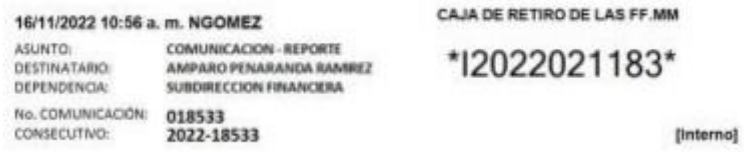
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS



INFORME No. 1	Porcentaje de cumplimiento	70%	
FECHA DE ELABORACIÓN	01-11-2022		
PERIODO DEL INFORME	Desde 05-10-2022 - hasta 01-11-2022		

CONTRATO/CONVENIO	CM 022 - 2022	
VALOR DEL CONTRATO	$ 56.605.181,06	
TIPO DE CONTRATACIÓN	Contratación directa	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/07/2022	
CONTRATISTA	JESSE PROYECTOS SAS	
NIT	901.007.727-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	Jhime Santos Jaimes	
CÉDULA DE CIUDADANIA	88.273.094 de Cúcuta	
CONTACTO DEL CONTRATISTA	jesseproyectos@gmail.com, Calle 52A # 71A – 18 Of. 301, Bogotá DC	
RÉGIMEN TRIBUTARIO	**Responsable IVA __X__** **No Responsables de IVA** ____	**Régimen Simple** _____
SUPERVISOR	Norsi Jazmín Catalán – Ingeniera civil - Gerente de proyectos Oficina de Bienes inmuebles	

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

	Subdirección administrativa ngomez@cremil.gov.co Cel: 3103066631
DATOS DEL CONTACTO CREMIL	Ing. Gustavo Rojas Andrade Teléfono: 3537300 extensión: 2211 Correo: garojas@cremil.gov.co Oficina de Bienes Inmuebles Subdirección Administrativa

OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:

CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

FECHA DE INICIACIÓN	05 – Agosto - 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	05 – Diciembre - 2022
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	03 – Agosto - 2022

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Cumplimiento	21-07-2022	31-03-2023	11.321.036,21
Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Pago de salarios, prestaciones	21-07-2022	30-11-2025	2.830.259,05

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

		sociales e indemnizaciones			
Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Calidad del servicio	21-07-2022	31-05-2023	16.981.554,32

OTROSÍ, PRÓRROGA, ADICIÓN U OTRAS MODIFICACIONES		
No.	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES**
N/A	**N/A**	**N/A**

DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL	
Certificado de disponibilidad presupuestal-CDP y fecha	7722 de 11/01/2022
Registro presupuestal y fecha	156122 de 01/08/2022

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO/CONVENIO			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**NOMBRE Y UBICACIÓN DEL (LOS) DOCUMENTO(S) QUE SOPORTA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN**	**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR**
1. Cumplir con el objeto del contrato.	Se inicio verificación del inventario de las actividades a ejecutar de acuerdo al contrato	Informe del supervisor	

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

2. Suscribir acta de inicio del contrato.	Acta firmada tanto por el contratista como por el supervisor	Secop II proceso MC 022-2022 numeral 7 ejecución del contrato	

3.INFORMACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS
DESCRIPCION Teniendo cuenta la solicitud de la entidad y el objeto del contrato se dispusieron a ejecutar las actividades de contratar a precios unitarios fijos contemplados en el CONTRATO – MC 022-2022 de acuerdo con lo justificado y a lo necesario después de la respectiva visita del lugar se pudo establecer: - De acuerdo al inventario realizado en el lugar de ejecución se logró establecer que surge la necesidad de crear un nuevo ítem descriptivo del contrato en este caso para el cambio de cerradura tipo roseta de 60 mm, el cual presenta una cantidad considerable para cambio y que forman parte de lugares estratégicos del lugar de ejecución por tal motivo se procedió a informar y proponer a la supervisión del nuevo ítem y su cantidad necesaria para la ejecución mediante oficio 002 del 3 de octubre del 2022 y sus anexos correspondientes. - Una vez realizado el conteo y la verificación de las cerraduras por cambiar, se procede a hacer el balanceo del presupuesto en cantidades contratadas denominado MAYORES Y MENORES CANTIDADES. **ITEM NUEVO** Se relaciona APU análisis de precio unitario de la siguiente manera.

