INFORME DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS

CONTRATO No. 0349-22

CONTRATANTE:	**ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN TELEMEDELLÍN**
CONTRATISTA:	**MAXCONTROL SAS**
NIT	**900.416.068-1**
OBJETO:	**SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS PARA LA SEDE DE TELEMEDELLÍN Y SU CANAL PARQUE.**
VALOR:	**VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ML ($ 24.000.000)**
PLAZO:	**DESDE EL DIECISEIS (16) DE MAYO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022**

1. INFORME TÉCNICO

Que el contratista ha venido ejecutando el objeto del contrato en los términos pactados, con un cumplimiento de ejecución equivalente al **23,08%**

Los solicitudes realizadas al proveedor son las siguientes:

Orden	Referencia/Campaña	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor Orden
ADTV 2647	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/06/01	2022/06/30	$ 952.000
ADTV 2701	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/07/11	2022/07/31	$ 952.000
ADTV 2740	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/08/08	2022/08/31	$ 952.000
ADTV 2747	Suministro estaciones para el control de roedores TELEMEDELLÍN Agosto 2022	2022/08/11	2022/08/31	$ 383.180
ADTV 2783	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/09/09	2022/09/16	$ 952.000
ADTV 2807	Control de choque para roedores en estaciones de control	2022/09/20	2022/09/23	$ 395.080
ADTV 2818	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/10/07	2022/10/31	$ 952.000

Analisis técnico: El contratista ha cumplido con las exigencias técnicas del contrato 0349-22. El avance del contrato está cumpliendo con lo establecido, se realizó el control de plagas de los meses de septiembre y octubre de 2022 dentro del tiempo establecido en las ordenes de servicios ADTV 2783 y ADTV 2818 y la orden ADTV 2807 Control de choque para roedores en estaciones de control para roedores en el canal parque Gabriel Garcia Marquez. La calidad de los servicios prestados cumple con las obligaciones, especificaciones y demás condiciones contractuales.

2. INFORME ADMINISTRATIVO Y VALIDACIÓN DE CRITERIOS DIFERENCIADORES

Que el contratista ha cumplido con las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema de Seguridad Social, según las normas establecidas.

Fecha del Documento	Firma Revisor Fiscal o Representante Legal
2022-10-21 00:00:00	YULY FERNANDA GÓEZ ARBOLEDA Gerente y Representante Legal

Analisis administrativo: Los informes del control de plagas de los meses de septiembre y octubre de 2022, y control de choque se encuentran anexos a las factura MAXC8822, MAXC8823 y MAXC9207 cuyos radicados son FT20222806, FT20222807 y FT20223268, respectivamente y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

A la fecha, la ejecución financiera del contrato es la siguiente:

Estado de Cuenta	
Valor Inicial del Contrato	$ 24.000.000
Valor total adiciones y prórrogas	$ 0
Saldo pendiente del contrato	$ 18.461.740
Valor Ejecutado	$ 5.538.260

Analisis financiero: Ha entregado a la fecha la factura referente al control de plagas del mes de junio (MAXC7489), Julio (MAXC8226), Agosto (MAXC8336), septiembre (MAXC8822) y octubre (9207) de 2022, la factura de suministro de estaciones (MAXC 8337) y la factura por el control de choque a roedores (MAX8823). Las facturas de control de plagas de junio, agosto y la del suministro de estaciones se pagaron vía transferencia electrónica, la factura del mes de Julio y septiembre serán cruzadas por medio de canje. La factura de octubre y del control de choque será pagada por transferencia.

4. INFORME JURÍDICO

Se deja constancia que hasta la fecha durante la ejecución del contrato, NO se han presentado reclamaciones, y NO se tienen procesos jurídicos.

El contrato, cuenta con las siguientes pólizas, las cuales están debidamente asignadas a Telemedellín.

Fecha aprobación	Nombre aseguradora	N° Poliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza Desde	Hasta	Valor amparo
2022/05/25	SEGUROS MUNDIAL	M-100169248	Cumplimiento	2022/05/10	2023/04/30	$ 2.400.000
			Calidad del bien o servicio	2022/05/10	2023/04/30	$ 3.600.000
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	2022/05/10	2025/12/31	$ 2.400.000
			Indemnización por daños a terceros derivada de la ejecución del contrato	2022/05/10	2022/12/31	$ 200.000.000

Analisis jurídica: No tiene ningún contratiempo jurídico con la entidad

5. ANALISIS DE SEGUMIENTO

Se cumple de manera oportuna y precisa con el control de plagas de los meses de septiembre y octubre de 2022 (Voladores, rastreros y roedores) solicitados mediante la orden de servicio ADTV 2783 y ADTV 2818, y el control de choque para roedores en estaciones de control Septiembre 2022 solicitado mediante la orden de servicio ADTV 2807, para el área total de las instalaciones de Telemedellín y él parque, acorde a lo establecido en el contrato 0349-22. La evidencia de los servicios prestados, se encuentra en los informes anexos a las facturas N MAX8822, MAX8823 y MAXC9207 cuyos radicados son FT20222806, FT20222807 y FT20223268 respectivamente, y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín.

El presente informe se suscribe el día 27 de octubre de 2022



TAMAYO HENAO MARISELA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA