La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829988764207018 **Nro Matrícula: 290-81806**

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:49:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 16-09-1991 RADICACIÓN: 917550 CON: ESCRITURA DE: 26-06-1991
CODIGO CATASTRAL: **660010105000000510014000000000**COD CATASTRAL ANT: 66001010500510014000
NUPRE: BSY0016KYMA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA CASA DE HABITACION DE UN PISO CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTANTE DE 8 METROS DE FRENTE POR 16 METROS DE FONDO MAS O MENOS. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N.1408 DEL 28 DE JUNIO DE 1972 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA EN EL LIBRO 1.PAR TOMO 2. FOLIO 389 PARTIDA 971 DE 1972.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
LOS TRADENTES. ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR PORCION DE LA SIGUIENTE MANERA: PARTE: ESTHER JULIA MONSALVE DE GARCIA POR COMPRA A ROBERTO EMILIO VALENCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1283 DE 30 DE JUNIO DE 1970 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE PEREIRA EL 4 DE JULIO DE 1970 EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 21 PARTIDA 889 CON MATRICULA AL TOMO 10 FOLIO 105 PARTIDA 2697 Y TOMO 54 FOLIO 105 PARTIDA 20789 URBANOS PEREIRA. OTRA PARTE. LA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR PORCION EL OTORGANTE VICTOR GARCIA CARVAJAL POR HABERLE CORRESPONDIDO EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON EL SE\OR GILBERTO ARBOLEDA ANGEL POR ESCRITURA N.893 DEL 20 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE PEREIRA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1.TOMO 3. FOLIO 1 PARTIDA 748; CON MATRICULA AL TOMO 8. FOLIO 75 PARTIDA 2081 URBANOS PEREIRA. NOTA: SE RECONSTRUYO ESTE FOLIO SEGUN RESOLUCION N.094 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.991.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 30 6-42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1408 DEL 28-06-1972 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CARVAJAL VICTOR

DE: MONSALVE DE GARCIA ESTHER JULIA

A: FERRO HERRERA JAIME **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829988764207018 **Nro Matrícula: 290-81806**

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:49:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 9110038

Doc: ESCRITURA 2291 DEL 06-08-1991 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO HERRERA JAIME

A: BALLESTEROS CATA\O JOSE JESUS **X**

A: FERRO DE BALLESTEROS ESTELLA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 9110038

Doc: ESCRITURA 2291 DEL 06-09-1991 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS CATA\O JOSE JESUS X

DE: FERRO DE BALLESTEROS ESTELLA X

A: FERRO HERRERA JAIME

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 931928

Doc: ESCRITURA 291 DEL 02-02-1993 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO HERRERA JAIME

A: BALLESTEROS CATA\O JOSE JESUS

A: FERRO DEBALLESTEROS ESTELLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-1998 Radicación: 1998-621

Doc: ESCRITURA 0024 DEL 09-01-1998 NOTARIA 6 DE PEREIRA VALOR ACTO: $15,099,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS CATA\O JOSE JESUS

DE: FERRO DE BALLESTEROS ESTELLA

A: GRAJALES ADARVE ARNUBIO **CC# 4348820** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-1998 Radicación: 1998-621

Doc: ESCRITURA 0024 DEL 09-01-1998 NOTARIA 6 DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829988764207018 **Nro Matrícula: 290-81806**

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:49:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES ADARVE ARNUBIO CC# 4348820 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, DE SUS HIJOS MENOERS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE ATENER

A: GRAJALES AGUIRRE CARLOS ANDRES

A: GRAJALES AGUIRRE CRISTOBAL

A: GRAJALES AGUIRRE JULIAN DARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-1998 Radicación: 1998-621

Doc: ESCRITURA 0024 DEL 09-01-1998 NOTARIA 6 DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAJALES ADARVE ARNUBIO CC# 4348820 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-290-6-25093

Doc: ESCRITURA 2173 DEL 09-12-2011 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAJALES ADARVE ARNUBIO CC# 4348820

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2012 Radicación: 2012-290-6-7291

Doc: ESCRITURA 604 DEL 30-03-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAJALES ADARVE ARNUBIO CC# 4348820

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-05-2012 Radicación: 2012-290-6-9180

Doc: SENTENCIA 00 DEL 07-07-2011 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE APIA VALOR ACTO: $48,468,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES ADARVE ARNUBIO CC# 4348820

A: AGUIRRE GARCIA LUZ STELLA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-07-2012 Radicación: 2012-290-6-12290

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829988764207018 **Nro Matrícula: 290-81806**

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:49:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1233 DEL 28-06-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $78,624,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE GARCIA LUZ ESTELLA CC# 24412132

A: DUQUE MEJIA SANDRA PATRICIA **CC# 42110255** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-290-6-2105

Doc: ESCRITURA 8911 DEL 31-12-2021 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $71,257,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE MEJIA SANDRA PATRICIA CC# 42110255

DE: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO CC# 10124746

A: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO **CC# 10124746** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-290-6-5984

Doc: OFICIO 354 DEL 11-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2022-152

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA RINCON MARIA ALBA CC# 42054636

A: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO **CC# 10124746**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-08-2022 Radicación: 2022-290-6-17050

Doc: OFICIO 1118 DEL 04-08-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEL EMBARGO DE ESTE Y OTRO RAD-2022-152

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA RINCON MARIA ALBA CC# 42054636

A: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO **CC# 10124746**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-290-3-701 Fecha: 07-06-2012

CORREGIDA Y COMPLEMENTADA CALIFICACIÒN EN COMENTARIO DE LA ESPECIFICACION, Y EN PERSONAS INTERVINIENTES EN EL ACTO NOMBRE ADJUDICADA, SEG. TITULO "VALE". ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-87840 **FECHA: 29-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública