MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N° 022 DE 2022

Contratante	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD LATINA
Contratista	CABAC INGENIERÍA S.A.S. / R.L. RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA
N.I.T/C.C	NIT. 901.411.930-7 / C.C 1.077.843.672
Objeto:	SERVICIOS DE CARPINTERÍA Y ORNAMENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LA IE CIUDAD LATINA A TODO COSTO, INCLUYENDO MANO DE OBRA
Plazo de Ejecución	60 (SESENTA) DÍAS.
Valor Inicial	DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CIENTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($ 17.757.936) IVA INCLUIDO (EN CASO DE QUE APLICE), TODOS LOS IMPUESTOS Y COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS EN LOS QUE INCURRA EL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Entre los suscritos **PRISCILA BAREÑO BURGOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 52.027.932 expedida en Bogotá, quien obra en representación de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD LATINA**, como rectora de la Institución, nombrada mediante **Resolución No.1467** del 13 de junio de 2016 y del cual tomó posesión mediante Acta No. 550 del 19 de julio de 2016 en calidad de **CONTRATANTE**, por una parte, y de la otra CABAC INGENIERÍA SAS, Nit: 901.411.930-7 en su representación legal el ingeniero **RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA**, identificado con CC 1.077.843.672 expedida en Garzón (Huila), en calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio N° 1, al preciado contrato, contenidas las cláusulas que se pactan a continuación, previas las siguientes consideraciones: en las a siguiente modificatorio No. 01 al contrato No **022** de **2022** cuyo objeto es **SERVICIOS DE CARPINTERÍA Y ORNAMENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LA IE CIUDAD LATINA A TODO COSTO, INCLUYENDO MANO DE OBRA**, previas las siguientes consideraciones:

Que el día 24 de noviembre del 2022, el contratista del proyecto solicita la modificación N° 1, mediante oficio, donde manifiesta la necesidad de incluir las siguientes actividades no previstas en el contrato 022 de 2022.

Ítem No. 19,1 – “DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO”. La institución educativa tiene la necesidad de instalar un nuevo cerramiento en el mismo lugar en el que se encuentra un cerramiento existente que se encuentra en malas condiciones de estabilidad y seguridad para la comunidad educativa, por su avanzado estado de oxidación, corrosión y desprendimiento de su estructura, sin embargo para realizar dicha actividad surge la necesidad de realizar una actividad previa que corresponde al “desmonte del cerramiento existente en malla eslabonada y tubo”, pero esta actividad no se encuentra en los ítems contractuales y se convierte en un ítem nuevo, pues no se puede realizar la actividad de instalación del nuevo cerramiento sin haber desmontado el cerramiento existente. La actividad de desmonte del cerramiento en malla eslabonada y tubo, se requiere con suma urgencia, ya que no se puede realizar la actividad de instalación del nuevo cerramiento sin haber realizado el desmonte del cerramiento existente. El desmonte del cerramiento existente debe hacerse con sumo cuidado debido al riesgo de accidentes que este presenta por las malas condiciones de estabilidad y seguridad para la

comunidad educativa y ahora para los trabajadores obreros que realizarán dicha actividad, por su avanzado estado de oxidación, corrosión y desprendimiento de su estructura, y la gran importancia de realizar la instalación de un nuevo cerramiento se debe precisamente a las malas condiciones en las que se encuentra el cerramiento existente, presentando un alto riesgo de accidentes para la comunidad educativa, riesgo que se eliminará al realizar el desmonte del cerramiento en mención. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 1 unidad.

Ítem No. 19,2 – "REINSTALACIÓN DE PUERTAS CON AJUSTE DE SUS RESPECTIVOS MARCOS, INCLUYE REPARACIONES, REESTRUCTURACIÓN, BISAGRAS, SOLDADURAS Y REPINTE". La institución educativa tiene la necesidad de reinstalar unas puertas que se han caído por el deterioro ya sea de sus marcos o de las mismas puertas, en el caso de las baterías sanitarias, no se puede usar la totalidad de éstas, encontrándose una cantidad insuficiente para toda la población estudiantil de la Institución, y para el caso de las aulas, para su normal desarrollo de actividades académicas, razón por la cual la Institución requiere urgentemente la reinstalación de dichas puertas de forma funcional, que permita habilitar el funcionamiento total y completo de todas las unidades de las baterías sanitarias y de las aulas de clase. La actividad de reinstalación de puertas, se requiere con suma urgencia, no sin antes aprovechar su desinstalación para realizarle un mantenimiento a las mismas, para asegurar su durabilidad y estabilidad, es por eso que se requiere realizar mantenimiento que consiste inicialmente en realizar un ajuste de sus marcos, seguido de las reparaciones a su estructura, restauración, nuevas bisagras, soldadura y finalmente un repinte. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 8 unidades.