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El siguiente APU se suministra para la presentación de nuevo item de actividades para lo contenido en CONTRATO NO. MC-022-2022

OBRA	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)**	**UNIDAD**	UN	**ITEM**	1.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
CERRADURA TIPO ROSETA	Un	1,00	$ 178.900,00	$ 178.900,00
SOLDADURA 6013	KG	0,20	$ 21.000,00	$ 4.200,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 188.100,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	2,00	$ 5.000,00	$ 10.000,00
TALADRO PARA ATORNILLAR	HORA	2,00	$ 1.000,00	$ 2.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.000,00

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,03	$ 25.000,00	$ 750,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 750,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	2,00	$ 25.000,00	$ 50.000,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.000,00
PRECIO UNITARIO			**$**	**275.850,00**

JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com



MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Se anexa el cuadro del presupuesto para mayores y menores cantidades de acuerdo con lo propuesto a la supervisión mediante oficio 002 del 3 de octubre de 2022. (VER ANEXO INFORME DEL CONTRATISTA).

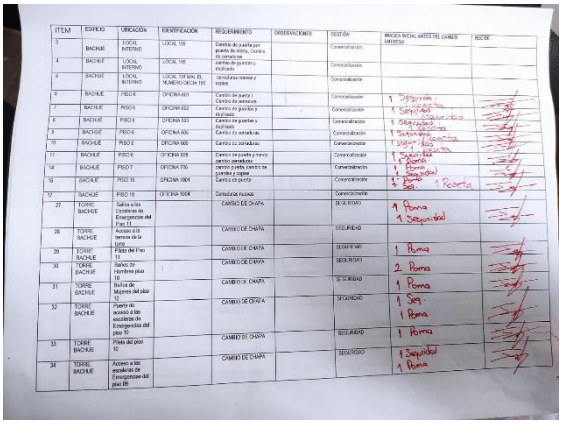
ACTIVIDADES EJECUTADAS

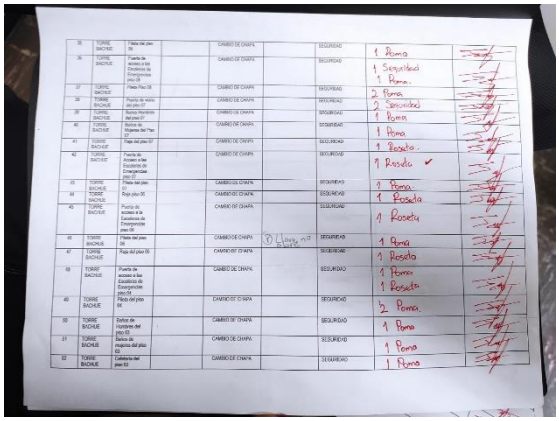
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

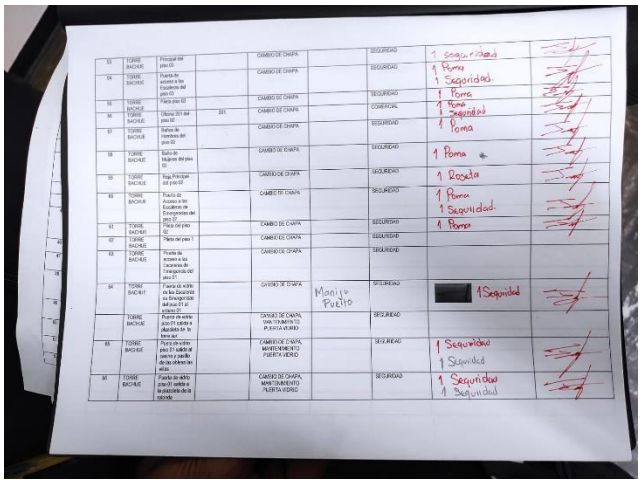
INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

- Se relaciona las cantidades ejecutadas a la fecha del informe teniendo en cuenta las consideraciones y obligaciones del contratista según el CONTRATO - MC-022-2022. (VER ANEXO INFORME DEL CONTRATISTA).
- Se relaciona lista firmada por supervisor de cada una de las entregas parciales de cerraduras y llaves con cantidad de copias relacionando ubicación y nombre de cada uno.

