| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | CÓDIGO: | DE-DEAJU-FR-027 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL | VERSIÓN N°: | 02 |
| | | VIGENCIA: | 27/09/2022 |

**UNIDAD Y/O DEPENDENCIA:** CODAF- JELOG-DILOS-SUMSE

**FECHA INFORME:** Día: 04 Mes: noviembre. Año: 2022.

**CONTRATO N°.** 027-00-A-COFAC-DILOS-2022

**CONTRATISTA:** SOLOGEM S.A.S, con NIT.900819349-6

**VALOR DEL CONTRATO:** $ 80.000.000.

**FORMA DE PAGO:** LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así:

| PAC | VALOR | FECHA RADICACION DOCUMENTOS PAGO |
|---|---|---|
| JUNIO 2022 | Contra facturación según los servicios prestados | Los primeros 5 días del mes de MAYO 2022 |
| SEPTIEMBRE 2022 | Contra facturación según los servicios prestados | Los primeros 5 días del mes de AGOSTO 2022 |
| DICIEMBRE 2022 | Contra facturación según los servicios prestados | Los primeros 5 días del mes de NOVIEMBRE 2022 |
| DIC 2022 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022 PAGADERAS EN ELPRIMERTRIMESTRES DE 2023 | Contra facturación según los servicios prestados | Los primeros 5 días del mes de DICIEMBRE 2022. |

El desembolso de los recursos se efectuará, una vez EL CONTRATISTA presente la factura, con los paz y salvos de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la Ley 828 de 2003, información que será verificada por el Departamento Financiero, cuando sean situados los recursos por parte de la Dirección del Tesoro Nacional y previo el trámite administrativo a que haya lugar.

**FECHA FIRMA**: Día __24___. Mes __MARZO_____. Año ___2022____.

**OBJETO DEL CONTRATO:**

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEREA COLOMBIANA, servicio de mantenimiento preventivo, correctivo a todo costo de las unidades y equipos de los sistemas de aposentamiento estratégico de la FAC y despliegue de equipos donde la FAC lo determine (instalación, puesta en funcionamiento armado y desarmado).

**CONTRATO MODIFICATORIO No. 01:**

**FECHA DE FIRMA:** Día: 19 Mes: MAYO. Año: 2022

**ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:** Modifíquese parcialmente la cláusula 1 -Forma de pago y apropiación presupuestal, numeral 1.1, del clausulado adicional a la aceptación de oferta electrónica, en el sentido de adicionar el valor y apropiación presupuestal del contrato, así:

Adicionar el valor del contrato por la suma de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($19.000.000,00), para un valor total del contrato correspondiente a la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($99.000.000,00), incluido IVA.

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $99.000.000**

**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:**

Plazo Ejecución Contractual, desde el 01-ABRIL-2022 hasta el 30 – NOVIEMBRE – 2022

Porcentaje Avance en tiempo: __89,12____%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): ____85,33_____%

**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

| Numero Documento | Fecha de Registro | Fecha de pago | Estado | Valor Bruto |
|---|---|---|---|---|
| 153498122 | 2022-06-02 00:00:00 | 2022-06-06 04:03:17 | Pagada | 32.059.790,00 |
| 290744622 | 2022-09-12 00:00:00 | 2022-09-14 03:54:05 | Pagada | 23.074.100,00 |
| TOTAL | | | | 55.133.890,00 |

Porcentaje de pagos realizados: ____55,69_____%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: __44,31_____%

**PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)**

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO) |
|---|---|---|
| HECTOR FREDY CARDONA PUERTA C.C. 15.388.211 | Coordinador | Título profesional y/o tarjeta profesional con la especialización en mantenimiento |
| JAIME ANDRES LONDOÑO MEJIA C.C. 71.745.805 | Jefe técnico | Título profesional y/o tarjeta profesional como ingeniero mecánico |
| LEONARDO JIMENÉZ BERNAL CC 1.040.040.281 | Operario técnico | Especialización técnica en mantenimiento de sistemas de refrigeración industrial |
| ANDRES CAMILO CHICA RESTREPO C.C. 1.036.938.912 | Operario técnico | Especialización técnica en mantenimiento de sistemas de refrigeración industrial |
| GUSTAVO ADOLFO ARANGO GONZALEZ C.C. 8.063.369 | Operario técnico | Técnico en cubrimiento con pintura para el sector metalmecánico y plástico |

**INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:**

No __X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas: N/A

**INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:**

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas: N/A

**LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:**

No _X___ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

**DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)**

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

**DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN**
**(Listar actividades específicas realizadas).**

**Durante el mes de octubre 2022 se realizaron, los siguientes mantenimientos y se realizó el despliegue del grupo aposentador en EMAVI, como apoyo a los Juegos Interescuelas de Cadetes, como se relaciona a continuación:**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR PROMEDIO UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA | VALOR UNITARIO ANTES DE IVA OFERTADO | IVA 19% | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA OFERTADO | CANTIDAD X VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA OFERTADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Subsistema de Carpas, Alojamiento Comando y Sanidad** | - | | | | | | | |
| 1,1 | Limpieza, lavado y secado de carpa y sobre carpa, arreglo de cortes y rajaduras, mediante parcheo en material importado, carpas cerradas con ventanera, malla y plástico transparente de 6.0 mts x 8.0 mts x 3.5 mts. | GLOBAL | 2 | $536.341 | 448.000 | 85.120 | 533.120 | 1.066.240 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,3 | Confección de costuras en las divisiones y velcros. | GLOBAL | 4 | $112.277 | 90.000 | 17.100 | 107.100 | 428.400 | |
| 1,9 | Reparación de las lámparas, cajas de repartición y tomas. Estas deben estar sujetas a una pruebas y revisión detallada, pues están sujetas a golpes durante el transporte, instalación y almacenamiento, cambio y/o adecuación de las luminarias tipo LED. | GLOBAL | 2 | $229.065 | 190.000 | 36.100 | 226.100 | 452.200 | |
| 1,14 | Elaboración de pieza metálica en torno, cilíndrico de 5 cm de largo por 1 cm de diámetro, con resorte galvanizado, que sirve como seguro de las estructuras metálicas principales de 08 patas de las carpas principales. | GLOBAL | 4 | $218.645 | 180.000 | 34.200 | 214.200 | 856.800 | 2.803.640 |
| **2** | **Equipo de Despliegue Rápido** | | | | | | | | |
| 2,5 | Latonería y pintura de las puertas y las carcasas de los aires acondicionados tipo paquete de 66.000 BTU. | GLOBAL | 1 | $415.856 | 340.000 | 64.600 | 404.600 | 404.600 | 404.600 |
| **5** | **Subsistema de CEL saneamiento básico** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,1 | Calibración y pruebas de presión en las duchas de los baños cambio de accesorios como alcachofas, válvulas flupers, uniones y tapones. Equipo **(SANICOMPACT),** las especificaciones de los elementos deberán contar con las mismas especificaciones de Danffost, ya que están calculados y diseñados para estas clases de espacios y modelos de diseño. Se debe conservar la originalidad de los sistemas. | GLOBAL | 2 | $1.457.549 | 1.210.000 | 229.900 | 1.439.900 | 2.879.800 | |
| 5,3 | Instalación de los diagramas unifilares eléctricos e hidráulicos en las puertas de mantenimiento del cuarto de equipos de cada uno de los baños de forma visible con material impermeable y que garantice la sujeción permanente. | GLOBAL | 1 | $81.117 | 20.000 | 3.800 | 23.800 | 23.800 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,7 | En la parte interna se realizará mantenimiento en caldera, lavadora y secadora, duchas, retretes, estructura de aluminio, revisión periódica semanal de instalaciones hidráulicas y sanitarias, piso técnico, cambio de las juntas de plástico negro que impide el paso de aguas en el piso. | GLOBAL | 1 | $812.290 | 680.000 | 129.200 | 809.200 | 809.200 | |
| 5,9 | Ajuste de mangueras, estas deberán ser extendidas, descontaminadas mediante químicos, lavadas y limpiadas, así como su guardado mediante correas con ajustes prácticos, revisión y adaptación de boquillas tipo plug. | GLOBAL | 4 | $400.347 | 330.000 | 62.700 | 392.700 | 1.570.800 | |
| 5,13 | Salida de agua residual de los sanitarios, deberá realizar las pruebas de bombeo suficientes para que garantice su correcto funcionamiento, cambio de los sellos mecánicos y válvulas de presión. | GLOBAL | 1 | $228.450 | 190.000 | 36.100 | 226.100 | 226.100 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,18 | Limpieza Industrial. Una vez finalizadas las actividades realizadas por el grupo aposentador, las baterías del **Subsistema CEL** deberá ser expuesto a lavado total y la desinfección necesaria con componentes químicos y desinfectantes para que garantice en el cierre y guardado de las unidades de baños que no se produzcan hongos ni bacterias que generen condiciones de deterioro ni malos olores al interior. | GLOBAL | 2 | $688.533 | 560.000 | 106.400 | 666.400 | 1.332.800 | 6.842.500 |
| **6** | **Sistema Contenedor Cocina** | | | | | | | | |
| 6,14 | Emitir informe de estado de los equipos e inventario detallado del contenedor. | GLOBAL | 1 | $30.530 | 10.000 | 1.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 |
| **9** | **Sistemas Equipos Móviles de Calefacción y Acondicionamiento de Temperatura de los Alojamientos** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,2 | Limpieza de los ductos tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado de los ductos tipo mangas instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas. | GLOBAL | 3 | $110.978 | 90.000 | 17.100 | 107.100 | 321.300 | |
| 9,5 | Recarga de gases de refrigeración. Toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, estado de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados. | GLOBAL | 4 | $304.330 | 250.000 | 47.500 | 297.500 | 1.190.000 | |
| 9,7 | Cambio de componentes en sistema eléctrico, mando y control, compresor, evaporador, dispositivos reguladores de presión y tubería, carga de compresor y pintura externa del mismo. Calibración de los termostatos y de los diferenciales por cada equipo. | GLOBAL | 4 | $420.782 | 350.000 | 66.500 | 416.500 | 1.666.000 | 3.177.300 |
| **16** | **Set de 4 ruedas elevadoras para Corners con soporte** | | | | | | | | |
| 16,3 | Transporte, izada y/o levantamiento de cargas pesadas superiores a 10 Toneladas; se deberá realizar mediante Grúa Telescópica CAP. Mínimo 15 toneladas, vehículo y operarios certificados por la ONAC, en competencias de levantamiento y transportes de cargas y sus respectivos cursos de alturas vigentes, por espacios de 6 horas contados a partir del ingreso a la Unidad Militar. | GLOBAL | 1 | $2.971.247 | 2.480.000 | 471.200 | 2.951.200 | 2.951.200 | 2.951.200 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **Despliegue Grupo Aposentamiento Funcionando.** | | | | | | | | |
| **18,1** | Despliegue total y completo del grupo de aposentamiento que incluye el armado completo de las carpas de campañas (12) y las carpas Tipo Comando inflables con sus respectivos pisos armados y muebles y mesas tácticos.<br>El juego de literas en su totalidad funcionales y operativas (160), con mesas auxiliares.<br>Montaje y operación de los equipos tipo paquete de acondicionamiento para cada una de las carpas 13 con sus ductos portátiles.<br>Instalación y puesta en marcha del sistema eléctrico total, tableros eléctricos (8), equipos electrógenos, sistemas de puesta a tierra, sistemas de iluminación, cajas de conexión y extensiones internas.<br>Transporte, levantamiento e instalación de los contenedores de electrógenos, Sistemas ELC saneamiento Básico (02), Contenedor Frigorífico (01) y contenedor Aires, pisos y extensiones.<br>El levantamiento y la instalación de los contenedores se deberá realizar mediante Grúa telescópica CAP. Mínima 15 toneladas, vehículo certificado por ONAC y operarios certificados ante ONAC, en competencias de levantamiento y transporte de cargas y sus respectivos cursos de alturas vigentes, por espacio de 06 horas contados a partir del ingreso a la Unidad Militar. Así mismo el desmonte de cargas superiores a 5 toneladas mediante montacargas con capacidad de hasta 05 toneladas, certificadas con operarios certificados ONAC y cama baja con capacidad para dos contenedores con sus respectivos seguros y certificaciones.<br>El despliegue de aposentamiento y puesta en funcionamiento de la totalidad de los equipos se deberá realizar mediante cuadrillas de personal técnico electricista y técnicos electromecánicos bajo la dirección del Coordinador del contrato (Ing. Mecánico Esp.) y el jefe de Mantenimiento (Ing. Mecánico) uso de camioneta de estacas de la empresa contratista, así mismo se contará con la presencia de un profesional en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) RESOLUCION 4927. | **GLOBAL** | **1** | $13.264.573 | 11.050.000 | 2.099.500 | 13.149.500 | 13.149.500 | 13.149.500 |
| | | | | | | | | TOTAL OCT 2022 | 29.340.640 |

