CONTRATO No. 4600077739 DE 2018
FECHA: MAYO DE 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA Y SECRETARIA DE SUMINISTROS
CONTRATISTA:	INSTRUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA SAS
NIT:	900.809.656-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ANWAR JOSE PALENCIA LÓPEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.793.685
OBJETO:	Consultoría para los estudios, diseños, programación y presupuesto de obra para la adecuación y mejoramiento del Teatro Ateneo Porfirio Barba Jacob
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L ($59.159.600) incluido IVA
ADICIONES:	N.A
VALOR MAS ADICIONES:	N.A
DURACIÓN INICIAL:	DOS (2) MESES.
AMPLIACIONES:	UN (1) MES
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	01/11/2018
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/01/2019

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600077739 de 2018, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.** Por parte del contratista, a la fecha se ha ejecutado el objeto del contrato y los alcances del contrato se han realizado acordes a lo estipulado.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.** Teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, al presente informe se ha cumplido por parte del contratista en lo relacionado con los requerimientos y especificaciones técnicas.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.** El contratista y Secretaria de Cultura Ciudadana, como contratante han cumplido hasta la fecha, con sus obligaciones suscritas en el contrato.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.** A la finalización de la vigencia del contrato, el contratista entregó un Informe (final) del contrato, con la documentación relacionada en el siguiente cuadro. La Supervisión, después del análisis de la documentación presentada, entregó un informe de observaciones al contratista, a fin de que realizara los ajustes correspondientes a los productos entregados.

  El presente informe da cuenta de los productos entregados nuevamente por el contratista una vez realizadas las correcciones. No obstante, el contratista haber hecho entrega de todos los productos corregidos, la supervisión revisará nuevamente toda la información, a fin de verificar que se hayan cumplido las observaciones y las correcciones se hayan plasmado dentro de la información de los productos entregados. En tal sentido, la supervisión se abstiene de pagar la totalidad del contrato con el presente informe estableciendo, un valor a retener equivalente al 10% del total del contrato, hasta tanto se haya verificado el cumplimento total de las observaciones y los productos hayan sido entregados a entera satisfacción.

  Los productos entregados por el contratista para el presente informe son los siguientes:

1. LEVANTAMIENTO, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE DISEÑO PARA ACTUALIZACIÓN DE LAS REDES ELECTRICAS, ILUMINACION, TELEFONIA, RED DE VOZ Y DATOS Y CCTV. EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.		
1.1 RED ELECTRICA, RED DE VOZ Y DATOS Y AIRE ACONDICIONADO		
MATERIAL ENTREGABLE	**PRODUCTO RECIBIDO**	**TIPO**
Informe Técnico de evaluación y diagnóstico de los equipos y sistema del aire acondicionado	Informe general de diagnóstico Eléctrico	Documento PDF
	Informe general de diagnóstico Aire Acondicionado	Documento PDF
Planos Record de estado actual de las Redes, dibujados programa ACAD	Plano general eléctrico	1 pliego PDF
	Diagramas Unifilares	2 pliegos PDF
Planos generales de la propuesta de intervención: Plantas y secciones, dibujados programa ACAD Planos detallados que permiten su intervención	Planos acometidas, tomas, voz y datos, iluminación	7 Pliegos PDF 4 ACAD
Especificación de materiales de construcción con la información relevante para la supervisión técnica.	Especificaciones técnicas	Documento PDF
Simulación de la Iluminación con la luminarias Seleccionadas	Iluminación general	Documento PDF
	Iluminación emergencia	Documento PDF
	Imágenes	6 JPG
Presupuesto de Obra con APU y Especificaciones Técnicas	Presupuesto general	EXCEL
Planos Impresos, 3 copias de cada uno y archivos en medio digital.	Pendiente copias impresas	
1.2 SISTEMA DE ILUMINACION		
Matriz de intensidades	Se entregan la matriz de intensidades-DIALUX	Documento PDF
Diagrama polar de intensidad Luminosa	Se entrega diagramas polares-DIALUX	Documento PDF
Curvas de Depreciación de las fuentes	Se entregan las curvas de depreciación de las fuentes. DIALUX	Documento PDF
Condiciones de Alimentación	Se especifican las condiciones de alimentación en los planos	Documento PDF

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Simulación de la Iluminación con las luminarias Seleccionadas.	Se entregan las simulaciones de iluminación de las luminarias seleccionadas- DIALUX	Documento PDF

