	FORMATO	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	**ESTUDIO DE MERCADO**	**Código: FO-688** **Versión: 01** **Fecha: 13/07/2018**

ANEXO No 1 ESTUDIO DEL MERCADO

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO SANTANDER DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

PARA ESTABLECER EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL SE ESTABLECIÓ UN FACTOR MULTIPLICADOR DE 2,32 DESCRITO EN LA PARTE INFERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y EN EL ANEXO NO. 1.1 ANALISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

CONSULTA DE BASES DE DATOS ESPECIALIZADAS	X		PRECIOS HISTORICOS O DE OTRAS ENTIDADES			TELEFÓNICAMENTE			CORREO ELECTRONICO	
PERSONALMENTE			COMUNICACIÓN ESCRITA			OTRA	X		¿CUAL?	Se estableció un factor multiplicador de 2,32 descrito en la parte inferior de este documento

COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN, LOS BIENES O SERVICIOS COTIZADOS CORRESPONDEN AL OBJETO A CONTRATAR EN TODOS SUS COMPONENTES Y A LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL							
1,1	Director de Interventoría	1	$ 6.967.000	8,00	20%	$ 11.147.200	2,32	$ 25.861.504
1,2	Residente de interventoría	1	$ 4.237.000	8,00	100%	$ 33.896.000	2,32	$ 78.638.720
1,3	Asesor Estructural	1	$ 6.967.000	8,00	15%	$ 8.360.400	2,32	$ 19.396.128
1,4	Profesional SISOMA	1	$ 6.967.000	8,00	60%	$ 33.441.600	2,32	$ 77.584.512
1,5	Gestor Social	1	$ 4.237.000	8,00	40%	$ 13.558.400	2,32	$ 31.455.488
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			**$ 232.936.352**

2. ADMINISTRACIÓN

Item	CONCEPTO	UND	VALOR	CANT	MESES	UTILIZACION (H-MES)	VR. PARCIAL
2,1	ALQUILER - LABORATORIO - Interventorías (Equipo completo)	Mes	$ 1.399.176	1,00	8,00	30%	$ 3.358.022,40
							$ 3.358.022

COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**$ 236.294.374**

EL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO AL PROCESO DE SELECCIÓN CORRESPONDE A:	**DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MCTE ($236.294.374)**

NOTA 1 : Este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo.

FACTOR MULTIPLICADOR PARA COSTOS DIRECTOS		
(PERSONAL)		
		Porcentaje
1. COSTOS PERSONAL-SUELDO BASICO		**100**
2. PRESTACIONES SOCIALES Y S.S.S.I		**55,80**
2.1 Prestaciones Sociales		
Cesantías	8,33	
Intereses a las Cesantías	1,00	
Vacaciones	5,68	
Prima	8,33	
SUBTOTAL	**23,34**	
2.2 Sistema de seguridad Social Integral		
Aportes para Salud	8,50	
Aportes para riesgos profesionales	6,96	
Aportes para Pension	12,00	
SUBTOTAL	**27,46**	
2.3 Otros Costos		
ICBF	3,00	
SENA	2,00	
SUBTOTAL	**5,00**	
3. COSTOS INDIRECTOS		**28,18**
Polizas	4,18	
Utiles y papeleria	1,00	
Equipos y mantenimiento de oficina	2,00	
Gastos Legales y Bancarios por financiación	5,00	
Personal Administrativo no facturado	7,00	
Arriendos y servicios publicos	9,00	
SUBTOTAL	**28,18**	
4. IMPUESTOS		**33,36**
Estampilla Pro Cultura.	0,50	
Estampilla Pro Personas Mayores.	2,00	
Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1,10	
Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0,50	
Estampilla Pro Universidades Publicas (de Imputacion Nacional)	0,50	
ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total).	6,90	
IVA	19,00	
Retefuente	2,858	
SUBTOTAL	**33,36**	
5. OTROS		**15,00**
HONORARIOS (UTILIDAD)	12,00	
IMPREVISTOS	3,00	
SUBTOTAL	**15,00**	
FACTOR MULTIPLICADOR		**232,34**
FACTOR MULTIPLICADOR DEFINITIVO		
2,32%		

ELABORADO POR:				REVISADO Y APROBADO POR:
DIANA ALARCON CPS 169 DE 2022	**R. GERARDO SALAZAR CPS 443 DE 2022**	**HUMBERTO NOYA CPS 176 DE 2022**	**FABIAN SALAMANCA CPS 04 DE 2022**	**FATIMA QUINTERO NUÑEZ Subdirectora de Diseño y Analisis Estrategico (E)**

FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE AGOSTO DE 2022

BOGOTÁ