Plan de Desarrollo:	BUGA DE LA GENTE	**No. Informe:**	02
Eje:	EQUIDAD E INCLUSION SOCIAL	**Fecha acta de inicio:**	22/09/2022
Sector:	VIVIENDA	**Nombre Contratista:**	Rodolfo Emilio Valdés Rondón
Programa:	VIVIENDA Y HÁBITAT SOSTENIBLE	**Cédula:**	5909056
Subprograma:	FORTALECIMIENTO DEL FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIO	**Dependencia en la cual realiza las actividades:**	SECRETARIA DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS
No. de Contrato:	SVSP-3000-1750-2022	**Ejecución del Periodo:**	22/10/2022 –21/11/2022
Objeto Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA	**Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento del contrato inicial:**	66.66%
		Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento de la adición del contrato:	N/A
Duración del contrato inicial:	3 MESES	**Valor del Contrato inicial:**	$5.100.000
Duración de la adición:	N/A	**Valor de la adición**	N/A
Duración Total del contrato:	3 MESES	**Valor Total del Contrato:**	$5.100.000
No. De Planilla de Seguridad Social	1049525614	**Mes cancelado en la Planilla de Seguridad Social**	OCTUBRE

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1. Brindar asesoría en la elaboración de las correspondientes minutas de legalización de inmuebles del municipio, concerniente a la extinta IMVIBUGA.	1.1. Se realizó minuta de legalización de predio del instinto IMVIBUGA a favor del señor Omar Torres Bermúdez de la ubicación calle 32C # 11-91 del Municipio de Guadalajara de Buga	Como evidencia de la actividad realizada se anexa: - Fotografía de la minuta - La evidencia reposa en la carpeta de legalización y se encuentra en el archivo de la Secretaría de Vivienda y Servicios Públicos, para efectos de consulta y verificación. Anexo 1
2. Proyectar los diferentes actos administrativos, dar respuestas a las tutelas y derechos de petición, concerniente a la extinta IMVIBUGA	2.1. Se realiza esta actividad en cumplimiento a las necesidades de los beneficiarios que se han acercado para hacer efectivo el trámite.	Como evidencia de la actividad realizada se anexa: - Fotografía de los actos administrativos adelantados reunión y asistencia La evidencia reposa en las carpetas del contrato del que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Vivienda y Servicios Públicos, para efectos de consulta y verificación. Anexo 1
3. Dar atención y brindar asesoría, a los usuarios que soliciten escrituración, paz y salvos y demás concerniente a la extinta IMVIBUGA	3.1. Se brinda atención en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda y Servicios Públicos.	Como evidencia se anexa registro fotográfico del archivo en Excel de la relación de personas que se les brinda asesoría: - Fotografía de la base de datos. La evidencia reposa en el PC de la Secretaría de Vivienda y Servicios Públicos, para efectos de consulta y verificación. Anexo 1

4. Proyectar minutas de escrituras, cancelación de hipotecas y condiciones resolutorias	4.1. Se realiza minuta de Cancelación de condición resolutoria del señor Luz Eyi Cruz Osorio	Como evidencia de la actividad realizada se anexa: - Fotografía de la minuta - La evidencia reposa en la carpeta de legalización y se encuentra en el archivo de la Secretaría de Vivienda y Servicios Públicos, para efectos de consulta y verificación. Anexo 1

Valor Contrato Inicial	$ 5.100.000
+ Valor de la adición	$ 0
- Primer Pago	$ 1.700.000
- Segundo Pago	$ 1.700.000
Saldo a Ejecutar	$ 1.700.000

RODOLFO EMILIO VALDES RONDON
CONTRATISTA

YULIETH ANDREA RIOS TORRES
SUPERVISORA