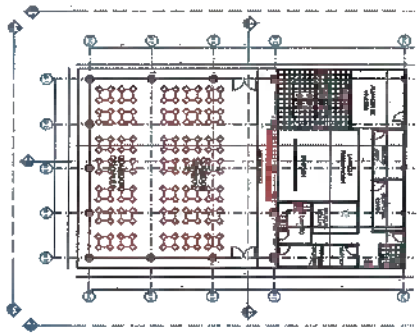
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





Copia controlada

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
COMEDOR PRINCIPAL	- Área de mesas: en esta área encontramos el piso grano de mármol esta en deterioro no esta con un buen acabado de brillado y destronque final , en éste espacio están ubicados elementos y equipos de la cocina, no cuenta con orden y aseo.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.gi...loa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

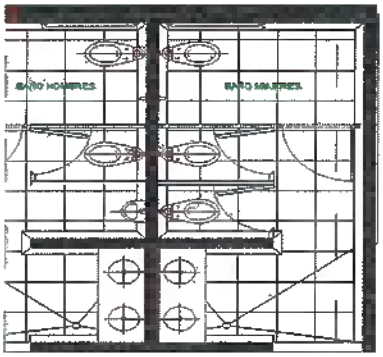
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
BATERÍAS DE BAÑOS DAMAS Y HOMBRES	- Área de los baños hombres: falta terminar remates de cielo raso detallad de pintura y estuco - Área de los baños hombres: lámparas de iluminación descolgadas - Área de los baños hombres: falta terminar remates de cielo raso detallado de pintura y estuco - En el área de baños: ficha enchape de pared despegadas ,le falta detallado de estuco y pintura -Baterías sanitarias sin instalar , algunas de ellas están sueltas y expuestas a ser partidas. - Las válvulas push de los sanitarios no tienen el resane del contorno	- Gabinete de red contraincendios

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original j.u.m.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Lavado de Loza



Lavado de Loza

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Lavado de Loza



Basuras

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO

2



Vestier Hombres

5



Vestier Damas

REGISTRO FOTOGRÁFICO

3



Baño Mujeres



Ingreso de loza para lavado

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
VESTIER MUJERES, ZONA DE VAJILLAS, ZONA DE LAVADO, BAÑO MUJERES, VESTIER HOMBRES Y BASURAS	- Área de vestier : le falta terminar y rematar cielo raso, detallado de estuco y pintura - Falta terminar y rematar cielo raso, detallado de estuco y pintura, pendiente instalación de puertas metálicas , falta remates de guarda escoba y terminación de instalación de cárcamo. - Pendiente instalación de carpintería metálica puertas y ventanas - Falta instalar aparatos eléctricos y tapas a los ya instalados, en todos los espacios	- Tablero eléctrico sin conexión - No cuenta con elementos ni equipos de cocina

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan saldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

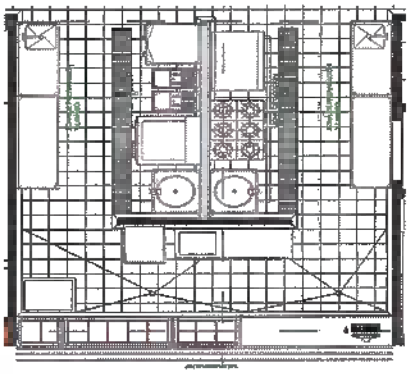
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Autoservicio

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fuente: Policía del Cauca - plan.gi.cauca

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ZONA DE COCCIÓN	- En el área de cocción liviana: Encontramos equipos sin instalar en condiciones de deterioro ocasionado por el polvo y elementos de construcción, no hay aparatos eléctricos, le falta detallado y pintura, las piraguas de la ventana están mal instaladas. - Falta remates de guarda escoba y terminación de instalación de cárcamo. - Pendiente terminación de cielo raso, instalaciones de iluminación - Pendiente instalación de equipos de cocina, lava losa, mesones metálicos. - Pendiente instalación de carpintería metálica puertas y ventanas - Todas las luminarias instaladas por parte del contratista se encuentran instaladas, pero no se les realizó pruebas de funcionamiento.	- Modulo de bandejas y cubiertos autoservicio - Modulo caliente autoservicio - Modulo de autoservicio barra de ensaladas - Modulo neutro autoservicio - Refrigerador vertical - Dispensador de bebidas - Marmita a gas acero inoxidable (2 und) - Horno de convección - Sarten Basculante - Mesa de Trabajo (2 und) - Mesa con poceta (2 und) - Freidora industrial - Plancha Asadora - Estufa industrial Estos elementos se encuentran en obra, pero no fueron debidamente instalados, ni puestos en funcionamiento por parte del contratista, es decir, que no se les realizaron pruebas de funcionamiento.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Gerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

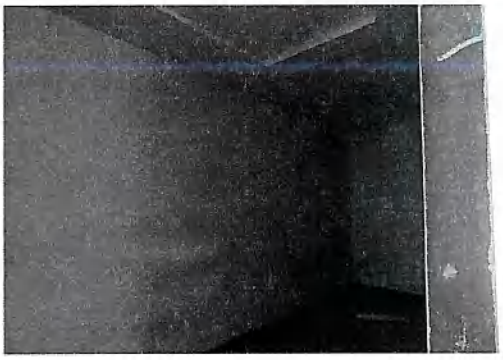
Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

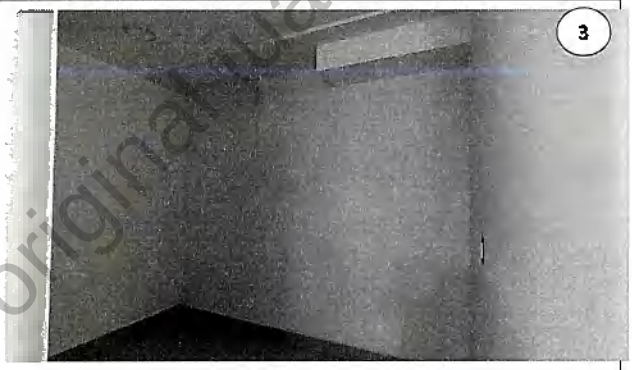
NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 1 Baño Hombres

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO


2 Almacén Víveres


3 Despensa Diaria

REGISTRO FOTOGRÁFICO


4 Economato


5 Zona de Recibo

Copia del original Ian.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO



6

Cuarto Frio



Pasillo

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
BAÑOS INDIVIDUALES PARA DAMA Y HOMBRE, ALMACÉN DE VÍVERES, DESPENSA, SONA DE RECIBO, CUARTO FRIO	- Área de cuarto frio: le falta terminar y rematar cielo raso, detallado de estuco y pintura, pendiente instalación de puertas metálicas , falta remates de guarda escoba y terminación de instalación de cárcamo. - Área pasillo interno: le falta remates y terminación de cielo raso, los enchapes de pisos están mal instalados en algunas áreas, no cuenta con puertas metálicas. - Pendiente instalación de baterías sanitarias, lava manos, Accesorios de salidas eléctricas. - Pendiente instalación de carpintería metálica puertas y ventanas - Carcamos con rejillas sueltas, les falta la mediacaña.	-Estantería en acero inoxidable (8 und) . Congelador vertical. Refrigerador (3 und).

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS BIENESTAR Y PAISAJISMO

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

1085339095

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

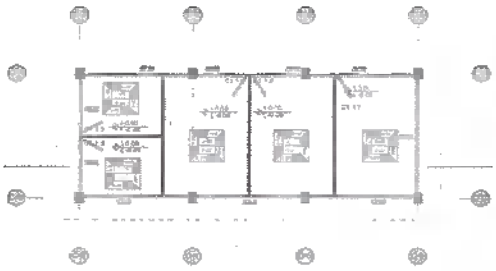
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada edificio bienestar

*Diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada edificio bienestar



Sala para sastrería.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sala 1 para peluquería.



Sala 2 para peluquería.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Local comercial 1



Local comercial 1

Es copia del original en tinta roja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Local comercial 2



Local comercial 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
SASTRERÍA / PELUQUERIA / LOCALES COMERCIALES	-Edificio de Bienestar, terminado en estructura y acabados, pendiente energizar y limpieza de puertas y ventanas. -Sala para sastrería. -Salas para peluquería con su mobiliario instalado. -Locales comerciales con su cocineta instalada. - El mobiliario presenta deterioro y no se ha realizado pruebas de su funcionamiento. - Las estufas instaladas no se han probado en su funcionamiento.	- En cada una de las dos salas de peluquequería hay el siguiente mobiliario: * Sala 1: cuatro (4) sillas de peluquería, cuatro (4) mesas de peluquería con espejo, dos (2) mobiliario de peluquería (lava cabezas). * Sala 2: cuatro (4) sillas de peluquería, cuatro (4) mesas de peluquería con espejo, dos (2) mobiliario de peluquería (lava cabezas). En cada uno de los locales hay el siguiente mobiliario: * Local 1: Una (1) estufa dos puestos a gas. * Local 2: Una (1) estufa dos puestos a gas.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tinjnago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.gaitan

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-5-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Cancha de fútbol.

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Cancha de fútbol.



Presencia de vejetación invasiva en cesped de la cancha de fútbol.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Pista de trote



Se observa empozamiento de agua en pista de trote.

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CANCHA DE FÚTBOL Y PISTA DE TROTE	- Cancha de futbol, en uso; con mantenimiento por parte de la Policía. Pendiente retirar envoltura plástica a los postes de iluminación de las canchas. Presencia de vejetación invasiva en el césped de la cancha de fútbol. - Pista de trote, en uso por parte de la Policia. La pista de trote presenta empozamiento de aguas lluvias por mal funcionamiento del drenaje.	Los espacios no cuentan con mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original - Aguilarboa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

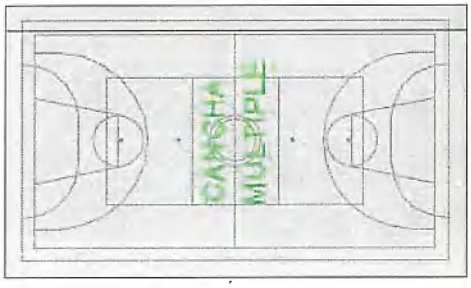
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 Cancha múltiple

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO	
 Cancha múltiple	 Cancha múltiple

REGISTRO FOTOGRAFICO	
 Deterioro en las mallas de las porterías.	 Se observa la pintura levantada en algunas áreas de la cancha

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CANCHA MÚLTIPLE (FUNCIONA PARA LA PRÁCTICA DE BALONCESTO, FUTBOL SALA Y VOLEIBOL)	- La pintura de la cancha múltiple presenta deterioro, en algunas áreas se levantó la capa de pintura. - Las mallas de las dos porterías presentan deterioro en toda el tejido. -El sellado con silicona de las juntas de dilatación de la losa de concreto de la cancha múltiple se encuentra en mal estado.	- El espacio no cuenta con mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Gerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tinjnago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original - juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

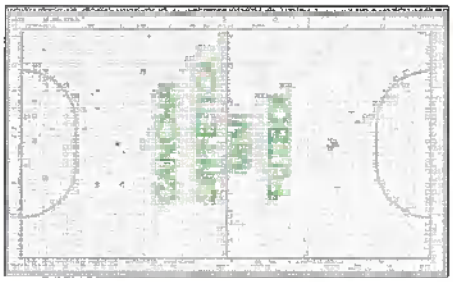
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Cancha en grama sintética.

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Cancha en grama sintética.	Cancha en grama sintética.

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA	- Cancha sintética en uso por parte de la Policía. Las mallas de las dos porterías de la cancha en grama sintética presentan desgaste en el tejido.	- El espacio no cuenta con mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Timinago
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original - Ciudad Blanca

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

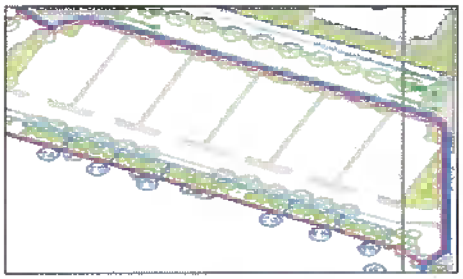
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Parqueadero MEPOY.

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Parqueadero MEPOY	Vía eje 1 Bienestar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vía eje 1 de Bienestar	Bahía de parqueo Edificio Bienestar.

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
PARQUEADERO Y VÍA	-Parqueadero MEPOY, en uso por parte de la Policía. -Vía eje 1 de Bienestar, en uso. Pendiente retiro de materiales y residuos por parte del contratista en áreas al márgen de la vía y en zonas verdes.	- Los espacios no cuentan con mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original que reposa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; SEDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: BIENESTAR Y PAISAJISMO

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Contenedores.

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Contenedores.	

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CONTENEDORES	Contenedores en uso por parte de la Policía.	El espacio no cuenta con mobiliario ni equipos.

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19

ACTA DE ENTREGA POR ESPACIOS ALOJAMIENTO E

Fiel copia del original juan.giraldoa

Elaborador por: Consorcio Interventores CPD CAUCA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

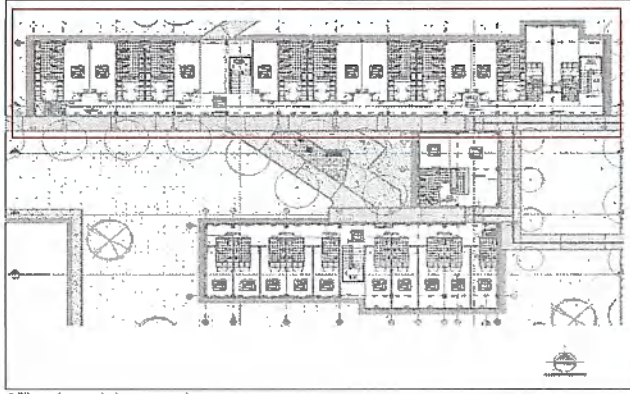
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Plaza interior

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Fachada Norte Alojamiento E1	 Fachada Sur (hacia las canchas) Alojamiento E1

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Fachada Occidente Alojamiento E1	 Fachada Oriente Alojamiento E1

Fiel copia del original juan.gi...a

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS ALOJAMIENTOS PATRULLEROS Y PLAZOLETA INTERNA	- Alojamiento E1 sub oficiales, fachadas con estuco y pintura, pendiente detallado. - Alojamiento E1 sub oficiales, andenes perimetrales, pendiente senderos en adoquín e plazoleta interna y césped. - Se encuentran residuos de concreto de las fundiciones, en áreas de urbanismo. -Las ventanas instaladas presentan residuos de mortero, estuco o pintura en los cristales.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

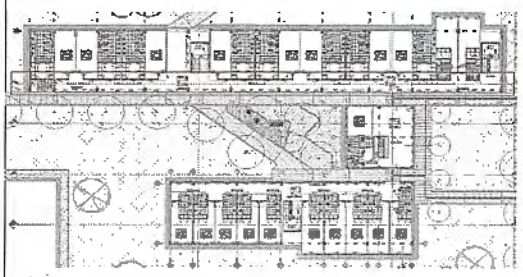
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Escalera 2 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Espacios de circulación primer piso E1	 Espacios de circulación primer piso E1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Espacios de circulación primer piso E1	Espacios de circulación primer piso E1

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ESPACIOS DE CIRCULACIÓN PRIMER PISO E1	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba sin sellado de juntas. - El estuco presenta deterioro por actividades realizadas por el contratista MIROAL. - Puntos fijos, guarda escoba sin sellado de juntas, pendiente estuco y pintura, escaleras metalicas sin acabado en gamito pulido en huella, presenta detrioro en los pasamanos. -Puntos fijos sin cubierta, con estructura metálica para instalacion de domos en policarbonato. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Los pisos en baldosa grano de mármol presentan deterioro por movimiento de andamios y residuos de mortero, estuco y desechos en general producto de actividades realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente aseo general de los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

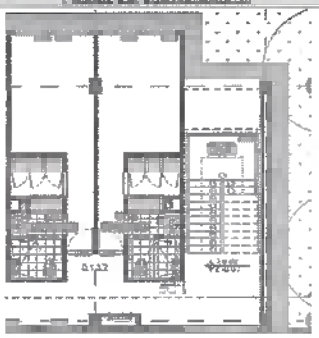
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Escalera alojamiento E1 Piso 1 (E-06)

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Habitación 1 E1 -Piso 1





Habitación 1 - Vestier y baño E1 -Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Habitación 2 E1-Piso 1





Habitación 2 - Vestier y baño E1-Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTOS PATRULLEROS - HABITACIÓN FEMENINO CAPACIDAD 3 CAMAROTES - 6 PERSONAS INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada. - Puntos fijos, guarda escoba, pendiente estuco y pintura. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo general de los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fotocopia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

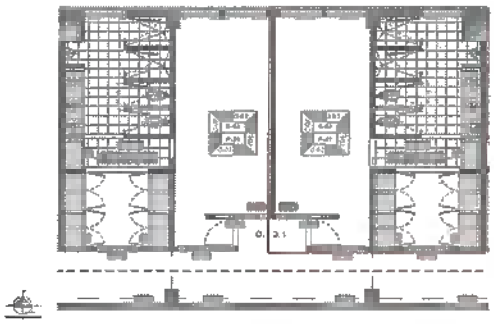
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA,.COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN. COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE S, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANCHA DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 3 E1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 3 E1 - Piso 1	Baños habitación 3 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 3 E1 -Piso 1	Duchas habitación 3 E1-Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. Pendiente accesorio y detellado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original
Juan Giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

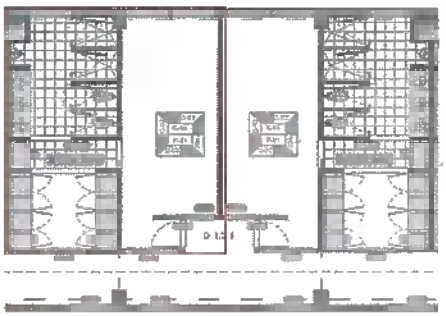
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

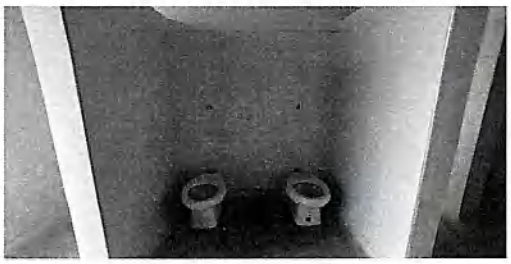
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

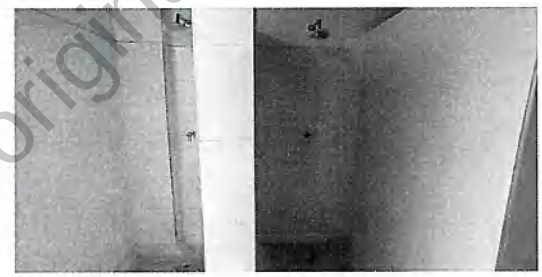
Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
*diligenciar una hoja por espacio	Habitación 4 E1 -Piso 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 3 E1 -Piso 1	Baños habitación 3 E1 -Piso 1
*diligenciar una hoja por espacio	

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 4 E1 -Piso 1	Duchas habitación 4 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Página original: jon.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

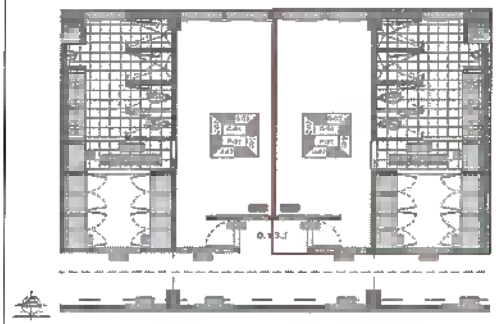
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-8-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 5 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 5 E1 - Piso 1	Baños habitación 5 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 5 E1 - Piso 1	Duchas habitación 5 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Pendiente sellado de juntas en enchape de pared del orinal. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

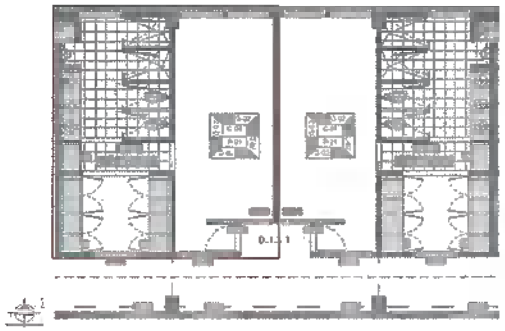
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

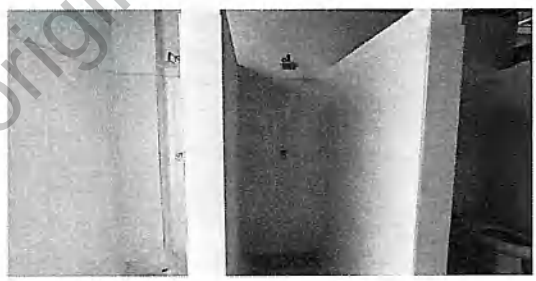
NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 6 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 6 E1 - Piso 1	 Baños habitación 6 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 6 E1 - Piso 1	 Duchas habitación 6 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Esta copia es el original de juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

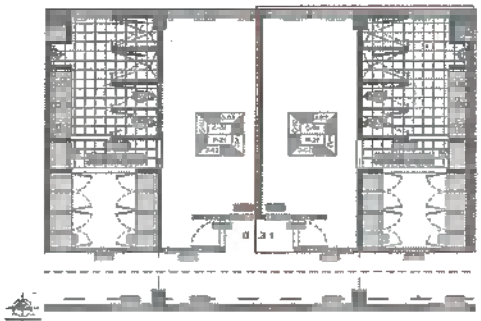
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 7 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 7 E1 - Piso 1	 Baños habitación 7 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 7 E1 - Piso 1	 Duchas habitación 7 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en bolón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

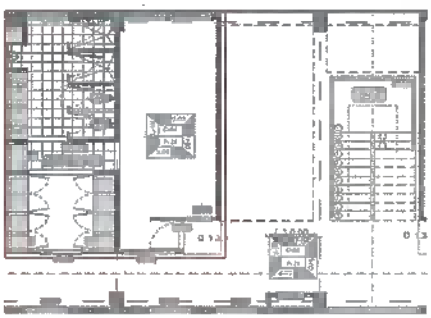
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

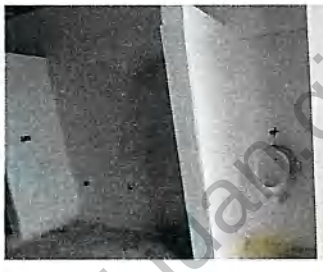
Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

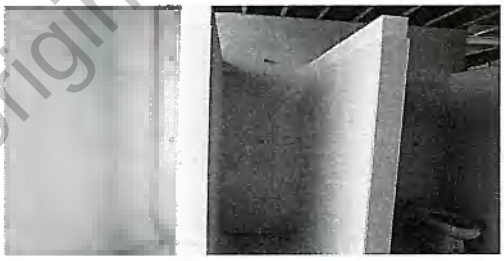
NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 8 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 8 E1 - Piso 1	Baños habitación 8 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 8 E1 - Piso 1	Duchas habitación 8 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escobe. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original Juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

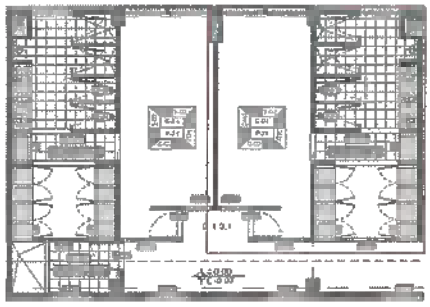
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 9 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 9 E1 - Piso 1	Baños habitación 9 E1 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 9 E1 - Piso 1	Duchas habitación 9 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin persiana en vestier, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Gerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original que reposa en la entidad

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

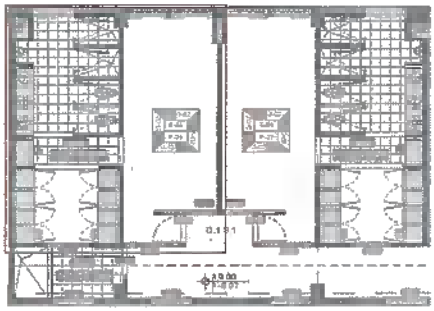
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

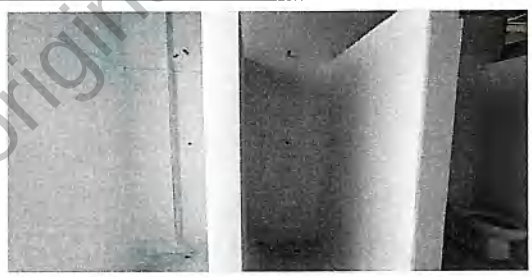
NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	
	Habitación 10 E1 - Piso 1

*Diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Baños habitación 10 E1 - Piso 1	Baños habitación 10 E1 - Piso 1

*Diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Vestier habitación 10 E1 - Piso 1	Duchas habitación 10 E1 - Piso 1

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin persiana en vestier, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tinjnago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Policía Nacional original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

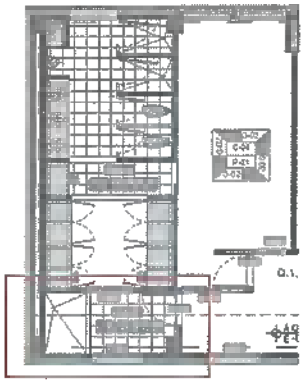
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Cuarto de aseo - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juangiraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CUARTO DE ASEO	- Cuarto de aseo de primer piso: muros con pañete; sin piso, sin enchape de pared, sin cielo raso, sin ventana. - Pendiente realizar aseo general del espacio. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

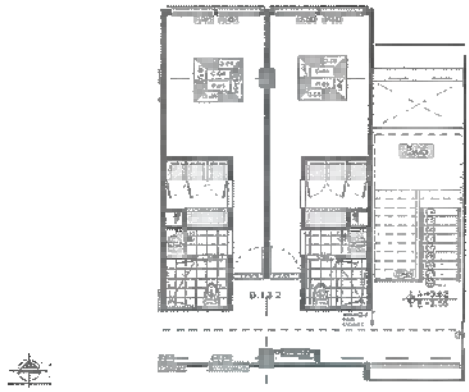
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 1 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 1 E1 - Piso 2	 Baños habitación 1 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTOS PATRULLEROS - HABITACIÓN FEMENINO CAPACIDAD 3 CAMAROTES - 6 PERSONAS INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan gra...

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

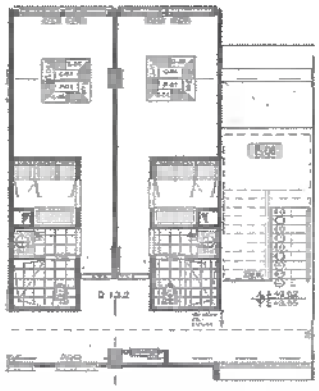
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 2 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO


Vestier habitación 2 E1 - Piso 2


Baños habitación 2 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTOS PATRULLEROS - HABITACIÓN FEMENINO CAPACIDAD 3 CAMAROTES - 6 PERSONAS INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin ventanas de fachada - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original ilegible

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

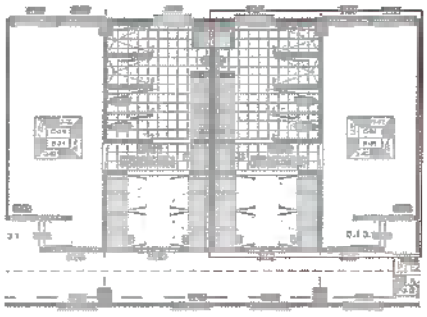
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 3 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 3 E1 - Piso 2	Baños habitación 3 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 3 E1 - Piso 2	Duchas habitación 3 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

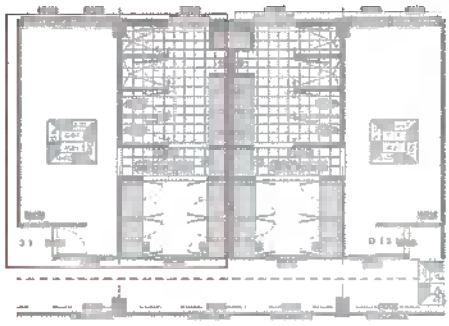
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 08-6-10138-19

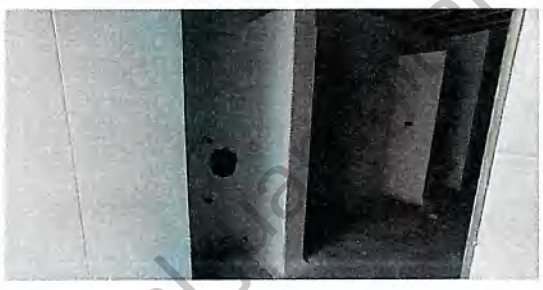
Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 4 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 4 E1 - Piso 2	 Baños habitación 4 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 4 E1 - Piso 2	 Duchas habitación 4 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fotocopia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

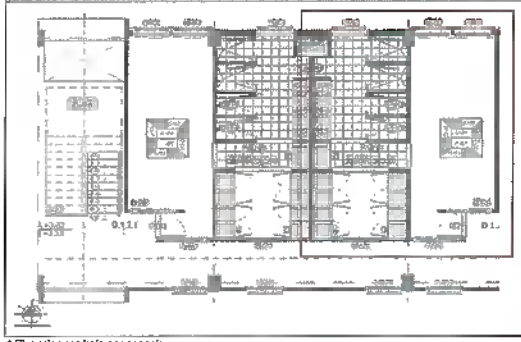
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 5 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 5 E1 - Piso 2	 Baños habitación 5 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 5 E1 - Piso 2	 Duchas habitación 5 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

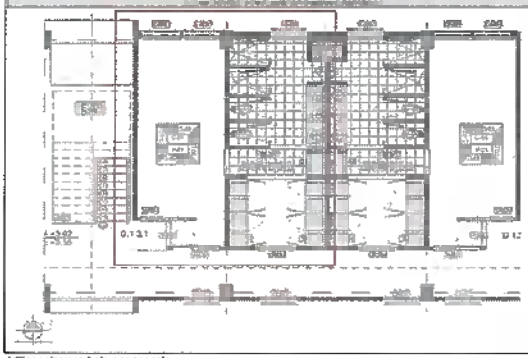
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Habitación 6 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baños habitación 6 E1 - Piso 2



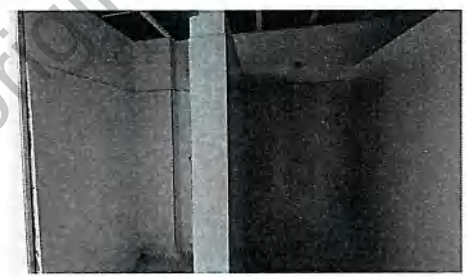
Baños habitación 6 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vestier habitación 6 E1 - Piso 2



Duchas habitación 6 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tinlnago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan miguel aldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

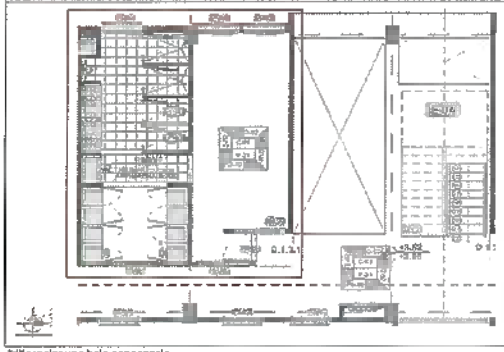
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

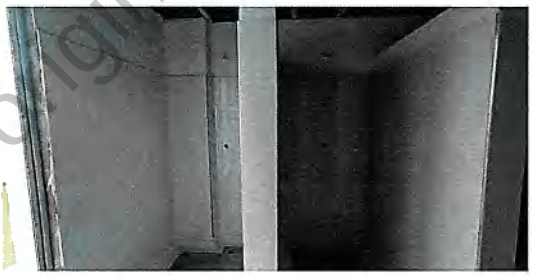
NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE UBICACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 7 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 7 E1 - Piso 2	 Baños habitación 7 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Vestier habitación 7 E1 - Piso 2	 Duchas habitación 7 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fotocopia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

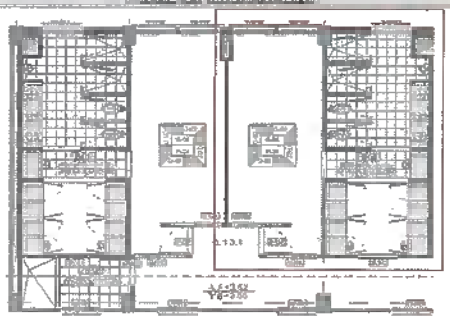
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 8 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 8 E1 - Piso 2	Baños habitación 8 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 8 E1 - Piso 2	Duchas habitación 8 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Fiel copia del original firmado

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

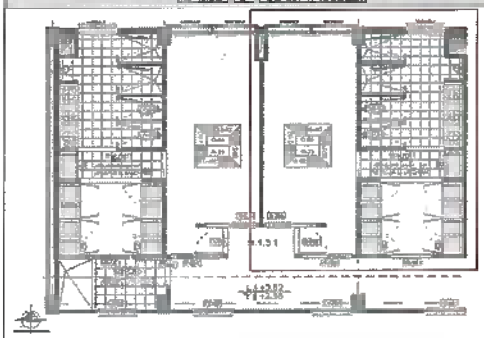
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

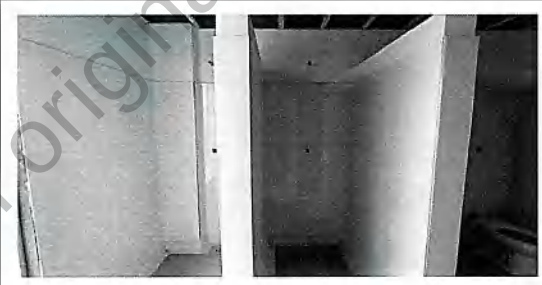
NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Habitación 9 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Baños habitación 9 E1 - Piso 2	Baños habitación 9 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Vestier habitación 9 E1 - Piso 2	Duchas habitación 9 E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO PATRULLEROS CAPACIDAD 4 CAMAROTES, 8 PERSONAS POR HAB INC BAÑO (2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, 2 DUCHAS, 1 ORINAL)	- Habitaciones con piso, estuco, sin cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, sin persiana en área de vestier, con ventanas de fachada - El estuco, los pisos y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente detallado en sellado de juntas de guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin prueba de funcionamiento. - Pendiente accesorio y detallado en botón de descarga de sanitarios. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

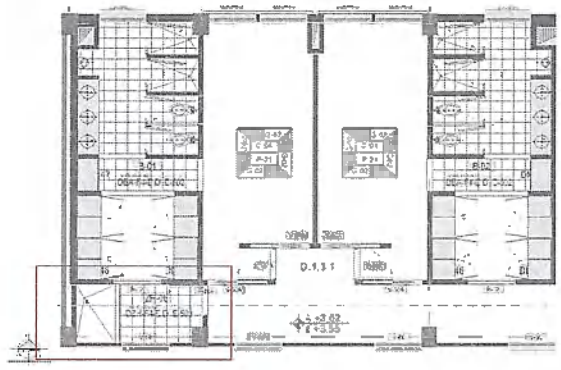
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Cuarto de aseo

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E1 - CUARTO DE ASEO PISO 2	- Cuarto de aseo de primer piso: muros con pañete; sin piso, sin enchape de pared, sin cielo raso, sin ventana. - Pendiente realizar aseo general del espacio. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

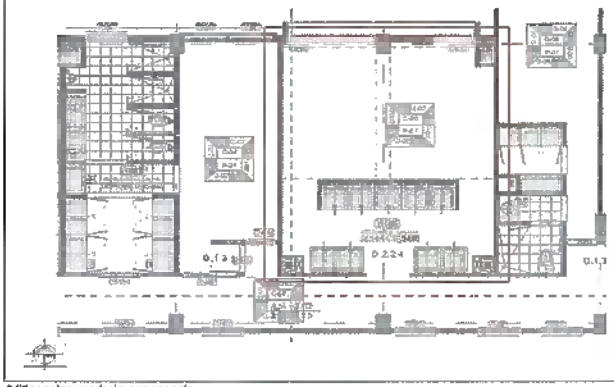
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Cuarto de lavandería Alojamiento E1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Cuarto de lavandería	Área de secado

Fiel copia del original

55

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E1 - CUARTO DE LAVANDERIA PISO 2	- Cuarto de lavandería con piso, con estuco, sin cielo raso, sin puertas. El piso y el estuco presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Área de secado con muros en pañete, con estructura metálica para cubierta, sin piso, sin cielo raso, sin ventanas, sin cubierta. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Escriba el texto aqu

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANCHA DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Espacios de circulación E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Punto fijo E1 - Piso 2



Espacios de circulación 6 E1 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Cubierta punto fijo E1 - Piso 2



Punto fijo E1 - Piso 2

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E1 - ESPACIOS DE CIRCULACIÓN PISO 2	- Pasillo de circulación con piso, guarda escoba, estuco, ventanas, sin cielo raso. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - El piso, el estuco, las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Área de puntos fijos en pañete, escaleras sin acabado en la huella, con deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martinez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

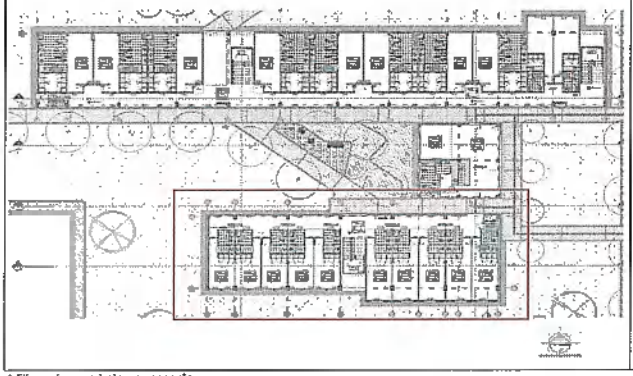
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Plaza interior

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Fachada Norte Alojamiento E3	Fachada Sur Alojamiento E3

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Fachada Occidente Alojamiento E3	Fachada Oriente Alojamiento E3

Copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS ALOJAMIENTOS OFICIALES Y PLAZOLETA INTERNA	- Alojamiento E3 oficiales, fachada sur y occidental con estuco y pintura, pendiente detallado en pintura y juntas de dilatación; fachada oriental con estuco en área de alojamientos, en pañete en área de la suite; fachada norte en pañete. - Alojamiento E3 oficiales, andenes perimetrales, pendiente senderos en adoquín y césped en plazoletas. - Se encuentran residuos de concreto de las fundiciones, en áreas de urbanismo. - La pintura, el estuco y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

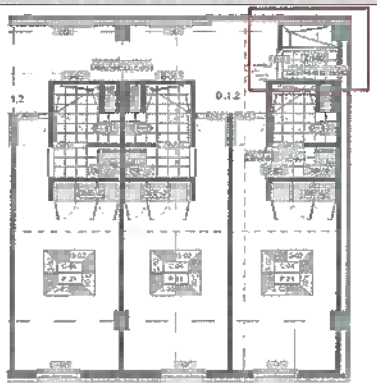
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 Cuarto de aseo

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CUARTO DE ASEO ALOJAMIENTO E3 - PISO 1	- Cuarto de aseo de primer piso: muros con pañete; sin piso, sin enchape de pared, sin cielo raso. - Pendiente realizar aseo general del espacio. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

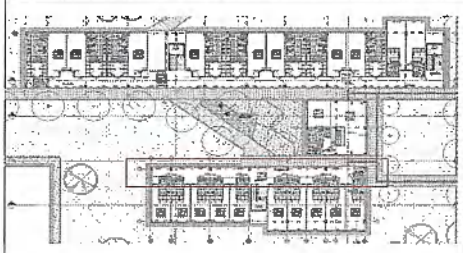
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E. EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Espacios de circulación alojamiento E3 (Ingreso)

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Punto fijo alojamiento E3



Punto fijo alojamiento E3

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Punto fijo alojamiento E3 - Llegada segundo piso



Punto fijo alojamiento E3 - Llegada segundo piso

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Espacios de circulación alojamiento E3

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E3 - ESPACIOS DE CIRCULACIÓN PISO 1	- Pasillo de circulación con piso, guarda escoba, estuco, ventanas, sin cielo raso. - Pendiente detallado de sellado de juntas en guarda escoba. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - El piso, el estuco, las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Área de puntos fijos en peñete, escaleras sin acabado en la huella, con deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

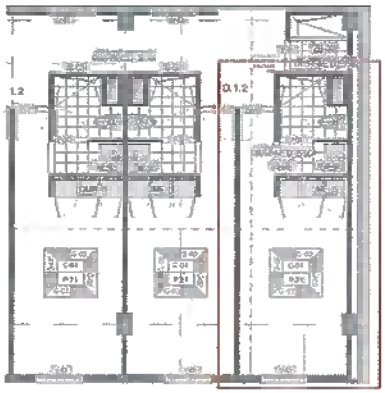
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 1 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 1 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

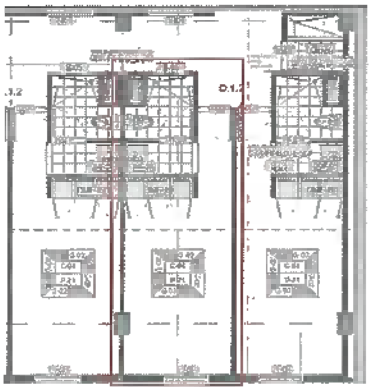
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 2 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 2 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.gra

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

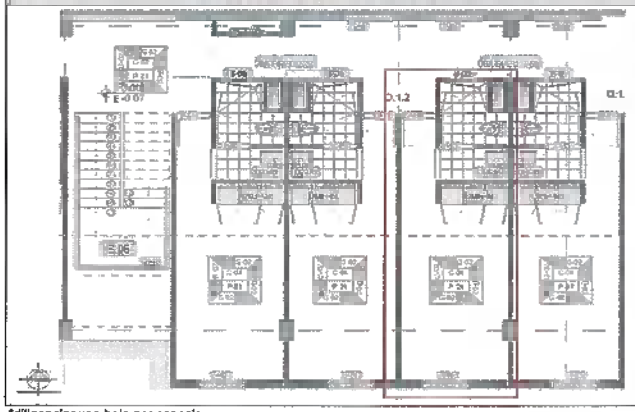
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Habitación 3 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baños habitación 3 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTES DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

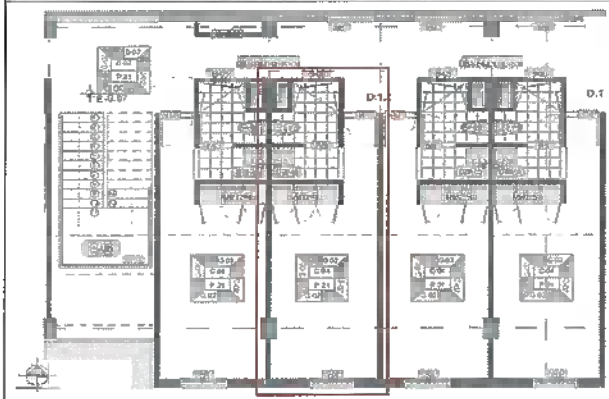
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

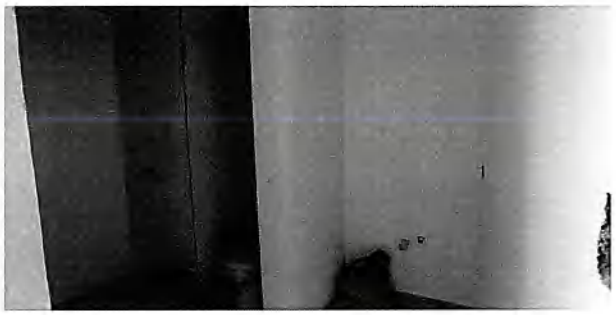
Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 4 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 4 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

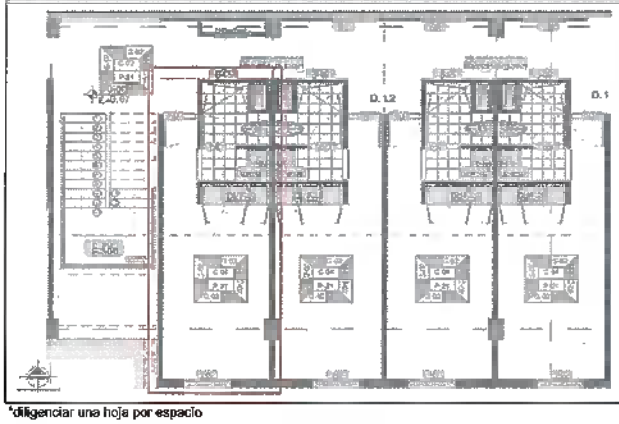
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 5 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 5 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aperatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

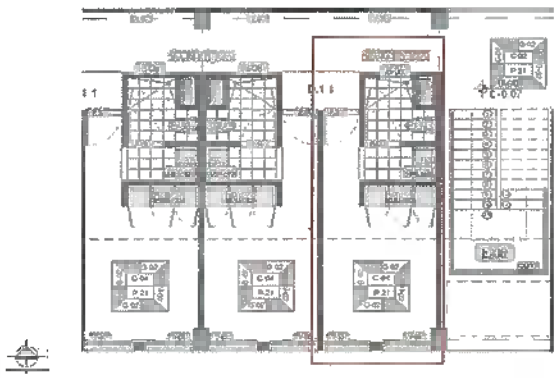
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 6 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 6 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTES DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

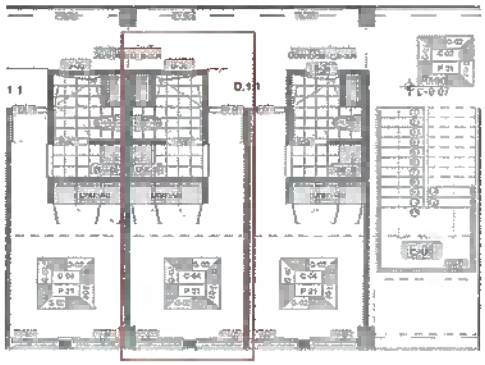
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 7 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 7 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

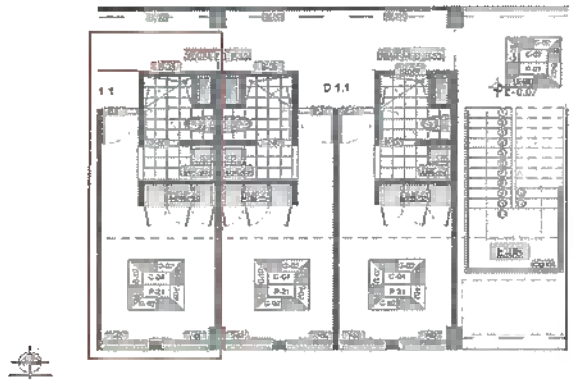
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 Habitación 8 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO	
 Baños habitación 8 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Electrónico del original juan.granada

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

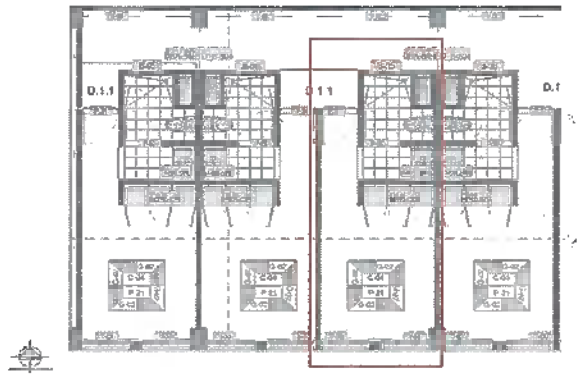
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 9 E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 9 E3 - Piso 1	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO OFICIALES INC BAÑO (1 SANITARIO, 1 LAVAMANOS, 1 DUCHA)	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, con guarda escoba, sin puertas, con ventanas, sin aparatos sanitarios. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño y sellado de juntas en enchape de pared de baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

