ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

Contrato No. 5513 - 2022

CONTRATO DE OBRA No.	5513-2022
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.
NIT	800074273-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
IDENTIFICACION	C.C. 1.098.636.992 DE BUCARAMANGA
REGIMEN TRIBUTARIO	COMUN
PROCESO DE CONTRATACIÓN	INVITACIÓN PUBLICA No. MIN-022-2022
OBJETO	ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS PARA EL CDI SEMILLITAS
VALOR	ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 11.941.970,40)
DURACIÓN	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
SUPERVISION	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
BANCO DE PROYECTO	BPPID 20200680810117 / BPIN 2020680810108
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3-22-2201-0700-2201052-2020680810108-53290
FUENTE DE FINANCIACION:	MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	22-08656 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	22-09866 DEL 07 DE OCTUBRE DEL 2022
APROBACION DE GARANTIAS No.	CO1.WRT.10084641 Responsabilidad civil extra contractual CO1.WRT.10084642 Cumplimiento - Cumplimiento del contrato DE FECHA DEL 03 DE NOVIEMBRE DEL 2022
CEPPA No.	8684 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
FECHA PRESENTE ACTA	29 DE NOVIEMBRE DEL 2022

En Barrancabermeja a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del 2022, se reunieron en la secretaria de Infraestructura las siguientes partes: la Ing. LUISA FERNANDA OROZCO MOLINA en calidad de secretaria de Infraestructura; el Ing. JUAN CARLOS SILVA RINCON, profesional universitario – supervisor del contrato de Obra No. 5513 – 2022, y la firma contratista TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S, cuyo Representante Legal es JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN, contratista; con el fin de suscribir la presente acta de modificación de cantidades, la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

CONSIDERANDO:

1. Que la modificación de cantidades de obra obedece a una compensación entre cantidades mayores y menores del contrato las cuales fueron revisadas por nuestra supervisión, y se ajustan con la oferta económica del contratista.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el interés público y del Distrito es que las obras objeto de este contrato sean técnicamente terminadas,

ACUERDAN

1. Establecer las nuevas cantidades de obra de cada uno de los ítems de construcción correspondientes a la compensación entre los valores y mayores de cantidades con el de menores cantidades, las cuales fueron verificadas y avaladas por nuestra supervisión certificando que las mismas se requieren para el cumplimiento del objeto contractual.
2. Que con la presente modificación, el valor del contrato quedara de ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 11.941.700,40)

En constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervienen, en Barrancabermeja a los a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del 2022.

TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S. R.L./ JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
CONTRATISTA

JUAN CARLOS SILVA RINCON
Supervisor del contrato No. 5513 - 2022
Profesional Universitario

ING. LUISA FERNANDA OROZCO
Secretaria de Infraestructura
Distrito de Barrancabermeja

ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No. 5513-22

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

OBJETO: ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS PARA EL CDI SEMILLITAS

CONTRATANTE: DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA: TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 29 DE NOVIEMBRE DEL 2022

VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$ 11.941.970,40
VALOR SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No.	$ 11.941.700,40
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 270,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATADAS				MAYOR		MENOR		CANT. MODIFICADA	
		UND	CANT	VR. UNIT.	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1,1	Desmonte de cerramiento en Lamina	M2	14,76	$ 15.400,00	$ 227.304,00		$0,00		$0,00	14,76	$ 227.304,00
1,2	Corte Dry wall y fibra	UND	20,00	$ 14.000,00	$ 280.000,00		$0,00		$0,00	20,00	$ 280.000,00
2	**CARPINTERIA METALICA**										
2,1	Puerta dos hojas en aluminio con cerradura	M2	7,50	$ 430.000,00	$ 3.225.000,00		$0,00		$0,00	7,50	$ 3.225.000,00
2,2	Rejilla de ventilación de 0,28 x 0,28 mts	UND	20,00	$ 33.500,00	$ 670.000,00		$0,00		$0,00	20,00	$ 670.000,00
2,3	Cuello rejilla Lamina Galvanizada H: 0,10 m	UND	20,00	$ 22.150,00	$ 443.000,00		$0,00	20,00	$443.000,00	-	$ 0,00
3	**MUROS**										
3,1	Cerramiento en Dry wall 1 cara	M2	25,20	$ 66.000,00	$ 1.663.200,00	20,70	$1.366.200,00		$0,00	45,90	$ 3.029.400,00
4	**IMPERMEABILIZACION**										
4,1	Pintura impermeabilizante con refuerzo	M2	78,00	$ 24.300,00	$ 1.895.400,00		$0,00	38,00	$923.400,00	40,00	$ 972.000,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
5,1	Lavamanos de incrustar con griferia	UND	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000,00		$0,00		$0,00	1,00	$ 280.000,00
6	**ASEO**										
6,1	Aseo General	M2	30,00	$ 5.400,00	$ 162.000,00		$0,00		$0,00	30,00	$ 162.000,00
	COSTO TOTAL				**$ 8.845.904,00**		**$ 1.012.000,00**		**$ 1.012.148,15**		**$ 8.845.704,00**
	ADMINISTRACION (29%)				$ 2.565.312,16		**$ 293.480,00**		**$ 293.522,96**		**$ 2.565.254,16**
	IMPREVISTO (1%)				$ 88.459,04		**$ 10.120,00**		**$ 10.121,48**		**$ 88.457,04**
	UTILIDAD (5%)				$ 442.295,20		**$ 50.600,00**		**$ 50.607,41**		**$ 442.285,20**
	COSTO TOTAL				**$ 11.941.970,40**		**$ 1.366.200,00**		**$ 1.366.400,00**		**$ 11.941.700,40**

