PROCESO DE MINIMA CUANTIA GUJ-MC 013-2022

ANALISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA DEPARTAMETAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PLAZO: 15 DIAS.

VALOR ESTIMADO: El presupuesto oficial está determinado por el promedio que resulta del valor total de los precios del mercado recibidos en las cotizaciones, acorde con lo anterior se establece como presupuesto para el presente proceso de selección, la suma **CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS IVA INCLUIDO ($43.294.964),** Contiene todos los impuestos de ley y gastos en que debe incurrir el oferente al presentar su oferta y el contratista a la adjudicación de la presente contratación, con cargo a los certificados de Disponibilidad Presupuestal No 180822 del 16 de noviembre de 2022 Rubro Presupuestal A-02-02-02-008-007 Servicio de Mantenimiento Reparación e Instalación (excepto servicio de construcción)

No. DE CDP	RUBRO	NOMBRE	FECHA	VALOR
180822	A-02-02-02-008-007	Servicio de Mantenimiento Reparación e Instalación (excepto servicio de construcción)		$43.300.000
TOTAL				$43.300.000

Se deja constancia que la Gerencia Departamental Colegiada de La Guajira, solicitó varias cotizaciones con las cuales se elaboró el estudio de mercado que aparece en cuadro anexo en Excel, y el presupuesto oficial estimado.

A partir del presente documento nos permitimos documentar el análisis del sector, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013, que establece que le corresponde a la Entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer:

Aspecto general del mercado:

En Colombia existen empresas constituidas y especializadas para prestar este tipo de bienes y servicios, razón por el cual, en estos momentos se puede decir que en el mercado Nacional existe quien lo provea.

Se observa que, desde hace mucho tiempo en Colombia, muchas entidades de conformidad con los actos publicados en el portal del SECOP y en Colombia Compra Eficiente, también que contratan el mantenimiento de sus edificaciones.

Análisis de la demanda

Se requiere contratar las obras de mantenimiento y/o rehabilitación a todo costo de la infraestructura de la Gerencia Departamental.

En tal sentido, dicha invitación ha estado dirigida a empresas que provean este tipo de bienes.

Análisis de la oferta

La invitación está dirigida a empresas y/o personas naturales que provean los servicios requeridos por la Entidad para el cumplimiento de los fines esenciales de la presente contratación, los cuales conforman un amplio sector del nivel nacional.

Se deja constancia que, durante la elaboración de los documentos precontractuales, se pudo identificar que en el Distrito de Riohacha se encuentran ubicadas varias empresas que prestan el servicio de mantenimiento y rehabilitación de infraestructura entre ellas están: Sade Construcciones SAS, Fundación llenado el mundo de color WG, Ingeniería QMS SAS, Henco SAS, DJ Construcciones EU, JC Arquitectura y construcciones SAS, PROINCA Ltda., ING Francisco Ríos, Cloper SAS, Consorcio B&G, GEOTEC SAS, CONSTRUTECH GROUP SAS, TECH eficiencia energética.

Además, a Nivel Nacional y en nuestra región, existen empresas constituidas para prestar este tipo de bienes y servicios como Ingeter proyectos y servicios, DRV Ingeniería SAS, Raizezh construcciones entre otras.

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

Se puede decir que casi todas las empresas y/o entidades públicas, requieren este tipo de bienes y servicios. Consultando el SECOP se puede apreciar que la mayoría de las entidades públicas realizan procesos de compras para la contratación de este tipo de adquisiciones.
Se revisaron las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente proceso de contratación de entidades públicas del país, a través del SECOP (Colombia Compra Eficiente), con el propósito de poner en práctica las recomendaciones de buenas prácticas empresariales.

Se realizó consulta SIA OBSERVA encontrando que diversas entidades del país, han adelantado procesos tendientes al mantenimiento de los bienes inmuebles y como se detalla a continuación:

BOY-10-2022	LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA CGR, GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE BOYACA CONTRATARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y PINTURA DE FACHADA DE LA SEDE PROPIA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE BOYACA, UBICADA EN LA CALLE 20 NO. 820 DE TUNJA	$5.528.301,00	20	820000061	P.E.H. CONSTRUCCIONES SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	Mínima Cuantía	Porcentaje Mínima Cuantía	1/10/2022 9:25:08 a.m.	2022/09/23	

Vaneza C Daza A.

VANEZA CRISTINA DAZA APONTE
Contralora Provincial Encargada en Funciones de Gerente DepartamentaL
Proyectó: Maira B.
Revisó: Mónica B