ENTREGA PARCIAL TORRE BACHUE







OBSERVACIONES FINALES

Teniendo en cuenta lo anterior se informa a la entidad que las actividades aceptación de oferta CONTRATO - MC-022-2022. CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES – CREMIL cuyo objeto es CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS,

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ, se realizaron de acuerdo con lo contemplado en el contrato).

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

Diligencie el siguiente cuadro cuando se trate de un informe de supervisión final, para su respectivo proceso de liquidación:

FACTURA No.	FECHA	ORDEN DE PAGO N°	FECHA	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor total pagos efectuados				N/A

ESTADO FINANCIERO	
DATOS GENERALES	**CIFRAS**
Valor inicial del contrato	$ 56.605.181,06
Valor adiciones	$ 0
Valor reducciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 56.605.181,06
Valor anticipo	$ 0
Valor pago 1	$ 33.294.705,88
Saldo por pagar al contratista	$ 23.310.475,18
Saldo por liberar	$ 0

CONSTANCIA POR PARTE DEL SUPERVISOR
En el presente informe se deja constancia que el contenido y los documentos anexos a éste, se encuentran debidamente verificados y firmados y como consecuencia se recibe a satisfacción las actividades inherentes a este periodo.

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

el estado financiero del contratista se hace con avance del 70% de ejecución dado que al realizar las actividades paso del límite de acuerdo a la forma de pago, teniendo en cuenta que ha instalado mas del valor de acuerdo al balance de cantidades mayores y menores y APU nuevo
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 70%

FIRMAS
Supervisor: Gerente de proyectos de la oficina de Bienes Inmuebles. **Cargo/Rol** Ing. civil **Nombre:** Norsi Jazmín Gómez Catalán **Firma** 

Anexos:

- Informe del contratista
- Soporte de parafiscales
- Factura del contratista
- Acta de mayores y menores
- Acta parcial No 01

JESE PROYECTOS SAS
NIT 901.007.727-6
CRA 18B 4A 22
Tel: (031) 3132101948
Bogotá - Colombia
jeseproyectos@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. JE-8

Señores	CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES - CREMIL		
NIT	899.999.118-1	**Teléfono**	(601) 3225109702
Dirección	CARRERA 13 27 00	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/11/2022, 17:54
Expedición	01/11/2022, 17:56
Vencimiento	01/11/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	PAGO ACTA CORTE 1 AL CONTRATO MC-022-2022 CUYO OBJETO ES CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ	1.00	39,620,700.00	33,294,705.88

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y nueve millones seiscientos veinte mil setecientos pesos m/cte

Total Bruto	33,294,705.88
IVA 19%	6,325,994.12
Total a Pagar	39,620,700.00

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 39,620,700.00

Observaciones:
#$15-03-00;CONTRATO022;ngomez@cremil.gov.co#$

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764022614290 aprobado en 20211210 prefijo JE desde el número 1 al 250 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: b53dc35975866d2cef3a00f310b76f709c602a35cc6a0d1429f8a021b29a7c284cbc17d6be821a8082df65304283702d

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

ACTA PARCIAL No. 01

La seguridad es de todos | Mindefensa

CONTRATO : CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

CONTRATO No. MC-022-2022.	**ACTA DE INICIO : 4 DE AGOSTO DE 2022**
CONTRATISTA : JESE PROYECTOS SAS	**PLAZO EJECUCION : 4 MESES**
SUPERVISOR: JAZMIN GOMEZ CATALAN	**FECHA PRESENTE ACTA: 01-11-2022**
VALOR CONTRATO: $ 56,605,181,06	**VALOR DE LA PRESENTA ACTA : $39,620,700**

ACTA DE CORTE NUMERO No 1

				CONDICIONES ACTUALIZADAS				**PRESENTE ACTA 1**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	83	118.968,00	22.603,92	141.571,92	11.750.469,36	112,00	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	28	65.209,00	12.389,71	77.598,71	2.172.763,88	130,00	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30
3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	9,00	34.382,00	6.532,58	40.914,58	368.231,22
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	2,00	152.686,00	29.010,34	181.696,34	363.392,68
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68	28,00	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	12	3.989,00	757,91	4.746,91	56.962,92	-	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	36	22.795,00	4.331,05	27.126,05	976.537,80	10,00	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	18,26	72.864,00	13.844,16	86.708,16	1.583.291,00	-	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	8,5	161.381,00	30.662,39	192.043,39	1.632.368,82	-	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	5,52	68.044,00	12.928,36	80.972,36	446.967,43	-	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	23,88	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	24.017.587,96	2,62	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	2.636.192,58
12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	500	20.271,00	3.851,49	24.122,49	12.061.245,00	-	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
Nº 1	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)							30,00	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
VALOR TOTAL							**56.605.181,06**	**VALOR ACTA PARCIAL**				**39.620.700,00**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$ 56.605.181,06**	**$ 56.605.181,06**
VALOR ACTA PARCIAL 1		**$ 39.620.700,00**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 16.984.481,06**
SUMAS IGUALES	**$ 56.605.181,06**	**$ 56.605.181,06**

VALOR DEL ACTA PARCILA No. 01 : TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETESCIENTOS PESOS MCTE.

JHIME SANTOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
CONTRATISTA

JAZMIN GOMEZ CATALAN
Supervisora

INFORME- 1
CONTRATO - MC-022-2022.
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES – CREMIL

CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

CONTIENE:
LISTADO DE ITEMS
DESCRIPCIÓN
REGISTRO FOTOGRÁFICO

JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

ACTIVIDADES CONTRATADAS - LISTADO DE ITEMS

De acuerdo a lo contenido en la **CONTRATO - MC-022-2022,** Yo JHIME SANTOS JAIMES identificado con la cédula de ciudadanía No 88.273.094 expedida en Cúcuta actuando en nombre de JESE PROYECTOS SAS Nit. 901.007.727-6 mediante el presente documento presento, informe de las actividades realizadas para el proceso cuyo objeto es *CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ*

1- LISTADO DE ITEMS CONTRATADOS

PRESUPUESTO PROCESO CAMBIO DE CERRADURAS Y PUERTAS				PRECIOS DE OFERTA			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	83	118.968,00	22.603,92	141.571,92	11.750.469,36
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	28	65.209,00	12.389,71	77.598,71	2.172.763,88
3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68

6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por	Un	12	3.989,00	757,91	4.746,91	56.962,92
	llave).			-	-	-	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	36	22.795,00	4.331,05	27.126,05	976.537,80
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	18,26	72.864,00	13.844,16	86.708,16	1.583.291,00
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	8,5	161.381,00	30.662,39	192.043,39	1.632.368,82
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	5,52	68.044,00	12.928,36	80.972,36	446.967,43
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	23,87976969	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	24.017.587,96
12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	500	20.271,00	3.851,49	24.122,49	12.061.245,00
TOTAL							**56.605.181,06**

2- DESCRIPCIÓN

Teniendo cuenta la solicitud de la entidad y el objeto del contrato se dispusieron a ejecutar las actividades de contratar a precios unitarios fijos contemplados en el CONTRATO - MC-022-2022 cuyo objeto es : *CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ*, de acuerdo a lo justificado y a lo necesario después de la respectiva visita del lugar se pudo establecer:

1- De acuerdo al inventario realizado en el lugar de ejecución se logró establecer que surge la necesidad de crear un nuevo ítem descriptivo del contrato en este caso para el cambio de cerradura tipo roseta de 60 mm, el cual presenta una cantidad considerable para cambio y que forman parte de lugares estratégicos del lugar de ejecución por tal motivo se procedió a informar

y proponer a la supervisión del nuevo ítem y su cantidad necesaria para la ejecución mediante oficio 002 del 3 de octubre del 2022 y sus anexos correspondientes.