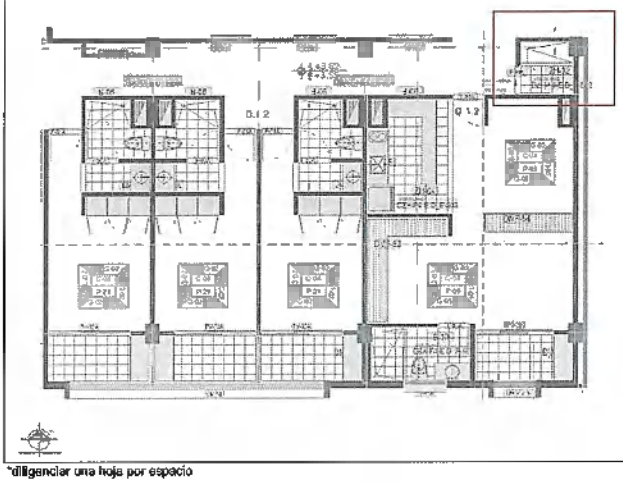
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Cuarto de aseo E3-Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original jual giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CUARTO DE ASEO ALOJAMIENTO E3 - PISO 1	- Cuarto de aseo con estuco, enchape parcial en la pared, sin piso. - El estuco y enchape presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo de los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

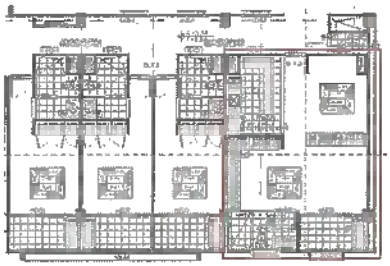
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Suite E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Habitación Suite E3 - Piso 1



Área de comedor Suite E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vestier Suite E3 - Piso 1



Baño Suite E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Balcón Suite E3 - Piso 1



Cubierta bahón Suite E3 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN TIPO SUITE (1) INCLUYE: HABITACIÓN, BAÑO PRIVADO, COCINETA TIPO PANTRY Y SALA.	- Habitación con pisos, estuco, guarda escoba, sin cielo raso, sin puertas, sin ventanas. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - Balcon en pañete, sin piso, sin cubierta, sin ventanas. Baño sin enchape de pared. - El pañete, el estuco, los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable, sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original alijuan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

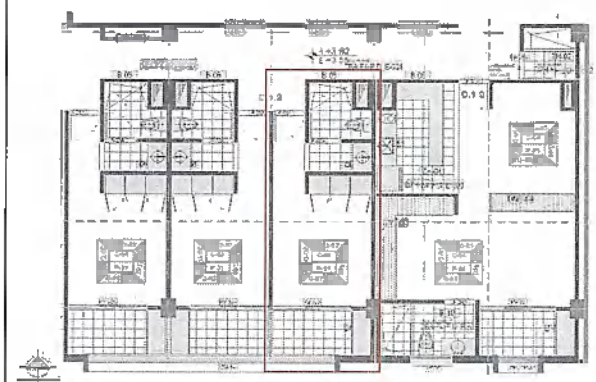
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 1 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 1 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, con guarda escoba, sin cielo raso,sin puertas, sin ventanas. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Balcon en pañete, sin ventanas. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos.el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

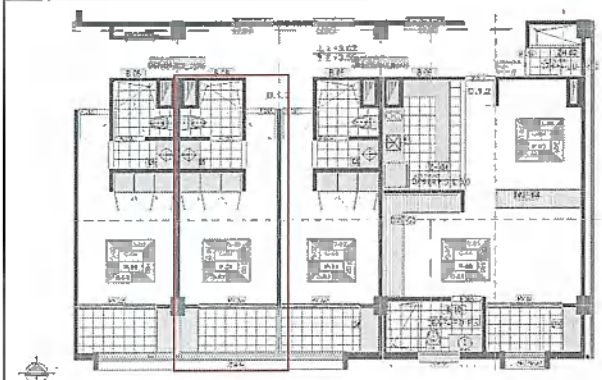
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 2 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 2 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, con guarda escoba, sin cielo raso,sin puertas, sin ventanas. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Balcon en pañete, sin ventanas. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.gra

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

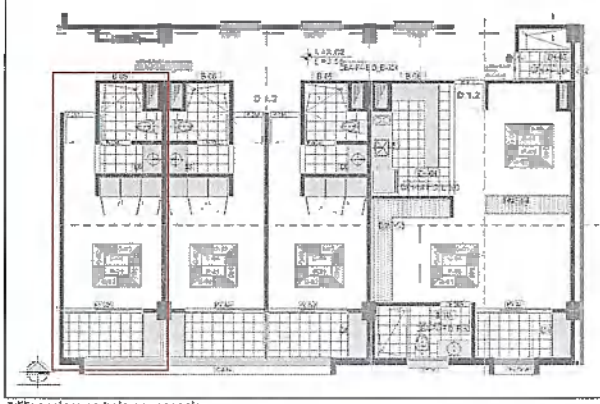
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 3 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 3 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, con guarda escoba, sin cielo raso,sin puertas, sin ventanas. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco y los pisos presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Balcon en pañete, sin ventanas. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Firma del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

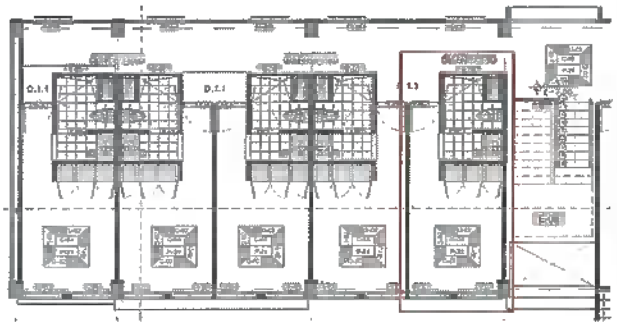
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 4 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 4 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, ventanas, guarda escoba. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

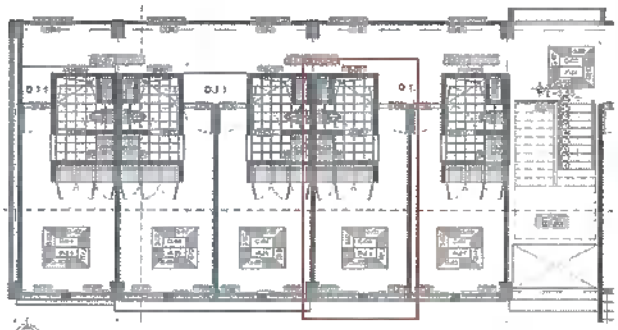
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 5 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 5 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, ventanas, guarda escoba. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

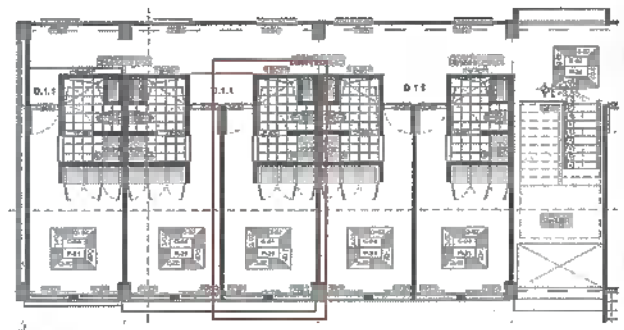
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



Habitación 6 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRAFICO



Baños habitación 6 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, ventanas, guarda escoba. - Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, enchape de pared, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. - Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Firma a del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

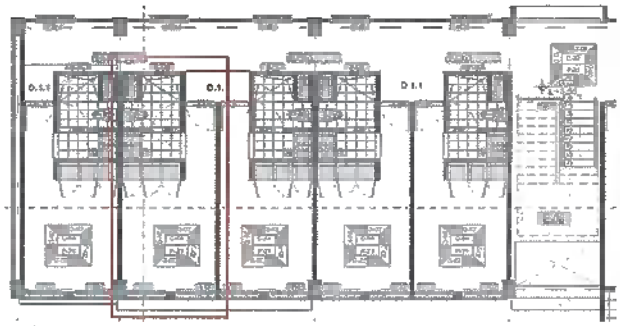
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 7 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 7 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, ventanas, guarda escoba. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldo

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

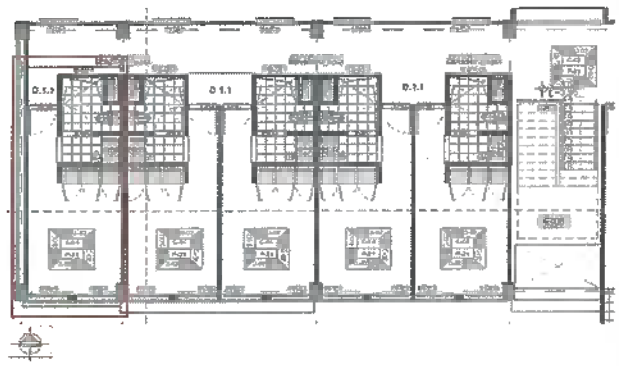
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	 Habitación 8 E3 - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 Baños habitación 8 E3 - Piso 2	

*diligenciar una hoja por espacio

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
HABITACIÓN 2 CAMAS SENCILLAS 2 PERSONAS INCLUYE BAÑO	- Habitaciones con piso, estuco, cielo raso, ventanas, guarda escoba. Pendiente detallado de sellado de juntas de guarda escoba. - El estuco, los pisos, el cielo raso y las ventanas presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente cielo raso, sellado de juntas de guarda escoba en baño. - Instalaciones eléctricas con tubería y cable; sin aparatos y sin pruebas de funcionamiento. Aparatos sanitarios sin pruebas de funcionamiento. - Pendiente realizar aseo general en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

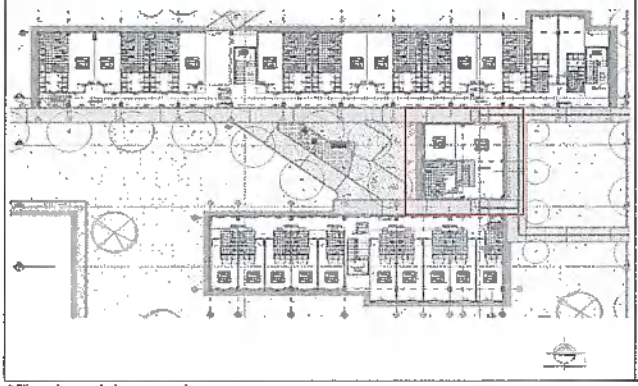
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Plaza interior

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Norte Alojamiento E2



Fachada Sur Alojamiento E2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada Occidente Alojamiento E2



Fachada Oriente Alojamiento E2

Es copia de original juan.gil

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
FACHADAS ALOJAMIENTOS OFICIALES (CASINO) Y PLAZOLETA INTERNA	- Alojamiento E2 (casino) oficiales, fachada norte y sur en pañete, fachada oriente y occidente con estuco. - Pendiente detallado de juntas de dilatación. - El estuco presenta deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Alojamiento E2 (casino) oficiales, andenes perimetrales, pendiente senderos en adoquín y césped en plazoletas. - Pendiente sellado de juntas con arena lavada en adoquines de andén y sendero peatonal. - Se encuentran residuos de concreto de las fundiciones, en áreas de urbanismo. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

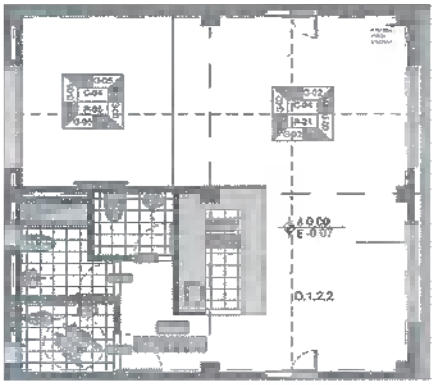
Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



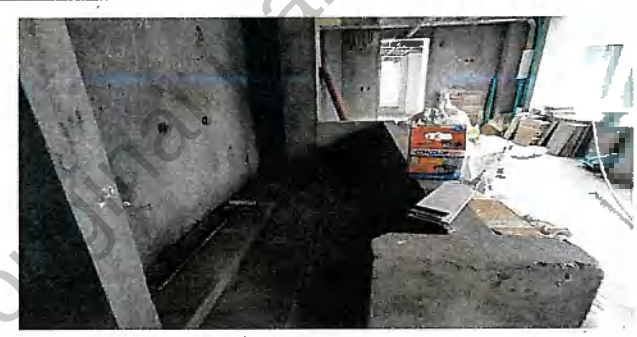
Casino E2 - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área de cocina - Piso 1



Área de cocina - Piso 1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área de estar, tv y bar



Baño discapacitados Casino - Piso 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E



Baño hombres Casino - Piso 1



Baño mujeres Casino - Piso 1

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CASINO / ESTAR TV Y BAR PISO 1	- Área de cocina y mesas en pañete, con piso, sin cielo raso, sin puertas, sin ventanas. - Área de tv y bar en pañete, sin piso, sin cielo raso, sin ventanas. - Baño hombres en pañete, sin piso, sin cielo raso, sin enchape. - Bano mujeres en pañete, con piso, enchape de pared, media caña. Baño discapacitados, en pañete, con piso, enchape de pared, sin media caña. - Pendiente pulido de media caña en baño mujeres. - Los pisos, enchapes y media caña presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

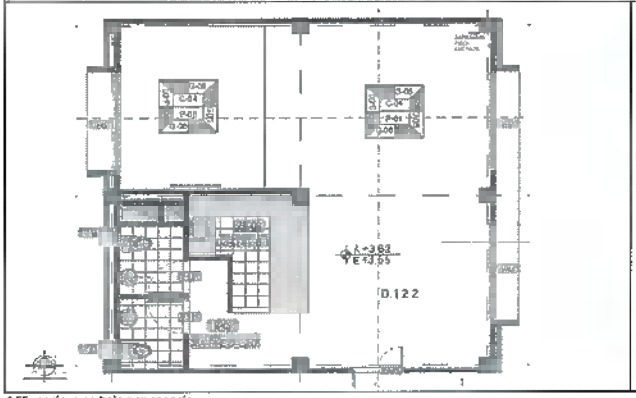
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

PLANO DE LOCALIZACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	
	Acceso al casino desde el Alojamiento E3

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Casino E2- Piso 2	Área de cocina - piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Área de estar tv y bar - Piso 2	Baño mujeres casino - Piso 2

*diligenciar una hoja por espacio

Copia del original

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Baño hombres casino - Piso 2

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CASINO / ESTAR TV Y BAR PISO 2	- Área de cocina y mesas con estuco, con piso, sin cielo raso, sin puertas, sin ventanas. Área de tv y bar con estuco, sin piso, sin cielo raso, sin ventanas. - Baño hombres en pañete, con piso, enchape de pared, media caña,sin cielo raso. - Bano mujeres en pañete, con piso, enchape de pared, media caña. - Pendiente pulido de media caña en baños. Los pisos, el estuco, los enchapes y media caña presentan deterioro y residuos de materiales producto de actividades posteriores realizadas por el contratista MIROAL. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:	ELABORÓ:
Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón	Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan.giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada norte - Alojamiento E1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada sur - Alojamiento E1

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada oriental - Alojamiento E1



Andén fachada occidental - Alojamiento E1

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juan.g aldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E1 SUB OFICIALES - URBANISMO	-Andenes perimetrales en concreto, pendiente ejecutar un tramo en fachada occidental en área de cajas de inspección de válvulas de red contra incendio. - Anden perimetral con adoquines en fachada norte, pendiente sellado de juntas con arena lavada. - Los andenes presentan residuos de materiales de actividades posteriores realizadas ´por el contratista MIROAL. - En areas de urbanismo se encuentran residuos de concreto producto de las fundiciones. - Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tinjnago

RESIDENTES DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada norte - Alojamiento E3

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada sur - Alojamiento E3

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada oriental - Alojamiento E3



Andén fachada occidental - Alojamiento E3

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original Juan.gualdoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
ALOJAMIENTO E3 OFICIALES - URBANISMO	-Andenes perimetrales en concreto en fachedas sur, oriente y occidente. Anden perimetral con adoquines en fachada norte, pendiente sellado de juntas con arena lavada. - Los andenes presentan residuos de materiales de actividades posteriores realizadas 'por el contratista MIROAL. En areas de urbanismo se encuentran residuos de concreto producto de las fundiciones. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
	ACTA POR ESPACIOS	

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada norte - Alojamiento E2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Andén fachada sur - Alojamiento E2

*diligenciar una hoja por espacio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Área entre los tres alojamientos

*diligenciar una hoja por espacio

Fiel copia del original juan.g...

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL - DIRAF ACTA POR ESPACIOS	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; 3EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIÓ Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contrato N°. PN DIRAF No 06-6-10138-19

Contratista: MIROAL INGENIERÍA S.A.S

Interventor : CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NOMBRE DEL ESPACIO: ALOJAMIENTO E

ESPACIO	OBSERVACIONES	INVENTARIO
CASINO / ESTAR TV Y BAR	-Andenes perimetrales en concreto en fachadas oriente y occidente. Anden perimetral con adoquines en fachada norte, pendiente sellado de juntas con arena lavada. - Los andenes presentan residuos de materiales de actividades posteriores realizadas 'por el contratista MIROAL. En areas de urbanismo se encuentran residuos de concreto producto de las fundiciones. Pendiente realizar aseo en los espacios.	- No cuenta con equipos, ni elementos el espacio

La presente acta se firma a los dieciocho (18) días del mes de agosto (8) del año 2022.

VERIFICÓ:

Firma : Jaime Alfredo Martínez Cerón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ELABORÓ:

Firma : Paula Delgado / Carlos Andrés Tintinago

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fiel copia del original juan giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 25 OCT 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: reiterando solicitudes y remisión respuesta a requerimientos del contratista

Con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Considerando los diversos requerimientos para el cumplimiento de las actividades frente al recibo final y la liquidación del contrato de obra y de acuerdo con el comunicado oficial Nro. GS-2022-034588-DIRAF del 14/10/2022, mediante el cual fue solicitada la presentación de las actas de liquidación y recibo final, de manera atenta me permito presentar los siguientes documentos, con el fin de ser atendidos con la mayor celeridad, para así cumplir con las obligaciones contractualmente establecidas:

Comunicado oficial	Radicado Nro.	Fecha	Asunto
CIC-DIRAF-0569-2022	GE-2022-066232-DIPON	19/10/2022	Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERIA correspondiente a los documentos de liquidación y Alcance oficios GS-2022-033959 y GS-2022-033582

Fiel copia del original juan.giraldoa

Comunicado oficial	Radicado Nro.	Fecha	Asunto
CIC-DIRAF-0569-2022	GE-2022-066546-DIPON	20/10/2022	Alcance respuesta oficio Nro. GS-2022-032963-DIRAF
CIC-DIRAF-0567-2022	GE-2022-066547-DIPON	20/10/2022	Alcance respuesta oficio Nro. GS-2022-032963-DIRAF
CIC-DIRAF-0572-2022	GE-2022-067399-DIPON	24/10/2022	Alcance devolución memorias de cálculo Respuesta oficio Nro. GS-2022-033477 y oficio CIC-DIRAF-0567-2022
CIC-DIRAF-0571-2022	GE-2022-067581-DIPON	24/10/2022	Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERÍA S.A.S. correspondiente a los documentos de liquidación – oficio PNPPN-E149-2022
CIC-DIRAF-0573-2022	GE-2022-067738-DIPON	24/10/2022	Respuesta oficio PNPPN-E151-2022

En el mismo sentido, y consistentes con la información requerida por la interventoría, se solicita la presentación del proyecto de liquidación de los contratos de obra e interventoría, de acuerdo con las siguientes obligaciones contractuales:

- Con la cláusula décima primera del contrato de obra, obligaciones del contratista, específicas, el contratista debe:

  *"(…) 16. Aportar a la supervisión la **información necesaria para liquidar el contrato**. (…)"*

  Se aclara que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 83, relacionado con la no concurrencia en un mismo contrato de las funciones de supervisión e interventoría, este numeral hace referencia a la entrega de información a la interventoría, como responsable de la supervisión del contrato de obra.

- Por otra parte, de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de interventoría, los siguientes numerales deberán ser tenidos en cuenta para la entrega:

  *"(…) 10. **Elaborar y suscribir** conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, **el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas**. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la deben firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato."*

El texto es copia del original juan.giraldoa

*23. **Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de interventoría**, el cual será entregado a la Dirección Administrativa y Financiera, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción. (…)"*

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: Comunicado oficial CIC-DIRAF-0569-2022, GE-2022-066232-DIPON del 19/10/2022
Comunicado oficial CIC-DIRAF-0569-2022, GE-2022-066546-DIPON del 20/10/2022
Comunicado oficial CIC-DIRAF-0567-2022, GE-2022-066547-DIPON del 20/10/2022
Comunicado oficial CIC-DIRAF-0572-2022, GE-2022-067399-DIPON del 24/10/2022
Comunicado oficial CIC-DIRAF-0571-2022, GE-2022-067581-DIPON del 24/10/2022
Comunicado oficial CIC-DIRAF-0573-2022, GE-2022-067738-DIPON del 24/10/2022

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

C.C. POLICIA

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 18 de octubre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 066232
HORA:
19 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CC-DIRAF-0569-2022

Señores:

MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERA correspondiente a los documentos de liquidación y Alcance oficios GS-2022-033959 y GS-2022-033582.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención a las entregas parciales realizadas por MIROAL INGENIERA S.A.S correspondientes a los documentos solicitados en diferentes oportunidades para la liquidación del contrato, y en alcance a las solicitudes presentadas por la entidad contratante a través de los oficios GS-2022-033959 y GS-2022-033582, a continuación nos permitimos relacionar las observaciones correspondientes de acuerdo a la revisión que se llevó a cabo por parte de la Interventoría.

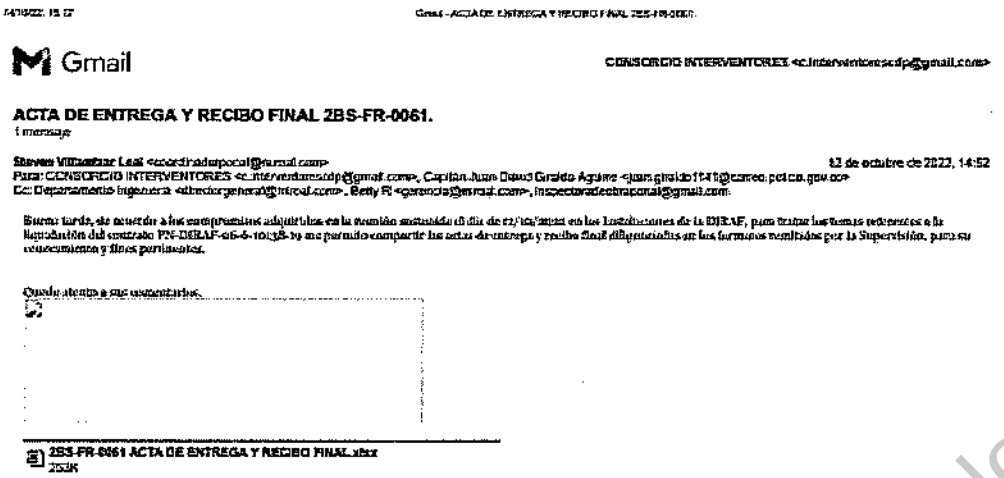
Antes que nada, es importante reiterar que el plazo de ejecución contractual se encuentra vencido desde el día 15 de agosto de 2022, es decir que de los cuatro (4) meses que se establecen para la liquidación bilateral del contrato, han transcurrido dos (2) meses en los que no se recibió información alguna por parte de MIROAL INGENIERA S.A.S, y no es sino hasta el 12 de octubre de 2022, que da inicio con la entrega PARCIAL de la documentación que ha sido solicitada reiteradamente. Razón por la cual, nos permitimos relacionar los correos electrónicos allegados a esta interventoría:

- Entrega realizada vía correo electrónico el día 12 de octubre de 2022 correspondiente al acta de final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el

Fiel copia del original juan miraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados.



Gmail CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL 2BS-FR-0061.

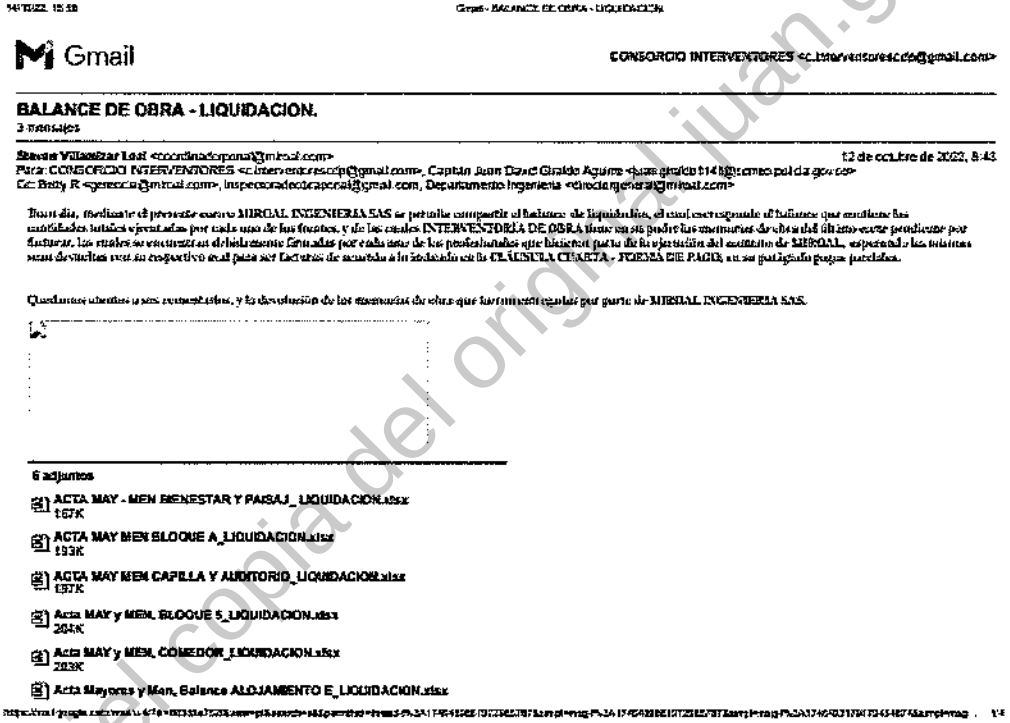
Steven Villamizar Leal <coordinadorporal@miroal.com> 12 de octubre de 2022, 14:52
Para: CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>, Capitan Juan David Giraldo Aguirre <juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co>
Cc: Departamento Ingeniería <directoringeneral@miroal.com>, Betty R <gerencia@miroal.com>, inspectordeobraporal@gmail.com

Buena tarde, de acuerdo a los compromisos adquiridos en la reunión sostenida el día de ayer en las instalaciones de la DIRAF, para tratar los temas referentes a la liquidación del contrato PN-DIRAF-05-6-10138-19 me permito compartir las actas de entrega y recibo final diligenciadas en los formatos remitidos por la Supervisión, para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedo atento a sus comentarios.

2BS-FR-0061 ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL.xlsx
253K

- Entrega realizada vía correo electrónico el día 12 de octubre de 2022 correspondiente a los balances finales de los frentes de Bienestar y paisajismo, Bloque A, Auditorio y capilla, Bloque 5, Comedor y Alojamiento E.



Gmail CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

BALANCE DE OBRA - LIQUIDACION.

Steven Villamizar Leal <coordinadorporal@miroal.com> 12 de octubre de 2022, 8:43
Para: CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>, Capitan Juan David Giraldo Aguirre <juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co>
Cc: Betty R <gerencia@miroal.com>, inspectordeobraporal@gmail.com, Departamento Ingeniería <directoringeneral@miroal.com>

Buen día, mediante el presente correo MIROAL INGENIERIA SAS se permite compartir el balance de liquidación, el cual corresponde al balance que contiene las cantidades totales ejecutadas por cada uno de los frentes, y de los cuales INTERVENTORÍA DE OBRA tiene en su poder las memorias de obra del último corte pendiente por facturar, los cuales se encuentran debidamente firmadas por cada una de las profesionales que hacen parte de la ejecución del contrato de MIROAL, esperando las mismas sean devueltas con su respectivo aval para ser facturas de acuerdo a lo indicado en la CLÁUSULA CUARTA - FORMA DE PAGO, a su pertinente pagos parciales.

Quedamos atentos a sus comentarios, y la devolución de las memorias de obra que harán falta por parte de MIROAL INGENIERIA SAS.

6 adjuntos

ACTA MAY - MEN BIENESTAR Y PAISAJ_ LIQUIDACION.xlsx
167K

ACTA MAY MEN BLOQUE A_LIQUIDACION.xlsx
193K

ACTA MAY MEN CAPILLA Y AUDITORIO_LIQUIDACION.xlsx
197K

Acta MAY y MEN. BLOQUE 5_LIQUIDACION.xlsx
264K

Acta MAY y MEN. COMEDOR_LIQUIDACION.xlsx
283K

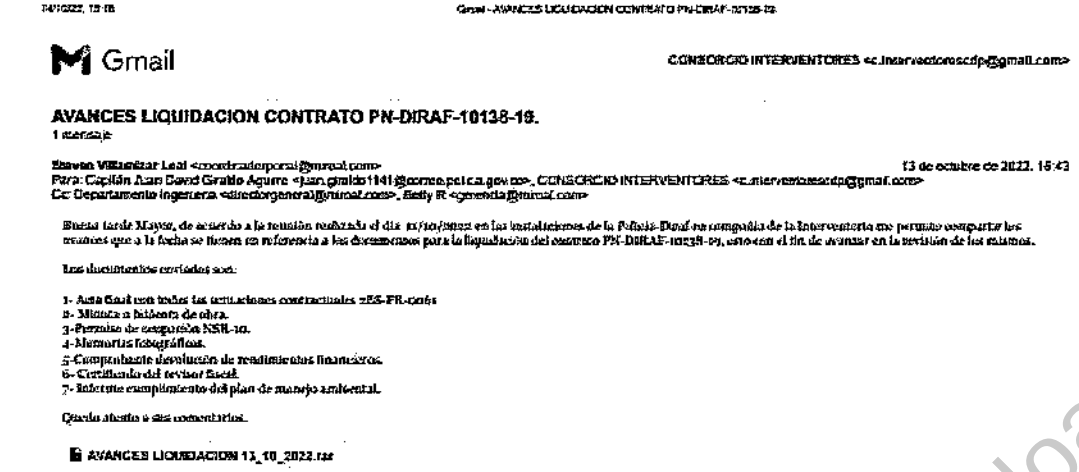
Acta Mayores y Men. Balance ALOJAMIENTO E_LIQUIDACION.xlsx

- Entrega realizada vía correo electrónico el día 13 de octubre de 2022 correspondiente a un avance de los documentos solicitados para la liquidación del contrato, entre los cuales se adjuntaron: Acta final, bitácora de obra escaneada, permiso de ocupación NSR-10,

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

memorias fotográficas, comprobante devolución de rendimientos financieros, certificado emitido por el revisor fiscal y el informe de cumplimiento del plan de manejo ambiental.



14/10/22, 15:16 Gmail - AVANCES LIQUIDACION CONTRATO PN-DIRAF-10138-19

Gmail CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

AVANCES LIQUIDACION CONTRATO PN-DIRAF-10138-19.
1 mensaje

Steven Villamizar Leal <coordinadorporal@gmail.com> 13 de octubre de 2022, 16:43
Para: Capitán Juan David Giraldo Aguirre <juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co>, CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>
Cc: Departamento Ingeniera <directorgeneral@gmail.com>, Betty R <gerencia@gmail.com>

Buena tarde Mayor, de acuerdo a la reunión realizada el día xx/xx/2022 en las instalaciones de la Policía Dijof en compañía de la Interventoría me permito compartir los avances que a la fecha se tienen en referencia a los documentos para la liquidación del contrato PN-DIRAF-10138-19, esto con el fin de avanzar en la revisión de los mismos.

Los documentos cargados son:

1- Acta final con todas las actuaciones contractuales 2BS-FR-0061
2- Minuta a balance de obra.
3-Permiso de seguridad NSR-10.
4-Memorias fotográficas.
5-Comprobante devolución de rendimientos financieros.
6-Certificado del revisor fiscal.
7- Informe cumplimiento del plan de manejo ambiental.

Quedo atento a sus comentarios.

AVANCES LIQUIDACION 13_10_2022.rar

En razón de lo anterior, la interventoría procede con la verificación de cada uno de los documentos entregados, de los cuales se presentan las siguientes observaciones y consideraciones:

- ✓ **Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato y balances del contrato.**

  Una vez verificada la información consignada por el contratista de obra en el acta final, en primer lugar, se evidencia que únicamente se están relacionando los datos de los siguientes frentes: Bloque 5, Bloque A, Alojamiento E, Bienestar y Paisajismo, Auditorio y capilla, es decir que solo se están adjuntando cinco (5) de los siete (7) frentes, estando pendientes por incluir el Edificio 1 y el comedor.

  Por otro lado, de acuerdo a la revisión que se realizó a cada una de las cantidades ejecutadas, nuevamente le indicamos al contratista de obra, que de acuerdo al estado inconcluso en que quedaron las edificaciones, esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones técnicas y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este, así como tampoco serán recibidas actividades que NO estaban aprobadas y que fueron ejecutadas deliberadamente a riesgo y cuenta propio del contratista.

  Razón por la cual, se le solicita al contratista de obra, realizar los ajustes pertinentes tanto a los balances como al acta final, de acuerdo a las condiciones en las que quedaron ejecutadas cada una de las actividades.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

✓ **Minuta o bitácora de obra.**
La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato.

✓ **Permiso de ocupación según norma NSR-10**
Con respecto a este ítem, se verifica que el Contratista de obra adjunta el oficio PNPPN-E148-2022 del 22/09/22, donde indica que es obligación y competencia de la interventoría emitir a través del supervisor técnico independiente el permiso de ocupación solicitado.

Por lo anterior, le reiteramos al contratista que NO es desconocimiento de esta interventoría la obligación que nos compete frente a la entrega de dicho documento, el cual se encuentra en elaboración por parte del Supervisor Técnico Independiente, para ser entregado a la entidad contratante.

Sin embargo, nuevamente se le reitera al contratista de obra lo solicitado a través de los oficios CIC-DIRAF-0558-2022 del 26/09/22 y CIC-DIRAF-0561-2022, donde se indica que, si bien es cierto que el Certificado TÉCNICO de ocupación debe ser emitido por el STI de esta interventoría, se ve necesario que MIROAL INGENIERA S.A.S genere el concepto correspondiente por parte del especialista Estructural frente al estado en el quedó cada uno de los edificios.

8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación.

✓ **Memorias fotográficas**
La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato.

✓ **Comprobante devolución de rendimientos financiero.**
La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato.

✓ **Certificado del revisor fiscal.**
Con respecto a este entregable, se evidencia que únicamente se está certificando el pago de parafiscales, seguridad social y ARL de los últimos seis (6) meses, de manera que se le solicita al contratista que dicha certificación sea expedida por la totalidad del plazo de

Fiel copia del original.juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

ejecución del contrato, es decir del 13 de noviembre de 2019 al 15 de agosto de 2022.

Asimismo, es pertinente aclarar que la presentación de este documento, no exime bajo ninguna circunstancia la obligación del Contratista de obra frente a la entrega de los paz y salvos tanto de trabajadores como de proveedores.

- ✓ **Informe de cumplimiento del plan de manejo ambiental.**
  La documentación entregada está siendo revisada por el profesional correspondiente por parte del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, de manera que una vez se cuenten con las observaciones o aval del mismo, esto será notificado al contratista de obra.

Adicional a todo lo anterior, se le reitera al Contratista de obra, que se encuentran pendientes los demás documentos relacionados en la lista de chequeo para la liquidación del Contrato, razón por la cual, a continuación, relacionamos el estado de cada uno:

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
	Recibo final	
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.	El documento fue entregado parcialmente, este debe ser revisado y ajustado de acuerdo a las consideraciones presentadas por la interventoría.
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.	**NO** ha sido entregada el acta por parte del Contratista de obra.
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).	No ha sido entregada el acta por parte del Contratista de obra, que contenga como mínimo lo siguiente: o Inventario de los espacios que se van a entregar o descripción detallada de los mismos o Indicar mobiliario, equipos y/o cualquier otro elemento a entregar (si aplica) o Recomendaciones generales
4	Minuta o bitácora de obra.	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).	**NO** ha sido entregada la información por parte del Contratista de obra.

Fiel copia del original Juan Giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
6	Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).	**NO** han sido entregados los Planos récord por parte del Contratista de obra.
7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	• Si bien es cierto, el supervisor técnico es el que emite el ultimo concepto frente al permiso de ocupación, y este se encuentra a cargo del Consorcio Interventores CDP Cuaca, se requiere concepto del especialista estructural de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, respecto a cómo se entregan las edificaciones
8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación.
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).	**NO** han sido entregados por parte del Contratista de obra.
10	Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato
11	Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).	Si bien es cierto, las Entidades Militares no están obligadas a adquirir dicha certificación, se debe entregar los siguientes documentos por parte del contratista: o Certificados de todos los materiales utilizados en la obra. o Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETIE, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor. o Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETILAP, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
12	Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONRSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.	No es necesario, presentar certificaciones entregadas por las empresas prestadoras de servicios, no obstante, y partiendo que los servicios utilizados hacen parte del establecimiento Policial, se requiere lo siguiente: o Certificación por parte del comando que están a paz y salvo con los pagos de servicios públicos o Dicha certificación debe incluir, todos los soportes de pago conforme a lo requerido en el numeral 23 del presente cuadro.
14	Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
15	Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.	Debe ser ajustado el periodo de certificación del documento, ya que únicamente se está realizando por seis (6) meses y debe ser por el plazo total de ejecución del contrato.
16	Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.	Partiendo que es el interventor quien expide el certificado, es importante que el contratista entregue la documentación correspondiente a los documentos requeridos para el recibo final, entre los cuales están: o Balance final del contrato o Resultados y pruebas de ensayos realizados en el desarrollo del contrato. o Paz y salvos de trabajadores y subcontratistas
17	Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.	El documento fue entregado el 12/10/2022 y se encuentra en revisión por parte del profesional correspondiente de la Interventoría.
18	Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST)	**NO** ha sido presentado el informe final por parte del Contratista de obra.

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
19	Resultados de pruebas de calidad y ensayos	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
20	Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
21	Paz y salvo proveedores	**NO** han sido entregados los paz y salvos de proveedores por parte del Contratista de obra.
22	Paz y salvo trabajadores	**NO** han sido entregados los paz y salvos de proveedores por parte del Contratista de obra.
23	Presentar de manera mensual y hasta la firma del acta de recibo de la obra, los recibos de pago de los servicios públicos debidamente cancelados a las empresas prestadoras de los mismos; en caso que los servicios públicos sean compartidos con la unidad policial se deberá instalar medidores con el fin de llevar un control del consumo y pago de los mismos.	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
24	Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.	**NO** han sido atendidos los requerimientos presentados tanto por la interventoría como por parte de la entidad Contratante, donde se solicita adecuar los espacios para realizar su correspondiente entrega.

Ahora bien, y a parte de las actividades documentales requeridas para la entrega de las edificaciones y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto a la falta de aseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos más de 60 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

No obstante, es importante reiterar que dentro de las obligaciones del contratista esta *velar por el manejo adecuado de los escombros conforme a la normatividad ambiental vigente tales como Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la derogue, modifique total o parcialmente, aclare o adicione y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales*.

Razón por la cual, reiteramos las afectaciones ambientales generadas por la inadecuada gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y almacenamientos dado que estos puntos deben ser temporales, con el fin de no generar contaminación al aire y al suelo.

En consecuencia, esta interventoría se permite reiterar al contratista el estado deplorable en el que se encuentra el proyecto a nivel ambiental, puesto que en dichos espacios persisten impactos negativos tales como: endurecimiento de zonas blandas, falta de protección de individuos arbóreos cercanos a los frentes de obra, resíduos sin acopiar, ausencia de señalización, delimitación y clasificación de los mismos.

Igualmente, es preciso indicar que una vez verificadas las zonas verdes colindantes al proyecto, estas se encuentran afectadas por acopios inadecuados tanto de residuos de construcción y demolición como de materiales sobrantes de obra tipo metálicos (mallas electro soldadas) y secciones de andamios tubulares. Si bien, estas áreas deben ser despejadas, las mismas deben entregarse en perfectas condiciones al Comando de Policía.

Por todo lo anterior, esta interventoría se permite concluir lo siguiente:

- A la fecha, no es posible llevar a cabo la liquidación del contrato de manera bilateral, debido a que MIROAL INGENIERA S.A.S no ha realizado la entrega de la documentación completa y en debida forma, así como tampoco, se han atendido los requerimientos de adecuación de los espacios intervenidos para su correspondiente entrega.

- Razón por la cual, se reitera que únicamente restan cincuenta y ocho (58) días para llevar a cabo la liquidación bilateral en los plazos estipulados, es decir cuatro (4) meses.

- De manera que, esta interventoría le recomienda a la Entidad contratante, que si el plazo para la liquidación bilateral culmina su terminó, se proceda de manera I**NMEDIATA** con la liquidación unilateral del contrato con las posibles afectaciones ocasionadas por el MIROAL INGENIERIA S.A.S, y por ende las sanciones a las que haya lugar.

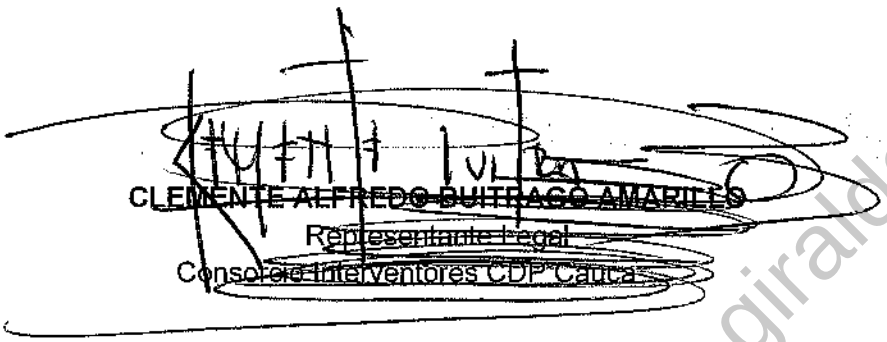
Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Por todo lo anterior, le solicitamos respetuosamente al contratista de obra que atienda de manera **URGENTE E INMEDIATA** cada uno de los requerimientos para llevar a cabo la liquidación del contrato, toda vez que han transcurrido más de dos (2) meses desde el vencimiento del plazo contractual, en ese mismo sentido, nuevamente le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO QUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Anexo: Acta final revisada (2BS-FR-0061)

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 2BS-FR-0061 Fecha: 13/02/2019 Versión: 0	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	POLICIA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA :

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	Se debe relacionar el Número del contrato	PN DIRAF No.06-9-10139-19
CONTRATISTA	Se debe relacionar el nombre completo del contratista	MIROAL INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	Relacionar el nombre completo del representante legal	LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
OBJETO	Se debe relacionar el objeto completo del contrato	"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
VALOR INICIAL	Se debe relacionar el valor inicial del contrato	$ 40.364.303.716,22
ADICION No.1	Se debe relacionar el valor de la Adición 1	$ 816.137.532,45
ADICION No.2	Se debe relacionar el valor de la Adición 2	$ -
VALOR TOTAL	Se debe relacionar el valor inicial + las adiciones	$ 41.180.441.248,67
FECHA DE INICIACION	Relacionar la fecha de inicio del contrato	13/11/2019
FECHA TERMINACION INICIAL	Relacionar fecha terminacion inicial	30/07/2022
SUSPENSION No.1	Relacionar número de días suspendidos	21 días
FECHA TERMINACIÓN	Relacionar la nueva fecha de acuerdo a la suspension 1	16/08/2022
PRORROGA No.1	Relacionar número de días prorrogados	N/A
FECHA TERMINACIÓN	Relacionar la nueva fecha de acuerdo a la prorroga 2	N/A

(NOTA: En caso de presentarse más prorrogas estas deben ser incluidas)

Modificatorio No. 1	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	3/12/2019
Modificatorio No. 2	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	17/7/2020 (mayores, menores e imtems no previstos)
Modificatorio No. 3	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	24/12/2020 (mayores, menores e imtems no previstos)
Modificatorio No. 4	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	15/05/2021 (mayores, menores e imtems no previstos)
Modificatorio No. 5	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	22/10/2021 (Adicion, mayores, menores e imtems no previstos)

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA	Relacionar nombre completo del contratista	CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
REPRESENTANTE LEGAL	Realacionar nombre completo del represente legal	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
CONTRATO No.	Relacionar número de contrato	PN DIRAF No. 06-3-10139-19
OBJETO	Relacionar el objeto del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMEN POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FSAE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.
Valor Contrato Inicial:		$1.938.506.995,00
Adición No. 1:		22/10/2021 ($40.408.391,01).
Valor Contrato Final:		$2.038.915.386,01
Fecha de iniciación:		13/11/2019
Fecha Terminación inicial:		30/07/2022 (990 días calendario de ejecución).
Fecha de inicio suspensión No. 1:		26/03/2020
Plazo de suspensión No. 1:		21 días calendario
Fecha de terminación suspensión No. 1:		15/04/2020
Fecha de reinicio suspensión No. 1:		16/04/2020
Fecha de terminación:		15/08/2022 (230 días calendario de ejecución)
FECHA TERMINACION CONTRATO:	Relacionar fecha terminación y numero de días (inicial + prorrogas realizadas)	15/08/2022 (990 días calendario de ejecución)
MODIFICATORIO No.1 :		11/05/2017 - Modificar parcialmente el contrato de Consultoria PN DIRAF No. 06-3-10139-19, en su anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO" CLÁUSULA CUARTA - FORMA DE PAGO.
ADICIÓN No. 1:		22/10/2021 - Adicionar al valor del contrato de Consultoria PN DIRAF No. 06-3-10139-19, la suma de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON UN CENTAVO ($40'408.391,01))

ASUNTO : ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA QUE HACE EL CONTRATISTA DE OBRA MIROAL INGENIERA ESPECIALIZADA S.A.S Y EL LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ, AL CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA Y AL CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO Y ESTA A SU VEZ A LA POLICIA NACIONAL NOMBRE COMPLETO DEL SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA MY JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE

En Bogota el dia 15 de Octubre de 2017 se reunieron los señores LUZ BETTY RODRIGUEZ ÁLVAREZ representante legal firma constructora MIROAL INGENIERIE ESPECIALIZADA S.A.S y el señor CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO representante legal de la firma interventora CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria de la ESTACION DE POLICIA XXX, igualmente la interventoria hace entrega de las obras al señor GRADO, PROFESIÓN Y NOMBRE COMPLETO supervisor del contrato en representacion de la Policia Nacional.