**Registro Fotográfico**






MACK


2022
HBVU77
12014
















HPVU7712014




**ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).**
**(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)**
Durante este periodo no se realizaron pagos

**DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:**
**(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)**

**Se tiene programado realizar el repliegue del grupo aposentador y transporte a su lugar de custodia en Rionegro Antioquia CACOM-5 desde el 16 de noviembre al 27 de Noviembre de 2022.**

**SEGUIMIENTO A RIESGOS:**
**"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?**

**SI: _____ NO: ____X_____**

**En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.**

| | |
|---|---|
| NOMBRE SUPERVISOR: | CT. ANGELO RANGEL FLOREZ MOSQUERA |
| FIRMA: | |
| C.C. No. | 86082763 |
| DEPENDENCIA: | CODAF- JELOG-DILOS-SUMSE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **FUERZA AÉREA COLOMBIANA** | **CÓDIGO:** | **DE-DEAJU-FR-027** |
| | **FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL** | **VERSIÓN N°:** | **02** |
| | | **VIGENCIA:** | **27/09/2022** |

**LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES**

**ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:**

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

| ITEM | SEGUIMIENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Acto administrativo designación supervisor de contrato | **SI** | | |
| **2** | Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación) | **SI** | | |
| **3** | Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros… | **SI** | | |
| **4** | Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica) | **SI** | | |
| **5** | Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica | **SI** | | |
| **6** | Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud | **SI** | | |

| ITEM | SEGUIMIENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato | | | |
| **7** | Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos | **SI** | | |
| **8** | Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas | **SI** | | |
| **9** | Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario | **SI** | | |
| **10** | Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor | **SI** | | |
| **11** | Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo | | | El contratista a la fecha a cumplido con el objeto contractual |
| **12** | Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda | | | El contrato tiene vigencia hasta el 30 de noviembre de 2022. |