ANEXO

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO POR CONTRATAR

Contratar el Mantenimiento Integral, Adecuación Y/O Mejoras Locativas, para las Sedes a Cargo de la Unp a Nivel Nacional

Las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios a adquirir se encuentran detalladas en el Anexo Técnico y son de carácter obligatorio.

Clasificación UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10) Servicios de mantenimiento y reparaciones de Construcciones e Instalaciones	(15) Servicios de apoyo para la construcción.
(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10) Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de construcciones e Instalaciones	(29) Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10) Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de construcciones e Instalaciones	(33) Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.

ANALISIS DEL SECTOR

A continuación, se hará descripción de la situación macroeconómica desde un punto de vista general y luego se procederá a realizar análisis del sector de servicios de Mantenimiento Integral, Adecuación Y/O Mejoras Locativas.

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general). Algunas de las actividades que encontramos en este sector son: la medicina, la enseñanza, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.

Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La recuperación mundial se desacelerará en medio de los continuos brotes de COVID-19, la disminución del apoyo macroeconómico y las persistentes dificultades en las cadenas de suministro. Las perspectivas se ven empañadas por diversos riesgos, como las nuevas variantes del coronavirus, el desanclaje de las expectativas inflacionarias y el estrés financiero. Si algunos países finalmente requieren una reestructuración de la deuda, la recuperación será más difícil de lograr que en el pasado. El cambio climático puede aumentar la inestabilidad de los precios de los productos básicos. Las tensiones sociales pueden agudizarse como resultado del aumento de la desigualdad causado por la pandemia. Estos desafíos subrayan la necesidad de promover una vacunación generalizada, mejorar la sostenibilidad de la deuda, abordar el cambio climático y la desigualdad, y diversificar la actividad económica.

	ANEXO **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO**	

Perspectiva Mundial

Después de más de dos años de pandemia, se prevé que los efectos secundarios de la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania intensifiquen notoriamente la desaceleración de la actividad económica mundial, que ahora se espera que disminuya al 2,9 % en 2022. La guerra de Rusia vs Ucrania provoca el alza de los precios de los productos básicos, agrava las disrupciones en la oferta, aumenta la inseguridad alimentaria y la pobreza, exacerba la inflación, contribuye a generar condiciones financieras más restrictivas, profundiza la vulnerabilidad financiera e incrementa la incertidumbre normativa. Este año, el crecimiento de los MEED se ha reducido al 3,4 %, ya que los efectos secundarios negativos de la invasión a Ucrania contrarrestan sobradamente cualquier impulso que puedan experimentar a corto plazo algunos exportadores de productos básicos a causa de la suba de los precios de la energía. A pesar del golpe que sufre la actividad mundial en 2022, prácticamente no se prevé un repunte para el próximo año: se espera que en 2023 el crecimiento mundial se eleve muy ligeramente hasta un nivel todavía moderado, del 3 %, puesto que, según las proyecciones, persistirán numerosos factores adversos, en particular, precios altos en los productos básicos y restricción monetaria. Asimismo, estas perspectivas están expuestas a diversos riesgos de deterioro, como la intensificación de las tensiones geopolíticas, los crecientes factores adversos que pueden conducir a estanflación, el aumento de la inestabilidad financiera, la persistencia de las tensiones en la oferta y el empeoramiento de la inseguridad alimentaria. Estos riesgos subrayan la importancia de elaborar una respuesta normativa decidida. La comunidad mundial debe intensificar los esfuerzos para mitigar las crisis humanitarias causadas por la guerra en Ucrania y los conflictos en otros sitios, y aliviar la inseguridad alimentaria, además de ampliar el acceso a las vacunas para garantizar el fin duradero de la pandemia. Mientras tanto, los funcionarios responsables de formular políticas en los MEED deben abstenerse de aplicar restricciones a la exportación o controles de precios, pues esto podría terminar por intensificar el aumento de los precios de los productos básicos. En vista del alza de la inflación, el endurecimiento de las condiciones financieras y los elevados niveles de deuda que limitan fuertemente el espacio para las políticas, pueden reordenarse las prioridades del gasto para brindar alivio específico a los hogares vulnerables. A largo plazo, se necesitarán políticas para revertir los daños causados por la pandemia y la guerra en las perspectivas de crecimiento, lo que incluirá prevenir la fragmentación en las redes comerciales, mejorar la educación y ampliar la participación en la fuerza laboral.

https://thedocs.worldbank.org/en/doc/18ad707266f7740bced755498ae0307a-0350012022/related/Global-Economic-Prospects-June-2022-Executive-Summary-SP.pdf

.

	2019	2020	2021e	2022f	2023f	2024f
Mundo	**2.6**	**-3.3**	**5.7**	**2.9**	**3.0**	**3.0**
Economías avanzadas	**1.7**	**-4.6**	**5.1**	**2.6**	**2.2**	**1.9**
Economías emergentes y en desarrollo	**3.8**	**-1.6**	**6.6**	**3.4**	**4.2**	**4.4**
Asia oriental y el Pacífico	5.8	1.2	7.2	4.4	5.2	5.1
Europa y Asia central	2.7	-1.9	6.5	-2.9	1.5	3.3
América Latina y el Caribe	0.8	-6.4	6.7	2.5	1.9	2.4
Oriente Medio y Norte de África	0.9	-3.7	3.4	5.3	3.6	3.2
Asia meridional	4.1	-4.5	7.6	6.8	5.8	6.5
África al sur del Sahara	2.6	-2.0	4.2	3.7	3.8	4.0
Descargue los datos en formato Excel						

La invasión de Rusia a Ucrania está afectando a los MEED en diferentes grados a través de impactos en el comercio y la producción mundiales, los precios de los productos básicos, la inflación y las tasas de interés. Los efectos secundarios de la guerra serán más graves en Europa y Asia central, donde se prevé que la producción se contraerá marcadamente este año. De acuerdo con las proyecciones, el crecimiento de la producción disminuirá en todas las regiones, excepto en Oriente Medio y Norte de África, donde se espera que los beneficios de los mayores precios de la energía para los exportadores de energía superen los impactos negativos para otras economías de la región. Los riesgos para todos los MEED se inclinan a la baja e incluyen la intensificación de las tensiones geopolíticas, el aumento de la inflación, la escasez de alimentos, la tensión financiera y el aumento de los costos de los préstamos, los nuevos brotes de la COVID-19, y las perturbaciones provocadas por desastres.

Asia oriental y el Pacífico: según las proyecciones, el crecimiento se desacelerará al 4,4 % en 2022 y aumentará al 5,2 % en 2023.

Europa y Asia central: se prevé que la economía regional se contraiga en un 2,9 % en 2022 antes de crecer un 1,5 % en 2023.

América Latina y el Caribe: se pronostica que el crecimiento se desacelerará al 2,5 % en 2022 y al 1,9 % en 2023.

Oriente Medio y Norte de África: se pronostica que el crecimiento se acelerará al 5,3 % en 2022 antes de atenuarse hasta el 3,6 % en 2023.

Asia meridional: se pronostica que el crecimiento se desacelerará al 6,8 % en 2022 y al 5,8 % en 2023.

África subsahariana: según las previsiones, el crecimiento se moderará al 3,7 % en 2022 y aumentará al 3,8 % en 2023

	ANEXO **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO**	

INFORME POLÍTICA MONETARIA COLOMBIA JULIO DE 2022

Principales cambios – Contexto Externo

- ✓ Los efectos de la invasión de Rusia a Ucrania son mayores de lo esperado.
- ✓ Restricciones para controlar el Covid-19 en China (política de cero tolerancia) intensificaron disrupciones de las cadenas globales de suministro.
- ✓ Esto se tradujo en sorpresas inflacionarias significativas en los países avanzados.
- ✓ Condiciones financieras externas, aunque holgadas, más apretadas que en el cuarto trimestre:

    - ✓ Reducción más rápida de los estímulos monetarios en Estados Unidos y Europa, y aumentos en los márgenes de riesgo corporativo y soberano.
    - ✓ Fuerte aumento de la prima de riesgo y significativa depreciación del peso.

- Mayores y más persistentes presiones de costos en materias primas, alimentos y bienes.
- Mayores precios de las exportaciones (v.g. petróleo, carbón) y de las importaciones (alimentos, materias primas). En balance mejoran nuestros términos de intercambio.

Principales cambios – Contexto Interno

- **Actividad económica:** El crecimiento del PIB y especialmente el del consumo privado continúan sorprendiendo al alza.
- El crecimiento del primer trimestre de 2022 (8,2%) superó significativamente el estimado en abril (7,2%).
- Indicadores de alta frecuencia sugieren que el pronóstico de crecimiento del segundo trimestre de 2022 (11,5%) habría superado la proyección anterior (10,1%).

    - ✓ El consumo final se habría mantenido en niveles superiores a los de la pre-pandemia, sin el ajuste esperado por agotamiento del efecto de demanda represada, apoyado en parte en caída del ahorro y aumento vigoroso del crédito.
    - ✓ La inversión habría crecido, pero seguiría por debajo de los niveles pre-pandemia (débil construcción).
    - ✓ Las exportaciones se habrían mantenido, impulsadas por carbón, ferroníquel y no tradicionales.
- Aumento del empleo (especialmente el formal) y de la participación laboral, incrementos en las vacantes y caída del desempleo más fuertes de lo esperado.

- I**nflación:** Significativas sorpresas al alza. Se reafirma la tendencia creciente de la inflación total y básica.
- Las altas variaciones de precios de los alimentos siguen siendo el principal factor de tras de los aumentos en la inflación.
- Inflación básica (Sin Alimentos ni Regulados) se aceleró de 4,51% en marzo a 6,06% en junio.

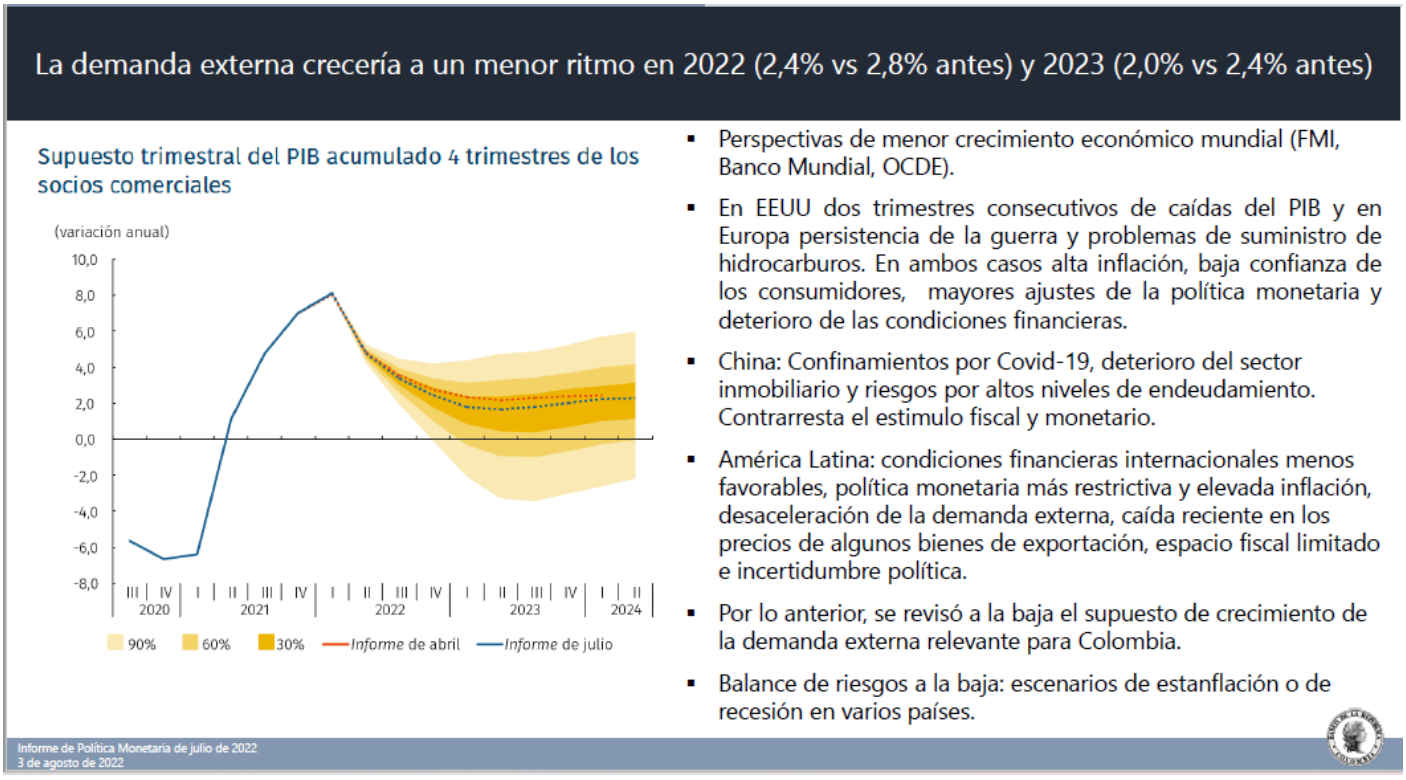
[2] https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/presentacion-informe-politica-monetaria-julio-2022_1.pdf

	ANEXO **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO**	

Estado inicial de la economía

- ✓ Interpretación de los datos:
  - Se han materializado algunos de los principales riesgos del pronóstico de abril.
  - Excesos de demanda, no de capacidad: la brecha de producto es positiva y la fortaleza de la demanda interna parece más persistente.
  - Las condiciones financieras externas se han tornado menos favorables, con aumentos significativos de las primas de riesgo y una depreciación marcada del peso.
  - Todo lo anterior se traduce en mayores presiones inflacionarias fundamentales("core") y en un aumento de la tasade interés real neutral.
  - Mayor incertidumbre del pronóstico y mayores intervalos de predicción para las variables.
  - Todo esto en un contexto de política fiscal todavía expansiva y desbalances externos persistentes.