Ítem No. 19,3 – "SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE 2 CUERPOS CON MARCO EN TUBO REDONDO DE 2", LLENO DEL PORTÓN EN VARILLA CUADRADA, CON PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, CON PASADORES Y FIJADORES, INCLUYE DESMONTE DE PORTON EXISTENTE Y UN NUEVO CANDADO". La institución educativa tiene la necesidad de instalar unos nuevos portones en reemplazo de otros que se encuentran en muy malas condiciones por su avanzado deterioro de sus marcos, estructura y de las puertas mismas, teniendo la dificultades para hacer uso de estas además por el riesgo que representan por su estado de oxidación y desprendimiento de sus componentes, razón por la cual la Institución requiere de manera urgentemente la instalación de nuevos portones que sean funcionales, que permita habilitar el funcionamiento total y completo de la zona de jardín y pasillo hacia el salón de artes. La actividad de suministro, fabricación e instalación de portón, se requiere con suma urgencia para el uso normal y suficiente del jardín y el pasillo del salón de artes, pues pese a que estas áreas tienen portones existentes, estos se encuentran en muy malas condiciones por su inestable estado, avanzado deterioro y corrosión de su estructura, lo que impide una reestructuración y/o mantenimiento. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 2 unidades.

Ítem No. 19,5 – "MANTENIMIENTO DE PUERTA/PORTON CON SUS RESPECTIVOS MARCOS. INCLUYE REPARACIONES VARIAS, REESTRUCTURACIÓN Y REPINTE". La institución educativa tiene la necesidad de realizar el mantenimiento correctivo de unas puertas que se encuentran deterioradas en sus marcos y en las puertas mismas, éstos se encuentran con partes de su estructura corroídos presentando el riesgo de accidentes a la comunidad educativa, además de la puerta del aula de clase que es inestable y presenta dificultades para su uso por quedarse pegada contra el marco, razón por la cual la Institución requiere urgentemente el mantenimiento de dichas puertas de forma funcional, que permita habilitar el funcionamiento total y completo de todas puertas del restaurante y de las aulas de clase. La actividad de mantenimiento de puerta/portón, se requiere con suma urgencia, garantizándose la salubridad e integridad de la comunidad educativa al evitar el riesgo de accidentes que se puedan ocasionar,

es por eso que se requiere realizar mantenimiento que consiste inicialmente en realizar un ajuste de sus marcos, seguido de las reparaciones a su estructura, restauración y finalmente un repinte. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 3 unidades.

Ítem No. 19,6 – "SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SOBRETECHO EN VENTANA DE INSPECCIÓN A CUBIERTA (EN WC PROFESORES DEL 2DO PISO), INCLUYE: 1. CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO. 2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA PARA SOBRETECHO. 3. CANDADO. TODO DEBIDAMENTE PINTADO EN ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE.". La institución educativa tiene la necesidad de instalar un sobretecho en una ventana de inspección hacia la cubierta, debido a que dicha ventana se encuentra descubierta, sin protección alguna, permitiendo el ingreso y salida de cualquier objeto y persona, y poniendo a la intemperie los aparatos sanitarios, poniendo en riesgo la institución por ser un punto de acceso para las personas que puedan tener intenciones negativas hacia la comunidad educativa, en especial riesgos de hurto, afectando el uso normal de las baterías sanitarias del segundo piso, razón por la cual la Institución requiere urgentemente la instalación de dicha estructura de forma funcional, que permita el ingreso y salida controlada para únicamente personal de mantenimiento. La actividad de instalación de sobretecho en ventana de inspección, se requiere con suma urgencia, dado que esta a la intemperie y sin seguridad genera el riesgo de caídas de la comunidad educativa por permitor el ingreso de la lluvia, el deterioro de los aparatos sanitarios y de la estructura de la edificación por permitir el ingreso de la radiación directa del sol y el vandalismo hacia la institución. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 1