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades iniciales fueron objeto de modificaciones (modificaciones, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto, para lograr el objeto contractual, la interventoria avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoria dando alcance a la ley 1474 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

BLOQUE 5

Item	Actividad	Un.	TOTAL OBRA EJECUTADA Cant	Vr.Unit	Vr. Total	
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ -	
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -	
01 01 01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	2.531,64	$ 3.071,02	$ 7.774.057,68	OK
01 01 02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	139,69	$ 19.554,16	$ 2.733.675,76	OK
01 01 05	DESCAPOTE MECÁNICO E=0.30 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS	M2	2.523,64	$ 8.966,45	$ 22.474.424,23	OK
01 01 06	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA (incluye cable de alimentacion desde la planta electrica hasta el punto del tablero general de obra, incluye 7 tableros secundarios, tomas a 110, 220v y trifasicos para equipo especial)	GLB	1,00	$ 10.157.003,56	$ 10.157.003,56	OK
01.01 09	TALA DE ARBOLES (cargue y retiro de sobrantes al sitio autorizado y entrega de raices)	UN	44,00	$ 451.965,93	$ 19.882.100,92	OK
02	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ -	
02.01	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ -	
02 01 01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	30,00	$ 33.075,15	$ 330.751,50	OK
02 01 02	DESMONTE VENTANAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	23,00	$ 33.075,15	$ 760.728,45	OK
02 01 03	DESMONTE DE LUMINARIAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	14,00	$ 9.822,32	$ 136.912,48	OK
02 01 04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	3,00	$ 18.844,65	$ 56.533,96	OK
02.01 05	DE PASO TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	M2	198,79	$ 8.373,55	$ 1.664.578,09	OK
02 01 06	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	143,37	$ 12.242,71	$ 1.755.237,35	OK
02 01 07	DEMOLICIÓN MUROS Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	845,83	$ 26.692,83	$ 22.985.861,25	OK
02 01 09	DEMOLICIÓN DE PLACAS DE CONTRAPISO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	290,30	$ 45.458,76	$ 9.560.187,53	OK
02.01.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIMENTACIÓN INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	M2	742,67	$ 62.081,27	$ 61.396.045,55	OK
02.01.12	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS DE CONCRETO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	1.701,04	$ 70.967,29	$ 120.752.215,78	OK
02 01 13	DEMOLICIÓN DE SARDINELES Y BORDILLOS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	ML	336,63	$ 14.104,11	$ 4.748.456,14	OK
02 01 14	DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS EXTERIORES INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	96,37	$ 12.195,15	$ 1.175.542,58	OK
02 01 21	DEMOLICION DE POZO SÉPTICO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	1,00	$ 264.845,10	$ 264.845,10	OK
03	EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ -	
03.02	RELLENOS				$ -	
03 02 02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE POLIETILENO)	M3	1.032,85	$ 94.130,14	$ 97.232.315,10	OK
04	CIMENTACION				$ -	
04.01	CIMENTACION				$ -	
04 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	M2	158,55	$ 27.649,71	$ 4.382.580,12	OK
04 01 02	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	ML	393,03	$ 17.513,13	$ 6.397.018,94	OK
04 01 03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	69,60	$ 600.530,82	$ 41.797.621,71	OK
04 01 07	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	97,00	$ 644.005,38	$ 62.477.521,86	OK
04 01 12	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	15.661,38	$ 3.913,50	$ 61.973.510,63	OK
04 01 13	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	5.078,00	$ 5.834,11	$ 29.598.742,36	OK
05	PISOS - BASES				$ -	
05.01	PISOS Y BASES				$ -	
05 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE AMARRE DE HIERRO Y MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	892,48	$ 108.536,85	$ 96.856.073,09	OK
06	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ -	
06.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ -	
06 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	83,30	$ 674.476,31	$ 42.756.053,39	OK
06 01 03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PANTALLAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	46,32	$ 675.368,26	$ 31.283.060,96	OK
06 01 13	MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA	M2	904,50	$ 161.475,01	$ 146.049.624,05	OK
06 01 25	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	40.823,65	$ 3.913,50	$ 159.800.654,28	OK
06 01 26	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	2.749,56	$ 5.837,42	$ 16.051.128,52	OK
09	MAMPOSTERIA				$ -	
09.01	MAMPOSTERIA				$ -	
09 01 01	MURO BLOQUE LISO No 5	M2	5.397,55	$ 33.332,47	$ 38.923.159,58	OK
10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -	
10.01	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -	
10 01 02	ANCLAJES EN CONCRETO CON EPOXICO DE 1/2" Y 3/4"	UN	972,00	$ 9.[illegible]	$ 8.964.991,68	OK
10 01 03	COLUMNETA DE CONFINACION EN CONCRETO (incluye refuerzamiento)	ML	1.060,40	$ 47.[illegible]	$ 50.667.237,90	OK
10 01 04	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye refuerzamiento)	ML	403,79	$ 47.[illegible]	$ 19.289.290,63	OK
10 01 05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CINTAS (0.10x0.25m) (incluye refuerzamiento)	M3	222,50	$ 37.[illegible]	$ 8.264.921,18	OK
10 01 07	DILATACION DE ICOPOR CON SELLO DE SILICONA	ML	878,62	$ 12.[illegible]	$ 11.061.484,90	OK
10 01 19	PARAPETO EN CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR POR UNA ALTURA PROMEDIO DE 50 CM (INCLUYE CINTAS COLUMNETAS PAÑETE Y	ML	278,34	$ 100.[illegible]	$ 28.088.400,93	OK
11	PAÑETES				$ -	
11.01	PAÑETES				$ -	
11 01 01	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	1.797,59	$ 23.891,19	$ 41.148.974,23	OK
11 01 02	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	ML	326,62	$ 14.[illegible]	$ 4.585.386,67	OK
11 01 03	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 - DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 O SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	M2	1.356,04	$ 2.[illegible]	$ 34.826.543,50	OK

16024252

Versión original firmada

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 285-FR-0061	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL					
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL				POLICIA NACIONAL	
Versión: 0						
11.01.04	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 + DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 Ó SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	ML	495,37	$ 17.112,55	$ 7.450.465,04	OK
11.01.05	GOTERO DESCOLGADO	ML	11,00	$ 20.385,68	$ 224.242,48	OK
11.01.06	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	276,53	$ 21.743,75	$ 6.891.886,44	OK
12	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS				$ -	
12.02	PUNTOS HIDRAULICOS				$ -	
12.02.01	PUNTO SANITARIO PUSH PARAL DE PISO 1 1/4"	UN	2,00	$ 45.646,02	$ 91.292,04	
12.02.04	PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO DE 1/2"	UN	2,00	$ 28.017,54	$ 56.035,08	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
12.02.05	PUNTO LAVAMANOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	4,00	$ 42.184,84	$ 168.739,36	
12.02.06	PUNTO DUCHA PARAL DE TECHO 1/2"	UN	4,00	$ 41.347,82	$ 165.391,28	
12.03	REDES DE AGUA FRIA				$ -	
12.03.07	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4"	ML	59,88	$ 15.196,19	$ 1.047.680,41	OK
12.03.09	TUBERIA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	17,06	$ 11.541,65	$ 203.716,62	OK
12.03.10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	28,28	$ 10.757,93	$ 271.340,25	OK
12.03.17	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/4"	UN	34,00	$ 8.116,14	$ 275.890,76	NO
12.03.19	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	12,00	$ 3.341,44	$ 40.097,28	NO
12.03.20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	15,00	$ 3.176,25	$ 47.643,75	NO
12.06	SALIDA SANITARIOS				$ -	
12.06.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UN	9,00	$ 65.629,37	$ 590.583,33	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
12.06.03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	4,00	$ 22.901,16	$ 91.604,64	
12.06.04	SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	UN	4,00	$ 28.939,82	$ 115.759,68	
12.06.10	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	$ 23.989,49	$ 47.978,84	
12.07	TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES				$ -	
12.07.08	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT Ó SIMILAR 110 mm (4")	ML	111,02	$ 32.468,73	$ 3.604.678,49	OK
12.07.12	CONEXION A POZOS EXISTENTES AGUAS RESIDUALES	UN	10,00	$ 988.561,63	$ 9.885.616,30	OK
12.08	RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES				$ -	
12.08.02	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	40,57	$ 39.728,99	$ 1.611.723,86	OK
12.08.04	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	40,56	$ 21.137,32	$ 857.329,79	OK
12.08.07	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	9,00	$ 18.290,34	$ 164.613,06	OK
12.08.09	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	7,00	$ 6.818,14	$ 47.726,98	OK
12.10	RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO				$ -	
12.10.03	GEODREN VIAL PAVCO, TR 100mm, 1.00mx50m	ML	460,25	$ 58.625,98	$ 26.982.696,09	OK
12.12	TUBERIA ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS				$ -	
12.12.08	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 315 mm (12")	ML	72,05	$ 167.850,24	$ 12.093.699,79	OK
12.12.09	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 250 mm (10")	ML	39,70	$ 114.799,76	$ 4.558.158,47	OK
12.12.10	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 200 mm (8")	ML	195,17	$ 74.327,62	$ 14.506.521,60	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.12.13	CONEXION A POZOS EXISTENTES	UN	1,00	$ 988.561,63	$ 988.561,63	OK
12.13	RED DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS				$ -	
12.13.02	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	11,59	$ 72.629,19	$ 842.096,60	OK
12.13.03	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	283,00	$ 39.913,91	$ 11.295.679,28	OK
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	67,00	$ 18.290,34	$ 1.225.280,61	OK
12.13.14	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	69,00	$ 19.650,64	$ 1.356.094,16	OK
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO				$ -	
12.21.01	POZO INSPECCION AGUA RESIDUAL	UN	5,00	$ 2.169.609,70	$ 10.848.048,50	OK
12.21.02	POZO INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN	3,00	$ 2.169.609,70	$ 6.508.829,10	OK
12.21.03	CAJA INSPECCION DE AGUA RESIDUAL 80x80	UN	8,00	$ 498.133,68	$ 2.994.869,34	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	19,00	$ 498.133,80	$ 9.468.543,91	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.21.10	SUMIDERO EN LADRILLO SL 150	UN	4,00	$ 950.236,69	$ 3.620.994,76	OK
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ -	
12.22.01	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	845,34	$ 42.214,77	$ 37.674.424,47	OK
12.22.05	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE	M3	135,68	$ 94.130,14	$ 12.771.677,40	NO
13.04	TABLEROS REGULADOS				$ -	
13.04.03	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 12 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 4.232.743,52	$ 8.465.487,04	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
13.09	SALIDAS ELECTRICAS				$ -	
13.09.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	UN	20,00	$ 87.276,54	$ 1.745.530,80	
13.09.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA F+N+T	UN	14,00	$ 105.672,19	$ 1.479.721,30	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
13.09.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICA F+N+T 110V	UN	2,00	$ 129.348,61	$ 258.697,22	
13.09.04	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	40,00	$ 115.848,39	$ 4.633.935,60	
13.09.05	SALIDA PARA ILUMINACION DE EMERGENCIA	UN	3,00	$ 78.988,35	$ 236.965,05	
13.11	CABLEADO ESTRUCTURADO Y COMUNICACIONES				$ -	
13.11.01	SALIDA PARA DATOS EN CABLE UTP CAT 6A	UN	22,00	$ 104.764,22	$ 2.304.812,84	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
13.11.02	SALIDA PARA VOZ EN CABLE UTP CAT 6A	UN	17,00	$ 107.468,29	$ 1.826.977,93	
13.14	APANTALLAMIENTO				$ -	
13.14.10	PUESTA A TIERRA CON 3 VARILLAS DE COBRE DE 2.40mts 5/8", INCLUYE POZO DE INSPECCION Y SOLDADURA EXOTERMICAS	ML	6,00	$ 2.436.565,64	$ 14.631.393,84	OK
13.15	TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES				$ -	
13.15.01	BANDEJA PORTACABLE ESCALERA TIPO PESADA 40x8	ML	172,00	$ 162.623,66	$ 28.005.848,52	VERIFICAR LA CANTIDAD
14	PISOS - ACABADOS				$ -	
14.01	PISOS				$ -	
14.01.01	BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA 30X30CM FONDO BLANCO ESPESOR CARA ARISTA 15MM GRANO	M2	186,09	$ 105.206,45	$ 19.783.772,19	OK
14.01.08	PISO EN CONCRETO PULIDO (PLACA DE CONTRAPISO), JUNTA DE DILATACION CON DISCOS DE PULIDORA E=3MM (SEGUN DISEÑO DE PISOS)	M2	583,62	$ 43.948,75	$ 25.651.840,88	OK
14.01.26	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MARMOL PULIDO 12.1.5X72MM BLANCO HUILA FONDO BLANCO	ML	153,57	$ 33.480,91	$ 5.141.663,35	OK
20	OBRAS EXTERIORES				$ -	
20.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES URBANISMO				$ -	
20.00.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	2.676,05	$ 3.031,02	$ 8.111.161,97	OK
20.00.03	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	288,04	$ 19.554,19	$ 5.632.388,69	OK
20.01	URBANISMO				$ -	
20.01.01	LOSA EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	103,91	$ 85.721,77	$ 8.907.972,58	OK
20.02	VIAS				$ -	
20.02.01	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	2.723,38	$ 31.554,14	$ 85.979.761,53	OK
20.02.02	RELLENO EN PIEDRA RAJON E=30CM	M3	672,73	$ 78.623,61	$ 52.892.461,16	OK
20.02.03	SUBRASANTE MEJORADA CON UNA SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-50 O SBG-38 Y CEMENTO E=10CM VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	114,39	$ 135.858,52	$ 15.567.496,65	OK
20.02.23	GEOTEXTIL TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	3.464,99	$ 7.088,69	$ 24.492.540,98	OK
	ITEM TRASLADOS DE OTRO PREDIO				$ -	
03.01.02	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	39,01	$ 31.534,14	$ 1.230.146,60	OK
13.17.09	CARCAMOS Y BASES PARA EQUIPOS	UN	2,00	$ 22.769.736,41	$ 29.539.472,82	VERIFICAR LA CANTIDAD
02.01.11	DEMOLICION DE ASFALTOS INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	1.504,65	$ 58.771,20	$ 88.430.086,08	OK
02.01.22	DESMONTE DE MODULOS DE OFICINA ABIERTA Y TRASLADO A SITIO ASIGNADO	M2	9,37	$ 11.488,75	$ 93.914,80	OK
03.01.04	PERFILADA DEL TERRENO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	481,18	$ 6.536,75	$ 3.199.090,37	OK
13.03.05	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 24 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 4.231.623,71	$ 8.463.247,42	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
13.03.08	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 12 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.146.214,13	$ 4.146.214,13	
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	271,22	$ 111.988,69	$ 30.156.921,57	OK
20.02.19	ARENA LAVADA	M3	347,26	$ 23.418,18	$ 8.028.115,42	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ -	
NP -001	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art. 330 INV -13. Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	1.015,10	$ 147.697,00	$ 150.226.675,20	OK
NP -002	BASE GRANULAR CLASE A Art. 330 INV - 13 Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	223,77	$ 154.702,00	$ 34.298.262,54	NO
NP -003	DEMOLICION DE CERRAMO, INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DEMOLIDO	M2	174,25	$ 34.127,00	$ 5.946.587,50	OK
NP -007	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO, COLUMNAS Y VIGAS (INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO HASTA EL S	ML	107,70	$ 105.780,00	$ 11.402.026,00	OK
NP 021	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DESCARGUE EN SITIO. POSTE DE 9M HASTA 12M. RETIRO DE CRUCETA (cuan	UN	3,00	$ 1.176.953,00	$ 3.530.859,00	OK
NP 024	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTES (MONOFASICOS, BIFASICOS, TRIFASICOS DE 4 CIRCUITOS HASTA 36 CIRC	UN	1,00	$ 206.459,00	$ 206.459,00	OK
NP 025	CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISOR Y TAPA	ML	3,50	$ 59.901,00	$ 209.653,50	NO
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELDA DE LINEA (ENTRADA O SALIDA), AISLADA EN SF6 15kV.	UN	1,00	$ 20.413.143,00	$ 52.687.827,20	NO
NP 030	TRASLADO DE RED DE BAJA TENSION TRENZADA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACION DE LA RED.	ML	50,00	$ 72.367,00	$ 3.628.350,00	OK
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4".	ML	158,00	$ 9.601,00	$ 1.516.958,00	OK
NP 035	DERIVACION Y CONEXION DE ACOMETIDA ELECTRICA NUEVA EN TABLEROS EXISTENTES, INCLUYE MANIOBRA DE DESENERGIZACION, RETIRO	UN	6,00	$ 517.259,00	$ 3.103.554,00	NO
NP 039	MANIOBRAS DE DESENERGIZACION CIRCUITO EN MEDIA TENSION, DESDE CELDAS AISLADAS EN AIRE, SF6 O MANOBRA CON PERTIGA.	UN	3,00	$ 935.580,00	$ 2.728.740,00	NO
NP 040	RETIRO, TRASLADO Y REUBICACION DE POSTE DE CONCRETO DE 9M HASTA 12M INCLUYE HINCADA DEL POSTE EN LA NUEVA UBICACION.	UN	3,00	$ 3.050.118,00	$ 9.096.118,00	NO
NP 041	SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION TIPO SECO 3D DE 300 KVA - 13200-208-120 V	UN	1,00	$ 61.508.508,00	$ 61.806.508,00	NO
NP 042	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA DE 300 KVA - 208/21 127 V - 60 HZ. EFECTIVOS EN POPAYAN, INCLUYE CABINA TIPO INTEMP	UN	0,90	$ 169.101.787,00	$ 170.781.881,30	NO
NP 044	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELDA DE PROTECCION, AISLADA EN SF6 15kV.	UN	0,80	$ 21.630.300,00	$ 17.305.040,00	NO
NP - 045	RETIRO DE TUBERIA SUBTERRANEA PVC DE 4" A 6", INCLUYE EXCAVACION Y ZANJAS	ML	30,00	$ 172.571,00	$ 5.177.130,00	OK
NP 048	MANIOBRA DE ENERGIZACION CIRCUITO EN MEDIA TENSION, DESDE CELDAS AISLADAS EN AIRE, SF6 O MANOBRA CON PERTIGA.	UN	4,00	$ 909.580,00	$ 3.634.320,00	NO
NP 051	RETIRO DE FIBRA OPTICA EXISTENTE AEREA O EN CANALIZACIONES.	ML	804,71	$ 76.406,00	$ 46.022.059,26	NO
NP 057	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERIA PERFORADA Y GEOTEXTIL Y PIEDRA FILTRO. NO INCLUYE EXCAVACION.	UN	196,00	$ 170.775,00	$ 33.463.450,00	OK
NP 091	CANALIZACION DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS, 1 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2"	UN	8,00	$ 141.303,00	$ 1.130.424,00	OK
NP 093	RETIRO DE REDES AEREAS ABIERTAS O CERRADAS DE BAJA TENSION, CALIBRE 2 - 2/0 ALUMINIO - INCLUYE 3 FASES	ML	134,00	$ 69.554,00	$ 9.318.236,00	OK
NP 094	SUMINISTRO E INSTALACION RETENIDAS EN POSTES PARA REDES AEREAS DE BAJA Y MEDIA TENSION	UN	3,00	$ 798.210,00	$ 2.208.630,00	OK
NP 097	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA DE PUESTA A TIERRA SUBESTACION ELECTRICA SEGUN DISEÑO	UN	1,00	$ 8.946.140,00	$ 8.946.140,00	OK
NP 102	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 4 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	ML	119,33	$ 429.951,00	$ 50.937.323,13	OK
NP 119	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 6" Y 3 DUCTOS PVC DE 4"	ML	117,30	$ 564.860,00	$ 66.261.597,00	OK
NP 120	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	ML	76,00	$ 347.826,00	$ 26.428.300,00	OK
NP 121	DEMOLICION DE CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERIA FORMADA POR LADRILLO DE 11-12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES.	UN	2,00	$ 214.008,00	$ 428.016,00	OK
NP 122	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION REALAR A NUEVA ESPECIFICACION DE LA NORMA CODENSA C5274	UN	14,00	$ 1.435.040,00	$ 15.585.440,00	OK
NP 123	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION DE M Y SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACION DE LA NORMA CODENSA	UN	6,00	$ 2.257.080,00	$ 11.285.400,00	VERIFICAR LA CANTIDAD
NP 124	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DOBLE PARA CANALIZACION DE M Y SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACION DE LA NORMA CODENSA C52	UN	1,00	$ 3.954.567,00	$ 3.604.687,00	OK
NP 125	EMPLAME O CONEXION DE HILOS DE FIBRA OPTICA	UN	12,00	$ 99.440,00	$ 1.092.280,00	OK
NP 128	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 3 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2"	ML	35,00	$ 227.760,00	$ 7.970.900,00	OK
NP 129	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 6" Y 2 DUCTOS PVC DE 4"	ML	12,00	$ 517.475,00	$ 6.209.700,00	OK
NP 130	TRASLADO DE RED SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION, DESDE 3x1/0 A 3x1/0 4/0 DE 15kV XLPE. NO INCLUYE EXCAVACION.	ML	120,00	$ 99.615,00	$ 11.577.920,00	OK
NP 133	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COBRE CU 5/8" X 2.40 MTS, INCLUYE EXCAVACION Y CONEXION	UN	2,00	$ 334.787,00	$ 669.574,00	OK
NP 134	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU DE 3/0 AWG PARA PUESTA A TIERRA DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION HASTA 150 kV	UN	18,00	$ 26.199,00	$ 419.184,00	OK
NP - 151	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE AWG AL 1no - 8	ML	120,00	$ 53.651,00	$ 8.838.120,00	OK
NP - 152	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE ALUMINIO 1x1 x 4	ML	48,00	$ 53.476,00	$ 4.007.488,00	OK
NP 071	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE 8"	ML	99,83	$ 271.711,00	$ 27.070.866,93	NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL RECIBO
NP 074	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE 8" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS	UN	5,00	$ 795.201,00	$ 3.931.455,00	
NP 099	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG, PUREZA DEL COBRE 99.9%	ML	184,30	$ 151.559,00	$ 12.736.610,70	OK
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU # 1/0 AWG 90° 600V - PARA APANTALLAMIENTO - PUREZA DEL COBRE 99.9 %	ML	79,50	$ 58.748,00	$ 4.671.714,00	NO PERFILAR LA CANTIDAD
NP 107	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TGA HASTA TGBT EN TUBERIA EMT 3-1/2" (4 TOMAS APLICAN)	ML	58,50	$ 56.430,00	$ 5.773.155,00	OK
NP 108	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TGA HASTA TTA E EN 3-#4/0+1-#1/0 (4 DONDE APLIQUE)	ML	65,80	$ 131.304,00	$ 8.642.791,20	NO
NP 168	PERFILERIA EN ESTRUCTURA METALICA ANTICORTE DE ESTABILIZACION DE GRANDES SUPERFICIES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE FA	UN	271,33	$ 34.294,00	$ 9.281.721,82	OK
NP 172	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO ANCHO HASTA 0,70 M ESPESOR 2 CM	ML	13,80	$ 71.929,00	$ 992.704,20	NO APROBADO
NP 191	SOPORTERIA UNIVERSAL PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE TUBERIA EMPOTRADA EN LA LOSA SUSPENDIDA EN CONCRETO ACERO	M3	504,60	$ 391.761,00	$ 99.308.284,50	NO APROBADO
NP 202	IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE SUBTERRAS CON MEMBRANAS DE POLIESTERNO REFORZADA CON TELA DE FIBRA DE VIDRIO	M2	1.008,49	$ 157.460,00	$ 157.460.823,59	NO APROBADO
NP 207	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA TUBO A TUBO DE 8" PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	10,00	$ 484.130,00	$ 5.241.768,00	NO APROBADO
NP 210	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE C900 RDE 14 PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	2,00	$ 1.730.207,00	$ 3.460.414,00	NO APROBADO
NP 237	RECARA VIDRIADA EN MAMPARA PARA PROTECCION DE CUARTO DE REDES	ML	238,10	$ 24.146,00	$ 6.799.961,85	NO APROBADO
NP 261	ALFAJIAS CONCRETO, Espesor 0.10m y Ancho Promedio 0.40m	ML	33,00	$ 27.375,00	$ 965.475,00	NO APROBADO
NP 434	REALCE DE POZO INSPECCION EN CONCRETO - AGUA RESIDUAL	UND	2,00	$ 650.887,91	$ 1.301.765,82	NO APROBADO
NP 435	REALCE DE POZO INSPECCION EN CONCRETO - AGUAS LLUVIAS	UND	2,00	$ 650.882,91	$ 1.301.765,82	NO APROBADO
				SUB-TOTAL	$ 3.217.329.902,74	

CONTRATO INICIAL

Para uso exclusivo virtual. Original firmado

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 2BS-FR-0061
Fecha: 13/02/2019
Versión: 0

GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

POLICIA NACIONAL

COSTO DIRECTO			$ 3.217.825.902,74
ADMINISTRACIÓN	21,00%		$ 675.681.279,58
IMPREVISTOS	1,00%		$ 32.178.299,03
UTILIDAD	5,00%		$ 160.876.496,14
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 30.566.534,08
Tramite de licencia de vertimientos ante entidad oficial	GL	100,00%	
TOTAL CONTRATO			$ 4.116.829.510,56

MOQUEA

Item	Actividad	Un	Cant	TOTAL OBRA EJECUTADA Vr.Unit	Vr. Total	
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				-	
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				-	
01.01.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	1.507,98	$ 3.031,07	$ 4.570.717,54	VERIFICAR LA CANTIDAD
01.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	210,06	$ 19.554,19	$ 4.110.419,41	OK
01.01.05	DESCAPOTE MECÁNICO E=0.20 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS	M2	2.730,05	$ 8.208,45	$ 22.729.494,62	VERIFICAR LA CANTIDAD
01.01.06	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA incluye cable de alimentación desde la planta electrica hasta el punto del tablero general de obra, incluye T	GLB	1,00	$ 10.157.003,58	$ 10.157.003,58	OK
01.01.07	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO L=50m incluye bomba de presion y tuberia para tomar incluye arua y todos sus accesorios, adicionalmente	GLB	1,00	$ 14.931.077,93	$ 14.931.077,93	OK
03	EXCAVACIONES Y RELLENOS				-	
03.01	EXCAVACIONES				-	
03.01.01	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO, CUANTIFICADA EN BANCO	M3	391,35	$ 42.214,77	$ 16.517.729,43	OK
03.02	RELLENOS				-	
03.02.02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE	M3	959,81	$ 94.130,34	$ 90.329.223,69	OK
04	CIMENTACION				-	
04.01	CIMENTACION				-	
04.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	M2	286,92	$ 27.641,71	$ 8.013.994,84	OK
04.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.08m	ML	164,90	$ 17.513,38	$ 2.887.928,98	VERIFICAR LA CANTIDAD
04.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	80,89	$ 678.532,62	$ 54.886.630,52	OK
04.01.07	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	45,49	$ 561.005,38	$ 25.199.334,74	OK
04.01.12	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	11.938,79	$ 3.943,50	$ 46.842.277,97	OK
04.01.13	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	8.548,30	$ 5.634,19	$ 31.264.809,21	OK
05	PISOS - BASES				-	
05.01	PISOS Y BASES				-	
05.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAPISO, (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	834,04	$ 108.836,66	$ 90.807.344,93	VERIFICAR LA CANTIDAD
06	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				-	
06.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				-	
06.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS, (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	36,04	$ 674.476,21	$ 24.308.120,21	VERIFICAR LA CANTIDAD
06.01.13	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CUBIERTA ALIGERADA CON ICOPOR INCLUYE RETIRO DE CASETON (INCLUYE	M2	655,87	$ 164.470,01	$ 105.895.261,96	OK
06.01.25	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	36.721,09	$ 3.913,50	$ 143.707.639,80	OK
06.01.26	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	2.662,50	$ 5.637,43	$ 15.009.657,38	OK
08	ESTRUCTURA METALICA				-	
08.03	ESTRUCTURA METALICA PARA FACHADAS				-	
08.03.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE FACHADAS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO	KG	143,39	$ 12.497,66	$ 1.790.919,86	NO
09	MAMPOSTERIA				-	
09.01	MAMPOSTERIA				-	
09.01.01	MURO BLOQUE LISO No.5	M2	667,09	$ 33.333,47	$ 28.569.707,90	OK
09.01.02	MURO BLOQUE LISO No.5	ML	163,47	$ 30.671,69	$ 3.792.634,96	VERIFICAR LA CANTIDAD
09.01.05	MURO EN LADRILLO TOLETE 24X12X6	M2	317,82	$ 27.461,75	$ 24.619.662,00	OK
09.01.06	MURO EN LADRILLO TOLETE 24X12X6	ML	52,58	$ 48.239,12	$ 3.576.412,92	OK
10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				-	
10.01	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				-	
10.01.02	ANCLAJES EN CONCRETO CON EPOXICO DE M7 Y 3/4"	UN	1.332,00	$ 9.212,73	$ 12.271.436,28	OK
10.01.03	COLUMNETA DE CONFINACION EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	732,28	$ 47.781,25	$ 34.999.253,76	VERIFICAR LA CANTIDAD
10.01.04	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	498,74	$ 47.781,25	$ 23.830.429,63	VERIFICAR LA CANTIDAD
10.01.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA DINTELES (0.10+0.25m) (incluye reforzamiento)	ML	66,62	$ 73.980,54	$ 4.928.826,43	OK
10.01.07	DILATACIÓN DE ICOPOR CON SELLO DE SILICONA	ML	187,70	$ 16.206,19	$ 3.041.664,97	OK
10.01.10	PARAPETO EN CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR POR UNA ALTURA PROMEDIO DE 80 CM, (INCLUYE CINTAS COLUMNETAS PAÑETE Y	ML	233,45	$ 100.689,49	$ 23.505.904,94	OK
11	PAÑETES				-	
11.01	PAÑETES				-	
11.01.01	PAÑETE USO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	852,38	$ 22.881,19	$ 19.501.890,83	OK
11.01.02	PAÑETE USO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	ML	243,11	$ 14.043,14	$ 3.414.027,77	VERIFICAR LA CANTIDAD
11.01.03	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 – DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 Ó SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	M2	802,20	$ 24.588,54	$ 19.724.909,72	VERIFICAR LA CANTIDAD
11.01.04	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 + DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 Ó SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	ML	737,50	$ 17.112,95	$ 12.620.590,63	VERIFICAR LA CANTIDAD
11.01.06	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	336,40	$ 21.743,75	$ 7.314.897,50	VERIFICAR LA CANTIDAD
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS				-	
12.02	PUNTOS HIDRAULICOS				-	
12.02.01	PUNTO SANITARIO PUSH PARAL DE PISO 4 1/4"	UN	6,00	$ 45.646,02	$ 273.876,12	NO
12.02.02	PUNTO ORINAL PUSH PARAL DE PISO 3/4"	UN	3,00	$ 34.478,25	$ 103.434,75	NO
12.02.04	PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO DE 1/2"	UN	1,00	$ 28.917,54	$ 28.917,54	NO
12.02.05	PUNTO LAVAMANOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	8,00	$ 42.984,84	$ 343.878,72	NO
12.02.06	PUNTO DUCHA PARAL DE TECHO 1/2"	UN	4,00	$ 41.347,62	$ 165.390,28	NO
12.02.09	PUNTO LAVAPLATOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	1,00	$ 39.937,89	$ 39.937,89	NO
12.02.10	PUNTO LLAVE DE MANO DE 1/2"	UN	1,00	$ 31.539,68	$ 31.539,68	NO
12.03	REDES DE AGUA FRIA				-	
12.03.05	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 2"	ML	7,51	$ 25.921,80	$ 194.657,45	OK
12.03.06	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2"	ML	7,56	$ 18.252,84	$ 138.037,64	OK
12.03.07	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4"	ML	14,00	$ 15.165,69	$ 212.320,66	OK
12.03.08	TUBERIA RDE 13,5 PVC PRESION 315 PSI 1"	ML	30,77	$ 13.359,00	$ 411.072,15	OK
12.03.09	TUBERIA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	40,40	$ 11.241,45	$ 503.420,85	OK
12.03.10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	24,97	$ 10.267,13	$ 256.405,54	OK
12.03.15	ACCESORIO PVC PRESION 2"	UN	6,00	$ 14.680,94	$ 88.165,46	OK
12.03.16	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/2"	UN	13,00	$ 10.782,63	$ 140.174,15	OK
12.03.17	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/4"	UN	22,00	$ 8.374,14	$ 178.519,08	OK
12.03.18	ACCESORIO PVC PRESION 1"	UN	9,00	$ 5.054,95	$ 47.294,65	OK
12.03.19	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	14,00	$ 3.341,44	$ 46.780,16	OK
12.03.20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	43,00	$ 3.176,25	$ 136.578,75	OK
12.04	REGISTRO Y ACCESORIOS RED DE SUMINISTRO				-	
12.04.02	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1 1/4"	UN	3,00	$ 122.484,71	$ 367.454,13	OK
12.04.05	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	3,00	$ 69.131,44	$ 207.394,32	OK
12.06	SALIDA SANITARIOS				-	
12.06.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UN	7,00	$ 65.620,37	$ 459.342,59	NO
12.06.02	SALIDA SANITARIA ORINALES 2"	UN	3,00	$ 43.725,85	$ 131.177,55	OK
12.06.03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	6,00	$ 22.001,38	$ 132.208,28	OK
12.06.04	SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	UN	4,00	$ 29.939,92	$ 119.759,68	OK
12.06.06	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	1,00	$ 42.637,17	$ 42.637,17	OK
12.06.09	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 4"	UN	1,00	$ 48.157,65	$ 48.157,65	OK
12.06.10	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	6,00	$ 33.985,42	$ 206.864,79	OK
12.07	TUBERIA DE RECOLECCION LAGO DE AGUAS RESIDUALES				-	
12.07.12	CONEXION A POZOS EXISTENTES AGUAS RESIDUALES	UN	1,00	$ 588.581,83	$ 588.581,83	OK
12.08	RED DE DESAGÜES DE AGUAS RESIDUALES				-	
12.08.02	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	19,35	$ 39.726,59	$ 768.717,26	OK
12.08.04	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	23,84	$ 24.537,37	$ 499.656,24	OK
12.08.07	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	17,00	$ 18.200,34	$ 310.338,78	OK
12.08.09	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	27,00	$ 6.819,34	$ 184.089,78	OK
12.12	TUBERIA ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS				-	
12.12.13	CONEXION A POZOS EXISTENTES	UN	1,00	$ 588.561,63	$ 588.561,63	OK
12.13	RED DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS				-	
12.13.03	TUBERIAPVC SANITARIA 4"	ML	125,41	$ 39.613,81	$ 4.967.696,45	OK
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	84,00	$ 18.200,34	$ 1.528.828,56	OK
12.13.14	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	42,00	$ 19.650,84	$ 825.326,80	OK
12.14	RED DE VENTILACIONES				-	
12.14.02	TUBERIA PVC L 2"	ML	6,38	$ 25.192,01	$ 160.652,76	OK
12.14.02	ACCESORIO PVC L 2"	UN	5,00	$ 6.818,14	$ 40.908,84	OK
12.17	REDE DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS				-	
12.17.03	TUBERIA ACERO NEGRO 4" CALIBRE 10	ML	6,20	$ 50.882,09	$ 315.690,96	NO
12.17.13	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4" CALIBRE 40	UN	2,00	$ 144.053,28	$ 288.106,56	NO
12.17.30	SOPORTE SISMORESISTENTE 6"	UN	5,00	$ 187.288,01	$ 936.440,05	REVISAR
12.17.33	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	4,00	$ 19.650,84	$ 78.603,36	REVISAR
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO				-	
12.21.03	CAJA INSPECCION DE AGUA RESIDUAL 80x80	UN	7,00	$ 499.133,89	$ 3.493.937,23	OK
12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	9,00	$ 499.133,89	$ 4.492.205,01	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.21.05	CARCAMO DE 30x26cm	ML	13,50	$ 68.649,19	$ 926.764,07	OK
12.22	Total OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO				-	
12.22.01	EXCAVACIÓN MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	34,08	$ 42.214,77	$ 1.438.679,36	OK
12.22.03	RELLENO EN ARENA DE PEÑA	M3	1,46	$ 42.356,68	$ 61.840,75	OK
12.22.06	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE	M3	2,47	$ 94.130,34	$ 232.501,46	OK
13	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEMATICAS Y AUTOMATIZACION				-	
13.03	TABLEROS NORMALES				-	
13.03.19	TABLERO DE 42 CIRCUITOS CET, TR2	UN	1,00	$ 1.457.966,14	$ 1.457.966,14	NO
13.04	TABLEROS REGULADOS				-	
13.04.01	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 12 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.232.743,52	$ 4.232.743,52	NO
13.09	SALIDAS ELECTRICAS				-	
13.09.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	UN	14,00	$ 97.276,54	$ 1.361.871,72	NO
13.09.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA F+N+T	UN	9,00	$ 109.072,10	$ 981.649,71	NO
13.09.21	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICA F+N+T 110V	UN	2,43	$ 129.349,43	$ 310.438,88	NO
13.09.04	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	123,43	$ 115.845,30	$ 14.179.842,84	NO
13.09.35	SALIDA PARA ILUMINACION DE EMERGENCIA	UN	9,00	$ 75.988,35	$ 473.950,10	NO
13.09.38	SALIDA PARA TV EN CABLE RGS	UN	3,60	$ 101.184,41	$ 364.263,88	NO
13.09.39	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES BIFASICA F+F+T 220V	UN	0,60	$ 140.737,35	$ 84.442,41	NO
13.14	APANTALLAMIENTO				-	
13.14.03	PUNTO PDC 3/4"	ML	10,00	$ 13.513,17	$ 624.421,44	OK
13.14.12	AISLADOR EN MATERIAL RESISTENTE A LA LUZ ULTRAVIOLETA CON PROPIEDADES DE ALTA RIGIDEZ DIELECTRICA, ALTURA 30 MM, APTO	UN	51,20	$ 20.507,12	$ 888.429,04	NO
13.14.13	PUESTA A TIERRA CON 3 VARILLAS DE COBRE DE 2.40mts 5/8", INCLUYE POZO DE INSPECCION Y SOLDADURA EXOTERMICA	UN	4,00	$ 2.014.565,64	$ 8.754.262,56	OK
13.14.31	CAJA DE INSPECCION TERRAS CON TAPA	UN	2,00	$ 240.120,62	$ 1.479.135,72	OK
13.15	TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES				-	
13.15.31	BANDEJA PORTACABLE ESCALERA TIPO PESADA 40x6	ML	42,00	$ 197.473,05	$ 8.926.287,92	OK
13.15.34	TUBERIA EMT 1"	ML	7,80	$ 3.756,04	$ 27.429,85	VERIFICAR LA CANTIDAD
13.15.35	TUBERIA EMT 3/4"	ML	51,92	$ 13.649,61	$ 397.211,06	VERIFICAR LA CANTIDAD
14	PISOS - ACABADOS				-	
14.01	PISOS				-	
14.01.01	BALDOSA EN GRAND DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA 30X30CM FONDO BLANCO ESPESOR CARA ARISTA ISMU GRANO	M2	568,31	$ 109.205,45	$ 60.957.619,29	NO
14.01.08	PISO EN CONCRETO PULIDO (PLACA DE CONTRAPISO), JUNTA DE DILATACION CON DISCOS DE PULIDORA FORMA (SEGUN DISEÑO DE PISOS)	M2	31,20	$ 43.919,75	$ 1.370.259,00	OK
14.01.11	BALDOSA DE CERAMICA FORMATO 45X45 TRAFICO COMERCIAL ALTO ANTIDESLIZANTE COLOR PERLA REFERENCIA BERRUT ALFA O SIMILAR	M2	42,90	$ 56.606,47	$ 2.428.297,56	VERIFICAR LA CANTIDAD

Esta copia del original ha sido generada

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 286-FR-0068	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

04.01.19	PISO EN GRANITO PULIDO E=2CM CON DILATACIONES EN ALUMINIO REVISAR DETALLES DE DISEÑO	M2	46.64	$ 73.254,46	$	1.218.854,21	OK
04.01.21	ALISTADO DE PISOS IMPERMEABILIZADO E = 3 CM	M2	61.01	$ 17.547,85	$	1.070.676,03	OK
04.01.29	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H=10CM (incluye bordillo y peldaños)	ML	81.52	$ 48.477,45	$	3.951.994,17	NO
17	PINTURA				$	-	
17.01	PINTURA				$	-	
17.01.05	PINTURA ACRILICA DILUIBLE EN AGUA COLOR BLANCO ALMENDRA APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (incluye estuco, filos y	M2	362.96	$ 34.252,50	$	12.117.349,80	NO
17.01.06	PINTURA ACRILICA DILUIBLE EN AGUA COLOR BLANCO ALMENDRA APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (incluye estuco, filos y	ML	1.40	$ 23.443,29	$	32.820,61	NO
20	OBRAS EXTERIORES				$	-	FALTA INCLUIR 728.80 M2 DEL ITEM 18.01.02 MOSTRERO
20.04	TORRE AUTOSOPORTADA				$	-	
20.04.06	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 Psi	KG	1.385.13	$ 3.913,50	$	5.420.766,26	NO
22	MUEBLES FIJOS				$	-	
22.01	MUEBLES FIJOS				$	-	
22.01.19	CMF-17 MESON CAFETERIA	UN	1.00	$ 456.004,19	$	456.004,19	NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL RECIBO
23	ENCHAPES, ESPEJOS, MESONES Y DIVISIONES				$	-	
23.01	ENCHAPES Y ACCESORIOS				$	-	
	ITEM TRAIDOS DE OTRO FRENTE				$	-	
23.01.05	ENCHAPE DE MURO EN TABLETA CERAMICA, BLANCO ARTICO, FORMATO DE 30 X 45 CM, BORDES RECTIFICADOS, INCLUYE BOQUILLA	M2	142.00	$ 56.874,32	$	8.077.923,84	OK
01.01.09	TALA DE ARBOLES (cantura y retiro de sobrantes al sitio autorizado y extracción de tocón)	UN	4.00	$ 451.368,93	$	1.807.484,72	OK
03.01.02	EXCAVACIÓN MECÁNICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	1.708.60	$ 31.534,14	$	53.885.838,40	VERIFICAR LA CANTIDAD
20.01.01	LOSA EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	142.96	$ 85.727,77	$	12.259.933,11	OK
20.01.02	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR ARENA RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE	M2	217.21	$ 79.738,90	$	17.324.070,60	OK
20.01.03	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR GRIS RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE	M2	27.121	$ 86.101,51	$	2.167.420,58	OK
20.01.04	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE	M2	27.37	$ 79.738,90	$	2.182.463,89	OK
01.01.19	TRASLADO DE ARBOLES CON TIPO DE TRASLADO LARGO	UN	13.00	$ 827.681,02	$	10.762.183,26	VERIFICAR LA CANTIDAD
05.01.11	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS AEREAS DE CUBIERTA (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	71.94	$ 902.762,10	$	62.067.109,47	OK
03.01.04	PERFILADA DEL TERRENO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	485.17	$ 8.936,75	$	3.888.913,26	OK
04.01.14	CIMENTACIÓN CICLOPEA	M3	132.47	$ 2.396.296,24	$	39.243.738,48	OK
30.01.19	ALFAJIAS CONCRETO A LA VISTA	ML	46.50	$ 46.599,20	$	2.671.790,50	SON 87.85 - VERIFICAR
30.01.06	DOVELAS CON GROUTING (incluye reforzamiento)	ML	119.60	$ 17.020,95	$	1.882.817,07	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$	-	
NP - 005	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art. 320 INV -13. Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	356.88	$ 147.983,08	$	58.114.764,72	OK
NP - 033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4".	ML	170.00	$ 9.691,00	$	1.632.176,00	OK
NP 054	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKADUR 32 PRIMER, UNION CONCRETOS.	M3	2.00	$ 108.500,00	$	217.000,00	OK
NP 056	AISLAMIENTO EN FRESCASA SIN PAPEL UBICADA ENTRE MUROS PARA AISLAMIENTO TERMICO Y DE RUIDOS.	M3	197.05	$ 26.617,00	$	5.047.825,85	VERIFICAR LA CANTIDAD
NP 057	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA ADHERENCIA DE PAÑETES EN MAMPOSTERIA	ML	1.157.40	$ 11.983,00	$	13.866.768,20	VERIFICAR LA CANTIDAD
NP 058	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO	ML	1.101.12	$ 21.978,00	$	24.200.418,36	NO
NP 059	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO .	UN	19.38	$ 10.749,00	$	209.100,84	NO
NP 064	CORTE Y DILATACION DE LOSAS Y PAVIMENTOS EN CONCRETO, INCLUYE SIKAFLEX Y SELLADOR.	UN	266.39	$ 31.445,00	$	8.341.729,60	OK
NP 070	RIESTRICYOR HD TUBO A ACCESORIO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UN	10.00	$ 333.231,00	$	3.312.310,00	NO
NP 075	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE 4" NO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS.	UN	9.00	$ 348.992,00	$	1.340.976,00	NO
NP 091	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 1 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2 "	ML	75.81	$ 141.305,00	$	10.712.190,45	OK
NP 099	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG, PUREZA DEL COBRE 99.9%	UN	100.00	$ 64.220,00	$	10.278.640,00	OK
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU # 1/0 AWG 60° 600V - PARA APANTALLAMIENTO, PUREZA DEL COBRE 99.9%	UN	40.00	$ 58.248,00	$	2.249.920,00	OK
NP 120	CANALIZACIÓN (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	UN	60.72	$ 347.675,00	$	29.864.328,00	OK
NP 121	DEMOLICION DE CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERIA FORMADA POR LADRILLO DE 11-12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES	UN	2.00	$ 214.008,00	$	428.016,00	OK
NP 122	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACION DE LA NORMA CODENSA CS274	ML	5.00	$ 1.485.040,00	$	7.675.200,00	VERIFICAR LA CANTIDAD
NP 125	EMPLAME O CONEXION DE HILOS DE FIBRA OPTICA	ML	12.00	$ 91.440,00	$	1.097.280,00	OK
NP 128	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 3 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2 "	UN	23.00	$ 227.740,00	$	5.238.020,00	OK
NP 133	SUMINISTRO Y APLICACION DE VARILLA COBRE CU 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE EXCAVACION Y CONEXION	UN	22.00	$ 354.787,00	$	7.805.314,00	OK
NP 158	PORTICO EN ESTRUCTURA METALICA ASTM A572 GR E ESTABILIZACION DE GRANDES SUPERFICIES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE	KG	5.147.57	$ 54.024,00	$	278.149.321,68	VERIFICAR LA CANTIDAD
20.01.10	BORDILLO PREFABRICADO A-50 INCLUYE ATRAQUE	ML	112.92	$ 65.259,52	$	7.367.515,24	OK
20.01.20	CONCRETO ESTAMPADO COLOR AMARILLO TRIGO MODULO MT-10 ADOQUIN ESPINA DE PESCADO	M3	52.20	$ 184.455,44	$	10.919.762,05	REVISAR
20.02.07	RODADURA ASFÁLTICA MDC10 e=04 cm TRASPORTADA DESDE YUMBO HASTA POPAYAN (177 KM)	M3	24.65	$ 1.147.598,19	$	28.289.771,57	NO
20.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO COLOR GRIS 100% ACABADO LISO A LA VISTA 80x20x15cm	UND	56.00	$ 37.266,92	$	2.086.947,52	OK
20.02.09	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA LINEAS DE	ML	305.60	$ 25.475,43	$	7.785.291,41	OK
20.02.10	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA MARCAS VIALES.	M2	45.09	$ 65.407,57	$	2.948.887,95	OK
20.02.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA CEBRAS.	M2	54.66	$ 53.681,05	$	2.933.954,42	OK
20.02.21	GEOTEXTIL NO TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	841.64	$ 5.029,61	$	4.234.784,56	OK
02.01.20	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIMENTACIÓN INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	99.91	$ 97.681,27	$	9.760.705,88	VERIFICAR LA CANTIDAD
02.01.15	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXTERIORES INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	54.66	$ 8.556,69	$	467.804,47	NO
NP 088	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE 4".	ML	2.50	$ 145.991,00	$	367.262,50	NO
NP 173	CINTA DE CONFINAMIENTO PARA ADOQUIN DE 0.10M DE ANCHO X 0.1M DE PROFUNDIDAD.	ML	33.50	$ 38.564,00	$	1.284.847,20	ITEM NO APROBADO
NP 186	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	7.20	$ 73.291,00	$	527.695,20	ITEM NO APROBADO
NP 187	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE	UN	4.20	$ 28.220,00	$	529.524,00	ITEM NO APROBADO
NP 201	MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 CM ACABADO A LA VISTA SIMILAR A CONCRETO A LA	M3	728.80	$ 95.421,00	$	69.542.824,80	ITEM NO APROBADO
NP 209	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCION C900 PVC 6" x 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UND	1.00	$ 1.402.067,00	$	1.402.067,00	ITEM NO APROBADO
NP 212	SUMINISTRO E INSTALACION DE IOT ADAPTADOR H.D y PVC 4" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UND	1.00	$ 717.424,00	$	717.424,00	ITEM NO APROBADO
NP 214	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA DE ALUMINIO O SIMILAR	ML	34.20	$ 13.417,00	$	458.861,40	ITEM NO APROBADO
NP 232	SUMINISTRO E INSTALACION DE IOT ADAPTADOR H.D y PVC 6" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UND	1.00	$ 1.040.682,00	$	1.040.682,00	ITEM NO APROBADO
NP 237	REGATA Y RESANE EN MAMPOSTERIA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE REDES	ML	74.00	$ 26.393,00	$	681.552,00	ITEM NO APROBADO
NP 259	POYO EN CONCRETO DE ANCHO HASTA 80CM Y H=50CM A 140CM	M2	16.33	$ 94.410,00	$	1.541.715,30	ITEM NO APROBADO
NP 261	ALFAJIAS CONCRETO. Espesor 0,10m y Ancho Promedio 0,40m	ML	87.65	$ 82.516,00	$	7.234.997,40	ITEM NO APROBADO
NP 278	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH PARA ORINAL	UND	3.00	$ 460.307,00	$	1.419.921,00	ITEM NO APROBADO
NP 296	ENCHAPE DE FACHADA EN PIEDRA ROYAL VETA (incluye cenjarie y boquilla tales materiales para exteriores)	M2	109.20	$ 990.450,00	$	126.099.588,00	ITEM NO APROBADO
NP 301	ENCHAPE DE MURO EN TABLETA CERAMICA, ANCHO MENOR A 50CM	ML	16.20	$ 42.627,00	$	690.867,40	ITEM NO APROBADO
				SUB-TOTAL	$	1.985.249.581,71	