2- Una vez realizado el conteo y la verificación de las cerraduras por cambiar, se procede a hace el balanceo del presupuesto en cantidades contratadas denominado MAYORES Y MENORES CANTIDADES

A- ITEM NUEVO

Se relaciona APU análisis de precio unitario de la siguiente manera:



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El siguiente APU se suministra para la presentación de nuevo item de actividades para lo contenido en CONTRATO NO. MC-022-2022

OBRA	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)**	**UNIDAD**	UN	**ITEM**	1.1

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CERRADURA TIPO ROSETA	Un	1,00	$ 178.900,00	$ 178.900,00
SOLDADURA 6013	KG	0,20	$ 21.000,00	$ 4.200,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 188.100,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	2,00	$ 5.000,00	$ 10.000,00
TALADRO PARA ATORNILLAR	HORA	2,00	$ 1.000,00	$ 2.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 37.000,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,03	$ 25.000,00	$ 750,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 750,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	2,00	$ 25.000,00	$ 50.000,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 50.000,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**275.850,00**

JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com



B- MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Se anexa el cuadro del presupuesto para mayores y menores cantidades de acuerdo a lo propuesto a la supervisión mediante oficio 002 del 3 de octubre de 2022:

CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES							
PRESUPUESTO PROCESO CAMBIO DE CERRADURAS Y PUERTAS				PRECIOS DE OFERTA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	112	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	130	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30

3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	10	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	18,52	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	18.631.020,26

12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
13	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
SUBTOTAL							**56.601.000,00**

C- ACTIVIDADES EJECUTADAS :

Se relaciona las cantidades ejecutadas a la Fecha del informe teniendo en cuenta las consideraciones y obligaciones del contratista según el CONTRATO - MC-022-2022 de la siguiente manera:

CORTE No 1							
PRESUPUESTO PROCESO CAMBIO DE CERRADURAS Y PUERTAS				**PRECIOS DE OFERTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	112	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	130	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30

3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	9	34.382,00	6.532,58	40.914,58	368.231,22
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	2	152.686,00	29.010,34	181.696,34	363.392,68
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	10	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	2,621	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	2.636.192,58

12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
13	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
SUBTOTAL							**39.620.700,00**

3- OBSERVACIONES FINALES.

Teniendo en cuenta lo anterior se informa a la entidad que las actividades aceptación de oferta CONTRATO - MC-022-2022. CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES – CREMIL cuyo objeto es CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ, se realizaron de acuerdo a lo contemplado en el contrato.

