PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL
FORMATO
INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 del 12 septiembre al 12 noviembre de 2022	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	OSCAR ALBERTO SANCHEZ LOPEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	LUZ ELENA RODAS ZULUAGA
CONTRATO No:	**CO1.PCCNTR. 3983083 DE 2022**
TIPO DE CONTRATO:	ADECUACION
OBJETO:	Adecuación a las instalaciones del Servicio Médico Asistencial del SENA Regional Risaralda, para la vigencia 2022
VALOR:	97.489.248
CONTRATISTA:	GONZAGA VALENCIA HERRERA
NIT:	10.082.352-8
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Pereira - Risaralda
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	5/9/2022
FECHA DE INICIO:	12/09/2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Sesenta (60) días, contado a partir del cumplimiento de losrequisitos de perfeccionamiento y ejecución, como son la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	97.489.248
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	97.489.248
PRÓRROGA No : 1	18 dias hasta el 9 de diciembre 2022
ADICIÓN No.:	NA
SUSPENSIÓN No.:	NA
FORMA DE PAGO:	El contrato se pagará de la siguiente forma: mediante actas parciales según avance de obra, hasta pagarse un 90% del valor contratado y un pago por el 10% restante con la

	liquidación contractual., una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato. El pago está sujeto a la disponibilidad de PAC. Todo lo anterior dando cumplimiento a la Ley 789 de 2002, artículo 23 de la Ley 1150de 2007. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. Para la realización de cada pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales..

item	DESCRIPCION	UND	ACTIVIDAD REALIZADA	PRODUCTO
	PRELIMINARES			
1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	ML	6,03	6,03
1.1	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2	0,76	0,76
1.2	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	ML	2,20	2,20

1.3	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	M2	81,36	81,36
1.4	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2	2,34	2,34
1.5	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	ML	33,25	33,25
1.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas metálicas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	12,61	12,61
1.7	Desmonte de marco y hoja(s) de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	8,84	8,84
1.8	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	UND		
1.9	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	20,00	20,00

1.10	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2		
1.11	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND	28,00	28,00
1.12	Anulación de puntos hidráulicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND	3,00	3,00
1.13	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND	3,00	3,00
1.14	Desmonte de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m	0,50	0,50
2	PISOS			
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	M2	4,84	4,84
2.2	Pisos en Baldosa de Cerámica 30x60 cm. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fabrica	M2	4,30	4,30
2.3	Resane de perforación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico mono componente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ML	33,25	33,25

2.4	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	ML	80,00	80,00
3	MUROS Y CIELO RASOS			
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	M2	21,41	21,41
3.2	MURO BLOQUE ESTRUCTUR. 14x19x39 PARA RECONSTRUCCION, INCLUYE DOBELAS DE REFUERZO d=3/8" Y GROUTING cada celda, anclajes	M2	39,77	39,77
3.3	REVOQUE MURO IMPERMEABILIZADO, MEDIAS CAÑAS, FILOS Y DILATACIONES	M2	83,30	83,30
3.4	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2.. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	M2	20,00	20,00
3.5	Estuco Acrílico mono componente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	M2	80,37	80,37
3.6	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	M2	227,45	227,45
4	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
4.1	Mantenimiento de ventanas metálicas por todas sus caras. Incluye desmonte y posterior reinstalación de vidrio, lijado, limpiado y aplicación de Esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola. Incluye marco, montante, divisiones y pisa vidrios.	M2		
4.2	puertas en aluminio natural 1102, vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, cerradura over sea y manija (1,8 m x 2,0 m) paral con recibidor en L (superior y lateral) tope puertas. según diseño	UND		

