INFORME DE ACTIVIDADES N°1 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA
N.º 194 de 2022

OBJETO
"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO"

CONTRATANTE
ALCALDIA DISTRITAL DE TURBO

CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.

NOVIEMBRE 2022

CONTRATO DE OBRA

N.º 194 DE 2022

CONTRATANTE: ALCALDIA DISTRITAL DE TURBO

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO.

VALOR DEL CONTRATO: $ 69.999.930.65

FECHA DE INICIO ACTIVIDADES DE OBRAS: 26 de septiembre 2022

FECHA DE INICIO: 26 de septiembre 2022

FECHA DE TERMINACION: 26 de noviembre 2022

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: DOS (2) MESES

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100 %

INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra reporta el avance ejecutado de obra al 100 %, entre los periodos comprendidos del 26 de septiembre al 09 de noviembre de 2022, conforme a las obligaciones en el contrato de obra **N.°194 DEL 20 DE SEPRIEMBRE DE 2022, CELEBRADO ENTRA LA ALCALDIA DISTRITAL DE TURBO E INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S., CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO".** En el siguiente informe se puede constatar el control que la supervisión está llevando del proyecto tanto en su parte técnica, legal, financiera y administrativa de la obra.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de turbo, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Necoclí y municipio de arboletes; por el este con el municipio de san pedro de Urabá, municipio de apartado, municipio de Carepa y municipio de Chigorodó; por el sur con el municipio de mutata; y por el oeste con el municipio de rio sucio y municipio de ungía. Su cabecera dista de 373 km en la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 3055km2, temperatura promedio de 28°C.



ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del 18 de mayo del 2022 al 02 de junio de 2022 y del 03 de junio al 21 de julio de 2022 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Cielo raso en dry-wall.
- Suministro e instalación de luminarias.
- Construcción de muro en dry-wall.
- Construcción de rampla para discapacitados,
- Suministro e instalación de puerta.

- Reparación de cubierta
- Reparación de red eléctrica
- Suministro e instalación de aires acondicionados
- Mantenimiento de aires acondicionados
- Aplicación de pintura
- Instalación de hidroflox

Horario de trabajo

Se trabajó ininterrumpidamente en el sector rural y urbano del Distrito de Turbo.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 499.987.200
Valor Adiciones N°1	$159.990.800
Valor total del contrato inicial	$ 499.987.200
Valor Total del Contrato con adición	$ 659.978.000
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 560.981.230 (85%)
Valor saldo por ejecutar (15%)	$98.996.770

CUADRO DE ACTIVIDADES

CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.					
CONTRATO DE OBRA N°194 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022					
"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO"					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	cielo raso en dry wall, incluye todo lo necesrio para sucorrecta intalacion	m2	191,545	$ 69.700	$ 13.350.687
2	luminaria redonda tipo ojo de buey led de empotrar en cielo raso,12W, 6500° , 82-265 V, IP 20.	und	25	$ 47.882	$ 1.197.050
3	construccion de muro en dry wll, incluye todo lo necesario para su correcta construccion	m2	9,2	$ 65.500	$ 602.600
4	construccion de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalacion.	glb	1	$ 1.850.000	$ 1.850.000
5	suministro e instalacion de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 889.264	$ 889.264
6	reparacion de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta funcion	glb	1	$ 250.000	$ 250.000
7	incluye tomacorrientes e interruptores y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	glb	1	$ 4.800.000	$ 4.800.000
8	mantenimiento de aire acondicionado, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	7	$ 350.000	$ 2.450.000
9	suministro e instalacion de aire acondicionado de 18000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und	3	$ 3.850.000	$ 11.550.000
10	suministro e instalacion de hidroflox, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und	1	$ 1.580.000	$ 1.580.000
11	suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos	m2	1015	$ 15.100	$ 15.326.500