Pronósticos Julio de 2022 – Contexto Internacional

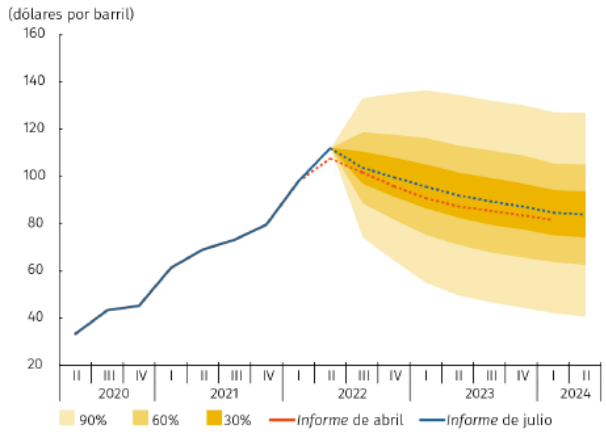


ANEXO

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

El supuesto del precio promedio internacional del petróleo (Brent) se revisó al alza para 2022 (103 USD bl, antes USD 101) y 2023 (91 USD bl, antes USD 87)

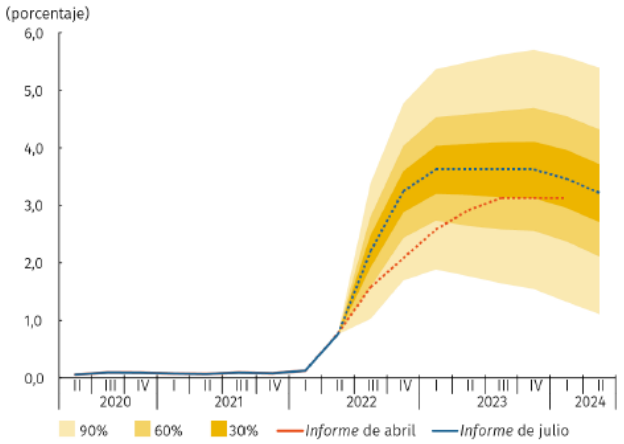
Supuesto trimestral del precio del petróleo



- La cotización internacional del petróleo permanece en niveles elevados principalmente por:
  - ✓ Efectos de la invasión de Rusia a Ucrania
  - ✓ Dificultades para cumplir con los compromisos de extracción en la OPEP+
  - ✓ Demoras en el repunte de la producción y de la inversión en otros grandes productores
  - ✓ Niveles bajos de inventarios
- Las presiones al alza en los precios estarían siendo mitigadas por las perspectivas de menor crecimiento económico mundial
- A corto plazo se espera un mercado relativamente apretado, con niveles bajos de inventarios.
- A mediano plazo, se espera que la oferta aumente, lo cual, sumado al menor crecimiento económico mundial, contribuiría a la disminución de los precios.
- Balance de riesgos equilibrado, aunque la incertidumbre es elevada.
- Se espera un aumento de los términos de intercambio en 2022 respecto a 2021, a pesar de los mayores precios proyectados de las importaciones.

La alta inflación en Estados Unidos y Europa ha redundado en la materialización del riesgo de unas condiciones financieras más apretadas

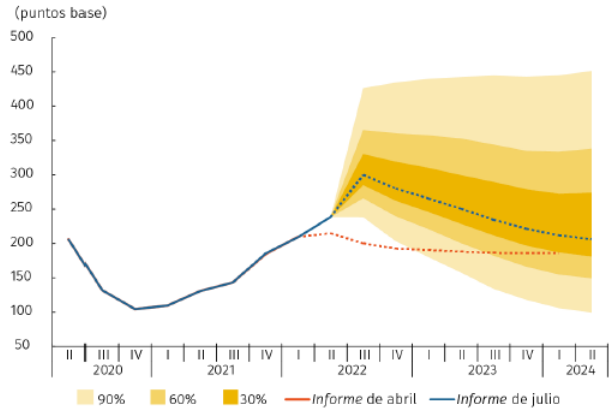
Supuesto trimestral de la tasa de interés de la Reserva Federal de los Estados Unidos



- Estados Unidos:
  - ✓ Se materializó el riesgo de una normalización más rápida de la política monetaria.
  - ✓ Inflación total en 9,1% (mayor registro desde 1981)
  - ✓ Expectativas de inflación por encima de 2% en 2022 y 2023, aunque las de largo plazo se han moderado
  - ✓ Expectativas de tasas de desempleo relativamente bajas
  - ✓ Más y mayores aumentos de tasas en 2022. Estabilidad de tasas en 2023 (3.5%-3.75%) y reducciones en 2024
  - ✓ Continúa la reducción de la hoja de balance de la FED
- Europa:
  - ✓ Alta Inflación total (8,6%) y básica (3,7%)
  - ✓ Aumento temprano de las tasas de interés de referencia y expectativa de más incrementos en 2022 y 2023
  - ✓ Finalización de las compras netas de activos (fase de reinversión de programas APP y PEPP).

Condiciones financieras externas menos favorables, incertidumbre sobre la economía global y desbalances macroeconómicos locales se reflejan en mayores primas de riesgo

Supuesto trimestral de la prima de riesgo de Colombia (CDS)

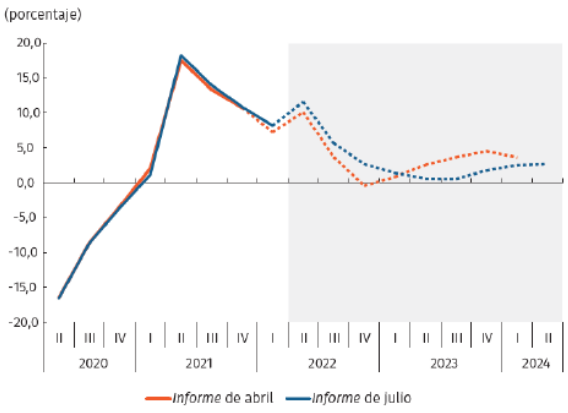


- CDS-5 años de Colombia siguió aumentando, llegando a niveles superiores a 300 pb en julio, con lo que se materializaron los riesgos al alza.
- Factores globales son parte de la explicación:
  - ✓ Expectativa de condiciones financieras internacionales menos favorables
  - ✓ Aumento de la percepción general de riesgo corporativo en avanzados y soberano en emergentes
  - ✓ Temores sobre una recesión en economías avanzadas e incertidumbre sobre los efectos globales de la guerra (impacto negativo sobre precios de *commodities*)
- Factores internos también serían parte de la explicación:
  - ✓ Altos niveles de endeudamiento público y persistencia de déficit fiscal y externo
  - ✓ Incertidumbre sobre la política económica
- Riesgos: Sesgados al alza por posible ajuste fuerte de condiciones financieras externas e incertidumbre global y local

PRONÓSTICOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA E INFLACIÓN

El crecimiento del PIB en 2022 se revisó al alza del 5% al 6,9%. Para 2023 se revisó del 2,9% al 1,1% , en un rango amplio entre -2,0% y 3,8%

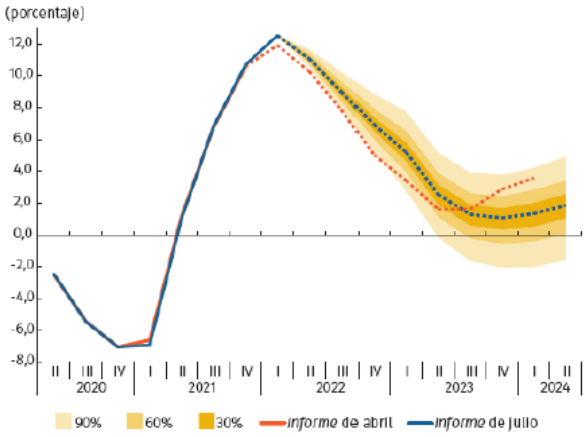
PIB trimestral[a/] (variación anual)



- Con base en la información reciente, se estima un crecimiento anual para 2022.T2 de 11,5%, mayor de lo esperado en abril (10,1%)
- El PIB trimestral habría continuado creciendo principalmente como reflejo de una demanda interna privada dinámica.
- Este resultado se explica por mejores condiciones de los consumidores (mercado laboral, crecimiento del crédito, remesas), condiciones financieras externas aún favorables y políticas fiscal y monetaria expansivas
- La dinámica de la demanda interna se debilitaría hacia adelante, por el agotamiento del efecto de "demanda represada", el impacto de la inflación en el la capacidad adquisitiva de los hogares y el apretamiento de las condiciones financieras internas y externas

El pronóstico de crecimiento para 2023 recoge los efectos de una mayor base en 2022, el ajuste del consumo, condiciones externas menos favorables y un impulso de la inversión (aún en niveles menores que los de la pre-pandemia)

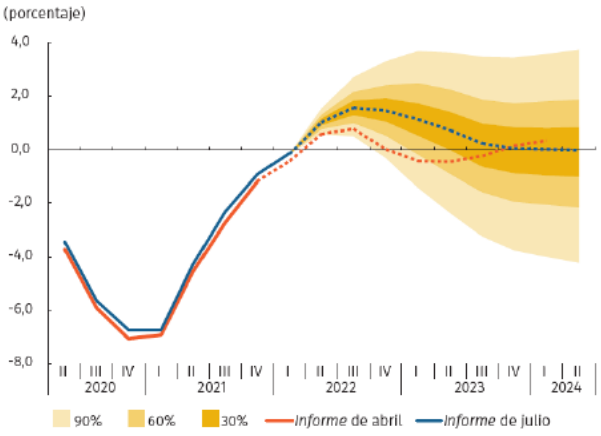
Producto interno bruto, acumulado 4 trimestres[a/, b/, c/]
(variación anual)



- La proyección de 2022 y 2023…
  - ✓ Supone que la buena dinámica de la demanda interna es transitoria y que el consumo total se desacelera
  - ✓ Incluye crecimientos inter-trimestrales bajos en la segunda mitad de 2022 y la primera 2023
- En 2022 el consumo y las exportaciones serían los componentes más dinámicos de la demanda agregada
- En 2023 el crecimiento estaría impulsado por la inversión, especialmente en obras civiles y construcción, que vienen rezagadas. Sin embargo sería bajo por:
  - ✓ Base de comparación por alto crecimiento en 2022
  - ✓ Agotamiento de demanda represada, ahorro y crédito
  - ✓ Desaceleración mundial, deterioro de los términos de intercambio y condiciones financieras externas apretadas
  - ✓ Ajuste de la política monetaria
- La inversión no recuperaría sus niveles pre-pandemia en 2023

La brecha de producto en 2022 sería del 1,5% (0% en el Informe de abril) y se cerraría a finales de 2023

Brecha del producto[a/, b/, c/]
(acumulado 4 trimestres)



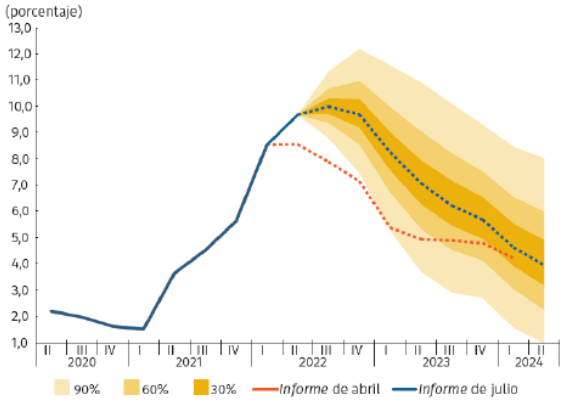
- Revisión al alza compatible con la fortaleza del consumo y la dinámica del mercado laboral:
  - ✓ Reducción continua del desempleo (proy. de 10,2% para la TD nacional a final de 2022) implica brecha negativa de desempleo (Reporte del Mercado Laboral)
  - ✓ Altos niveles de vacantes
- Crecimiento "potencial" de 4,4% y 2,5% en 2022 y 2023
- Incertidumbre pronunciada y riesgos sobre el crecimiento sesgados a la baja por:
  - ✓ Condiciones financieras externas que podrían tornarse aún menos favorables (primas de riesgo)
  - ✓ Desaceleración mayor de la economía global (demanda externa y términos de intercambio)
  - ✓ Tensiones geo-políticas y cadenas de suministro
  - ✓ Efectos de la incertidumbre sobre la política económica local en el ámbito de amplios déficit externo y fiscal