CONTRATO BLOQUE A		
COSTO DIRECTO		$ 1.985.249.581,71
ADMINISTRACIÓN	21,00%	$ 412.702.407,56
IMPREVISTOS	1,00%	$ 19.852.495,82
UTILIDAD	5,00%	$ 98.262.478,09
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 18.669.370,84
TOTAL CONTRATO		$ 2.514.536.814,21

BLOQUE 6

Item	Actividad	Un	TOTAL OBRA EJECUTADA Cant	Vr.Unit	Vr. Total	
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
01.01.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	5.058.76	$ 3.031,02	$	15.327.140,70 OK
01.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	202.76	$ 19.564,19	$	3.964.807,66 OK
01.01.05	DESCAPOTE MECÁNICO E=0,20 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS.	M2	2.451.90	$ 8.606,45	$	21.094.678,76 OK
01.01.06	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA (incluye cable de alimentacion desde la planta electrica hasta el cuarto del tablero principal de obra, incluye T	GLB	1.00	$ 10.157.003,56	$	10.157.003,56 OK
01.01.07	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO L=50m (incluye bombeo de gestion y tuberia para llenar primer tinaco y todos sus accesorios, adicionalmente	GLB	1.00	$ 14.991.077,93	$	14.991.077,93 OK
03	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
03.01	EXCAVACIONES					
03.01.02	EXCAVACIÓN MECÁNICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	1.130.51	$ 31.534,14	$	35.649.669,61 OK
03.01.04	PERFILADA DEL TERRENO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	1.736.14	$ 8.936,75	$	11.973.801,65 OK
03.02	RELLENOS					
03.02.05	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE	M3	750.00	$ 94.130,14	$	74.362.610,60 OK
04	CIMENTACIÓN					
04.01	CIMENTACIÓN					
04.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.08m	M3	1.178.64	$ 27.643,21	$	32.578.825,07 OK
04.01.05	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI PARA PLACA FLOTANTE DE 3 M ESPESOR.	M3	1.162.36	$ 309.070,95	$	358.251.709,44 OK
04.01.12	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	53.897.00	$ 3.913,50	$	210.956.342,00 OK
04.01.13	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	35.756.20	$ 5.534,11	$	207.089.742,29 OK
04.01.14	CIMENTACIÓN CICLÓPEA	M3	19.81	$ 256.240,31	$	2.702.421,63 OK
06	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	61.15	$ 674.476,31	$	41.244.228,36 OK
06.01.09	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE ENTREPISO CON ALIGERAMIENTO EN ICOPOR INCLUYE RETIRO DE CASETON	M2	665.69	$ 335.023,88	$	224.016.025,17 OK
06.01.13	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CUBIERTA ALIGERADA CON ICOPOR INCLUYE RETIRO DE CASETON. INCLUYE	M2	180.47	$ 164.410,01	$	29.811.092,66 OK
06.01.20	PLACA MACIZA DE CIRCULACION DE CUBIERTA, CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 SOBRE LAMINA DE	M3	10.80	$ 131.972,44	$	1.425.302,35 OK
06.01.25	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	67.067.71	$ 3.913,50	$	262.464.977,39 OK
06.01.26	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	4.037.69	$ 5.837,43	$	23.782.194,74 OK
08	ESTRUCTURA METALICA					
08.01	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALERAS					
08.01.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALERAS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO	KG	5.081.17	$ 12.497,69	$	63.252.933,70 OK
08.02	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS					
08.02.01	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO	KG	14.562.06	$ 12.497,69	$	181.991.161,78 OK
08.04	ESTRUCTURA METALICA PARA EDIFICIOS					
08.04.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE EDIFICIOS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO	KG	876.32	$ 12.497,69	$	10.951.975,70 OK
09	MAMPOSTERIA					
09.01	MAMPOSTERIA					
09.01.01	MURO BLOQUE LISO No 5	M2	2.455.96	$ 33.333,47	$	81.865.335,65 OK
09.01.02	MURO BLOQUE LISO No 5	ML	573.95	$ 29.971,59	$	17.931.685,48 VERIFICAR LA CANTIDAD
09.01.05	MURO EN LADRILLO TOLETE 24X12X5	M2	564.23	$ 77.959,75	$	39.068.528,29 OK
10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10.01	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10.01.01	POYO EN CONCRETO DE H=100M A 40CM	ML	45.56	$ 27.222,64	$	1.240.154,04 OK
10.01.02	ANCLAJES EN CONCRETO CON EPOXICO DE 1.2" Y 3/4"	UN	5.196.00	$ 9.212,28	$	47.865.854,64 OK
10.01.03	CONTRAFUERTE DE CONFINACION EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	M3	3.377.97	$ 47.781,25	$	154.286.775,45 OK
10.01.04	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	648.61	$ 47.781,25	$	31.000.962,81 OK
10.01.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA DINTELES (0.10x0.25m) (incluye reforzamiento)	ML	117.85	$ 73.916,54	$	8.711.256,68 VERIFICAR LA CANTIDAD
10.01.07	DILATACION DE ICOPOR CON SELLO DE SILICONA	ML	656.64	$ 19.209,40	$	14.531.037,50 OK
10.01.11	ALFAJIAS CONCRETO A LA VISTA	ML	308.75	$ 48.156,22	$	17.167.985,75 VERIFICAR LA CANTIDAD
11	PAÑETES					
11.01	PAÑETES					
11.01.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	3.352.47	$ 77.691,19	$	76.746.606,98 OK
11.01.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	1.405.49	$ 14.240,14	$	19.727.492,84 OK
11.01.04	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 - DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 O SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	M2	3.175.51	$ 24.548,51	$	79.335.073,49 OK
11.01.06	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 - DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 O SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	M2	2.109.51	$ 47.112,16	$	33.945.927,45 OK
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS					
12.02	PUNTOS HIDRAULICOS					
12.02.01	PUNTO SANITARIO PUSH PARAL DE PISO 1 1/4"	UN	39.00	$ 45.648,62	$	1.416.026,67 OK
12.02.03	PUNTO ORINAL PUSH PARAL DE PISO 3/4"	UN	15.00	$ 34.178,25	$	512.673,76 OK
12.02.05	PUNTO CALENTADOR PARAL PISO 3/4"	UN	8.00	$ 117.421,53	$	117.421,53 OK
12.02.04	PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO DE 1/2"	UN	27.00	$ 26.617,54	$	756.473,58 OK

160242524

Esta copia es original tuya

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 2BS-FR-0061	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

12.02.05	PUNTO LAVAMANOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	72,00	$ 42.184,84	$	3.075.493,32	OK
12.02.06	PUNTO DUCHA PARAL DE TECHO 1/2"	UN	53,00	$ 41.547,32	$	2.201.408,40	OK
12.02.07	PUNTO LAVADERO PARAL DE PISO 1/2"	UN	2,00	$ 29.578,50	$	59.157,00	OK
12.02.08	PUNTO LAVADORA PARAL DE PISO 1/2"	UN	9,00	$ 20.607,05	$	185.463,47	OK
12.02.09	PUNTO LAVAPLATOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	3,00	$ 39.997,83	$	119.993,49	OK
12.02.10	PUNTO LLAVE DE MANO DE 1/2"	UN	15,00	$ 31.539,68	$	473.095,20	OK
12.03	REDES DE AGUA FRIA						
12.03.03	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 4"	ML	23,90	$ 43.805,46	$	1.047.670,74	OK
12.03.04	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 2 1/2"	ML	60,85	$ 33.424,37	$	1.388.385,51	OK
12.03.05	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 2"	ML	15,84	$ 25.921,30	$	413.182,33	OK
12.03.06	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2"	ML	23,83	$ 18.252,64	$	431.303,88	OK
12.03.07	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4"	ML	152,97	$ 15.455,18	$	2.316.660,92	OK
12.03.08	TUBERIA RDE 13,5 PVC PRESION 315 PSI 1"	ML	30,20	$ 13.599,68	$	410.710,34	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.03.09	TUBERIA RDE 13 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	102,61	$ 11.941,15	$	1.224.987,23	OK
12.03.10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	341,49	$ 10.257,13	$	3.694.966,58	OK
12.03.13	ACCESORIO PVC PRESION 3"	UN	13,00	$ 48.167,06	$	529.837,66	OK
12.03.14	ACCESORIO PVC PRESION 2 1/2"	UN	18,00	$ 33.076,28	$	595.372,69	OK
12.03.15	ACCESORIO PVC PRESION 2"	UN	23,00	$ 14.650,91	$	337.059,93	OK
12.03.16	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/2"	UN	59,00	$ 10.782,53	$	539.131,56	OK
12.03.17	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/4"	UN	485,00	$ 8.114,14	$	3.967.368,16	NO
12.03.18	ACCESORIO PVC PRESION 1"	UN	13,00	$ 5.294,95	$	68.814,35	OK
12.03.19	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	334,00	$ 3.341,44	$	1.116.040,96	NO
12.03.20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	465,00	$ 3.376,25	$	1.445.381,78	OK
12.03.23	SOPORTE TIPO PERA DE 2"	UN	80,00	$ 13.014,32	$	1.041.145,60	OK
12.04	REGISTRO Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO						
12.04.02	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1 1/4"	UN	85,00	$ 122.464,71	$	1.569.755,36	OK
12.04.04	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UN	27,00	$ 82.905,17	$	2.238.439,59	OK
12.04.05	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	8,00	$ 69.139,44	$	348.997,20	OK
12.04.06	VALVULA PESADA RED WHITE 4"	UN	1,00	$ 1.272.700,39	$	1.272.700,39	OK
12.04.08	VALVULA PESADA RED WHITE 2 1/2"	UN	1,00	$ 490.206,58	$	410.206,58	OK
12.05	REDES DE AGUA CALIENTE						
12.05.01	TUBERIA CPVC 3/4"	ML	1,50	$ 58.847,85	$	88.271,78	OK
12.05.02	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	15,30	$ 30.760,96	$	470.734,49	OK
12.05.03	ACCESORIOS CPVC 3/4"	UN	3,00	$ 6.116,35	$	18.349,06	OK
12.05.04	ACCESORIOS CPVC 1/2"	UN	15,00	$ 7.150,72	$	107.260,80	NO
12.06	SALIDA SANITARIOS						
12.06.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UN	58,00	$ 65.020,37	$	3.805.961,46	OK
12.06.02	SALIDA SANITARIA ORINALES 2"	UN	15,00	$ 43.725,85	$	655.887,78	OK
12.06.03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	73,00	$ 22.901,16	$	1.671.784,86	OK
12.06.04	SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	UN	53,00	$ 29.338,93	$	1.555.163,76	OK
12.06.05	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2"	UN	9,00	$ 47.176,39	$	424.590,51	OK
12.06.06	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	3,00	$ 42.637,17	$	127.911,51	OK
12.06.07	SALIDA SANITARIA LAVADERO 2"	UN	2,00	$ 27.951,02	$	55.902,04	OK
12.06.10	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2"	UN	53,00	$ 22.985,42	$	1.218.227,26	OK
12.08	RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES						
12.08.01	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	83,65	$ 72.629,19	$	6.076.431,74	OK
12.08.02	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	597,01	$ 28.726,59	$	16.772.042,80	OK
12.08.03	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	11,00	$ 30.799,14	$	338.580,54	OK
12.08.04	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	273,33	$ 21.337,32	$	5.777.463,66	OK
12.08.05	ACCESORIO SANITARIO 6"	UN	3,00	$ 195.233,02	$	585.687,06	OK
12.08.06	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	7,00	$ 82.548,19	$	577.837,33	OK
12.08.08	ACCESORIO SANITARIO 3"	UN	21,00	$ 11.671,75	$	245.106,86	OK
12.08.09	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	505,00	$ 6.848,14	$	3.443.980,70	NO
12.08.10	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	60,00	$ 19.650,64	$	1.179.038,40	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.10	RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO						
12.10.02	GEODREN WAL PAVCO, T® 180mm, 1.00mx50m	ML	22,70	$ 85.074,77	$	2.039.972,08	OK
12.13	RED DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS						
12.13.01	TUBERIAPVC SANITARIA 6"	ML	91,67	$ 119.695,53	$	10.918.870,79	OK
12.13.02	TUBERIAPVC SANITARIA 5"	ML	53,60	$ 72.639,19	$	3.892.934,58	OK
12.13.03	TUBERIAPVC SANITARIA 4"	ML	306,16	$ 39.613,91	$	12.128.194,69	OK
12.13.05	TUBERIAPVC SANITARIA 2"	ML	35,60	$ 21.137,32	$	752.488,59	OK
12.13.09	ACCESORIO SANITARIO 6"	UN	9,00	$ 195.233,02	$	1.756.102,58	OK
12.13.10	ACCESORIO SANITARIO 5"	UN	7,00	$ 82.548,19	$	577.837,33	OK
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	121,00	$ 18.290,94	$	2.213.131,14	OK
12.13.13	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	35,00	$ 6.848,14	$	238.634,90	OK
12.13.14	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	60,00	$ 19.650,64	$	648.471,12	OK
12.14	RED DE VENTILACIONES						
12.14.02	TUBERIA PVC 1 1/2"	ML	108,98	$ 25.165,01	$	2.742.482,76	OK
12.14.07	ACCESORIO PVC 1 1/2"	UN	266,00	$ 6.848,14	$	1.813.526,24	OK
12.15	MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS						
12.15.02	MONTAJE DE ORINALES PUSH	UN	28,00	$ 17.481,03	$	489.468,84	NO
12.15.03	MONTAJE DE SANITARIO AHORRADOR	UN	27,00	$ 40.703,20	$	1.098.986,40	NO
12.17	RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS						
12.17.03	TUBERIA ACERO NEGRO 4" CALIBRE 10	ML	74,45	$ 50.892,08	$	3.778.648,47	NO
12.17.13	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4" CALIBRE 40	UN	29,00	$ 144.053,28	$	4.177.545,41	NO
12.17.29	VALVULA INDICADORA	UN	2,00	$ 2.227.062,73	$	8.454.165,46	NO
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO						
12.21.02	CAJA INSPECCIÓN DE AGUA RESIDUAL 80x80	UN	6,00	$ 499.133,89	$	2.994.803,34	NO
12.21.04	CAJA INSPECCIÓN DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	9,00	$ 499.133,88	$	4.492.205,01	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.21.06	CAJA DE INSPECCION VALVULAS RCI 120cm x 120cm	UN	2,00	$ 735.574,28			NO ESTA FORMULADO, PERO LA CANT ESTA OK
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
12.22.04	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	553,42	$ 42.214,77	$	23.362.489,01	OK
12.22.06	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE	M3	244,02	$ 94.130,14	$	22.969.654,76	OK
13	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEMATICAS Y AUTOMATIZACIÓN						
13.01	ACOMETIDAS A TABLEROS NORMALES						
13.03.03	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 36 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.347.033,31	$	4.317.033,31	NO
13.03.05	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 30 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.274.208,51	$	4.274.208,51	NO
13.03.06	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 24 CIRCUITOS	UN	4,00	$ 4.231.623,71	$	16.926.494,84	NO
13.03.08	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 12 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 4.146.234,13	$	8.292.468,26	NO
13.09	SALIDAS ELECTRICAS						
13.09.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	UN	163,00	$ 87.276,54	$	14.300.629,10	NO
13.09.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICA F+N+T 110V	UN	58,00	$ 129.349,41	$	7.631.615,19	VERIFICAR LA CANTIDAD
13.09.04	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	215,00	$ 115.845,79	$	24.907.445,25	NO
13.09.05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	UN	4,00	$ 78.988,35	$	315.953,40	NO
13.09.06	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	8,00	$ 302.452,37	$	1.814.714,22	NO
13.09.08	SALIDA PARA TV EN CABLE RG6	UN	4,00	$ 101.184,41	$	404.737,64	NO
13.13	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO						
13.13.12	CAJA 10x10 DOBLE FONDO	UN	8,00	$ 6.785,98	$	52.715,76	NO
14	PISOS						
14.01	PISOS						
14.01.07	PISO TECNICO EXTRUIDO TIPO NBK INDUSTRIAL (ESTANDAR) FORMATO 30X60 COLOR PERLA EMBOQUILLADO Y SELLADO SEGUN	M2	30,81	$ 209.488,28	$	6.188.879,98	NO
14.01.11	BALDOSA DE CERAMICA FORMATO 45X45 TRAFICO COMERCIAL ALTO ANTIDESLIZANTE COLOR PERLA REFERENCIA BEIRUT ALFA O SIMILAR	M2	369,02	$ 56.808,47	$	20.959.855,56	VERIFICAR LA CANTIDAD
14.01.14	PORCELANATO MAXIMA MOKA 60X60X1 INCLUIR BOQUILLA COLOR CHOCOLATE GAMA ALTA	M2	7,98	$ 108.927,38	$	868.447,49	OK
14.01.21	ALISTADO DE PISOS IMPERMEABILIZADO E = 5 CM	M2	1.677,64	$ 17.547,55	$	29.438.471,78	OK
14.01.22	GUARDA ESCOBA TIPO NBK SEGUN RECOMENDACIONES DE FABRICANTE	ML	20,40	$ 66.655,84	$	1.359.779,14	NO
14.01.26	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO (FUNDIDO EN SITIO) H=10CM (incluye fundida y pulimento)	ML	347,00	$ 48.437,49	$	16.804.962,16	OK
14.01.31	GUARDAESCOBA EN TABLETA CERAMICA TIPO DUBAI ALFA O SIMILAR FORMATO 07X45X1 INSTALADO JUNTA PERDIDA GAMA MEDIA	ML	302,61	$ 25.611,29	$	7.750.359,77	VERIFICAR LA CANTIDAD
14.01.32	GUARDAESCOBA PORCELANATO MAXIMA MOKA 07X60X1 INCLUIR BOQUILLA COLOR CHOCOLATE GAMA ALTA	ML	9,59	$ 24.904,48	$	238.948,53	OK
15	CARPINTERIA METALICA						
15.01	CARPINTERIA EN COLD ROLL						
15.03.25	V - 60 - VENTANA CON HOJA BATIENTE, EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE, REJILLA EN ALUMINIO ANONIZADO BLANCO	UN	24,00	$ 6.780.665,62	$	162.497.551,42	OK
15.06	CARPINTERIA ESPECIAL						
15.06.03	BARANDA: MARCO TUBULAR DE 2.5" Y ESPESOR DE 3MM ACABADO PINTURA ESMALTE PARA METAL BLANCO MATE SOBRE BASE	ML	33,00	$ 425.939,29	$	14.055.596,57	NO
15.07	REJILLAS ANTITORMENTA						
15.07.15	REJILLA ANTITORMENTA 12	UN	14,00	$ 2.279.717,65	$	31.916.048,70	OK
17	PINTURA						
17.01	PINTURA						
17.01.01	PINTURA SOBRE MURO 100% AGUA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES COLOR BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE PAÑETE	M2	204,69	$ 16.225,26	$	3.320.809,19	OK
17.01.05	PINTURA ACRILICA DILUIBLE EN AGUA COLOR BLANCO ALMENDRA APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (incluye estuco, lijas y	M2	973,86	$ 34.252,53	$	33.357.168,67	OK
17.01.09	PINTURA ACRILICA DILUIBLE EN AGUA COLOR BLANCO ALMENDRA APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (incluye estuco, lijas y	ML	57,24	$ 23.440,29	$	1.341.885,92	OK
18	CUBIERTAS						
18.04	CUBIERTA						
18.04.01	TEJA METALICA SIN TRANSLAPO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIURETANO INYECTADO ACABADO EN PINTURA	M2	778,34	$ 245.409,65	$	190.821.250,05	OK
19	CIELOS RASOS						
19.01	CIELO RASO						
19.01.01	PLACAS SUSPENDIDAS DE CARTON YESO ESTANDAR 10MM, ACABADO LISO PINTURA, A TRES MANOS ACRILICA COLOR BLANCO BLANCO	M2	238,69	$ 54.757,92	$	11.876.446,27	OK
19.01.03	PLACAS DE FIBROCEMENTO DE 10MM ACABADO LISO PINTURA A 3 MANOS EN ACRILICA BASE DE AGUA ANTIBACTERIAL O ANTIHONGO	M2	204,57	$ 89.922,86	$	18.395.519,47	OK
19.01.05	CIELO RASO BANDEJA TIPO TE DE LAY-IN 60X60 PERFORACIONES SEGUN RECOMENDACION BIOCLIMATICA Y DETALLE DE CIELORASOS	M2	156,28	$ 226.987,27	$	35.796.130,56	OK
23	ENCHAPES, ESPEJOS, MESONES Y DIVISIONES						
23.01	ENCHAPES Y ACCESORIOS						
23.01.02	ENCHAPE DE MURO (PISO-TECHO) EN TABLETA CERAMICA, BLANCO VERONA, FORMATO DE 30 X 60 CM, BORDES RECTIFICADOS	M2	3,00	$ 76.228,84	$	228.686,52	NO
23.01.03	ENCHAPE DE MURO (PISO-TECHO) EN TABLETA CERAMICA, BLANCO JAVA, FORMATO DE 30 X 60 CM, BORDES RECTIFICADOS	M2	87,30	$ 40.309,02	$	3.614.946,64	OK
23.01.05	ENCHAPE DE MURO EN TABLETA CERAMICA, BLANCO ARTICO, FORMATO DE 30 X 45 CM, BORDES RECTIFICADOS, INCLUYE BOQUILLA	M2	712,00	$ 55.674,32	$	39.782.515,84	VERIFICAR LA CANTIDAD
24	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS						
24.01	APARATOS SANITARIOS						
24.01.01	SANITARIO DE UNA PIEZA, DOBLE DESCARGA, TIPO BARI CORONA O SIMILAR, ASIENTO ALGORGADO, PORCELANA SANITARIA COLOR BLANCO	UN	58,00	$ 311.479,74	$	18.065.825,50	NO
24.01.13	ORINAL DE PUSH ANTIVANDALICO, TAMAÑO MEDIANO, COLOR BLANCO	UN	34,00	$ 358.095,01	$	9.970.560,29	NO
	ITEMS TRASLADO DE OTRO FRENTE						
20.31.01	LOSA EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	356,15	$ 85.727,77	$	30.532.802,66	OK
20.31.02	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA	M2	1.162,36	$ 108.835,60	$	126.516.269,90	OK
07.04.10	SELLADO EXTERIOR TANQUE CON ICOL DENSO	M2	299,10	$ 57.052,29	$	16.976.185,08	OK
12.17.04	VALVULA DE VASTAGO ASCENDENTE 6"	UN	1,00	$ 369.234,74	$	369.234,74	NO
13.15.04	TUBERIA EMT 1"	ML	111,54	$ 7.755,54	$	1.155.414,78	OK
13.15.05	TUBERIA EMT 3/4"	ML	1.559,50	$ 11.055,63	$	13.412.782,64	OK
13.20.06	BALOA PARA TOMA CORRIENTES BIFASICA F+F+T 210V	UN	3,00	$ 140.737,35	$	422.212,05	OK
13.14.29	ALAMBRON DE ALUMINIO	ML	205,50	$ 45.308,16	$	9.787.463,88	OK
13.14.23	DUCTO PVC 1"	ML	153,00	$ 19.513,17	$	2.985.515,01	OK
13.14.05	AISLADOR EN MATERIAL RESISTENTE A LA LUZ ULTRAVIOLETA CON PROPIEDADES DE ALTA RIGIDEZ DIELECTRICA ALTURA 30 MM APTO	UN	80,00	$ 30.875,72	$	2.468.857,60	OK
13.14.02	CONECTOR APTO PARA UNION DE ANILLO PROVENIENTE DE PUNTA A UN ANILLO PERIMETRAL	UN	12,00	$ 37.766,07	$	679.824,36	OK
13.14.19	PUESTA A TIERRA CON 3 VARILLAS DE COBRE DE 2.40mts 5/8" INCLUYE POZO DE INSPECCION Y SOLDADURA EXOTERMICAS	UN	1,00	$ 2.438.555,04	$	2.438.555,04	OK
06.01.05	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS AEREAS DE ENTREPISO, INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA	M3	115,40	$ 861.218,67	$	99.394.607,90	OK
12.27.06	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 110 mm (4")	ML	22,20	$ 33.458,13	$	686.677,64	OK
14.01.01	BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA 30X30CM FONDO BLANCO ESPESOR 3 CARA ARISTA 15MM GRANO	M2	3.063,00	$ 109.295,45	$	112.889.570,61	OK
14.01.26	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MARMOL PULIDO (X) 5X7CMM BLANCO HUILA FONDO BLANCO	ML	777,60	$ 33.480,91	$	26.034.765,62	VERIFICAR LA CANTIDAD

Copia del original Unificada

1602425211

Fiel copia del original juan.giraldoa

Codigo: 2BS-FR-0061	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Version: 0		

20 02 02	RELLENO EN PIEDRA RAJON E=30CM	M3	1.01	$ 76.623,61	$	79.409,85 OK
20 02 20	GEOTEXTIL TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	1.668,85	$ 7.968,89	$	11.935.341,69 OK
10 01 05	DOVELAS CON GROUTING (incluye reforzamiento)	M3	451,87	$ 17.020,95	$	7.691.256,68 OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
INP - 001	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art 320 INV - 13 Compactado al 95% del proctor modificado	M3	1.644,14	$ 147.992,00	$	243.319.566,88 OK
INP - 002	Base granular Art 330 INV-13 Compactada al 95% del proctor modificado	M3	428,09	$ 154.702,00	$	67.928.301,18 OK
INP - 005	RED ELECTRICA MONOFÁSICA EN CABLE DE CU 1 HEF EN HALOGENOS, EN 2 x N° 12 AWG (1 FASE + 1 NEUTRO) + 1 x N° 12 AWG	ML	992,91	$ 15.222,00	$	13.744.098,02 OK
INP - 009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED EN CABLE ENCAUCHETADO 3 x No. 12 AWG, INCLUYE CLAVIJA QUE PERMITA LA CONEXIÓN D	ML	33,00	$ 22.596,00	$	745.734,00 OK
INP - 021	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DESCARGUE EN SITIO, POSTE DE 9M HASTA 12M, RETIRO DE CRUCETA	UN	1,00	$ 1.178.953,00	$	1.178.953,00 OK
INP - 033	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC DE 3/4".	ML	612,50	$ 9.603,00	$	5.880.612,50 OK
INP 053	CONCRETO DE NIVELACION TIPO SIKAGROUT 200 O SIMILAR PARA PEDESTALES DE 0,45M X 0,45M Y ESPESOR = 5CM (INCLUYE MONTAJE Y	UND	65,00	$ 185.571,00	$	12.062.115,00 OK
INP 053	PASAMURO DE 2" PVC PARA CONEXIÓN CASETONES EN LOSA FLOTANTE	UND	488,00	$ 12.136,00	$	5.921.768,00 OK
INP 055	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 25CM CALIBRE 20 INSTALADA SOBRE CUBIERTA ANCLADA Y SELLADA	ML	182,69	$ 94.196,00	$	17.207.872,22 OK
INP 056	AISLAMIENTO EN FIBRECASA SIN PAPEL UBICADA ENTRE MUROS PARA AISLAMIENTO TERMICO Y DE RUIDOS	M2	204,30	$ 29.687,00	$	6.065.684,53 OK
INP 057	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA ADHERENCIA DE PANETES EN MAMPOSTERIA	M2	1.675,40	$ 11.193,00	$	18.749.584,20 OK
INP 058	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO	M2	1.474,16	$ 21.978,00	$	32.399.068,48 OK
INP 059	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO -	ML	641,52	$ 10.748,00	$	8.895.599,48 OK
NP 011	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA C900 PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE 6".	ML	58,00	$ 271.711,00	$	15.760.949,00 NO
NP 099	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG, PUREZA DEL COBRE 99,9%	ML	272,65	$ 64.220,00	$	17.512.938,85 OK
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU # 1/0 AWG 90° 600V - PARA APANTALLAMIENTO , PUREZA DEL COBRE 99,9%	ML	216,00	$ 56.248,00	$	12.149.568,00 OK
NP 102	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 4 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	ML	40,61	$ 426.681,00	$	17.420.197,41 OK
NP 107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TGA HASTA TN11, TN17, TN18 EN 3x6F+6N+6T (Y DONDE APLIQUE)	ML	255,30	$ 58.530,00	$	26.344.886,00 OK
NP 109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TGA HASTA TN14, TN15, TN16 EN 3x4F+4N+4T (Y DONDE APLIQUE)	ML	302,14	$ 131.364,00	$	47.672.152,16 OK
NP 119	CANALIZACIÓN (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 6" Y 3 DUCTOS PVC DE 4"	ML	80,22	$ 564.890,00	$	84.923.534,76 OK
NP 120	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	ML	80,52	$ 347.875,00	$	28.012.174,75 OK
NP 122	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACION DE LA NORMA CODENSA CS274	UN	6,00	$ 1.415.040,00	$	8.490.240,00 OK
NP 123	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION DE M.T. SIMILAR A NUEVA ESECIFICACION DE LA NORMA CODENSA	UN	3,00	$ 2.257.080,00	$	6.771.240,00 OK
NP 129	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTO PVD TIPO DIAMETRO 2 "	ML	35,77	$ 227.740,00	$	8.145.259,80 OK
NP 131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE COMUNICACIÓN 30x20x15 CM SECUNDARIA PARA RECIBIR FIBRA OPTICA Y/O COAXIAL	UN	8,00	$ 215.921,00	$	1.727.368,00 OK
NP 153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COBRE CU 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE EXCAVACIÓN Y CONEXIÓN	UN	20,00	$ 334.787,00	$	6.695.740,00 OK
	TOTAL ITEM NO PREVISTOS PARTE 2				$	-
12 04 08	CAJA PARA 1 MEDIDOR	UN	1,00	$ 137.364,87	$	137.364,87 NO
20 01 02	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20X10X6 CM COLOR ARENA	M2	22,07	$ 78.726,66	$	1.738.755,15 OK
20 01 03	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20X10X6 CM COLOR GRIS RESISTENCIA PENSTALACIONES DE ACUERDO DE RECOMENDACIONES DE	M2	59,09	$ 58.191,51	$	3.343.109,13 NO
NP 261	ALFAJIAS CONCRETO Espesor 0.10m x Ancho Promedio 0.40m	ML	125,25	$ 62.316,00	$	10.310.079,00 ITEM NO APROBADO
				SUB-TOTAL		$ 4.599.654.691,79 4599654692

CONTRATO INICIAL			
COSTO DIRECTO			$ 4.599.664.691,79
ADMINISTRACIÓN	21,00%		$ 965.927.466,38
IMPREVISTOS	1,00%		$ 45.996.546,92
UTILIDAD	5,00%		$ 229.982.730,09
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 43.696.718,72
TOTAL CONTRATO			$ 5.885.258.063,00

BIENESTAR Y PASAJUSTARO

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA				
		Un	Cant	Vr.Unit		Vr. Total
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01 01	ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
01 01 02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	9.043,71	$ 3.031,00	$	27.410.150,37 OK
01 01 02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	M2	569,09	$ 19.954,19	$	11.324.334,11 OK
01 01 05	DESCAPOTE MECANICO E=0.30 M. INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS	M2	8.674,67	$ 8.966,45	$	76.759.982,62 OK
01 01 06	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA (incluye cable de alimentación desde la planta electrica hasta el punto del tablero general de obra, incluye 7 tableros secundarios, tomas a 110, 220v y luminarias para equipo especial)	GLB	1,00	$ 10.157.003,68	$	10.157.003,68 OK
01 01 07	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO L=50m (incluye bomba de presion y tuberia para tomar provisional agua y todos sus accesorios, adicionalmente maquinas y elementos de almacenamiento).	GLB	1,00	$ 14.831.077,93	$	14.831.077,93 OK
01 01 09	TALA DE ARBOLES (cargue y retiro de sobrantes al sitio autorizado y extracción de raices)	UN	215,00	$ 451.969,93	$	96.947.443,09 OK
02	DEMOLICIONES Y REMOCIONES					
02 01	DEMOLICIONES Y DEMOLICIONES					
02 01 01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	68,00	$ 33.075,15	$	2.249.110,20 OK
02 01 02	DESMONTE VENTANAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	132,00	$ 33.075,15	$	4.365.819,80 OK
02 01 03	DESMONTE DE LUMINARIAS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	844,00	$ 8.922,32	$	1.428.814,08 OK
02 01 04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	UN	88,00	$ 19.844,65	$	1.309.746,90 OK
02 01 05	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS POR NIVEL INCLUYE SPLIDER TOMAS ELECTRICAS, VOZ Y DATOS RED REGULADA TABLEROS Y CAJAS DE PASO TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	M2	2.067,43	$ 8.373,55	$	16.892.060,99 OK
02 01 06	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICIÓN EN EL SITIO ASIGNADO	M2	2.832,78	$ 12.242,73	$	26.111.007,83 OK
02 01 07	DEMOLICION MUROS Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	1.540,67	$ 38.692,63	$	59.612.574,26 OK
02 01 08	DEMOLICION DE PLACAS DE CONTRAPISO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	2.947,73	$ 45.458,26	$	132.638.396,35 OK
02 01 23	DESMONTE DE POSTES DE CONCRETO (INCLUYE DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO)	UN	48,00	$ 72.505,07	$	3.480.240,96 OK
03	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
03 01	EXCAVACIONES					
03 01 01	EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO CUANTIFICADA EN BANCO	M3	534,99	$ 42.214,77	$	22.584.479,80 OK
03 01 02	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	5.715,68	$ 31.534,14	$	174.809.309,49 OK
03 02	RELLENOS					
03 02 02	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE POLIETILENO)	M3	7.924,33	$ 84.130,14	$	745.921.940,11 OK
04	CIMENTACION					
04 01	CIMENTACION					
04 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	M2	33,60	$ 27.841,71	$	934.289,80 OK
04 01 02	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	ML	28,68	$ 17.513,18	$	502.279,00 OK
04 01 03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	5,04	$ 678.502,82	$	3.419.605,41 OK
04 01 07	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	9,54	$ 841.005,36	$	8.135.191,35 OK
04 01 12	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	3.015,91	$ 3.913,50	$	7.889.263,79 OK
04 01 13	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	724,90	$ 5.634,11	$	4.084.166,34 OK
05	PISOS - BASES					
05 01	PISOS Y BASES					
05 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE AMARRE DE HIERRO Y MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	1.259,68	$ 109.638,99	$	141.084.294,97 OK
06	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06 01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06 01 01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	4,98	$ 674.476,31	$	3.359.892,02 OK
06 01 11	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS AEREAS DE CUBIERTA (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	5,98	$ 662.782,10	$	3.963.365,76 OK
06 01 21	VIGA CANAL EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE CON FORMALETA, SEGUN PLANOS ESTRUCTURALES ACABADOS A LA VISTA (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	ML	42,98	$ 499.990,85	$	21.489.607,16 OK
06 01 25	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	3.904,10	$ 3.913,50	$	11.968.195,35 OK
06 01 26	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	3.644,59	$ 5.637,43	$	20.548.177,38 OK
08	ESTRUCTURA METALICA					
08 02	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS					
08 02 01	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑO)	KG	1.667,76	$ 12.467,59	$	20.843.147,47 OK
09	MAMPOSTERIA					
09 01	MAMPOSTERIA					
09 01 01	MURO BLOQUE LISO No 5	M2	76,58	$ 33.333,47	$	2.552.610,46 OK
10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10 01	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10 01 02	ANCLAJES EN CONCRETO CON EPOXICO DE 1/2" Y 3/4"	UN	180,00	$ 8.212,78	$	1.478.300,39 OK
10 01 03	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	28,75	$ 47.761,25	$	1.372.936,34 OK
10 01 04	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	39,04	$ 47.761,25	$	1.865.380,00 OK
11	PAÑETES					
11 01	PAÑETES					
11 01 01	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	149,13	$ 22.991,19	$	3.413.308,34 OK
11 01 02	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	ML	66,47	$ 14.042,14	$	933.447,52 OK
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAL, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS					
12 02	PUNTOS HIDRAULICOS					
12 02 10	PUNTO LLAVE DE MANO DE 1/2"	UN	4,00	$ 31.539,68	$	126.158,72 OK
12 03	REDES DE AGUA FRIA					
12 03 09	TUBERIA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	60,80	$ 11.941,15	$	964.844,92 OK
12 03 10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	137,09	$ 10.757,13	$	1.967.123,65 OK
12 03 19	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	39,00	$ 3.341,44	$	130.316,16 OK
12 03 20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	119,00	$ 3.116,25	$	349.387,50 OK
12 04	REGISTRO Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO					
12 04 04	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UN	5,00	$ 82.905,17	$	414.525,86 OK
12 04 05	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	4,00	$ 69.134,44	$	276.525,76 OK
12 04 23	MEDIDOR PARA AGUA DE 3/4"	UN	2,00	$ 374.345,43	$	748.690,86 OK
12 06	SALIDA SANITARIOS					
12 06 03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	4,00	$ 22.901,16	$	91.604,64 OK
12 06 13	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	$ 23.955,42	$	46.910,84 OK
12 07	TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES					
12 07 04	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 200 mm (8")	ML	145,70	$ 74.327,82	$	10.829.834,28 OK
12 08	RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES					
12 08 04	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	12,64	$ 21.137,32	$	273.728,29 OK
12 08 09	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	13,00	$ 6.818,14	$	88.635,82 OK
12.10	RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO					
12.10.03	DESCARGUE NIVEL FREATICO 78" (volumen x 0.60m)=50m	ML	1.515,15	$ 58.625,56	$	88.827.709,55 OK
12.12	TUBERIA ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS					
12.12.03	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 24"	ML	24,00	$ 460.135,34	$	11.043.248,44 OK
12.12.04	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 20"	ML	71,25	$ 383.720,29	$	24.485.155,74 OK
12.12.05	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 200 mm (8")	ML	141,30	$ 74.327,82	$	9.907.871,75 OK
12.13	RED DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS					
12.13.03	CANAL EN CONCRETO 24"	ML	52,12	$ 39.513,92	$	2.303.360,45 OK
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 6"	UN	35,00	$ 18.290,34	$	695.932,92 OK
12.15	MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS					
12.15.05	MONTAJE DE LLAVE DE MANO	UN	3,00	$ 29.084,04	$	87.252,12 OK
12.17	RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS					
12.17.39	EXTINTOR PORTATIL MULTIPROPOSITO CON AGENTE LIMPIO	UN	4,00	$ 91.119,09	$	455.595,40 NO
12.18	RED DE GAS					
12.18.16	ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	UN	4,00	$ 5.329,23	$	21.316,92 OK
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO					