4.3	puertas en aluminio natural 1102 y vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, manijas (0,9m x 2,0 m) corrediza con riel closet 4 carros, topes, según diseño acceso principal	UND		
4.4	Suministro e instalación de ventanas sistema corredizo de 2,00*1,00, tres naves corredizas en aluminio natural, línea 90 744, rodachines ABB, vidrio laminado 3+3mm, según diseño	M2		
	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE CONSULTORIOS			
4.5	Mueble superior con naves, manijas y entrepaños de 2mt de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad y de 0.61 de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad. o Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 8 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con doble pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o Mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. o Grifería mono control de pedal cant: 2 Consultorio odontológico	UND	1,00	1,00
4.6	LAVAMANOS CONSULTORIO MEDICOLavamanos de Pedal Fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 de 43 cm de largo x 40 cm de ancho 85 cm de alto, con poceta de lavado de 36 cm de largo x 27 cm de ancho x 30 cm de profundidad, torresalpicadero de 8 cm con grifería de pedal tig.	UND	1,00	1,00
4.7	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con poceta de lavado de 0.29 m de diámetro x 0.15 m de profundidad, con sistema de cuchilla para anclaje, salpicadero a muro, grifería de sensor o grifería de pedal y desagüe.	UND		
4.8	POCETA DE LAVADO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	UND		
4.9	REPISA DE ASEO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal20 con pie de amigos para adosar a pared de 65 cm de largo x 30 cm de ancho.	UND		
4.10	DIVISIONES DE BAÑO (ajuste a puerta corrediza) Puerta en acero inoxidable para división de baño de discapacitados de 1.07 x 1.60 de alto, tabique mayor de 1.60 de alto x 75 de largo, 2 tabique paral de 1.80 x 0.15 de largo, puerta de 0.60 de largo x 1.60 de alto, tabique mayor de 0.93 x 1.60.	UND		
4.12	Grifería para lavamanos con mezclador, de Mono control en Bronce y Cuello Alto. Incluye instalación, acoples y conexión	UND		

5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS			
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes, tipo SYLVANIA. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND		
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 24w 30x30cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND		
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	UND		
5.4	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	UND		
5.5	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND	6,00	6,00
5.6	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		
5.7	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND	6,00	6,00
5.8	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura y manijas. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	UND	4,00	4,00
5.9	Adecuaciones eléctricas para conformidad RETIE	GLB		
5.10	Trámites y conformidad RETIE	GLB		
6	ASEO Y FINALES			
6,1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	M3		

FECHA	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	
						No. de días ejecutados	%
25/11/2022	GVH-58	55.623.296.4	55.623.296.4	41.865.951.6	57%	NA	

OBSERVACIONES

Se realizan todas las actividades programadas dentro del objeto contractual según reporte de Acta parcial No.1:

ITEM	DESRIPCION	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES	
1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	53.468,01
1.1	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	5.975,88
1.2	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	6.369,00
1.3	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	507.198,24
1.4	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	13.078,26
1.5	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	196.707,00

1.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas metálicas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	126.717,89
1.7	Desmonte de marco y hoja(s) de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	86.251,88
1.8	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	-
1.9	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	149.360,00
1.10	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	-
1.11	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	349.580,00
1.12	Anulación de puntos hidráulicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	15.750,00
1.13	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes	46.860,00

	tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	
1.14	Desmonte de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	16.280,00
2	PISOS	
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	121.000,00
2.2	Pisos en Baldosa de Cerámica 30x60 cm. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fabrica	322.500,00
2.3	Resane de perforación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico mono componente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	801.325,00
2.4	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	1.760.000,00
3	MUROS Y CIELO RASOS	
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	3.104.450,00
3.2	MURO BLOQUE ESTRUCTUR. 14x19x39 PARA RECONSTRUCCION, INCLUYE DOBELAS DE REFUERZO d=3/8" Y GROUTING cada celda, anclajes	9.281.045,36
3.3	REVOQUE MURO IMPERMEABILIZADO, MEDIAS CAÑAS, FILOS Y DILATACIONES	2.707.250,00
3.4	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2.. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	1.700.000,00
3.5	Estuco Acrílico mono componente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	602.775,00

