FECHA DE INICIO: 26 de Septiembre del 2022	**FECHA DE FINALIZACION: 26 de Noviembre del 2022**
INFORME DE SUPERVISIÓN **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**	
CONTRATO NÚMERO: 194/2022	**PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES**
OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO.	
SUPERVISOR(ES):	JHON JAIRO RODRIGUEZ SALAZAR- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S NIT. 900.494.550-3, representado legalmente por NEIVER MAROMOLEJO MORENO, identificado con cedula ciudadanía N° 71.350.380**
VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($69.999.930.65.)	
CONSIDERANDO:	

Durante el tiempo en mención se ejecutaron Satisfactoriamente los informes actividades programadas en el contrato de suministro referenciado con el número 194/2022 con el Objeto: **MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO,** La fecha real de terminación de las actividades de obra del Acta de pago N° 1 y final fue el día 14/11/2022.

1 Personal del contratista
1. Trabajadores (8)

2. Personal de supervisión
1 profesional de oopp.

3. Horario de trabajo
Lunes a sábado de 7:00am a 12:00md, 2:00pm a 5:00pm

4. Estado del tiempo
Alterno: Soleado y lluvioso

CUADRO DE ACTA DE AVANCE DE OBRA #1 Y FINAL



acta de cobro n°1 y final

Proyecto:	"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO"	Localización:	CASA DE LA MUJER, ECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL
Contrato Nº	194 DE 2022	Contratista:	CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.
Período:	26 DE SEP AL 08 DE NOV DE 2022	contratante:	DISTRITO DE TURBO

ACTA Nº 1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES ACTUALIZADAS		EJECUCION				VALORES DISPONIBLES	
			Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	CANTIDAD	VALOR	ACTA DE OBRA N°1		ACOMULADO			
								CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				$ 53,846,101		$ 53,846,101		$ 53,846,101		53,846,100.50		0.00
1.1	cielo raso en dry wall, incluye todo lo necesrio para sucorrecta intalacion	m2	191.545	$ 69,700	$ 13,350,687	191.55	$ 13,350,687	191.55	$ 13,350,687	191.55	13,350,686.50	0.00	0.00
1.2	suministro e instalacion de luminaria redonda tipo ojo de buey led de empotrar en cielo raso,12W, 6500° , 82-265 V, IP 20.	und	25	$ 47,882	$ 1,197,050	25.00	$ 1,197,050	25.00	$ 1,197,050	25.00	1,197,050.00	0.00	0.00
1.3	construccion de muro en dry wll, incluye todo lo necesario para su correcta construccion	m2	9.2	$ 65,500	$ 602,600	9.20	$ 602,600	9.20	$ 602,600	9.20	602,600.00	0.00	0.00
1.4	construccion de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en acero	glb	1	$ 1,850,000	$ 1,850,000	1.00	$ 1,850,000	1.00	$ 1,850,000	1.00	1,850,000.00	0.00	0.00
1.5	suministro e instalacion de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo	und	1	$ 889,264	$ 889,264	1.00	$ 889,264	1.00	$ 889,264	1.00	889,264.00	0.00	0.00
1.6	reparacion de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta funcion	glb	1	$ 250,000	$ 250,000	1.00	$ 250,000	1.00	$ 250,000	1.00	250,000.00	0.00	0.00
1.7	instalacion de red electrica, incluye tomacorrientes e interruptores y todo lo	glb	1	$ 4,800,000	$ 4,800,000	1.00	$ 4,800,000	1.00	$ 4,800,000	1.00	4,800,000.00	0.00	0.00
1.8	mantenimiento de aire acondicionado, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	7	$ 350,000	$ 2,450,000	7.00	$ 2,450,000	7.00	$ 2,450,000	7.00	2,450,000.00	0.00	0.00
1.9	aire acondicionado de 18000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und	3	$ 3,850,000	$ 11,550,000	3.00	$ 11,550,000	3.00	$ 11,550,000	3.00	11,550,000.00	0.00	0.00
1.10	suministro e instalacion de hidroflox, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und	1	$ 1,580,000	$ 1,580,000	1.00	$ 1,580,000	1.00	$ 1,580,000	1.00	1,580,000.00	0.00	0.00
1.11	suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos	m2	1015	$ 15,100	$ 15,326,500	1,015.00	$ 15,326,500	1,015.00	$ 15,326,500	1,015.00	15,326,500.00	0.00	0.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				53,846,100.50		$ 53,846,100.50		$ 53,846,100.50		$ 53,846,100.50		0.00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				16,153,830.15		$ 16,153,830		$ 16,153,830		$ 16,153,830.15		0.00
	Administración	25%			13,461,525.13		$ 13,461,525		$ 13,461,525		$ 13,461,525.13		0.00
	Utilidad	5%			2,692,305.03		$ 2,692,305		$ 2,692,305		$ 2,692,305.03		0.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				69,999,930.65		$ 69,999,930.65		$ 69,999,930.65		$ 69,999,930.65		0.00
												valor total acta numero 1	$ 69,999,930.65

6. REQUISITOS DE EJECUCION

Compañía de Aseguradora: aseguradora solidaria
N° de póliza **550-74-99400000218**
Tomador: CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S
Asegurado: Distrito de turbo.

DESCRIPCION	CONTRACTUAL		VALOR ASEGURADO
	DURACION	PORCENTAJE	
Póliza de cumplimiento	20/09/2022 hasta 20/03/2023	100%	$6.999.993
Prestaciones Sociales	20/009/2022 hasta 20/11/2025	100%	$6.999.993
Calidad del servicio y producto de consultoría	20/09/2022 hasta 20/03/2023	100%	$6.999.993
Responsabilidad civil Extracontractual	20/09/2022 hasta 20/11/22	100%	$200.000.000

7. AVANCE EN TIEMPO

DESCRIPCION	FECHA
FECHA INFORME	17/11/2022
FIRMA DEL CONTRATO	20/09/2022
FECHA ACTA DE INICIO	26/09/2022
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACION	26/09/2022
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

8. AVANCE CON RELACION AL PRESUPUESTO

Valor de contrato: $69.999.930.65
Adición en valor: $000.00
Valor total del contrato: $69.999.930.65
El avance financiero de Obra es de un 100%

9. CONTROL PROGRAMACION DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO:	**$ 69.999.930.65**
ADICION EN VALOR:	**$000.00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO.	**$ 69.999.930.65**
VALOR ACTA A PAGAR Nº 1 Y FINAL:	**$ 69.999.930.65**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$ 69.999.930.65**
VALOR TOTAL POR EJECUTAR:	**$000.00**
VALOR SALDO A FAVOR DEL DISTRITO:	**$000.00**

De acuerdo con los repuestos entregados se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de entrega del 100%.

ATENTAMENTE

JHON JAIRO RODRIGUEZ SALAZAR
Secretario de Infraestructura