Ítem No. 19,7 – "MANTENIMIENTO DE PORTON (ENTRADA PRINCIPAL), CON SUS RESPECTIVOS MARCOS. INCLUYE REPARACIONES VARIAS Y AJUSTE". La institución educativa tiene la necesidad de realizar el mantenimiento del portón de la entrada principal, debido a que este se encuentra con problemas de estabilidad en su estructura, al encontrarse ajustado y desplomado con respecto a sus componentes como lo son la puerta y/o los marcos, unas puertas que se han desplomado por el uso o por una posible caída o golpe sobre la misma, que impide el cierre libre y suave de la puerta, dificultando el uso y servicio para con la comunidad educativa, para el normal desarrollo de las actividades académicas, razón por la cual la Institución requiere urgentemente el mantenimiento correctivo de dicho portón de forma funcional, que permita habilitar el funcionamiento total y completo de todos los componentes del portón. La actividad de mantenimiento del portón principal, se requiere con suma urgencia, para evitar el riesgo de accidentes y ofrecer una comodidad al servicio de la comunidad educativa. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 1 unidades.

Ítem No. 19,8 – "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO INCOLORO 3+3MM. INCLUYE PELÍCULA DE SEGURIDAD INTERMEDIA". La institución educativa tiene la necesidad de instalar unos nuevos vidrios sobre las nuevas ventanas a instalar, debido a que éstas no incluye el suministro e instalación de vidrios, es indispensable la instalación de vidrios, considerando el clima, el ruido y la seguridad de la institución, más aún cuando las ventanas a instalar son sobre las oficinas de la rectoría, y su especificación de película de seguridad, se hace con base en evitar el riesgo de accidentes para la comunidad educativa en un eventual rotura de los mismos. Esta actividad surge como una nueva especificación, considerando que el vidrio 6 mm. Considerado en los ítems contractuales, es muy pesado y de alto riesgo por no tener película de seguridad, y localizándose este en una institución educativa, se debe dar cumplimiento a normas de seguridad en instituciones educativas. La actividad de suministro e instalación de vidrio 3+3 con película de seguridad, se requiere con suma urgencia para el uso normal de las ventanas a instalarse en las oficinas de la rectoría y el aula de la biblioteca, pues pese a que estas áreas tienen ventanas y vidrios, estaos se encuentran en un estado deteriorado y sin batientes que permitan la circulación del aire en determinados momentos. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 10,82 metros cuadrados.

Ítem No. 19,9 – "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA". La institución educativa tiene la necesidad de realizar la actividad de pintura esmalte en lámina llena, debido a que en la actividad de nuevas ventanas, éstas no incluye el suministro e instalación de acabado en pintura esmalte, es indispensable la aplicación de esta para evitar el deterioro prematuro y garantizar una estabilidad y durabilidad de la nueva ventana, pues si no se protege con acabado de pintura en esmalte, no podría ver afectada la garantía de este elemento. Esta actividad surge como una nueva especificación, considerando que la actividad de ventana en lámina cal. 18, no incluye acabado. La actividad de suministro y aplicación de acabado en esmalte, se requiere de manera indispensable para el uso normal de las ventanas a instalarse en las oficinas de la rectoría y el aula de la biblioteca. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 10,04 metros cuadrados.

Ítem No. 19,10 – "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL". La institución educativa tiene la necesidad de instalar un nuevo marco para puertas, y esta a su vez se le debe dar un acabado en pintura en esmalte en primer lugar por estética de la estructura, y en segundo lugar para garantizar la durabilidad y estabilidad de la misma, sin embargo la actividad de "acabado" no se encuentra en los ítems contractuales y se convierte así en un ítem nuevo, pues es necesario realizar un acabado en pintura para evitar el deterioro prematuro del elemento en este caso el marco. La actividad de "suministro y aplicación de pintura esmalte sobre lámina lineal", se requiere con gran necesidad, ya que no se debe dejar el elemento expuesto solamente en anticorrosivo (en este caso el marco), y dejarlo sin acabado afectará a corto plazo la estabilidad y durabilidad de su estructura molecular. El acabado en pintura esmalte además de mejorar las condiciones de su estructura, mejora también su estética para mejorar la armonía de la institución educativa, al evitar colores y contrastes desagradables y disparejos con el resto de los componentes de la institución, además de darle una mejor apariencia a la misma. La cantidad a ejecutar de esta actividad corresponde a la suma total de 4,93 metros lineales.