Atentamente,



JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**REGISTRO ANTES**	**REGISTRO DESPUÉS**
1	**Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera DE LA SIGUIENTE MANERA:**	**Un**	**112**		
1,1	**TORRE BACHUE:** **SALIDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA;** PISO 11, PISO 10, PISO 09, PISO 08, PISO 07, PISO 06, PISO 04, PISO 3, PISO 02, PISO 01, PISO DEL 01 AL SOTANO 01. **PUERTA DE VIDRIO;** DEL PISO 01 A SALIDA PLAZOLETA TORRE NORTE, SALIDA DEL CASINO, SALIDA A LA PLAZOLETA ROTONDA, **LOCAL:** 124. **OFICINA:** 201, 601, 602, 603, 605, 608, 609, 706,1001, 1004. **CUARTO:** VENTILADORES 206, PRINCIPAL DE VENTILADORES 144, TECNICO TURNOS SOTANO 2. SALIDA TERRAZA PISO 12.	Un	65		
1,2	**TORRE BOCHICA:** **OFICINA:** 801 A, 901, 902, 922. **SÓTANO 2.** SALIDA PUERTA	Un	9		
1,3	**TORRE SUR:** **BODEGA;** PISO 12, PISO 11, **SALIDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA;** PISO 02 **OFICINAS:** 555, **SALIDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA:** PISO 12, PISO 11, PISO 09, PISO 03. **CUARTO:** SEGURIDAD ACCESO ACCESO AL CUARTO DE MAQUINAS., DE MATERAS EN EL INTERMEDIO DE SEGUNDO PISO. ENTRE PISO 02 Y 03, ACCESO A LA TERRAZA. MAQUINAS DE ASCENSORES PISO 12, ACCESO A TERRAZA PISO 12. **SÓTANO:** CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE. ESTRIP TELEFONICO, TABLERO ELECTRONICO Y TANQUE DE ACPM	Un	25		
1,4	**TORRE NORTE:** **OFICINA:** 227, 228. **PILETA:** PISO 03. **BAÑO HOMBRES;** PISO 03 **BAÑO MUJERES;** PISO 03 **SÓTANO :** HALL ASCENSORES SALIDA DEL PARQUEADERO, HALL ASCENSORES FRENTE A ALMACEN PRINCIPAL. VESTIER PERSONAL DE ASEO ASEAR , VESTIER GUARDAS DE CREMIL.	Un	13		
2	**Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).**	**Un**	**130**		
2.1	**TORRE BACHUE:** **PILETA**; PISO 11, PISO 10, PISO 09, PISO 08, PISO 07, PISO 06, PISO 04, PISO 03, PISO 02, PISO 01. **SALIDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA**; PISO 11, PISO 10, PISO 09, PISO 08, PISO 07, PISO 06, PISO 04, PISO 3, PISO 02, **BAÑO HOMBRES;** PISO 10, PISO 07, PISO 03, PISO 02. **BAÑO MUJERES**; PISO 10, PISO 07, PISO 03, PISO 02. **CAFETERIA;** PISO 03 **CUARTO:** FILTRO DE VENTILADORES 143.	Un	53		
2.2	**TORRE BOCHICA:** **PILETA:** PISO 3, PISO 08, PISO 09. **OFICINA:** 801 A, 901, 902, 922. **SÓTANO** . SALIDA PUERTA SOTANO 1 **CUARTO:** MAQUINAS DE LOS ASCENSORES MEZANINE CREMIL COMEDOR	Un	16		
2.3	**TORRE SUR:** **BODEGA;** PISO 12, PISO 11, PISO 06, **PILETA:** PISO 12, PISO 10, PISO 09. PISO 07, PISO 06, PISO 05, PISO 04, PISO 03, PISO 02. SEGURIDAD ACCESO ACCESO AL CUARTO DE MAQUINAS., DE MATERAS EN EL INTERMEDIO DE SEGUNDO PISO. ENTRE PISO 02 Y 03, ACCESO A LA TERRAZA. MAQUINAS DE ASCENSORES PISO 12, ACCESO A TERRAZA PISO 12. **OFICINAS:** 555, **SALIDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA:** PISO 12, PISO 11, PISO 09, PISO 03. **SÓTANO:** CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE. ESTRIP TELEFONICO, TABLERO ELECTRONICO Y TANQUE DE ACPM	Un	49		
2.4	**TORRE NORTE:** **OFICINA:** 227, **SOTANO 1:** BAÑOS PM 13, COMEDOR PM 13. VESTIER PERSONAL DE ASEO . VESTIER CUADAS DE CREMIL, BAÑO CUARTO DE VIGILANTES, **SÓTANO** CUARTO DE CONDUCTORES CREMIL,	Un	12		

3	**Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).**	**Un**	**2**	NO APLICA	
4	**Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).**	**Un**	**9**	NO APLICA	
5	**Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).**	**Un**	**28**		
7	**Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).**	**Un**	**10**		
7	**Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).**	**m2**	**18,52**		
8	**Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)**	**un**	**30**		
8.1	**TORRE BACHUE:** **REJA:** PISO 07, PISO 06, PISO 05, PISO 03, PISO 02, SALIDA TERRAZA PISO 12. PUERTA ACCESO A LA ESCALERA DE EMERGENCIA PISO 06, **OFICINAS:** PISO 06, PISO 07, PISO 10.	Un	15		
8.2	**TORRE BOCHICA:** **REJA:** PISO 2 ENTRADA PRINCIPAL, ENTRADA ATENCIÒN AL USUARIO. PISO 2 ENTRADA AL SALON ATENCION AL USUARIO , PISO 09,, PISO 08, **OFICINA**: PIOS 09, **SSÓTANO** INGRESO A HALL DE ASCENSORES, PUERTA SALIDA CRA 13, SOTANO 2 PUERTA REJA AL ASCENSOR HALL SÓTANO.	Un	11		
8.3	**TORRE SUR**	Un			
8.4	**TORRE NORTE** **BAÑOS HOMBRES:** Piso 03 **BAÑO MUJERES:** Piso 03 **OFICINAS:** 227,228,	Un	4		