16024252

Es copia del original firmado

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 2BS-FR-0093	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	10,00	$ 499.133,69	$	4.991.336,90	OK
12.21.09	CARCAMO DE 30x25cm	ML	140,80	$ 66.549,39	$	9.337.561,62	OK
12.21.10	SUMIDERO EN LADRILLO SL 15D	UN	9,00	$ 880.238,69	$	7.922.148,21	OK
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
12.22.01	EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO.	M3	677,57	$ 42.214,77	$	28.603.481,71	OK
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	251,30	$ 111.199,69	$	25.767.102,67	OK
12.22.06	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	60,77	$ 94.130,14	$	7.662.891,41	OK
13	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEMATICAS Y AUTOMATIZACION						
13.03	TABLEROS NORMALES						
13.03.07	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 18 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.169.949,92	$	4.169.949,92	NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES PARA EL RECIBO
13.09	SALIDAS ELECTRICAS						
13.09.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	UN	23,00	$ 87.276,54	$	1.920.083,88	VERIFICAR LA CANTIDAD
13.09.04	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	48,00	$ 195.949,39	$	9.565.722,72	OK
13.09.05	SALIDA PARA TVEN CABLE RG6	UN	3,00	$ 101.184,41	$	303.853,23	OK
13.10	LUMINARIAS Y LAMPARAS						
13.12.02	BALA LED 18W	UN	48,00	$ 93.295,47	$	4.478.902,56	OK
13.13	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO						
13.13.01	PANEL CENTRAL	UN	1,00	$ 2.454.942,24	$	2.454.942,24	NO
13.13.02	ANUNCIADOR REMOTO	UN	1,00	$ 847.659,23	$	847.659,23	NO
13.13.05	SENSOR DUAL	UN	2,00	$ 291.078,91	$	582.157,82	OK
13.13.06	ESTACION MANUAL	UN	1,00	$ 416.311,87	$	416.311,87	NO
13.13.07	SIRENA ESTROBOSCOPICA	UN	3,00	$ 381.183,62	$	1.143.550,86	NO
13.13.08	CABLE RETARDANTE A LA FLAMA 2X18 APANTALLADO	ML	45,20	$ 9.349,22	$	421.229,74	OK
13.13.10	MODULO RELE	UN	1,00	$ 685.882,83	$	685.882,83	NO
13.13.12	CAJA 10x10 DOBLE FONDO	UN	11,00	$ 8.785,96	$	96.645,55	OK
13.15	TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES						
13.15.04	TUBERIA EMT 1/2"	ML	30,00	$ 9.795,94	$	293.757,60	NO
13.15.05	TUBERIA EMT 3/4"	ML	59,65	$ 11.098,61	$	662.053,31	NO
14	PISOS - ACABADOS						
14.01	PISOS						
14.01.01	BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA 30X30CM FONDO BLANCO ESPESOR CARA ARISTA 15MM GRANO HOMOGENEO INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACIÓN	M2	79,54	$ 106.206,65	$	7.491.732,44	OK
14.01.25	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MARMOL PULIDO 7X1.5CM BLANCO HUILA FONDO BLANCO	ML	73,79	$ 33.460,91	$	2.470.556,35	OK
18	CARPINTERIA METALICA						
18.04	VENTANAS ALUMINIO 2						
18.06.07	MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE 2, PERSIANA DE MADERA TEKA + IMPERMEABILIZANTE (FIJA)	M2	84,37	$ 974.148,22	$	69.734.766,85	OK
18.06.09	MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE 2 PERSIANA DE MADERA TEKA + IMPERMEABILIZANTE (FIJA + BATIENTE)	M2	37,91	$ 974.148,22	$	36.929.329,85	OK
17	PINTURA						
17.01	PINTURA						
17.01.01	PINTURA SOBRE MURO 100% AGUA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES COLOR BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE PAÑETE RUSTICO ACABADO FINAL	M2	82,74	$ 10.228,78	$	856.878,45	OK
17.01.02	PINTURA SOBRE MURO 100% AGUA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES COLOR BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE PAÑETE RUSTICO ACABADO FINAL	ML	335,47	$ 10.024,32	$	3.372.892,96	OK
17.01.07	PINTURA ACRILICA A BASE DE AGUA COLOR BLANCO BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	119,04	$ 36.651,18	$	4.886.764,47	OK
17.01.08	PINTURA ACRILICA A BASE DE AGUA COLOR BLANCO BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	113,54	$ 26.009,73	$	2.968.850,94	OK
18	CUBIERTAS						
18.01	CUBIERTA						
18.01.01	TEJA METALICA SIN TRANSLAPO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIESTIRENO INYECTADO ACABADO EN PINTURA ESMALTADA AL HORNO INSTALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS	M2	96,88	$ 245.409,55	$	23.775.277,20	OK
20	OBRAS EXTERIORES						
20.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES URBANISMO						
20.00.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	8.047,49	$ 3.091,02	$	24.881.881,89	OK
20.00.02	DESCAPOTE MECANICO E=0.20 M. INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS.	M2	8.635,90	$ 3.586,45	$	30.978.695,56	OK
20.00.03	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	666,38	$ 19.954,18	$	13.818.425,04	OK
20.01	URBANISMO						
20.01.01	LOSA EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	204,17	$ 85.727,77	$	17.505.855,45	OK
20.01.02	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR ARENA RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	M2	408,79	$ 79.738,90	$	32.598.444,93	OK
20.01.03	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR GRIS RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	M2	722,73	$ 68.101,51	$	49.219.004,52	OK
20.01.04	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	M2	40,26	$ 79.736,90	$	3.210.280,11	OK
20.01.05	GRAMA SINTETICA ITALIANA COLOR VERDE	M2	908,00	$ 219.306,57	$	199.156.674,56	OK
20.01.07	PISO EN POLVO DE LADRILLO	M2	674,26	$ 22.084,10	$	14.890.460,95	OK
20.01.10	BORDILLO PREFABRICADO A 90 INCLUYE ATRAQUE	ML	2.061,61	$ 85.560,52	$	176.403.726,04	OK
20.01.11	SARDINEL PREFABRICADO A 90 INCLUYE ATRAQUE	ML	1.504,16	$ 78.343,12	$	117.842.184,26	OK
20.01.20	CONCRETO ESTAMPADO COLOR AMARILLO TIPO MODULO MT - 10 ADOQUIN ESPINA DE PESCADO	M2	96,66	$ 184.455,64	$	19.196.829,16	OK
20.01.21	LOSETA PREFABRICADA GUIA 3 RAYAS	ML	386,69	$ 49.667,01	$	19.204.029,57	OK
20.01.22	LOSETA PREFABRICADA TOPEROL	ML	279,19	$ 53.724,66	$	14.729.730,56	OK
20.01.55	MARCO METALICO PORTERIA CANCHAS DEPORTIVAS	UN	8,00	$ 4.522.381,03	$	36.179.128,24	OK
20.02	VIAS						
20.02.01	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	5.817,54	$ 31.534,14	$	183.451.129,82	OK
20.02.02	RELLENO EN PIEDRA PARA EXISCOM	M3	1.946,65	$ 78.523,61	$	152.836.400,19	OK
20.02.03	SUBRASANTE MEJORADA CON UNA SUB BASE GRANULAR TIPO SBG 50 O SBC-38 Y CEMENTO E=10CM VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	647,28	$ 436.184,57	$	69.164.606,42	OK
20.02.06	BASE ASFALTICA MDC25 e=10cm TRASPORTADO DESDE CALI (177 KM)	M3XM	594,13	$ 1.170.246,59	$	695.580.754,47	OK
20.02.07	ROCERIA PARA ASFALTICA MDC19 e=01 cm TRASPORTADA DESDE YUMBO HASTA POPAYAN (177 KM)	M3XM	224,93	$ 1.147.598,85	$	257.784.281,42	OK
20.02.28	SUMINISTRO E INSTALACION TOPE LLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO COLOR GRIS 100% ACABADO LISO A LA VISTA DIMENSIONES	UN	272,00	$ 37.266,62	$	10.136.092,24	OK
20.02.09	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA LINEAS DE DEMARCACION CONTINUAS Y/O DISCONTINUAS A=0.15mts INCLUYE SEMBADO DE MICROESFERAS	ML	2.400,16	$ 25.475,43	$	61.237.360,65	OK
20.02.10	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA MARCAS VIALES	UN	136,00	$ 65.407,51	$	8.895.421,36	OK
20.02.11	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE LARGA DURACION TIPO PLASTICO EN FRIO BLANCA Y/O AMARILLO PARA CEBRAS	M2	839,95	$ 50.691,06	$	42.583.680,65	OK
20.02.19	AREA LAVADA	M2	2.873,26	$ 23.118,48	$	66.441.625,30	OK
20.02.21	GEOTEXTIL NO TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	12.905,96	$ 5.006,61	$	64.618.349,62	OK
20.03	PAISAJISMO						
20.03.01	ACACIA BRACATINGA	UN	3,00	$ 139.542,23	$	418.626,68	OK
20.03.03	ACACIA FERRALERA	UN	20,00	$ 139.542,23	$	2.790.844,60	OK
20.03.04	ALISO	UN	10,00	$ 142.396,86	$	1.423.968,60	OK
20.03.05	BALSO	UN	10,00	$ 140.113,16	$	1.401.131,60	OK
20.03.06	BOCARO	UN	15,00	$ 142.997,95	$	2.144.518,95	OK
20.03.14	CHIRLOBIRLO	UN	50,00	$ 139.542,23	$	6.977.111,50	OK
20.03.18	GUAYACAN DE MANIZALES	UN	80,00	$ 166.670,72	$	13.333.657,60	OK
20.03.19	GUAYACAN ROSADO	UN	59,00	$ 166.670,72	$	9.835.972,48	OK
20.03.24	NACEDERO	UN	154,00	$ 139.542,23	$	21.489.503,42	OK
20.03.29	PINO CIPRES	UN	10,00	$ 168.099,70	$	1.680.997,00	OK
20.03.37	DURANTA	UN	169,00	$ 10.953,78	$	1.847.489,20	OK
20.03.40	LIRIO AMARILLO	UN	50,00	$ 10.091,07	$	504.099,50	OK
20.03.42	CESPED VERDE	M2	10.048,05	$ 19.969,93	$	200.618.818,28	OK
20.05	ASEO URBANISMO						
20.05.01	ASEO FINO FINAL DE URBANISMO	M2	19.060,45	$ 6.148,51	$	117.177.832,75	VERIFICAR LA CANTIDAD
27	MOBILIARIO DE OFICINAS						
27.01	MOBILIARIO DE OFICINAS						
27.01.05	MESA PELUQUERIA CON ESPEJO	UN	8,00	$ 1.746.107,20	$	13.968.857,60	OK
27.01.25	SILLA PELUQUERIA	UN	8,00	$ 640.239,30	$	5.121.914,40	OK
27.01.26	MOBILIARIO PELUQUERIA	UN	4,00	$ 2.940.178,66	$	11.640.714,64	OK
28	DOTACION DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS						
28.01	DOTACION DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS						
28.01.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DOS PUESTOS A GAS REF. CHALLENGER O SIMILAR	UN	2,00	$ 308.946,78	$	617.893,56	OK
30	ASEO DE OBRA						
30.01	ASEO DE OBRA						
30.01.01	ASEO FINO DE FINAL DE OBRA	M2	301,06	$ 8.148,51	$	2.535.525,72	NO
	ITEM TRADOS DE OTRO FRENTE						
01.01.03	CAMPAMENTO CONTENEDOR (INCLUYE DOTACION Y DESMONTE)	MES	24,00	$ 698.218,93	$	14.882.697,53	NO
01.01.04	CAMPAMENTO (INCLUYE PLACA DE CONTRAPISO, PAREDES EN TABLA, CUBIERTA EN PERFOCEMENTO DE ZINC) 66 M2	UN	1,00	$ 11.650.043,51	$	11.650.043,51	NO
01.01.10	TRASLADO DE ARBOLES CON TIPO DE TRASLADO LARGO	UN	22,00	$ 627.551,02	$	18.211.342,44	OK
02.01.10	DEMOLICION Y RETIRO DE CIMENTACION INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	2.450,80	$ 82.451,27	$	202.586.240,52	OK
02.01.13	DEMOLICION DE SARDINELES Y BORDILLOS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	ML	244,59	$ 14.104,11	$	3.026.600,96	OK
12.05.05	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm (6")	ML	18,45	$ 32.456,73	$	599.043,07	OK
12.12.06	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 315 mm (12")	ML	14,00	$ 167.850,24	$	2.349.903,36	OK
12.21.01	POZO INSPECCION AGUA RESIDUAL	UN	4,00	$ 2.169.809,70	$	8.679.238,80	OK
12.24.02	POZO INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN	5,00	$ 2.109.609,79	$	10.548.048,95	OK
12.21.03	CAJA INSPECCION DE AGUA RESIDUALES 80x80	UN	3,00	$ 499.133,89	$	1.497.401,67	OK
24.03.03	REJILLA EN ALUMINIO DE 2" O 3" SEGUN PLANOS HIDRAULICOS CON SOSCO PARA INSTALAR EN TUBERIA PVC TORNILLOS EN ACERO INOXIDABLE CABEZA PLANA AVELLANADA	UN	2,00	$ 26.219,32	$	52.438,64	OK
24.03.09	TAPA REGISTRO PLASTICA 30X30 COLOR BLANCO MATE	UN	6,00	$ 10.975,53	$	65.853,18	OK
02.01.08	DEMOLICION DE PLACAS DE ENTREPISO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	104,21	$ 42.773,52	$	4.457.439,52	OK
02.01.11	DEMOLICION DE ASFALTOS INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	4.387,59	$ 58.771,70	$	257.845.923,41	OK
02.01.12	DEMOLICION DE PAVIMENTOS DE CONCRETO INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	209,27	$ 20.987,29	$	24.080.857,68	OK
02.01.14	DESMONTE DE REDES MICROSOMBRARINAS EXTERIORES INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	673,50,55	$ 12.106,15	$	8.151.023,99	OK
02.01.15	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXTERIORES INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	27,00	$ 9.356,89	$	253.084,53	OK
12.03.03	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 3"	ML	159,50	$ 43.925,40	$	7.006.368,30	OK
12.03.13	ACCESORIO PVC PRESION 3"	UN	38,00	$ 48.167,05	$	1.830.348,28	OK
12.04.26	CAJA PARA 1 MEDIDOR	UN	2,00	$ 137.364,87	$	274.729,74	OK
12.04.06	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	2,00	$ 47.637,17	$	95.274,34	OK
15.04.02	MURETES INDEPENDIENTES EN CONCRETO INTEGRALMENTE CON UN ESPESOR PROVEDIO DE 4 CM ACABADO A LA VISTA SIMULAR A CONCRETO A LA VISTA FUNDIDO EN EL PROYECTO CON FORMINTE MINIMA DE 2%	M2	37,59	$ 29.341,26	$	784.769,43	OK
03.01.04	DESPEJE Y DEMOLICION INCLUYE CARGUE Y RETIRO	UN	10.272,55	$ 1.390,75	$	71.257.484,91	OK
19.01.01	ENCOFRADO CONCRETO H= 15 cm a 90 cm	UN	30,51	$ 27.222,64	$	817.222,65	OK
11.01.24	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE COMUN DE 0.25 M DE ESPESOR	UN	120,06	$ 17.112,95	$	2.882.451,29	OK
12.02.09	VALVULA COMPUERTA 4"	UN	8,00	$ 49.937,63	$	319.601,04	OK
12.03.28	TUBERIA RDE 13.5 PVC PRESION 160 PSI 1"	ML	42,15	$ 13.290,56	$	854.186,96	OK
12.03.18	ACCESORIO PVC PRESION 1"	UN	15,30	$ 5.154,95	$	78.924,75	OK
19.01.03	PLACA ENTRE PISO MACIZA DE 10CM ACABADO LISO PINTURA A 3 MANOS EN ACRILICA BASE DE AGUA ANTIBACTERIAL O ANTIHONGO COLOR BLANCO CON DILATACIONES EN PVC CONTRA LOS MUROS DESCOLGADOS, ENCHAPADO MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS VISIBLES)	M2	77,14	$ 84.302,85	$	6.964.432,45	OK
29.01.11	MESON EN LAMINA DE GRANITO JASPE O SIMILAR DE 1CM REENGROSADO A 4 CM INCLUYE PERFORACION PARA LAVAPLATOS EN LA UNIDAD SALPICADERO DE 25 CM	UL	4,05	$ 1.002.200,94	$	4.059.449,81	OK
29.03.13	LAVAPLATOS DE INOXIDABLE CON SOBRE DE 1 POCETA	UN	2,00	$ 73.048,38	$	146.096,52	OK
29.03.12	LAVAPLATOS MONO CONTROL CROMO O SIMILAR	UN	2,00	$ 74.267,76	$	148.535,52	OK
12.01.06	EXCAVACION MECANICA	UN	1.564,69	$ 57.029,90	$	1.781.923,26	OK
12.01.11	CAJA DE INSPECCION, TERRAS CON TAPA	UN	82,00	$ 5.156.527,62	$	8.422.497,64	OK
19.01.04	PLACAS DE ENTREPISO MACIZA DE 10CM ACABADO LISO PINTURA A 3 MANOS EN ACRILICA BASE DE AGUA ANTIBACTERIAL O ANTIHONGO COLOR BLANCO CON DILATACIONES EN PVC CONTRA LOS MUROS DESCOLGADOS, ENCHAPADO MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS VISIBLES)	ML	30,00	$ 87.768,77	$	2.633.063,10	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
NP-001	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art. 320 INV -13 Compactada al 95 % del Proctor Modificado	M3	5.600,87	$ 147.592,00	$	826.482.353,04	OK

Copia del original Ilustrativa

160242527

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 285-FR-006	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

NP-002	BASE GRANULAR CLASE A Art. 330 INV -13. Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	2.429,96	$ 154.702,00	$	374.636.447,92 OK
NP-003	DEMOLICION DE CIELO RASO, INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DEMOLIDO	M2	711,54	$ 14.102,00	$	10.034.137,08 OK
NP-004	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (PIE PTE, TUBOS), INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DESMONTADO EN SITIO DE OBRA	KG	2.782,76	$ 4.293,00	$	11.799.965,68 OK
NP-005	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL EN SITIO DE OBRA	ML	39,43	$ 40.948,00	$	826.867,64 OK
NP-007	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO, COLUMNAS Y VIGAS (INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO HASTA EL PUNTO APROBADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL)	ML	259,22	$ 105.760,00	$	27.420.294,40 OK
NP.008	RED ELÉCTRICA MONOFÁSICA EN CABLE DE CU LIBRE EN HALÓGENOS, EN 2 a N° 12 AWG (1 FASE + 1 NEUTRO) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	127,30	$ 85.222,00	$	1.897.760,60 OK
NP.009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED EN CABLE ENCAUCHEADO 3 a No. 12 AWG. INCLUYE CLAVIJA QUE PERMITA LA CONEXIÓN O DESCONEXIÓN.	ML	24,00	$ 22.598,00	$	542.352,00 OK
NP.020	RETIRO DE REDES AÉREAS DE MEDIA TENSION, CALIBRE 2 - 2/0 ACSR - INCLUYE 3 FASES	ML	215,90	$ 42.194,00	$	10.377.929,40 OK
NP-021	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DESCARGUE EN SITIO. POSTE DE 9M HASTA 12M. RETIRO DE CRUCETA (cuando aplique). AISLADORES (cuando aplique), LUMINARIA (cuando aplique). NO INCLUYE TRASLADO FUERA DEL COMANDO.	UN	15,00	$ 1.178.953,00	$	17.684.295,00 OK
NP-024	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTES (MONOFASICOS, BIFASICOS, TRIFASICOS) DE 4 CIRCUITOS HASTA 36 CIRCUITOS. INCLUYE DESMONTE DE PROTECCIONES (BREAKER) Y DESCONEXIÓN DEL CABLEADO INTERNO DEL TABLERO. NO INCLUYE RETIRO DE RED DE LOS CIRCUITOS EXISTENTES (fase, neutro y tierra)	UN	8,00	$ 208.425,00	$	1.667.400,00 OK
NP.027	TRASLADO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA EXISTENTE, INCLUYE DESCONEXION Y CONEXIÓN DE CABLES DE FUERZA. INCLUYE LIMPIEZA Y CAMBIO DE FILTROS	UN	1,00	$ 7.354.982,00	$	7.354.982,00 OK
NP.029	HINCADO DE POSTE DE CONCRETO DE 9M HASTA 12M	UN	4,00	$ 579.082,00	$	2.316.328,00 OK
NP.030	TRASLADO DE RED DE BAJA TENSION TRENZADA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACION DE LA RED	ML	316,00	$ 72.567,00	$	22.931.172,00 OK
NP.031	TRASLADO DE FIBRA OPTICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACION DE LA FIBRA.	ML	175,00	$ 66.054,00	$	11.559.450,00 OK
NP.033	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4".	ML	76,35	$ 9.601,00	$	733.136,35 OK
NP.036	TRASLADO DE TRANSFORMADOR EXISTENTE INSTALADO EN POSTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACIÓN DE LA RED Y EQUIPOS ASOCIADOS A LA ESTRUCTURA.	UN	1,00	$ 5.554.478,00	$	5.554.478,00 OK
NP.037	RETIRO DE PLANTA ELECTRICA EXISTENTE, INCLUYE DESCONEXION DE CABLES Y TRASLADO DENTRO DEL COMANDO	UN	1,00	$ 2.762.638,00	$	2.762.638,00 OK
NP.038	DERIVACION Y CONEXION DE ACOMETIDA ELECTRICA NUEVA EN TABLEROS EXISTENTES. INCLUYE MANIOBRA DE DESENERGIZACION, RETIRO DE TAPAS FRENTE MUERTO, RETIRO DE COMPONENTES INTERNOS Y CONEXIÓN DE CABLEADO	UN	9,00	$ 517.259,00	$	4.655.331,00 OK
NP.040	RETIRO, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE POSTE DE CONCRETO DE 9M HASTA 12M. INCLUYE HINCADA DEL POSTE EN LA NUEVA UBICACIÓN	UN	8,00	$ 3.086.148,00	$	24.768.944,00 OK
NP.043	SUMINISTRO E INSTALACION RED AEREA EN CABLE CUADRUPLEX 3x1/0 + 1x1/0	ML	27,00	$ 51.140,00	$	1.378.229,00 OK
NP.051	RETIRO DE FIBRA OPTICA EXISTENTE AEREA O EN CANALIZACIONES	M3	673,00	$ 76.106,00	$	51.219.338,00 M3
NP.057	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA ADHERENCIA DE PAÑETE EN MAMPOSTERIA	M2	98,12	$ 11.153,00	$	160.431,16 OK
NP.058	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO	M2	48,20	$ 21.978,00	$	1.015.383,60 OK
NP.059	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO -	ML	297,07	$ 30.749,00	$	3.180.206,43 OK
NP.061	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO TIPO NOVAFORT 8" O SIMILAR	ML	127,65	$ 73.148,00	$	10.100.242,20 OK
NP.062	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO TIPO NOVAFORT 14" O SIMILAR.	ML	547,51	$ 228.618,00	$	23.723.441,18 OK
NP.063	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO TIPO NOVAFORT 16" O SIMILAR.	UN	23,83	$ 288.847,00	$	6.822.677,01 OK
NP.064	CORTE Y DILATACION DE LOSAS Y PAVIMENTOS EN CONCRETO, INCLUYE SIKAFLEX Y SIMILARES	UN	814,53	$ 31.445,00	$	25.542.885,85 OK
NP.067	DESMONTE Y RETIRO DE MUROS DE CONTENEDORES, INCLUYE DESMONTE DE DOBLE CAPA DE LAMINA METALICA, DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, DISPOSICION FINAL DE FRESCANA EN SITIO APROBADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL	UN	8.313,75	$ 121.948,00	$	160.158.372,50 OK
NP-087	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERIA PERFORADA 4" GEOTEXTIL Y PIEDRA FILTRO. NO INCLUYE EXCAVACION.	ML	398,62	$ 170.775,00	$	68.074.330,50 OK
NP.088	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 3" ALTURA 3,5 MM CON 2 PIE DE AMIGOS, EN TUBO DE 3" CALIBRE 2,5 MM DE SCH CON TUBERIA GALVANIZADA, INCLUYE PINTURA E INSTALACION PARA PUERTA DE INGRESO, INCLUYE CIMENTACION (PARA INSTALACION DE MALLA DE MAILON	ML	8,00	$ 1.994.005,00	$	11.948.039,00 OK
NP.089	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CALIBRE N 50 EN NYLON PARA CERRAMIENTO DE CANCHA	UN	1.322,00	$ 30.381,00	$	40.176.902,00 OK
NP.090	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARBONILLA GRUESA O ESCORIA 15 CM Y CARBONILLA FINCA CAPA TECNICA DE 5 CM, PARA PISTA ATLETICA	UN	674,76	$ 78.729,00	$	51.042.890,12 OK
NP.091	CANALIZACIÓN (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 1 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2 "	UN	130,80	$ 141.303,00	$	18.656.372,40 OK
NP.092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED AEREA EN CABLE CUADRUPLEX 3x2/0 + 1x2/0	UN	60,00	$ 109.074,00	$	6.544.440,00 OK
NP.095	RETIRO DE REDES AEREAS S ABIERTAS O CERRADAS DE BAJA TENSION, CALIBRE 2 - 2/0 ALUMINIO - INCLUYE 3 FASES	ML	100,00	$ 65.554,00	$	6.555.400,00 OK
NP.094	SUMINISTRO E INSTALACION RETENIDAS EN POSTES PARA REDES AEREAS DE BAJA Y MEDIA TENSION	ML	12,00	$ 528.219,00	$	6.334.630,00 OK
NP.096	TRASLADO DE RED DE MEDIA TENSIÓN ABIERTA O CERRADA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACION DE LA RED.	UN	184,00	$ 99.961,00	$	18.392.424,00 OK
NP.098	DERIVACION DE ACOMETIDAS EN REDES AEREAS DE BAJA TENSIÓN	ML	7,00	$ 197.669,00	$	1.384.569,00 OK
NP.102	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 4 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	UN	72,00	$ 426.991,00	$	30.743.352,00 OK
NP.113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA PARA APANTALLAMIENTO TORRES DE ALUMBRADO DE CANCHAS.	UN	16,00	$ 1.822.102,00	$	29.153.632,00 OK
NP.120	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	UN	420,50	$ 347.675,00	$	146.197.337,50 OK
NP.121	DEMOLICION DE CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERIA FORMADA POR LADRILLO DE 11-12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES.	UN	1,00	$ 216.000,00	$	216.000,00 OK
NP.122	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACIÓN DE LA NORMA CODENSA CS374	UN	22,00	$ 1.415.040,00	$	31.130.880,00 OK
NP.123	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION DE M.T SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACIÓN DE LA NORMA CODENSA CS275	ML	5,00	$ 2.257.680,00	$	11.288.400,00 OK
NP.124	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION DOBLE PARA CANALIZACION DE M.T SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACIÓN DE LA NORMA CODENSA CS276	UN	3,00	$ 3.604.667,00	$	10.814.001,00 OK
NP.125	EMPLAME O CONEXION DE HILOS DE FIBRA OPTICA	UN	60,00	$ 81.440,00	$	5.488.400,00 OK
NP.126	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2 "	UN	66,60	$ 237.740,00	$	15.213.083,00 OK
NP.129	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 6" Y 2 DUCTOS PVC DE 4"	UN	153,30	$ 517.475,00	$	80.363.667,50 OK
NP.131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE COMUNICACIÓN 30X30 CM SECUNDARIA PARA RECIBIR FIBRA OPTICA VIA CONDUIT	UN	1,00	$ 215.921,00	$	215.921,00 OK
NP.132	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE EMPALME DE FIBRA DE OPTICA HASTA 24 HILOS	ML	1,00	$ 486.731,00	$	486.731,00 OK
NP.133	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COPPER CU 5/8" X 2,40 MTS, INCLUYE EXCAVACIÓN Y CONEXIÓN	UN	1,00	$ 334.787,00	$	334.787,00 OK
NP.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO # 4 AWG PARA PUESTA A TIERRA DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCIÓN HASTA 150 kVA	UN	17,50	$ 26.199,00	$	458.482,50 OK
NP.149	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4" GALVANIZADA POR INMERSION EN CALIENTE NORMA UL-1242; NTC-105	ML	11,30	$ 54.879,00	$	620.042,70 OK
NP.154	INSTALACIÓN DE CONTENEDOR DE 20 PIES TIPO MAYERO PARA BODEGA, NO INCLUYE DOTACION INTERNA, NI VENTANAS.	UN	15,00	$ 2.467.166,58	$	37.007.489,40 OK
NP. 153	SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE 20 PIES TIPO MAYERO PARA BODEGA, NO INCLUYE DOTACION INTERNA, NI VENTANAS	UN	15,00	$ 14.200.000,00	$	214.200.000,00 OK
33.13.03	MODULO DE CONTROL DE DISPOSITIVO	UN	1,00	$ 1.468.663,37	$	1.468.663,37 NO
33.13.05	SENSOR DUAL	UN	3,00	$ 261.078,91	$	843.236,73 NO
33.13.06	ESTACION MANUAL	UN	2,00	$ 418.311,87	$	836.623,74 NO
33.13.08	CABLE RETARDANTE A LA LLAMA 2x18 APANTALLADO	ML	500,00	$ 8.319,22	$	459.961,00 NO
NP.096	GABINETE PARA ILUMINACION DE CANCHAS DE FUTBOL 7SILUM	UN	1,00	$ 7.619.571,00	$	7.619.571,00 NO
NP.024	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTES (MONOFASICOS, BIFASICOS, TRIFASICOS) DE 4 CIRCUITOS HASTA 36 CIRCUITOS. INCLUYE DESMONTE DE PROTECCIONES (BREAKER) Y DESCONEXIÓN DEL CABLEADO INTERNO DEL TABLERO. NO INCLUYE RETIRO DE RED DE LOS CIRCUITOS EXISTENTES (fase, neutro y tierra)	UN	1,00	$ 208.425,00	$	208.425,00 OK
NP.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4" GALVANIZADA POR INMERSION EN CALIENTE NORMA UL-1242; NTC-105	ML	25,00	$ 54.879,00	$	1.371.975,00 OK
NP.150	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGIA, MEDIDA DIRECTA 100A	UN	1,00	$ 2.565.655,00	$	2.565.655,00 OK
NP.155	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA EN No 3x1/0F + 4/0N + 2T, EN CABLE THHW/THWN-2 90 C 600V RETARDANTE A LA LLAMA. INCLUYE TERMINALES Y MARQUILLADO	ML	230,00	$ 257.637,00	$	59.256.510,00 OK
NP.156	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA EN No 3x4/0F + 4/0N + 2T, EN CABLE THHW/THWN-2 90 C 600V RETARDANTE A LA LLAMA. INCLUYE TERMINALES Y MARQUILLADO	ML	140,00	$ 457.335,00	$	64.026.900,00 OK
NP.157	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CONICO DE 10M DE ALTURA A LA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTURA ELECTROSTATICA. INCLUYE CRUCETAS PARA INSTALACION DE REFLECTORES	UN	4,00	$ 7.804.823,00	$	31.219.292,00 OK
NP.158	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CÓNICO DE 14M DE ALTURA A LA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTURA ELECTROSTATICA. INCLUYE CRUCETAS PARA INSTALACIÓN DE REFLECTORES	UN	6,00	$ 13.322.264,00	$	79.933.584,00 OK
24.01.43	GRIFERIA PARA JARDIN, DRIVAL O SIMILAR	UN	3,00	$ 54.577,65	$	164.632,95 OK
12.15.05	MONTAJE DE LAVAPLATOS	UN	7,00	$ 39.606,14	$	79.212,28 OK
14.01.21	ALISTADO DE PISOS IMPERMEABILIZADO E = 5 CM	M2	4,30	$ 17.547,65	$	75.454,47 ITEM NO APROBADO
NP.153	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA YEE, DE 100kVA A 150kVA, NOVAFORT, (INCLUYE SELLO)	UN	1,00	$ 184.768,00	$	184.768,00 ITEM NO APROBADO
NP.170	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE 1" TIPO PESADA	UN	1,00	$ 80.738,00	$	80.738,00 ITEM NO APROBADO
NP.172	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO ANCHO HASTA 0,2 M ESPESOR 2 CM	ML	24,59	$ 71.508,00	$	1.044.776,31 ITEM NO APROBADO
NP.173	CINTA DE CONFINAMIENTO PARA ADOQUIN DE 0.10M DE ANCHO X 0.1M DE PROFUNDIDAD.	ML	280,87	$ 58.584,00	$	10.887.088,08 ITEM NO APROBADO
NP.174	PANEL EN TUBERIA ESTRUCTURAL DE 4" INCLUYE DOS CARAS DE SUPERBOARD, MUM, ANGULARES Y SOLDADURA	ML	37,04	$ 341.538,00	$	12.650.271,20 ITEM NO APROBADO
NP.175	TUBERIA PEALPE 1216 DIAMETRO 1/2"	ML	18,36	$ 16.267,00	$	299.029,32 ITEM NO APROBADO
NP.178	RACOR PEALPE 1216 - 1/2"	UN	4,00	$ 29.053,00	$	116.152,00 ITEM NO APROBADO
NP.177	VALVULA PEALPE X PEALPE 1216 - 1/2"	UN	2,00	$ 47.042,00	$	94.084,00 ITEM NO APROBADO
NP.178	CAJILLA PLASTICA PARA MEDIDOR 30cm*35cm*18cm	UN	2,00	$ 133.130,00	$	266.260,00 ITEM NO APROBADO
NP.179	REGULACION DE LLAVE ETAPA, NOMCAR POZO DE, O SIMILAR	UN	2,00	$ 118.723,00	$	237.464,00 ITEM NO APROBADO
NP.186	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	3,00	$ 43.281,00	$	129.882,00 ITEM NO APROBADO
NP.187	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UN	3,00	$ 78.220,00	$	234.660,00 ITEM NO APROBADO
NP.200	IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE CUBIERTAS CON MEMBRANAS DE POLIURETANO REFORZADA CON TELA DE FIBRA DE VIDRIO	M2	43,90	$ 981.661,00	$	6.427.804,90 ITEM NO APROBADO
NP.237	PEGATA Y RESANE EN MAMPOSTERIA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE REDES	ML	6,40	$ 29.398,00	$	191.747,20 ITEM NO APROBADO
NP.203	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE ALUMINIO TIPO GRANADA DE 6" X 4" CON SOBCO	UN	6,00	$ 59.749,00	$	358.494,00 ITEM NO APROBADO
NP.207	ENCHAPE DE MURO EN TABLETA CERAMICA, ANCHO MENOR A 50CM	ML	9,29	$ 43.627,00	$	221.550,40 ITEM NO APROBADO
NP.415	MANIOBRA DE ENERGIZACION O DES ENERGIZACION CIRCUITO EN MEDIA TENSION POR MEDIO DE PERSICA DE EXTENSION INCLUYE SEÑALIZACION TODOS LOS MEDIOS DE PROTECCION REQUERIDOS	UN	2,00	$ 351.938,00	$	703.876,00 ITEM NO APROBADO
				SUB-TOTAL		$ 8.448.584.314,45

CONTRATO BIENESTAR Y PAISAJISMO				
COSTO DIRECTO			$ 8.168.014.934,23	$ 7.922.465.554,01
SUMINISTRO DE EQUIPOS			$ 245.549.380,20	
ADMINISTRACIÓN	21,00%		$ 1.715.283.136,19	
IMPREVISTOS	1,00%		$ 81.680.149,34	
UTILIDAD	5,00%		$ 408.400.746,71	
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 77.596.141,88	
IVA SOBRE SUMINISTROS	19,00%		$ 46.654.382,24	
TOTAL CONTRATO			$ 10.743.178.870,78	

AUDITORIO Y CAPILLA

Item	Actividad	Und	Cant	TOTAL OBRA EJECUTADA Vr.Unit	Vr. Total	
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01.01.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES	M2	2.363,93	$ 3.931,02	$	9.292.045,59 OK
01.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA H= 2.00 M	ML	208,25	$ 13.554,19	$	5.116.305,21 OK
01.01.05	DESCAPOTE MECANICO E=0.20 M INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS	M2	97,56	$ 4.566,45	$	670.748,36 OK
01.01.06	INSTALACION PROVISIONAL DE ELECTRICIDAD (Incluye acometida de alimentación desde la planta eléctrica hasta el punto del tablero general de obra. Incluye Tablero de tomacorrientes, tomas a 110, 208 y 440 voltios para todos efectos)	GLB	1,00	$ 10.157.003,56	$	10.157.003,56 OK
01.01.07	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO (Incluye tanque de presion y tuberia para toma general provee agua y todos sus accesorios acondicionamiento manguera y elementos de empalmes)	GLB	1,00	$ 14.931.077,93	$	14.931.077,93 OK
02	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
02.01	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
02.01.01	DESMONTE MAMPOSTERIA INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	27,00	$ 33.204,15	$	896.629,05 OK
02.01.02	DESMONTE VENTANAS INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	64,00	$ 22.827,15	$	1.460.969,60 OK
02.01.03	DESMONTE DE LUMINARIAS INCLUYE TRASLADO Y DISPOS CION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	66,00	$ 6.241,32	$	843.397,20 OK
02.01.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	13,00	$ 19.844,75	$	257.980,45 OK
02.01.05	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN TEJA INCLUYE SALIDAS TOMAS ELECTRICAS VOZ Y DATOS PER, RECUPERA TEJA ENTERA Y CERAS LE PARA TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	4.196,20	$ 8.787,20	$	36.467.467,72 OK
02.01.06	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	466,27	$ 23.243,21	$	11.354.248,91 OK
02.01.07	DEMOLICION MUROS (ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	1.640,25	$ 24.455,63	$	40.108.907,65 OK
02.01.09	DEMOLICION DE PLACAS DE CONTRAPISO INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	1.218,82	$ 45.459,75	$	55.397.247,05 OK
02.01.10	DEMOLICION Y RETIRO DE CIMENTACION INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M3	1.918,35	$ 44.961,27	$	86.261.261,90 OK
02.01.12	DEMOLICION DE PAVIMENTOS DE CONCRETO INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	147,54	$ 70.987,75	$	10.472.168,88 OK
02.01.13	DEMOLICION DE SARDINELES Y BORDILLOS INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	ML	10,35	$ 14.164,81	$	146.577,54 OK
02.01.14	DESMONTE DE REDES HORIZONTALES EXTERIORES INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	3,60	$ 12.194,15	$	31.709,99 OK
02.01.15	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXTERIORES INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	M2	132,00	$ 8.558,69	$	1.129.747,08 OK
02.01.17	DEMOLICION DE FUENTE INCLUYE TRASLADO Y DISPOSICION EN EL SITIO ASIGNADO	UN	1,00	$ 221.437,45	$	221.437,45 OK
02.01.23	DESMONTE DE MODULOS DE OFICINA ABIERTA Y TRASLADO A SITIO ASIGNADO	M2	46,76	$ 17.458,79	$	817.775,82 OK

Copia del original Libre Grabado
1602425244

Fiel copia del original juan.giraldoa

Código: 208-FR-006	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

03	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
03.01	EXCAVACIONES					
03.01.01	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO, CUANTIFICADA EN BANCO	M3	49.38	$ 42.214,77	$ 1.704.632,41	VERIFICAR LA CANTIDAD
03.01.02	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	3.866,09	$ 31.534,54	$ 122.644.906,11	OK
03.02	RELLENOS					
03.02.02	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE POLIETILENO)	M3	2.112,21	$ 94.130,14	$ 198.822.633,81	VERIFICAR LA CANTIDAD
04	CIMENTACION					
04.01	CIMENTACION					
04.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 3000PSI PARA LIMPIEZA E=0.05m	M2	757,41	$ 27.841,71	$ 29.797.899,02	OK
04.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO POBRE DE 2500PSI PARA LINDERO E=0.05m	ML	332,52	$ 17.543,16	$ 6.823.462,63	OK
04.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	298,48	$ 679.532,82	$ 181.623.292,24	OK
04.01.07	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	1.100,00	$ 641.005,38	$ 81.330.699,40	OK
04.01.12	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	40.670,78	$ 3.913,50	$ 159.185.097,63	OK
04.01.13	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	8.617,40	$ 5.634,11	$ 48.551.379,51	OK
05	PISOS - BASES					
05.01	PISOS Y BASES					
05.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE AMARRE DE HIERRO Y MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	893,63	$ 108.636,89	$ 93.621.904,58	OK
06	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
06.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	78,74078	$ 674.476,31	$ 61.782.295,48	OK
06.01.06	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS AEREAS DE ENTREPISO (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	3,77	$ 877.707,67	$ 3.308.967,92	OK
06.01.11	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA VIGAS AEREAS DE CUBIERTA (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	193,77	$ 662.762,10	$ 115.411.666,12	VERIFICAR LA CANTIDAD
06.01.15	PLACA MACIZA DE CIRCULACION DE CUBIERTA CONCRETO PREMEZCLADO PREMEZCLADO 3000PSI IMPERMEABILIZADO CON SIKA. ESPESOR= 8cm (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	130,55	$ 84.676,77	$ 11.054.562,52	OK
06.01.25	HIERRO DE REFUERZO FIGURADO DE 60,000 PSI	KG	57.560,63	$ 3.913,50	$ 225.263.536,79	OK
06.01.26	MALLA ELECTROSOLDADA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	710,00	$ 5.637,45	$ 4.002.676,10	OK
08	ESTRUCTURA METALICA					
08.02	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS					
08.02.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTAS (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑO)	KG	25.678,91	$ 12.497,69	$ 320.927.066,72	OK
09	MAMPOSTERIA					
09.01	MAMPOSTERIA					
09.01.01	MURO BLOQUE LISO No.5	M2	1.021,76	$ 33.333,47	$ 34.069.806,31	VERIFICAR LA CANTIDAD
09.01.02	MURO BLOQUE LISO No.5	ML	123,57	$ 20.673,89	$ 2.554.400,73	OK
10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10.01	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
10.01.02	ANCLAJES EN CONCRETO CON EPOXICO DE 1/2" Y 3/4"	UN	2.784,00	$ 9.212,79	$ 25.740.535,36	VERIFICAR LA CANTIDAD
10.01.03	COLUMNETA DE CONFINACION EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	784,39	$ 47.781,75	$ 37.479.154,59	VERIFICAR LA CANTIDAD
10.01.04	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (incluye reforzamiento)	ML	480,65	$ 47.781,25	$ 22.401.969,63	OK
10.01.07	DILATACION DE ICOPOR CON SELLO DE SILICONA	ML	1.036,27	$ 95.206,10	$ 18.782.896,26	VERIFICAR LA CANTIDAD
11	PANETES					
11.01	PANETES					
11.01.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	299,35	$ 22.881,19	$ 6.850.555,83	OK
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)	ML	227,63	$ 14.043,14	$ 3.196.538,96	OK
11.01.03	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 + DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 O SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	M2	442,25	$ 24.568,54	$ 10.864.265,86	VERIFICAR LA CANTIDAD
11.01.04	PAÑETE 1:4 CON SIKA 1 + DOS CAPAS DE MORTERO SIKA 101 O SIMILAR (incluye filos y dilataciones)	ML	214,58	$ 17.412,99	$ 3.672.096,81	OK
11.01.06	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	43,57	$ 21.743,75	$ 947.375,19	OK
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS					
12.02	PUNTOS HIDRAULICOS					
12.02.05	PUNTO LAVAMANOS PARAL DE PISO 1/2"	UN	7,00	$ 42.184,84	$ 295.293,88	NO
12.03	TUBOS DE AGUA FRIA					
12.03.05	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 2"	ML	65,80	$ 25.821,40	$ 1.700.426,16	OK
12.03.06	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2"	ML	26,00	$ 16.262,84	$ 474.559,64	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.03.07	TUBERIA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4"	ML	5,60	$ 15.166,89	$ 84.930,98	OK
12.03.08	TUBERIA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	19,07	$ 11.944,15	$ 227.717,73	OK
12.03.10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	1,80	$ 90.757,13	$ 16.135,70	OK
12.03.15	ACCESORIO PVC PRESION 2"	UN	40,00	$ 84.699,91	$ 148.939,10	OK
12.03.16	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/2"	UN	28,00	$ 50.782,63	$ 901.913,64	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.03.17	ACCESORIO PVC PRESION 1 1/4"	UN	90,00	$ 8.114,54	$ 81.141,46	OK
12.03.18	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	15,00	$ 5.343,40	$ 69.121,60	OK
12.03.20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	14,00	$ 3.176,25	$ 44.467,80	OK
12.04	REGISTRO Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO					
12.04.02	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1 1/4"	UN	1,00	$ 122.464,71	$ 122.464,71	OK
12.04.05	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	2,00	$ 69.131,44	$ 138.262,88	OK
12.04.13	VALVULA PESADA RED WHITE 3/4"	UN	1,00	$ 82.509,19	$ 82.509,19	OK
12.06	SALIDA SANITARIOS					
12.06.01	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UN	4,00	$ 65.620,37	$ 262.481,48	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.06.02	SALIDA SANITARIA CERAMILES 2"	UN	4,00	$ 43.725,85	$ 174.903,40	NO
12.06.03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	10,00	$ 22.991,15	$ 229.911,50	VERIFICAR LA CANTIDAD
12.06.10	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	6,00	$ 22.906,42	$ 137.512,52	NO
12.09	RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES					
12.09.02	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	73,95	$ 39.725,98	$ 2.937.810,91	OK
12.09.04	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	32,31	$ 24.137,32	$ 471.673,61	OK
12.09.07	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	48,00	$ 18.290,94	$ 841.365,64	OK
12.09.09	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	54,00	$ 6.818,34	$ 368.179,56	OK
12.10	RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO					
12.10.03	DESCOPE EN VALPIVOD TB 100mm 1.00m50cm	ML	22,50	$ 58.625,95	$ 1.319.084,10	NO
12.13	RED DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS					
12.13.03	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	71,60	$ 39.631,91	$ 2.844.278,24	OK
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	22,00	$ 18.290,34	$ 402.387,48	OK
12.14	RED DE VENTILACIONES					
12.14.02	TUBERIA PVC 2"	ML	16,10	$ 25.165,91	$ 405.156,60	OK
12.14.07	ACCESORIO PVC 2"	UN	7,00	$ 6.818,14	$ 47.726,98	OK
12.15	MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS					
12.15.03	MONTAJE DE SANITARIO ANCRADOR	UN	1,00	$ 42.703,70	$ 40.703,70	OK
12.15.04	MONTAJE DE LAVAMANOS	UN	1,00	$ 38.286,85	$ 38.286,85	OK
12.17	RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS					
12.17.27	VALVULA REGULADORA DE PRESION ANGULAR 1.1/2"	UN	2,00	$ 1.207.078,92	$ 2.414.157,84	NO
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO					
12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 60x80	UN	3,00	$ 499.133,89	$ 1.497.401,67	OK
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
12.22.01	EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	103,27	$ 42.210,72	$ 4.359.515,30	OK
12.22.06	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	8,10	$ 94.130,14	$ 762.454,15	OK
13	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEMATICAS Y AUTOMATIZACION					
13.01	ACOMETIDAS A TABLEROS NORMALES					
13.01.07	GABINETE METALICO DE SOBREPONER PARA 18 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 4.188.916,92	$ 4.188.916,92	NO
13.09.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	UN	14,00	$ 87.376,54	$ 1.223.871,56	NO
13.09.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICA F+N+T 110V	UN	1,00	$ 126.349,41	$ 126.349,41	NO
13.09.04	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	79,00	$ 115.948,32	$ 9.160.307,30	NO
13.12	LUMINARIAS Y LAMPARAS					
13.12.02	BALA LED 18W	UN	36,00	$ 93.235,47	$ 3.356.476,92	NO
13.13	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO					
13.13.08	CABLE RETARDANTE A LA FLAMA 7X18 APANTALLADO	ML	124,36	$ 9.319,52	$ 1.159.124,58	NO
13.13.12	CAJA 10X10 DOBLE FONDO	UN	9,00	$ 8.786,40	$ 62.715,76	NO
13.14	APANTALLAMIENTO					
13.14.03	DUCTO PVC 1"	ML	27,15	$ 19.513,17	$ 529.782,57	OK
13.14.10	PUESTA A TIERRA CON 3 VARILLAS DE COBRE DE 2.40mts 5/8", INCLUYE POZO DE INSPECCION Y SOLDADURA EXOTERMICAS	UN	3,00	$ 2.438.565,64	$ 7.316.696,92	OK
13.14.11	CAJA DE INSPECCION TIERRAS CON TAPA	UN	1,00	$ 248.822,62	$ 248.822,62	NO
13.15	TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES					
13.15.04	TUBERIA EMT 1/2"	ML	193,04	$ 5.795,94	$ 1.009.079,78	NO
13.15.05	TUBERIA EMT 3/4"	ML	49,32	$ 11.088,51	$ 846.890,26	NO
14	PISOS - ACABADOS					
14.01	PISOS					
14.01.01	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL VIBROPRESIONADO BLANCO HUILA 30X30CM PUNTO BLANCO ESPESOR LIGERAMENTE 15MM GRADO HOMOGENEO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION	M2	179,04	$ 106.206,45	$ 19.016.023,77	OK
14.01.17	BALDOSA DE CERAMICA FORMATO 45MAS TRAFICO COMERCIAL ALTO ANTIDESLIZANTE COLOR PERLA REFERENCIA GERUT ALFA O SIMILAR	M2	3,00	$ 56.908,47	$ 191.774,80	OK
14.01.26	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MARMOL PULIDO 1X1.5X72MM BLANCO HUILA PUNTO BLANCO	ML	89,59	$ 33.480,93	$ 2.929.936,53	OK
14.01.27	GUARDA ESCOBA BALDOSA DE CERAMICA FORMATO 45MAS TRAFICO COMERCIAL ALTO ANTI DESLIZANTE COLOR PERLA REFERENCIA GERUT O SIMILAR	ML	4,95	$ 17.488,79	$ 86.589,51	OK
15	CARPINTERIA MADERA					
15.01	CARPINTERIA MADERA					
15.01.12	P-37 MARCO DILATADO DE MADERA EN CEDRO PUERTA ENTAMBORADA Y TRIPLEX DE OKUME, DILATADA DE MUROS LATERALES MONTANTE CON MADERA Y VIDRIO LAMINADO TEMPLADO DE 3+3 INCOLORO INSONORO CERRADURA TIPO BLACK & DECKER GEO NEW PORT	UN	2,00	$ 1.616.396,38	$ 3.232.792,76	VERIFICAR LA CANTIDAD
16	CARPINTERIA METALICA					
16.09	CARPINTERIA EN COLD ROLL					
16.09.04	V - 41 - PERFIL EN ALUMEGA ANONIZADO BLANCO MATE Y CRUZ EN ALUMINIO NEGRO MATE, MARCO DILATADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE ALFAJIA METALICA VIDRIO INCOLORO 4+4 PVB 0,38MM U=5,5 CS=0,38 G=0,33 %=50	UN	1,00	$ 14.606.768,73	$ 14.606.768,73	OK
17	PINTURA					
17.01	PINTURA					
17.01.02	PINTURA ACRILICA A BASE DE AGUA COLOR BLANCO BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (EXCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	162,00	$ 36.851,18	$ 5.970.914,76	NO
17.01.05	PINTURA ACRILICA A BASE DE AGUA COLOR BLANCO BLANCO APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (EXCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	207,30	$ 26.035,73	$ 5.398.224,11	NO
18	CUBIERTAS					
18.01	CUBIERTA					
18.01.01	TEJA METALICA EN TRANSLUCIDO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIURETANO INYECTADO ACABADO EN PINTURA ESMALTADA AL HORNO INSTALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS	M2	197,00	$ 230.409,65	$ 45.991.685,05	OK
19	CIELOS RASOS					
19.01	CIELO RASO					
19.01.01	PLACAS SUSPENDIDAS DE CANTON VEST ESTANDAR 10MM ACABADO LISO PINTURA A TRES MANOS ACRILICA COLOR BLANCO BLANCO CON DILATACIONES ESTE NO CONTIENE LOS PLANOS DESCOLGADO ENCINTADO, MASILLADO Y PULIDO (NOTAS INVISIBLES)	M2	168,54	$ 54.357,92	$ 9.229.447,42	VERIFICAR LA CANTIDAD
19.01.08	CIELORASO SUSPENDIDO ESTILO DE MADERA PROTHERAL PLUS 96 + BLACK THEATER 22 DE ESPESOR	M2	206,00	$ 54.857,50	$ 11.210.133,23	OK
20	OBRAS EXTERIORES					
20.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES URBANISMO					
20.00.01	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A LOS SITIOS AUTORIZADOS	M2	269,90	$ 8.566,45	$ 2.149.936,29	OK
20.01.01	LOSA EN CONCRETO F'C 3000 PSI SITIO ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	51,73	$ 85.327,77	$ 4.434.697,54	OK
20.01.04	ADOQUIN CONCRETO 20 PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ADOQUINES ICPI O SIMILAR	M2	85,56	$ 79.736,70	$ 6.846.381,96	OK
20.01.16	BORDILLO PREFABRICADO A=50 INCLUYE ATRAQUE	ML	54,27	$ 65.950,52	$ 3.557.428,72	OK
20.02.01	GEOTEXTIL NO TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	621,69	$ 5.005,81	$ 3.112.559,37	OK
21.01.01	ACABADO EN CANALETA LAMINA BLANCA PC 0.021" CAL.CEMENTO GRIS COLOR FINAL A DEFINIR EN OBRA) DILATACIONES EN ALUMINIO ACABADO CON FILOS Y DILATACIONES EN ALUMINIO	M2	166,57	$ 266.954,94	$ 52.475.812,80	VERIFICAR LA CANTIDAD

Página del original ilegible

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

Codigo: 285-FR-0063	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 13/02/2019	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
Versión: 0		

