Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Noviembre	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 30 de noviembre de 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 98.523.884.755	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Meses	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							

Recurso a Administrar	$ 92.990.924.733	Honorarios (5%)	$ 4.649.546.237	Iva Honorarios	$ 883.413.785	Aporte Municipio	$ 98.523.884.755	Aporte DESur	$ 14.675.701

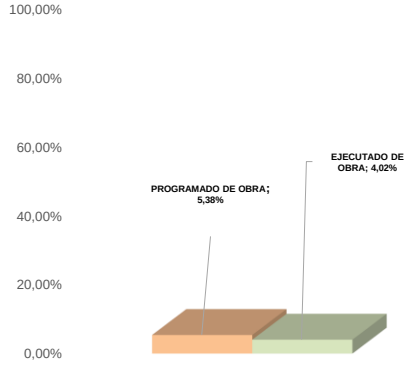
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98.538.560.456	Plazo Total dias:	791	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	5,38%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	4,02%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98.538.560.456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98.523.884.755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 28.160.023.608
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 70.378.536.848

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	4,83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,14%	22-11-22
TOTALES			$ 28.160.023.608	28,58%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174		
27/08/2022	$ 87.864.244		
VALOR TOTAL			$ 206.849.418

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445		
9/11/2022	$ 19.375.898		
9/11/2022	$ 19.375.898		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 83.357.241
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920.847.529
SALDO			$ 837.490.288

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios				
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.532.960.022	TOTAL AUTORIZADO		$	1.106.592.004
		SALDO		$	4.426.368.018

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	14	Hombres:	7	Mujeres:	7	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	385	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

ACTIVIDADES:

TORRE SUR:
18 pilas en total
4 pilas en excavación
10 pilas vaciadas
4 pilas pendientes por iniciar

TORRE NORTE:
25 pilas en total
10 pilas en excavación
3 pilas vaciadas
12 pilas pendientes por iniciar.

-Ya se logró estabilizar la pila H12, se programa vaciado para el día 24 de noviembre de 2022. (pila con multiples derrumbes en el proceso de excavación.
-Se tiene programado realizar el vaciado de 3 pilas en el mes de noviembre.
-En cuanto a las pruebas PDA, se tienen inconvenientes con el ingreso de la grua al proyecto, por las dimensiones y peso. Se plantea otra alternativa que es realizar una prueba estática, se construye un micropilote entre dos pilas y a este elemento se le hace la prueba, la idea es realizar un ensayo en el área de torre sur y otro en torre norte. Si no es posible hacer este ensayo, la recomendación es realizar un control de asentamiento muy riguroso.
-La empresa no pudo obtener una muestra inalterada del suelo, por lo tanto no se pudo realizar prueba triaxial, se plantea pruebas PDA sin embargo por las condiciones de accesibilidad y dimensiones de la grua tampoco es posible, debido a lo anterior se plantea la construcción del micropilote y control de asentamientos a medida que se avanza en altura en la construcción de las dos torres.
-Se continua con el monitoreo de los inclimometros del proyecto, sin novedades hasta la fecha.
-Se entrega la nueva programación de obra y se empieza a controlar sobre esta, porneste motivo cambian los porcentajea de avance progranado y ejecutado.
-Las actividades que estan generando atrasos al proyecto son: excavaciones torre sur y construcción de caisson.
-Se estan realizando movimientos de tierra en torre sur, posterior a eato se realiza la construcción de caisson de aproximación y se inician vigas de fundaciones y columnas.
-La pila C4 se encuentra suspendida por falta de personal.
-Se continua con inconvenientes en cuanto a manejo de aguas y orden y aseo en obra. En torre norte se plantea realizar la construcción de una nueva caja en concreto para conducir allí las aguas lluvia y evitar los emposamientos.
-El lavado de llantas que se realizan a los vehiculos que salen de la obra se esta realizando de manera inadecuada.
-Se habla sobre el ecceso de material acumulado en obra, se solicita al contratista mejorar la disposición dr materialea y realizar la disposición final del material sobrante de las excavaciones con agilidad.
-Se realiza limpieza de la zona de la ciclorita que se va a pintar según PMT

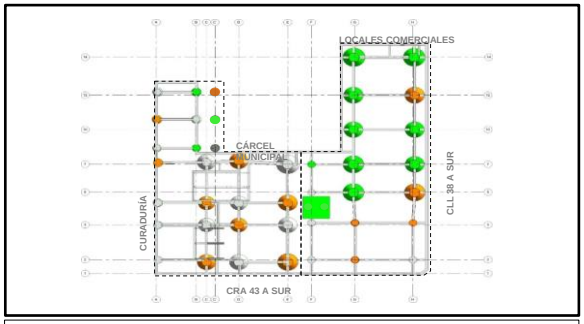
PERSONAL:

Operativo: 73
Administrativo: 14

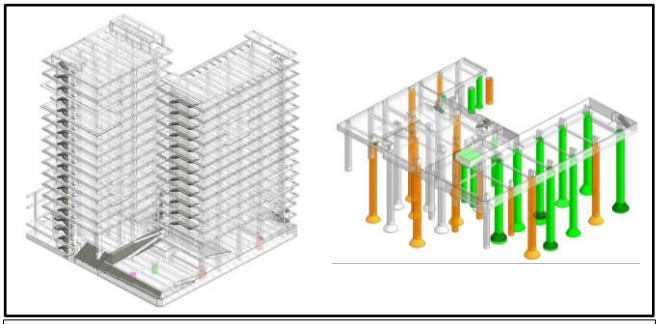
PENDIENTES POR DESur:
gPresentar plan de contingencia para mitigar el atraso de la obra.
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES
Ninguno.
5. OBSERVACIONES GENERALES: **Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**
Durante la ejecución del proyecto se han tenido imprevistos e inconvenientes en la ejecución de las fundaciones, una de las acusas es el nivel freatico, el cual aparece a los 5,5 metros aproximadamente y esto hace que se deba tener un bombeo constante de agua, tambie hace que se generen reprocesos en las excavaciones de las pilas al generar derrumbes en las mismas. Adicionalmente el proceso de excavación de las pilas es de alto riesgo debido a las profundidad a la que se debe bajar (31 metros aproximadamente en las pilas más profundas).
El proyecto consta de dos torres, la torre sur cuenta con 18 pilas y la torre norte con 25 pilas.
El seguimiento del proyecto se esta relizando através de BIM y se puede visualizar en el siguiente link: http://a360.co/3esCplz
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCIA PÉREZ HENAO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	APOYO A LA SPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Avance excavaciones y vaciado de pilas torre norte y torre sur.



DESCRIPCIÓN: Avance excavaciones y vaciado de pilas torre norte y torre sur.



DESCRIPCIÓN: Instalación de torre grúa, movimientos de tierra, excavaciones de pilas, concreto lanzado en taludes.



DESCRIPCIÓN: Instalación de torre grúa, movimientos de tierra, excavaciones de pilas, concreto lanzado en taludes.



DESCRIPCIÓN: manejo de aguas de escorrentía en obra.



DESCRIPCIÓN: Implementación de PMT.