CONTRATO : CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

CONTRATO No. MC-022-2022. | CONTRATISTA : JESE PROYECTOS SAS

VALOR CONTRATO: $ 56,605,181,06 | SUPERVISOR: JAZMIN GOMEZ CATALAN

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONDICIONES ORIGINALES								PRESENTES MODIFICACIONES						CANTIDADES ACTUALIZADAS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	83	118.968,00	22.603,92	141.571,92	11.750.469,36	Un	29	118.968,00	22.603,92	141.571,92	4.105.585,68	Un	112	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	28	65.209,00	12.389,71	77.598,71	2.172.763,88	Un	130	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30	Un	130	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30
3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	12	3.989,00	757,91	4.746,91	56.962,92	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	36	22.795,00	4.331,05	27.126,05	976.537,80	Un	10	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50	Un	10	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	18,26	72.864,00	13.844,16	86.708,16	1.583.291,00	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	8,5	161.381,00	30.662,39	192.043,39	1.632.368,82	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	5,52	68.044,00	12.928,36	80.972,36	446.967,43	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	23,88	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	24.017.587,96	m2	18,52	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	18.631.020,26	m2	18,53	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	18.635.201,32
12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	500	20.271,00	3.851,49	24.122,49	12.061.245,00	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
NP 1	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)						-	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
TOTAL							56.605.181,06	TOTAL					44.850.530,64	TOTAL					56.605.181,06

JHIME SANTOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
CONTRATISTA

JAZMIN GOMEZ CATALAN
Supervisora

PAGOSIMPLE |

Fecha creación reporte: 2022-10-06, 09:45:16 am **Tipo Planilla:** **E** : PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 66709432619

Periodo Cotización: **Octubre** de 2022 **Periodo Servicio:** **Octubre** de 2022

PAGADA 06/10/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JESE PROYECTOS SAS				
Documento	NI 901007727-6	**Dirección**	CALLE 52ª 71ª 18 OFIC.301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	0		
Tipo Persona	JURIDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	3
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	JHIME SANTOS JAIMES	**Identificación**	88273094		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días PEN	Días FSP	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 80733215	HIDALGO SANCHEZ OSCAR ISAAC	01	04	X																0	30	30	30	0	PROTECCION (ING + PROTECCION)	$1,000,000	$160,000	FAMISANAR	$1,000,000	$125,000	ARL SURA	$1,000,000	$69,600	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$354,600
CC 1015459328	CORREDOR SACHOQUE ALLAN ROLDAN	01	04	X																0	30	30	30	0	PROTECCION (ING + PROTECCION)	$1,000,000	$160,000	SALUD TOTAL EPS	$1,000,000	$125,000	ARL SURA	$1,000,000	$69,600	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$354,600
CC 1015393273	CASTRO RODRIGUEZ DIEGO FERNANDO	01	04	X																0	30	30	30	0	PORVENIR	$1,000,000	$160,000	COMPENSAR SALUD EPS	$1,000,000	$125,000	ARL SURA	$1,000,000	$69,600	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$354,600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 3,000,000	$ 3,000,000	$ 3,000,000	$ 0	$ 480,000	$ 0	$ 0	$ 375,000	$208,800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,063,800	$ 0	$ 1.063.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901594506	1	FESEAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	EDIFICIO CIUDAD BERNA 3 APTO 302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3174018284	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2022-09	2022-10	1685029499	9440223679	E	2022/10/04	2022/10/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$528,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 3 (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
1	CC 66784671	BAYONA SANDRA	230201	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF21	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$24,400	30	$0	$0
2	CC 79809979	PARADA EDWIN	230201	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF21	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$24,400	30	$0	$0
Total Afiliados(2)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0

PLANILLA PAGADA