2. LEVANTAMIENTO, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE DISEÑO PARA ACTUALIZACIÓN DE LAS REDES HIDROSANITARIAS, DRENAJES Y RED CONTRA INCENDIO		
MATERIAL ENTREGABLE	**PRODUCTO RECIBIDO**	**TIPO**
Informe Técnico, Descripción de las condiciones existentes la red Hidrosanitaria y Red Contra incendio.	Informe diagnóstico	Documento PDF
Planos Record de Estado Actual de las Redes, dibujados programa ACAD	Red hidrosanitaria - Desagües	3 Pliegos PDF 1 ACAD
	Red hidrosanitaria - Abastos	
	Red hidrosanitaria - Detalles	
Planos de Propuesta, Planta y Secciones dibujados programa ACAD	Red hidrosanitaria - Desagües	PDF y ACAD
	Red hidrosanitaria - Abastos	PDF y ACAD
	Red hidrosanitaria - Detalles	PDF y ACAD
	Red Contra Incendio	2 pliego PDF 1 ACAD
Planos detallados que permiten su intervención	Detalles RCI	
Especificaciones Técnicas de la Propuesta.	Especificaciones Hidrosanitario	Documento PDF
Memorias de Cálculo	Memorias Hidrosanitario	Documento PDF
	Memorias Red de extinción	Documento PDF
Presupuesto con APU	Presupuesto general	EXCEL
Planos Impresos 3 copias de cada plano, Dibujados en Programa ACAD	Pendiente copias impresas	

3. DISEÑO ELECTROACÚSTICO E ILUMINACIÓN ESCÉNICA		
MATERIAL ENTREGABLE	**PRODUCTO RECIBIDO**	**TIPO**
Informe Técnico, Descripción del Proyecto	Informe iluminación	Documento PDF
	Informe Acústica	Documento PDF
Planos de Propuesta: Planta y Sección dibujados en programa ACAD	Sistema de Iluminación	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistema de control de equipos	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistema de proyección	1 pliego PDF 1 ACAD

	Sistema de sonido ambiental	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistema de tomas eléctricos	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistema eléctricos barras de iluminación	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistema motores	1 pliego PDF 1 ACAD
	Sistemas compilado	1 pliego PDF 1 ACAD
Planos detallados que permitan su intervención.	Render	
	Imágenes	JPG
Especificaciones de materiales de construcción con la información relevante para supervisión técnica.	Se describe en otro documento	
Memorias de Cálculo		
Fichas Técnicas de los Equipos de Cada Subsistema	Fichas técnicas iluminación	9 fichas PDF
	Fichas técnicas equipos acústica	22 fichas PDF
Simulaciones del Sistema a Emplear, Electro acústico e iluminación escénica		
Presupuesto con APU	Presupuesto general	EXCEL
Planos Impresos 3 copias de cada plano, Dibujados en Programa ACAD	Pendiente copias impresas	

4. DISEÑO REDES DETECCION DE INCENDIOS		
MATERIAL ENTREGABLE	**PRODUCTO RECIBIDO**	**TIPO**
Informe Técnico, Descripción del Proyecto		
Planos de Propuesta: Planta y Sección dibujados en programa ACAD Planos detallados que permitan su intervención.	Planta general y detalles de instalación	2 pliego PDF 1 ACAD
Especificaciones de materiales de construcción con la información relevante para supervisión técnica.	Especificaciones técnicas	Documento PDF
Memorias de Cálculo		
Presupuesto con APU	Presupuesto general	EXCEL
Planos Impresos 3 copias de cada plano, Dibujados en Programa ACAD	Pendiente copias impresas	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5. LEVANTAMIENTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO		
MATERIAL ENTREGABLE	**PRODUCTO RECIBIDO**	**TIPO**
Levantamiento arquitectónico actualizado a partir del plano existente. dibujados programa ACAD	Plantas por niveles y alzados	5 pliego PDF 5 ACAD
	Informe diagnostico	Documento PDF EXCEL
Planos de Propuesta, Planta y Secciones dibujados programa ACAD	Plantas por niveles y alzados	18 pliegos PDF 70 ACAD 37 JPG
Planos detallados que permiten su intervención		
Especificaciones Técnicas de la Propuesta.	Especificación salva escalera	Documento PDF
Planos estructurales que sean requeridos y las Memorias de Cálculo correspondientes.		
Presupuesto de Obra con APU	Presupuesto general	EXCEL
Planos Impresos 3 copias de cada plano, Dibujados en Programa ACAD		
Programación de obra	Programación de obra	MPP PDF
Deberán presentarse el aval de la curaduría.	Pendiente copias impresas	Documento PDF

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**. De acuerdo a los compromisos establecidos, el contrato obtuvo un avance del 100% de las obligaciones a desarrollar, de acuerdo con la propuesta de intervención y la proyección de productos a entregar.

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato.** El contrato apuntó al cumplimiento del Plan de Acción establecido para el proyecto.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Marzo	8488362575	$ 33.200	$ 132.500	$ 57.700	$ 256.600

Se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: **N/A**

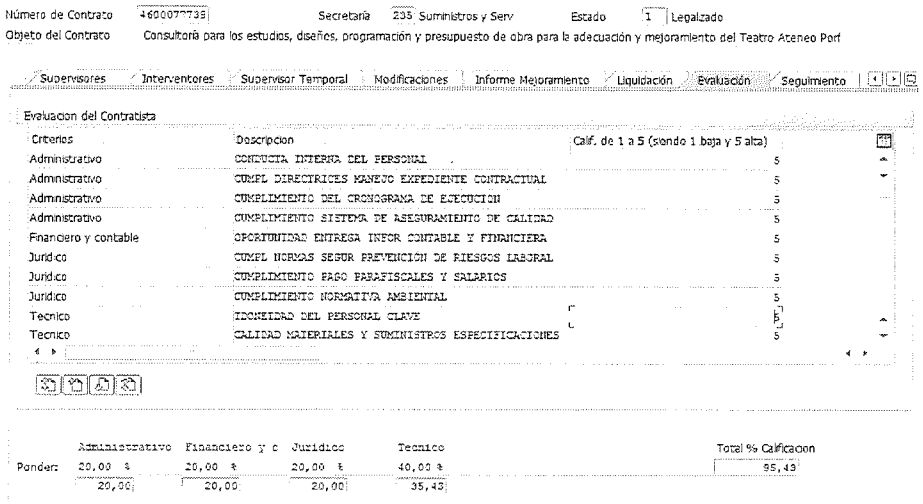
- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato:** En diciembre de 2018 se realizó la Ampliación 01, por un (1) mes más al contrato, estableciéndose como fecha de terminación el 31 de enero de 2019.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: **N/A**

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. A la fecha del presente informe no se presentó materialización de riesgos y su mitigación.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato. **N/A**

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP.



Número de Contrato 4600077738 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 1 Legalizado
Objeto del Contrato Consultoría para los estudios, diseños, programación y presupuesto de obra para la adecuación y mejoramiento del Teatro Ateneo Porf

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCION DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	95,49
	20,00	20,00	20,00	35,45	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. El contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato)**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110015716	71300000	23450113	160096	4000094705	9012945	5200004592

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: N/A.

- **Relación de los pagos realizados.** A la fecha se han realizado los siguientes pagos al contrato:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
5200004592	$59.159.600	A-0045	06/12/2018	5000556563	$14.079.985	$45.079.615	23,80%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 59.159.600, incluido IVA
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	$59.159.600, incluido IVA
Pagos Realizados (Acumulado)	$14.079.985, incluido IVA
Pago autorizado del mes de mayo 2019	$ 39.163.655, incluido IVA
Porcentaje de ejecución financiera	90%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; A la fecha de la presente acta, no se han presentado reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento. A la fecha de la presente acta, no se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: Las garantías del presente contrato están vigentes.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	330-47-994000016893	Calidad	27/10/2018	27/04/2019	31/10/2018	$ 5.915.960
		Cumplimiento	27/10/2018	27/04/2019	31/10/2018	$ 5.915.960
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	330-47-994000016893	Calidad	27/10/2018	31/05/2019	28/12/2018	$ 5.915.960
		Cumplimiento	27/10/2018	31/05/2019	28/12/2018	$ 5.915.960

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 39.163.655) IVA incluido.

Se hace claridad, tal como se estableció en el numeral 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO, la supervisión se abstiene de pagar la totalidad del contrato con el presente informe estableciendo, un valor a retener equivalente al 10% del total del contrato, hasta tanto se haya verificado el cumplimento total de las observaciones y los productos hayan sido entregados a entera satisfacción.

Atentamente,

CARLOS MARIO JARAMILLO ARTEAGA
Supervisor