ANEXO

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

El pronóstico de la senda de inflación total para 2022 y 2023 se elevó significativamente frente al IPoM de abril. A finales de 2022 y 2023 se situaría en 9,7% (antes 7,1 %) y 5,7% (antes 4,8%), y permanecería por encima de la meta en el horizonte de pronóstico

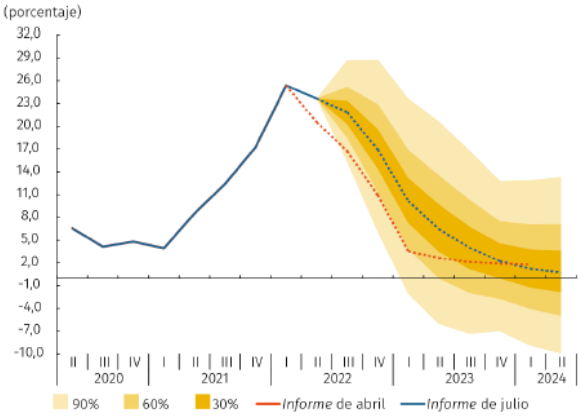
Índice de precios al consumidor [a/, b/]
(variación anual, fin de periodo)



- Factores que explican la revisión del pronóstico:
  - ✓ La materialización de choques de oferta
  - ✓ Mayores y más persistentes excesos de demanda
  - ✓ Mayores y más persistentes presiones de la tasa de cambio
  - ✓ Indexación a una tasa de inflación mayor en 2022 y 2023
  - ✓ Aumento de las expectativas de inflación
  - ✓ Mayores precios internos de los combustibles (efectos directos e indirectos)
- La inflación empezaría a descender en el cuarto trimestre de 2022, por la dilución de los choques de oferta (especialmente para los precios de los alimentos).
- Hacia adelante, la disminución de las expectativas de inflación y la reducción de los excesos de demanda consolidarían la tendencia decreciente de la inflación
- Aumento de la incertidumbre y balance de riesgos sesgado al alza por condiciones financieras externas, posibles mayores grados de indexación e incertidumbre sobre los precios internos de los combustibles

La variación anual de los precios de los alimentos seguiría descendiendo en 2022 y bajaría rápidamente en 2023. En contraste, la variación de los precios regulados se reduciría lentamente

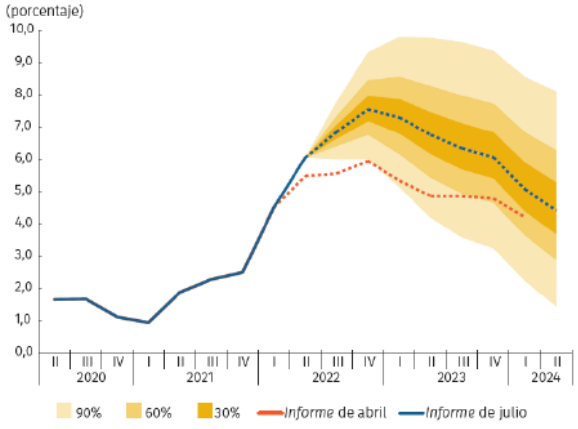
IPC alimentos, densidad predictiva[a/]
(variación anual, fin de periodo)



- Revisión al alza de la senda proyectada de precios de alimentos por materialización de choques de oferta de origen externo y por mayores presiones de la tasa de cambio
- Dilución de choques de oferta y condiciones climáticas favorables implican senda decreciente de la variación anual de los precios de los alimentos: 16,9% y 2,2% a finales de 2022 y 2023
- Revisión al alza de la senda de los precios regulados por:
  - ✓ Indexación a mayores tasas de inflación (servicios públicos)
  - ✓ Mayor senda esperada de precios internos de los combustibles (aumentos de 15% en 2022 y 2023)
  - ✓ Por estas razones, el descenso de la variación anual de estos precios sería más lento: Desde 10,3% a finales de 2022, bajaría al 7,2% a finales de 2023

En 2022 la inflación básica llegaría a 7,5% (antes 5,9%) y descendería a 6,1% a finales de 2023 (antes 4,8%)

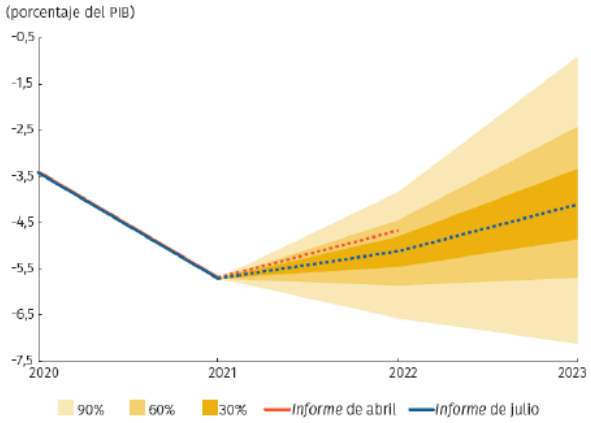
IPC sin alimentos ni regulados [a/, b/]
(variación anual, fin de periodo)



- Revisión al alza por:
  - ✓ Materialización de choques de oferta (bienes y CFH)
  - ✓ Mayores y más persistentes excesos de demanda y presiones cambiarias
  - ✓ Aumento de las expectativas de inflación e indexación a niveles mayores de inflación (servicios)
  - ✓ Efectos indirectos de aumentos de precios de combustibles (bienes)
- La inflación básica alcanzaría su máximo al final de 2022 y descendería después, ...
  - ✓ Al desvanecerse los efectos de los choques de oferta y de tasa de cambio (bienes),
  - ✓ Reducirse los excesos de demanda y
  - ✓ Descender las expectativas de inflación
- El pronóstico incluye reversión de alivios de IVA para productos de higiene (2022) y servicios de hotelería y otros (2023)

El déficit de la cuenta corriente se reduciría del 5,7% del PIB en 2021 al 5,1% y 4,1% del PIB en 2022 y 2023. La proyección para 2022 es mayor que en Informe de abril por una demanda interna más fuerte de lo anticipado

Cuenta corriente anual [a/, b/]
(acumulado 4 trimestres)



- La disminución del déficit entre 2021 y 2022 se explicaría por:
  - ✓ Altos precios internacionales de los productos exportados y buen desempeño de las exportaciones no tradicionales
  - ✓ Recuperación de los ingresos netos asociados al turismo y mayores remesas de trabajadores
- El déficit permanecería relativamente alto en 2022 debido a:
  - ✓ Dinamismo de la demanda interna y de las compras externas junto con mayores precios de importados y costos de transporte
  - ✓ Incremento de las utilidades de empresas con capital extranjero y de los intereses de la deuda externa
- El menor déficit de 2023 se daría en un contexto de:
  - ✓ Menor crecimiento económico y ajuste del consumo.
  - ✓ Moderación de las presiones de costos (insumos importados y fletes)
- Factores que limitan una corrección mayor del déficit en 2023:
  - ✓ Menores precios de los principales productos exportados y sus bajos volúmenes de producción. Desaceleración de la demanda externa
  - ✓ Mayores intereses de la deuda externa y reducción de las transferencias corrientes

	ANEXO **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO**	



PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB

En el segundo trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 12,6% respecto al mismo periodo de 2021. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- ✓ Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 23,3%.
- ✓ Industrias manufactureras crece 20,3%.
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 9,0%.

Durante el primer semestre de 2022pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- ✓ Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 19,2%.
- ✓ Industrias manufactureras crece 15,6%.
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,5%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- ✓ Actividades financieras y de seguros crece 14,1%
- ✓ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,2%.
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,1%

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen
Segundo trimestre 2022

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022[Pr]- II / 2021[Pr]-II	2022[Pr] / 2021[Pr]	2022[Pr]- II / 2022[Pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	-0,8	1,9
Explotación de minas y canteras	0,0	0,7	-0,1
Industrias manufactureras	20,3	15,6	2,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	7,2	6,1	1,8
Construcción	9,4	7,0	2,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	23,3	19,2	1,5
Información y comunicaciones	17,2	18,8	1,8
Actividades financieras y de seguros	11,4	4,1	14,1
Actividades inmobiliarias	1,9	2,0	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	12,3	11,1	1,3
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	9,0	7,7	3,1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	36,5	37,0	5,2
Valor agregado bruto	**12,6**	**10,5**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,3	12,3	2,8
Producto Interno Bruto	**12,6**	**10,6**	**1,5**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

INFLACIÓN

Para el noveno mes del año la inflación mensual llegó a 0,93%. Este dato mostró un aumento en el indicador de 0,55 puntos porcentuales (pp) con respecto al mismo mes del año pasado (septiembre 2021), en donde el dato fue de 0,38%. En este periodo la variación del IPC estuvo por encima del consenso del mercado, el cual había proyectado entre 0,75% y 0,81%. En otro aspecto, lo que corresponde a la inflación del año corrido, que comprende entre enero y septiembre del 2022, se ubicó en 10,08%; escenario que supera en 5,75 pp al que tenía la economía nacional en el mismo periodo del 2022. Además, en términos interanuales (12 meses), es decir, lo que comprende entre octubre de 2021 y septiembre del 2022, la inflación del país se ubicó en 11,44%. Esta cifra estuvo en línea con la franja máxima de la expectativa de los analistas, la cual se esperaba en torno al 10,90% y 11,40%. El dato muestra un incremento de 0,60 pp en comparación con el dato del mes anterior. Esta última cifra representa la inflación interanual más alta del país desde marzo de 1999, es decir, hace casi 24 años; en dicho mes el dato fue de 13,51%.

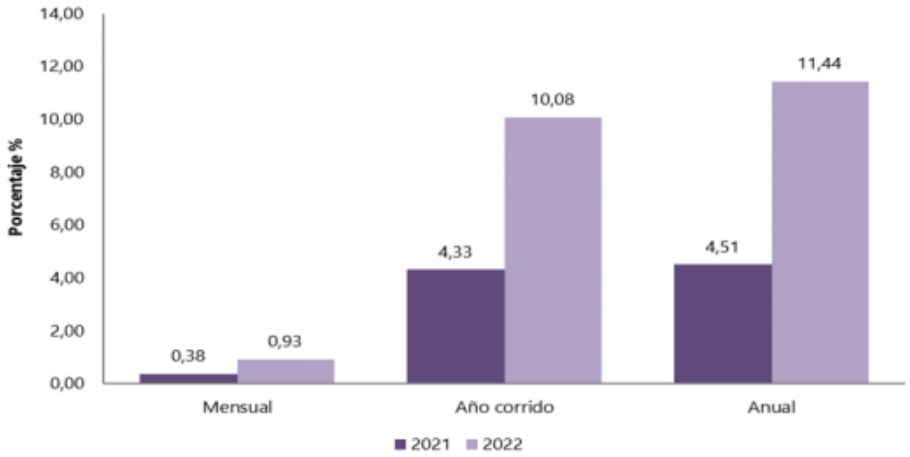
IPC	Septiembre					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
IPC total	0,93	0,38	10,08	4,33	11,44	4,51

Fuente: DANE, IPC.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC

En el mes de septiembre de 2022, el IPC registró una variación de 0,93% en comparación con agosto de 2022, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,93%): Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,65%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,61%), Prendas de vestir y calzado (1,33%), bienes y servicios diversos (1,21%) y, por último, Restaurantes y hoteles (1,03%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,80%), Recreación y cultura (0,69%), Transporte (0,69%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,57%), Salud (0,51%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,46%) y, por último, Información y comunicación (0,09%).

IPC Variaciones
Total Nacional
Septiembre 2021 - 2022



Fuente: DANE, IPC.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de septiembre de 2022, el IPC registró una variación de 0,93% en comparación con agosto de 2022, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,93%): Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,65%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,61%), Prendas de vestir y calzado (1,33%), bienes y servicios diversos (1,21%) y, por último, Restaurantes y hoteles (1,03%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,80%), Recreación y cultura (0,69%), Transporte (0,69%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,57%), Salud (0,51%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,46%) y, por último, Información y comunicación (0,09%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2021 - 2022

		2021		2022	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.19	0.38	0.02	1.65	0.07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	0.76	0.13	1.61	0.31
Prendas de vestir y calzado	3.98	0.08	0.00	1.33	0.04
Bienes y servicios diversos	5.36	0.48	0.03	1.21	0.06
Restaurantes y hoteles	9.43	0.55	0.05	1.03	0.10
TOTAL	100.00	0.38	0.38	0.93	0.93
Educación	4.41	-2.30	-0.10	0.80	0.03
Recreación y cultura	3.79	0.77	0.03	0.69	0.02
Transporte	12.93	0.59	0.08	0.69	0.09
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	0.40	0.13	0.57	0.18
Salud	1.71	0.48	0.01	0.51	0.01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1.70	0.41	0.01	0.46	0.01
Información y comunicación	4.33	0.08	0.00	0.09	0.00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,93%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,75 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En septiembre de 2022 en comparación con agosto de 2022, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: electricidad (2,09%), frutas frescas (6,08%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,94%), vehículo particular nuevo o usado (1,82%), productos de limpieza y mantenimiento (3,03%), gas (3,36%), arriendo imputado (0,25%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,25%), arroz (2,19%) y arriendo efectivo (0,24%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: tomate (-5,11%), papas (-1,79%), naranjas (-3,56%), combustibles para vehículos (-0,10%) y zanahoria (-3,38%)

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Septiembre 2022

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Electricidad	2,09	0,07
Frutas frescas	6,08	0,07
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,94	0,06
Vehículo particular nuevo o usado	1,82	0,05
Productos de limpieza y mantenimiento	3,03	0,04
Gas	3,36	0,04
Arriendo imputado	0,25	0,03
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	1,25	0,03
Arroz	2,19	0,02
Arriendo efectivo	0,24	0,02

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

PRECIO DEL DÓLAR EN EL AÑO

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La "tasa de cambio representativa del mercado" (TRM) corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional -FDN- y el Banco de Comercio Exterior de Colombia -BANCOLDEX, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar de los Estados Unidos de América. La TRM vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior, conforme a la metodología que se señala en la Circular Reglamentaria Externa del Banco de la República DODM-146 (Asunto 8).

Las condiciones financieras internas siguen favoreciendo la recuperación de la actividad económica. La transmisión de las reducciones en la tasa de interés de política hacia las tasas de interés de crédito ha sido significativa. La cartera bancaria se sigue recuperando, en un entorno en el que la pandemia ha afectado la oferta y la demanda de préstamos, y en el que se ha materializado el riesgo de crédito. Las tasas de interés de los préstamos comerciales preferenciales y ordinarios se han reducido en una magnitud similar a las caídas de la tasa de interés de política. Como se ha observado históricamente, esta transmisión ha sido más lenta hacia las tasas de interés de los créditos de consumo, y aún más demorada hacia las tasas de interés hipotecarios. No obstante, el crecimiento de la cartera total es bajo. Al tiempo, las provisiones de cartera y el indicador de mora se incrementaron, y las utilidades de los establecimientos de crédito se deterioraron. A pesar de esto, los desembolsos de crédito se siguen recuperando y los indicadores de solvencia siguen muy por encima del mínimo regulatorio.

PRECIO DEL DÓLAR EN COLOMBIA : ¿A CÓMO SE ESPERA QUE CIERRE ESTE AÑO?

Conocer hasta dónde llegará el precio del dólar en Colombia es una de las prioridades que hay en este momento entre los inversionistas y expertos del mercado de divisas, quienes poco a poco ven como esta divisa se trepa hasta niveles nunca antes vistos en la historia del país y ejerce presión sobre la ya disparada inflación, obligando al Banco de la República a analizar nuevas alzas de las tasas de interés Y es que no es para menos la preocupación, más aún teniendo en cuenta que este viernes 21 de octubre el billete verde alcanzó un nuevo máximo histórico de 4.958 pesos con 90 centavos. Ya son cinco días seguidos en los que esta moneda extranjera rompe sus techos, impulsado por el nerviosismo por lo que pueda pasar con la economía colombiana y la posibilidad de una recesión económica en potencias como Estados Unidos.

Ahora bien, con todo esto, la pregunta se centra en hasta dónde podrá llegar el precio del dólar en el país, ya que algunos análisis no descartan que incluso toque los 5.000 o los 5.100 pesos, si las cosas no mejora en el país pronto, porque no solo se trata de una disparada del dólar, sino también de una devaluación del peso colombiano. Según la Fundación para la Educación Superior y el Desarrollo (Fedesarrollo), en su Encuesta de Opinión Financiera para octubre, los expertos consultados prevén que la Tasa Representativa del Mercado se ubique para octubre entre $ 4.550 y $ 4.629, con $ 4.600 como respuesta mediana. Asimismo, prevén una TRM de $ 4.526 a diciembre de 2022. Esto implica un crecimiento, teniendo en cuenta que los valores el mes pasado oscilaban entre 4.300 y 4.500.

"El pronóstico de crecimiento para 2022 se ubicó en un rango entre 6,8 % y 7,8 %, con 7,4 % como respuesta mediana. La mediana de los pronósticos para 2023 se ubicó en 2,1 %, situándose en un rango entre 1,8 % y 2,9 %", dice el informe de Fedesarrollo, que también advirtió que "la mediana del pronóstico de crecimiento del tercer trimestre de 2022 se ubicó en 5,6 %, situándose en un rango entre 4,3 % y 7,5 %".

Gráfica del precio del dólar



Octubre, con máximos históricos

Dada la tendencia que trae la cotización del dólar, que entre el 26 y el 27 de septiembre subió 110 pesos, en la primera semana de octubre, posiblemente, lo hará en un monto cercano a máximos históricos, con una divisa por el orden de los 4.600 pesos, aproximadamente.

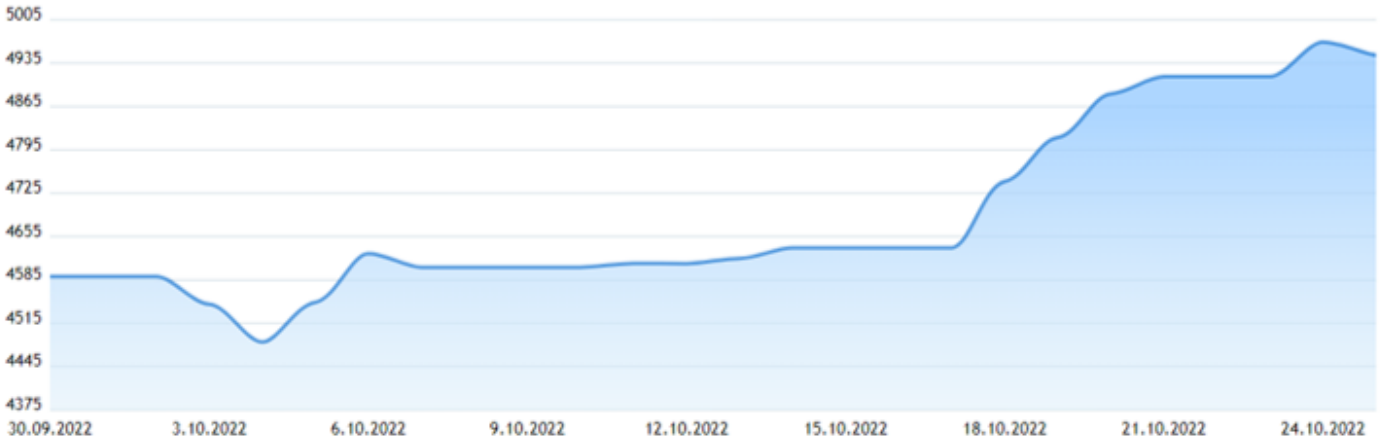
Precio del dólar en October 2022

Advertencia: Muestra el avance hasta la fecha del mes en curso.

1 de Octubre de 2022	**Variación**	**26 de Octubre de 2022**
$ 4,590.54	▲ 7.79 % ($ 357.60)	$ 4,948.14
Mínimo	**Promedio**	**Máximo**
$ 4,484.74 (2022-10-05)	$ 0.00	$ 4,968.94 (2022-10-25)

< Septiembre 2022 ^ 2022

GRÁFICA DEL PRECIO DEL DÓLAR EN OCTOBER 2022



ANALISIS SECTORIAL

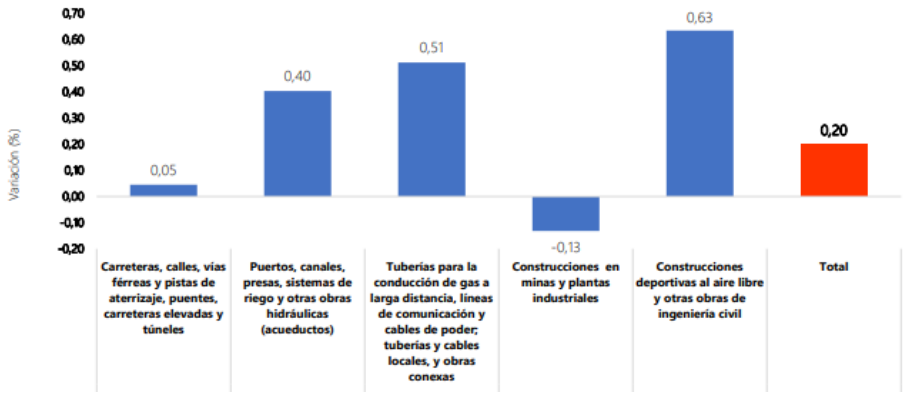
- **Producción de Obras Civiles**

En agosto de 2022, la variación mensual del ICOCIV fue 0,20%, en comparación con julio de 2022. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción se ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,63%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,51%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,40%). Por otra parte, las agrupaciones CPC: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,05%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,13%), presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Agosto 2022

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC v2 A.C.
Total nacional
Agosto 2022



El mayor incremento de precios lo registró la agrupación de Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil con una variación de 0,63%, la cual se explicó principalmente por los grupos de costos de equipos especiales para obra (0,32 p.p.) y materiales (0,27 p.p.)

Asimismo, el mayor aporte a la variación mensual del ICOCIV (0,20%), se registró en la agrupación de subclases CPC V2.0 AC Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 0,10 puntos porcentuales.

Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2.0A.C.

Por subclases CPC, al comparar agosto de 2022 con julio de 2022, los incrementos más altos de precios se evidenciaron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,28%), Otras obras de ingeniería civil (0,75%) y Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (0,72%). Por su parte, la mayor variación negativa se encontró en Centrales eléctricas (-0,37%)

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2.0 A.C.
Total, nacional
Agosto 2022

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2022	2022
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,05	0,02
53212	Ferrocarriles	0,58	0,16	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,26	0,00
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,10	0,00
53222	Túneles	3,09	-0,09	0,00
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,26	0,01
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,07	0,00
53233	Represas	0,03	0,25	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,28	0,01
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,03	0,00
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,72	0,03
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,51	0,03
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,57	0,03
53261	Construcciones en minas	4,91	0,09	0,00
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,37	-0,02
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,26	0,01
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,37	0,75	0,06
	Total	**100,00**	**0,20**	**0,20**

La subclase CPC que tuvo la mayor contribución a la variación total fue Otras obras de ingeniería civil con un aporte de 0,06 p.p. (Tabla 3-Anexo 3). Al interior de esta, los grupos de costos que más contribuyeron a la variación de 0,75% fueron: equipos especiales para obra con 0,41 puntos porcentuales, seguido de materiales con 0,30 puntos porcentuales.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en agosto de 2022, los mayores incrementos de precios con respecto al mes de julio de 2022 se presentaron en equipos especiales para obra (4,80%), equipos (0,73%) y herramienta menor (0,70%).

Tabla 6. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos Total nacional Agosto 2022

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2022	2022
Materiales	51,31	0,03	0,02
Herramienta menor	2,14	0,70	0,02
Maquinaria	12,71	0,16	0,02
Equipos	6,18	0,73	0,04
Mano de obra	16,89	0,02	0,00
Transporte	8,89	0,06	0,01
Equipos especiales para obra	1,89	4,80	0,10
Total	**100,00**	**0,20**	**0,20**

MARCO LEGAL

El Contrato que se pretende suscribir, estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos
- Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- Decreto 4065 de 2011 Por el cual se crea la Unidad Nacional de Protección (UNP), se establecen su objetivo y estructura, Artículo 13, por medio del cual se establecen las Funciones de la Oficina Asesora Planeación e Información.
- Decreto 1860 de 2021 – Criterios Diferenciales.
- Decreto 680 de 2021 – Origen de Servicios en el Sistema de Compra Pública.

Las demás normas que la complementen modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del proceso de selección.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

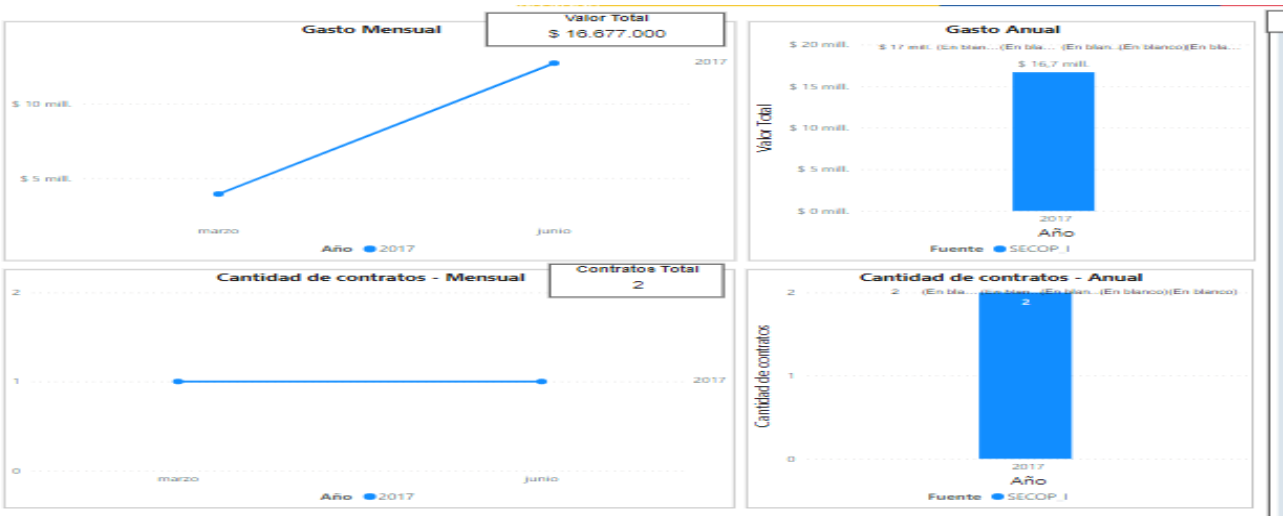
¿Cómo ha adquirido la UNP en el pasado esta obra o servicio?