3.6	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	4.549.000,00
4	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS	
4.1	Mantenimiento de ventanas metálicas por todas sus caras. Incluye desmonte y posterior reinstalación de vidrio, lijado, limpiado y aplicación de Esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola. Incluye marco, montante, divisiones y pisa vidrios.	-
4.2	puertas en aluminio natural 1102, vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, cerradura over sea y manija (1,8 m x 2,0 m) paral con recibidor en L (superior y lateral) tope puertas. según diseño	-
4.3	puertas en aluminio natural 1102 y vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, manijas (0,9m x 2,0 m) corrediza con riel closet 4 carros, topes, según diseño acceso principal	-
4.4	Suministro e instalación de ventanas sistema corredizo de 2,00*1,00, tres naves corredizas en aluminio natural, línea 90 744, rodachines ABB, vidrio laminado 3+3mm, según diseño	-
	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE CONSULTORIOS	
4.5	Mueble superior con naves, manijas y entrepaños de 2mt de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad y de 0.61 de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad. o Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 8 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con doble pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o Mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. o Grifería mono control de pedal cant: 2 Consultorio odontológico	14.200.000,00
4.6	LAVAMANOS CONSULTORIO MEDICOLavamanos de Pedal Fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 de 43 cm de largo x 40 cm de ancho 85 cm de alto, con poceta de lavado de 36 cm de largo x 27 cm de ancho x 30 cm de profundidad, torresalpicadero de 8 cm con grifería de pedal tig.	1.400.000,00
4.7	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con poceta de lavado de 0.29 m de diámetro x 0.15 m de profundidad, con sistema de cuchilla para anclaje, salpicadero a muro, grifería de sensor o grifería de pedal y desagüe.	-

4.8	POCETA DE LAVADO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	-
4.9	REPISA DE ASEO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal20 con pie de amigos para adosar a pared de 65 cm de largo x 30 cm de ancho.	
4.10	DIVISIONES DE BAÑO (ajuste a puerta corrediza) Puerta en acero inoxidable para división de baño de discapacitados de 1.07 x 1.60 de alto, tabique mayor de 1.60 de alto x 75 de largo, 2 tabique paral de 1.80 x 0.15 de largo, puerta de 0.60 de largo x 1.60 de alto, tabique mayor de 0.93 x 1.60.	-
4.12	Grifería para lavamanos con mezclador, de Mono control en Bronce y Cuello Alto. Incluye instalación, acoples y conexión	-
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS	-
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes, tipo SYLVANIA. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	-
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 24w 30x30cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	-
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	-
5.4	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	-
5.5	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	471.804,00
5.6	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	-
5.7	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	244.254,00
5.8	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura y manijas. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	4.800.000,00
5.9	Adecuaciones eléctricas para conformidad RETIE	-
5.10	Trámites y conformidad RETIE	-
6	ASEO Y FINALES	
6,1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	-

	47.639.000
	5.716.680
	1.905.560
	362.056.4
	55.623.296.4

Manifesto la aceptación y recibo a satisfacción de las actividades relacionadas en el acta de avance de obra No. 1 en las factura presentada por el contratista, **GVH 58 DE 2022 al contrato No. CO1.PCCNTR. 3983083 DEL 2022**

Jose Benjamin Ramirez Lopez

JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ
SUPERVISOR

Proyectó: Luz Elena Rodas Zuluaga
Apoyo superveision.

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

PROCESO DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

REGIONAL: RISARALDA

CENTRO O DEPENDENCIA: DIRECCIÓN REGIONAL

FECHA: 29 de noviembre de 2022

El presente informe corresponde a la ejecución del contrato suscrito con:

GONZAGA VALENCIA HERRERA	CON NIT	**10.082.352-8**

- IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATO No:	**CO1.PCCNTR. 3983083**
FECHA	**6/09/2022**
DURACION:	**HASTA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y/O AGOTAR PRESUPUESTO**
OBJETO:	**ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL DEL SENA REGIONAL RISARALDA, PARA LA VIGENCIA 2022**
Nº Y FECHA DEL CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	**SIIF 51522 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

- DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO

Se recibe a entera satisfaccion la atencion de los beneficiarios del Servicio Medico Asistencial.

- CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL:

El contratista acreditó que se encuentra al día en el pago de aportes y cumplimiento relativos a:

Seguridad Social Integral	Aportes Parafiscales (SENA, Comfamiliar, ICBF)	Contratación de Aprendices

Declaración juramentada de personas naturales no obligadas al pago de aportes

parafiscales o contratación de aprendices

Para tal fin presentó: Constancia de pago Fecha: _____ Certificación Fecha: 20/11/2022 Expedida por el: Revisor Fiscal

NOTA 1*: El documento o documentos soporte(s) de estos pagos se incluirá dentro del expediente del contrato.*

- INFORMACION RELATIVA AL PRESENTE PAGO:

VALOR A PAGAR:	**$**		**55.623.296,40**
	CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE		
PERIODO A CANCELAR: NOVIEMBRE DE 2022			
FORMA DE PAGO:	Pago parcial	Pago total	
VERIFICACION FACTURAS			

INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

FACTURA	FECHA	VALOR
GVH-58	25/11/2022	$ 55.623.296,40
VALOR TOTAL A PAGAR		**$ 55.623.296.40**

FECHA DE EXPEDICION: 29/11/2022

Con lo anterior certifico que se cumplió con el objeto del Contrato y sus obligaciones, por lo tanto es procedente tramitar el pago.
Dado en Pereira a los(29) Veintinueve dias del mes de Noviembre de 2022

Jose Benjamin Ramirez Lopez

Nombre: **JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ**
C.C. **10.087.770**
CARGO: **PROFESIONAL SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL**

OSCAR ALBERTO SANCHEZ LOPEZ
DIRECTOR REGIONAL (E)

	Versión:07
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.No. CO1.PCCNTR.3983083 DE 2022	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	6/09/2022
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	RISARALDA SENA REGIONAL RISARALDA DIRECCION REGIONAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-066-000000
CONTRATISTA	GONZAGA VALENCIA HERRERA	**NIT 10,082,352-8**	
OBJETO:	Adecuación a las instalaciones del Servicio Médico Asistencial del SENA Regional Risaralda, para la vigencia 2022		
REPRESENTANTE LEGAL	GONZAGA VALENCIA HERRERA		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	RISARALDA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-066-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	RISARALDA SENA REGIONAL RISARALDA DIRECCION REGIONAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 8 No. 26- 79	**CIUDAD**	Pereira
ORDENADOR DEL GASTO		**CARGO**	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DESPACHO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	NA	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NA		
SUPERVISIÓN SENA	JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	LUZ ELENA RODAS ZULUAGA
FECHA DE INICIO	12/09/2022	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	9/12/2022

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ADECUACIONES	96.854.683,00	634.565,00	97.489.248,00	-	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**96.854.683**	**634.565**	**97.489.248,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**97.489.248,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**634.565,00**		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**96.854.683,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		SI
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
51522	6/09/2022	97.487.248,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**PAGO No1**	**VALOR SIN IVA**	55.261.240,0	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	55.623.296,40
		VALOR DEL IVA	362.056,4	**% AMORTIZADO**	-
FACTURA No.	**GVH - 58**	**VALOR TOTAL FACTURA**	55.623.296,4	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	57%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	43%
FECHA FACTURA	**25/11/2022**	**VALOR NETO A PAGAR**	**55.623.296,4**	**% AVANCE DE OBRA**	57%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?		¿AUMENTA VIDA ÚTIL?		¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?		AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)		FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?		¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?		ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
			-	0,00	97.489.248,00
TOTAL PAGADO	0,00	0%	-	-	

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

PAGO No.1	55.623.296,40	57%	-		
			-		-
TOTAL EJECUTADO	**55.623.296,40**	**57%**	-		

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
PAGO No.1	362.056	55.261.240,00	55.623.296,40	51522		
-						
TOTAL PAGADO	**362.056**	**55.261.240,00**	**55.623.296,40**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:	Jose Benjamin Ramirez Lopez		
SUPERVISOR (NOMBRE)	**JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**LUZ ELENA RODAS ZULUAGA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**10087770**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**41,911,196**