Pereira, noviembre 28 de 2022.

Señores
Consejo Superior de la Judicatura
ATTE DOCTOR LUCAS ARBELAEZ CIFUENTES
Directivos de Administración Seccional Pereira
Ciudad Pereira

Apreciado doctor, por medio de la presente me permito poner a sus disposiciones, los siguientes inmuebles destinados para el funcionamiento de los juzgados de menores y restitución de tierras.

DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
CARRERA 7 N 30-02	290-64762
CARRERA 7 N 30-04	290-64762
CARRERA 7 N 30-06	290-64761
CARRERA 7 N 30-20	290-60478
CALLE 30 N 06-42	290-81806
CALLE 30 N 06-52	290-69282
CALLE 30 N 06-72	290-64763

Distribución espacial por área de ocupación

Ubicación	***Área Aproximada***
Primer Piso Carrera 7 # 30-20	294,72
Segundo Piso Carrera 7 # 30-20	489,58
Primer Piso Calle 30 # 6-42	459,18
Tercer Piso Calle 30 # 6-42	245
Quinto Piso Calle 30 # 6-42	224
TOTAL	***1.712,48 Mts2***

Canon de arrendamiento proyectado:

SRPA					
MESES	**AÑO 2022**	**AÑO 2023**	**AÑO 2024**	**AÑO 2025**	**AÑO 2026**
Enero		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Febrero		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Marzo		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Abril		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Mayo		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Junio		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Julio		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295

Agosto		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Septiembre		61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295
Octubre		61.203.932	63.835.701	65.750.772	
Noviembre		63.835.701	65.750.772	67.723.295	
Diciembre	61.203.932	63.835.701	65.750.772	67.723.295	
TOTALES	**61.203.932**	**739.710.722**	**769.858.554**	**792.954.310**	**609.509.655**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**2.973.237.173**

Cordialmente,

Fernando Restrepo Franco
cc.10.124.146
Teléfono 3187921502

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA PROPIEDAD

Fachada Juzgados



Acceso al Predio – Sala de Espera Centro de Servicios





Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes



Oficina del Director – Archivo





Archivo – Pasillo





Estar – Baños





Baños Hombres





Sala de Audiencias



Escaleras de Acceso al Segundo Piso





Vista Interna del Segundo Piso







Cuarto de Archivo – Pasillo





Sala de Audiencias



Oficina de Extinción de Dominio



Vista Interna Oficina de Extinción de Dominio



Oficina del Juez – Juzgado Primero Civil del Circuito





Vista Interna Juzgado Primero Civil del Circuito

