ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS 2020 - 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3

CONTRATO DE OBRA No. 1995-2022

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3.

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION No. 2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,01	Replanteo	m2	$ 5.593	871,66	$ 4.875.194
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	$ 331.509	13,00	$ 4.309.617
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	$ 15.450	259,51	$ 4.009.430
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	380,00	$ 3.853.200
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	$ 3.822	167,47	$ 640.070
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	$ 38.215	5,00	$ 191.075
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	7,52	$ 145.888
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	146,60	$ 2.864.857
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	11,25	$ 158.963
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	100,87	$ 1.966.965
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	23,02	$ 449.857
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	$ 9.008	93,00	$ 837.744
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	204,00	$ 4.851.324
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	$ 5.732	90,00	$ 515.880
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	$ 47.700	259,60	$ 12.382.920
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	$ 76.018	0,00	$ 0
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	$ 41.400	0,00	$ 0
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	420,54	$ 23.760.347
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	671,22	$ 13.894.254
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	328,87	$ 6.807.609
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	$ 5.469.000	1,00	$ 5.469.000
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	$ 4.491.923	0,00	$ 0
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	8,27	$ 768.192
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	$ 148.200	0,00	$ 0
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	$ 2.606.208	0,00	$ 0
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	$ 1.231.725	0,00	$ 0
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	$ 975.700	0,00	$ 0
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	$ 1.100.425	0,00	$ 0
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	$ 2.742.201	0,00	$ 0
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	$ 75.032	0,00	$ 0
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	35,80	$ 2.491.680
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	8,27	$ 745.954
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	$ 4.226.573	2,00	$ 8.453.146
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	9,89	$ 124.594
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	26,58	$ 1.526.011
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	30,00	$ 1.485.600

CONTRATO DE OBRA No. 1995-2022

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3.

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION No. 2				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	5,00	$ 625.480
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	7,00	$ 508.711
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	$ 218.439	0,00	$ 0
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	$ 535.135	0,00	$ 0
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	2,00	$ 1.885.616
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,01	Tablero General	und	$ 1.334.041	0,00	$ 0
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	45,00	$ 7.222.140
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	1,00	$ 213.715
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	1,00	$ 428.186
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	$ 458.020	1,00	$ 458.020
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	30,00	$ 4.638.660
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	14,00	$ 3.659.474
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	12,00	$ 2.733.180
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	11,00	$ 998.811
2,5,10	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	$ 71.226	46,00	$ 3.276.396
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	44,00	$ 8.069.028
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	41,00	$ 6.421.215
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	135,00	$ 6.407.910
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	904,20	$ 12.158.777
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	$ 2.499.034	1,00	$ 2.499.034
2,6,05	Router	und	$ 1.272.942	1,00	$ 1.272.942
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	$ 1.639.418	2,00	$ 3.278.836
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	$ 717.545	2,00	$ 1.435.090
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	4,00	$ 3.994.964
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	$ 24.561	53,00	$ 1.301.733
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
2,7,1	retiro de escombros	m3	$ 98.526	47,00	$ 4.630.722
3,0	**ITEMS NUEVOS**				
NP-01	Demolicion de guardaescoba	ml	$ 11.830	365,63	$ 4.325.403
NP-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154	204,99	$ 4.336.358
NP-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	$ 20.256	76,35	$ 1.546.546
NP-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927	107,23	$ 9.964.562
NP-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	17,76	$ 454.851
NP-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	$ 59.537	74,74	$ 4.449.795
NP-07	Desmonte, suministro e instalaciónde caballete con teja Cartabon en domo	ml	$ 59.905	33,43	$ 2.002.624
NP-08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	$ 43.612	153,63	$ 6.700.112
NP-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701	105,89	$ 10.980.899
NP-10	Retiro de pañete existente bajo placa y muros	m2	$ 13.520	38,35	$ 518.492
NP-11	Pañete contra placa de techo y muros	m2	$ 33.814	10,00	$ 338.140
NP-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863	29,55	$ 852.902
NP-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389	29,55	$ 2.552.795
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalacion de antepiso y piso existente	und	$ 94.640	1,00	$ 94.640
NP-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	$ 63.093	0,00	$ 0
NP-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320	6,15	$ 291.018

CONTRATO DE OBRA No. 1995-2022

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3.

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION No. 2				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
NP-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800	5,91	$ 430.248
NP-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765	0,00	$ 0
NP-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493	1,66	$ 1.670.778
NP-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	$ 0
NP-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,39	$ 392.532
NP-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888	0,71	$ 1.265.850
NP-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156	218,68	$ 2.220.914
NP-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092	29,00	$ 1.858.668
NP-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393	8,00	$ 467.144
NP-26	Gouting remate de columnas	Und	$ 100.631	4,00	$ 402.524
NP-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116	3,31	$ 232.084
NP-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840	7,38	$ 950.839
NP-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519	1,00	$ 696.519
	VARIOS				
NP-30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	$ 32.000	84,29	$ 2.697.280
NP-31	Mueble oficina secretaria de Cultura	Und	$ 3.640.000	1,00	$ 3.640.000
NP-32	Fumigación (comejen)	Und	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000
NP-33	**Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio**	**M2**	$ 88.500	120,00	$ 10.620.000
NP-34	**Mediacaña en mortero 1:4**	**ML**	$ 18.500	9,63	$ 178.155
NP-35	**Demolicion viga metalica**	**ML**	$ 80.000	9,00	$ 720.000
NP-36	**Concreto Ciclopeo**	**M3**	$ 800.000	2,24	$ 1.792.000
	ADICIONALES VOZ Y DATOS				
NP-37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	Und	$ 2.054.000	1,00	$ 2.054.000
NP-38	Transceptor SFP Instalado	Und	$ 1.924.000	1,00	$ 1.924.000
NP-39	Patch cord (200 cm.)	Und	$ 76.050	0,00	$ 0
	ADICIONALES ELECTRICOS				
NP-40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	und	$ 1.467.921	1,00	$ 1.467.921
NP-41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	und	$ 2.785.146	1,00	$ 2.785.146
NP-42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	$ 107.570	28,50	$ 3.065.745
NP-43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	$ 107.570	5,00	$ 537.850
NP-44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	$ 379.260	15,00	$ 5.688.900
NP-45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	$ 703.043	2,00	$ 1.406.086
NP-46	Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	und	$ 316.835	22,00	$ 6.970.370
NP-47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	$ 228.504	44,00	$ 10.054.176
NP-48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación	und	$ 206.983	56,00	$ 11.591.048
NP-49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	$ 30.285	0,00	$ 0
NP-50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	$ 155.219	39,00	$ 6.053.541
NP-51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	$ 171.656	14,00	$ 2.403.184

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS 2020 - 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3

CONTRATO DE OBRA No. 1995-2022

ACTA DE MODIFICACIÓN No 3.

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION No. 2				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
NP-52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	und	$ 4.921.021	0,00	$ 0
NP-53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	und	$ 214.885	0,00	$ 0
NP-54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	ml	$ 157.589	30,00	$ 4.727.670
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS				
NP-55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	$ 174.937	22,00	$ 3.848.614
NP-56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	$ 16.820	90,00	$ 1.513.800
NP-57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	ml	$ 21.232	300,00	$ 6.369.600
NP-58	Traslado aire acondicionado museo	und	$ 360.535	5,00	$ 1.802.675
NP-59	Carga de gas refrigerante	und	$ 328.554	8,00	$ 2.628.432
NP-60	Reubicación de unidades externas	und	$ 180.268	16,00	$ 2.884.288
NP-61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	und	$ 51.505	14,00	$ 721.070
NP-62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	Und	$ 5.197.920	1,00	$ 5.197.920
	VARIOS MAMPOSTERIA				
NP-63	Demolicion pañete muro	m2	$ 12.500	37,80	$ 472.500
NP-64	Pañete Muro	m2	$ 32.500	37,80	$ 1.228.500
	ITEMS NUEVOS FINALES				
NP-65	Multitoma para Rack 8 puestos	und	$ 160.705	1,00	$ 160.705
NP-66	Organizadores horizontales para Rack	und	$ 116.759	2,00	$ 233.518
NP-67	Canaleta 60 x 40 mm	ml	$ 70.345	76,21	$ 5.360.992
NP-68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	und	$ 701.686	1,00	$ 701.686
NP-69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	und	$ 2.949.700	1,00	$ 2.949.700
NP-70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	und	$ 791.243	1,00	$ 791.243
			COMPONENTE SST		$ 15.164.000
			OMPONENTE AMBIENTA		$ 8.142.500
			IP. REFORZ. ESTRUCTU		$ 3.250.000
					$ 4.000.000
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 394.994.065,00**

Valor del contrato inicial	**$ 269.303.357,00**
Valor final del contrato CON ADICIÓN	**$ 394.994.065,00**

PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

CONSORCIO ESCALENO
R.L. LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
CONTRATISTA

ING. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUPERVISOR CONTRATO
SUBSECRETARIO INFRAESTRUCTURA