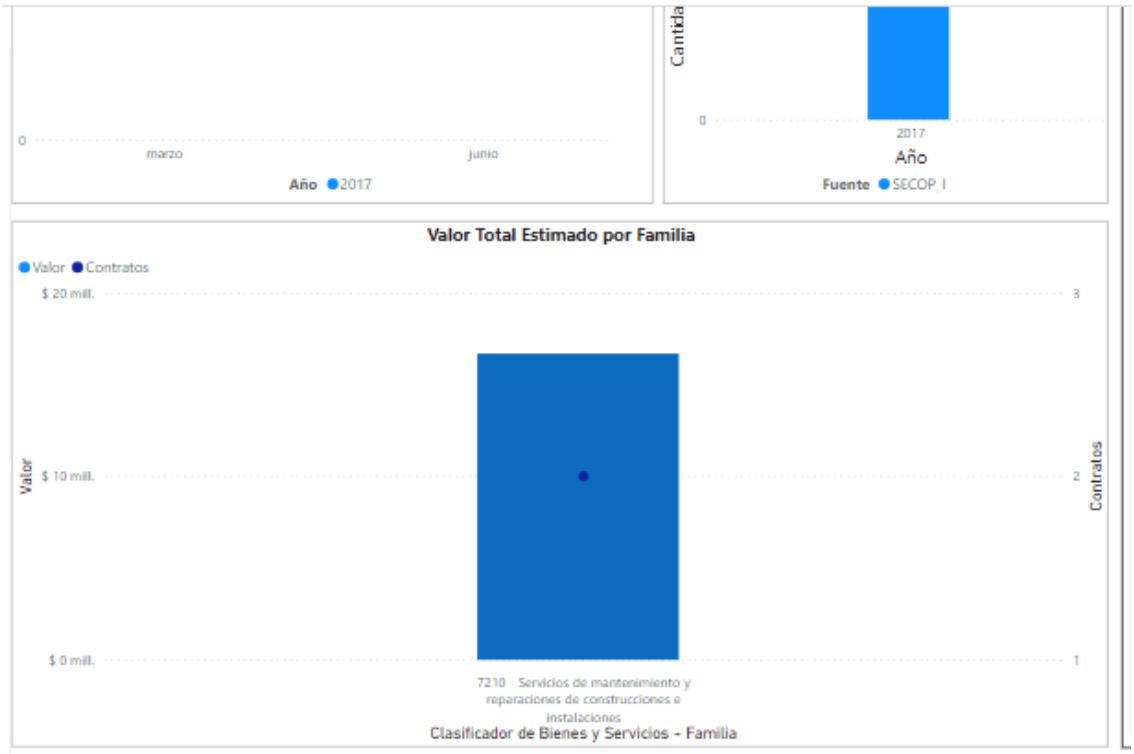
Es importante indicar que, la Unidad Nacional de Protección ha adelantado procesos de selección con convocatoria pública en las últimas vigencias, con el fin de contratar el servicio mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional, suscribiendo a la fecha diferentes contratos.
A continuación, se realiza un breve recuento de los procesos de selección para la contratación de servicios de mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional:

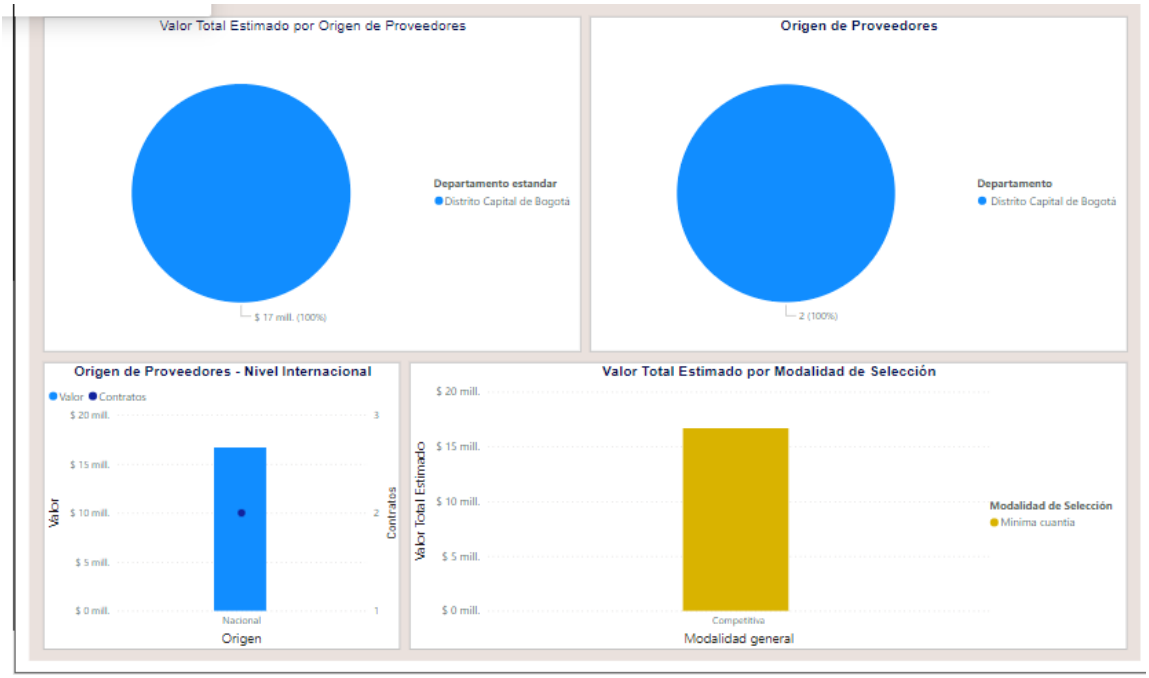
PERIODO	NUMERO DE PROCESO	PRESUPUESTO
2022	PSA-UNP-048-2022	$ 200.000.000,00
2021	PMC-UNP-096-2021	$ 75.000.000,00
2021	PSA-UNP-039-2021	$ 100.000.000,00
2020	PMC-UNP-49-2020	$ 74.613.255,00
2019	PSA-UNP-66-2029	$ 181.000.000,00
2019	PMC-UNP-71-2019	$ 69.778.810.00

El sector cuenta con un nivel competitivo bastante amplio, en el cual las empresas que prestan este servicio compiten de manera directa. El nivel de competencia y rivalidad para la adjudicación de los procesos obedece a un amplio mercado que solicita esta clase de servicios, por cuanto el mantenimiento de instalaciones, los repuestos o insumos y la mano de obra cuenta con un alto nivel de demanda por parte de diferentes empresas.

Análisis De La Demanda – Abastecimiento Estratégico CCE
Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:




0
marzo
junio
Año 2017
Cantida
0
2017
Año
Fuente SECOP I
Valor Total Estimado por Familia
Valor Contratos
$ 20 mill.
$ 10 mill.
$ 0 mill.
Valor
Contratos
3
2
1
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia


Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Departamento estandar
Distrito Capital de Bogotá
$ 17 mill. (100%)
Origen de Proveedores
Departamento
Distrito Capital de Bogotá
2 (100%)
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor Contratos
$ 20 mill.
$ 15 mill.
$ 10 mill.
$ 5 mill.
$ 0 mill.
Valor
Contratos
Nacional
Origen
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Valor Total Estimado
Modalidad de Selección
Mínima cuantía
Competitiva
Modalidad general

¿Cómo han adquirido otras entidades estos bienes?

Con relación a la oferta, dado el objeto que solicita la prestación de servicios de mantenimiento locativo de las instalaciones de la UNP y donde esta cumpla sus funciones, incluido el suministro de mano de obra y materiales no solo se tuvo en cuenta los proceso del año 2021 del cual se estableció la siguiente base de datos donde se encuentran los nombres de las empresas que participaron en dichos procesos, si no las empresas que participaron con diferentes Entidades bajo un objeto contractual similar:

La Entidad procedió a realizar una búsqueda a través de la plataforma SECOP II sobre procesos similares adelantados, los cuales se presentan a continuación:

PERIODO	NUMERO DE PROCESO	PRESUPUESTO
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES ESTUDIO DEL SECTOR	SAMC 005-2021	$ 160.000.000
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS	SA-007-2021	$ 254.340.021
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL EJE CAFETERO	FGN-REC-MEC-0010-2021	$ 204.859.964
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	SA 2021-0805	$ 211.836.505,27
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-SAMC-007-2020	$ 199.999.958
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	SAMC032021	$ 301.403.994

ENTIDAD	NUMERO DE PROCESO	OBJETO	PRESUPUESTO	MODALIDAD
Ese Hospital Local Cartagena De Indias	Ctccfpe-040	Adecuación, Mejoras Locativas Y/O Mantenimiento De Las Instalaciones De La Sede Gaviotas, La Cual Hace Parte De La Infraestructura De La E.S.E. Hospital Local Cartagena De Indias Utilizada Para La Prestación De Servicios De Salud A Población Pobre Y Vulnerable, A Precios Unitarios Fijos Sin Formula De Reajuste Según Proyecto De Inversión.	$385,000,000	Régimen Especial
Fondo Rotatorio de la Policía	SAMC-013-2022	Mantenimiento Y Adecuación De Instalaciones Policiales Utilizadas Por El Personal Adscrito Al Goesh - Dicar - Acuerdo De Cooperación No. 07-2022. Ci Dicarac07-22	$259,200,000	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)

ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Quién Vende?

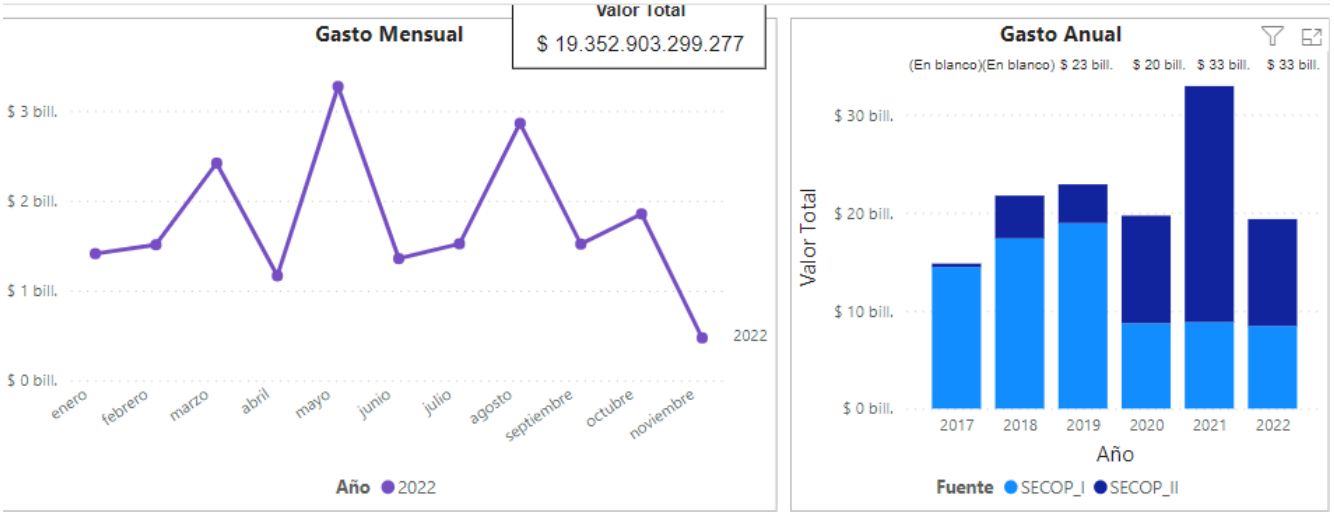
La Unidad Nacional de Protección para determinar los proveedores que pueden suministrar los bienes y/o servicios requeridos, realizo la consulta en el SECOP de procesos adelantados con objetos similares, se tienen en cuenta los proveedores que presentaron propuesta en los mismos.

