ACTA Nº 09	
CONTRATO No.	000394-22
OBJETO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL FIN DE PERMITIR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LAS ZONAS DE BIENESTAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSTITUCION TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN LA JORNADA NOCTURNA EN LA SEDE BARRANCABERMEJA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA
FECHA DE INICIACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO DEL CONTRATO	10 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 45.000.000 (CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A
FORMA DE PAGO	DIEZ MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL M/CTE ($4.500.000)
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A
CONTRATISTA	INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUARDO SANMIGUEL MARIN
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NÚMERO: 22-00432 FECHA : 27 DE ENERO DE 2022 VIGENCIA: 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO:22-00395 FECHA: 28 DE ENERO DE 2022 VIGENCIA: 2022
RUBRO PRESUPUESTAL	NÚMERO: 2.1.2.02.007.72112
DESCRIPCIÓN RUBRO	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES NO RESIDENCIALES (DIFERENTES A VIVIENDA), PROPIOS O ARRENDADOS
GARANTÍAS	PÓLIZA No. N/A
EXPEDIDA POR : N/A	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: N/A	

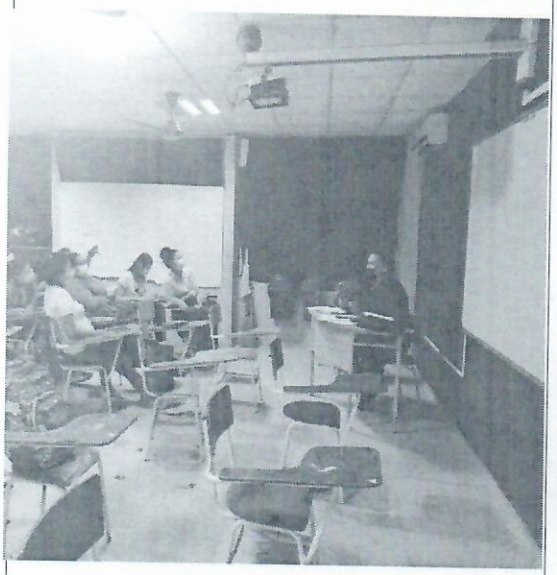
RELACIÓN DE AMPAROS:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA

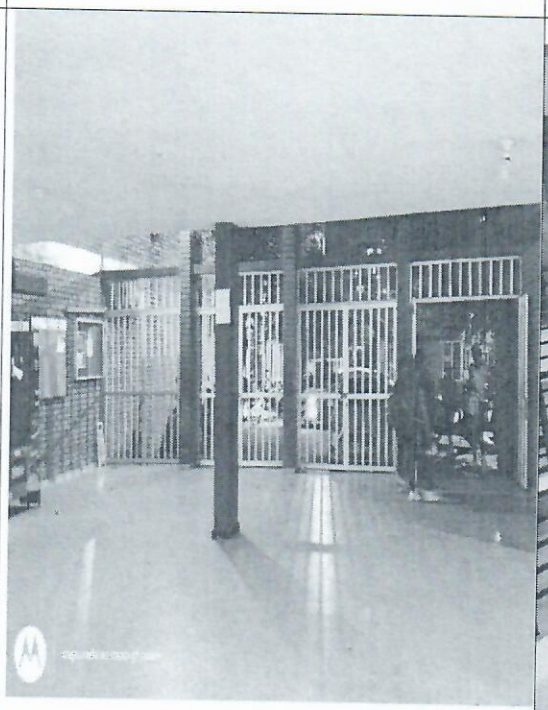
En Barrancabermeja, a los 22 días del mes de Noviembre de 2022 en las instalaciones de UNIDADES TÉCNOLOGICAS DE SANTANDER REGIONAL BARRANCABERMEJA se reunieron las siguientes personas **Eduardo Sanmiguel Marín** y **Ariel González Polanco en calidad de rector del Instituto Técnico Superior Industrial**, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y recibo parcial del Contrato de Arrendamiento No.**000394 -22** de 2022, las cuales se describen a continuación:

INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:
En el presente periodo del 07 de Octubre al 06 de Noviembre de 2022 se ha recibido a satisfacción el arrendamiento de las instalaciones aulas, aulas especializadas y zonas comunes de la Institución Educativa Instituto Técnico Superior Industrial. DETALLE DE LAS ACTIVIDADES: **1)** Conceder el uso de 28 Aulas (o salones), aula especializada de dibujo, acceso a sala de docentes adicionalmente se utilizarán espacios de cafetería, biblioteca, zonas de descanso, áreas recreativas y deportivas. **2)** Cumplir con el plazo establecido en el contrato. **3)** Cumplir con los términos establecidos en la minuta del contrato. **4)** Poner a disposición de las UTS las instalaciones en perfectas condiciones. **5)** Designar a una persona que sea la encargada de coordinar junto con el supervisor del contrato todos los aspectos requeridos para la ejecución del mismo. **6)** Tener en cuenta las instrucciones del encargado de ejercer la supervisión del contrato de acuerdo al objeto y a las condiciones estipuladas en el análisis de conveniencia y oportunidad del proceso contractual. **7)** Suscribir junto con el supervisor designado por la Institución, todas las actas que se surtan en el desarrollo del mismo. **8)** Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad al artículo 50 de la ley 789 de 2020, la Ley 100 de 1993, el artículo 23 de la Ley 1150de 2007 y el Decreto 3082 de 2007.
FACTURA(S): ITSI-15
COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: (Relacionar Anexo)
REGISTROS FOTOGRÁFICOS:









RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE) N/A
- ACTA DE EJECUCIÓN
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE) N/A
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 45.000.000
RELACION DE PAGOS		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A	
VALOR ACTA PARCIAL No.1	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No 2	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No 3	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No 4	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL N° 5	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL N° 6	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL N° 7	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No.8	$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No.9	$ 4.500.000	
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$ 4.5000.000	
SUMAS IGUALES	$ 45.000.000	$ 45.000.000

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

EDUARDO SANMIGUEL MARIN
Supervisor

ARIEL GONZALEZ POLANCO
Rector del Instituto Técnico Superior Industrial