ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004 VERSIÓN 002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL
Cuota Número 2	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4161.010.26.1.2075 de 2022
Nombre completo del contratista: CESAR AUGUSTO RAMIREZ ARIZA
Documento de identificación: C.C. No. 79.956.999
Nombre del supervisor: DIEGO FERNEY SANCHEZ PATIÑO
Organismo: SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
Prestación de Servicios Profesionales como Abogado (a) en la Unidad De Apoyo A La Gestión de la Secretaría de Seguridad y Justicia, dentro del proyecto denominado: Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Seguridad Y Justicia De Santiago De Cali. Ficha EBI No. BP-26003832

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 07/OCT/2022	Fecha terminación 31/DIC/2022
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($15.162.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.162.000	$5.054.000	$5.054.000	$5.054.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 62837520 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: MI PLANILLA Fecha de Pago: Octubre 27 de 2022 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Concepto Supervisor (es): cuota N° 02.

Actividad Contractual	Producto
A) Ejecutar los procesos misionales de la entidad en el marco del ciclo de PHVA.	El Contratista durante este periodo aplicó de manera progresiva el PHVA en todas sus actividades contractuales.
B) Brindar soporte a la gestión de supervisión en relación a los contratos que se desarrollen en la Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Seguridad y Justicia.	El Contratista apoyó la gestión de supervisión en relación a los contratos que se desarrollen en la Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Seguridad y Justicia, en especial al contrato No. 4161.010.26.1.1015.2022 donde es apoyo a la supervisión.
C) Brindar soporte jurídico en los documentos precontractuales, contractuales y postcontractuales de la entidad.	El contratista brindó soporte jurídico en los documentos precontractuales, contractuales y pos contractual de la entidad. En especial a los siguientes: 1. Revisó los siguientes oficios • Rad. No. 20224161010000545414 Acta CONFIS 4131.020.1.13.050 Solicitud de Modificación a los Proyectos BP-26003756, BP-26003832, BP-26003832, BP-26003163, BP-26003763 y BP-26003812. • Rad. No. 2022416101000047274 Solicitud de concepto técnico de viabilidad para adquirir de equipos tecnológicos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Rad. No. 20224161010047794 Solicitud de traslado presupuestal.
- Solicitud de PAC con Rad. No. 20224161010048134
- Rad. No. 20224161010048064 solicitudes de sesión de comité extraordinario de contratación.
- Rad. No. 20224161010048074 Modificación Presupuestal.

2. Documentos Precontractuales
   - Designación de equipo evaluador dentro del proceso de contratación No. 4161.010.032.1.2012 de 2022.
   - Remisión de ajustes del contrato de comodato firmado entre el Ejército Nacional y la Alcaldía de Cali.
   - Aprobación de garantías del contrato No. 4161.010.26.1.2427 de 2022

3. Documentos Poscontractuales
   3.1. Actas de Liquidación
      - Revisó Acta de Liquidación del Contrato No. 4161.010.26.1.47117 de 2020
      - Revisó Acta de Liquidación del Contrato No. 4161.010.26.1.47116 de 2020
      - Revisó Acta de Liquidación del Contrato No. 4161.010.26.1.47115 de 2020
      - Revisó Acta de Liquidación del Contrato No. 4161.010.26.1.47114 de 2020.
      - Revisó Acta de Liquidación del Contrato No. 4161.010.26.1.52961 de 2020.

   3.2. Designación de Supervisión.
      - Contrato No. 4161.010.25.1.2030 de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

D) Emitir por escrito los conceptos jurídicos que sean solicitados por la Secretaría de Seguridad y Justicia relacionados en temas que por su profesión tenga conocimiento en la actividad jurídica del organismo.	No se desarrolló esta actividad en este periodo de tiempo
E) Asistir a las citaciones convocadas por el Despacho del secretario de Seguridad y Justicia y/o el supervisor del Contrato en forma presencial con las medidas de bioseguridad necesarias.	El contratista asistió a los Puestos de Mando Unificados convocados por la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencia y Desastres que cubre los eventos deportivos que se desarrollan en el Estadio. 
F) Las demás que le asigne la Secretaría de Seguridad y Justicia y que garanticen la adecuada prestación del servicio	El contratista adicionalmente elaboró y revisó la siguiente documentación: 1. Revisó los siguientes documentos: 1.1. Certificaciones de Representación Legal de las siguientes propiedades horizontales. ✓ Conjunto Residencial Altos de Arboleda ✓ Edificio Calle Octava

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	✓ Bello Horizonte Condominio Campestre ✓ Unidad Residencial Madeiros ✓ Conjunto Residencial Oasis de la Flora ✓ Condominio Altos de la Colina ✓ Centro Comercial Calima ✓ Edificio Balcones del Mediterráneo ✓ Edificio Santa Margarita ✓ Loma Linda Conjunto Residencial ✓ Puente Blanco Etapa III ✓ Mirador de Terrazas Etapas 1, 2 y 3 ✓ Edificio Diana Patricia ✓ Condominio Cerro Verde Royal Hause ✓ Altos del Peñón ✓ Unidad Residencial Los Cerros ✓ Unidad Residencial Los Molinos ✓ Edificio Venecia del Río ✓ Edificio Perana ✓ Club Residencial Los Cristales Etapa II ✓ Alto Palermo ✓ Torres de Viscaya ✓ Portal de la Quebrada PH ✓ Senderos de Ciudad Jardín ✓ Edificio Plaza de Caicedo Etapa I y II ✓ Centro Comercial y Residencial Laverdy PH ✓ Torres de San Agustín etapa II ✓ Conjunto Residencial Colinas del Bosque ✓ Conjunto Multifamiliar Mosarí ✓ Edificio Multifamiliar Flor de Anís ✓ Centenario Centro Comercial ✓ Centro Profesional y Comercial del Campanario ✓ Edificio Brisas de Granada ✓ Centro Comercial Premier Limonar	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