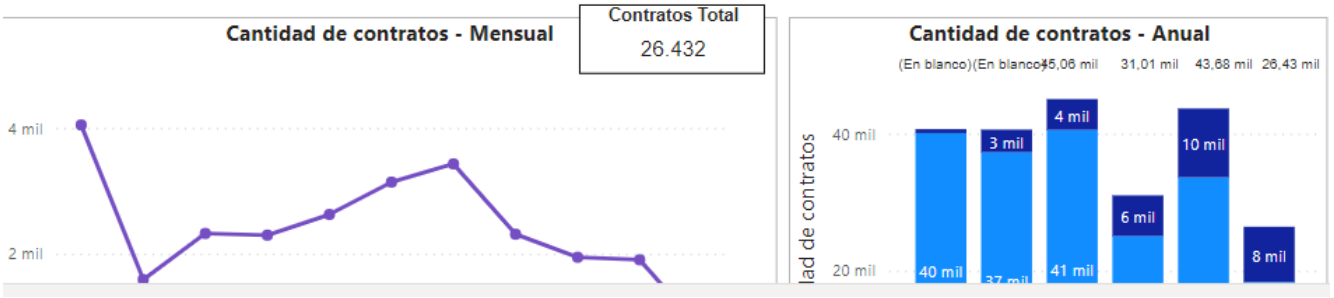
Dentro de los proveedores que suministran este tipo de bienes y/o servicios, se encuentran los siguientes:

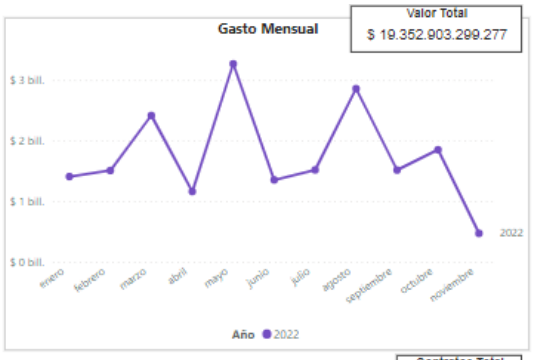
No.	EMPRESA	NIT
1	SUPRATEC SAS	900029004
2	TRANSDINAMIC SAS	900296343
3	CYCO INGENIERIA SAS	901346178
4	INCYCOM SAS	900083582
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	900308743
6	LOZADA	901411948
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	901302556
8	UD INGENIERIA SAS	900028480
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	901164421
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	802004807
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	900241210
12	BASA DISEÑO S.A.S	900300463
13	INGENIERIA RH	830061440
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	900612065
15	CONSTRUIRE S.A.S.	900597433
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	900334045
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	901493447
18	NEG INGENIERIA S.A.S	900975870
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	9004295467
20	2G CONSTRUCCIONES SAS.	901303788

Análisis De La Oferta – Abastecimiento Estratégico CCE

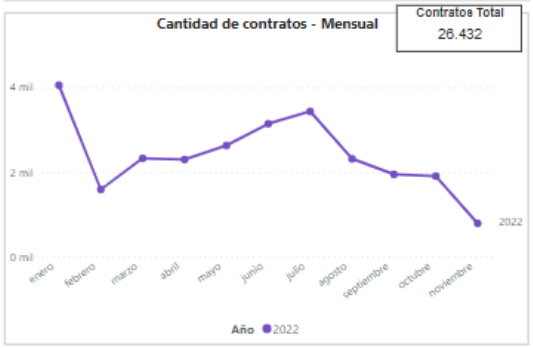
Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:

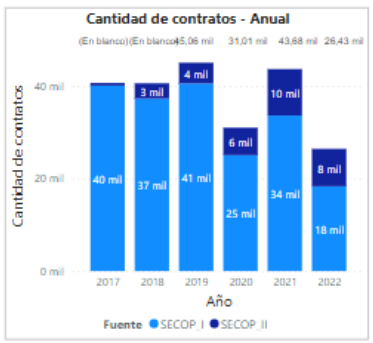

Gasto Mensual
Valor Total
$ 19.352.903.299.277
$ 3 bill.
$ 2 bill.
$ 1 bill.
$ 0 bill.
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
2022
Año 2022
Gasto Anual
(En blanco)(En blanco) $ 23 bill. $ 20 bill. $ 33 bill. $ 33 bill.
$ 30 bill.
$ 20 bill.
$ 10 bill.
$ 0 bill.
Valor Total
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II


Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
26.432
4 mil
2 mil
Cantidad de contratos - Anual
(En blanco)(En blanco)45,06 mil 31,01 mil 43,68 mil 26,43 mil
40 mil
20 mil
3 mil
4 mil
6 mil
10 mil
8 mil
40 mil
41 mil

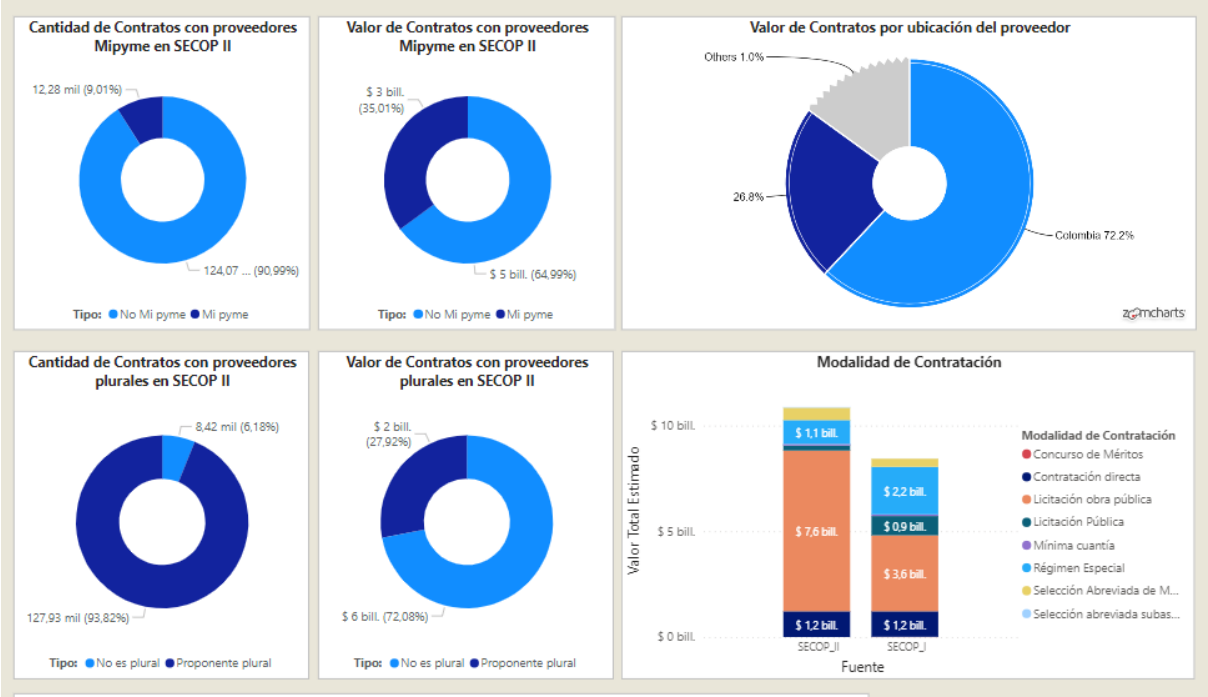

Gasto Mensual
Valor Total
$ 19.352.903.299.277
Año 2022

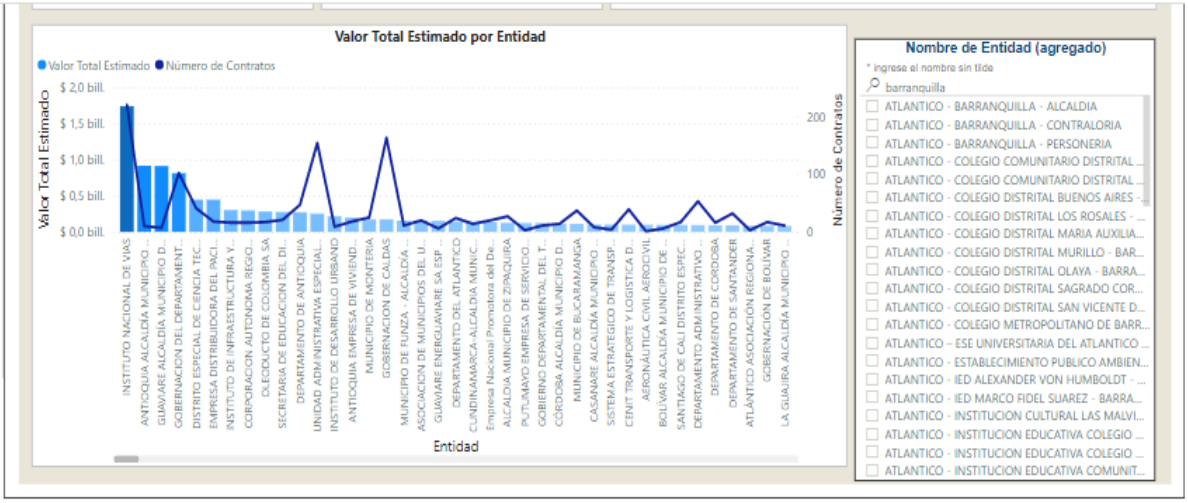

Gasto Anual
Valor Total
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II


Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
26.432
Año 2022


Cantidad de contratos - Anual
Cantidad de contratos
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II


FILTROS:
Seleccione el año:
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Seleccione la Fecha
01/01/2022
24/11/2022
Seleccione una categoría:
Filtro de Departamento - Proveedor:
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II





Año	2022			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	16686	$ 7.998.722.816.251	41,33%	16686	$ 7.998.722.816.251	41,33%
⊞ 7214 - Servicios de construccion pesada	4181	$ 6.864.530.780.317	35,47%	4181	$ 6.864.530.780.317	35,47%
⊞ 7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	987	$ 2.322.761.179.886	12,00%	987	$ 2.322.761.179.886	12,00%
⊞ 7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	4349	$ 1.602.940.645.855	8,28%	4349	$ 1.602.940.645.855	8,28%
⊞ 7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	229	$ 563.947.876.968	2,91%	229	$ 563.947.876.968	2,91%
Total	26432	$ 19.352.903.299.277	100,00%	26432	$ 19.352.903.299.277	100,00%

ANÁLISIS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE AL PROCESO

a) Decreto 680 de 2021 – Origen de Servicios en el Sistema de Compra Pública

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incorpora las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general). El decreto 680 de 22 de junio de 2021, Artículo 2.2.1.2.4.2.9. estable que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: *"En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato*.

b) Decreto 1860 de 2021 – Criterios Diferenciales

No obstante, lo anterior, de conformidad con el Decreto 1860 de 2021, "*ARTÍCULO 2. Modificación de la Subsección 5 de la Sección 1 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015.*" Teniendo en cuenta la modificación del ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.17, desde la estructuración económica del proceso, se sugiere tener en cuenta lo siguiente *"(…) en los procesos en que no aplique el referido puntaje, la Entidad Estatal deberá definir en el pliego de condiciones, invitación o documento equivalente, las condiciones y los documentos con los que se acreditará el origen nacional del bien o servicio a efectos aplicar este factor, los cuales, en todo caso, deberán cumplir con los elementos de la noción de Servicio Nacional establecida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional y observando los mismos lineamientos prescritos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9, solo que el efecto de acreditar dichas circunstancias consistirá en beneficiarse de este criterio de desempate en lugar de obtener puntaje.(…)"*

a. De conformidad a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 **Artículo 2.2.1.2.4.2.18. *Criterios diferenciales para MiPymes en el sistema de compras públicas***. *De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las MiPymes domiciliadas en Colombia".*

La Unidad Nacional de Protección procede a definir criterios diferenciales mediante el *aspecto No. 2. Número de Contratos para la acreditación de la Experiencia*.

De acuerdo con lo anterior, la Entidad procedió a tomar una muestra de empresas que ofrecen los bienes y/o servicios requeridos, las cuales han participado en procesos de selección adelantados en el SECOP, una vez definida la muestra, se procedió a verificar en el RUES cuales de estas empresas se encuentran inscritas en el RUP y cumplen con los códigos UNSPSC, obteniendo como resultado la información que se muestra a continuación:

No.	EMPRESA	NIT	CLASIFICACION
1	SUPRATEC SAS	900029004	MICROEMPRESA
2	TRANSDINAMIC SAS	900296343	NO HAY RUP
3	CYCO INGENIERIA SAS	901346178	MICROEMPRESA
4	INCYCOM SAS	900083582	NO HAY RUP
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	900308743	MICROEMPRESA
6	LOZADA	901411948	NO HAY RUP
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	901302556	PEQUEÑA EMPRESA
8	UD INGENIERIA SAS	900028480	MICROEMPRESA
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	901164421	MICROEMPRESA
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	802004807	MEDIANA EMPRESA
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	900241210	MICROEMPRESA
12	BASA DISEÑO S.A.S	900300463	PEQUEÑA EMPRESA
13	INGENIERIA RH	830061440	PEQUEÑA EMPRESA
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	900612065	NO HAY RUP
15	CONSTRUIRE S.A.S.	900597433	PEQUEÑA EMPRESA
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	900334045	NO HAY RUP
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	901493447	PEQUEÑA EMPRESA
18	NEG INGENIERIA S.A.S	900975870	MICROEMPRESA
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	9004295467	NO HAY RUP
20	2G CONSTRUCCIONES SAS	9013037884	MICROEMPRESA

TIPO DE EMPRESA	CANTIDAD
MICRO EMPRESA	8
PEQUEÑA EMPRESA	5
MEDIANA EMPRESA	1
GRAN EMPRESA	0
SIN RUP Y/O ERROR	6
TOTAL	**20**

Como se puede evidenciar, de la muestra utilizada, se encontraron una totalidad de 14 MiPymes (Micro, Pequeñas y Medianas empresas) Y 0 gran empresa asi:

- ✓ **Análisis Criterio Diferencial "número de contratos para la acreditación de la experiencia"**

De acuerdo con la muestra utilizada, se procedió a verificar en el RUP la información concerniente a la cantidad de SMM (Salarios Mínimos Mensuales) ejecutados por contrato bajo los códigos de bienes y servicios definidos para la actual necesidad.