Se expide por los que en ella intervinieron, a los veintinueve (29) dias del mes de Noviembre del 2022

TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.
Representante Legal - JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN

ING. JUAN CARLOS SILVA RINCON
Supervisor del Contrato No.5513 - 22
Profesional Universitario

Vo.Bo. ING. LUISA FERNANDA OROZCO MOLINA
Secretaria de Infraestructura
Distrito de Barrancabermeja

INFORME DE MODIFICACIÓN No. 01

OBJETO: “ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS PARA EL CDI SEMILLITAS”

SUPERVISIÓN:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA:
TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.
R.L/ JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN

BARRANCABERMEJA

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene aspectos técnicos y administrativos necesarios para realizar el acta de modificación No. 01 de cantidades al contrato No. 3322 – 22, cuyo objeto es: "ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS PARA EL CDI SEMILLITAS". Nuestra supervisión junto con el contratista ha desarrollado actividades administrativas, técnicas, sociales y financieras con el propósito de evaluar las condiciones actuales del proyecto y determinar los parámetros técnicos necesarios para la continuidad de las actividades. De acuerdo con lo revisado por nuestra supervisión junto con el contratista, se ve la necesidad de realizar un nuevo balance de mayores y menores cantidades para la terminación del contrato, teniendo en cuenta las justificaciones técnicas y condiciones propias de los sitios de intervención.

Al revisar las cantidades a ejecutar se evidencio que se requiere mayor cantidad de Cerramiento en "Dry wall 1 cara" las cuales se necesitan para cubrir todas las divisiones posibles con el fin de que las palomas no tengan espacio donde situarse y así evitar tanto excremento en las entradas de salones; Por otro lado al revisar la viga canal de la cocina se evidencio que los bajantes que se conectan a esta, se encontraban tapados los cuales producía que se filtrara el agua; por lo anterior se disminuyó el área de la pintura impermeabilizante; Por ultimo no hubo necesidad de realizar las actividad de CUELLO REJILLA LAMINA GALVANIZADAH=0,10 MTS., toda vez que la rejilla instalada no lo requería.

FICHA TECNICA

CONTRATO DE OBRA No.	5513-2022
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.
NIT	800074273-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
IDENTIFICACION	C.C. 1.098.636.992 DE BUCARAMANGA
REGIMEN TRIBUTARIO	COMUN
PROCESO DE CONTRATACIÓN	INVITACIÓN PUBLICA No. MIN-022-2022
OBJETO	ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS PARA EL CDI SEMILLITAS
VALOR	ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 11.941.970,40)

DURACIÓN	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
SUPERVISION	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
BANCO DE PROYECTO	BPPID 20200680810117 / BPIN 2020680810108
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3-22-2201-0700-2201052-2020680810108-53290
FUENTE DE FINANCIACION:	MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	22-08656 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	22-09866 DEL 07 DE OCTUBRE DEL 2022
APROBACION DE GARANTIAS No.	CO1.WRT.10084641 Responsabilidad civil extra contractual CO1.WRT.10084642 Cumplimiento - Cumplimiento del contrato DE FECHA DEL 03 DE NOVIEMBRE DEL 2022
CEPPA No.	8684 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el transcurso de la ejecución se ha evidenciado la necesidad de modificar algunas actividades; Por tal razón se realizaron los cálculos matemáticos para la cuantificación de lo requerido y poder dar continuidad al contrato y al cumplimiento de este. Se realizó un balance a las cantidades contractuales para llevar a feliz y buen término el suministro.

MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATADAS		MENOR	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		UND	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
2.3	Cuello rejilla Lámina Galvanizada H: 0,10 m	UND	20	20	0
4.1	Pintura impermeabilizante con refuerzo	M2	78	38	40

MAYORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATADAS		MAYOR	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		UND	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
3.1	Cerramiento en Dry wall 1 cara	M2	25.20	20.70	45.90

PRESUPUESTO INICIAL VS PRESUPUESTO MODIFICADO

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATADAS				MAYOR		MENOR		CANT. MODIFICADA	
		UND	CANT	VR. UNIT.	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES										
1,1	Desmonte de cerramiento en Lamina	M2	14,76	$ 15.400,00	$ 227.304,00		$0,00		$0,00	14,76	$ 227.304,00
1,2	Corte Dry wall y fibra	UND	20,00	$ 14.000,00	$ 280.000,00		$0,00		$0,00	20,00	$ 280.000,00

2	**CARPINTERIA METALICA**										
2,1	Puerta dos hojas en aluminio con cerradura	M2	7,50	$ 430.000,00	$ 3.225.000,00		$0,00		$0,00	7,50	$ 3.225.000,00
2,2	Rejilla de ventilación de 0,28 x 0,28 mts	UND	20,00	$ 33.500,00	$ 670.000,00		$0,00		$0,00	20,00	$ 670.000,00
2,3	Cuello rejilla Lamina Galvanizada H: 0,10 m	UND	20,00	$ 22.150,00	$ 443.000,00		$0,00	20,00	$443.000,00	-	$ 0,00
3	**MUROS**										
3,1	Cerramiento en Dry wall 1 cara	M2	25,20	$ 66.000,00	$ 1.663.200,00	20,70	$1.366.200,00		$0,00	45,90	$ 3.029.400,00
4	**IMPERMEABILIZACION**										
4,1	Pintura impermeabilizante con refuerzo	M2	78,00	$ 24.300,00	$ 1.895.400,00		$0,00	38,00	$923.400,00	40,00	$ 972.000,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
5,1	Lavamanos de incrustar con griferia	UND	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000,00		$0,00		$0,00	1,00	$ 280.000,00
6	**ASEO**										
6,1	Aseo General	M2	30,00	$ 5.400,00	$ 162.000,00		$0,00		$0,00	30,00	$ 162.000,00
COSTO TOTAL					**$ 8.845.904,00**		**$ 1.012.000,00**		**$ 1.012.148,15**		**$ 8.845.704,00**
ADMINISTRACION (29%)					$ 2.565.312,16		**$ 293.480,00**		**$ 293.522,96**		**$ 2.565.254,16**
IMPREVISTO (1%)					$ 88.459,04		**$ 10.120,00**		**$ 10.121,48**		**$ 88.457,04**
UTILIDAD (5%)					$ 442.295,20		**$ 50.600,00**		**$ 50.607,41**		**$ 442.285,20**
COSTO TOTAL					**$ 11.941.970,40**		**$ 1.366.200,00**		**$ 1.366.400,00**		**$ 11.941.700,40**

CANTIDADES INICIALES VS CANTIDADES MODIFICADAS

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATADAS		MAYOR	MENOR	CANT. MODIFICADA
		UND	CANT	CANT	CANT	CANT.
1	**PRELIMINARES**					
1,1	Desmonte de cerramiento en Lamina	M2	14,76			14,76
1,2	Corte Dry wall y fibra	UND	20,00			20,00
2	**CARPINTERIA METALICA**					
2,1	Puerta dos hojas en aluminio con cerradura	M2	7,50			7,50
2,2	Rejilla de ventilación de 0,28 x 0,28 mts	UND	20,00			20,00
2,3	Cuello rejilla Lamina Galvanizada H: 0,10 m	UND	20,00		20,00	-
3	**MUROS**					
3,1	Cerramiento en Dry wall 1 cara	M2	25,20	20,70		45,90
4	**IMPERMEABILIZACION**					
4,1	Pintura impermeabilizante con refuerzo	M2	78,00		38,00	40,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
5,1	Lavamanos de incrustar con griferia	UND	1,00			1,00
6	**ASEO**					
6,1	Aseo General	M2	30,00			30,00

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Por lo anterior una vez realizado el balance de cantidades, el valor modificado del contrato quedaría en ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 11.941.700,40) CON UN SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE DOSCIENTOS SETENTA PESOS ($ 270,00).

TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S. R.L./ JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
CONTRATISTA

JUAN CARLOS SILVA RINCON
Supervisor del contrato No. 5513 - 2022
Profesional Universitario