	✓ Conjunto Residencial los Morichuelos ✓ Conjunto Residencial Plaza Central III ✓ Conjunto Residencial Pacora 1 ✓ Brisas del Ingenio ✓ Edificio Vista Bella ✓ Edificio Torres del Camino ✓ Edificio María Jimena ✓ Conjunto Residencial Los Madres ✓ Condominio Vientos del Sur. ✓ Conjunto Residencial Bocana Real ✓ Condominio Tierras de Chiminangos ✓ Edificio Panorama de Cristales ✓ Edificio Quadratto ✓ Edificio Montevechino ✓ Edificio Pie de Monte ✓ Edificio Maitama ✓ Edificio San Mateo ✓ Edificio los Caminos del Sur ✓ Edificio AV 100 ✓ Conjunto Residencial Mirador de Farallones ✓ Conjunto Residencial Portal de la Bocha VIS ✓ Edificio Cuellar ✓ Multi Familiar Jardín de la Camelia I ✓ Conjunto Residencial Calatrava ✓ Torre de Confundí Etapa II Conjunto J ✓ Unidad Residencial Nueva Tequendama Etapa IV ✓ Conjunto Granate VIS ✓ Centenario Centro Comercial ✓ Edificio Centro Comercial Elite ✓ Conjunto Multifamiliar K108 Nogal Etapa I ✓ Conjunto Residencial Oasis de la Flora ✓ Conjunto Puente Blanco Etapa IV	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- ✓ Centro Comercial Cañaveralejo
- ✓ Samanes del Lili
- ✓ La Siembra
- ✓ Plaza Arco iris
- ✓ Conjunto marfil Avis
- ✓ Conjunto Monbre
- ✓ Conjunto Cian VIS
- ✓ Agrupación Marfil Vis
- ✓ Agrupación Morfil Vis
- ✓ Edifico Golden
- ✓ Hoguines Trade Center
- ✓ Edificio Torres del Prado
- ✓ Edificio Camino del Rio
- ✓ Edificio Atalaya del Rio
- ✓ Conjunto Residencial K112 Wengue
- ✓ Vila Verde
- ✓ Parque Real
- ✓ Conjunto Residencial No. 4 la Urbanización Villa Almendros II.
- ✓ Unidad Residencial Alférez Real Etapa II
- ✓ Edificio Jessica
- ✓ Edificio Golden
- ✓ Santa Mónica VIS

1.2. Inscripciones de Personería de Jurídica Propiedad Horizontal

- ✓ Multifamiliares Confandi Fase 1
- ✓ Banco de Bogotá
- ✓ Edificio Daceach
- ✓ Centro Comercial Plaza Norte
- ✓ Conjunto Residencial Multicentro Cali Unidad 18 y 19
- ✓ Altos de Aguacatal
- ✓ Unidad Residencial La Coruña

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- ✓ Edificio Colina del Rio
- ✓ Conjunto Residencial Los Samanes
- ✓ Edificio Castellon de Juanambu
- ✓ Conjunto Residencial Riberas del Rio

1.3. Revisó Respuestas de derechos de petición.
- ✓ Respuesta a la solicitud de información con Rad. No. 20224173010161761 2

1.4. Revisó el Proyecto de Resolución con el cual se resuelve la segunda instancia de procesos por infracción a la Ley 1801 de 2016.
- ✓ Expediente No. 4161.050.9.6.023 de 2022.

1.5. Se revisó proyecto de resolución por medio de las cual se paga una recompensa por el suministro de información veraz, oportuna y eficaz, los nombre de las personas no se relación por seguridad de ellas mismas.

1.6. Proyecto de Resoluciones del Personal de funcionarios púbicas de la Secretaría de Seguridad y Justicia
- ✓ Proyecto de Resolución que concede días de permiso remunerado a Luis Delio Vargas Guerrero.
- ✓ Proyecto de Resolución que concede días de permiso remunerado a Bernardo Fabio Perugache Rodríguez.
- ✓ Proyecto de Resolución que concede días de permiso remunerado a John Jairo Murillo Quiñones.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	✓ Proyecto de Resolución que concede días de permiso remunerado a Rodrigo Valencia Ortiz. ✓ Proyecto de Resolución por la cual se concede vacaciones a Luz Mary Franco Aristizabal. 2. Oficios Varios ✓ Rad. No. 20224161010043724 Respuesta avances de la Secretaría en los Proyectos de la Política Pública de la Mujer vigencia 2022. ✓ Rad. No. 20224161010044684 Solicitud de prórroga para contestar la auditoría de cumplimiento articulada a la inversión de recursos del presupuesto participativo. ✓ Rad. No. 20224161040022581 y 20224161040022591 traslado por competencia y respuesta al Rad. No. 20224173010158234 2. ✓ Certificado de los Procesos de Contratación Reportados en el SIA Observa de la Contraloría. ✓ Rad. No. 20224161010061411 Respuesta solicitud de información al Oficio No. 1100.12.40.22.338 Auditoría Cumplimiento Articulada a la inversión de recurso del presupuesto participativo en el Distrito Especial de Santiago de Cali 2021.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo : N/A
Observaciones al informe técnico: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma del Supervisor
DIEGO FERNEY SANCHEZ PATIÑO

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, Noviembre 28 de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.