A continuación, se relaciona un promedio de 10 contratos ejecutados, de los cuales se verificó la cantidad de SMM reportados en el RUP de cada proveedor correspondientes a la ejecución de estos contratos, los cuales se calculan en pesos colombianos con el valor del SMMLV 2022 (Salario Mínimo Mensual Legal Vigente), y poder terminar la cantidad mínima de contratos con

la que cada proveedor de la muestra puede llegar a cumplir con los requisitos de experiencia establecidos en el presente proceso para cada grupo, el cálculo corresponde al siguiente:

	NOMBRE	CONTRATOS									
1	SUPRATEC SAS	112,23	437,23	162,66	23,59	21,70	20,58	31,07	36	26,06	216,72
		$ 112.230.000,00	$ 437.230.000,00	$ 162.660.000,00	$ 23.590.000,00	$ 21.700.000,00	$ 20.580.000,00	$ 31.070.000,00	$ 36.000.000,00	$ 26.060.000,00	$ 216.720.000,00
2	TRANSDINAMIC SAS										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	CYCO INGENIERIA SAS	59,03	21,64	24,2	20,49	35,67	58,19	124,79	82,54	71,8	
		$ 59.030.000,00	$ 21.640.000,00	$ 24.200.000,00	$ 20.490.000,00	$ 35.670.000,00	$ 58.190.000,00	$ 124.790.000,00	$ 82.540.000,00	$ 71.800.000,00	$ -
4	INCYCOM SAS										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	324,86	57,42	91,13	104,8						
		$ 324.860.000,00	$ 57.420.000,00	$ 91.130.000,00	$ 104.800.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
6	LOZADA										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	222,79	323,78	216,38	446,79	114,6	142,53	68,63			
		$ 222.790.000,00	$ 323.780.000,00	$ 216.380.000,00	$ 446.790.000,00	$ 114.600.000,00	$ 142.530.000,00	$ 68.630.000,00	$ -	$ -	$ -
8	UD INGENIERIA SAS	133,12	2.414,97	905,53	372	820,09	1.404,98	593,72	298,87	239,31	
		$ 133.120.000,00	$ 2.414.970.000,00	$ 905.530.000,00	$ 372.000.000,00	$ 820.090.000,00	$ 1.404.980.000,00	$ 593.720.000,00	$ 298.870.000,00	$ 239.310.000,00	$ -
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	182,27	4,4	8,45	62,26	12,61	5,56				
		$ 182.270.000,00	$ 4.400.000,00	$ 8.450.000,00	$ 62.260.000,00	$ 12.610.000,00	$ 5.560.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	7.165,00	9.046,00	19.307,00	6.893,00	8.205,00	35.572,00	4.513,00	12.467,00	14.431,00	
		$ 7.165.000.000,00	$ 9.046.000.000,00	$ 19.307.000.000,00	$ 6.893.000.000,00	$ 8.205.000.000,00	$ 35.572.000.000,00	$ 4.513.000.000,00	$ 12.467.000.000,00	$ 14.431.000.000,00	$ -
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y	683,54	253,58	906,75	55,3	93,11	79,68	36,77	550,34		
		$ 683.540.000,00	$ 253.580.000,00	$ 906.750.000,00	$ 55.300.000,00	$ 93.110.000,00	$ 79.680.000,00	$ 36.770.000,00	$ 550.340.000,00	$ -	$ -
12	BASA DISEÑO S.A.S	214,01	105,88	39,62	99,54	213,76	61,98	715,39	300,74	562,19	764,78
		$ 214.010.000,00	$ 105.880.000,00	$ 39.620.000,00	$ 99.540.000,00	$ 213.760.000,00	$ 61.980.000,00	$ 715.390.000,00	$ 300.740.000,00	$ 562.190.000,00	$ 764.780.000,00
13	INGENIERIA RH	316,26	66,48	460,32	671,03	360,44	406,07	246,36	160,71	361,19	371,21
		$ 316.260.000,00	$ 66.480.000,00	$ 460.320.000,00	$ 671.030.000,00	$ 360.440.000,00	$ 406.070.000,00	$ 246.360.000,00	$ 160.710.000,00	$ 361.190.000,00	$ 371.210.000,00
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
15	CONSTRUIRE S.A.S.	113,63	79,77	5,59	6,33	5,29	101,52	226,99	1.073,45	135,2	44,54
		$ 113.630.000,00	$ 79.770.000,00	$ 5.590.000,00	$ 6.330.000,00	$ 5.290.000,00	$ 101.520.000,00	$ 226.990.000,00	$ 1.073.450.000,00	$ 135.200.000,00	$ 44.540.000,00
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	65,89	98,23	112,89	24,04	45,72	228,19				
		$ 65.890.000,00	$ 98.230.000,00	$ 112.890.000,00	$ 24.040.000,00	$ 45.720.000,00	$ 228.190.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -
18	NEG INGENIERIA S.A.S	1.111,58	1.159,81	211,6	22,78	28,23					
		$ 1.111.580.000,00	$ 1.159.810.000,00	$ 211.600.000,00	$ 22.780.000,00	$ 28.230.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.										
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
20	2G CONSTRUCCIONES SAS	53,93	56,17								
		$ 53.930.000,00	$ 56.170.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

De acuerdo con la disponibilidad presupuestal para el presente proceso, se calculó la cantidad de contratos que cumplen con el 100% o más del valor del presupuesto estimado, como se muestra a continuación:

MiPymes

		PRESUPUESTO	CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA EQUIVALENTE AL 100% DEL PRESUPUESTO ESTIMADO			
	NOMBRE	$ 50.000.000,	10	8	4	1
1	SUPRATEC SAS	$ 1.087.840.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
3	CYCO INGENIERIA SAS	$ 498.350.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	$ 578.210.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	$ 1.535.500.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
8	UD INGENIERIA SAS	$ 7.182.590.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	$ 275.550.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	$ 117.599.000.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y	$ 2.659.070.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12	BASA DISEÑO S.A.S	$ 3.077.890.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
13	INGENIERIA RH	$ 3.420.070.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
15	CONSTRUIRE S.A.S.	$ 1.792.310.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	$ 574.960.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
18	NEG INGENIERIA S.A.S	$ 2.534.000.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
20	2G CONSTRUCCIONES SAS	$ 110.100.000,00	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

De conformidad con lo anterior, el comité estructurador económico y financiero, evidencia que la muestra de MiPymes analizada podrá acreditar experiencia equivalente así:

- 14 empresas acreditan su experiencia a partir de 1 contrato.

GRAN EMPRESA

De acuerdo al estudio realizado no se encuentro Información relacionada con Gran Empresa.

ESTUDIO DE MERCADO

Solicitud de Información a los Proveedores

Con el fin de conocer los precios del mercado de los bienes a contratar y fijar los precios techo para el presente proceso de selección, el pasado 25 de Octubre se realizó la solicitud de cotización mediante la plataforma Secop II bajo el numero **SC-UNP-102-2022** la cual se ha venido extendiendo hasta el 11 de Noviembre del presente año, en donde no se obtuvo resultados cotización de proveedores. Se procedió a enviar correo electrónico a diferentes empresas del sector para la solicitar cotización, de acuerdo a los correo enviado se obtuvo 1 (una) cotización.

EMPRESA: MANTENIMIENTOS MW.				
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS SIN IVA INCLUIDO	PRECIOS CON IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	$ 8.700	$ 10.353
2	Demolición de enchape piso	M2	$ 10.000	$ 11.900
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	$ 6.500	$ 7.735
4	Demolición de enchapes de muro	M2	$ 10.000	$ 11.900
5	Desmonte lámparas y luminarias	UNIDAD	$ 15.000	$ 17.850
6	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	$ 37.500	$ 44.625
7	Desmonte de puestos de trabajo	M2	$ 20.000	$ 23.800
8	Desmonte divisiones de oficina	ML	$ 30.000	$ 35.700
9	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	$ 12.500	$ 14.875
10	Demolición muro en dry wall	M2	$ 11.000	$ 13.090
11	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UNIDAD	$ 18.000	$ 21.420
12	Demolición muro en mampostería	M2	$ 18.500	$ 22.015
13	Suministro e instalación muro doble cara en lamina dry wall de 1/2" terminado con tres manos de pintura vinilo tipo 1 incluye	M2	$ 100.500	$ 119.595
14	Reparación superficies de láminas dry wall, resane estuco acrílico, pintura vinilo tipo 1, dos manos	M2	$ 50.500	$ 60.095

EMPRESA: MANTENIMIENTOS MW.				
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS SIN IVA INCLUIDO	PRECIOS CON IVA INCLUIDO
15	Resane de filos y dilataciones	ML	$ 30.000	$ 35.700
16	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	$ 50.500	$ 60.095
17	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	$ 80.000	$ 95.200
18	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	$ 70.500	$ 83.895
19	Instalación de enchapes cerámicos para pisos y/o muros	M2	$ 22.000	$ 26.180
20	Muro en bloque no. 5 ladrillo en soga con mortero de pega	M2	$ 38.500	$ 45.815
21	Pañete 1:3 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	$ 75.000	$ 89.250
22	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante fotoluminiscente.	ML	$ 20.000	$ 23.800
23	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	$ 15.000	$ 17.850
24	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos	UNIDAD	$ 450.000	$ 535.500
25	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UNIDAD	$ 680.500	$ 809.795
26	Suministro e instalación de cerrojo doble	UNIDAD		$ -
27	Suministro e instalación panel led de 60x60	UNIDAD	$ 274.900	$ 327.131
28	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UNIDAD	$ 11.500	$ 13.685
29	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UNIDAD	$ 20.500	$ 24.395
30	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco	UNIDAD	$ 280.000	$ 333.200
31	Salidas toma normal monofásica	UNIDAD	$ 25.000	$ 29.750
32	Salida para interruptor	UNIDAD	$ 25.000	$ 29.750
33	Salida de alumbrado	UNIDAD	$ 25.000	$ 29.750
34	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60 incluye faldón	UNIDAD	$ 550.000	$ 654.500
35	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.50x0.60	UNIDAD	$ 650.000	$ 773.500
36	Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.50X1.50 incluye faldón	UNIDAD	$ 750.000	$ 892.500

EMPRESA: MANTENIMIENTOS MW.				
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS SIN IVA INCLUIDO	PRECIOS CON IVA INCLUIDO
37	Archivador 1x1	UNIDAD	$ 550.000	$ 654.500
38	Mantenimiento y limpieza de canales de cubierta incluido bajantes de agua lluvia	ML	$ 2.500	$ 2.975
39	Suministro e instalación aviso luminoso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	M2	$ 150.000	$ 178.500
40	Mantenimiento ventanas (Ajuste de perfilería y rodamientos)	UNIDAD	$ 25.000	$ 29.750
41	Suministro e instalación de cerrojos para ventanas	UNIDAD	$ 50.000	$ 59.500
42	Suministro e instalación de persianas tipo blackout para ventanas	UNIDAD	$ 250.000	$ 297.500
43	Retiro, suministro e instalación de balas led	UNIDAD	$ 95.000	$ 113.050
44	Reparación bisagra de acceso principal	UNIDAD	$ 35.000	$ 41.650
45	Canalización de red eléctrica con canaleta doble.	ML	$ 50.000	$ 59.500
46	Reparación de baños (cambio de árbol tanque sanitario).	UNIDAD	$ 50.500	$ 60.095
47	Retiro, suministro e instalación de porcelanato 60*60 cm.	UNIDAD	$ 200.000	$ 238.000
48	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UNIDAD	$ 50.000	$ 59.500
49	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UNIDAD	$ 75.000	$ 89.250
50	Suministro e instalación de soporte base pivotante circular de puerta de vidrio y nivelación.	UNIDAD	$ 900.000	$ 1.071.000
51	Sondeo tubería de sanitarios	UNIDAD	$ 500.000	$ 595.000
52	Retiro, suministro e instalación de extractor de olores	UNIDAD	$ 200.000	$ 238.000
53	Suministro e instalación de Cerradura Embutir Entrada MHA	UNIDAD	$ 300.000	$ 357.000
54	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	UNIDAD	$ 225.000	$ 267.750
55	Suministro e instalación de BREAKER de 20 AMP	UNIDAD	$ 150.000	$ 178.500
56	Suministro e instalación de tablero 4 circuitos.	UNIDAD	$ 55.000	$ 65.450
57	Suministro e instalación de troquel triple para canaleta metálica 12cm	UNIDAD	$ 30.000	$ 35.700
58	Suministro e instalación de troquel sencillo para canaleta metálica 12cm	UNIDAD	$ 15.000	$ 17.850
59	Desinstalación de tejas en eternit.	M2	$ 50.000	$ 59.500
60	Suministro e instalación de tejas de eternit	M2	$ 105.500	$ 125.545
61	Suministro e instalación de manto con sika felt y sika fill.	M2	$ 100.000	$ 119.000
62	Suministro e instalación de vidrio flotado	M2	$ 500.000	$ 595.000
63	Aseo	M2	$ 10.000	$ 11.900

Nota: con respecto al ítem numero 26 (Suministro e instalación de cerrojo doble) este no fue cotizado por parte el oferente como se muestra en la cotización, de acuerdo a esto el comité estructurador financiero toma como referencia el precio de este item del proceso anterior indexando el IPC del mes de Octubre el cual es 0,72%.

De acuerdo con lo anterior se establece el precio techo del ítem numero 26 (Suministro e instalación de cerrojo doble) el cual quedaría de la siguiente manera:

Item	Descripción de la Actividad	Unidad	Precios Unitarios Sin Iva Incluido	Precios Con Iva Incluido
26	Suministro e instalación de cerrojo doble	UNIDAD	$ 216.548	$ 257.692

AIU	
Administración (A)	9%
Imprevistos (I)	5%
Utilidad (U) E IVA INCLUIDO	5%
(B) SUBTOTAL AIU E IVA INCLUIDO / UTILIDAD	19%

Precios Históricos

En consideración a lo expuesto previamente, es de señalar que, la UNP reviso y analizo los costos históricos de la contratación del servicio cuyo objeto se relaciona con la necesidad actual indexando IPC con cierre anual de la vigencia inmediatamente anterior, obteniendo el siguiente resultado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR TECHO UNITARIO INCLUIDO IVA
1	Demolición de pañetes	M2	$ 8.425,00
2	Demolición de enchape piso	M2	$ 8.425,00
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	$ 16.500,00
4	Demolición de enchapes de muro	M2	$ 8.425,00
5	Desmonte lámparas y luminarias	UN	$ 16.500,00
6	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	$ 16.500,00
7	Desmonte de puestos de trabajo	M2	$ 23.586,00
8	Desmonte divisiones de oficina	ML	$ 16.500,00
9	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	$ 9.250,00
10	Demolición muro en dry wall	M2	$ 9.250,00
11	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o	UN	$ 24.468,00
12	Demolición muro en mampostería	M2	$ 8.838,00
13	Suministro e instalación muro doble cara en lamina dry wall de 1/2" terminado con tres manos de pintura vinilo tipo 1 incluye	M2	$ 94.365,00
14	Reparación superficies de láminas dry wall, resane estuco acrílico, pintura vinilo tipo 1, dos manos	M2	$ 28.500,00
15	Reparación láminas superboard, resane estuco acrílico, pintura tipo coraza para exteriores, dos manos.	M2	$ 39.750,00
16	Resane de filos y dilataciones	ML	$ 8.750,00
17	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	$ 19.250,00
18	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso	M2	$ 20.000,00
19	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	$ 19.250,00
20	Instalación de enchapes cerámicos para pisos y/o muros	M2	$ 67.500,00
21	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	$ 24.000,00
22	Muro en bloque no. 5 ladrillo en soga con mortero de pega	M2	$ 29.556,00
23	Instalación de cielo raso en DryWall.	M2	$ 37.251,00
24	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	$ 20.708,00
3	Pañete 1:3 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	$ 20.750,00
26	Alistado Piso Afinado e=4cm.	M2	$ 21.658,00
27	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.	M2	$ 26.419,00
28	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante.	ML	$ 12.500,00
29	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante fotoluminiscente.	ML	$ 14.750,00
30	Pinturas para piso demarcación vial alto trafico	ML	$ 41.570,00
31	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	$ 20.250,00
32	Sellado de flanche	ML	$ 16.000,00
33	Suministro e instalación llave de paso 1/2	UN	$ 45.971,00
34	Punto de agua fría de ½ + regata y accesorios	UN	$ 69.539,00
35	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional o	UN	$ 387.500,00
36	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos	UN	$ 282.500,00
37	Suministro e instalación de lavamanos blanco institucional o	UN	$ 300.000,00
38	Suministro e instalación de orinal blanco institucional o similar	UN	$ 267.500,00
39	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	$ 625.000,00
40	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con	UN	$ 1.725.000,00
41	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 215.000,00
42	Suministro e instalación panel led de 60x60	UN	$ 245.000,00
43	Suministro e instalación marco metálico de sobreponer para panel led 60 x 60	UN	$ 75.000,00
44	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	$ 12.310,00
45	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	$ 80.000,00
46	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco	UN	$ 65.000,00
47	Salidas toma normal monofásica	UN	$ 67.500,00
48	Salida para interruptor	UN	$ 67.500,00
49	Salida de alumbrado	UN	$ 67.500,00
50	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60 incluye faldón	UN	$ 675.000,00
51	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60	UN	$ 650.000,00
52	Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.50X1.50 incluye faldón	UN	$ 900.000,00
53	Archivador 1x1	UN	$ 1.000.000,00
54	División media altura en cristal templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 10 mm	M2	$ 975.000,00
55	Suministro e instalación puerta, en cristal templado incoloro de 10 mm con barra de giro en acero incluye cerradura	UN	$ 2.200.000,00
56	Mantenimiento y limpieza de canales de cubierta incluido bajantes de agua lluvia	ML	$ 67.500,00
57	Suministro e instalación aviso luminoso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	M2	$ 421.477,00

Es de aclarar que la transparencia y pluralidad de oferentes está siendo garantizada en la medida en que la entidad actúa con diligencia al solicitar cotizaciones con suficiente antelación a la apertura del proceso de selección, la UNP deja constancia de los llamados a cotizar como garantía de su actuar diligente en cumplimiento de la normatividad que rige la contratación estatal.

RECIOS TECHO Y SUSTENTACIÓN DEL PRESUPUESTO

La Unidad Nacional de Protección - UNP calcula el valor unitario de los precios techo de cada uno de los elementos requeridos con el fin de establecer el presupuesto oficial del proceso, de acuerdo a la cotización allegada por el oferente vía correo electrónico.

En concordancia con lo anterior, para los servicios requeridos, a continuación, se relaciona los precios techo:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS TECHO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	$ 9.389
2	Demolición de enchape piso	M2	$ 10.163
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	$ 12.118
4	Demolición de enchapes de muro	M2	$ 10.163
5	Desmonte lámparas y luminarias	UNIDAD	$ 17.175
6	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	$ 30.563
7	Desmonte de puestos de trabajo	M2	$ 23.693
8	Desmonte divisiones de oficina	ML	$ 26.100
9	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	$ 12.063
10	Demolición muro en dry wall	M2	$ 11.170
11	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UNIDAD	$ 22.944
12	Demolición muro en mampostería	M2	$ 15.427
13	Suministro e instalación muro doble cara en lamina dry wall de 1/2" terminado con tres manos de pintura vinilo tipo 1 incluye	M2	$ 106.980
14	Reparación superficies de láminas dry wall, resane estuco acrílico, pintura vinilo tipo 1, dos manos	M2	$ 44.298
15	Resane de filos y dilataciones	ML	$ 22.225
16	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	$ 39.673
17	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	$ 57.600
18	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	$ 51.573
19	Instalación de enchapes cerámicos para pisos y/o muros	M2	$ 46.840
20	Muro en bloque no. 5 ladrillo en soga con mortero de pega	M2	$ 37.686
21	Pañete 1:3 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	$ 55.000
22	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante fotoluminiscente.	ML	$ 19.275
23	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	$ 19.050
24	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos	UNIDAD	$ 409.000
25	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UNIDAD	$ 717.398
26	Suministro e instalación de cerrojo doble	UNIDAD	$ 107.500
27	Suministro e instalación panel led de 60x60	UNIDAD	$ 201.066
28	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UNIDAD	$ 12.998
29	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UNIDAD	$ 52.198
30	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco	UNIDAD	$ 199.100
31	Salidas toma normal monofásica	UNIDAD	$ 48.625
32	Salida para interruptor	UNIDAD	$ 48.625
33	Salida de alumbrado	UNIDAD	$ 48.625
34	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60 incluye faldón	UNIDAD	$ 664.750
35	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.50x0.60	UNIDAD	$ 711.750
36	Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.50X1.50 incluye faldón	UNIDAD	$ 896.250
37	Archivador 1x1	UNIDAD	$ 827.250

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS TECHO UNITARIO IVA INCLUIDO
38	Mantenimiento y limpieza de canales de cubierta incluido bajantes de agua lluvia	ML	$ 35.238
39	Suministro e instalación aviso luminoso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	M2	$ 299.989
40	Mantenimiento ventanas (Ajuste de perfilería y rodamientos)	UNIDAD	$ 29.750
41	Suministro e instalación de cerrojos para ventanas	UNIDAD	$ 59.500
42	Suministro e instalación de persianas tipo blackout para ventanas	UNIDAD	$ 297.500
43	Retiro, suministro e instalación de balas led	UNIDAD	$ 113.050
44	Reparación bisagra de acceso principal	UNIDAD	$ 41.650
45	Canalización de red eléctrica con canaleta doble.	ML	$ 59.500
46	Reparación de baños (cambio de árbol tanque sanitario).	UNIDAD	$ 60.095
47	Retiro, suministro e instalación de porcelanato 60*60 cm.	UNIDAD	$ 238.000
48	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UNIDAD	$ 59.500
49	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UNIDAD	$ 89.250
50	Suministro e instalación de soporte base pivotante circular de puerta de vidrio y nivelación.	UNIDAD	$ 1.071.000
51	Sondeo tubería de sanitarios	UNIDAD	$ 595.000
52	Retiro, suministro e instalación de extractor de olores	UNIDAD	$ 238.000
53	Suministro e instalación de Cerradura Embutir Entrada MHA	UNIDAD	$ 357.000
54	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	UNIDAD	$ 267.750
55	Suministro e instalación de BREAKER de 20 AMP	UNIDAD	$ 178.500
56	Suministro e instalación de tablero 4 circuitos.	UNIDAD	$ 65.450
57	Suministro e instalación de troquel triple para canaleta metálica 12cm	UNIDAD	$ 35.700
58	Suministro e instalación de troquel sencillo para canaleta metálica 12cm	UNIDAD	$ 17.850
59	Desinstalación de tejas en eternit.	M2	$ 59.500
60	Suministro e instalación de tejas de eternit	M2	$ 125.545
61	Suministro e instalación de manto con sika felt y sika fill.	M2	$ 119.000
62	Suministro e instalación de vidrio flotado	M2	$ 595.000
63	Aseo	M2	$ 11.900

AIU	TECHO
Administración (A)	18%
Imprevistos (I)	3%
Utilidad (U) E IVA INCLUIDO	5%
(B) SUBTOTAL AIU E IVA INCLUIDO / UTILIDAD	26%

PESUPUESTO OFICIAL

Teniendo en cuenta que la UNP espera contar con una bolsa que cubra los servicios actuales que requiere la entidad para las adecuaciones locativas, es procedente señalar que, el presupuesto oficial es un valor establecido a partir de los recursos actualmente disponibles

El presupuesto oficial para el presente proceso de selección es **$50.000.000 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS) M/CTE., INCLUIDO IVA**, la anterior cifra se encuentra respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20322 del 19 de octubre de 2022, rubro presupuestal A-02-02-02-005-004

Para efectos de la evaluación y verificación de la propuesta económica se validarán los precios techo establecido para esta adquisición, el cual no podrá excederse en ningún caso, razón por la cual el proponente no podrá sobrepasar dicho valor en su propuesta, so pena de rechazo de la oferta.

El proponente deberá presentar su propuesta con los precios unitarios de conformidad con las especificaciones solicitadas.

La UNP adjudicara por el valor total del PRESUPUESTO OFICIAL IVA incluido, de conforme a las cantidades ajustadas por el supervisor del contrato de acuerdo a las necesidades de la UNP, efectivamente suministrados en atención al valor total de la oferta

El valor de la propuesta debe incluir todos los costos que genere el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en el numeral 2.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y demás condiciones requeridas en el presente documento.

El proponente deberá presentar su propuesta con los precios unitarios de conformidad con las especificaciones solicitadas.

El proponente que oferte dentro de su propuesta **el menor valor (Sumatoria Valor Total IVA Incluido),** será a quien se proceda a verificar la demás documentación de índole jurídica, económica y técnica.

La **UNP** no garantiza el pago total del PRESUPUESTO OFICIAL al adjudicatario, pues sólo recibirá como contraprestación el valor de los elementos efectivamente suministrados en atención al valor total de la oferta en la que se entiende incluido el IVA.

Análisis elaborado por:

DIEGO ARMANDO SIADO ROMERO
Contratista - Grupo Gestión Contractual

JORGE EDUARDO RUGE GOMEZ
Contratista – Grupo Gestión Contractual