INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 18 de noviembre de 2022

N° 2

Señora:
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de prestación de servicios 917 - 2022

Periodo del Informe: 1 al 31 de Octubre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Consorcio Artco

Objeto: Realizar acciones de embellecimiento con color en los territorios priorizados por la SDHT por medio de acciones que promuevan la participación ciudadana, la apropiación territorial del hábitat, la corresponsabilidad y el fortalecimiento del tejido social – Grupo I

Fecha de Inicio: 14-jul-22
Fecha de terminación: 13-ene-23
Plazo de Ejecución: 6 meses
Nombre de Supervisora o Interventora: Juanita Maria Soto Ochoa
Cargo Supervisora: Subdirectora de Participación y Relaciones con la Comunidad
Dependencia: Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad

Valor inicial del contrato	$ 2.511.571.507
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 2.511.571.507

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados				Ejecutado		Pendientes por Ejecutar		Facturado		Pendientes por Facturar	
Descripción	Cantidad	Cantidades Ajustadas*	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
Pintura de fachadas incluyendo alturas >1.50mts con marcos (Norma NTC 1335) (incluye mano de obra, andamios, transporte e insumos).	20.000	20.891	$ 34.479	667,6	$ 23.018.180	20.223	$ 697.282.609	600,84	$ 20.716.362	20.290	$ 699.584.427
Pintura de ornamentación en fachada (cumplir norma NTC 1283). (incluye mano de obra, andamios e insumos).Segundos pisos y superiores.	8.000	5.962	$ 46.449	144,52	$ 6.712.809	5.817	$ 270.216.129	130,07	$ 6.041.529	5.832	$ 270.887.409
Intervención de arte urbano con muralismo en asocio con las mesas de grafitti. (Incluye mano de obra, insumos, transporte y equipos)	720	720	$ 240.291	218	$ 52.383.438	502	$ 120.626.082	196,20	$ 47.145.094	524	$ 125.864.426
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (incluye kit, apoyo técnico y social y registro audiovisual)	1.752	1.304	$ 325.091	92	$ 29.908.372	1.212	$ 394.010.292	82,80	$ 26.917.535	1.221	$ 397.001.129
Caracterización social y comunitaria y activación comunitaria (incluye papelería, apoyo técnico y social, logística y registro audiovisual)	3	2	$ 91.750.221	0	$ -	2	$ 183.500.442	0,00	$ -	2	$ 183.500.442
Caracterización técnica (Incluye apoyo técnico y social, logística y registro fotográfico)	1.752	926	$ 61.823	0	$ -	926	$ 57.248.098	0,00	$ -	926	$ 57.248.098
Capacitación en trabajo en alturas (Incluye tallerista, apoyo social, apoyo técnico, materiales para desarrollar el taller y logística)	150	100	$ 644.177	16	$ 10.306.832	84	$ 54.110.868	14,40	$ 9.276.149	86	$ 55.141.551
Evento de graduación curso de trabajo seguro en alturas (Incluye material de apoyo, papelería certificaciones, apoyo técnico y social)	150	100	$ 57.447	0	$ -	100	$ 5.744.700	0,00	$ -	100	$ 5.744.700
Festival del color (Incluye lugar, muebles, sonido, registro audiovisual, apoyo técnico y social, refrigerios, transporte)	2	2	$ 67.951.660	0	$ -	2	$ 135.903.320	0,00	$ -	2	$ 135.903.320
Bolsa logísitca: Incluyen conceptos de gastos administrativos, operativos y logísticos	1	1	$ 83.119.076	0,20	$ 16.900.000	1	$ 66.219.076	0,18	$ 15.210.000	1	$ 67.909.076

* Observación 1. La columna "Cantidades ajustadas" corresponde a las cantidades resultantes de la caracterización técnica realizada por el Contratista, como una de las obligaciones contractuales, previa validación por la SDHT en comité de seguimiento de fecha 28 de septiembre.