24.01.02	SANITARIO DE UNA PIEZA, DOBLE DESCARGA TIPO BARI CORDINA Ó SIMILAR ASIENTO ALONGADO PORCELANA SANITARIA COLOR BLANCO.	UN	1,00	$ 511 459,74	$	511.459,74 OK
24.01.10	LAVAMANOS DE COLGAR, PORCELANA SANITARIA DE 46 X 38.1 CM. COLOR BLANCO. TIPO "MILANO" CORDINA O SIMILAR	UN	1,00	$ 207 315,59	$	207.315,59 OK
27.01.15	BANCA CAPILLA	UN	18,00	$ 1 396 965,76	$	25.145.943,68 OK
	ITEM TRAÍDOS DE OTRO FRENTE					
01.01.09	TALA DE ARBOLES (cargue y retiro en botellones si sitio autorizado y autorización de tarcés)	UN	2,00	$ 451 956,93	$	903.731,86 OK
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	124,34	$ 115 169,89	$	13.825.350,92 OK
18.05.07	MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE 2 PERSIANA DE MADERA TEKA + IMPERMEABILIZANTE (FIJA)	M3	13,83	$ 974 148,22	$	13.277.648,24 OK
18.06.09	MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE 2 PERSIANA DE MADERA TEKA + IMPERMEABILIZANTE (FIJA + BATIENTE)	M2	5,99	$ 974 148,22	$	6.905.823,39 OK
20.02.02	RELLENO EN PIEDRA RAJON E= 30CM	M3	124,34	$ 78 629,61	$	9.776.058,67 OK
20.02.03	SUBRASANTE MEJORADA CON UNA SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-50 O SBG-38 Y CEMENTO E= 10CM VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	124,34	$ 136 196,57	$	16.934.530,19 OK
18.03.67	V - 44 - VENTANA CON HOJA BASCULANTE EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE, MARCO DILATADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE ALFAJIA METALICA VIDRIO INCOLORO 4+4 PVB-0.38MM M=5.5 CS=0.38 G=0.33 %=50	UN	1,00	$ 279 377,16	$	279.377,16 NO
03.01.04	PERFILADA DEL TERRENO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	358,19	$ 8 935,75	$	2.470.176,63 VERIFICAR LA CANTIDAD
04.01.14	CIMENTACIÓN CICLOPEA	M3	9,12	$ 296.246,71	$	2.701.765,44 OK
12.21.09	CAJA INSPECCION DE AGUA RESIDUAL 60x80	UN	1,00	$ 499 633,89	$	499.633,89 OK
10.01.06	DOVELAS CON GROUTING (incluye refrazamiento)	ML	503,24	$ 17.020,95	$	8.566.622,09 OK
19.01.03	PLACAS DE FIBROCEMENTO DE 10MM ACABADO LISO PINTURA A 3 MANOS EN ACRILICA BASE DE AGUA ANTIBACTERIAL O ANTIHONGO COLOR BLANCO. CON DILATACIONES DE PVC CONTRA LOS MUROS DESCOLGADOS ENCHAPADO, MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS INVISIBLES)	ML	35,90	$ 89.922,86	$	3.228.230,67 OK
06.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI PARA PANTALLAS (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	10,18	$ 675 398,76	$	6.875.258,88 OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP-001	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art. 330 INV -13. Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	962,03	$ 147.992,90	$	142.372.745,79 OK
NP-003	DEMOLICION DE CIELO RASO, INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DEMOLIDO	M2	859,28	$ 14 102,00	$	12.117.566,56 OK
NP-004	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (PE, PTE, TUBOS), INCLUYE DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DESMONTADO EN SITIO DE OBRA	KG	3.022,88	$ 4.293,00	$	12.972.930,84 OK
NP-007	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO, COLUMNAS Y VIGAS INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO HASTA EL PUNTO APROBADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL	ML	329,79	$ 105.780,00	$	33.933.166,20 OK
NP-008	RED ELÉCTRICA MONOFÁSICA EN CABLE DE CU LIBRE EN HALOGENOS, EN 2 x N° 12 AWG (1 FASE + 1 NEUTRO) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	436,90	$ 15 222,00	$	6.644.403,00 OK
NP 009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED EN CABLE ENCAUCHADO 3 x No. 12 AWG, INCLUYE CLAVIJA QUE PERMITA LA CONEXIÓN O DESCONEXIÓN	ML	147,10	$ 22.998,00	$	3.324.165,80 VERIFICAR LA CANTIDAD
NP 016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1x20A HASTA 1x30A TIPO ENCHEFABLE	UN	15,00	$ 29 203,00	$	438.045,00 NO
NP 021	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DESCARGUE EN SITIO. POSTE DE 9M HASTA 12M, RETIRO DE CRUCETA (cuando aplique). AISLADORES (cuando aplique). LUMINARIA (cuando aplique). NO INCLUYE TRASLADO FUERA DEL COMANDO.	UN	4,00	$ 1 178 953,00	$	4.715.812,00 OK
NP 024	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTES (MONOFÁSICOS, BIFÁSICOS, TRIFÁSICOS) DE 4 CIRCUITOS HASTA 36 CIRCUITOS. INCLUYE DESMONTE DE PROTECCIONES (BREAKER) Y DESCONEXIÓN DE DEL CABLEADO INTERNO DEL TABLERO. NO INCLUYE RETIRO DE RED DE LOS CIRCUITOS EXISTENTES (fase, neutro y tierra)	UN	2,00	$ 208 425,00	$	416.850,00 OK
NP 030	TRASLADO DE RED DE BAJA TENSION TRENZADA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO E INSTALACION DE LA RED.	ML	80,00	$ 72 567,00	$	5.805.360,00 OK
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4".	ML	186,66	$ 9 603,00	$	1.764.441,66 OK
NP 054	RETIRO DE FIBRA OPTICA EXISTENTE AEREA O EN CANALIZACIONES	M3	401,00	$ 76 100,00	$	30.510.100,00 NO
NP 057	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA ADHERENCIA DE PAÑETES EN MAMPOSTERIA.	M2	487,41	$ 11.193,00	$	5.455.560,13 OK
NP 058	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO	M2	382,00	$ 21.978,00	$	8.396.596,00 OK
NP 059	ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO	ML	98,16	$ 19.749,00	$	206.940,84 OK
NP 064	CORTE Y DILATACION DE LOSAS Y PAVIMENTOS EN CONCRETO, INCLUYE SIKAFLEX Y BELLALON	UN	161,64	$ 31.445,00	$	5.082.789,80 OK
NP 069	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG, PUREZA DEL COBRE 99.9%	ML	135,85	$ 64 220,00	$	8.789.738,58 OK
NP 133	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COBRE CU 5/8" X 2.40 MTS, INCLUYE EXCAVACIÓN Y CONEXIÓN	UN	8,00	$ 334 787,09	$	2.678.296,00 OK
20.02.99	ARENA LAVADA	M2	980,88	$ 29 418,48	$	2.884.502,09 NO
12.21.06	CAJA DE INSPECCION VALVULAS RCI 120cm x 120cm	UN	2,00	$ 725 571,28	$	1.451.142,55 NO
NP 066	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE 4"	ML	31,65	$ 148.601,00	$	4.676.786,65 NO
NP 069	RESTRICTOR HO TUBO A TUBO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UND	12,00	$ 287.621,00	$	3.453.852,00 NO
NP 070	RESTRICTOR HO TUBO A ACCESORIO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UN	8,00	$ 331 231,06	$	2.649.848,00 NO
NP 071	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE 8".	ML	98,90	$ 271.711,00	$	26.872.217,90 NO
NP 072	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° DE 4" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS.	UN	2,00	$ 511.261,00	$	1.022.522,00 NO
NP 073	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE 4" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS	UN	6,00	$ 446.992,00	$	2.234.960,00 NO
NP 074	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° DE 8" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS	UN	4,00	$ 786 391,00	$	3.145.164,00 NO
NP 091	CANALIZACION (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 1 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2"	ML	10,90	$ 141.303,00	$	1.497.811,80 OK
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU # 1/0 AWG 90° 600V - PARA APANTALLAMIENTO , PUREZA DEL COBRE 99,9%	ML	34,15	$ 56.248,14	$	1.920.973,39 OK
NP 120	CANALIZACIÓN (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO TDP DIAMETRO 4"	ML	79,30	$ 347 675,00	$	24.441.552,50 OK
NP 122	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA CANALIZACION SIMILAR A NUEVA ESPECIFICACIÓN DE LA NORMA CODENSA CS274	UN	2,00	$ 1.415 040,31	$	4.248.120,97 NO
NP 128	CANALIZACIÓN (DUCTOS, ZANJAS Y RELLENOS) 2 DUCTO PVC TIPO DIAMETRO 2"	ML	10,60	$ 227 740,31	$	2.414.047,29 NO
NP 131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE COMUNICACIÓN 30x20x15 CM SECUNDARIA PARA RECIBIR FIBRA ÓPTICA Y/O COAXIAL	UN	1,00	$ 215 921,51	$	215.921,51 NO
NP 140	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4" GALVANIZADA POR INMERSION EN CALIENTE NORMA UL-1242, NTC-169	ML	42,53	$ 54 879,22	$	2.604.409,33 NO
NP 207	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR HO TUBO A TUBO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	27,00	$ 480 138,00	$	12.963.672,00 ITEM NO APROBADO
NP 208	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR HO TUBO A ACCESORIOS DE 6" PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	20,00	$ 569.439,00	$	11.388.660,00 ITEM NO APROBADO
NP 210	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE C900 PVC 6" PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	1,00	$ 1.130.367,00	$	1.130.367,00 ITEM NO APROBADO
NP 211	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 6" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UN	1,00	$ 1.613.355,00	$	1.613.355,00 ITEM NO APROBADO
NP 212	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR HD y PVC 4" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UN	5,00	$ 747 424,00	$	3.587.125,00 ITEM NO APROBADO
NP 223	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR HD y PVC 6" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UN	2,00	$ 1.840 852,00	$	3.121.955,00 ITEM NO APROBADO
NP 275	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE REDUCCION C900 PVC 6" x 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS	UN	2,00	$ 1.964 843,00	$	3.723.686,00 ITEM NO APROBADO
NP 405	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 4" PARA RED CONTRA INCENDIOS	UN	1,00	$ 1 232 807,00	$	1.232.802,69 ITEM NO APROBADO
				SUB-TOTAL	$	2.839 549.183,19

CONTRATO INICIAL				
COSTO DIRECTO				$ 2.814.405.239,49
COSTO SUMINISTROS				$ 25.143.943,68
ADMINISTRACIÓN		21,00%		$ 591.025.100,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 28.144.052,39
UTILIDAD		5,00%		$ 140.720.261,97
IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 26.736.849,78
SUMINISTRO EQUIPOS	GL	15,00%		$ 4.777.349,30
TOTAL CONTRATO				$ 3.630.852.796,92

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Folio A

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61º

Bogotá D.C, 19 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0569-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 066546
HORA:
20 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Alcance respuesta oficio Nro. GS-2022-032963-DIRAF.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado Nro. GS-2022-032963-DIRAF remitido por la Entidad contratante, donde relacionan las novedades evidenciadas en la visita que se llevó a cabo el 2 de octubre de 2022 en el Comando de Policía Metropolitana de Popayán, esta interventoría se permite manifestar lo siguiente una vez verificada la información:

MOBILIARIO – FRENTE COMEDOR.

1. En primer lugar, es importante reiterarle al Contratista de obra que, dentro de las condiciones pactadas en conjunto con la Entidad, en específico para la dotación del Comedor, se encontraba el SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN de los equipos de cocina, los cuales están contemplados y totalmente definidos desde el inicio del Contrato.

2. Razón por la cual, es pertinente tener en cuenta que el SUMINISTRO implica *"la dotación de un bien, el cual debe pasar por todo un proceso para ir desde el productor hasta el consumidor o beneficiario final. De ese modo, puede satisfacer las necesidades de un público objetivo."*

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Y, por otro lado, la INSTALACIÓN implica *"el conjunto de redes y equipos fijos que permiten el suministro y operación de los servicios que ayudan a los edificios a cumplir las funciones para las que han sido diseñados"* Dicho termino, se relaciona con el acto de establecer y situar determinados elementos en su debido sitio para que funcionen o que cumplan ciertos objetivos.

De esta manera, la denominación de la actividad es clara en que la dotación de la cocina, no implicaba únicamente disponer del equipo en el sitio, sino también incluía la instalación y puesta en funcionamiento de cada elemento.

3. Adicional a lo anterior, es importante tener en cuenta las condiciones de las **garantías de los elementos**, mediante las cuales se fijan las responsabilidades bien sea del fabricante o del Contratista, respecto de la falta de conformidad de alguno de los equipos **suministrados** al Comando de Policía Metropolitana de Popayán.

   De conformidad con la Ley 1480 de 2011 existen dos clases de garantías a saber:

   - **Garantía legal:** La garantía legal está consagrada en el artículo 7 de la Ley 1480 de 2011 y se define como la obligación a cargo de todo productor y/o proveedor de responder por la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los productos.

     La garantía legal no tiene contraprestación adicional al precio del producto. La garantía legal obliga al vendedor (o en su defecto al fabricante), a reparar o sustituir el producto no conforme de forma gratuita durante los tres primeros años de vida de un producto. Este plazo de 3 años también se aplica al suministro de contenidos o servicios digitales suministrados en un acto único o en una serie de actos individuales.

   - **Garantía suplementaria:** La garantía suplementaria tiene su fundamento en el artículo 13 de la Ley 1480 de 2011, y es aquella que amplía o mejora la cobertura de la garantía legal. Pueden ser onerosas o gratuitas y deberán constar por escrito, ser de fácil comprensión y con caracteres legibles a simple vista.
     Estas garantías podrán ser otorgadas por terceros especializados que cuenten con la infraestructura y recursos adecuados para cumplir con las garantías.

     Este tipo de garantía es voluntaria (es un compromiso voluntario del fabricante). Y es adicional a la garantía legal porque va más allá en el tiempo de esta última, a la que tiene que mejorar en tiempo y en forma. Por ello la ley la llama garantía suplementaria. Al ser voluntaria, el fabricante es libre de decidir qué cubre y qué no y durante cuánto tiempo y según en qué circunstancias.

     Ley 1480 de 2011 - Artículo 16. *Exoneración de responsabilidad de la garantía. El*

Fiel copia del original Juan.guaidoa

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

productor o proveedor se exonerará de la responsabilidad que se deriva de la garantía, cuando demuestre que el defecto proviene de:
1. Fuerza mayor o caso fortuito;
2. El hecho de un tercero;
3. El uso indebido del bien por parte del consumidor, y
4. Que el consumidor no atendió las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual del producto y en la garantía. El contenido del manual de instrucciones deberá estar acorde con la complejidad del producto. Esta causal no podrá ser alegada si no se ha suministrado manual de instrucciones de instalación, uso o mantenimiento en idioma castellano.

- **Garantía que constituye el contratista:** La garantía de calidad y correcto funcionamiento de bienes tiene por objeto cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios imputables al contratista por la deficiente calidad de los bienes que la Entidad recibe en cumplimiento de un contrato. Son ejemplos de eventos que pueden dar lugar a afectar este amparo la mala calidad o las deficiencias técnicas de los bienes o equipos suministrados por el contratista o el incumplimiento de las normas técnicas del bien o equipo.

  Como bien lo indica la entidad contratante en el oficio el asunto, de acuerdo con la cláusula décima quinta, mecanismo de cobertura del riesgo a cargo del contratista, se estableció la obligación de constitución de la garantía para cubrimiento de la CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS, por el cincuenta por ciento (50%) del valor de los bienes, esto vigente por un término de un (1) año contado a partir de la fecha de recibo final de los bienes y/o equipos sobre los cuales operan garantía técnica de fabricación e instalación.

Conforme a lo anterior, es claro que el Contratista de obra, está en la obligación de garantizar el correcto funcionamiento de estos equipos una vez puedan ser instalados, adicional a esto porque es claro que la garantía para cubrimiento de CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO constituida por MIROAL INGENIERIA S.A.S aun no entra en vigencia, toda vez que no se ha realizado la entrega final no solo de estos bienes, sino de la totalidad de las obras ejecutadas.

4. De acuerdo a las condiciones que inicialmente estaban pactadas, el Contratista de obra el día 15 de diciembre de 2021 realizó la entrega PARCIAL de los bienes a la entidad, los cuales fueron recibidos como parte del Inventario del Comando de Policía Metropolitana de Popayán.

Sin embargo, era pleno conocimiento de las partes que este recibo estaba supeditado a la instalación y puesta en funcionamiento de cada uno de los equipos, no obstante, por todas las situaciones imputables a MIROAL INGENIERA S.A.S, las cuales han sido

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

consignadas por esta interventoría a través de los diferentes informes, oficios, comités, bitácora de obra y demás, dicha instalación NO se llevó a cabo a pesar que las condiciones para la ejecución de esta actividad estaban totalmente definidas.

5. De esta manera, una vez culmina el plazo de ejecución contractual, se evidencia no solo que efectivamente los equipos no fueron instalados, sino que la disposición en las que quedaron estos bienes en el sitio, no se encuentra en las condiciones de almacenamiento óptimas, esto debido a que estuvieron varios meses expuestos a los residuos que se generaron por la ejecución de otras actividades en el edificio, y los elementos no fueron debidamente protegidos para evitar cualquier afectación bien sea estética o funcional de los mismos.

6. De este modo, si bien es cierto que es obligación del Contratista dar garantía frente a cada uno de estos bienes, también se debe tener en cuenta que los mismos fueron entregados y recibidos por la Entidad para que hicieran parte del inventario de la misma, de manera que, de acuerdo a la situación en la que termino el Contrato, se determina una corresponsabilidad, que, si bien no exime a contratista de sus obligaciones, la disposición y almacenamiento de estos bienes debe ser acordada entre la entidad y el Contratista de obra.

7. A pesar de lo anterior, es claro que se ocasionaron unos perjuicios a la entidad Contratante, razón por la cual, atendiendo las observaciones presentadas, la interventoría procede con una evaluación frente a la estructuración de cada ítem, con el fin de identificar las afectaciones que se están generando a la entidad por la NO instalación de estos equipos.

   De esta manera y con base en los análisis de precios unitarios entregados en su momento por el Contratista de obra, se revisa cada APU para así determinar los costos por mano de obra que estaban destinados para la instalación de cada equipo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. MANO DE OBRA (INSTALACIÓN)
	COCINA					
28	DOTACIÓN DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS					
28.01	DOTACIÓN DE COCINA Y ZONAS HUMEDAS					
28.01.01	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO DE BANDEJAS Y CUBIERTOS AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON DOS CUBIERTEROS REMOVIBLES. ACABADO SATINADO.	UN	1,00	$ 2.957.850,16	$ 2.957.850,16	$ 199.819,20
28.01.02	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO CALIENTE AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 5 RECIPIENTES DE 20 LT.	UN	1,00	$ 12.112.396,40	$ 12.112.396,40	$ 279.284,42

Este documento original juan.giraldo

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

28.01.03	SUMINISTRO E INSTATACION DE PLANCHA ASADORA TRIPLE A GAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE TIPO CALIBRE 16. PLANCHA EN ACERO FUNDIDO DE 120 X 75. CON PROTECTOR LATERAL Y POSTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. CONTROLES DE MANDO DESDE PANEL FRONTAL.	UN	1,00	$ 8.134.087,94	$ 8.134.087,94	$ 309.493,28
28.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO DE AUTOSERVICIO DE BARRA DE ENSALADAS, SIN SISTEMA DE REFRIGERACIÓN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 6 RECIPIENTES DE 10 LT.	UN	1,00	$ 8.355.926,69	$ 8.355.926,69	$ 317.933,99
28.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO.	UN	1,00	$ 9.021.442,98	$ 9.021.442,98	$ 343.256,17
28.01.06	SUMINISTRO E INSTATACION DE REFRIGERADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN LÁMINA DE ALUMINIO. EQUIPADO CON REFRIGERANTE R134A. PUERTA COMPUESTA POR MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS Y MECANISMO DE AUTO CIERRE.	UN	1,00	$ 8.134.087,94	$ 8.134.087,94	$ 198.298,99
28.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE BEBIDAS DE 3 TANQUES DE 12 LT CADA UNO, CON PALAS AGITADORAS Y REGULACIÓN AUTOMÁTICA DE TEMPERATURA. RECIPIENTE FABRICADO EN POLICARBONATO, VÁLVULA DOSIFICADORA Y GABINETE EN ACERO INOXIDABLE.	UN	1,00	$ 7.542.517,90	$ 7.542.517,90	$ 183.877,24
28.01.08	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO.	UN	1,00	$ 11.091.938,09	$ 11.091.938,09	$ 103.036,28
28.01.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMITA A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR TERMOSTATO DE SEGURIDAD. GRIFO DE LLENADO DE AGUA FRÍA Y GRIFO DE DESAGÜE. CAPACIDAD 150 LITROS, POTENCIA: 77.000 BTU.	UN	2,00	$ 21.444.413,65	$ 42.888.827,30	$ 240.212,24
28.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE HORNO DE CONVECCIÓN PARA RESTAURANTE GAS EN CONSTRUCCIÓN INTERIOR Y EXTERIOR EN ACEROS INOXIDABLES ANTIÁCIDOS REFERENCIA 304, PUERTA CON VIDRIO PANORÁMICO TEMPLADO. QUEMADORES A GAS DE 50.000 BTU.	UN	1,00	$ 31.796.889,19	$ 31.796.889,19	$ 444.891,90
28.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 305-2B ANTIÁCIDOS DE 6 PUESTOS. PARRILLAS (6) REMOVIBLES EN ACERO FUNDIDO DE 40 X 40 CM CON (6) QUEMADORES DE ALTO RENDIMIENTO DE 28.000 BTU.	UN	1,00	$ 8.134.087,94	$ 8.134.087,94	$ 60.369,47

Para copia del original juan giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

28.01.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE FREIDORA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 CON ZONA FRÍA PARA SEDIMENTACIÓN Y RECOLECCIÓN DE PARTÍCULAS. CAPACIDAD DE DOS CANASTILLAS REMOVIBLES EN ACERO INOXIDABLE.	UN	2,00	$ 2.898.693,16	$ 5.797.386,32	$ 21.513,49
28.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARTÉN BASCULANTE EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR VÁLVULA DE SEGURIDAD. VOLCABLE CON MANIVELA Y CONTROL AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA. CAPACIDAD 80 LITROS.	UN	1,00	$ 22.923.338,72	$ 22.923.338,72	$ 104.719,16
28.01.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADORA DE VAJILLAS FABRICADA INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. PUERTA DE DOBLE PARED CON DISPOSITIVO DE SEGURIDAD Y TECHO ANTIGOTEO. CICLO AUTOMÁTICO DE 2 MINUTOS Y DOSIFICADOR DE RINSE INCORPORADO.	UN	1,00	$ 19.965.466,56	$ 19.965.466,56	$ 128.791,01
28.01.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO IMPORTADO, CON TANQUE DE 50 X 35 X 50 CM DE PROFUNDIDAD, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS. SISTEMA DE ANCLAR A LA PARED CON CHAZOS DE EXPANSIÓN. INCLUYE GRIFERÍA.	UN	1,00	$ 1.626.817,59	$ 1.626.817,59	$ 21.188,18
28.01.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONGELADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	1,00	$ 10.204.583,05	$ 10.204.583,05	$ 37.012,12
28.01.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFRIGERADOR FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	3,00	$ 8.134.087,94	$ 24.402.263,82	$ 44.814,42
	Total DOTACIÓN DE COCINA Y MOBILIARIO				$ 235.089.930,59	
	Total DOTACIÓN DE COCINA Y MOBILIARIO				**$ 264.983.905,87**	
	COCINA INDUSTRIAL					
28.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO CONGELADOR CON TAPA LISA. TAPA, MESÓN ENTREPAÑO Y PUERTAS EMBIZAGRADAS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM Y PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO.	UN	2,00	$ 9.021.442,98	$ 18.042.885,96	$ 66.955,22
28.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR. MESA Y ENTREPAÑO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM., CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO.	UN	3,00	$ 2.897.928,20	$ 8.693.784,60	$ 87.229,98
28.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA COCINA INDUSTRIAL CROMADA CON MANERALES DE PALANCA, MEZCLADOR A 2 HUECOS 8", PICO TUBULAR CUELLO DE GANSO ALTO.	UN	4,00	$ 1.183.140,07	$ 4.732.560,28	$ 14.304,83

Copia del original juan giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

28.01.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTERÍA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PERFORACIONES PARA GRADUACIÓN DE ENTREPAÑOS CADA 10 CM. CUATRO ENTREPAÑOS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS.	UN	8,00	$ 2.218.387,62	$ 17.747.100,96	$ 28.892,97
28.01.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO EN L PARA DESCOMIDE. MESA Y ENTREPAÑO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM.	UN	1,00	$ 7.239.338,26	$ 7.239.338,26	$ 39.884,63
28.01.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Y OLORES EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, DOTADA CON FILTROS DISEÑADOS E INSTALADOS SEGÚN NORMAS TÉCNICAS AMERICANAS.	UN	1,00	$ 35.445.397,37	$ 35.445.397,37	$ 428.554,59
28.01.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA EXTRACTORA DE 30" X 30. MATERIAL Y CALIBRE SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL PROVEEDOR.	UN	1,00	$ 8.445.172,17	$ 8.445.172,17	$ 102.106,83
	Total COCINA INDUSTRIAL				$ 100.346.239,60	
	Total COCINA INDUSTRIAL				**$ 100.346.239,60**	
	Total MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN					$ 806.440,84

8. De acuerdo a lo anterior, una vez verificada la estructuración de cada uno de los APU's, se identificó que la afectación por la no instalación de los bienes entregados a la Policía, implican un valor de $ 3.806.440,84 el cual comprende la mano de obra que estaba destinada para esa actividad.

9. Por lo tanto, si bien no es posible revocar la totalidad de los pagos realizados por el suministro de los equipos, si se recomienda a la entidad contratante que los perjuicios por la NO instalación de estos elementos sean tenidas en cuenta dentro de la tasación del posible incumplimiento parcial y definitivo imputable a MIROAL INGENIERIA S.A.S.

10. Adicional a todo lo anterior, reiteramos que la adecuación y almacenamiento de estos equipos debe ser concertado entre la Entidad y el Contratista de obra, con el fin de garantizar que el suministro de estos bienes no continúe presentando inconvenientes.

Ahora bien, con respecto al mobiliario que se encuentra dispuesto en el frente de **Bienestar y en la Capilla**, es pertinente reiterar que, si existe alguna afectación estética de estos elementos, es obligación del Contratista de obra realizar bien sea la limpieza y almacenamiento de los mismos, o si se requiere, se debe realizar la adecuación de los cerramientos que han sido solicitados en reiteradas ocasiones tanto por la entidad como por la Interventoría.

Por lo anterior, reiteramos que acorde con lo establecido en el pliego de condiciones a la terminación del contrato, ***el contratista deberá retirar por su cuenta, previo visto bueno del interventor, todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, deberá proceder a desocupar y ASEAR LAS INSTALACIONES permanentes que la Policía Nacional -***

Fiel copia del original juan pirabdoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Dirección Administrativa y Financiera le hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado.

Del mismo modo, y conforme al llamado de urgencia realizado por parte de la Entidad es importante que de manera URGENTE e INMEDIATA el contratista tome las medidas necesarias para la conservación, cuidado y custodia, de todos los bienes, con el fin de garantizar el recibo final de dichos elementos, los cuales requieren no solo de aseo, limpieza sino de pruebas de funcionamiento para generar el certificado de recibo por parte de la interventoría.

Obligación que se requiere sea cumplida de carácter urgente dado que, debido a los residuos, falta de señalización y desorden en que quedaron cada uno de los espacios que se intervinieron, se pueden generar posibles accidentes con el personal del Complejo Policial, razón por la cual, es responsabilidad de MIROAL INGENIERA S.A.S tomar todas las medidas que haya lugar para evitar dichas circunstancias.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo:

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 19 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0567-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 066547
HORA:
20 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Alcance respuesta oficio Nro. GS-2022-032963-DIRAF.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado Nro. GS-2022-032963-DIRAF remitido por la Entidad contratante, donde relacionan las novedades evidenciadas en la visita que se llevó a cabo el 2 de octubre de 2022 en el Comando de Policía Metropolitana de Popayán, esta interventoría se permite manifestar lo siguiente una vez verificada la información:

MOBILIARIO – FRENTE COMEDOR.

1. En primer lugar, es importante reiterarle al Contratista de obra que, dentro de las condiciones pactadas en conjunto con la Entidad, en específico para la dotación del Comedor, se encontraba el SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN de los equipos de cocina, los cuales están contemplados y totalmente definidos desde el inicio del Contrato.

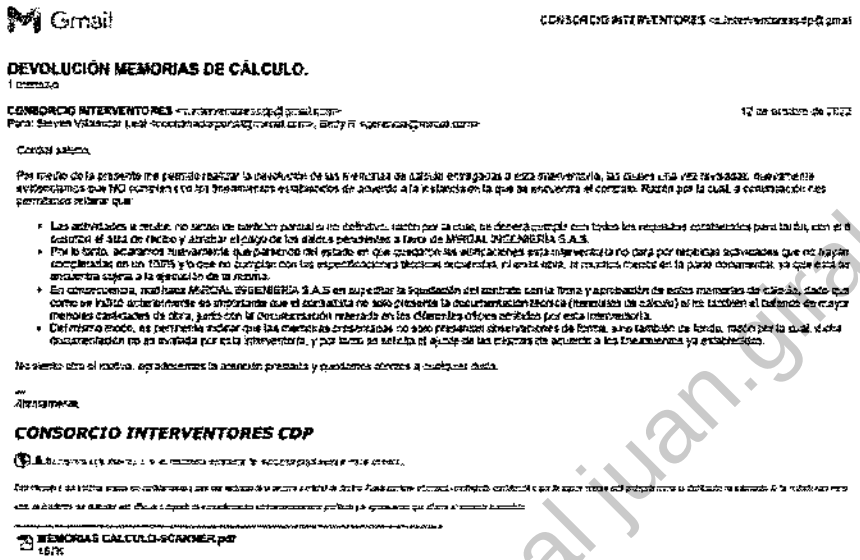
2. Razón por la cual, es pertinente tener en cuenta que el SUMINISTRO implica *"la dotación de un bien, el cual debe pasar por todo un proceso para ir desde el productor hasta el consumidor o beneficiario final. De ese modo, puede satisfacer las necesidades de un público objetivo."*

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Nota: *El oficio mencionado es adjunto al presente documento, donde en el ítem 5 se pueden verificar las pruebas de dichas contestaciones emitidas por la interventoría.*

3. Así mismo, el día 12 y 13 de octubre de 2022, vía correo electrónico, la interventoría le remitió al contratista de obra el documento con el scanner de las memorias de cálculo "del corte de agosto y el corte final" en las cuales se especificaban cada una de las observaciones presentadas, a pesar que ya se la había solicitado al contratista realizar el cobro únicamente de las actividades que fueron ejecutadas en su totalidad y que cumplieran con las especificaciones técnicas para el recibo.



Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO.
1 mensaje

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> — 12 de octubre de 2022
Para: Steven Villalobos Leal <residentedeobra@mircal.com>, Betty R <gerencia@mircal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría, las cuales una vez revisadas, nos arrojan evidencias que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIRCAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las adiciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchos menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, exhortamos MIRCAL INGENIERÍA S.A.S en supeditar la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

MEMORIAS CALCULO-SCANNER.pdf
15/15

Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO. - "CORTE FINAL"
2 mensajes

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> — 13 de octubre de 2022, 9:41
Para: Steven Villalobos Leal <residentedeobra@mircal.com>, Betty R <gerencia@mircal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría para el corte final de obra, las cuales una vez revisadas, nos arrojan evidencias que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIRCAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las adiciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchos menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, exhortamos MIRCAL INGENIERÍA S.A.S en supeditar la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

MEMORIAS DE CALCULO-CORTE FINAL .rar

Fiel copia del original juan.gaitan

Fiel copia del original juan.giraldoa

Conforme a todo lo anterior, a través del presente documento nos permitimos realizar la **devolución física** de las memorias entregadas a los profesionales de la Interventoría que se encontraban en el lugar de ejecución de la obra, es decir en la ciudad de Popayán; esto con el fin que el Contratista de obra pueda reutilizar los documentos físicos para los respectivos ajustes que se deben realizar para tramitar el acta de cobro final.

Del mismo modo, le reiteramos al Contratista de obra, que el conducto regular para la revisión de los documentos correspondientes a la liquidación, debe realizarse a través de la oficina central de la interventoría ubicada en la Ciudad de Bogotá.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo:
Oficio CIC-DIRAF-0566-2022
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E132-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E133-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E141-2022 (Archivo entregado al Contratista)

Fiel copia del original juan gonzaldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 12 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0566-2022

Señores:
JUZGADO 02 PENAL MUNICIPAL
MARIA FERNANDA RICO
Complejo Judicial de Paloquemao.
Bogotá D.C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta acción de tutela 110014088002-2022-00200

Cordial saludo,

Yo **CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO** identificado con cédula de ciudadanía 19.483.980 de Bogotá, en mi calidad de representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA,** identificado con **NIT 901.332.578-8,** en atención a la notificación allegada por el Juzgado 2 Penal Municipal de Control de Garantías correspondiente a la acción de tutela interpuesta por la firma **MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S**, de manera respetuosa procedo a emitir la respuesta ante el traslado de la acción en referencia, de acuerdo con lo siguiente:

I. HECHOS Y PETICIÓN DEL ACCIONANTE

Manifestó el accionante que el día 31 de agosto del 2022, elevó petición al CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, a través del oficio PNPPN-E129-2022 mediante el cual radicó en físico las memorias impresas y firmadas para proceder con la elaboración del Corte del mes de agosto.

Añadió, que el día 2 de septiembre de 2022, radicó a la interventoría el oficio PNPPN-E132-2022, mediante el cual, realizó entrega de las memorias impresas y firmadas del corte del mes de agosto, para aprobación de las mismas.

Así mismo, refirió que el día 6 de septiembre de 2022, radicó a la interventoría el oficio PNPPN-E133-2022, mediante el cual, realizó la solicitud de aprobación de las memorias impresas y

Fiel copia del original juan.giraldo

firmadas del corte del mes de agosto, hasta modificatorio No. 5, para generar facturación correspondiente.

Por último, indicó que el día 13 de septiembre de 2022, radicó a la interventoría el oficio PNPPN-E141-2022, mediante el cual realizó la entrega para aprobación y firma de memoria impresas y firmadas del corte de septiembre hasta modificatorio No. 6, para generar corte de obra final del de Bloque 5, Auditorio y Capilla, Alojamiento E, bienestar y Paisajismo, y Comedor.

Del mismo modo, manifestó que, en los trámites anteriores de facturación, las memorias de obra firmadas por los profesionales de MIROAL INGENIERA S.A.S se enviaban a la interventoría en el sitio de obra, que para este caso obedece al Comando de Policía en Popayán, donde después de surtir su revisión interventoría devolvía las memorias de obra firmadas por sus profesionales, o emitía alguna observación para ser atendida en la mayor brevedad.

En virtud de lo anterior, acudió al trámite constitucional a fin que se protejan las aludidas garantías, y como consecuencia, se ordene al CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, la suministración de respuesta a la solicitud instaurada.

II. FUNDAMENTOS DE DEFENSA

En primer lugar, la Interventoría considera que no da a lugar la acción de tutela interpuesta por el Contratista de obra toda vez que no evidenciamos que se haya vulnerado el derecho fundamental de petición, de acuerdo a lo siguiente:

1. Antes que nada, es importante manifestar que MIROAL INGENIERA S.A.S (Accionante) no puede desconocer la totalidad de las condiciones bajo las cuales fue suscrito el Contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19 en conjunto con la Dirección Administrativa y financiera de la Policía Nacional, razón por la cual, es pleno conocimiento del Contratista de obra (Accionante), las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas allí consignadas.

2. Así mismo, y como se ha manifestado en repetidas oportunidades por parte de la Interventoría, es conocimiento del Contratista de obra (Accionante) que estas solicitudes debieron presentarse acorde con los lineamientos establecidos en los documentos contractuales y, sobre todo, en OPORTUNIDAD, situación que evidentemente MIROAL INGENIERA S.A.S no cumplió.

3. A pesar que el Contratista de obra no realizó entrega de la documentación en oportunidad, la Interventoría procedió con la revisión y verificación de la información presentada, razón por la cual, a continuación, nos permitimos relacionar la trazabilidad

Fiel copia del original juan.giraldo

correspondiente de las contestaciones que se realizaron no solo antes, sino también después de la fecha de vencimiento del contrato.

4. El día 13 de agosto de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0529-2022, con el fin de reiterarle al contratista, que a partir del día 16 de agosto de 2022, únicamente se realizarían actividades dentro del marco de la liquidación del contrato, debido a que la fecha de terminación del contrato era el 15 de agosto de 2022. Esto se realiza, a pesar que era de conocimiento de MIROAL INGENIERA S.A.S, las condiciones pactadas entre las partes.

   Así como también se le indicó, en el numeral 3 del oficio precitado, que, para la presentación de memorias, solo se tendrían en cuenta las actividades terminadas y recibidas a satisfacción acorde con las especificaciones técnicas y ensayos de laboratorio requeridas para cada actividad.

5. De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato tanto de obra como de interventoría, culminó el 15 de agosto de 2022, era pleno conocimiento de las partes, que a partir de esta fecha únicamente se realizaran actividades que estuvieran enmarcadas dentro de la liquidación del contrato.

   En este entendió, a pesar que la radicación de los documentos debía efectuarse en la oficina central de la Interventoría, es decir en la ciudad de Bogotá, nuestros profesionales en sitio, realizaron el recibo de la información de los oficios PNPPN-E133-2022 Y PNPPN-E141-2022, dejando constancia por escrito que dichos documentos se recibían en el marco de la liquidación del contrato.

6. El día 26 de agosto de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0542-2022, donde no solo se le reitera al contratista que las actividades a realizar posterior a la fecha de terminación del contrato deben estar enmarcadas únicamente dentro de la liquidación del mismo, sino que también se solicita nuevamente la entrega de los documentos correspondientes, entre estos el Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutadas. Sin esta información, las memorias no tienen validez alguna, ya que no es el único documento que debe ser entregado para el trámite de pago.

7. El día 29 de agosto de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0542-2022, nuevamente se le indica al contratista de obra que se realice entrega inmediata de los documentos correspondientes a la liquidación del contrato, entre estos el Acta final con todas las

Fiel copia del Original Juan Gualdrón

actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutadas.

8. El día 9 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0553-2022, nuevamente se le indica al contratista de obra que se realice entrega inmediata de los documentos correspondientes a la liquidación del contrato, entre estos el Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutadas.

9. El día 14 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0554-2022, en respuesta a los oficios PNPPN-E129-2022, PNPPN-E133-2022, PNPPN-E139-2022 y PNPPN-E141-2022, donde se concluyó lo siguiente de acuerdo a las solicitudes presentadas por el contratista de obra (Accionante):

   - Se reiteró que posterior al 15 de agosto de 2022, tanto el contrato de la referencia como el de interventoría, iniciaron el periodo de liquidación, razón por la cual resulta pertinente aclarar lo siguiente:

     En el ejercicio de la interventoría, es fundamental registrar mediante actas el desarrollo del contrato en sus diferentes fases hasta su liquidación, por lo tanto, y partiendo del tipo de acta que se deba suscribir ya sea acta parcial de pago y/o acta de recibo final, cada una, está establecida para las etapas del contrato, por lo tanto, es necesario definir estas:

     Acta parcial de pago: *Documento mediante el cual se registra el recibo por parte del interventor de la ejecución parcial de un determinado porcentaje del objeto contratado en un determinado periodo, registrándose las cantidades de obra, bienes o servicios recibidos parcialmente.*

     Acta de recibo final: *Documento mediante el cual se registra el recibo y aceptación de los bienes y servicios contratados de conformidad con las especificaciones y características estipuladas en el contrato, y dentro de los términos allí señalados.*

     Al recibo de los mismos se efectuará la verificación correspondiente, de acuerdo con las cantidades, unidades, calidades, precios y descripción del bien o servicio. (Memorias de cálculo)

     En el evento en que se presenten diferencias entre el bien o servicio solicitado y el recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Corresponde al funcionario encargado, hacer la confrontación del bien o servicio que recibe respondiendo por las irregularidades presentadas.

- Así mismo, se aclaró que dentro del plazo de ejecución únicamente se avalaron, aprobaron y suscribieron 5 modificatorios por las partes, siendo este último legalizado en el mes de octubre del 2021, razón por la cual, no es lógico que se esté solicitando tramitar una documentación hasta modificatorio #6, cuando el mismo no existe, por lo tanto, se indica que conforme al contrato CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO.

- Del mismo modo, se le indicó al contratista, que no solo presentará la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en el numeral 5, para poder revisar, avalar y tramitar ante la DIRAF

10. El día 21 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, radica a MIROAL INGENIERA S.A.S el oficio CIC-DIRAF-0556-2022, nuevamente se le indica al Contratista, que la Interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchos menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.

11. El mismo día (21/09/2022) se lleva a cabo una mesa de trabajo entre la Interventoría y el Contratista de obra, toda vez que este último manifestó tener dudas frente a los documentos requeridos para la liquidación del Contrato, razón por la cual, el día 23 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, a través del oficio CIC-DIRAF-0558-2022 nuevamente deja constancia no solo de las dudas presentadas por el Contratista, sino también la solución y respuesta a las mismas.

    Documento en el cuál se puede evidenciar que la duda presentada por MIROAL INGENIERA S.A.S para el Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutadas, nuevamente únicamente obedecía a una observación de forma. Situación que, a todas luces, demuestra las maniobras dilatorias que continúa presentando el Contratista para evadir la entrega de la información en debida forma y de acuerdo a los lineamientos establecidos para la liquidación del Contrato.

12. Posterior a esto, el 23 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, a través del oficio CIC-DIRAF-0559-2022 da contestación al documento PNPPN-E143-2022 *"solicitud información memorias corte de obra-liquidación"*, donde se le reitera al Contratista de obra (Accionante) que las actividades a recibir, no serán

Fiel copia del original juan giraldo

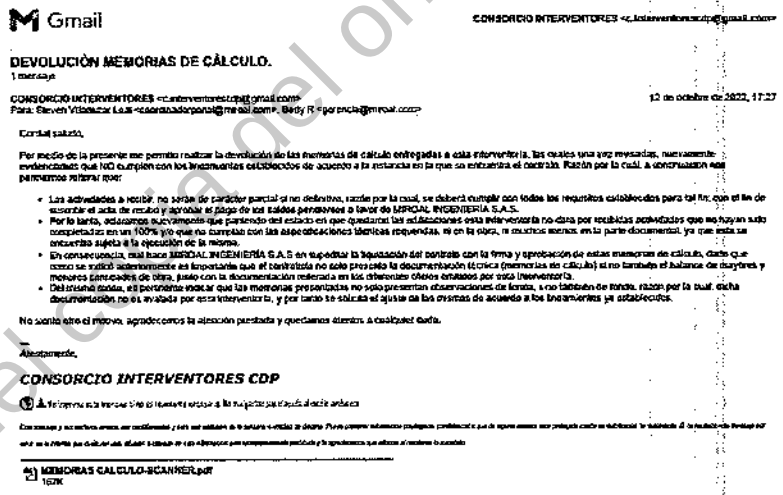
de carácter parcial, sino definitivo, razón por la cual estos documentos, deberán cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin, con el ánimo de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIROAL INGENIERA S.A.S (Accionante).

Así mismo, nuevamente se le indica que, junto con las memorias de cálculo, debe ser presentado el balance de mayores y menores cantidades, por lo que dicho proceso de pago no depende de solo un documento sino de varios soportes, los cuales son de pleno conocimiento de las partes.

13. El día 4 de octubre de 2022, conforme con la mesa de trabajo que se realizó con el contratista el 15 de septiembre de 2022 y posteriormente, con la Entidad el 21 de septiembre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, le radica al MIROAL INGENIERA S.A.S (Accionante) el oficio CIC-DIRAF-0563-2022, con el fin de reiterarle al contratista de obra que se realice entrega inmediata de los documentos correspondientes a la liquidación del contrato, entre estos el Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutadas.

14. Por último, es pertinente dejar claro que la devolución de las memorias está enmarcada dentro de los plazos de liquidación del contrato, el cual de acuerdo al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, establece cuatro meses, contados desde (i) el vencimiento del plazo previsto para la ejecución del contrato, (iii) la expedición del acto administrativo que ordene la terminación del contrato o (iii) la fecha del acuerdo que la disponga.

15. Por lo anterior, a continuación, relacionamos la captura del correo electrónico remitido a MIROAL INGENIERIA S.A.S, donde se realiza la devolución de la documentación correspondiente a las memorias de cálculo.



Gmail

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

DEVOLUCIÒN MEMORIAS DE CÀLCULO.
1 mensaje

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> 12 de octubre de 2022, 17:27
Para: Steven Vidaurre Luis <asesorsaludpopular@miroal.com>, Betty R <proyectos@miroal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría, las cuales una vez revisadas, nuevamente evidenciamos que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos reiterar lo(s):

- Las actividades a recibir no serán de carácter parcial si no definitiva, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, aclaramos nuevamente que pretendo del estado en que quedaron las adiciones esta interventoría no cierra por realidades pretendidas que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchos menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, cual hace MIROAL INGENIERÍA S.A.S en expeditar la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación referida en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

Atentamente,

CONSORCIO INTERVENTORES CDP

MEMORIAS CALCULO-SCANNER.pdf
162K

Fiel copia del original ilegible

III. PETICIÓN

Por los argumentos fácticos y jurídicos expuestos, respetuosamente, solicito al despacho:

PRIMERO: NIÉGUENSE las pretensiones invocadas por la firma MIROAL INGENIERA ESPECIALIZADA S.A.S en el escrito de tutela, en razón a que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, tal como se evidenció en el presente documento no ha vulnerado o puesto en riesgo los derechos fundamentales de petición. Sino que, por el contrario, se han realizado dentro de los marcos establecidos en el Contrato, todas las gestiones necesarias para el cumplimiento de sus obligaciones.

SEGUNDO: DECLARAR IMPROCEDENTE la acción de tutela interpuesta por MIROAL INGENIERA S.A.S por no cumplir con los requisitos de procedencia de la misma.

IV. PRUEBAS

- Oficio CIC-DIRAF-0529-2022 del 13 de agosto de 2022. Terminación Plazo de Ejecución Contrato de Obra
- Oficio CIC-DIRAF-0539-2022 del 23 de agosto de 2022. Respuesta Oficio PNPPN-E120-2022 Aclaración Entrega Balances de mayores y menores del contrato de la referencia
- Oficio CIC-DIRAF-0542-2022 del 26 de agosto de 2022. Respuesta Oficio PNPPN-E121-2022 Solicitud autorización para realizar trabajos complementarios en las obras iniciadas y generar estabilidad de las mismas
- Oficio CIC-DIRAF-0547-2022 del 29 de agosto de 2022. Respuesta Oficio PNPPN-E123-2022 Novedades en el acceso a las obras objeto del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19, en el desarrollo de la liquidación
- Oficio CIC-DIRAF-0553-2022 del 9 de septiembre de 2022. Respuesta oficios PNPPN-E127-2022, PNPPN-E128-2022, PNPPN-E131-2022, PNPPN-E134-2022 y PNPPN-E140-2022
- Oficio CIC-DIRAF-0554-2022 del 14 de septiembre de 2022. Respuesta oficios PNPPN-E129-2022, PNPPN-E133-2022, PNPPN-E139-2022 y PNPPN-E141-2022
- Oficio CIC-DIRAF-0556-2022 del 21 de septiembre de 2022. Respuesta oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 "Notificación inventario que se encuentra en obra bajo custodia de la Policía Nacional"
- Oficio CIC-DIRAF-0558-2022 del 23 de septiembre de 2022. Alcance oficio GS-2022-030306 Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19
- Oficio CIC-DIRAF-0559-2022 del 23 de septiembre de 2022. Respuesta oficio PNPPN-E143-2022 Solicitud Información memorias corte de obra – liquidación
- Oficio CIC-DIRAF-0563-2022 del 4 de octubre de 2022. Reiteración Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

Fiel copia del original juan.giraldoa

V. NOTIFICACIONES

ACCIONANTE

- Av. Calle 26 N° 69 – 76 Torre 3 Oficina 1504 en Bogotá, D.C
- Juridico2@miroal.com y juridico1@miroal.com

ACCIONADO

- Calle 45ª No. 51-47 Barrio la Esmeralda, Bogotá D.C.
- Correo electrónico CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA: c.interventorescdp@gmail.com
- Correo electrónico REPRESENTANTE LEGAL: clementealf@gmail.com

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Anexo: 12 oficios digitales.

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2022

61e

CIC-DIRAF-0572-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 067399
HORA: 24 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Alcance devolución memorias de cálculo Respuesta oficio Nro. GS-2022-033477 y oficio CIC-DIRAF-0567-2022

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y acorde a las contestaciones que han sido emitidas por esta interventoría frente a la respuesta de las memorias de cálculo entregadas por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** y corrigiendo la primera página del oficio CIC-DIRAF-0567-2022 del 20 de octubre de 2022 (Rad. 066547 DIRAF) y (PNPPN-R187-2022), nos permitimos presentar nuevamente el presente documento, dado que dentro de la radicación efectuada los numerales 1 y 2, no corresponden, por lo tanto, se corrigen, así:

1. A pesar que la interventoría en diferentes oportunidades se había pronunciado respecto al trámite de pago que estaba siendo solicitado por el Contratista de obra, esta situación fue desconocida por este último, e interpuso una acción de Tutela en contra del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA.

Fiel copia del original Juan giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

2. De manera que, acogiéndonos a la realidad de los hechos, dicha tutela fue contestada el día 12 de octubre del año en curso por el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA a través del oficio CIC-DIRAF-0566-2022, donde no solo se evidenció que ya en diferentes oportunidades se había dado contestación sobre la revisión de las memorias, sino que también se le había solicitado al contratista realizar los ajustes pertinentes a los cortes que se estaban presentando.

   Nota: *El oficio mencionado es adjunto al presente documento, donde en el ítem 5 se pueden verificar las pruebas de dichas contestaciones emitidas por la interventoría.*

Los siguiente numerales, se relacionan tal cual al documento radicado (ver anexo).

3. Así mismo, el día 12 y 13 de octubre de 2022, vía correo electrónico, la interventoría le remitió al contratista de obra el documento con el scanner de las memorias de cálculo "del corte de agosto y el corte final" en las cuales se especificaban cada una de las observaciones presentadas, a pesar que ya se la había solicitado al contratista realizar el cobro únicamente de las actividades que fueron ejecutadas en su totalidad y que cumplieran con las especificaciones técnicas para el recibo.

Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO.

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> — 12 de octubre de 2022
Para: Steven Villamizar Leal <coordinadorpenal@mroal.com>, Betty R <gerencia@mroal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría, las cuales una vez revisadas, nuevamente evidenciamos que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin, con el fi suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni mucho menos en la parte documental ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, mal hace MIROAL INGENIERÍA S.A.S en solicitar la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayor menores cantidades de obra, junto con la documentación referente en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

Atentamente,

CONSORCIO INTERVENTORES CDP

MEMORIAS CALCULO-SCANNER.pdf
16K

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Gmail

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO. - "CORTE FINAL"
2 mensajes

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> 13 de octubre de 2022, 9:43
Para: Steven Villamizar Leal <coordinadorpona@mircal.com>, Betty R <gerencia@mircal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizarle la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría para el corte final de obra, las cuales una vez revisadas, nuevamente evidenciamos que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de MIRCAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, aclaramos nuevamente que partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% ya que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni mucho menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, cual hace MIRCAL INGENIERÍA S.A.S en aspirar a la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación soportada en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

MEMORIAS DE CALCULO-CORTE FINAL .rar

Atentamente,

CONSORCIO INTERVENTORES CDP

[redacted]

Conforme a todo lo anterior, a través del presente documento nos permitimos realizar la **devolución física** de las memorias entregadas a los profesionales de la Interventoría que se encontraban en el lugar de ejecución de la obra, es decir en la ciudad de Popayán; esto con el fin que el Contratista de obra pueda reutilizar los documentos físicos para los respectivos ajustes que se deben realizar para tramitar el acta de cobro final.

Del mismo modo, le reiteramos al Contratista de obra, que el conducto regular para la revisión de los documentos correspondientes a la liquidación, debe realizarse a través de la oficina central de la interventoría ubicada en la Ciudad de Bogotá.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal

Copia: Archivo

Anexo: 3 FOLIOS (LOS SIGUIENTES ANEXOS FUERON ENTREGADOS MEDIANTE OFICIO ADJUNTO)
Oficio CIC-DIRAF-0567-2022
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E132-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E133-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E141-2022 (Archivo entregado al Contratista)

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 19 de octubre de 2022

CIC-DIRAF-0567-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 166547
HORA:
20 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Alcance respuesta oficio Nro. GS-2022-032963-DIRAF.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado Nro. GS-2022-032963-DIRAF remitido por la Entidad contratante, donde relacionan las novedades evidenciadas en la visita que se llevó a cabo el 2 de octubre de 2022 en el Comando de Policía Metropolitana de Popayán, esta interventoría se permite manifestar lo siguiente una vez verificada la información:

MOBILIARIO – FRENTE COMEDOR.

1. En primer lugar, es importante reiterarle al Contratista de obra que, dentro de las condiciones pactadas en conjunto con la Entidad, en específico para la dotación del Comedor, se encontraba el SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN de los equipos de cocina, los cuales están contemplados y totalmente definidos desde el inicio del Contrato.

2. Razón por la cual, es pertinente tener en cuenta que el SUMINISTRO implica *"la dotación de un bien, el cual debe pasar por todo un proceso para ir desde el productor hasta el consumidor o beneficiario final. De ese modo, puede satisfacer las necesidades de un público objetivo."*

Fiel copia del original juan.giraldo

Nota: *El oficio mencionado es adjunto al presente documento, donde en el ítem 5 se pueden verificar las pruebas de dichas contestaciones emitidas por la interventoría.*

3. Así mismo, el día 12 y 13 de octubre de 2022, vía correo electrónico, la interventoría le remitió al contratista de obra el documento con el scanner de las memorias de cálculo "del corte de agosto y el corte final" en las cuales se especificaban cada una de las observaciones presentadas, a pesar que ya se la había solicitado al contratista realizar el cobro únicamente de las actividades que fueron ejecutadas en su totalidad y que cumplieran con las especificaciones técnicas para el recibo.

Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO.
1 mensaje

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> — 12 de octubre de 2022
Para: Steven Villamizar Leal <constructorpenal@hotmail.com>, Betty R <gerencia@mirpal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría, las cuales una vez revisadas, nuevamente evidenciamos que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y agilizar el pago de los saldos pendientes a favor de MIRPAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, reiteramos nuevamente que pretendo del estado en que quedaron las observaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchas menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, mal hace MIRPAL INGENIERÍA S.A.S en suspender la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación radicada en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

MEMORIAS CALCULO-SCANNER.pdf
157K

Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

DEVOLUCIÓN MEMORIAS DE CÁLCULO. - "CORTE FINAL"
2 mensajes

CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com> — 13 de octubre de 2022, 9:43
Para: Steven Villamizar Leal <constructorpenal@hotmail.com>, Betty R <gerencia@mirpal.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la devolución de las memorias de cálculo entregadas a esta interventoría para el corte final de obra, las cuales una vez revisadas, nuevamente evidenciamos que NO cumplen con los lineamientos establecidos de acuerdo a la instancia en la que se encuentra el contrato. Razón por la cual, a continuación nos permitimos relatar que:

- Las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y agilizar el pago de los saldos pendientes a favor de MIRPAL INGENIERÍA S.A.S.
- Por lo tanto, reiteramos nuevamente que pretendo del estado en que quedaron las observaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100% y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, ni en la obra, ni muchas menos en la parte documental, ya que esta se encuentra sujeta a la ejecución de la misma.
- En consecuencia, mal hace MIRPAL INGENIERÍA S.A.S en suspender la liquidación del contrato con la firma y aprobación de estas memorias de cálculo, dado que como se indicó anteriormente es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación radicada en los diferentes oficios emitidos por esta interventoría.
- Del mismo modo, es pertinente indicar que las memorias presentadas no solo presentan observaciones de forma, sino también de fondo, razón por la cual, dicha documentación no es avalada por esta interventoría, y por tanto se solicita el ajuste de las mismas de acuerdo a los lineamientos ya establecidos.

No siendo otro el motivo, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda.

MEMORIAS DE CALCULO-CORTE FINAL.rar

Por copia del original juan.giraldoa

Conforme a todo lo anterior, a través del presente documento nos permitimos realizar la **devolución física** de las memorias entregadas a los profesionales de la Interventoría que se encontraban en el lugar de ejecución de la obra, es decir en la ciudad de Popayán; esto con el fin que el Contratista de obra pueda reutilizar los documentos físicos para los respectivos ajustes que se deben realizar para tramitar el acta de cobro final.

Del mismo modo, le reiteramos al Contratista de obra, que el conducto regular para la revisión de los documentos correspondientes a la liquidación, debe realizarse a través de la oficina central de la interventoría ubicada en la Ciudad de Bogotá.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Anexo:
Oficio CIC-DIRAF-0566-2022
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E132-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E133-2022 (Archivo entregado al Contratista)
Memorias entregadas a través del oficio PNPPN-E141-2022 (Archivo entregado al Contratista)

MIRGAL INGENIERIA S.A.S.
RADICADO N° PNPPN-R-187-22
FECHA: 19/10/2022
HORA: 3:41 PM FOLIOS 649

EL RECIBO DE ESTOS DOCUMENTOS NO IMPLICA SU ACEPTACIÓN

*Corte Memoria Agosto 125 folios
*Alojamiento 72 folios
*Bloque B 132 folios
*Bloque A 87 folios
*Bienestar y paisajismo 42 folios
*Auditorio y capilla 37 folios
*Comedor 154 folios.

Fiel copia del original juan oroaldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

POLICIA

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2022

61

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN

CIC-DIRAF-0571-2022

No. RAD. ENTRADA: 067581

HORA:

24 OCT 2022

FOLIA No.

ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE

No. RAD. SALIDA:

FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERA S.A.S correspondiente a los documentos de liquidación - oficio PNPPN-E149-2022.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado PNPPNE-149-2022 mediante el cual, MIROAL INGENIERIA S.A.S realizó una entrega parcial de los documentos que han sido solicitados en diferentes oportunidades para la liquidación del contrato, esta interventoría nuevamente se permite manifestar lo siguiente una vez verificada la información:

1. **Oficios PPNP-E129-2022 - PPNP-E133-2022 - PPNP-E141-2022:** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, esta interventoría dio contestación a estos documentos el día 15 de septiembre de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0554-2022, razón por la cual, no vemos procedente, conducente y útil, volver a ratificar los conceptos y justificaciones presentadas por parte de esta interventoría, y las cuales no han sido rebatidas por parte del contratista.

2. **Oficio PPNP-E143-2022:** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, esta interventoría dio contestación a estos documentos el día 23 de septiembre de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0559-2022, razón por la cual, no vemos procedente, conducente y útil, volver a ratificar los conceptos y justificaciones

Fiel copia del original juan.giraldo

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

presentadas por parte de esta interventoría, y las cuales no han sido rebatidas por parte del contratista.

3. **Oficio PPNP-E144-2022:** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, esta interventoría dio contestación a estos documentos el día 21 de septiembre de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0556-2022, razón por la cual, no vemos procedente, conducente y útil, volver a ratificar los conceptos y justificaciones presentadas por parte de esta interventoría, y las cuales no han sido rebatidas por parte del contratista.

4. **Acción de Tutela presentada antes el Juzgado 2 penal Municipal:** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, esta interventoría dio contestación de este documento ante el Juzgado el día 12 de octubre de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0566-2022, razón por la cual, no vemos procedente, conducente y útil, volver a ratificar los conceptos y justificaciones presentadas por parte de esta interventoría, y las cuales no han sido rebatidas por parte del contratista.

5. **Reunión que se llevó a cabo entre las partes para tratar temas correspondientes a la liquidación del contrato.** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, si bien indican que la reunión se llevó a cabo para revisar los avances de los documentos de la liquidación, esta situación no se dio, por lo tanto, es pertinente aclarar que el fin de la reunión se enfocó nuevamente en aclarar las dudas del contratista de obra frente a los documentos que deben ser entregados para la liquidación, pues a esa fecha no se había realizado la entrega de ningún documento por parte del contratista de obra.

6. **Documentación presentada por correo el 13 de octubre de 2022.** De acuerdo con lo manifestado por parte de MIROAL INGENIERÍA S.A.S, esta interventoría dio contestación a esta entrega parcial, el día 18 de octubre de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0569-2022, razón por la cual, no vemos procedente, conducente y útil, volver a ratificar los conceptos y justificaciones presentadas por parte de esta interventoría, y las cuales no han sido rebatidas por parte del contratista.

Ahora bien, con respecto a la documentación que fue adjuntada, antes que nada, es importante reiterar que el plazo de ejecución contractual se encuentra vencido desde el día 15 de agosto de 2022, es decir que de los cuatro (4) meses que se establecen para la liquidación bilateral del contrato, han transcurrido dos (2) meses en los que no se recibió información alguna por parte de MIROAL INGENIERA S.A.S, y no es sino hasta el 12 de octubre de 2022, que da inicio con la entrega PARCIAL de la documentación que ha sido solicitada reiteradamente. Razón por la cual, nos permitimos relacionar las entregas realizadas a esta interventoría:

- Entrega parcial realizada a través del oficio del asunto (PNPPN-E149-2022) el día 20 de octubre de 2022, donde se anexo un CD, el cual contenía la siguiente información:

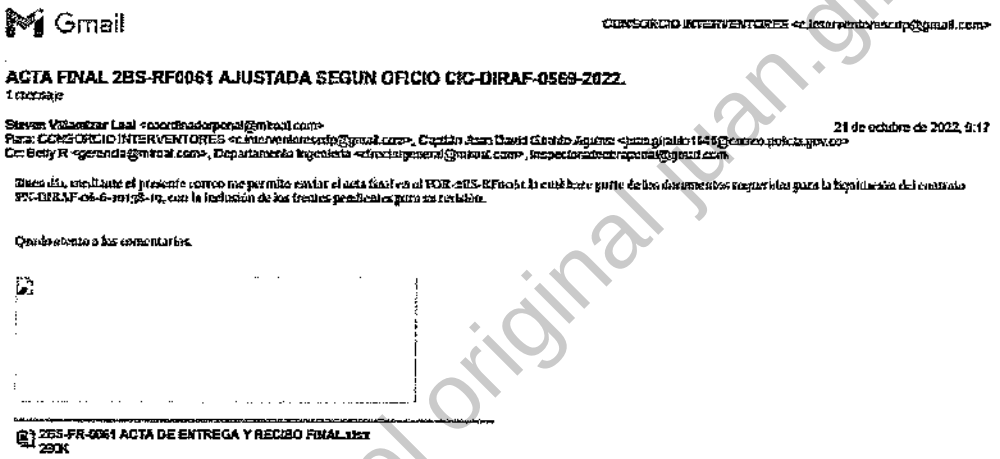
Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

Contrato de obra › CONTRATO DE OBRA PN DIRAF 06-6-10138-19 › ENTREGAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1. Acta final FOR 2BS-FR0061	20/10/2022 9:57 a. m.	Carpeta de archivos	
2. Acta de entrega FOR 2B-FR-0063	20/10/2022 10:02 a. m.	Carpeta de archivos	
3. Acta de entrega inventario	20/10/2022 10:02 a. m.	Carpeta de archivos	
4. Bitacora	20/10/2022 10:05 a. m.	Carpeta de archivos	
5. Video y acta	20/10/2022 10:05 a. m.	Carpeta de archivos	
6. Planos record	20/10/2022 10:11 a. m.	Carpeta de archivos	
10. Memorias fotograficas	20/10/2022 9:58 a. m.	Carpeta de archivos	
12. Devolución anticipo	20/10/2022 10:00 a. m.	Carpeta de archivos	
13. Certificaciones empresas prestadoras ...	20/10/2022 10:00 a. m.	Carpeta de archivos	
15. Certificado del revisor fiscal	20/10/2022 10:00 a. m.	Carpeta de archivos	
17. Manejo ambiental	20/10/2022 10:00 a. m.	Carpeta de archivos	

- Entrega realizada vía correo electrónico el día 21 de octubre de 2022 correspondiente al acta de final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados.



Gmail — CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>

ACTA FINAL 2BS-RF0061 AJUSTADA SEGUN OFICIO CIC-DIRAF-0569-2022.

1 mensaje

Steven Villamizar Leal <coordinadorpenal@gmail.com> 21 de octubre de 2022, 9:17
Para: CONSORCIO INTERVENTORES <c.interventorescdp@gmail.com>, Capitán Juan David Giraldo Aguirre <juan.giraldo1845@correo.policia.gov.co>
Cc: Betty R <gerencia@gmail.com>, Departamento Ingeniería <directorgeneral@gmail.com>, inspectoradministrativo@gmail.com

Buen día, anexo al presente correo me permito enviar el acta final en el FOR-2BS-RF0061 la cual hace parte de los documentos requeridos para la liquidación del contrato PN-DIRAF-06-6-10138-19, con la inclusión de los frentes pendientes para su revisión.

Quedo atento a los comentarios.

2BS-FR-0061 ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL.xlsx
290K

En razón de lo anterior, la interventoría procede con la verificación de cada uno de los documentos entregados, de los cuales se presentan las siguientes observaciones y consideraciones:

1. **Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato y balances del contrato:**

   Una vez verificada la información consignada por el contratista de obra en el acta final, en primer lugar, se evidencia que únicamente se están relacionando los datos de los siguientes frentes: Bloque 5, Bloque A, Alojamiento E, Bienestar y Paisajismo, Auditorio

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

y capilla, es decir que solo se están adjuntando cinco (5) de los siete (7) frentes, estando pendientes por incluir el Edificio 1 y el comedor.

Por otro lado, de acuerdo a la revisión que se realizó a cada una de las cantidades ejecutadas, nuevamente le indicamos al contratista de obra, que de acuerdo al estado inconcluso en que quedaron las edificaciones, esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones técnicas y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este, así como tampoco serán recibidas actividades que NO estaban aprobadas y que fueron ejecutadas deliberadamente a riesgo y cuenta propio del contratista.

Razón por la cual, se le solicita al contratista de obra, realizar los ajustes pertinentes tanto a los balances como al acta final, de acuerdo a las condiciones en las que quedaron ejecutadas cada una de las actividades.

2. **Acta de entrega y recibo final a interventoría en formato 2BS-FR-0063:** El documento entregado por el Contratista de obra, corresponde únicamente al formato, es decir que el contenido del mismo no presenta información alguna que pueda ser revisada por la Interventoría.

   Así mismo, se encuentra fuera de contexto, lo manifestado por el Contratista, donde indica que *"se requiere el expediente físico que reposa en la obra y del cual a la fecha no podemos acceder a retirar por directriz de la Policía, solicitamos apoyo para la autorización de ingreso"*, esto se encuentra no solo como una excusa, sino también como maniobra dilatoria para seguir prolongando la entrega de los documentos solicitados, pues tanto el contratista como la interventoría, estuvieron autorizados para el ingreso a las instalaciones del Comando después de la terminación de la obra, es decir desde el 15 de agosto hasta el 28 de septiembre de 2022, periodo que se considera suficiente para haber realizado todas las actividades que a la fecha se encuentran pendientes.

3. **Acta de entrega tipo inventario a la unidad:** El documento adjunto corresponde al Acta de entrega por espacios que realizó el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA a la Entidad Contratante, es decir que a la fecha continua pendiente la remisión del acta tipo inventario que debe ser elaborada y presentada por el Contratista de obra.

4. **Minuta o bitácora de obra:** A través del oficio CIC-DIRAF-0569-2022 radicado el día 19 de octubre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA emitió el Vbo para que dicha documentación fuera anexada al expediente de la liquidación del contrato.

5. **Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).** Si bien es cierto, el contratista indicó que esta

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

información no aplicaba, debido a que no se hará entrega de ningún equipo, reiteramos que se deberá entregar video y acta de capacitación a funcionarios para la operación y mantenimiento, no solo de los equipos (ejemplo: equipos de cocina), sino también de mobiliario, es decir:

- Implementos de peluquería
- Bancas de la capilla
- Contenedores, entre otras.

En dicha capacitación, se deberá indicar a los funcionarios, mantenimientos y demás recomendaciones.

6. **Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato):** La documentación que fue anexada al oficio del asunto, corresponde a los planos que fueron elaborados y entregados por la Consultaría, razón por la cual los mismos no corresponden a la información que está siendo solicitada, la cual implica la entrega de los Planos récord en debida forma.

   Razón por la cual, le solicitamos respetuosamente al contratista de obra que atienda de manera precisa los requerimientos que están siendo solicitados, no solo porque se están generando reprocesos en la revisión de los documentos, sino también, se está obstaculizando el proceso de la liquidación en general.

7. **Permiso de ocupación según norma NSR-10:** Nuevamente se le reitera al contratista de obra lo solicitado a través de los oficios CIC-DIRAF-0558-2022 del 26/09/22, CIC-DIRAF-0561-2022 y CIC-DIRAF-0569-2022, donde se indica que, si bien es cierto que el Certificado TÉCNICO de ocupación debe ser emitido por el STI de esta interventoría, se ve necesario que MIROAL INGENIERA S.A.S genere el concepto correspondiente por parte del especialista Estructural frente al estado en el quedó cada uno de los edificios.

8. **Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.** Si bien el Contratista en el oficio adjunto manifiesta que *"En conversación con la Curaduría se indica que no tienen competencia para generar dicho permiso, para lo cual se les presentó una solicitud formal de respuesta mediante correo electrónico, la cual fue decepcionada con el consecutivo CUC-22-1657 y se anexa al presente documento"*, no se evidencia la existencia de este comunicado en el contenido del CD, razón por la cual solicitamos que sea adjunta la información.

9. **Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).** Se reitera lo manifestado en el ítem No. 5 del presente documento.

10. **Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra:** A través del oficio CIC-DIRAF-0569-2022 radicado el día 19 de octubre de 2022, el CONSORCIO

Fiel copia del original juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

INTERVENTORES CDP CAUCA emitió el Vbo para que dicha documentación fuera anexada al expediente de la liquidación del contrato.

11. **Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).** Si bien es cierto, las Entidades Militares no están obligadas a adquirir dicha certificación, reiteramos que se deben entregar los siguientes documentos por parte del contratista:

    - Certificados de todos los materiales utilizados en la obra.
    - Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETIE, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.
    - Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETILAP, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.

12. **Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).** A través del oficio CIC-DIRAF-0569-2022 radicado el día 19 de octubre de 2022, el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA emitió el Vbo para que dicha documentación fuera anexada al expediente de la liquidación del contrato.

13. **Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.** Dentro de los documentos adjuntos se encontraron los egresos de los siguientes periodos.

- Consumo de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo, con corte al 25 de septiembre de 2020. (Aclarar el periodo de este soporte, pues no se evidencia desde cuando fue pagado el consumo de estos servicios)
- Consumo de, energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo desde el 25 de septiembre de 2020 hasta el 20 de febrero de 2021.
- Consumo de, energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo desde el 20 de febrero de 2021 hasta el 20 de mayo de 2021.
- Consumo de, energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo desde el 21 de julio de 2021 hasta el 21 de octubre de 2021.
- Consumo de, energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo desde el 25 de marzo de 2022 hasta el 25 de mayo de 2022.

Nota: Se adjuntaron tres (3) egresos que no relacionan los periodos.

Si bien, fueron adjuntos algunos soportes, se le reitera al contratista que el periodo de ejecución del contrato estuvo comprendido entre el 13 de noviembre de 2019 hasta el 15 de agosto de 2022, de manera que deben ser adjuntados los soportes que cubran la totalidad de este periodo, adicional a lo anterior, nuevamente se solicita la certificación por parte del comando donde se evidencia que están a paz y salvo con los pagos de servicios públicos, Dicha certificación debe incluir, todos los soportes de pago conforme a lo requerido en el numeral 23 de la lista de chequeo.

Fiel copia del original Juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

O en su defecto, y de acuerdo a la solicitud presentada por el Contratista de obra se requiere que sea entregada la totalidad de la documentación y en debida forma, con el fin de tramitar la expedición de este paz y salvo a través de la DIRAF.

14. **Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación:** A la fecha no han sido entrega la documentación CONSOLIDADA por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

15. **Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.**

    Nuevamente se le reitera al contratista de obra lo solicitado a través del oficio CIC-DIRAF-0569-2022, donde se indicó que únicamente se está certificando el pago de parafiscales, seguridad social y ARL de los últimos seis (6) meses, de manera que se le solicita al contratista que dicha certificación sea expedida por la totalidad del plazo de ejecución del contrato, es decir del 13 de noviembre de 2019 al 15 de agosto de 2022.

    Asimismo, es pertinente aclarar que la presentación de este documento, no exime bajo ninguna circunstancia la obligación del Contratista de obra frente a la entrega de los paz y salvos tanto de trabajadores como de proveedores.

16. **Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.** NO ha sido entrega la documentación en debida forma por parte del contratista, para que la interventoría proceda a emitir la certificación sobre el recibo y calidad de las obras, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

17. **Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.** Tal como se indicó en el oficio CIC-DIRAF-0569-2022 radicado el 19 de octubre de 2022, el documento está en revisión por el profesional encargado del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, de manera que una vez se cuenten con las observaciones o aval del mismo, esto será notificado al contratista de obra.

18. **Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST):** A la fecha no han sido entregados estos documentos por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

19. **Resultados de pruebas de calidad y ensayos:** A la fecha no han sido entrega la documentación CONSOLIDADA por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que

Fiel copia del original juan.granada

Fiel copia del original juan.giraldoa

han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

20. **Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas:** A la fecha no han sido entrega la documentación CONSOLIDADA por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

21. **Paz y salvo proveedores:** A la fecha no han sido entrega la documentación por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

22. **Paz y salvo trabajadores:** A la fecha no han sido entrega la documentación por parte de MIROAL INGENIERIA S.A.S, a pesar que han transcurrido más de dos (2) desde la terminación del contrato.

23. **Presentar de manera mensual y hasta la firma del acta de recibo de la obra, los recibos de pago de los servicios públicos debidamente cancelados a las empresas prestadoras de los mismos; en caso que los servicios públicos sean compartidos con la unidad policial se deberá instalar medidores con el fin de llevar un control del consumo y pago de los mismos.** Se reitera lo manifestado en el numeral 13 del presente oficio.

24. **Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas.**

    Nuevamente, y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto a la falta de aseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos más de 60 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden.

    Razón por la cual, reiteramos las afectaciones ambientales generadas por la inadecuada gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y almacenamientos dado que estos puntos deben ser temporales, con el fin de no generar contaminación al aire y al suelo.

Fiel copia del original Juan.giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

De este modo, concluimos el avance de la liquidación bilateral del contrato, transcurridos dos (2) meses desde la fecha de terminación del contrato.

Corte: 21 octubre de 2022		
LISTA DE CHEQUEO DOCUMENTACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN.		
No.	**REGISTRO**	**ESTADO DE ENTREGA**
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.	NO, DEBE SER AJUSTADO
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.	NO
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).	NO
4	Minuta o bitácora de obra.	SI
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).	SI
6	Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).	NO
7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	NO
8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	NO, FALTA SOPORTE
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).	SI
10	Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.	SI
11	Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).	NO
12	Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).	SI
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.	NO
14	Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.	NO
15	Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.	NO, DEBE SER AJUSTADO
16	Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.	NO
17	Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.	EN REVISIÓN
18	Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST)	NO

Fiel copia del original juan giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

19	Resultados de pruebas de calidad y ensayos	NO
20	Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas	NO
21	Paz y salvo proveedores	NO
22	Paz y salvo trabajadores	NO

No. DE DOCUMENTOS ENTREGADOS Y QUE CUMPLEN PARA EL RECIBO.	**5**
% DE AVANCE CON FECHA DE CORTE AL 21 DE OCTUBRE DE 2022	**23%**

Por todo lo anterior, esta interventoría se permite concluir lo siguiente:

- En primer lugar, nuevamente se le solicita respetuosamente al contratista, que atienda de manera adecuada y en debida forma los requerimientos que han sido solicitados en reiteradas ocasiones frente a los documentos para la liquidación de contrato.

- A pesar que, ya se contempló un periodo para llevar a cabo todas las actividades para la liquidación que fueran necesarias en el lugar donde se ejecutaron las obras del contrato de la referencia, reiteramos que, si el Contratista debe solicitar el ingreso a las instalaciones del Comando, por alguna situación específica, es importante que se tramite con antelación la autorización ante la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía, con la totalidad de los soportes necesarios para que exista una respuesta positiva por parte de la entidad.

  Vale la pena reiterar que, dicha solicitud debe incluir la actividad específica a ejecutar, tiempo y personal, no obstante, y como se ha manifestado en reiteradas oportunidades, estas actividades deben ser exclusivas dentro del marco de la liquidación del contrato y en pro de avanzar con la misma.

- A la fecha, no es posible llevar a cabo la liquidación del contrato de manera bilateral, debido a que MIROAL INGENIERA S.A.S no ha realizado la entrega de la documentación completa y en debida forma, así como tampoco, se han atendido los requerimientos de adecuación de los espacios intervenidos para su correspondiente entrega.

- Razón por la cual, se reitera que únicamente restan cincuenta y cuatro (54) días para llevar a cabo la liquidación bilateral en los plazos estipulados, es decir cuatro (4) meses.

- De manera que, esta interventoría le recomienda a la Entidad contratante, que si el plazo para la liquidación bilateral culmina su terminó, se proceda de manera **INMEDIATA** con la liquidación unilateral del contrato con las posibles afectaciones ocasionadas por el MIROAL INGENIERIA S.A.S, y por ende las sanciones a las que haya lugar.

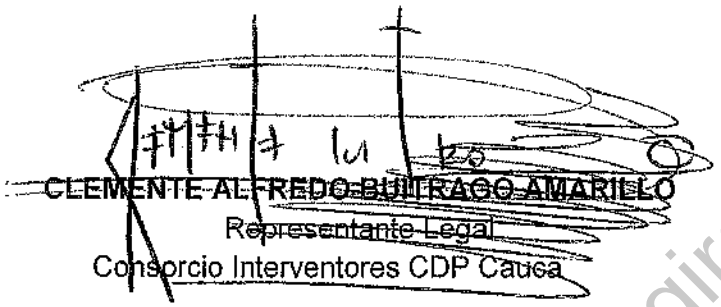
Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

Por todo lo anterior, le solicitamos respetuosamente al contratista de obra que atienda de manera **URGENTE E INMEDIATA** cada uno de los requerimientos para llevar a cabo la liquidación del contrato, toda vez que han transcurrido más de dos (2) meses desde el vencimiento del plazo contractual, en ese mismo sentido, nuevamente le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

POLICIA

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61

Bogotá D.C, 24 de octubre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 067738
HORA:
24 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0573-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficio PNPPN-E151-2022.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado PNPPNE-151-2022 mediante el cual, MIROAL INGENIERIA S.A.S, hace referencia a un "ingreso restringido a la obra", nuevamente notamos con gran preocupación que el contratista continua faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron antes y después de la ejecución del contrato, razón por la cual nos vemos en la obligación de dar contestación a estas aseveraciones con el fin de aclarar la falsa trazabilidad que se está presentando.

En ese mismo sentido, le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo. Por todo lo anterior, una vez verificada y revisada la información, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. Como es de conocimiento de las partes, el plazo de ejecución del contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto era la **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDOPOLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** expiró el día 15 de agosto del año 2022, por lo tanto, desde esta fecha el contrato se encuentra en el periodo de liquidación.

Fiel copia del original juan giraldo

Fiel copia del original juan.giraldoa

2. De este modo, el periodo estipulado para la liquidación del contrato de acuerdo al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, establece cuatro meses, contados desde (i) el vencimiento del plazo previsto para la ejecución del contrato, (iii) la expedición del acto administrativo que ordene la terminación del contrato o (iii) la fecha del acuerdo que la disponga.

3. No obstante, esto de ninguna manera, establece u obliga a la entidad contratante que se deba permitir deliberadamente el ingreso del personal, máxime aun cuando la liquidación debería estar **enmarcada únicamente dentro de actos administrativos**, sin embargo, en pro de avanzar con la liquidación, la entidad contratante autorizó semanalmente el ingreso a las instalaciones del Comando después de la terminación de la obra, es decir desde el 15 de agosto hasta el 28 de septiembre de 2022, periodo que se considera suficiente para haber llevado a cabo actividades que se encontraran pendientes en el sitio como aseo, limpieza, retiro de todo tipo de elementos de obra, archivo, entre otras.

4. Sin embargo, el contratista vulnero el principio de buena fe; pues tal como fue evidenciado por la interventoría el día 19 de agosto de 2022 a través del oficio CIC-DIRAF-0530-2022, el contratista continuó no solo ejecutando deliberadamente actividades de obra a riesgo y cuenta propia, sino también realizó el ingreso de materiales a las instalaciones del comando, situación que claramente estaba fuera del marco de la liquidación del contrato.

5. Así mismo, es pertinente mencionar que, durante este periodo, el contratista de obra, hizo caso omiso a todas las solicitudes presentadas tanto por la entidad contratante como por la interventoría, pues en reiteradas oportunidades se requirió adecuar la totalidad de los espacios intervenidos para realizar la correspondiente entrega, situación que no atendió, y por el contrario solo se enfocó en presentar programaciones que contenían la ejecución de **actividades de obra** que superaban un monto de $ 2.000.0000.0000 M/cte, a pesar que únicamente se estaban solicitando actividades de limpieza y aseo.

6. Del mismo modo, es pertinente indicar que no se ha presentado ruptura al principio y derecho a la igualdad en el contrato, pues el ingreso está restringido tanto para los profesionales de MIROAL INGENIERIA S.A.S como para los profesionales del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, esto debido a que las obras ejecutadas se encuentras ubicadas en las instalaciones de una entidad que, si bien es pública, la misma hace parte de la Fuerza de seguridad Nacional, donde existen unos protocolos para el ingreso y permanencia de cualquier persona externa.

   De manera que las medidas tomadas por la entidad, son consecuentes con lo establecido en el contrato donde se indica que:

   "(…) Anexo 2. Especificaciones técnicas generales de construcción - Ítem 1 Zonas de trabajo: El comandante de la unidad, podrá hacer los correspondientes estudios de seguridad del personal contratista propendiendo por la seguridad de la información, instalaciones y personal (…)"

Fiel copia del original juan giraldo

160242524

Fiel copia del original juan.giraldoa

7. Por otro lado, con respecto a lo que manifestó el Contratista de obra, donde indica que *"Los materiales, equipos, formaletas y archivos que reposan en la obra, están bajo custodio de la Policía Nacional, tal como se indicó en el oficio PNPPN-E144-2022 de fecha 15/09/2022"* esta interventoría nuevamente reitera la contestación de este documento, la cual se realizó a través del oficio CIC-DIRAF-0556-2022 del 21/09/2022, donde se indicó, que a pesar que estos elementos se encuentran tirados, sin ningún tipo de acopio, en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Popayán, esto no implica que la entidad deba hacerse responsable por la perdida y/o deterioro de alguno de estos elementos, máxime aun cuando a la fecha no han sido formalmente entregados los espacios ni a la interventoría, ni mucho menos a la entidad contratante.

8. A pesar que, ya se contempló un periodo para llevar a cabo todas las actividades para la liquidación que fueran necesarias en el lugar donde se ejecutaron las obras del contrato de la referencia, reiteramos que, si el Contratista debe solicitar el ingreso a las instalaciones del Comando, por alguna situación específica, es importante que se tramite con antelación la autorización ante la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía, con la totalidad de los soportes necesarios para que exista una respuesta positiva por parte de la entidad.

   Vale la pena reiterar que, dicha solicitud debe incluir la actividad específica a ejecutar, tiempo y personal, no obstante, y como se ha manifestado en reiteradas oportunidades, estas actividades deben ser exclusivas dentro del marco de la liquidación del contrato y en pro de avanzar con la misma.

Por todo lo anterior, se reitera que únicamente restan cincuenta y dos (52) días para llevar a cabo la liquidación bilateral en los plazos estipulados, de manera que, esta interventoría le recomienda a la Entidad contratante, que si el plazo para la liquidación bilateral culmina su terminó, se proceda de manera **INMEDIATA** con la liquidación unilateral del contrato con las posibles afectaciones ocasionadas por el MIROAL INGENIERIA S.A.S, y por ende las sanciones a las que haya lugar.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN, Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 12 NOV 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta de interventoría y solicitud liquidación contratos

En atención al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y alineado con el comunicado oficial Nro. GS-2022-034588-DIRAF del 14/10/2022, con el cual se remitieron actas de entrega de espacios y se reiteró la solicitud para el cumplimiento de cláusula décima primera del contrato de obra, obligaciones específicas, numeral 16, y la cláusula décima primera del contrato de interventoría, obligaciones de carácter técnico, numeral 10 y de carácter administrativo numerales 10 y 23, de manera atenta me permito informar que la información allegada por el contratista con el comunicado oficial PNPPN-E149-2022 radicado con Nro. GE-2022-066543-DIPON del 20/10/2022, no está completa y no cuenta con el aval de la interventoría.

Igualmente se remite la comunicación oficial CIC-DIRAF-0575-2022, radicado con Nro. GE-2022-070298-DIPON del 03/11/2022, con la cual se contestó la comunicación oficial PNPPN-E150-2022, radicado con Nro. GE-2022-066894-DIRAF del 21/10/2022, para atender las observaciones y se cumplan con las condiciones de recibo final, específicamente del frente comedor, sobre el cual existe gran preocupación respecto al estado de los equipos sin su instalación como se encontraba prevista en el contrato.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: comunicación oficial CIC-DIRAF-0575-2022, radicado con Nro. GE-2022-070298-DIPON del 03/11/2022

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original Wendy Aldoa

POLICIA

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

61

Bogotá D.C, 2 de noviembre de 2022

POLICÍA NACIONAL DIRAF-0575-2022
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 070298
HORA: 03 NOV 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
Luz Betty Rodríguez Álvarez
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor Contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficio PNPPN-E150-2022 – Suministro e instalación de los equipos de cocina (frente Comedor).

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en atención al comunicado PNPPNE-150-2022 mediante el cual MIROAL INGENIERIA S.A.S da contestación a las consideraciones presentadas por la interventoría con respecto al mobiliario del comedor, nos permitimos exponer nuevamente la posición de la interventoría frente a esta situación.

1. De acuerdo a lo manifestado por el contratista donde indica que el mobiliario fue cancelado únicamente como suministro, es oportuno indicar que nuevamente se está descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, pues el pago de esta actividad se realizó por el SUMINISTRO E INSTALACIÓN de los equipos, tal como se establece en cada uno de los ítems cancelados al contratista.

Fiel copia del original juan.giraldoa

126378065

Adicional a lo anterior, era de pleno conocimiento del contratista que dentro de la estructuración del ítem, estaba incluida la mano de obra para la instalación de cada uno de los equipos, situación que nada tiene que ver con el AIU, debido a que la mano de obra y/o personal operativo, está incluido dentro del costo directo y no en los costos indirectos.

2. Si bien es cierto, que durante la ejecución del contrato se presentaron circunstancias tales como la no disponibilidad del servicio público de gas, también es cierto que estas situaciones debieron ser evidenciadas durante la etapa de la ingeniera de detalle, esto con el fin que fueran presentadas las propuestas y/o soluciones correspondientes de manera oportuna, para que la entidad pudiera evaluar y aprobar las actividades a las que diera lugar.

   Ahora bien, si no se contaba con el suministro de este servicio, el contratista debió como mínimo garantizar la instalación de los equipos y dejar las salvedades necesarias para que la entidad realizara la gestión correspondiente, no obstante, el contratista se limitó a presentar justificaciones para no llevar a cabo las instalaciones de estos equipos.

   Respecto a la *"Falta de definición del alcance del proyecto y no aprobación de los balances de obra"*, esta interventoría nuevamente se permite objetar estas aseveraciones, toda vez que como se ha manifestado en diferentes oficios, informes, reuniones y demás, esta situación fue ocasionada por el contratista debido a la falta de planeación frente al desarrollo del contrato, pues dichas circunstancias se debieron evidenciar desde la ingeniería de detalle y no a portas de la terminación del plazo contractual.

   Por lo tanto, reiteramos que era obligación del contratista entregar en debida forma, los balances y/o presupuestos del contrato, como lo estipula la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 12, situación que fue notificada a la Entidad mediante Informe de Posibles Incumplimientos imputables a MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

3. Con referencia a las garantías y manuales de uso que supuestamente habían sido entregados a la interventoría, nos permitimos indicar que, hasta la fecha de remisión del oficio del asunto, se tuvo conocimiento de estos documentos, pues en el expediente de la interventoría únicamente reposaban treinta y dos (32) fichas técnicas, las cuales fueron entregadas por el contratista vía correo electrónico el día 28 de julio de 2021.

   Adicional a lo anterior, y una vez verificados los documentos entregados por primera vez a la interventoría, se evidencia que el certificado de garantía emitido por COCINDINOX al contratista de obra, no cuenta con una fecha que permita validar si la garantía continua vigente o si esta ya se venció.

Fiel copia del original Juan Giraldo

126172065

4. Se reitera lo manifestado en el ítem No. 2 del presente documento.

5. Ahora bien, y de acuerdo a la siguiente aseveración realizada por el contratista donde indica que *"no se tiene requerimientos en el plazo de ejecución contractual de interventoría en referencia al almacenamiento de los mismos, a salvo de los que ahora se hacen"*, es pertinente reiterar que la actividad fue contratada para el **suministro y la instalación**, y no para el almacenamiento de los equipos, razón por la cual durante el trascurso del plazo contractual, la interventoría realizó los requerimientos **únicamente** con el fin de cumplir con la ejecución de la actividad, situación que claramente no se cumplió.

   No obstante, y de acuerdo al estado inconcluso en el que quedó la obra, se ha solicitado al contratista en reiteradas ocasiones, que realice de carácter **URGENTE E INMEDIATO** la adecuación de los espacios para su correspondiente entrega, lo cual implica que estos equipos que no fueron instalados, sean almacenados para su conservación hasta que otro contratista ponga en funcionamiento los mismos.

6. Nuevamente se evidencia que MIROAL INGENIERIA S.A.S está descontextualizando la información real de los hechos del contrato, pues la recepción de bienes que se llevó a cabo el día 15 de diciembre de 2022, si se realizó de manera **PARCIAL** y no definitiva como lo manifiesta el contratista. Esto en razón que la obra en su momento continuaba con la ejecución y por ende estos equipos no podían entrar en custodia definitiva de la Policía.

   Ahora bien, resulta fuera de contexto que el Contratista de obra asevere que estos bienes son únicamente responsabilidad de la Entidad, cuando es claro que a la fecha MIROAL INGENIERIA S.A.S no ha realizado la entrega formal de los espacios intervenidos a pesar que esto ha sido solicitado en reiteradas ocasiones.

   No obstante, es oportuno mencionar que nunca se ha desconocido que la entidad Contratante recibió los bienes, por tal razón, reiteramos la posición de la interventoría la cual fue expuesta a través del oficio CIC-DIRAF-0570-2022, donde se recomendó que ***la adecuación y almacenamiento de estos equipos debe ser concertado entre la Entidad y el Contratista de obra, con el fin de garantizar la conservación de estos bienes.***

7. Con respecto a este apartado, nuevamente reiteramos que el Contratista de obra durante la ejecución del plazo contractual NO contó ni con la planeación ni mucho menos la logística necesaria para haber llevado a cabo la ejecución de cada una de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto y del alcance contractual.

8. Se reitera la posición de la Interventoría expuesta en el oficio CIC-DIRAF-0570-2022, donde se identificó que la afectación por la NO instalación de los bienes entregados a la

Fiel copia del original juan.giraldo

126172065

Policía, implican un valor de $ 3.806.440,84 M/cte, el cual comprende la mano de obra que estaba destinada para esa actividad, razón por la cual, nuevamente se recomienda a la DIRAF que sean revocados los pagos en razón de los perjuicios ocasionados.

9. Se reitera lo manifestado en el ítem No. 8 del presente documento.

10. Nuevamente notamos con gran preocupación que el Contratista de obra continúe faltando a la verdad, pues como se ha dejado constancia en los diferentes documentos emitidos por la interventoría, ya fue contemplado un periodo para llevar a cabo todas las actividades concernientes a la liquidación del contrato, sin embargo, durante este plazo donde la entidad tramito y autorizo los ingresos, el Contratista de obra NO atendió ninguno de los requerimientos frente a la remisión de la documentación para liquidar el contratp, así como tampoco adecuó los espacios intervenidos para su respectiva entrega.

Por todo lo anterior, se reitera que únicamente restan cuarenta y tres (43) días para llevar a cabo la liquidación bilateral en los plazos estipulados, de manera que, esta interventoría le recomienda a la Entidad contratante, que si el plazo para la liquidación bilateral culmina su terminó, se proceda de manera **INMEDIATA** con la liquidación unilateral del contrato con las posibles afectaciones ocasionadas por el MIROAL INGENIERIA S.A.S, y por ende las sanciones a las que haya lugar.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo
Anexo:

Fiel copia del original juan.giraldea

126378065

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

Policia 160

NIT. 830053973-1

Popayán, 19 de octubre de 2022. **PNPPN-E149-2022**

61 ≥

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 066543
HORA:
20 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Respuesta comunicado GS-2022-034588/DIRAF-GUSEP-29.10, GS-2022-030306/DIRAF-29.10 y CIC-DIRAF-0563-2022 (LIQUIDACIÓN CONTRATO).

Mediante el presente comunicado MIROAL INGENIERIA SAS se permite dar respuesta a los oficios del asunto, en los cuales se solicita sean presentados los documentos requeridos para la liquidación del contrato, exponiendo a continuación la trazabilidad de información entregada y acercamientos que a la fecha se han realizado con la Supervisión e Interventoría para tal fin.

1- Oficio PNPPN-E129-2022 de fecha 31/8/2022 donde se presentan las memorias de las actividades ejecutadas impresa y firmadas a corte de agosto, las cuales buscaban soportar el corte de agosto y servían como base para diligenciar los formatos de liquidación, a la fecha no se tiene respuesta formal de la devolución de las mismas.

2- Oficio PNPPN-E129-2022 de fecha 31/8/2022 donde se presentan la 2da entrega de memorias de las actividades ejecutadas impresa y firmadas a corte de agosto, las cuales buscaban soportar el corte de agosto y servían como base para diligenciar los formatos de

Fiel copia del original juan giraldoa

liquidación, a la fecha no se tiene respuesta formal de la devolución de las mismas, salvo un correo general que no es claro.

3- Oficio PNPPN-E133-2022 de fecha 06/09/2022 cuyo asunto fue la solicitud de aprobación de las memorias impresas firmadas del corte de agosto, el cual se considera insumos base para la liquidación del contrato.

4- Oficio PNPPN-E141-2022 de fecha 13 de septiembre del 2022 donde se presentan para aprobación y firma las memorias de las actividades ejecutadas en base al modificatorio 6 presentado para general corte de obra; siendo insumo para diligenciar las actas de liquidación del contrato.

5- Oficio PNPPN-E143-2022 de fecha 15 de septiembre 2022 donde se solicita se de respuesta al estado del trámite de la revisión de las memorias de obra de las actividades ejecutadas a la fecha, las cuales permitirían no solo las facturaciones de los saldos a favor de MIROAL INGENIERIA SAS, también el diligenciamiento de los formatos correspondientes a la liquidación del proyecto, ya que se requiere conocer los valores y actividades ejecutadas.

6- Oficio PNPPN-E144-2022 de fecha 15 de septiembre de 2022 se presentan los inventarios de material que se tienen en obra y los cuales están bajo custodia de la Policía nacional, toda vez que para esa fecha le fue impedido el ingreso al Contratista de obra reposando los mismos en las instalaciones de la policía quienes a la fecha presenta no permiten nuestro ingreso.

7- El 10 de octubre de 2022 se presenta Tutela ante el juzgado 2 penal municipal con función de garantías, donde se solicita al Consorcio Interventores CDP Cauca a suministrar respuesta a las memorias presentadas de manera oportuna.

8- El 11 de octubre de 2022 se realiza reunión en las instalaciones de la Policía DIRAF en Bogotá con el fin de revisar los avances de los documentos de liquidación, en presencia del Supervisor e interventoría donde se acuerda entregar los avances que se tienen, dejando claridad que para el acta de formato 2BS-FR-0061 se diligenciara con la información que MIROAL presento ante interventoría, al no tener respuesta de las memorias presentadas.

9- El 13 de octubre de 2022 se presenta ante la Supervisión del contrato e Interventoría a los correos juan.giraldo1141@correo.policia.gov.co y c.interventorescdp@gmail.com los avances de la liquidación del proyecto en referencia entregando los siguientes puntos: Acta final con todas las actuaciones en formato 2BS-FR-0061, Minuta o bitácora de obra, permiso de ocupación NSR-10, memorias fotográficas, comprobante rendimiento financiero, certificado de revisor fiscal, Informe cumplimiento plan de manejo ambiental.

Fiel copia del original juan giraldo

Teniendo claridad que MIROAL INGENIERIA SAS ha aportado información oportuna para la liquidación del contrato nos permitimos relacionar nuevamente los avances que a la fecha se tienen, junto con las observaciones de cada uno de los puntos requeridos por la Interventoría y Supervisión.

No.	Documento requerido por Interventoría y Supervisión.	Observación MIROAL.
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización según contrato.	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en formato 2BS-FR-0063	En elaboración, se requiere el expediente físico que reposa en la obra y del cual a la fecha no podemos acceder a retirar por directriz de la Policía, solicitamos apoyo autorización para la autorización de ingreso.
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad)	En elaboración por parte de MIROAL.
4	Minuta o bitácora de obra.	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos.	Se entrega mediante el presente comunicado los soportes de las actas de capacitación de los espacios entregados al comando de Popayán.
6	Planos récords.	En estudio y elaboración por parte de MIROAL.
7	Permiso de ocupación según NSR-10	Concepto entregado mediante correo 13/10/2022.
8	Permiso de ocupación emitido por Curaduría.	En conversación con la curaduría se indica que no tienen competencia para generar dicho permiso, para lo cual se les presentó una solicitud formal de respuesta mediante correo electrónico, la cual fue decepcionada con el consecutivo CUC-22-1657 y se anexa en mediante el presente documento.
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos	Se entregan los manuales de mantenimiento de las áreas de mayor avance y que ya habían sido presentadas al comando de la Policía Popayán. Para los demás frentes y áreas de acuerdo a lo conversado en la reunión del 11/10/2022 en presencia del supervisor no es necesario presentar un manual de mantenimiento por el grado de avance de la edificación.
10	Memorias fotográficas desde inicio a fin de la obra.	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
11	Certificado RETIE Y RETILAP	No es requerido para el proyecto, sin embargo, MIROAL se encuentra consolidando los certificados de los materiales.

Fiel copia del original juan groloda

12	Comprobante de pago de devolución total de rendimientos financieros.	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicio.	No es necesario, se aporta los comprobantes de egreso de los pagos realizados al comando por concepto de servicios públicos, y se solicita a la entidad apoye obtención del paz y salvo correspondiente.
14	Ampliación y modificación de pólizas.	Este tramite surge una vez se tenga recibo final de la obra, a la fecha no se logra la misma pues las cantidades ejecutadas presentadas por MIROAL no han sido devueltas de manera organizada y por frente de obra.
15	Certificado del revisor fiscal	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
16	Certificado de interventoría sobre le recibo y calidad de las obras.	Pendiente la entrega por parte de la Interventoría, ya fueron enviado mediante correo electrónico los balances a la dirección c.interventorescdp@gmail.com.
17	Informe sobre el cumplimiento del plan de manejo ambiental.	Entregada mediante correo del 13/10/2022. (Se entrega nuevamente mediante el presente comunicado)
18	Informe final SST	MIROAL se encuentra consolidando la información.
19	Resultado pruebas de laboratorio	Fueron entregadas en el transcurso de la ejecución del proyecto a Interventoría no encontramos consolidado la información.
20	Paz y salvo trabajadores y proveedores	MIROAL se encuentra consolidando la información correspondiente, sin embargo, de deja claridad que la decisión de Interventoría de no permitir la facturación de las actividades ya ejecutadas que rondan los mil quinientos millones de pesos, hace mas lento el proceso, pues estos recursos fueron destinados en compras y pagos de colaboradores los cuales no han sido reconocidos, generando demoras en la obtención de los mismos.

Fiel copia del original Juan.giraldo

Por esta razón en procura de cumplir con los documentos de liquidación nos permitimos enviar los avances que a la fecha se tienen, invitando a las partes a realizar las revisiones de manera conjunta sin que se generen reprocesos que dilaten la liquidación del contrato, y continúen perjudicando a MIROAL INGNIERIA SAS, para los documentos pendientes se estima fecha de entrega de 15 días después de la recepción del presente comunicado, sin embargo con el fin de agilizar su revisión los avances que se tengan se enviaran parciamente.

De igual manera se solicita apoyo para ingresar al Comando de Policía Popayán, toda vez que parte de la información base para la liquidación reposa allá; requiriendo ser retirada lo antes posible para

no generar retrasos, por las decisiones tomadas por parte de la Supervisión e Interventoría. El día 19/10/2022 se hizo presencia por parte de Miroal Ingeniería SAS para ingresar en el comando obteniendo como respuesta que no hay autorización para que el contratista ingrese a las instalaciones donde se encuentra la obra.

Adjuntamos CD con los soportes de la liquidación del contrato.

LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.giraldoa

Anne

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

Policia

NIT. 830053973-1

Popayán, 20 de octubre de 2022. **PNPPN-E150-2022**

61

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 066894
HORA: 21 OCT 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Respuesta comunicado CIC-DIRFA-0569-2022.

Mediante el presente comunicado nos permitimos dar respuesta a su oficio del asunto, donde se exponen las consideraciones que tiene Interventoría sobre el mobiliario del frente comedor, indicando punto a punto la respuesta del Contratista de Obra.

1. Si bien es cierto que la descripción del ítem indica el SUMINISTRO E INSTALACION de los equipos de la cocina, los mismos fueron cancelados como SUMINISTROS en las actas de pagos parciales, las cuales fueron recibidos a satisfacción por cada uno de las partes, siendo afectado el valor del costo directo de las actividades por el valor de IVA (19%) y no por el valor del AIU.
2. Dentro de nuestro compromiso siempre estuvo la instalación de los equipos de cocina suministrados al proyecto y recibidos por parte de la entidad en el acta de entrega parcial, tal como se evidencia dentro de los subcontratos suscritos entre MIROAL INGENIERIA SAS y COCINDINOX colaborador que suministraba e instalaba los elementos comprados; sin embargo, por las razones externas al Contratista de obra se dificulto su instalación, incurriendo en gastos adicionales, pues MIROA INGENIERIA SAS debió pagar al proveedor

Esta copia es original firmada por giraldoa

la suma completa del suministro y también la instalación de los mismos. A continuación, se exponen las afectaciones NO imputables al Contratista.

- No disponibilidad del servicio público de gas para el comando (situación que debía estar resulta en la planeación del contrato a cargo de la Entidad Contratante y que fue documentada por MIROAL INGENIERIA SAS en su comunicado PNPPN-E005-2022 de fecha 17/1/2022)

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 17 de enero de 2022.

PNPPN-E005-2022

CORRESPONDENCIA RECIBIDA PARA VERIFICACION NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 17/01/2022
HORA: 9:15 am
NOMBRE: Ad (illegible)
FOLIOS: (illegible) COP Comando (illegible)
Policia Popayan

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Traslado costos de conexión Servicio de Gas.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio nos permitimos informar, que de acuerdo la gestión realizada frente a la empresa ALCANOS, quien es la encargada del servicio público del gas, esta cotizo los trabajos que son requeridos para la conexión y disponibilidad del servicio en el comando de la policía, siendo ellos los autorizados y encargados para dicha instalación; en su propuesta presentan dos alternativas de medidores las cuales se expone a continuación:

Ilustración 1 -PNPPN-E005-2022

Fiel copia del original firmado

- Falta de definición del alcance del proyecto y no aprobación de los balances de obra presentados por MIROAL, en particular el capítulo de ventilación mecánica, el cual se considera actividad predecesora ya que sin la misma no se podía instalar los cielos rasos, y su vez la ubicación de los equipos de la cocina se afectaban, pues su instalación y ubicación en los puntos dispuestos se veía comprometida hasta tanto no se instalaran las actividades que pudieren dañarlos o generarles algún tipo de afectación tal como se documento en el oficio PNPPN-E038-2022.

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA NIT. 830053973-1

Popayán, 1 de marzo de 2022.

PNPPN-E038-2022

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACION
NO IMPLICA ACEPTACIÓN
FECHA: 01-03-2022
HORA: 10:00
NOMBRE: Jaime Alfredo AC
OBRA: Popayán

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE B, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Afectaciones al cronograma Bloque B1- Comedor.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento en el BLOQUE B1 – COMEDOR en estos momentos no se cuenta en los balances de obra aprobados por esta interventoría y supervisión del contrato las actividades relacionadas con la ventilación mecánica y aires acondicionados, razón por la cual toda aquella actividad que dependía de la misma para su ejecución en el cronograma de obra se ha visto afectada, impidiendo su normal ejecución.

A la fecha y según las observaciones de esta interventoría en donde se indica que demos por terminada las actividades de acabado en este frente se atenderá la observación y dejará las salvedades siguientes:

- Si a consideración de esta interventoría y supervisión del contrato se desea incluir nuevamente las actividades relacionadas a ventilación mecánica y aires acondicionados estas deberán ser actualizados en sus costos, toda vez que a la fecha de la inclusión los valores que inicialmente se plantearon son insuficientes para la ejecución de las actividades y pondrían en riesgo la estabilidad económica del contrato para MIROAL INGENIERIA SAS.

Ilustración 2 - PNPPN-E038-2022

Fiel copia del original Juan giraldoa

- Falta de diseño de la estructura de soporte para el sistema de extracción de la cocina, en particular para el extractor tipo hongo que permitía su correcto funcionamiento.

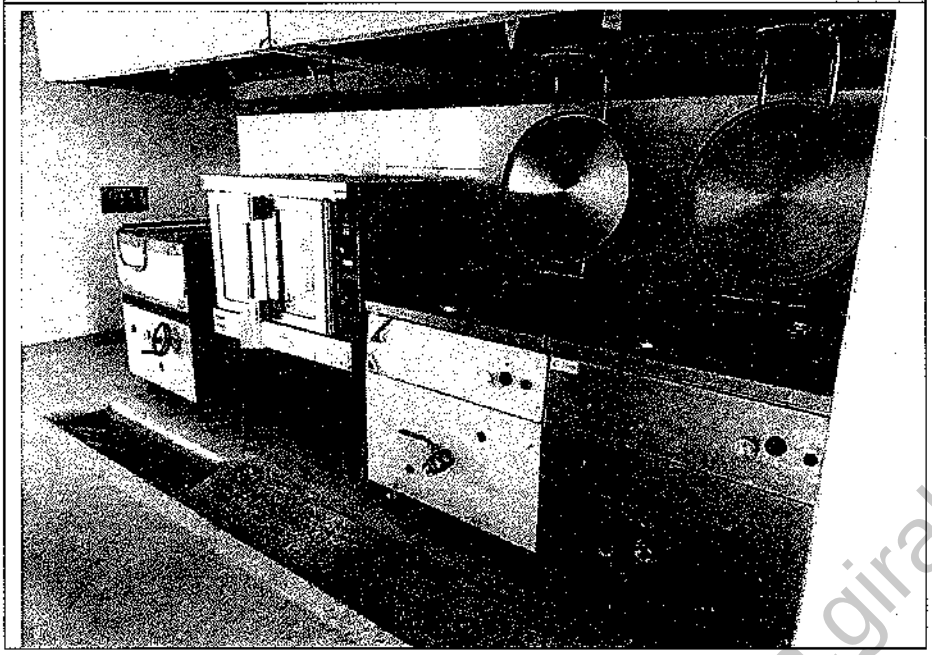
3. En referencia a las garantías de los elementos suministrados, como sus manuales de uso los mismos ya habían sido presentadas a la interventoría en el desarrollo del proyecto, sin embargo, con le fin de agilizar su verificación mediante el presente comunicado se remiten para su conocimiento y tramites pertinentes.

4. En referencia al argumento de la interventoría donde se indica que la instalación de los equipos no se realizó a pesar de estar las condiciones definidas MIROAL INGENIERIA SAS se permite indicar que esto no fue así, pues como se expuso en el punto 2 había factores externos que debían estar resaltos por parte de la Entidad como lo fueron: La disponibilidad del servicio de gas para su prueba y funcionamiento, aprobación de las actividades predecesoras, falta de diseños.

5. Los equipos fueron ubicados en los sitios donde los diseños indicaban, sin embargo, debido a los factores externos que anteriormente se expusieron no se lograron probar, pero el personal requerido para las instalaciones fue a obra y los ubico como a continuación se presenta en el registro fotográfico, adicional a esto no se tiene requerimientos en el plazo de ejecución contractual de Interventoría en referencia al almacenamiento de los mismos, salvo los que ahora se hacen.

Fiel copia del original juan.giraldo

FRENTE COMEDOR – EQUIPOS DE COCINA

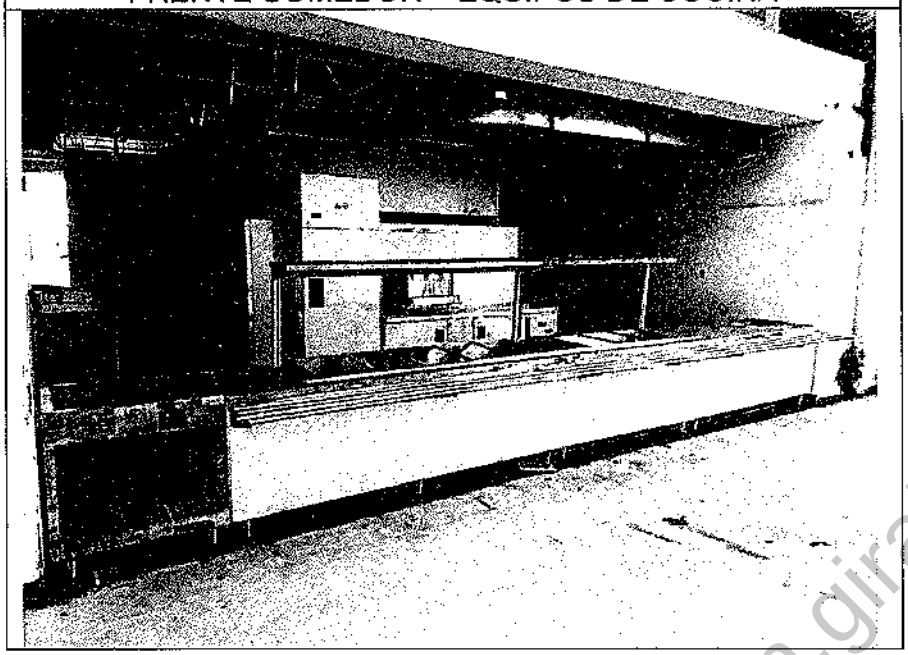


FRENTE COMEDOR – EQUIPOS DE COCINA

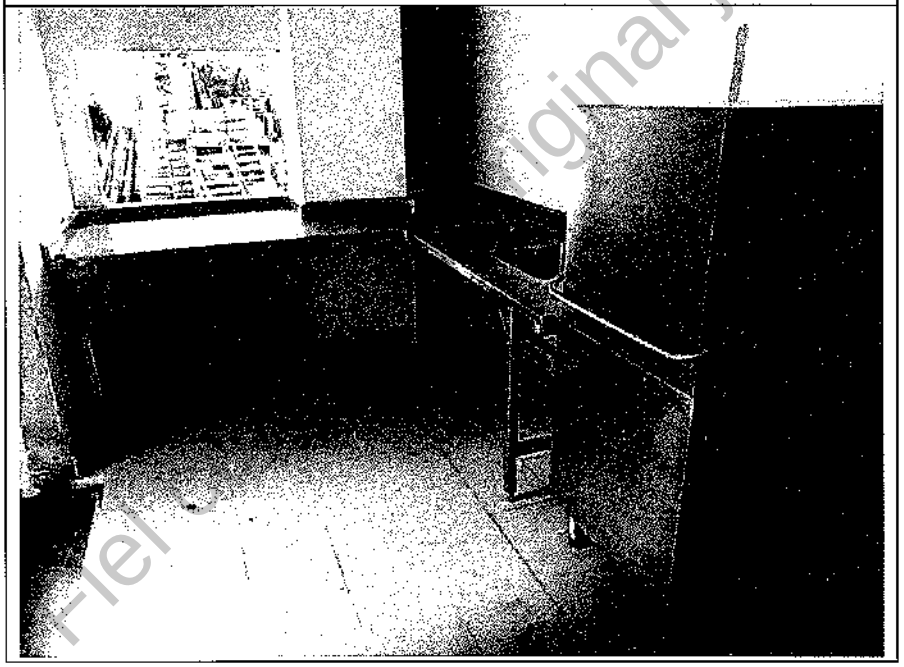


Firma original juan.giraldoa

FRENTE COMEDOR – EQUIPOS DE COCINA



FRENTE COMEDOR – EQUIPOS DE COCINA



Firma original juan.giraldoa

6. Los equipos de la cocina fueron entregados en su totalidad a la Entidad Contratante, al personal del comando de Popayán como a la interventoría, la custodia de los mismos esta a cargo de la Policía Nacional, pues a pesar de ser recepcionados y hacer parte del inventario de la Policía en estos momentos se le impide el ingreso a las instalaciones de la Obra al Contratista.
7. Los perjuicios que se han generado han sido única y exclusivamente a MIROAL INGENIERIA SAS, quien, a pesar de contar con la logística, de haber realizado la adquisición de los equipos, a pesar de haber llevado el personal para la instalación, a pesar de haber realizado las consultas y trámites para su instalación hoy se pretenda realizar descuentos a los que no hay lugar, y no se tiene ninguna responsabilidad por parte del Contratista de Obra.

8 y 9. MIROAL INGENIERIA SAS se permite indicar que tal como lo manifiesta la Interventoría no es posible revocar los pagos realizados por concepto del suministro de equipos toda vez que de manera oportuna los mismos fueron llevados obra y recibidos a satisfacción, y las razones por las cuales no se pudo realizar la conexión del equipo al servicio de gas fue ajena a nuestra voluntad y planeación.

10. MIROAL INGENIERIA SAS se permite informar que los equipos fueron recepcionados por la Entidad Contratante y reposan en los inventarios de almacén de la Policía, sumado a esto se tiene prohibido le ingreso del personal del Contratista de Obra a las instalaciones donde se desarrolla la obra por parte de la Entidad contratante, motivo por la cual el único responsable en estos momentos de su almacenamiento es la Policía Nacional.

Quedamos atentos a la atención prestada.

Adjuntamos 2 folios correspondientes a las garantías y manuales de uso de los equipos de cocina.

LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.giraldo

COCINDINOX®
Cocinas & Cuartos Fríos

CERTIFICADO DE GARANTIA	
CONTRATOS SCO-037-2020 y SCO-036-2020	
CLIENTE:	MIROAL INGENIERIA SAS
NIT:	830,053,973-1
CONTACTO:	ING. JUAN DANIEL CABRERA
COTIZACION:	2928, 2929 Y 2930
CONTRATO	SCO-037-2020 y SCO-036-2020
OBRA:	SUMINISTRO DE DOTACIÓN DE COCINA Y EQUIPOS PARA COCINA INDUSTRIAL, PARA EL BLOQUECOMEDOR DEL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, CAUCA.
DIRECCION	Comando de Policía Metropolitana de Popayán – carrera 17 # 1 – 75, Popayán, Cauca
PROVEEDOR	COCINDINOX SAS
NIT:	800179344-1

COCINDINOX SAS. garantiza los equipos mencionados segun cotizaciones presentadas, durante un periodo de UN (1) año, contra defectos de fabricación, tiempo en el cual se cambiarán o repararán los equipos, piezas o partes que demuestren daños causados por mala elaboración. Se excluyen de esta garantía los motores, resistencias eléctricas, los controles térmicos eléctricos, unidades y en general toda las partes eléctricas y electrónicas tales como bombillos, pilotos, tarjetas electrónicas y demás cuya vida depende exclusivamente de la estabilidad del voltaje (inadecuado), carencia de una adecuada conexión a tierra, golpe de sobretensión, descargas atmosféricas entre otros. Tambien se excluyen perillas o botones que se encuentren deteriorados por mala manipulaciòn.

La garantía cubrirá el servicio de revisión, mantenimiento y reparación cuando hubiere lugar según sea el caso, así como los traslados dentro del perímetro urbano. Los gastos de traslado del personal técnico de la empresa fuera de la cuidad serán asumidos por el cliente.

La presente garantía pierde su vigencia por los siguientes causales:

1. Uso inadecuado de los equipos suministrados por COCINDINOX SAS

2. Manipulación técnica por personas ajenas a nuestro personal, siendo no calificadas en las operaciones de mantenimiento y/o reparación en los equipos suministrados por COCINDINOX SAS.

3. Falta de mantenimiento preventivo de acuerdo a los procedimientos establecidos en los manuales proporcionados por COCINDINOX SAS

4. Cuando el equipo haya sido manipulado negligentemente y en consecuencia haya sufrido daños.

5. Cuando el equipo sea modificado o alterado en alguna forma no aprobada ni recomendada por COCINDINOX SAS.

6. Esta garantía no cubre la depreciación ni daños resultantes del desgaste normal establecido

La garantía se realiza de acuerdo al siguiente listado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
28.01.01	suministro e instalacion de módulo de bandejas y cubiertos autoservicio, linea modular, fabricado en acero inoxidable cal 18 tipo 304-2b antiácidos, con patas niveladoras en aluminio, con dos cubierteros removibles, acabado satinado.	1
28.01.02	suministro e instalacion de módulo caliente autoservicio, linea modular, fabricado en acero inoxidable cal 18 tipo 304-2b antiácidos, con patas niveladoras en aluminio, con capacidad de 5 recipientes de 20 lt.	1
28.01.03	suministro e instalacion de plancha asadora triple a gas en acero inoxidable calibre tipo calibre 16, plancha en acero fundido de 120 x 75, con protector lateral y posterior en acero inoxidable, controles de mando desde panel frontal.	1
28.01.04	suministro e instalacion de módulo de autoservicio de barra de ensaladas, sin sistema de refrigeración fabricado en acero inoxidable cal 18 tipo 304-2b antiácidos, con patas niveladoras en aluminio, con capacidad de 6 recipientes de 10 lt.	1
28.01.05	suministro e instalacion de módulo neutro autoservicio, linea modular, fabricado en acero inoxidable cal 18 tipo 304-2b antiácidos, con patas niveladoras en aluminio, con pasabandejas en acero inoxidable, acabado satinado.	1

Fiel copia del original juan giraldoa

COCINDINOX®
Cocinas & Cuartos Fríos

28.01.06	suministro e instalacion de refrigerador vertical fabricado interior y exterior en lámina de acero. equipado con refrigerante r134a. puerta compuesta por marco en aluminio, bisagras y mecanismo de auto cierre.	1
28.01.07	suministro e instalacion de dispensador de bebidas de 3 tanques de 12 lt cada uno, con palas agitadoras y regulación automática de temperatura. recipiente fabricado en policarbonato, válvula dosificadora y gabinete en acero inoxidable.	1
28.01.08	suministro e instalacion de módulo neutro autoservicio, línea modular. fabricado en acero inoxidable cal 18 tipo 304-2b antiácidos, con patas niveladoras en aluminio, con pasabandejas en acero inoxidable. acabado satinado.	1
28.01.09	suministro e instalacion de marmita a gas en acero inoxidable 304-2b calibre 18 con tapa abatible y quemadores controlados por termostato de seguridad. grifo de llenado de agua fría y grifo de desagüe. capacidad 150 litros, potencia: 77.000 btu.	2
28.01.11	suministro e instalacion de horno de convección para restaurante gas en construcción interior y exterior en aceros inoxidables antiácidos referencia 304, puerta con vidrio panorámico templado. quemadores a gas de 50.000 btu.	1
28.01.12	suministro e instalacion de estufa industrial a gas en acero inoxidable cal 18 tipo 305-2b antiácidos de 6 puestos, parrillas (6) removibles en acero fundido de 40 x 40 cm con (6) quemadores de alto rendimiento de 28.000 btu.	1
28.01.14	suministro e instalacion de freidora industrial a gas en acero inoxidable 304 calibre 16 con zona fría para sedimentación y recolección de partículas. capacidad de dos canastillas removibles en acero inoxidable.	2
28.01.16	suministro e instalacion de sartén basculante en acero inoxidable 304-2b calibre 18 con tapa abatible y quemadores controlados por válvula de seguridad. volcable con manivela y control automático de temperatura. capacidad 80 litros.	1
28.01.17	suministro e instalacion de lavadora de vajillas fabricada interior y exterior en acero inoxidable. puerta de doble pared con dispositivo de seguridad y techo antigoteo. ciclo automático de 2 minutos y dosificador de rinse incorporado.	1
28.01.20	suministro e instalacion de congelador vertical fabricado interior y exterior en acero inoxidable con sistema de refrigeración balanceado gas ecológico r-134. puertas con dispositivo automático de cierre y cerradura estándar.	1
28.01.21	suministro e instalacion de refrigerador fabricado interior y exterior en acero inoxidable con sistema de refrigeración balanceado gas ecológico r-134. puertas con dispositivo automático de cierre y cerradura estándar.	3

Se firma el presente acta por parte de COCINDINOX SAS

COCINDINOX SAS **NIT800.179.344-1** LUIS EDIER RODRIGUEZ ORTIZ Representante Legal cel: 310335492	**RECIBIDO POR:**

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 038225 **/ DIRAF - GUSEP – 1.10**

Bogotá D.C., 18 NOV 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a derecho de petición Nro. GE-2022-069532-DIPON de fecha 01/11/2022

En atención al derecho de petición del asunto, relacionado con el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado entre la Policía Nacional y la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y dando alcance al artículo 14° de la Ley 1437 del año 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 del 2015, me permito brindar respuesta en los siguientes términos:

Pregunta 1. "*Solicito se dé fecha para el ingreso de las personas destinadas por MIROAL INGENIERÍA S.A.S., para tales efectos.*"

Respuesta: de acuerdo a las solicitudes presentadas desde la finalización hasta el 07 de octubre de 2022, habiendo transcurrido cincuenta y tres (53) días desde la finalización del contrato, se le otorgó acceso al comando de la policía de Popayán para adelantar actividades de recibo final y liquidación del mismo, tanto al contratista como a la interventoría, sin embargo en este lapso de tiempo el contratista no efectuó la recolección de materiales, equipos, desmonte de campamentos, recolección de escombros, restitución de espacios a la unidad policial y cerramiento de los frentes.

Así mismo, informo que esta Dirección manifiesta su total disposición para programar la fecha y hora, requiriendo la descripción o inventario de los equipos, herramientas, maquinaria y carpetas propiedad del contratista que serán objeto del retiro, por tal razón se autorizó al señor Mayor JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE, en calidad de supervisor del contrato de interventoría, para la realización de la actividad sin sobrepasar el mes de noviembre de 2022.

Pregunta 2. "*Aportada la fecha de ingreso, solicito se conceda o incluya a las siguientes personas para el acceso y retiro del material:*

NOMBRE	***C.C***
ANGIE ALEJANDRA ARIAS VIDAL	*1.110.587.881*
FREDY ANDREY CONTRERAS RODRÍGUEZ	*1.049.621.792*
YOVANY ORDOÑEZ SÁNCHEZ	*76.328.284*
RODRIGO ESCOBAR DURÁN	*10.525.143*
JOSELITO FLOR ATOY	*11.061.689.198*
XAVIER CONTRERAS	*1.101.361.78*

NOTA: El personal a Ingresar será actualizado según la disponibilidad y confirmación de la fecha de ingreso. (sic)"

Fiel copia del original juan.giraldo

Respuesta: al personal que relaciona, le será autorizado su ingreso previa verificación por parte de la institución y notificación del ingreso que realice del supervisor del contrato de interventoría.

Pregunta 3. "*De igual manera solicito, por medio de la presente que al momento de confirmar la fecha de ingreso nos sea informado con prontitud, para que Miroal presente una relación de los vehículos y conductores a ingresar, para el cargue y retiro de las herramientas, equipos, maquinas, documentos y demás objetos que sean de propiedad de Miroal Ingeniería S.A.S.*

Siendo así las cosas, le informo a la entidad contratante que cualquier pérdida, daño o deterioro de los elementos y materiales de propiedad de Miroal Ingeniería S.A.S., se tomará un posible hurto, daño a propiedad ajena y/o el delito que se llegare a configurar dentro de la posible y presunta irregularidad, el cual será reportado con inmediatez a la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN a fin que la misma oficiosamente realice las actuaciones de la correspondientes. (sic)"

Respuesta: se reitera la respuesta brindada al numeral 2 del presente requerimiento, siendo preciso indicar, además, que mediante comunicación oficial Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16 de agosto de 2022, se informó la imposibilidad de continuar con la ejecución de obra, iniciando el recibo final y liquidación del contrato.

Como confirmación de lo anterior, mediante los comunicados oficiales Nros. GS-2022-028149-DIRAF del 23 de agosto de 2022, GS-2022-028574-DIRAF del 29 de agosto de 2022, GS-2022-028878-DIRAF del 30 de agosto de 2022, GS-2022-029052-DIRAF del 31 de agosto de 2022, GS-2022-029551-DIRAF del 05 de septiembre de 2022, GS-2022-030152-DIRAF del 08 de septiembre de 2022, GS-2022-030302-DIRAF del 09 de septiembre de 2022, GS-2022-030589-DIRAF del 12 de septiembre de 2022, GS-2022-031409-DIRAF del 19 de septiembre de 2022, le fue autorizado previo control del personal de seguridad de instalaciones del Comando de la Policía en Popayán el ingreso, asimismo, fue designado el supervisor de interventoría entre los días 29 de septiembre de 2022 al 03 de octubre de 2022, tiempo durante el cual el contratista retiró algunos elementos de la obra.

Seguidamente, damos por atendida su solicitud de forma clara, precisa y de fondo, conforme a lo establecido en la Ley 1437 de 2011 y Ley 1755 de 2015.

Atentamente,

Coronel **DIDIER ALBERTO ESTRADA ÁLVAREZ**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional (E)

Copia: Ingeniero CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Fiel copia del original juan g ortiz

186378655

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 21 NOV 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Asunto: información coordinación para el retiro de elementos

En atención al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y alineado con el comunicado oficial Nro. GS-2022-038225-DIRAF del 18/11/2022, mediante el cual fui designado por el señor Director Administrativo y Financiero (E), como funcionario para el acompañamiento de la actividad para el retiro de unos elementos del comando de la ciudad de Popayán por parte de Miroal Ingeniería S.A.S., de manera atenta me permito informar que se adelanta el trámite se solicitud de comisión para atender el requerimiento entre los días 28/11/2022 y 01/12/2022.

En la presente semana se realizarán las solicitudes de autorización de ingreso ante la Región de Policía Nro. 4 y la Policía Metropolitana de Popayán, de acuerdo con lo informado por el contratista en el correo electrónico del 21/11/2022 a las 17:06 horas, de la siguiente manera:

PERSONAL CARGUE DE MATERIAL	
NOMBRE	**C.C**
JOHAN STEVEN VILLAMIZAR LEAL	1.090.481.141
FREDY ANDREY CONTRERAS RODRIGEZ	1.049.621.792
YOVANY ORDOÑEZ SANCHEZ	76.328.284
RODRIGO ESCOBAR DURAN	10.525.143
JOSELITO FLOR ATOY	1.061.689.198
JHONNIER SANDOVAL MONTERO	1.061.769.374
ESGAR ALBERTO QUIÑONEZ	1.061.688.992

Fiel copia del original firmado

PLACA	LÍNEA DEL VEHÍCULO	MARCA	COLOR	CONDUCTOR	C.C
WDL991	CAMIÓN ESTACAS	HINO	BLANCO	SEGURA BARRERA JOSE	1.061.732.967
TSN145	CAMIÓN ESTACAS	CHEVROLET	BLANCO	ANACONA FABIO ANDRES	10.305.140
JRR778	CAMIÓN ESTACAS	CHEVROLET	DORADO	QUINTERO ALVARADO JUAN	80.136.616

Es preciso recordar lo manifestado en el comunicado oficial Nro. GS-2022-037649-DIRAF del 12/11/2022, en donde se reiteró que el documento base sobre el cual se realizará la verificación de los elementos que serán retirados del comando es el que quedó consignado por la interventoría y compartido con el comunicado oficial Nro. GS-2022-034588-DIRAF del 14/10/2022, con el cual se remitieron actas de entrega de espacios y se reiteró la solicitud para el cumplimiento de cláusula décima primera del contrato de obra, obligaciones específicas, numeral 16, y la cláusula décima primera del contrato de interventoría, obligaciones de carácter técnico, numeral 10 y de carácter administrativo numerales 10 y 23.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Copia: Ingeniero CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- - 0 3 8 5 3 0 / DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 22 NOV 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Asunto: reiterando solicitud para cumplimiento de obligaciones contractuales

En atención al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., se adelantó la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando que con el comunicado oficial Nro. GS-2022-037649-DIRAF del 12/11/2022 se reiteró la necesidad de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales para el recibo final y la liquidación, de manera atenta me permito remitir el comunicado oficial de la interventoría CIC-DIRAF-0577-2022, radicado con Nro. GE-2022-073128-DIPON del 17/11/2022, mediante el cual la interventoría reitera solicitud para la entrega de documentos de liquidación.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos DIRAF
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: comunicado oficial CIC-DIRAF-0577-2022, radicado con Nro. GE-2022-073128-DIPON del 17/11/2022

Copia: Ingeniero CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Fiel copia del original firmado

Policia Ingio

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 16 de noviembre de 2022

612

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 073128
HORA:
17 NOV 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0577-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración solicitud entrega documentos de liquidación contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No 06-3-10139 de 2019 frente al contrato de la referencia, y en vista que, desde la fecha de vencimiento del plazo contractual, MIROAL INGENIERIA S.A.S no ha realizado la entrega completa y en debida forma de los documentos correspondientes para la liquidación bilateral del contrato, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. Antes que nada, se reitera que el plazo de ejecución contractual se encuentra vencido desde el día 15 de agosto de 2022, es decir que, de los cuatro (4) meses que se establecen para la liquidación bilateral del contrato, han transcurrido tres (3) meses, razón por la cual, está interventoría ve con gran preocupación que a pesar de las diferentes solicitudes (ver tabla 1) a la fecha no se cuenta con la documentación requerida.

FECHA	OFICIO	ASUNTO
13-08-2022	CIC-DIRAF-0529-2022	Terminación plazo de ejecución contrato de obra
26-08-2022	CIC-DIRAF-0542-2022	Respuesta Oficio PNPPN-E121-2022 Solicitud autorización para realizar trabajos complementarios en las obras iniciadas y generar estabilidad de las mismas

Fiel Copia del original juan.giraldo

186378655

FECHA	OFICIO	ASUNTO
29-08-2022	CIC-DIRAF-0543-2022	Reiteración oficios CIC-DIRAF-0522-2022 y CIC-DIRAF-0537-2022 Aseo y limpieza.
29-08-2022	CIC-DIRAF-0544-2022	Reiteración oficio CIC-DIRAF-0531-2022, solicitud entrega de informe final de seguridad y salud en el trabajo
29-08-2022	CIC-DIRAF-0545-2022	Reiteración oficios CIC-DIRAF-0532 y CIC-DIRAF-0538-2022 Entrega de paz y salvos
29-08-2022	CIC-DIRAF-0546-2022	Respuesta Oficio PNPPN-E122-2022 Solicitud autorización ingreso de personal para adelantar liquidación, retiro de equipos de oficina, documentos, equipos y maquinaria, aseo y entrega de espacios
29-08-2022	CIC-DIRAF-0547-2022	Respuesta Oficio PNPPN-E123-2022 Novedades en el acceso a las obras objeto del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19, en el desarrollo de la liquidación
09-09-2022	CIC-DIRAF-0553-2022	Respuesta oficios PNPPN-E127-2022, PNPPN-E128-2022, PNPPN-E131-2022, PNPPN-E134-2022 y PNPPN-E140-2022
15-09-2022	CIC-DIRAF-0554-2022	Respuesta oficios PNPPN-E129-2022, PNPPN-E133-2022, PNPPN-E139-2022 y PNPPN-E141-2022
16-09-2022	CIC-DIRAF-0555-2022	Respuesta oficio PNPPN-E145-2022 Autorización ingreso personal desde 20/09/2022
21-09-2022	CIC-DIRAF-0556-2022	Respuesta oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 "Notificación inventario que se encuentra en obra bajo custodia de la Policía Nacional"
23-09-2022	CIC-DIRAF-0558-2022	Alcance oficio GS-2022-030306 Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19
23-09-2022	CIC-DIRAF-0559-2022	Respuesta oficio PNPPN-E143-2022 Solicitud Información memorias corte de obra – liquidación
29-09-2022	CIC-DIRAF-0560-2022	Respuesta oficios PNPPN-E135-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E137-2022 y PNPPN-E138-2022
26-09-2022	CIC-DIRAF-0561-2022	Respuesta oficio PNPPN-E148-2022 "Aclaración permiso de ocupación NSR-10 y permiso de ocupación emitido por la Curaduría"
06-10-2022	CIC-DIRAF-0562-2022	Reiteración Solicitud Paz y Salvos Subcontratistas y personal utilizado en la ejecución del contrato PN DIRAF No 06-6-10138-19
06-10-2022	CIC-DIRAF-0563-2022	Reiteración Actividades para recibo y liquidación del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19
20-10-2022	CIC-DIRAF-0567-2022	Alcance devolución memorias de cálculo. Respuesta oficio Nro. GS-2022-033477
19-10-2022	CIC-DIRAF-0569-2022	Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERA correspondiente a los documentos de

Fiel copia del original que reposa en Siralba

186378655

FECHA	OFICIO	ASUNTO
		liquidación y Alcance oficios GS-2022-033959 y GS-2022-033582.
21-10-2022	CIC-DIRAF-0571-2022	Respuesta entrega parcial realizada por MIROAL INGENIERA S.A.S correspondiente a los documentos de liquidación - oficio PNPPN-E149-2022.
24-10-2022	CIC-DIRAF-0572-2022	Alcance devolución memorias de cálculo respuesta oficio Nro. GS-2022-033477 y oficio CIC-DIRAF-0567-2022
24-10-2022	CIC-DIRAF-0573-2022	Respuesta oficio PNPPN-E151-2022
02-11-2022	CIC-DIRAF-0575-2022	Respuesta oficio PNPPN-E150-2022 – Suministro e instalación de los equipos de cocina (frente Comedor).

Tabla 1 Requerimientos realizados por parte del Consorcio Interventores CDP Cauca

2. Por lo anterior, a la fecha, no es posible llevar a cabo la liquidación del contrato de manera bilateral, debido a que MIROAL INGENIERA S.A.S no ha realizado la entrega de la documentación completa y en debida forma, así como tampoco, se atendieron los requerimientos de adecuación de los espacios intervenidos para su correspondiente entrega.

3. Razón por la cual, se le reitera al Contratista de obra, la lista de chequeo para la liquidación del Contrato:

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
	Recibo final	
1	Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.	**NO** ha sido entregado el documento debidamente subsanado, acorde con las observaciones presentadas por parte de la interventoría.
2	Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.	**NO** ha sido entregada el acta por parte del Contratista de obra.
3	Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).	**NO** ha sido entregada el acta por parte del Contratista de obra, que contenga como mínimo lo siguiente: o Inventario de los espacios que se van a entregar o descripción detallada de los mismos o Indicar mobiliario, equipos y/o cualquier otro elemento a entregar (si aplica) o Recomendaciones generales
4	Minuta o bitácora de obra.	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato

Fiel copia del original juan.giraldo

186378655

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
5	Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).	**NO** ha sido entregada la información por parte del Contratista de obra.
6	Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).	**NO** han sido entregados los Planos récord por parte del Contratista de obra.
7	Permiso de ocupación según norma NSR-10.	• Si bien es cierto, el supervisor técnico es el que emite el ultimo concepto frente al permiso de ocupación, y este se encuentra a cargo del Consorcio Interventores CDP Cuaca, se requiere concepto del especialista estructural de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, respecto a cómo se entregan las edificaciones Documentación que **NO** ha sido entregada, por parte del contratista.
8	Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.	• El contratista manifestó que la curaduría no tiene injerencia frente a este documento, sin embargo, es necesario que se anexe documento de dicha Entidad soportando lo indicado. • Adicional a lo anterior, se deberá verificar con la Oficina de Planeación o Control Urbano dicha certificación. Documentación que **NO** ha sido entregada, por parte del contratista.
9	Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).	**NO** han sido entregados por parte del Contratista de obra.
10	Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato
11	Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).	Si bien es cierto, las Entidades Militares no están obligadas a adquirir dicha certificación, se debe entregar los siguientes documentos por parte del contratista: o Certificados de todos los materiales utilizados en la obra. o Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETIE, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor. o Dentro del reglamento procede realizar una auto declaración de RETILAP, bajo la gravedad de juramento por parte del constructor.

Fiel copia del original y/o grafica

186378655

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
		Documentación que **NO** ha sido entregada, por parte del contratista.
12	Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).	La documentación no presenta observación alguna, por lo tanto, se da el Vbo del CONRSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA para que esta información sea anexada a la liquidación del contrato
13	Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.	No es necesario, presentar certificaciones entregadas por las empresas prestadoras de servicios, no obstante, y partiendo que los servicios utilizados hacen parte del establecimiento Policial, se requiere lo siguiente: o Certificación por parte del comando que están a paz y salvo con los pagos de servicios públicos o Dicha certificación debe incluir, todos los soportes de pago conforme a lo requerido en el numeral 23 del presente cuadro.
14	Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
15	Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.	**NO** ha sido entregado el documento debidamente subsanado, acorde con las observaciones presentadas por parte de la interventoría
16	Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.	Partiendo que es el interventor quien expide el certificado, es importante que el contratista entregue la documentación correspondiente a los documentos requeridos para el recibo final, entre los cuales están: o Balance final del contrato o Resultados y pruebas de ensayos realizados en el desarrollo del contrato. o Paz y salvos de trabajadores y subcontratistas Documentación que **NO** ha sido entregada, por parte del contratista.
17	Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.	**NO** ha sido entregado el documento debidamente subsanado, acorde con las observaciones presentadas por parte de la interventoría

Copia del original juan.giraldo

186378655

No.	DOCUMENTO REQUERIDO EN LA LIQUIDACIÓN	OBSERVACIONES
18	Informe Final de obra (técnico, ambiental y SST)	**NO** ha sido presentado el informe final por parte del Contratista de obra.
19	Resultados de pruebas de calidad y ensayos	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
20	Resultados de pruebas de presión, estanqueidad y hermeticidad de Instalaciones hidrosanitarias y gas	**NO** ha sido entregada la información consolidad por parte del Contratista de obra.
21	Paz y salvo proveedores	**NO** han sido entregados los paz y salvos de proveedores por parte del Contratista de obra.
22	Paz y salvo trabajadores	**NO** han sido entregados los paz y salvos de proveedores por parte del Contratista de obra.
23	Presentar de manera mensual y hasta la firma del acta de recibo de la obra, los recibos de pago de los servicios públicos debidamente cancelados a las empresas prestadoras de los mismos; en caso que los servicios públicos sean compartidos con la unidad policial se deberá instalar medidores con el fin de llevar un control del consumo y pago de los mismos.	**NO** ha sido entregada la información consolidada por parte del Contratista de obra.
24	Durante la vigencia del contrato y hasta el acta de recibo final del mismo, el contratista a su costo, deberá mantener la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y deberá remover los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la interventoría técnica y dará adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes. Así mismo deberá realizar a su costo el manejo e implementación de sistemas de manejo de aguas freáticas dentro y fuera del predio a intervenir, con el fin de mitigar el impacto ambiental.	**NO** han sido atendidos los requerimientos presentados tanto por la interventoría como por parte de la entidad Contratante, donde se solicita adecuar los espacios para realizar su correspondiente entrega.

4. Ahora bien, y a parte de las actividades documentales requeridas para la entrega de las edificaciones y partiendo de las solicitudes que ha presentado esta interventoría antes y después del vencimiento del plazo contractual respecto a la falta de aseo, retiro de RCDs y adecuación de cerramientos, notamos con gran preocupación que, trascurridos más de 90 días, el estado de las edificaciones y los espacios que estaban siendo intervenidos por parte

Red corporativa original juan.giraldoa

de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** durante la ejecución del contrato, continúan en las mismas condiciones de desaseo y desorden.

5. No obstante, es importante reiterar que dentro de las obligaciones del contratista esta *velar por el manejo adecuado de los escombros conforme a la normatividad ambiental vigente tales como Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la derogue, modifique total o parcialmente, aclare o adicione y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales*.

6. Razón por la cual, reiteramos las afectaciones ambientales generadas por la inadecuada gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y almacenamientos dado que estos puntos deben ser temporales, con el fin de no generar contaminación al aire y al suelo.

7. En consecuencia, esta interventoría se permite reiterar al contratista el estado deplorable en el que se encuentra el proyecto a nivel ambiental, puesto que en dichos espacios persisten impactos negativos tales como: endurecimiento de zonas blandas, falta de protección de individuos arbóreos cercanos a los frentes de obra, residuos sin acopiar, ausencia de señalización, delimitación y clasificación de los mismos.

8. Igualmente, es preciso indicar que una vez verificadas las zonas verdes colindantes al proyecto, estas se encuentran afectadas por acopios inadecuados tanto de residuos de construcción y demolición como de materiales sobrantes de obra tipo metálicos (mallas electro soldadas) y secciones de andamios tubulares. Si bien, estas áreas deben ser despejadas, las mismas deben entregarse en perfectas condiciones al Comando de Policía.

Por todo lo anterior, esta interventoría se permite concluir lo siguiente:

- A la fecha, no es posible llevar a cabo la liquidación del contrato de manera bilateral, debido a que **MIROAL INGENIERA S.A.S** no ha realizado la entrega de la documentación completa y en debida forma, así como tampoco, se han atendido los requerimientos de adecuación de los espacios intervenidos para su correspondiente entrega.

- Razón por la cual, se reitera que únicamente restan treinta (30) días para llevar a cabo la liquidación bilateral en los plazos estipulados, es decir cuatro (4) meses.

- De manera que, esta interventoría le recomienda a la Entidad contratante, que si el plazo para la liquidación bilateral culmina su terminó, se proceda de manera **INMEDIATA** con la liquidación unilateral del contrato con las posibles afectaciones ocasionadas por el **MIROAL INGENIERIA S.A.S**, y por ende las sanciones a las que haya lugar.

Fiel copia del original Juan Giraldo

186378655

Para terminar, le solicitamos respetuosamente al contratista de obra que atienda de manera **URGENTE E INMEDIATA** cada uno de los requerimientos para llevar a cabo la liquidación del contrato, toda vez que han transcurrido más de tres (3) meses desde el vencimiento del plazo contractual, por lo tanto, es importante que se radique toda la documentación a más tardar el 30 de noviembre de 2022.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Fiel copia del original juan.giraldoa

186378655