No.	DESCRIPCION	PORCENTAJE (%)	VALOR ($)
1	cielo raso en dry Wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	100%	$ 13.350.686.50
2	suministro e instalación de luminaria redonda tipo ojo de buey led de empotrar en cielo raso,12W, 6500°, 82-265 V, IP 20.	100%	$ 1.197.050
3	construcción de muro en dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta construcción	100%	$ 602.600
4	construcción de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación.	100%	1.850.000
5	suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo necesario para su correcta instalación	100%	889.264
6	reparación de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta función	100%	250.000
7	instalación de red eléctrica, incluye tomacorrientes e interruptores y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	4.8000.000
8	mantenimiento de aire acondicionado, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	2.450.000
9	suministro e instalación de aire acondicionado de 18000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	100%	11.550.000
10	suministro e instalación de hidroflox, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	100%	1.580.000
11	suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos	100%	15.326.500
TOTAL		**100%**	**$ 69.999.930.65**

REQUISITOS DE EJECUCION

Compañía de Aseguradora: aseguradora solidaria de Colombia

N° de póliza 550-47-994000015870, 550-74-994000002118

Tomador: CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.

Asegurado: MUNICIPIO DE TURBO

DESCRIPCION	CONTRACTUAL		VALOR ASEGURADO
	DURACION	PORCENTAJE	
Póliza de cumplimiento	20/09/2022 hasta 20/03/2023	100%	$6.999.993
Prestaciones Sociales	20/009/2022 hasta 20/11/2025	100%	$6.999.993
Calidad del servicio y producto de consultoría	20/09/2022 hasta 20/03/2023	100%	$6.999.993
Responsabilidad civil Extracontractual	20/09/2022 hasta 20/11/22	100%	$200.000.000
TOTAL VALOR ASEGURADO			$ 220.999.979

AVANCE EN TIEMPO

DESCRIPCION	FECHA
FECHA INFORME	09/11/2022
FIRMA DEL CONTRATO	20/09/2022
FECHA ACTA DE INICIO	26/09/2022
PLAZO DE EJECUCION	2 MESES
FECHA DE TERMINACION	26/11/2022
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

AVANCE CON RELACION AL PRESUPUESTO

Valor inicial del contrato: $ 69.999.930.65

El avance financiero de las obras es del 100%

VALOR INICAL DEL CONTRATO:	**$69.999.930.65**
VALOR ACTA N.º 1 Y FINAL:	**$69.999.930.65**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$69.999.930.65**
VALOR TOTAL POR EJECUTAR:	**$00.00**
VALOR TOTAL A CANCELAR:	**$69.999.930.65**

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA

De acuerdo con las actividades realizadas se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de obra del 100%.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

De acuerdo con las actividades realizadas se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de obra del 100%.

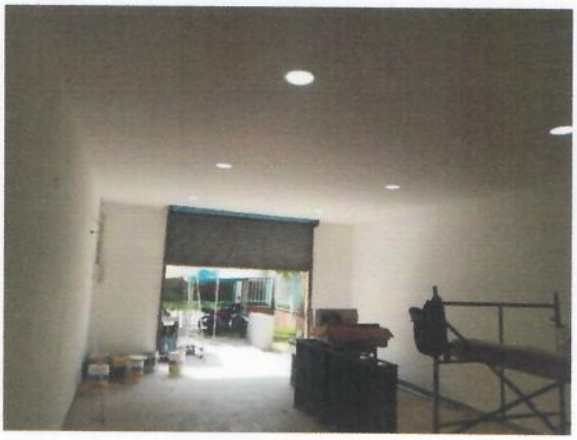
Las actividades realizadas en obra entre el 26 de septiembre del 2022 y el 08 de noviembre de 2022, fueron supervisadas y autorizadas por secretaria de infraestructura.