Que, se realiza modificatoria a las cantidades iniciales y a la proyectadas en el acta modificatoria No 01, según acta de mayores y menores que hace parte integral del presente documento, de la siguiente manera:

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Cantidad TOTAL
1	**PRELIMINARES**			
1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	9	2,00
1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	18	10,04
5	**MAMPOSTERÍA**			
5,21	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M	M2	12	0
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**			
6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20	0
9	**CARPINTERIA EN MADERA**			
9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	UN	5	0
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	6	0
9,21	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	6	0
9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	6	0
9,28	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	25	0
10				
10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	1,00

10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	14,1	1,72
10,2	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	18	9,75
10,26	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CLASICA) H: 2.00 MTS	M2	12	12,59
18	**PINTURAS**			
18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	48,41	4,93
18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	38	0,00
19	**ÍTEMS NUEVOS**			
19.1	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO	UND		1,00
19.2	REINSTALACIÓN DE PUERTAS CON AJUSTE DE SUS RESPECTIVOS MARCOS, INCLUYE REPARACIONES, REESTRUCTURACIÓN, BISAGRAS, SOLDADURAS Y REPINTE.	UND		6,00
19.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE 2 CUERPOS CON MARCO EN TUBO REDONDO DE 2", LLENO DEL PORTÓN EN VARILLA CUADRADA, CON PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, CON PASADORES Y FIJADORES, INCLUYE DESMONTE DE PORTON EXISTENTE Y UN NUEVO CANDADO.	UND		2,00
19.5	MANTENIMIENTO DE PUERTA/PORTON CON SUS RESPECTIVOS MARCOS. INCLUYE REPARACIONES VARIAS, REESTRUCTURACIÓN Y REPINTE.	UND		2,00
19.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SOBRETECHO EN VENTANA DE INSPECCIÓN A CUBIERTA (EN WC PROFESORES DEL 2DO PISO), INCLUYE: 1. CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO. 2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA PARA SOBRETECHO. 3. CANDADO. TODO DEBIDAMENTE PINTADO EN ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE.	UND		1,00
19.7	MANTENIMIENTO DE PORTON (ENTRADA PRINCIPAL), CON SUS RESPECTIVOS MARCOS. INCLUYE REPARACIONES VARIAS Y AJUSTE.	UND		1,00
19.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO INCOLORO 3+3MM. INCLUYE PELÍCULA DE SEGURIDAD INTERMEDIA	M2		14,64
19.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2		11,47
19.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		4,93

NOTA: La tabla anexa es el resumen del acta número 2 de mayores y menores cantidades e ITEMS no previsto, firmada por el contratista CABAC INGENIERIA SAS, REP. LEGAL RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA el supervisor del contrato.

Que, la Supervisión realiza el análisis del alcance de las actividades adicionales propuestas por el contratista y concluye que según la necesidad del servicio se deben ampliar dichas actividades; toda vez que, brindan armonía a las obras que se ejecutaran con relación al servicio a prestar en la casa de la Institución Educativa Oficial Ciudad Latina, adicionalmente garantizan el correcto funcionamiento y conservación de los elementos construidos. Razón por la cual se da viabilidad a la solicitud del contratista, entendiendo que se requiere la ejecución de los ítems no previstos

para dejar en completa funcionalidad lo estipulado en el objeto del contrato y garantizar que la obra realizada quede conforme a lo proyectado.

Que, la supervisión realiza la revisión de precios estipulados para cada una de las actividades no previstas, análisis de precios unitarios adjunto a cada actividad, revisando valores en el ICCU, cotizaciones anexas de los ítems que requieran de estas y encuentra que los precios propuestos son viables.

Que conforme lo anterior, se hace necesario realizar el acta modificatoria No 01 del Contrato de Obra N.º 022 de septiembre 28 de 2022, por la adición de actividades: 19.1, 19.2, 19.3, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 19.10.

Se firma la presente acta en la ciudad de Soacha, el 25 de noviembre de 2022.

PRISCILA BAREÑO BURGOS
RECTORA IE CIUDAD LATINA
CONTRATANTE

CABAC INGERIERIA SAS
R.L. RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA
CONTRATISTA