Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4225867
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	11 días de tiempo transcurrido *(17/11/2022 10:01:18 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	143-2022
Objeto del contrato	REALIZAR AVALUO COMERCIAL Y POR ZONAS ECONÓMICAS HOMOGENEAS DE LOS SIGUIENTES CUATRO PREDIOS DE LA EDUR, PREDIO No1 LA REQUELITA, PREDIO No2 BELLA VISTA LOTE 3, PREDIO No3 LOTE DETRÁS DEL CAM Y PREDIO No4 BUENOS AIRES LOTE B ROCIO ALTO EL RECREO
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	1 Meses
Fecha de inicio de contrato	5 días de tiempo transcurrido *(22/11/2022 4:15:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	23 días para terminar *(21/12/2022 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA INTERCAFE

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA* ***Fecha de aprobación:*** *18/11/2022 4:00:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MAURICIO ALEJANDRO GALLEGO JIMENEZ* ***Fecha de aprobación:*** *21/11/2022 9:30:38 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_4225867_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las	

órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	10 días de tiempo transcurrido *(18/11/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	17/04/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	10 días de tiempo transcurrido *(18/11/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	17/06/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido *(22/11/2022 4:05:15 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.10354402	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Garantía bancaria	4.076.345,00 COP	Seguros del Estado S.A	21/06/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.10353011	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Garantía bancaria	4.076.345,00 COP	Seguros del Estado S.A	21/06/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	En aprobación	Detalle
CO1.WRT.10343319	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Garantía bancaria	4.076.345,00 COP	Seguros del Estado S.A	7 días de tiempo transcurrido *(21/11/2022 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4225867
Proveedor LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	BANCO DE PROYECTOS.pdf	BANCO DE PROYECTOS.pdf	Descargar Detalle
☐	CDP.pdf	CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO INEXISTENCIA DE PERSONAL.pdf	CERTIFICADO INEXISTENCIA DE PERSONAL.pdf	Descargar Detalle
☐	ESTUDIO PREVIO.pdf	ESTUDIO PREVIO.pdf	Descargar Detalle
☐	SOLICITUD DE CDP.pdf	SOLICITUD DE CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	INVENTARIO INMUEBLES 2022 EDUR.pdf	INVENTARIO INMUEBLES 2022 EDUR.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 7 # 23-60
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección CRA 7 # 23-60
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 7 # 23-60, Centro,	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.4225867

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
20.381.725,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	REALIZAR AVALUO COMERCIAL Y POR ZONAS ECONÓMICAS HOMOGENEAS DE LOS SIGUIENTES CUATRO PREDIOS DE LA EDUR, PREDIO No1 LA REQUELITA, PREDIO No2 BELLA VISTA LOTE 3, PREDIO No3 LOTE DETRÁS DEL CAM Y PREDIO No4 BUENOS AIRES LOTE B ROCIO ALTO EL RECREO	1,00	UN	20.381.725,00	20.381.725,00	20.381.725,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 9 días de tiempo transcurrido *(18/11/2022 4:00:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
PROPUESTA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA.pdf	PROPUESTA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA.pdf	(detalle)
PROPUESTA LONJA INMOBILIARIA SCA RISARALDA.pdf	PROPUESTA LONJA INMOBILIARIA SCA RISARALDA.pdf	(detalle)
PROPUESTA LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA.pdf	PROPUESTA LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA.pdf	(detalle)
MATRIZ.pdf	MATRIZ.pdf	(detalle)
INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA.pdf	INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA.pdf	(detalle)
ANEXO CLAUSULADO CONTRATO AVALUOS.pdf	ANEXO CLAUSULADO CONTRATO AVALUOS.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MAURICIO ALEJANDRO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10002514	Guardar y notificar
Supervisor	Johanna Arias Pineda	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42164531	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Johanna Arias Pineda	2 minutos de tiempo transcurrido *(28/11/2022 3:37:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LAURA PATRICIA PUGLIESE HOYOS
Expenditure Approver	MAURICIO ALEJANDRO GALLEGO JIMENEZ	7 días de tiempo transcurrido *(21/11/2022 9:30:43 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAURICIO ALEJANDRO GALLEGO JIMENEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐Sí ☑No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Inversión	

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	20.381.725
	Total	20.381.725

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	441	CDP	No validado	20.381.725 COP	20.381.725 COP	23-20-20-20-09-23	Editar

Saldo de CDP	20.381.725 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	20.381.725 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	670	Presupuestal (CDP)	-	No validado	20.381.725 COP	20.381.725 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	20.381.725 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	20.381.725 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-