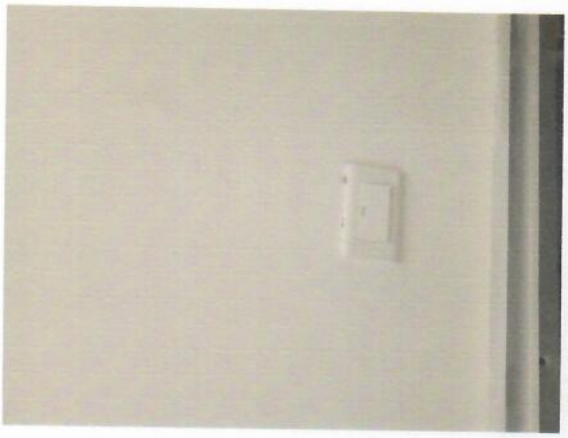
CRONOGRAMA Y FLUJO DE FONDOS DE OBRA

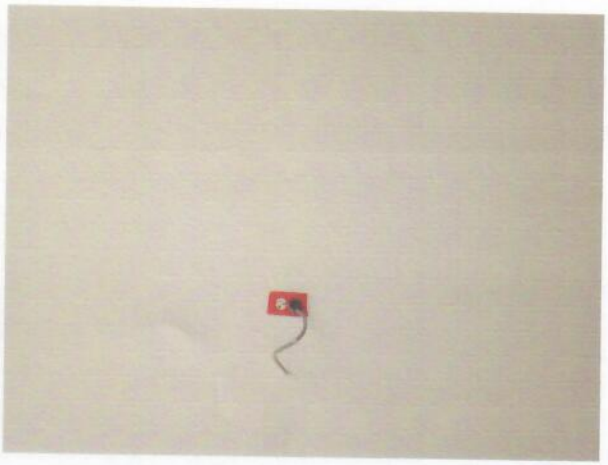
"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DE LA MUJER DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL DISTRITO DE TURBO"										
CONTRATO N.°194 DE 2022										
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES										
ACTIVIDAD		MES 1				MES 2				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	cielo raso en dry wall, incluye todo lo necesrio para sucorrecta									
2	luminaria redonda tipo ojo de buey led de empotrar en cielo raso,12W,									
3	construccion de muro en dry wll, incluye todo lo necesario para su correcta construccion									
4	construccion de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalacion.									
5	suministro e instalacion de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo necesario para su correcta instalacion									
6	reparacion de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta									
7	instalacion de red electrica, incluye tomacorrientes e interruptores y todo lo necesario para su correcto funcionamiento									
8	mantenimiento de aire acondicionado, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento									
9	suministro e instalacion de aire acondicionado de 18000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y									
10	suministro e instalacion de hidroflox, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y									
11	suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos									

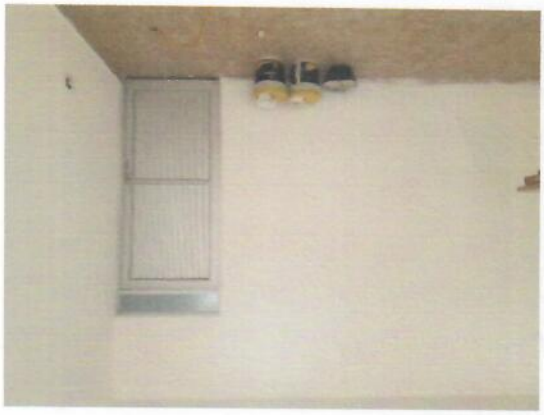
REGISTRO FOTOGRAFICO

en el presente registro fotografico se puede evidenciar las actividades realizadas, como lo son suministro y aplicación de pintura, construccion de rampla con pasa manos, construccion de muro en dry wall, cielo raso en dry wall, instalacion y mantenimientos de aire acondicionados,reparacion de cubierta, instalacion de ojos de bueys, entre otras.

Casa de la mujer, secretaria de inclusión social	
	
Lámparas ojo de buey	
	

























CONCLUSIONES

- El contrato está ejecutado en un 100%.
- Actualmente la empresa se encuentra a paz y salvo en cuanto a pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal. En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 -Ley de Reforma Laboral.
- Se le recomienda hacer mantenimientos periódicos a las instalaciones eléctricas, como a las unidades de aires acondicionados.

NEIVER MARMOLEJO MORENO
C.C. N° 71.350.380
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.