* Observación 2. La diferencia entre las cantidades ejecutadas y las facturadas, corresponde a la Nota establecida en la cláusula número 6 del contraro 917 de 2022, que indica: La SDHT pagará el 90% del valor ejecutado por cada producto conforme a lo descrito en el numeral 1 y 2. El 10% restante se pagará de la siguiente manera: 5% con la entrega del informe final y el 5% restante con la liquidación del contrato

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

A la fecha de corte se ejecutan $ 139.229.632 de los $ 2.511.571.507 del valor inicial del contrato, completando un porcentaje de avance acumulado del 12,6%, sin embargo, dada la observación número 2, el valor a facturar corresponde a $125.306.761,59. Los valores reportados en la factura, llevan un ajuste a dos decimales, de tal manera que el total de la columna "Factura -valor" del presente informe, obtenido con las herramientas del formato Excel, mostrarán una diferencia con los valores de la factura, correspondiente a $92,59

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se han realizado semanalmente comités de seguimiento, comités operativos y mesas de trabajo para dar avance a las actividades contractuales.Se presentan avances muy bajos en relación a lo esperado, teniendo en cuenta que, actividades como, jornadas de embellecimiento de primeros pisos, pintura de muros en alturas, pintura de ornamentación en alturas y capacitaciones en alturas, presentan avances muy bajos en la ejecución. Se solicita al contratista que presente un plan de contingencia para mitigarlo.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo en evaluación, se ejecutan algunas cantidades de las actividades no previstas, tal como es, la Pintura de remarcos, sin embargo, se espera que el contratista aporte los APUs correspondientes para generar el pago respectivo. De igual manera, la SPRC continúa a la espera que el contratista aporte las memorias de cálculo, con las cuales se determinan las mayores y menores cantidades en jornadas de embellecimiento para primeros pisos y pintura de muros y ornamentación en alturas, y con ello poder iniciar el trámite administrativo que las vincule al proceso contractual.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

El porcentaje de ejecución del contrato es bastante bajo en relación a lo programado, según el cronograma de ejecución aprobado y según el cronograma presentado por el contratista durante el comité de seguimiento realizado el pasado 12 de octubre.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral		Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

El contratista aporta los certificados que validan el cumplimiento correspondiente para el período de ejecución.

9. Requerimientos (cuando aplique)

No aplica

10. Garantías

Tanto la póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como la póliza de cumplimiento, se encuentran anexas a la carpeta de ejecución financiera compartida por el contratista.

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

$ 139.229.632 (ciento treinta y nueve millones doscientos veintinueve mil seiscientos treinta y dos pesos).

11.2 Pagos Realizados

$158.777.426,67 (ciento cincuenta y ocho millones setecientos setenta y siete mil cuatrocientos veintiseis pesos con sesenta y siete centavos.)

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A la fecha se tiene un avance en intervención de primeros pisos de 78 unidades de trabajo lo que equivale 93,05 kits entregados correspondiente a 7,1 % , con relación a la intervención de embellecimiento de niveles superiores se tiene un avance acumulado de 729,99 m2 correspondiente a 3,5 % de la meta en pintura de ornamentción en niveles superiores se tiene un avance 157,16 m2 equivalente a 2,6 , con relación a formación en trabajo seguro en alturas se ha certidicado a 35 personas lo que equivale al 35% de la meta y finalmente con relación a la intervención de murales se reporta a la fecha avance de ejecución 218 m2 equivalente a 30.3%

De acuerdo con lo anterior se refleja un avance muy bajo en relación a lo esperado, teniendo en actividades como, jornadas de embellecimiento de primeros pisos, pintura fachadas en niveles superiores, pintura de ornamentación en niveles superiores, capacitaciones en trabajo seguro en alturas e intervención de murales de arte urbano. Se solicita al contratista presentar un plan de contingencia para mitigarlo.

Durante el periodo en evaluación, se ejecutan algunas cantidades de las actividades no previstas, tal como es, la Pintura de remarcos, sin embargo, se espera que el contratista aporte los APUs correspondientes para generar el pago respectivo. De igual manera, la SPRC continúa a la espera que el contratista aporte las memorias de cálculo, con las cuales se determinan las mayores y menores cantidades en jornadas de embellecimiento para primeros pisos y pintura de muros y ornamentación en alturas, y con ello poder iniciar el trámite administrativo que las vincule al proceso contractual.

13. Anexos

Los anexos correspondientes se encuentran en el drive: https://drive.google.com/drive/folders/1wcw5I1hJxWrgu_fUQLxsDD329U44soUt

14. Firma

Firma	
Nombre	JUANITA MARIA SOTO OCHOA
Cargo	SUBDIRECTORA DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Elaboró:	Sandra Cobos/Crhistian Quiñonez /Liz Carolina Rodríguez Beltrán/ Gabriel Parra/Contratistas Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
Revisó:	Alicia Guerrero Hernández- Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad